

U-1261  
K-1296

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

## UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

**1. Uprave za imovinu**, po ovlašćenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

**2. Vesna Begović**, iz **Podgorice**, JMB: 008957213219 kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu : **Korisnik kredita**), s druge strane.

**Ugovorne strane** su se sporazumjele u slijedećem:

### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ (slovima: četrdeset hiljada eura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju rješavanja stambenog pitanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-190/3 od 24. maja 2017. godine.

### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ (slovima: osam hiljada eura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 10 godina (120 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

### Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 8.825,51€, a mjesečna rata 73,55€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-181-42 najkasnije do 15-og u mjesecu.

#### Član 4

Korisnik kredita je obavezan da prvu ratu otplate iz člana 3. stav 1. ovog Ugovora uplati u roku od 30 dana od dana zaključenja i ovjere ovog Ugovora.

Korisnik kredita je saglasan da mu se stavi administrativna zabrana na dio zarade u visini mjesečnih anuiteta do konačne otplate kredita.

#### Član 5

Ukoliko Korisnik kredita napusti posao ili mu njegovom krivicom prestane radni odnos, dužan je preostali dio kredita vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima, koje je prethodno utvrdio Davalac kredita.

#### Član 6

Radi obezbjedjenja otplate kredita za rješavanje stambenih potreba, Korisnik kredita je dužan da, u roku od 30 dana, od dana zaključenja ugovora, podnese zahtjev za upis hipoteke u javne knjige, i dokaz dostavi Davaocu kredita.

#### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Korisnik kredita zastane sa plaćanjem tri (3) uzastopne mjesečne rate, Davalac kredita ima pravo da tužbom kod nadležnog suda pokrene postupak prinudne naplate.

#### Član 8

U slučaju prinudne naplate Korisnik kredita se obavezuje da Davaocu kredita nadoknadi troškove koje je Davalac kredita imao u postupku naplate.

#### Član 9

Korisnik kredita može zahtijevati, pismenim putem, izmjenu ugovorenog načina otplate duga. Davalac kredita će obračunati ostatak duga po elementima koji budu važili u trenutku promjene načina plaćanja i utvrditi ostatak duga i visinu nove mjesečne rate.

U slučaju otplate duga u cjelini prava i obaveze ugovornih strana će se regulisati Aneksom Ugovora.

#### Član 10

Davalac kredita je dužan da u roku od 15 dana od dana isplate posljednje rate, odnosno izmirenja cjelokupnog duga, izda Korisniku kredita potvrdu o izmirenju duga.

### Član 11

Sva prava i obaveze iz ovog Ugovora prenose se na naslednike.

### Član 12

Troškovi ovjere ovog Ugovora kao i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

### Član 13

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

### Član 14

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Korisniku kredita, 3(tri) Davaocu kredita i 1(jedan) primjerak Osnovnom sudu u Podgorici.

KORISNIK KREDITA :

Begović Vesna

L.k.br. [REDACTED]

DAVALAC KREDITA :

Po ovlaštenju Vlade Crne Gore

Blaze Saranović

