

**PREDLOG**

1	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2	za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katstatarske parcele br. 237/2; 238; 239/1; 240; 241/1; 242; 246/2; 247/3; 405/1; 421/1; 425/2; 428/1; 429; 430; 431; 432; 433; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 452/2; 454/2; 454/3; 456; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 511; 513/1; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 525; 526; 527/1; 527/2; 529; 530/2; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537/1; 537/2; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554/1; 554/2; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566/1; 566/2; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579/1; 580; 599/1; 599/2; 600/1; 600/2; 601; 602; 603/1; 603/2; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635/1; 635/2; 636/1; 636/2; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648/1; 648/2; 649; 650; 651; 652; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660/1; 660/2; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668/1; 668/2; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677/1; 677/2; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688/1; 688/2; 688/3; 689; 690/1; 690/2; 690/3; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711/1; 711/2; 712/1; 712/2; 713/1; 713/2; 714/1; 714/2; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722/1; 722/2; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729 sve KO Šumani I i 79/4; 79/5; 79/6; 79/7; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 92; 105; 106; 107; 111; 114; 115; 116; 117; 118; 123/2; 123/3 sve KO Šumane II, u skladu sa Detaljnim prostornim planom „Termelektrana Pljevlja“ (Sl.list CG broj 38/16) i u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), Opština Pljevlja.	
3	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	EPCG A.D.
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U TE "Pljevlja" se godišnje sagori oko 1,3 miliona tona uglja od čega ostane 25 do 30 odsto pepela. Taj pepeo se zajedno sa vodom, transportuje na deponiju "Maljevac", koja je od Termoelektrane udaljena 1,5 km. U periodu 30 godina rada, na deponiju Maljevac je odloženo između devet i deset miliona tona pepela i šljake.</p> <p>Deponovanje pepela i šljake na deponiju Maljevac prouzrokovalo je niz uticaja na kvalitet životne sredine. Najznačajniji uticaji evidentirani su u dijelu zagađenja vazduha suspendovanim česticama, zagađenja površinskih i podzemnih voda, degradacije poljoprivrednog zemljišta i negativnog uticaja na floru, faunu i eco sistem okolnog prostora.</p> <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.11/11), Opština Pljevlja, odnosno dio lokacije se nalazi u okviru Detaljnog prostornog plana „Termelektrana Pljevlja“ (Sl.list CG broj 38/16).</p>	
5	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1.	<b>Namjena lokacije</b>	
	<p>DPP u usvojenoj verziji predviđa „Učvršćivanje i osiguranje stabilnosti postojeće deponije Maljevac, čime će se osigurati njeno bezbjedno korišćenje do puštanja u rad nove deponije“.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br 7 – Plan namjene površina, Detaljnog prostornog plana „Termelektrana Pljevlja“ dio predmetne lokacije je namjene površine specijalne namjene.</p>	

U toku obezbjeđivanja uslova za stavljanje u funkciju deponije Šumani, planom se predviđa učvršćivanje i osiguranje stabilnosti brane kojem će prethoditi izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije, izrada idejnog projekta zatvaranja deponije pepela i šljake koji će uključiti rješenja za:

- neutralizaciju postojećih otpadnih voda na deponiji i njihovo prečišćavanje prije ispuštanja u Vezišnicu
- zabranu daljeg deponovanja otpadnog materijala
- zaptivanje i rekultivaciju kompletne površine basena.

Planirana namjena će se realizovati nekoliko etapa:

1. učvršćivanje i osiguranje stabilnosti brane, i njeno korišćenje do početka deponovanja otpada na deponiju Šumane
2. obustavljanje deponovanja otpada i zatvaranje deponije nakon stavljanja u funkciju deponije Šumani
3. tehnička rekultivacija deponije
4. biološka rekultivacija deponije

U okviru ovih mjera predviđene su mjere za kanalisanje Paleškog potoka i sprečavanje formiranja procjednih voda, kao i odvodjenje atmosferskih voda sa deponije. Zatvaranje deponije vršiće se prekrivanjem tijela deponije završnom prekrivkom koja se sastoji od vodonepropusnog sloja i geokompozita za drenažu padavina sa tijela deponije u skladu sa propisima za deponije otpada. U fazi tehničke rekultivacije se na prethodno formirani teren nanosi sloj odgovarajućeg supstrata, sa ciljem da se obezbijede preduslovi za razvoj vegetacije. Tehničkoj rekultivaciji može se pristupiti neposredno po završenim radovima na uređenju, nivelaciji i finalnom prekrivanju slojem za zatvaranje.

U biološkoj fazi se formira vegetacioni prekrivač, uz primjenu neophodnih mjera koje treba da olakšaju i ubrzaju pokretanje pedoloških procesa.

U postupku zatvaranja i rekultivacije potrebno je primjeniti mjere za zaštitu voda od zagađenja sakupljanjem i odvodnjem procjednih voda iz tijela deponije i atmosferskih voda sa okolnog područja i tijela deponije (preusmjeravanje Paleškog potoka, obodni kanali, prečišćavanje otpadnih voda do nivoa bezbjednog ispuštanja u recipijent što je definisano zakonskom regulativom). Kanalisanje Paleškog potoka će se regulisati preusmjeravanjem vode iz potoka na sjevernoj strani u otvoreni kanal, prije nego što udje na deponiju.

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa planiranom namjenom površina u zahvatu i potrebom očuvanja životne sredine, kulturnog i urbanog pejzaža tj. minimiziranje konflikata u korišćenju prostora sa stanovišta uređenja predjela i zaštite životne sredine. Planirani sistem urbanog zelenila treba da zadovolji estetske, ekološke i socijalne aspekte i da prati organizaciju industrijskog sistema sa akcentom na sprovođenje principa povezanosti i neprekidnosti.

Cilj rekultivacije sanitarne deponije je:

- spriječavanje prodora atmosferskih padavina u tijelo deponije čime se onemogućava gasifikacije organskih materija, formiranje metana, CO<sub>2</sub>, CO, H<sub>2</sub>S i dr. sastojaka,
- spriječavanje formiranja ocjednih voda od atmosferskih padavina,
- spriječavanje eolske erozije,
- apsorpcija CO i CO<sub>2</sub>, a povećanje produkcije kiseonika,
- formiranje ekološki uravnoteženog predjela sa pejzažnim karakteristikama park-šume ili nekog drugog tipa zelene površine koji treba da oplemeni lokaciju (park, uređena rekreativna površina).

Radovi na rekultivaciji deponije odvijaju se u dvije faze i to:

- Tehnička rekultivacija zemljišta i

- Biološka rekultivacija i uređenje zelene površine.

Tehnička rekultivacija, kao preduslov za minimiziranje uticaja pepela na životnu sredinu, podrazumijeva (Varijantno rješenje remedijacije deponije Maljevac, CDM Europe & Hidroinženiring):

- preusmjeravanje Paleškog potoka uz sjevernu i zapadnu stranu deponije pepela
- preoblikovanje površine pepelišta formiranjem nekoliko sekcija sa padinama u obliku krova da bi se zaustavilo filtriranje vode kroz tijelo pepelišta i obezbijedilo skupljanje i odvođenje padavina (prevencija formiranja procjernih voda),
- prekrivanje površinske strukture u obliku krova slojem za rekultivaciju.

Najvažniji aspekt koji treba imati u vidu prilikom revitalizacije kompleksa deponije je njeno uklapanje u okolnu sredinu. Osnovni cilj je da se postigne ekološka stabilnost i da se poboljšaju ekološki uslovi koji će omogućiti gore pomenuto uklapanje.

Biološkom rekultivacijom se kreira potpuno nov pejzaž. Rekultivacija obuhvata:

- nanošenje plodne zemlje (ukoliko se želi formirati visočiji vegetacijski pokrivač, a ne samo travnjak) da poslije ozelenjavanja ne bi došlo do prodora korjenovog sistema drveća i šiblja u slojeve otpada,
- formiranje travnjaka od smješe najotpornijih trava koje imaju izraženu mogućnost bokorenja, učvršćavanja za podlogu i otpornost na štetne gasove. Osnovna funkcija travnog pokrivača je zaštita od eolske i vodne erozije. U prvoj fazi se mogu koristiti travne vrste koje nisu autohtone, a nakon što se u toku određenog perioda pripremi podloga, mogu se uvoditi autohtone vrste trava,
- sadnju drvenastih vrsta na samoj deponiji i to etapno da bi se što je moguće više otklonio negativni efekat osnovnog supstrata na biljke. Godinu dana po formiranju travnjaka pristupa se sadnji žbunjastih vrsta (s obzirom da imaju plići korjenov sistem, veći godišnji porast u visinu, veću produkciju biljne mase - naročito u prvim godinama života, pa samim tim i veće mogućnosti adaptacije), a poslije dvije godine sadnji drveća,
- prilikom izbora biljnih vrsta koristiti autohtone vrste koje dobro podnose nepovoljne uslove koji se javljaju na deponiji (prisustvo različitih ostataka deponovanog materijala, slijeganje terena, visoke temperature).

Saniranje i uklapanje deponije u okolnu sredinu vrši se postepeno:

- u prvoj fazi se obrazuje vjetrozaštitni pojas radi poboljšanja mikroklimatskih uslova radne površine deponije i njenog okruženja, zadržavanje raznošenja sitnih čestica prašine i popravljavanje vizuelno-estetske slike predjela. Po obodu sanitarne deponije podižu se zaštitni pojasevi drveća i žbunja, širine od 11 - 30 m, i to kombinacijom odraslih stabala i žbunja starosti 5 - 7 godina. U cilju formiranja neproduvnog pojasa i vizuelne zaštite deponije tokom cijele godine, idealno bi bilo da spoljna tri reda pojasa budu od lišćara, sa pojasom žbunja uz unutrašnji rub, a unutrašnja dva reda od četinara. Njihova uloga je obrazovanje neproduvnog plašta, koji naročito dolazi do izražaja u zimskom van vegetacijskom periodu. Osim toga važna uloga četinara u toku zime, kada lišćari nemaju posebnu funkciju, je zaštita cijele deponije od pogleda. Ovakva konstrukcija vjetrozaštitnog pojasa omogućava da prizemni vjetar koji dolazi iz spoljne sredine prodire u tijelo vjetrozaštitnog pojasa ispod krošnji spoljnog reda lišćara, pa tek od polovine širine pojasa nailazi na neproduvnu prepreku žbunastih vrsta i kruna četinara. Na ovaj način se izbjegava turbulentno preskakanje vjetrozaštitnog pojasa, što se dešava kod neproduvnih pojaseva i tada sa pojačanom kinetičkom energijom dolazi do udara vjetra na objekte ili površine iza pojasa.
- Da bi funkcija zaštitnog pojasa došla do izražaja, treba ga podizati odmah u početku pripremnih radova, jer je potrebno nekoliko godina da se zasađene šumske biljke razvijaju

do onog stepena kada njihova vjetrozaštitna, estetsko-dekorativna i sanitarnohigijenska funkcija dolazi do izražaja.

- sljedeća faza je podizanje zelenih površina na tijelu deponije. Sadnju vršiti na osnovu projektnog rješenja u vidu mozaično raspoređenih manjih sastojna ili grupa drveća i žbunja, a u skladu sa ekološkim uslovima sredine i karaktrom predjela. Prilikom sadnje voditi računa i o pravcu vetra, kako bi se spriječila eolska erozija.
- Od ukupne površine urbanističke parcele za rekultivaciju 70% je predviđeno za ozelenjavanje (površine pod drvećem, žbunjem i travnjacima), dok na preostalih 30% površine treba planirati različite sadržaje (šetne staze, odmorišta, površine za pasivnu i aktivnu rekreaciju). Sadni material podrazumijeva standardne rasadničke sadnice visine 2,5-3m za drveće.

Kao konačan rezultat rekultivacije smjenjivaće se drveće sa travnjacima i žbunjem uz mogućnost formiranja park-šume ili neke druge zelene površine. Funkcija novoformiranog zelenila će biti poboljšanje uslova sredine, rekultivacija zemljišta i stvaranje prijatnih uslova za boravak u prirodi.

U skladu sa smjernicama Prostornog plana Crne Gore (do 2020), Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja (do 2020) i Strategije razvoja energetike Crne Gore (do 2030), Planom su predviđeni sljedeći tipovi zelenih površina:

1. OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE
  - zelenilo uz saobraćajnice
2. OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE
  - zelenilo individualnih stambenih objekata
  - sportsko-rekreativne površine
3. OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE
  - zaštitni pojasevi
  - zelenilo industrijskih zona
  - površine za rekultivaciju

Opšti ciljevi pejzažnog uređenja ogledaju se u:

- zaštititi i unaprijediti životne sredine
- revitalizaciji devastiranih i degradiranih površina
- zaštititi predjela
- formiranju funkcionalnog i estetski oblikovanog sistema zelenih površina
- povezivanju sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila
- usklađivanju zelenog obrasca sa namjenom površina
- upotrebi biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine, u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Posebni ciljevi ostvaruju se kroz određene kategorije zelenila.

U skladu sa Prostorno urbanisčkim planom Opštine Pljevlja definisano je da ciljevi eksploatacije mineralnih resursa moraju biti usklađeni sa zahtjevima zaštite životne sredine tj. principima korićenja prirodnih resursa u skladu sa principima održivog razvoja, što podrazumijeva ekonomično i plansko korišćenje resursa na svim površinama koje se koriste u svrhe eksploatacije mineralnih sirovina (zone eksploatacije i zone odlaganja otkrivke, jalovišta), a posebno: obaveznu rekultivaciju devastiranih terena po prestanku eksploatacije.

Sprovođenje mjera zaštite svih djelova prostora koji mogu biti ugroženi usled eksploatacije mineralnih sirovina, rada industrijskih pogona i energetskih objekata, počevši od faza planiranja i istraživanja, preko projektovanja i izrada procjena uticaja zahvata na životnu sredinu, primjene mjera zaštite i kontrole sprovođenja primjene tih mjera i odvijanja same proizvodnje i eksploatacije.

Ekološka rekonstrukcija TE Pljevlja je projekat koji garantuje stabilnost rada TE Pljevlja kao baznog izvora energije i cjelokupnog energetskog sektora Crne Gore. Ali je i najvažniji projekat iz oblasti zaštite životne sredine na teritoriji Pljevalja, koji je započet 2019.godine izradom projektne dokumentacije.

Lokacija izgradnje objekata Ekološke rekonstrukcije TE Pljevlja je na planiranoj lokaciji drugog bloka TE Pljevlja detaljnim prostornim planom TE Pljevlja. Imajući u vidu potrebe izgradnje novog bloka na alternativne ekološki prihvatljive izvore toplote, u budućnosti, kao i postrojenja za gasifikaciju uglja potpuno u skladu sa ekološkim i evropskim standardima potrebno je planirati industrijski kompleks u blizini TE Pljevlja.

Ekološka rekonstrukcija TE Pljevlja je u toku. Izvedeno je 70% građevinskih radova na svim objektima što je potvrđeno odobrenim privremenim mjesečnim situacijama, od strane nadzora i investitora, te u II kvartalu 2023.godine počinje isporuka mašinske i elektro opreme.

Dinamičkim planom završetak Ekološke rekonstrukcije, testni period opreme i probni rad je planiran 2024/2025 godine.

Ekološka rekonstrukcija TE Pljevlja je svojom realizacijom usloвила pripremu i početak niza projekata od velike važnosti, a to su prije svega Deponija Maljevac-kaseta 4, Deponija Šumani, Toplifikacija Pljevalja, Fabrika gipsanih proizvoda itd.

U skladu sa Detaljnim prostornim planom, lokacija Maljevac se koristi za deponovanje nus produkata sagorijevanja uglja u TE Pljevlja. Vrší se tehnička i biološka rekultivacija deponije Maljevac. Paralelno sa deponovanjem nus produkata na prostoru Kasete 3, fazno se vrši tehnička i biološka rekultivacija prethodne dvije kasete. U prethodnom periodu, od strane EPCG izvršen je otkup parcela i objekata u pojasu od tri stotine metara od ivica aktivne kasete, u većem dijelu i šire.

Zahtjev prethodnih vlasnika za otkup preostalog dijela zemljišta u njihovom vlasništvu se ispostavio opravdanim. Na tim površinama nije dozvoljena gradnja jer predstavljaju buffer zonu deponije.

Nakon ekološke rekonstrukcije TE Pljevlja kao nus produkti javljaju se pepeo, šljaka i gips u ukupnoj količini od oko 730 000 m<sup>3</sup> godišnje. Pepeo i šljaka, a nakon ekološke rekonstrukcije i gips, iz TE Pljevlja predstavljaju osnovni materijal koji se deponuje na deponiji Maljevac. Za novu lokaciju deponije kategorisani su, prema Katalogu otpada, kao neopasan otpad. Ove procijenjene količine zavise od kvaliteta uglja i broja radnih sati TE Pljevlja. U skladu sa planiranom dinamikom ovaj otpad će se odlagati na kasetu 3 do kraja 2026. godine, na novi, ekološki prihvatljiviji način, suvim transportom, za razliku od dosadašnjeg hidromješavinom u odnosu 1:6 do 1:10.

Za potrebe transporta pepela, šljake i gipsa iz TE Pljevlja biće izgrađena saobraćajnica koja povezuje TE Pljevlja i deponiju Maljevac. Na ovaj način izvršiće se transport na ekološki prihvatljiv način, bez značajnog uticaja na saobraćaj lokalnog puta. Uklapanje sa lokalnim putem će biti odrađeno u skladu sa standardima. Alternativa izgradnji ovog puta, je korišćenje javnih puteva kroz naselje. Ta opcija je mnogo nepovoljnija sa više aspekata i treba je odbaciti.

Kao što je već rečeno, Kasete 3 deponije Maljevac je ovičena granicom Detaljnog prostornog plana. Van granica DPP-a na snazi je PUP Opštine Pljevlja. Geomorfologija terena, neposredno uz nasipe Kasete 3, je takva da predstavlja prirodnu depresiju i prostor koji se ne može valorizovati u budućnosti. Takođe, u skladu sa projektnom dokumentacijom sa ovog prostora koristi se materijal za rekultivaciju deponije nakon čega će biti urađeno njegovo ozelenjavanje. Međutim,

promjena morfologije nije moguća bez zapunjavanja ovog prostora. U konačnom, rekultivisana površina deponije Maljevac predstavljaće plato bez geomorfološke veze sa padinama prirodnog terena na zapadu. Između ozelenjene površine deponije i prirodnih padina postojaće klanac.

Predmetni prostor, prostor nove kasete, potrebno je zapuniti nusproduktima sagorijevanja iz TE Pljevlja na ekološki prihvatljiv način. Po izohipsi platoa postojeće deponije i nakon toga rekultivisati.

Na ovaj način ostvariće se uklapanje prirodnog terena i platoa deponije. Biće obezbijeđen stabilan rad TE Pljevlja do prelaska na novu lokaciju, što se po dinamici očekuje do kraja 2030. godine. Ostvariće se dodatno učvršćenje rekultivisane deponije jer će biti u potpunosti naslonjena na prirodni teren sa zapadne strane. Biće izbjegnuta mogućnost sakupljanja atmosferskih voda u klanac i stvaranja zabarenja. Takođe, za ovaj prostor nije potrebna eksproprijacija dok je za prostor buffer zone nove deponije potrebna manja eksproprijacija.

Kaseta 4 će biti oivičena sa novim koritom Paleškog potoka na jugu, nasipima postojeće kasete 3 na istoku, kotom terena 835 mm na zapadu i čelom sjevernog nasipa postojeće kasete 3 na sjeveru.

U cilju boljeg sagledavanja terena dat je 3D model izgleda terena sa i bez zapunjavanja predmetne depresije.



Slika 26. Izgled terena sa nezapunjenom deprecijom

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14).
- Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl. list CG“, br. 002/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

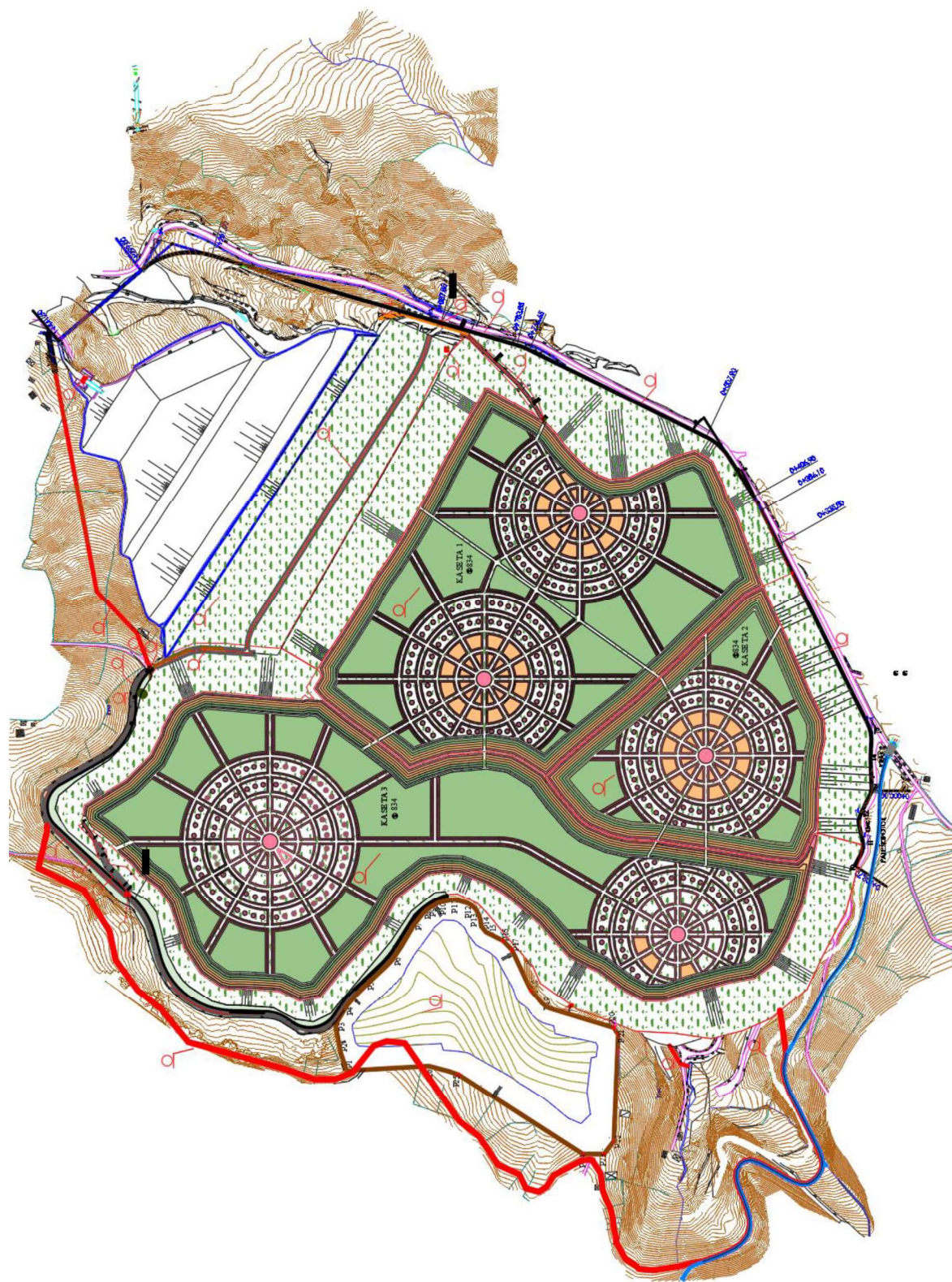
6	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara ), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</li> </ul> <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>– Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> <li>– Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)</li> </ul> <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
<b>7</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zaštitne zone zelenila planirane su oko postojeće deponije Maljevac, uz proizvodni kompleks Termoelektrane i oko nove deponije pepela i šljake Šumani u širini od 300 m odnosno 500m prema jezeru.</p> <p>Zaštitno zelenilo predstavlja gusto ozelenjen pojas koji razdvaja industrijske zone od susjednih sadržaja. Njihova osnovna funkcija je poboljšanje mikroklimatskih i sanitarno higijenskih uslova lokacije, smanjenje uticaja industrijskih zagađenja na grad i okolna naselja kao I unaprijeđenje predionih odlika. Takođe imaju dekorativnu i kompoziciono-regulacionu funkciju (izolaciju industrijskih objekata i deponije od susjednih sadržaja i povezivanje sa kontaktnim zasadima zelenila u jedinstven sistem). Pejzažno uređenje će se odvijati u skladu sa ekološkim, estetskim i rekreativnim kriterijumima a na osnovu projektnog rješenja.</p> <p>Okosnicu zelenila čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova zona predviđeni su gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja.</p> <p>U okviru zaštitnih pojseva moguće je planirati uvođenje sadržaja u funkciji odmora i rekreacije (pješačke staze, odmorišta i sl.) i njihovo adekvatno opremanje ali u spoljnjem obodnom dijelu zaštitnog pojasa.</p> <p>Kroz mjere ozelenjavanja oko nove deponije pepela i šljake Šumani u širini od 300m predmetni prostor će dobiti funkciju zaštitne zone, koja će sprečavati širenje mirisa i prašine sa deponije, raznošenje otpada i smanjivati buku prema široj zoni u kojoj se prostor koristi za stanovanje i poljoprivrednu proizvodnju. Veoma je važno poštovati princip spratovnosti ozelenjavanja koristeći kako visoko i niže drveće tako i niže i visočije vrste žbunja i na taj načini stvoriti neprobojan gusti tampon oko deponije.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2:1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu,</li> <li>– u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 800 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine, a ukoliko se sade male dvogodišne ili trogodišnje sadnice optimalna gustina sadnje je 1500-2000 sadnica/ha,</li> </ul>

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.</li> </ul>
10	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
11	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekti se mogu graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
15.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima koje izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, tj nadležnih operatora prenosnog i distributivnog sistema električne energije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV</li> </ul> <p>Preporuke su dostupne na sajtu <a href="http://www.epcg.co.me">www.epcg.co.me</a></p>

	Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13, 56/13, 2/17)</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15, 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a></li> </ul> <p>kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
16	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
17	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopis br. 04-13008/2 od 12.11.2025.godine, izdat od strane Uprave za saobraćaj;</li> <li>- Dopis br. 03-D-3538/2 od 17.11.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;</li> <li>- Dopis br. 919-1003-2025 od 12.11.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Pljevlja;</li> <li>- Dopis br. 09-332/25-4362/2 od 11.11.2025.godine, izdat od strane Vodovod d.o.o. Pljevlja;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Saobraćajno tehnički uslovi br. 06-335/25-982/2 od 19.11.2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, saobraćaj i vode Opština Pljevlja;</li><li>- Dopis br. 30-20-07-3911 od 21.11.2025.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.;</li><li>- Mišljenje br. 05-332/25-2028/2 od 12.11.2025.godine, izdato od strane Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera;</li><li>- Dopis br. 702-P/25-3702/3 od 20.11.2025.godine, izdat od strane CGES AD;</li><li>- Dopis br. 01-011/25-2574/6 od 18.12.2025.godine, izdat od strane Ministarstva energetike i rudarstva;</li><li>- Dopis br. 05-332/25-394/2 od 17.03.2026.godine, izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja:</li></ul>



Grafički prikaz: Rekultivisane kasete i obuhvat kasete IV

