

THE COLLECTION

THE ULTIMATE *Luxury* TREASURE CHEST SHOWCASING **MONTENEGRO**

DISCOVER THE MONTENEGRIN'S FINEST | INVESTMENT | TOURISM | NATURE & ADVENTURE

モンテネグロの魅力を発見しよう | 投資 | 観光 | 大自然と冒険



MONTENEGRO
CELEBRATING
TOGETHERNESS
共生共存を祝う



MONTENEGRO - A RELIABLE AND SAFE HARBOUR FOR INVESTMENT / **モンテネグロ — 信頼と安全の投資先**
MONTENEGRO PAVILION AT EXPO 2025 / **EXPO2025、大阪・関西万博 モンテネグロ館**

SPEECH BY PRIME MINISTER MILOJKO SPAJIĆ - ON THE OCCASION OF MONTENEGRO'S NATIONAL DAY, EXPO 2025, OSAKA
ミロイコ・スパイチ首相スピーチ — モンテネグロ独立記念日に寄せて(EXPO2025、大阪・関西万博にて)

DESIGNING THE FUTURE, LIVING OUR HERITAGE: MONTENEGRO AT EXPO OSAKA /

伝統に生き、未来を描く — EXPO2025、大阪・関西万博におけるモンテネグロ

ECOLOGICAL STATE AS A NATIONAL IDEAL: A VISION FOR MONTENEGRO'S FUTURE /

エコロジカル・ステートという国家理念 — モンテネグロの未来像

FACTS AND FIGURES: GET TO KNOW MONTENEGRO / **モンテネグロ 事実と数字**

10 REASONS WHY MONTENEGRO SHOULD BE ON YOUR TRAVEL RADAR / **モンテネグロ 10の魅力**

MAGICAL EVENTS IN MONTENEGRO / **モンテネグロ マジカル・イベント**

Montenegro

A RELIABLE AND SAFE HARBOUR FOR INVESTMENT

モンテネグロ
信頼と安全の投資先



Porto Montenegro is home to a cosmopolitan community of residents, a thriving retail, leisure, and office village, and boasts one of the world's largest luxury super-yacht marinas.

Montenegro may be a small country, but it offers significant opportunities for business development thanks to its strategic geographic position, rich natural resources, and skilled workforce. As a NATO member and the next in line for European Union accession, Montenegro provides a secure and stable investment environment. The use of the euro as our official currency, combined with a highly favorable tax policy, further strengthens our economic appeal. In fact, Montenegro boasts one of the lowest labor tax burdens in Europe—and even globally.

Once a full member of the EU, Montenegro will become part of the single European market, substantially increasing the attractiveness of our economy and driving dynamic growth and development.

There are numerous sectors ripe for cooperation—ranging from infrastructure, energy, logistics, tourism, to information and communication technologies. In the coming decade, Montenegro will make substantial investments in infrastructure development, including the construction of highways and express roads, modernization of the railway network, acquisition of new trains, and significant improvements to the Port of Bar.

We warmly invite Japanese companies to explore these opportunities—now is the perfect time to invest in Montenegro.

We view Japan as a global leader in industrialization, innovation, and advanced technology, underpinned by a world-renowned work ethic. Montenegro sees Japan as a model of economic success achieved through innovation and perseverance—a vision we aspire to align with as we shape our country's economic future.

— Extract from the speech of the Prime Minister of Montenegro at the Montenegro–Japan Business Forum, Osaka, May 27



“

モンテネグロへの投資には、EU加盟を目前に控えた今が最適な時です。日本企業の皆様には、この機会をぜひご検討いただくようお願い申し上げます。日本はすぐれた労働倫理に支えられた、工業化、イノベーション、先進技術の分野における世界的なリーダーであると、私たちは考えています。



© Bojana Čupić

Montenegro

PAVILION AT EXPO 2025

EXPO2025、大阪・関西万博
モンテネグロ館



Vlada Crne Gore



In Montenegro, the mountains do more than rise—they tell stories. The rivers do more than flow—they connect lives. The coastline does more than meet the sea—it welcomes the world. Here, nature and humanity are inseparable, woven together in a harmony that has shaped our land and our people for centuries.

This is a place where differences are not just accepted but celebrated, where the past whispers through ancient stone walls, and where the future is built on the strength of unity. Celebrating togetherness is at the heart of Montenegro's spirit—a way of life where nature and people, tradition and progress, diversity and identity come together to create something extraordinary.

Every step through Montenegro is a journey through time, culture, and breathtaking landscapes that hold the essence of a nation deeply rooted in its traditions yet open to the world. Come and experience a land where every sunset over the Adriatic, every shadow cast by towering peaks, and every smile from its people tells a story of resilience, warmth, and togetherness. Montenegro—Europe's best-kept secret, waiting to be discovered.

Welcome to the Montenegro Pavilion experience. The journey is designed in three immersive parts, each carefully crafted to connect visitors with the essence of Montenegro in a meaningful, engaging way.

“

パート1:メッセージルーム

没入型のウェルカム体験

会場は鏡の壁と9つのデジタルスクリーンに覆われ、モンテネグロの豊かな歴史を伝えるメッセージがランダムに映し出されます。鏡張りの空間は、来場者を包み込むように、深い感情的な繋がりを生み出し、この国の遺産とアイデンティティを強く印象付けるでしょう。

66

パート2: インターアクティブ・ ディスカバリー

タッチして広がる体験

同じスクリーンが、インターアクティブなゲートウェイへと変化します。アイコンに触れ、直感的に操作しながら来場者は四つの主要テーマに沿ってモンテネグロの物語を体験できます。

① ワイルド・ビューティー：息を呑むような風景と手つかずの自然。② 文化とライフスタイル：伝統、日常生活、そして歴史遺産を垣間見る。③ ここだけの体験：モンテネグロでしか味わえないユニークな体験と場所。④ 未来のモンテネグロ：革新と可能性に満ちた前向きなビジョン。





“

パート3：没入型天井ショー 驚異の瞬間

5分ごとにカウントダウンが始まり、暗転し、天井が動き出します。来場者は初めてモンテネグロを訪れる旅行者の目を通して「モンテネグロを巡る忘れられない旅」へと出発します。雄大な山々の日の出から、きらめく海辺の夕日まで、透き通った川、人里離れた村、そして地元の人々との心の触れ合い。それぞれのシーンには独自のストーリーがあり、旅行者の足跡を辿るうちに、来場者のみなさんはこのバルカン半島の魔法にかかってしまうでしょう。ショーは5分ごとにリセットされ、新しいゲストに魔法のようなシネマティックな世界を繰り返し体験していただきます。

Basic Information

Region	Europe
Opening Hours	• 9:00~21:00
Venue area	Saving Lives Zone
Time Required	Approx. 10min
Features	<ul style="list-style-type: none"> • Can be enjoyed without a smartphone • Can be enjoyed through sight and touch • Enjoyable even in the rain
Reservation	Available w/o reservations (Open entry) *There's a possibility that the operation method may be changed according to situations.

**In Montenegro, the mountains do more than rise—
they tell stories. The rivers do more than flow—
they connect lives. The coastline does more than
meet the sea—it welcomes the world. Here, nature
and humanity are inseparable, woven together in a
harmony that has shaped our land and our people for
centuries.**

© Bojana Čupić  Vlada Crne Gore



Innovation
Fund of
Montenegro

TENDER LAUNCHED FOR THE SELECTION OF A PARTNER FOR THE REGIONAL ACCELERATOR FOR SUSTAINABILITY AND AI

The Innovation Fund of Montenegro has launched a tender for the selection of a partner to implement the activities of the new Regional Accelerator for Sustainability and Artificial Intelligence (AI), which will focus on supporting the development of startups from Montenegro and the region.

The tender has been published on the CEJN platform (<https://cejn.gov.me/>) and is open from July 2 until August 1, 2025, at 3 PM. Applications must be submitted electronically via the mentioned portal.

This initiative is being implemented within the framework of the Innovation Fund's new programme – the Regional Accelerator for Sustainability and AI – financed through the Programme of Investments of Special Importance for the Economic and Business Interests of Montenegro. A total amount of €1,500,000 including VAT has been secured for its implementation.

The tender is open to international and local legal entities that meet all the requirements defined in the tender documentation.

モンテネグロ・イノベーション基金は、新プログラム「持続可能性と人工知能(AI) 地域アクセラレーター」の活動実施のためパートナーの選定に向けた入札を開始しました。モンテネグロおよび周辺地域のスタートアップ企業の成長支援に重点を置くものです。

入札はCEJN公式ホームページ(<https://cejn.gov.me/>)に掲載されており、受付期間は、2025年7月2日から8月1日午後3時までとなっています。応募は、上記ポータルからオンライン提出する必要があります。

この取り組みは、イノベーション基金の「持続可能性と人工知能(AI)地域アクセラレーター」プログラムの一環として実施され、モンテネグロの経済・事業利益にとって特に重要な投資プログラムから資金提供を受けます。プログラムの実施のため、VAT込みで総額150万ユーロの資金が確保されています。

Montenegro's innovation ecosystem is still in an early phase of development, but it holds significant promise and is well-positioned to rapidly become a major driver of economic growth and transformation.

In recent years, Montenegro has been intensively working to establish a comprehensive and operational national innovation support system.

The Ministry of Education, Science, and Innovation plays a central role in shaping innovation policy in Montenegro. It actively supports a wide range of measures, from fiscal incentives to other strategic initiatives, demonstrating a strong commitment to fostering a sustainable and dynamic innovation ecosystem.

One of the key measures has been the establishment of innovation entities, including the Innovation Fund of Montenegro, the Science and Technology Park of Montenegro, together with the Technology Transfer Office, and the Innovation and Entrepreneurship Center Tehnopolis.

The sustainable development of an innovation ecosystem needs strong cooperation between academia and the private sector. All the institutions that are providing state support to the development of innovations in Montenegro, play a crucial role in building these linkages, and we can observe that this cooperation is becoming stronger and more meaningful each year, giving rise to an increasing number of outstanding ideas.

We are equally committed to ensuring that support mechanisms exist for every stage of innovation development. Thanks to the national support framework, anyone in Montenegro developing an innovative idea can receive both financial and mentoring support – from the initial concept all the way to commercialization.



モンテネグロのイノベーション・エコシステムはまだ発展の初期段階にありますが、大きな可能性を秘めており、経済成長と構造転換の主要な推進力となることが期待されています。

近年、モンテネグロでは、国家レベルの包括的かつ機能的なイノベーション支援体制の構築に向け、集中的な取り組みが進められています。

教育・科学・技術革新省は、イノベーション政策の策定において中心的な役割を担っています。同省は、財政的インセンティブをはじめとする多様な戦略的施策を積極的に推進し、持続可能で活力あるイノベーション・エコシステムの育成に強いコミットメントを示しています。


主要な施策としては、モンテネグロ・イノベーション基金、モンテネグロ科学技術パーク、技術移転オフィス、そしてイノベーション・起業支援センター「テクノポリス」など、イノベーション関連施設の設立があります。

イノベーション・エコシステムの持続可能な開発には研究機関と民間セクターの緊密な協力が不可欠です。モンテネグロのイノベーション開発に国家的支援を提供するすべての機関は、こうした連携の構築に非常に重要な役割を果たしています。この協力関係は年を追うごとに強固で意義深いものとなっており、それに伴い、優れたアイデアが次々と生まれています。

私たちは、イノベーションのあらゆる開発段階において支援体制が整備されることにも、同様に取り組んでいます。国家による支援の枠組みのおかげで、モンテネグロで革新的なアイデアの開発に取り組む人はすべて、初期の構想段階から事業化に至るまで、資金援助とメンタリング支援の両方を受けることが可能です。



© Bojan Grilc



ミロイコ・スパイッチ首相スピーチ
モンテネグロ独立記念日に寄せて
(EXPO2025、大阪・関西万博にて)

SPEECH BY PRIME MINISTER

Milojko Spajić

ON THE OCCASION OF
MONTENEGRO'S NATIONAL DAY

EXPO 2025, OSAKA



Ladies and Gentlemen,

Dear Guests, and—if I may say—Friends of Montenegro, On behalf of the Government of Montenegro and in my own name, I extend my sincere gratitude for your presence here today, which has greatly contributed to the celebration of Montenegro's National Day at Expo 2025 in Osaka.

It is a true pleasure to see so many of you gathered here. I am heartened to know that, in just over a month, more than one hundred thousand visitors have explored the Montenegrin Pavilion. I am confident this has proportionally increased the number of admirers of our beautiful country.

I am particularly pleased that tonight, only a few days after Montenegro's major national holiday—May 21st, Independence Day—we have the opportunity to celebrate here with you the enduring values of our freedom-loving spirit, our rich cultural heritage, and vibrant traditions. These will be brought to life by the performance of our celebrated opera soprano, Tamara Radenović.

As someone who spent a significant portion of his life in Japan—including here in Osaka—this occasion holds special meaning for me.

Having once been a student in Japan and now serving as the Prime Minister of Montenegro, I can perhaps best testify to the crucial importance of choosing a development path based on knowledge, if a small nation like ours is to endure and thrive amidst global challenges. In this respect, Japan remains a remarkable teacher and role model—showing how to adapt, evolve, and yet remain true to oneself.

I firmly believe that the time has come to elevate the relations between our two countries—ties that date back to 1882 and will soon approach a century and a half. There is great potential for strengthening cooperation in a wide range of mutually beneficial areas.

Let me take this opportunity to recall that, although diplomatic activity at that time was limited, Montenegro's leading publication, Glas Crnogorca, featured numerous articles about Japan—evidence of our country's early and sincere interest in this distant land.

“

私は、かつて日本に留学した経験があり、現在はモンテネグロの首相を務める者として、小国であるわが国がグローバルな課題の中で困難に耐え、生き残っていくためには「知識」に基づく発展の道を選ぶことがいかに重要であるか、だれよりもはっきりと証言できると思います。





“

申し上げておきたいのは、その昔、外交活動は限られたものでしたが、それでもモンテネグロの代表的な週刊誌『Glas Crnogorca (モンテネグロ人の声)』には日本に関する記事が多数掲載されていたという事実です。これは、我が国が貴国に対し、遠く離れていたとしても、当初から深い関心を示していたことの証と言えるでしょう。

That period, which marks the beginning of diplomatic relations between our nations, was a turning point for both. In particular, it was a time when Japan embarked on a sweeping modernization journey—transforming into a global symbol of progress, knowledge, and the new age. This spirit is perfectly embodied in the theme of this year's World Expo: “Designing Future Society for Our Lives.”

The Expo's focus on innovation, sustainability, and inclusivity is fully aligned with Montenegro's strategic orientation toward smart and sustainable development.

I must emphasize that we are deeply committed to the belief that innovation and knowledge are the cornerstones of any society's development. Our final push toward achieving Montenegro's key foreign policy objective—full membership in the European Union by 2028—is grounded in robust reforms in education, science, and innovation.

I am confident that my upcoming official visit to Tokyo and my meeting with Prime Minister Ishiba will provide a valuable opportunity to lay the groundwork for future cooperation between our two friendly nations—particularly in these crucial areas.

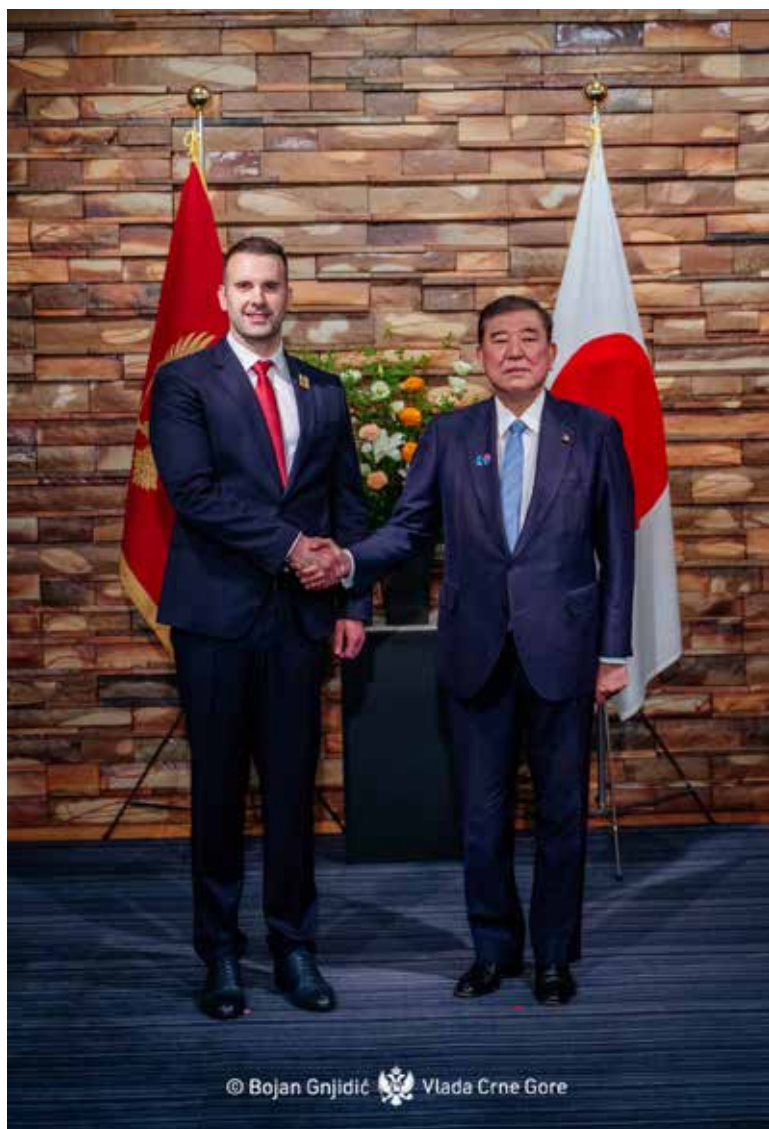
Dear Friends,

At the dawn of our planet, the most beautiful meeting of land and sea surely took place along the Montenegrin coast. This, at least, was the poetic image painted by Lord Byron when describing our homeland.

Therefore, I warmly invite you—now that you have merely scratched the surface by visiting our pavilion—to come and experience Montenegro firsthand. Discover the harmony of nature in a land whose beauty has inspired some of the world's greatest poets, and which everyone deserves to experience at least once in a lifetime.

Until then, I hope you enjoy this evening's celebration, and may it mark the beginning of a strong and enduring friendship between us.

Cheers!



“

間もなく予定されている私の東京
公式訪問と石破首相との会談が、
我が国と日本という友好国間の、
とりわけ重要な分野における
今後の協力関係の礎を築く貴重な
機会となることを、私は確信して
おります。





Henley & Partners is the global leader in residence and citizenship by investment. Each year, hundreds of wealthy individuals and their advisors rely on our expertise and experience in this area. The firm's highly qualified professionals work together as one team in over 35 offices worldwide. The firm also runs a leading government advisory practice that has raised more than USD 10 billion in foreign direct investment. For more information on acquiring alternative citizenship, e-mail yourfuture@henleyglobal.com or visit henleyglobal.com

Secure your family's future with alternative citizenship



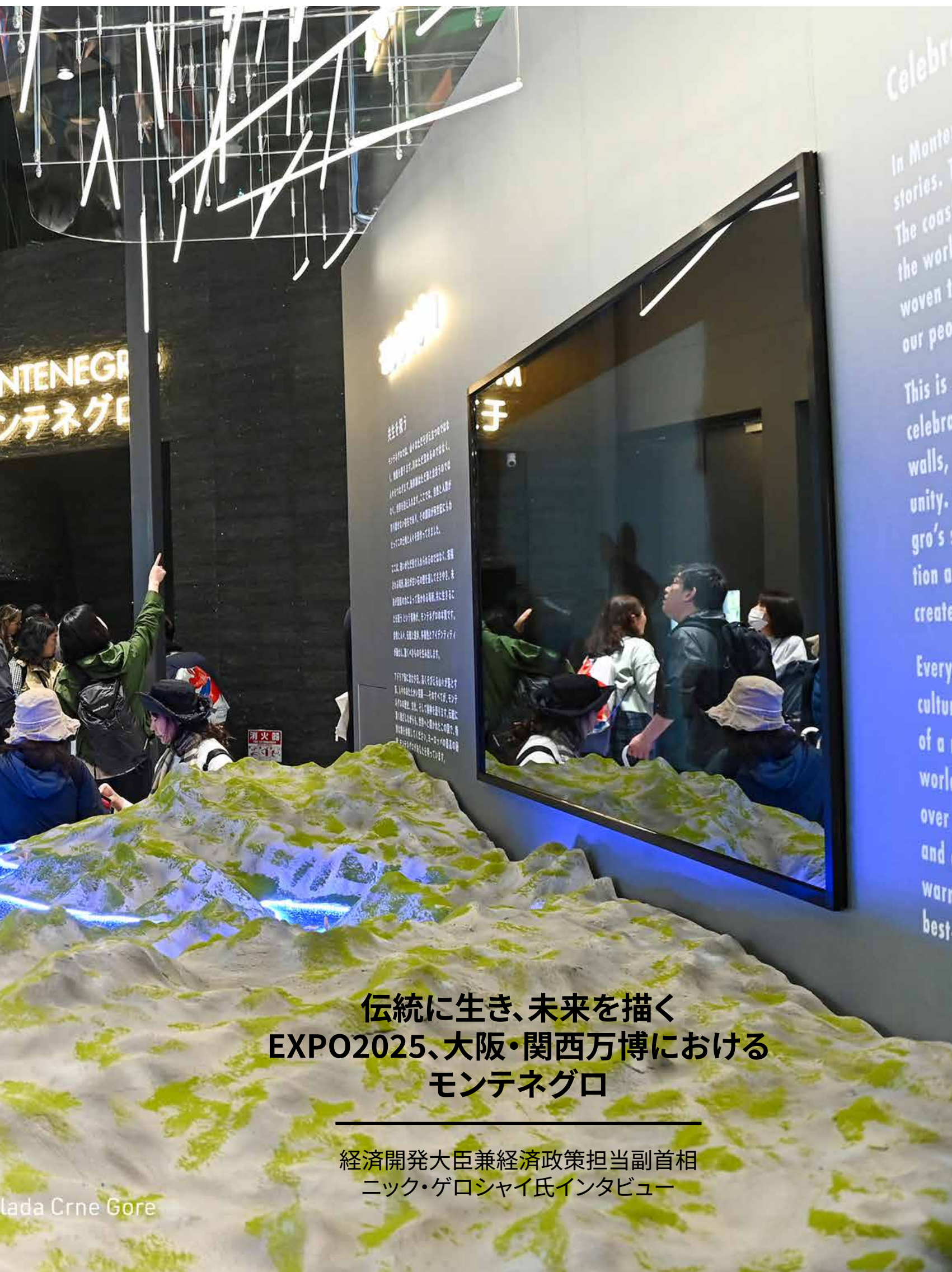
Define your Future

DESIGNING THE FUTURE, LIVING OUR HERITAGE: MONTENEGRO AT *EXPO Osaka*

Interview with a Mr. **Nik Gjelošhaj**, Deputy
Prime Minister for Economic Policy and Minister
of Economic Development



© Bojana Čupić  V



伝統に生き、未来を描く EXPO2025、大阪・関西万博における モンテネグロ

経済開発大臣兼経済政策担当副首相
ニック・ゲロシャイ氏インタビュー

lada Crne Gore



As the world gathers in Japan for EXPO 2025 under the theme "Designing Future Society for Our Lives," Montenegro steps onto the global stage with a clear message: we are a small country with a bold vision for sustainable growth, innovation, and international cooperation. At the heart of our participation is the Montenegrin pavilion — a striking blend of tradition and technology, nature and progress.

We spoke with **Mr. Nik Gjeloshaj, Deputy Prime Minister for Economic Policy and Minister of Economic Development** to discuss the significance of Montenegro's presence at EXPO Osaka, the country's growing ties with Japan, and how global platforms like this help shape Montenegro's economic future and investment landscape.

Q. Why is participation in an event like EXPO significant, and how is Montenegro presenting itself? What story does our pavilion tell?

Participation in World EXPO exhibitions represents one of the most important global platforms for the promotion of countries, their resources, innovations, and visions for the future. For Montenegro, which is undergoing intensive economic development and progress in the area of European integration, the EXPO is an opportunity to present itself as a country with unique natural beauty, rich cultural heritage, and strategic potential for investment and tourism.

Our pavilion tells the story of sustainable development – how we align traditional values with innovations and technologies that ensure environmental protection. We highlight Montenegro as a destination striving to become a model of green economy in

the region, as well as a country open to business cooperation and knowledge exchange. Interactive content and multimedia presentations allow visitors to experience a unique symbiosis of nature and modern development. Through this, we aim to strengthen Montenegro's recognition on the global stage and open doors to new partnerships and investments.

“

急速な経済発展を遂げ、欧州統合の分野でも前進を続けるモンテネグロにとって、万博は、その類まれな自然の美しさ、豊かな文化遺産、そして投資や観光における戦略的なポテンシャルを持つ国であることを発信する機会です。

Montenegro's participation in EXPO 2025 in Osaka represents a strategic step in strengthening our position on the global scene. The Montenegrin pavilion carries the theme "Celebrating Togetherness" and is inspired by Montenegro's topography, color palette, and the richness of the Adriatic coast. The pavilion symbolizes the coexistence of diversity and the harmony between nature and humanity, which aligns with the Expo's theme "Designing Future Society for Our Lives."

Q. How do you view the cooperation between Japan and Montenegro – given the strong bilateral relations, is there room for deeper collaboration in the areas of tourism, culture, investment, economy, and innovation?

Montenegro and Japan share a long-standing tradition of friendly relations, based on mutual respect and shared values such as a commitment to quality, innovation, and sustainable development. Despite the geographical distance, our relationship is stable and full of potential for further advancement.

Tourism is one of the areas where we see significant opportunities for cooperation, especially considering that Japan is one of the most dynamic tourism markets in the world. Promoting Montenegro's natural and cultural attractions in Japan can contribute to an increase in visitor numbers and foster an exchange of experiences in the field of sustainable tourism.

In the areas of economy and investment, we aim to develop mechanisms that will facilitate Japanese companies' access to our market and encourage the development of joint projects, particularly in sectors such as green technologies, renewable energy, infrastructure, and innovation.

Q. The Asian region, and Japan in particular, is a leader in the development of advanced technologies such as artificial intelligence, robotics, and automation. Montenegro surely has much to learn from its Asian partners. Does Montenegro recognize this opportunity for its own technological and economic advancement?

The Government of Montenegro actively recognizes the opportunities brought by technological development and digitalization and places them at the core of its economic advancement strategy. Japan is a global leader in high technology and innovation, and therefore a natural partner with whom we seek to build strong cooperation.

Through modernization programs, digitalization of public administration, improvement of the business environment, and support for innovative startups, Montenegro is preparing for the economy of the future. Knowledge transfer in areas such as AI, robotics, and automation could significantly enhance our industrial capacity and increase the competitiveness of domestic companies on the international market.

The EXPO offers an opportunity to network with Japanese technology companies and research institutions, potentially leading to joint projects and knowledge exchange.

Montenegro recognizes the importance of technological development and digitalization as key factors for competitiveness and sustainable growth. Investment in digital infrastructure, education, and collaboration with technologically advanced partners like Japan is a priority of our economic policy.

Participation in the EXPO enables direct interaction with global leaders in technology and innovation, which can contribute to the modernization of our sectors and boost the competitiveness of domestic enterprises on the global stage.

“

私たちは、サービスのデジタル化に投資して事業運営の加速・促進を図るとともに、特に観光、エネルギー、情報通信技術、グリーン経済などの優先分野において投資家向けの支援プログラムの開発にも取り組んでいます。

Q. The Government of Montenegro continues its dedicated work on the path toward EU membership, with key chapters now closed. What lies ahead in the coming period?

The closure of key negotiation chapters confirms our commitment to reforms and alignment with European standards. In the period ahead, the focus will be on consolidating reforms in the areas of justice, the economy, environmental protection, and digitalization.

European Union integration remains a top priority of both our foreign and domestic policy. The closure of critical chapters in the negotiation process marks not only the success of our reform efforts but also the beginning of more intensive work on applying European standards in the daily lives of our citizens.

Particular importance is placed on alignment with EU regulations in the areas of environmental protection and the digital economy, where Montenegro will invest additional efforts to follow European trends and implement best practices.

This process will open new opportunities for access to EU funds, which will further stimulate investment and the development of key sectors, as well as improve the quality of life for our citizens.

The Ministry of Economic Development made a key contribution last year to the provisional closure of Chapters 7 and 20, which pertain to intellectual property and industrial policy. The Ministry is now working intensively on creating the conditions necessary to provisionally close Chapters 3 and 6 by the end of this year. These chapters concern the right of establishment, the freedom to provide services, and company law, all of which fall within the portfolio of the Ministry of Economic Development.

What steps is the Ministry of Economic Development taking to position Montenegro as an attractive investment destination?

The Ministry is actively working to create an economic environment that is transparent, stable, and appealing to both domestic and international investors. To that end, we are reforming the regulatory framework with a particular focus on simplifying procedures and reducing administrative barriers. At the same time, we are investing in the digitalization of services, which accelerates and facilitates business operations, while also developing support programs for investors – especially in priority sectors such as tourism, energy, information and communication technologies, and the green economy.

Through international forums, trade fairs, and exhibitions such as the EXPO, we actively promote Montenegro as a destination with exceptional potential and a skilled workforce.

A special emphasis is placed on cooperation with Japanese companies, where we see opportunities for technology transfer and investment in innovative projects.



Investment in infrastructure, as one of the key prerequisites for economic development, is a focus of this Government. What can you say to future tourists and investors about investments in road infrastructure and airport modernization?

Infrastructure development is a cornerstone of the economic policy of the Government of Montenegro. High-quality roads and modern airports are not just logistical assets – they are essential factors that directly influence the country’s attractiveness as a tourist and investment destination.

In recent years, we have implemented significant projects to modernize major transportation routes, improving the connectivity between inland regions and coastal areas, and enabling faster and safer access to European corridors.

These investments create more competitive conditions for the development of tourism and business, offering investors access to high-standard infrastructure and facilitating the implementation of new projects. Additionally, through sustainable infrastructure investments, we promote the development of the green economy and the reduction of negative environmental impact.

The modernization of the airports in Podgorica and Tivat is a key part of our strategy to increase the number of direct international flights and improve connectivity with global markets, including Asian markets such as Japan. These investments contribute to creating a more favorable environment for both tourists and investors, further strengthening the overall development of the country.

“

観光は協力の可能性が大きい分野のひとつであると考えています。日本は世界でも最もダイナミックな観光市場の一つですから。モンテネグロの自然や文化の魅力を紹介することは、日本からの観光客数の増加につながり、持続可能な観光の分野における経験の交換を促すことになります。

KEY MACROECONOMIC INDICATORS

- The Montenegrin economy achieved a real growth rate of 3% in 2024.
- With a real GDP growth of 4.4% in the first quarter of 2024, Montenegro ranked among the fastest-growing economies in Europe.
- Private consumption recorded an annual growth of 8.7% in 2024, while gross fixed capital formation experienced a real growth of as much as 9.3%.
- Thanks to the “Europe Now 2” reform, the average net salary at the end of 2024 was 24.3% higher compared to the previous year.
- In 2024, Montenegro recorded an employment growth of 5.3%.
- In April 2025, the lowest unemployment rate since the beginning of ZZZCG’s records was recorded — and for the first time in Montenegrin history, the unemployment rate was in single digits (9.91%).
- Inflation was reduced to 3.3%, below the projected rate of the Ministry of Finance (3.7%).
- By the end of 2024, monthly prices declined due to government measures to limit price increases.
- Net inflow of foreign direct investments increased by 13% compared to the previous year.
- Credit rating improvement: In August 2024, Standard & Poor’s upgraded Montenegro’s credit rating from B to B+, the second consecutive upgrade within just 10 months; in September, Moody’s upgraded Montenegro’s credit rating for the first time since 2013, from “B1” to “Ba3”.
- In 2024, the number of overnights by domestic and foreign guests in collective accommodation grew by 1.5% year-over-year, while tourism revenues increased by 33% compared to 2019.

モンテネグロの主なマクロ経済指標

- 2024年の実質成長率3%を達成しました。
- 2024年第1四半期には4.4%の成長率を記録し、モンテネグロはヨーロッパで最も成長の早い経済のひとつとなりました。
- 2024年には個人消費は前年比8.7%増加、総固定資本形成（設備投資等）は実質9.3%増という成長を記録。
- 「ヨーロッパ・ナウ2」改革の成果として、2024年末の平均実質月収は前年比24.3%増。
- 2024年には雇用者数が5.3%増加しました。
- 2025年4月には、失業率がモンテネグロ雇用局（ZZZCG）による記録開始以来最も低い水準を示し、史上初めて一桁台（9.91%）となりました。
- インフレ率は3.3%に抑えられ、財務省の予測（3.7%）を下回りました。
- 2024年末までに、政府の価格抑制措置により年次ベースの物価高騰が抑えられました。
- 外国直接投資の純流入は前年比13%増。
- 信用格付けが2度にわたって引き上げられる快挙。2024年8月、S&Pはモンテネグロの格付けを「B」から「B+」へ引き上げ（10カ月以内に2度目の格上げ）。2024年9月には、ムーディーズが2013年以来初めて格付けを「B1」から「Ba3」へ引き上げ。
- 2024年には、国内外の旅行者による宿泊数が前年比1.5%増加し、観光収入は2019年比で33%増加しました。



FROM MONTENEGRO TO THE WORLD



DESTINATIONS

Tivat

Podgorica

Baku

Belgrade

Brno

Zurich

Frankfurt

Istanbul

Izmir

Lyon

Ljubljana

Nantes

Paris

Prague

Rome



It's time to discover why the Kotor-Lovćen Cable Car has quickly become one of the most iconic attractions in this part of Europe!

In just eleven minutes, this spectacular ride will leave you mesmerized, offering a breathtaking transition from the deep blue waters of the Bay of Kotor to the dramatic, rugged slopes of Mount Lovćen.

During the ride, each moment becomes a postcard-worthy experience, blending natural beauty with an exhilarating sense of adventure.

But the journey doesn't end when you reach the top where a world of discovery awaits.

Indulge in local flavors at charming restaurants and bars, take in panoramic views from scenic lookouts, or add a dose of excitement with the alpine coaster. For families, there are dedicated children's play areas.

Whether you're after adventure, relaxation, or an unforgettable day in nature, the Kotor-Lovćen Cable Car promises an experience to capture your heart!

GLIDE INTO

GRANDEUR



Discover more and book your tickets:



www.kotorcablecar.me



エコロジカル・ステートという国家理念 モンテネグロの未来像

モンテネグロ皇太子
ニコラ・ペトロヴィッチ氏インタビュー

Ecological State

AS A NATIONAL IDEAL: A VISION FOR MONTENEGRO'S FUTURE

Interview with a **Nikola Petrović**,
the Prince of Montenegro

In a world of increasing ecological and social challenges, **Nikola Petrović, the Prince of Montenegro**, advocates for a bold, unifying vision: transforming Montenegro into a true ecological state. At EXPO Osaka, he not only highlighted Montenegro's natural and historical wealth but also proposed two powerful initiatives—a global forum for small ecological states and a youth exchange between Montenegro and Japan—to ensure that ecological awareness becomes a lasting legacy.

Q. Your commitment to promoting ecological transition, solidarity, and cultural values is of great importance for Montenegro's international positioning as an ecological state, as well as for the overall image of our country. What are the plans going forward?

Indeed, the ecological question is particularly important for a small country like Montenegro. On the one hand, because nature protected our ancestors for many centuries against the great empires, today nature is our most important resource, and it's our turn to defend and protect it.

For me, the Ecological State project is the only one that can unite all the citizens of Montenegro and enable them to express their love for our beautiful country.

To love one's country is not just to love flags and slogans that divide us; to love one's country concretely is to love its mountains, forests, rivers and shores, to love the women, men and animals who live there.

It is this awareness that we must develop, and which will enable us to overcome the tensions and dangers of today's world.

“

私にとっては「エコロジカル・ステート・プロジェクト」こそが、モンテネグロの全国民を一つにし、国民がこの美しい国への愛を表現することを可能にする唯一の案件です。祖国を愛するということは国旗やスローガンを愛することだけではありません。それは時に分断をもたらします。祖国を具体的に愛するということは、そこにある山々、森、川、海岸を愛し、そこに住む女性や男性、動物たちを愛することなのです。

Small is beautiful, Montenegro, like other small countries, is in a better position than large, power-obsessed nations to redirect human activity towards the preservation of our biosphere. In this way, Montenegro could become a pioneer of ecological transition and regain its pride.



Q. You led the team that represented Montenegro at EXPO 2020 Dubai, an event from which you surely carry fond and positive memories. What does Montenegro look like today, five years later—what has changed?

It was indeed an exciting experience, and I think it has contributed a lot to Montenegro's image and tourism development over the last 5 years. Unfortunately, this uncontrolled development is trivializing many tourist sites, which are in danger of losing their attractiveness.

Tourism is also widening social and territorial inequalities. Montenegro is an ancient country with a great history that cannot be satisfied with being just a tourist attraction. A country can't make a living from tourism alone; it has to diversify, innovate and produce. The talent is there, we just need the will.

Q. The theme of this year's EXPO 2025 Osaka is "Celebrating Togetherness." How do you see coexistence in diversity and the harmony between nature and humanity today?

Conviviality is difficult under 50°, so if we want to preserve and develop conviviality we must first mobilize against global warming.

I can't imagine the carbon footprint of the Ukrainian conflict, the Gaza Strip or Kashmir.

Conviviality depends unconditionally on peace.

In politics we are enemies, in economics we are competitors, but in "ecology" we are all brothers, and only the ecological transition can lead us to lasting Peace.

Q. How can we connect with and what can we offer to guests from the Far East who are considering visiting our country?

Far Eastern countries have a special relationship with nature ; it's part of their spirituality. They're more likely to appreciate our landscapes than our 5-star hotels. I also think we should highlight the cultural heritage and heroic history of our small country, which has stood up to the great empires for centuries. Especially the Japanese, who have a cult of heroism, will be attracted by this historical aspect, which we should showcase more effectively.

“

共生は平和なくして成り立ちません。私たちは、政治においては敵であり、経済においては競争相手ですが、「環境」においては兄弟で、エコロジーへの移行だけが私たちを持続的な平和へと導いてくれるのです。

Q. When the curtains fall on EXPO 2025 Osaka, what would you like to remain behind? What message do we want to send from the “Land of the Rising Sun”?

For this Expo, I've proposed two events that I hope can be realized with the prospect of creating a dynamic that will survive in Osaka.

The first is the organization of a forum entitled “Small is beautiful - the ecological state, yesterday's utopia, tomorrow's reality”. This will bring together small countries pioneering the ecological transition (Costa Rica, New Zealand, Slovenia, Bhutan, Switzerland, etc.). The aim is to define the principles, practices, projects and laws that contribute to the realization of an ecological state. The aim is for this forum to expand after Osaka, and for small countries to play their part as pioneers in protecting our biosphere.

The other project, which I have called 7 Samourais, is to bring together 7 Montenegrin and 7 Japanese students for a week at the Expo, to “actively” visit the Expo together and reflect on the major issues of concern to young people today. The debates could be broadcast as a series of programs.

Our “Samurai” will form a blog, and the following year Montenegrin universities will invite young Japanese to Montenegro.

The idea is to create lasting links between the future Montenegrin and Japanese elites.

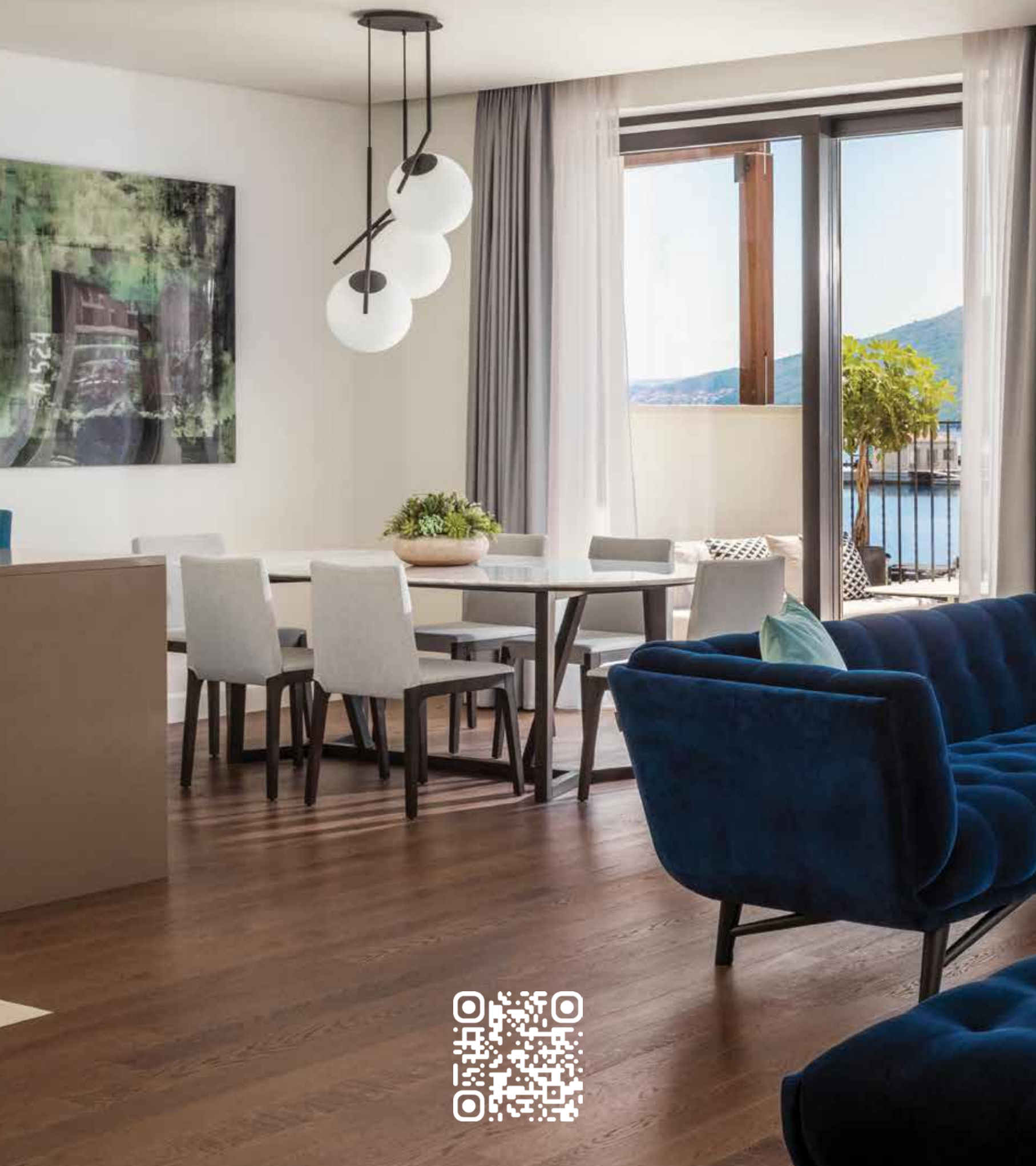
I hope to be followed by our institutions for these two proposals.

“


もう一つのプロジェクト、私は「七人のサムライ」と名付けたのですが、モンテネグロと日本の学生を7名ずつ1週間、大阪・関西万博に招き、一緒に万博を見学し、今日の若者が抱える主な問題について考えてもらうというものです。討論の様子は、シリーズ番組として放送することも可能です。



AN EXCLUSIVE COLLECTION OF MOVE-IN-READY
MARINA APARTMENTS





A portrait of Vesela Mišković, a woman with blonde hair, wearing a dark blue velvet blazer over a white collared shirt. She has her arms crossed and is looking directly at the camera against a light blue background. A gold brooch is pinned to her left lapel.

未来へのパートナーシップ モンテネグロと日本の経済関係の発展

モンテネグロ経済会議所会頭
ニナ・ドラギッチ博士インタビュー

photo: Vesela Mišković

PARTNERSHIP FOR THE FUTURE: ADVANCING *Montenegro-* *Japan* ECONOMIC RELATIONS

Interview with a dr **Nina Drakić**,
President of the Chamber of Economy
of Montenegro

The Chamber of Economy of Montenegro is the umbrella association of the Montenegrin economy, which brings together the entire business community and, in partnership with government and local authorities, contributes to the improvement of the business environment, strengthening competitiveness and cross border promotion of the business of Montenegrin companies.

Today, our bilateral trade volume with Japan is modest—standing at €34.4 million in 2024, with imports from Japan primarily consisting of high-value goods such as vehicles, precision machinery, and medical equipment. But behind the numbers, we see opportunity. “We believe the time has come to transform our partnership from one of trade, into one of investment, collaboration, and innovation”, emphasized President of the Chamber of Economy of Montenegro, dr Nina Drakić.

Japan’s status as the third-largest economy in the world, a global leader in robotics, artificial intelligence, biotechnology, and clean energy, aligns perfectly with Montenegro’s priorities: green transition, infrastructure development, tourism diversification and digital transformation.

A few key areas where cooperation could thrive:

Montenegro is rich in natural resources and already generates most of its electricity from renewable sources. We invite Japanese companies to co-invest in solar, hydro, and wind projects, and to bring advanced technology to our energy sector enhancing green energy production and sustainability.

Our goal is to modernize transport corridors—roads, ports, railways—and to embrace smart urban planning. Japanese expertise in resilient infrastructure could be a game-changer for our development of infrastructure and connectivity.

“

両国は地理的には離れていても、共通の価値観、イノベーションへの情熱、伝統の尊重、そして未来へのビジョンによって結ばれています。モンテネグロ経済が着実に世界市場へと開放されていく中、私たちは日本を技術や経済のリーダーとしてだけでなく、その知識と資本によってモンテネグロの発展の可能性を引き出してくれる戦略的パートナーとして捉えています。



© Bojan Gnjidić Vlada Crne Gore

Digital infrastructure logically fits into all this – designing smart cities and 5G networks, including support for the development of technology parks, startups and innovation centers.

In 2024 alone, we welcomed nearly 2,800 Japanese tourists—an increase of 35% compared to the previous year. We believe this is just the beginning. Our untouched nature, UNESCO sites, and authentic cuisine are waiting to be discovered by Japanese tourists.

We are fully aware that Japan’s global reputation in science and education is unmatched. We wish to intensify academic exchanges, scholarships, and capacity-building programs in partnership with agencies such as JICA with whom our government established a fruitful collaboration years ago.

As a witness of a successful business story that brings our two countries together, we could recognize the inspiring example of Daido Metal, a Japanese company operating in Montenegro that has not only created jobs but actively contributes to our industrial development and institutional dialogue.

Montenegro is an extremely favorable environment for foreign investors thanks to its membership in the North Atlantic Treaty Organization and as the next new member of EU.

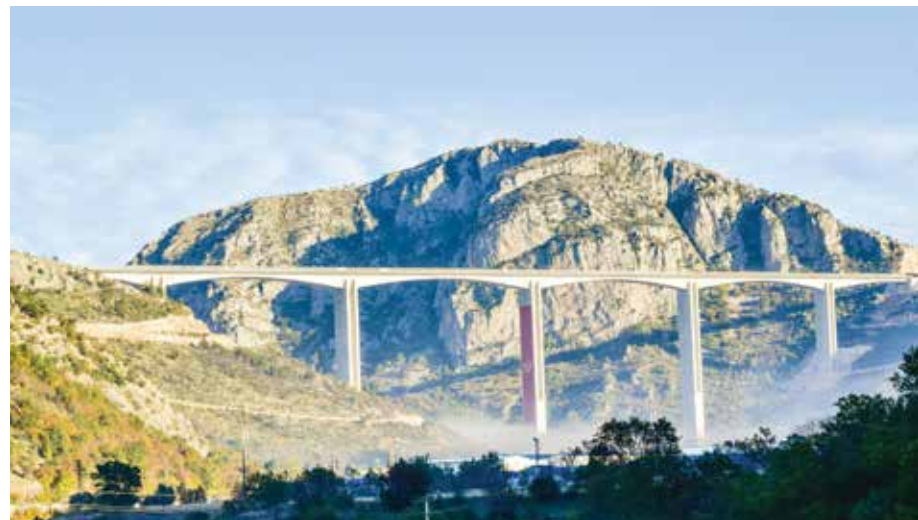
“Montenegro’s economy is stable, growing, and open. With a competitive tax system, euro as legal tender, and preferential access to EU markets through trade agreements, we offer a safe and strategic environment for long-term investment”, said dr Nina Drakić, President of the Chamber of Economy of Montenegro.

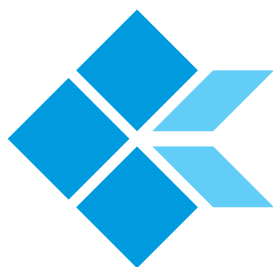
The Chamber of Economy of Montenegro stands ready to support all initiatives, and to be the bridge into our region.

Please visit www.komora.me for more information.

“

両国のパートナーシップをこれまでの貿易関係から、投資や提携、イノベーションの関係へと発展させる時が来ていると、私たちは信じています。





CHAMBER OF
ECONOMY OF
MONTENEGRO



Photo: Željko Bracanović

Photo: Bojan Gnjidić



“

モンテネグロの経済は、安定し、成長し、開かれています。競争力のある税制、法定通貨としてのユーロ、そして貿易協定を通じたEU市場への特恵的なアクセスにより、モンテネグロは長期的な投資にとって、安全で戦略的な環境を提供しています。

lusticabay.com

LIVE A
LITTLE

feel alive

*Be right
back*



LUŠTICA BAY

MONTENEGRO

モンテネグロ

事実と数字

モンテネグロ国立観光機構



首都:	ポドゴリツァ市(Podgorica)
隣国:	セルビア、ボスニア・ヘルツェゴビナ、クロアチア、アルバニア、コソボ
国際空港:	ポドゴリツァ空港(TGD)、ティバット空港(TIV)
ヨーロッパ主要都市からのフライト時間:	約1〜3時間
年間を通じて利用可能な経由都市:	ベオグラード、ウィーン、イスタンブール、アンカラ、イズミル、ワルシャワ、ロンドン、チューリッヒ、リュブリャナ、フランクフルト、ローマ、ブタペスト、ドルトムント、メミンゲン、ミラノ
定期航空便:	エア・モンテネグロ、ターキッシュ・エアラインズ、ペガサス航空、エア・セルビア、ライアンエアー、ウィズエアー、オーストリア航空、LOTポーランド航空
季節運航便:	夏の観光シーズンには就航都市の数が大幅に増加します。季節運航便は変更される場合がありますので、航空会社の公式サイトで最新のフライトスケジュールをご確認ください。
人口:	63万3158人
面積:	1万3812km ² (福島県とほぼ同じ)
通貨:	ユーロ(EUR)。現金は一般的に使える
言語:	公用語は2007年からモンテネグロ語。そのほかセルビア語、ボスニア語、クロアチア語、アルバニア語も通用
タイムゾーン:	GMT+1(サマータイム採用)
宗教:	正教, イスラム教, ローマ・カトリック
気候:	温暖な気候に恵まれ、夏は晴天が多く乾燥し、冬は冷え込みます。快適に旅行を楽しめるベストシーズンは5月から10月
ビザ:	日本国籍の入国者は90日以内の滞在であればビザは不要
国内移動の交通手段:	モンテネグロを効率よく巡るにはレンタカーの利用がおすすめです。地域によっては長距離バスや鉄道も利用可能
料理:	アドリア海から北部の山岳地帯まで、多様な食文化。 ニェグシ村のプロシュート(生ハム)やカチャマク(トウモロコシ粉を練り合わせたモンテネグロのソウルフード)、イカ墨リゾットやエビの蒸し煮ブザラなどの伝統料理
アドリア海岸:	全長293kmの海岸線に、117のビーチが点在
ユネスコ世界遺産:	コトル旧市街、ドゥルミトル山岳国立公園、中世墓碑群「ステチャク」、ベネツィア時代の城壁建築群
国立公園:	スカダル湖国立公園、ドゥルミトル山岳国立公園、ビオグラツカ・ゴラ山地国立公園、プロクレティエ山地国立公園、ロブチェン山国立公園
保健・治安:	リスクは最小、犯罪発生率も低い
観光機構公式ホームページ:	www.montenegro.travel



モンテネグロ

ここだけの体験



豊かな自然の美に恵まれたモンテネグロ。手軽にまわれる小さな国土に、大きな感動がぎゅっと詰まっています。ここでは、この美しいバルカンの国を訪れる理由を8項目にまとめてみました。

1.

世界最古の オリーブの木を見よう

バール市近郊のミロビツァ村(Mirovica)に、モンテネグロでいちばん長生きの生命が存在します。「スタラ・マスリナ(古いオリーブ)」と呼ばれ、樹齢2,000年を超え、世界最古のオリーブの木といわれています。

2.

ヨーロッパ最深の 峡谷を飛び越えよう

ヨーロッパで最も深い谷、ターラ峡谷に架かるジュルジェビチャ・ターラ橋。恐れを知らず、スリルを求める方は、岸から岸へとジップラインで渡れば、空を飛ぶような感覚とともに、圧巻の景色を満喫できます。

3.

手つかずの原生林を 探訪しよう

ヨーロッパに残る原生林は、わずか3か所。そのうちのひとつが、モンテネグロのビオグラツカ・ゴラ山地国立公園にあります。豊かな緑が織りなすこの森の美しさは、実際に目にこそ実感できます。国立公園の中心には、氷河がつくり出したビオグラツコ湖が静かに輝いています。

4.

ヨーロッパ最大の ワイナリーでちょっと一杯

ポドゴリツァ市郊外のワイナリー・プランタージュ。2,500ヘクタールの敷地は、一体型葡萄園としてはヨーロッパ最大といわれています。かつては航空機の地下格納庫だったワインセラーは、ワイン愛好家だけでなく航空ファンにもおすすめです。





5.

ヨーロッパ最高の 鉄道橋を渡ろう

マール・リエカ (Mala Rijeka) 高架橋は、高さ200メートル、長さ498メートル。このモンテネグロ近代建築の華は、トンネルや鉄橋が連なる見事な山岳鉄道の一部を成しています。橋の名は「小さな川」という意味で、1969年に開通し、現在も現役で使われています。

6.

上流にも下流にも流れる 不思議な川を見に行こう

ボヤナ川はアルバニアとモンテネグロを流れ、アドリア海に注ぐ全長41キロの川。河口付近では、重い海水が川底を上流へ向けて遡り、軽い淡水は表面を下流へと流れ、川が上下両方向に流れる珍しい現象が起こります。

7.

絶壁に建てられた 修道院を訪ねよう

オストログ修道院は17世紀創建の由緒ある正教会の修道院です。古くから巡礼の地として知られてきました。ほぼ垂直の断崖の中腹にはめ込まれたように建てられた、その奇蹟のたたずまいは、建築ファンにとっても必見のスポットです。

8.

ヨーロッパ最深の峡谷で ラフティングを楽しもう

ターラ峡谷を体験するもうひとつの方法は、ホワイトウォーター・ラフティング。ツアーは毎日、モンテネグロ北部の川岸から出発し、透き通った川を下りながら、スリル満点の冒険が楽しめます。さらなる冒険を求める方には、岩からのダイブや、冷たい滝のしぶきを浴びる滝行も待っています。

バルカン半島に位置するモンテネグロは、古くからさまざまな文化・文明・宗教が交錯する土地でした。ヨーロッパでも屈指の美しさを誇るこの国は、小さな国土の中に想像を超える冒険と忘れられない体験が待っています。モンテネグロの山々からアドリア海の海岸まで、自然保護区や5つの国立公園、洞窟や峡谷、117の海水浴場のすべてが、地元の人々のあたたかな笑顔と伝統的なホスピタリティに包まれています。ここでは、モンテネグロを訪れる旅行者が絶対に見逃せない10の魅力をご紹介します。

1.

国立公園

モンテネグロには5つの国立公園があり、澄んだ山の空気や雄大な景色を求める人には理想的な場所です。国土のおよそ8%が公園の領域として保護されています。中でも印象的なのはドウルミトル山岳国立公園で、ほかにはロブチェン山、スカダル湖、ビオグラツカ山地、プロクレティエ山地の各国立公園があります。

2.

ユネスコ世界遺産

モンテネグロには、ユネスコに登録された世界遺産が4つあります。文化遺産3件と自然遺産1件です。コトル旧市街、ドウルミトル山岳国立公園、中世墓碑群「ステチャク」、そしてベネツィア時代の城壁建築群。さらに2021年には、コトル湾の伝統である「ボカ水軍」(Bokeljska mornarica)がユネスコの無形文化遺産に登録されました。

3.

大自然

山、湖、川に恵まれたモンテネグロは、まさに自然の宝庫。登山道やトレイルサイクリングのルートが全国に張り巡らされています。なかでも、ターラ峡谷でのラフティングやドウルミトル山岳国立公園の探索行は、ぜひとも体験したいところ。



コトル湾に浮かぶ岩礁の聖母教会



モンテネグロ 10の魅力

4.

美しいビーチ

モンテネグロの海岸線は全長293キロ、117ものビーチがあります。人目につかない入江から家族連れでにぎわうリゾートまで、アクセスのよい砂浜からボートでしか行けない岩場まで、さまざまです。どこへ行っても、アドリア海の澄み切った水があります。

5.

ワイルド・アドベンチャー

5つの国立公園、峡谷、湖、川。あらゆる場所で冒険が待っています。ターラ峡谷でのラフティング、ドゥルミトル山でのサイクリング、コトル湾でのカヤック、そしてネビディオ渓谷でのキャニオニングなど。

6.

絶景ドライブコース

最も美しい体験のひとつはコトル湾を巡るドライブです。フィヨルドを思わせる景観、迫るような山と濃紺の海のあいだを縫うアドリア海沿岸道路は、心に残る絶景を演出してくれます。

7.

観光都市

首都ポドゴリツァやかつての王都ツェティニエは、博物館や宮殿が建ち並ぶ歴史と文化の観光都市。アドリア海岸には魅力的な町が点在しています。海沿いの遊歩道が自慢のヘルツェグ・ノビ、堅固な城壁に囲まれた旧市街のあるコトル。この城壁に登れば、コトル湾が一望できます。



8.

豊かな歴史遺産

イリュリア人の昔から、紀元前2世紀のローマ時代の遺跡まで。リサン(Risan)やペトロバツツ(Petrovac)に遺る精巧なローマのモザイクは、今もなお訪れる人を魅了し続けています。そしてブドバ(Budva)は、アドリア海でも最も古いギリシャの植民都市として知られています。



潮の香につつまれ、海辺のランチ



かつて王室の御用邸だった
ミロチェルのビーチ

9.

地域色豊かな食文化

ニェグシ村を訪ね、土地の名物、プロシュート(生ハムの一種)とチーズとハチミツを味わってみましょう。アドリア海沿岸では、魚介類にオリーブオイルやレモン、パセリとニンニクのソースを添えた香り高い料理が楽しめます。スカダル湖では、ウナギやコイなどの川魚が定番。山岳地帯では、鉄の蓋をかぶせて炭火でじっくり焼いたイスポド・サッチャ(Ispod sača)という肉料理が名物です。

10.

デラックスな宿泊施設

近年、モンテネグロの海岸には、世界的に有名なブランドを含む5つ星高級ホテルが建ち並び、ゴージャスな滞在を楽しめる場所として注目を集めています。

At Savills, our team of experts pride themselves in providing a one-stop-shop of professional and advisory services for a range of residential, hotel and integrated resort schemes.

We focus primarily on providing branded and luxury residential development consultancy, feasibility studies (for residential and mixed-use developments), brand premium studies, design & masterplan consultancy as well as capital market transactional work and sales. We focus on adding value, whilst reducing development risk for investors and developers, as well as sourcing and selling development investment opportunities.

Our own expertise is reinforced through the extensive capabilities of the wider company network, including Savills renowned researchers and industry specialists as well as our 700+ offices globally, and present in Montenegro for more than 20 years.

MAKING PEOPLES DREAMS



An International
Associate of Savills

COME TRUE SINCE 2004.

Stari grad 321, 85330 Kotor
info@dreammontenegro.com
www.dreammontenegro.com



モンテネグロ

自分を再発見する旅

時の流れも緩やかに、水のほとりてくつろぐルシュティツァ半島

美しいビーチで身も心もリラックス

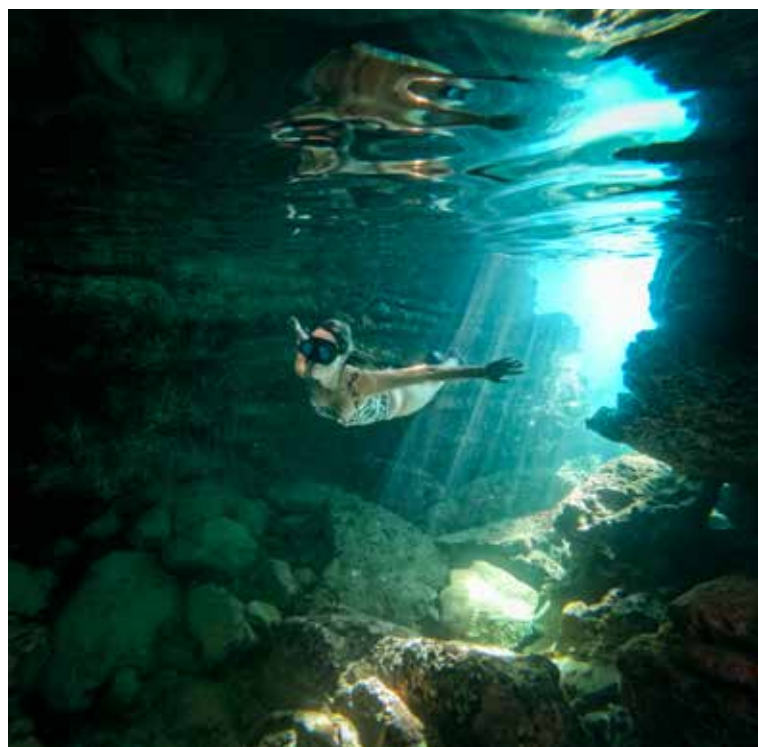
モンテネグロには、117ものビーチがあり、海辺でゆったりとした時を過ごすことができます。人混みを避けて静かに過ごしたい方には、ルシュティツァ半島のドブレチ(Dobreč)の入江がおすすめ。ヘルツェグ・ノビの町から船でしかアクセスできません。このビーチは、長年にわたって「ブルーフラッグ」に認定され、水質の良さが世界的に認められています。活気ある雰囲気を楽しみたい方には、ブドバがぴったり。ナイトライフでも知られるこの街には、モグレンやヤズのビーチなど、魅力的なスポットが数多くあります。もう少し静かでプライバシー感のあるビーチを求めるなら、スベティ・ニコラ島がおすすめです。透き通るような海とやわらかな砂浜が広がるこの島は、日光浴、海水浴、あるいは読書を楽しむのに最適です。

極上のスパ体験で、心と身体にご褒美を

モンテネグロ各地の豪華リゾートでは、心と身体を癒す多彩なウェルネスプログラムを楽しむことができます。特別なトリートメントやマッサージで身体の疲れを取り、サウナで心を解放し、マリーナを望むインフィニティプールで非日常のひとときを堪能しましょう。世界的水準のスパ施設と雄大な自然と調和した空間は、深い癒しを求める方には、まさに欠かせないスポットです。

海底ワイナリー

コトル湾に面するオラホバツツ(Olahovac)には、モンテネグロの最初にして唯一の海底ワイナリーがあります。海底でワインを熟成させるプロセスをスタートさせたのは2021年。このユニークな技術によりワインの熟成が進むだけでなく、ボトルもサンゴや海の生物に彩られて、まるで海が生み出した芸術品です。海上に浮かぶ小さなワインバーでは、ワインテイastingに加えて、ランチや海水浴も楽しめます。岩場の小道を抜け、ボートに乗れば、このユニークなスポットへとたどり着くことができます。





ホリスティックな 癒し

温泉とスパの休暇

モンテネグロには、治癒効果で知られる天然温泉が各地にあります。中でも有名なのが、ヘルツェグ・ノビ市にあるイガロ研究所です。天然のミネラルを含む泥と薬効豊かな鉱泉で知られています。泥風呂、水治療、マッサージなどのトリートメントで、心身ともにリフレッシュ。

山中での瞑想とヨガ・リトリート

モンテネグロの豊かな風景は、国内各地で瞑想やヨガ・リトリートに最適なユニークな環境を提供しています。澄んだ空気と雄大な山々に囲まれた大自然の中で行うヨガは、心体知のつながりを強め、内なる平穏へと導いてくれます。ヨガの癒しの力、Gaiaオーガニック・エネルギーヒーリング、自己探求ワークショップ、グループ・メディテーション、個別ヒーリングセラピーなど、多彩なプログラムを体験してみませんか。



モンテネグロ

国立公園を巡る 冒険の旅



1.

ロブチェン山国立公園

コトル湾の背後にそびえるロブチェン山(Lovćen)。この山こそモンテネグロ、つまり「黒山国」という国名の由来となった「黒い山」なのです。この石灰岩の山は、何世紀にもわたり戦士や聖職者や詩人の拠点となり、モンテネグロ文化の心臓ともいえる存在でしたが、今でも、国の象徴であり続けています。山の斜面には、かつての王都ツェティニエの町があり、国立公園を探访するには理想的なスタートポイントです。コトル市やブドバ市からも簡単にアクセスできます。観光スポットとしては、ツェティニエ市内の博物館や旧王宮や修道院、ハイキングやサイクリングコースの情報が得られるイワノバ・コリタ村(Ivanova korita)の国立公園案内所、

息をのむような絶景が見られる山上の展望台、そしてなによりも標高1,657メートルの地点にあるニェゴシュ廟と彫刻家イワン・メシトロビッチによる巨大なニェゴシュ像。ニェゴシュはモンテネグロが世界に誇る詩人で、その代表作『山の花環』『小宇宙の光』は日本語訳がありますので、ご一読ください。

帰り道にはニェグシ村に立ち寄って軽食を楽しみましょう。この村は、モンテネグロのペトロビッチ王家の祖先の地であるとともに、バルカン半島で親しまれているプロシュート、チーズ、ハチミツの産地としても知られています。



2.

スカルダル湖国立公園

スカルダル湖はバルカン半島最大の湖で、ヨーロッパ屈指の水鳥の棲息地として知られています。モンテネグロ側の全域は1983年より国立公園に指定され、雄大な自然が残されています。ここでは、絶滅危惧種ダルマチアペリカンやヒメウなど、280種以上の鳥類が観察できるバードウォッチングや、ビルパザール村(Virpazar)か、ブラニナ村(Vranjina)の国立公園案内所でボートやカヤックをレンタルしての湖上散策が楽しめます。また、修道院のある島々や、「モンテネグロのアル

カラズ」と呼ばれるグルモジュール要塞を訪れるのもおすすめです。リエカ・ツルノエビチャ村(Rijeka Crnojevića)までボートを漕ぎ、地元のレストランで川魚料理を味わうランチは格別。ワイナリーが点在する村や歴史ある要塞跡をサイクリングしたり、ムリチ村(Murići)のビーチでくつろいだり、ドドシ村(Dodoši)のレストランで休憩し、近くの川でひと泳ぎするのも楽しいでしょう。





3.

ドゥルミトル山岳国立公園

モンテネグロ北部に位置するドゥルミトルは「自然の宝石」と称され、この国を代表する国立公園です。標高2,000メートル級の山峰が48、「山の瞳」と呼ばれる氷河湖が18、まさに絶景の山岳地帯です。

ヨーロッパでも最も深い峡谷のひとつであるターラ峡谷もこの国立公園にあります。ターラ川が数千年をかけて刻んだ壮大な峡谷で、断崖の高さは最大1,300メートルにも達し、緑豊かな森に覆われています。ターラ峡谷の大自然を肌で感じたい方には、ラフティングがおすすめ。特に終盤の18キロは急

流が続き、多くの旅行社がツアーを提供しています。最も深い区間を訪れるためには、2日のツアーが必要です。

冬季は国内有数のスキーリゾートとして人気が高く、安定して雪があることで知られています。その中心がサビン・クック (Savin kuk) のスキーセンター。夏には登山愛好者の楽園に変わります。全長150キロにおよぶ整備された登山道が利用でき、ツルノ湖 (Crno jezero)を巡る2時間ほどの軽いハイキングから本格的な登山まで、多彩な楽しみ方が可能です。難易度の高いルートに挑戦するときは、経験豊かな地元のガイドを頼むのがいいでしょう。



バイオグラツカ・ゴーラ山地国立公園

4.

ビェラシツァ山脈に位置するバイオグラツカ・ゴーラ山地国立公園には、15平方キロメートルの原生林が保護されています。公園の入口から深い森に囲まれた美しいバイオグラツコ湖まで、約3.5キロを結ぶミニ観光列車が走っています。湖の周辺は、キャンプ場や山小屋が整備され、ボートやカヤックをレンタルして湖上散策を楽しむこともできます。伝統的な山の料理を味わえるレストランもあります。湖を一周する3キロのハイキングコースだけでなく、もっと本格的な登山やサイクリングに興味のある方は、国立公園のインフォメーション・センターで情報を入手することができます。夏は、かつて土地の羊飼いが使っていたカトウン(katun)という木造の素朴な山小屋に泊って山を歩く数日間のトレッキングツアーが人気を集めています。周りには美しい氷河湖や2,000メートル級の山々が連なり、なかでもツルナ・グラバ山は2,139メートルの高さで、ひときわ目を引きま



プロクレティエ山地国立公園

大自然の冒険を楽しむなら、モンテネグロ最新の国立公園プロクレティエへ。アルバニアとコソボに隣接する160平方キロの山岳地帯を保護するために2009年、国立公園に指定されました。ディナール・アルプスの最南端に位置し、標高が最も高いこの地域は、ヨーロッパでもあまり調査が進んでいない未踏の地のひとつです。プロクレティエとは「呪われた山」という意味で、その名前自体、厳しい自然と野生の息吹を物語っています。ただし、この国立公園の魅力を味わうためには、必ずしも大冒険をする必要はありません。プロクレティエ体験のスタート地点はグシニエ(Gusinje)の町で、17世紀のビジエル・モスクを見学したり、麓の石灰岩から湧き出るアリ・パシャの泉まで片道30分ほどの散策を楽しんだりできます。インフォメーション・センターでは、本格的な登山道の情報を入手したり、地元のガイドを手配することも可能です。

5.



モンテネグロ 輝く水と魅惑の ビーチ



長く広がる砂浜や、ひっそりと隠れた入江、透明なアドリア海の水。モンテネグロの海岸線は全長293キロ、117ものビーチがあり、それぞれが独得の魅力をたたえています。豊かな歴史と文化、ドラマチックな景観、そしてバルカン半島のビーチを誇るモンテネグロは、「ヨーロッパの秘宝」と呼ばれています。

隠れたビーチと入江

ヘルツェグ・ノビ市からボートでしか行けないドブレチの入江は、とても小さなオアシスです。地中海性の植物にあふれ、豊かな自然に恵まれたこの入江には、玉砂利のビーチがあり、新鮮な魚と伝統料理を出す小さなレストランもあります。長年にわたり「ブルーフラッグ」の認定を受けています。チャニ村付近にあるクラリチナ・プラージャ (Kraljičina plaža)。「女王のビーチ」というその名の通り、まるで王様か女王様のような気分になれます。ここも船でしかアクセスできません。赤みがかった細かい砂利の浜辺や澄みきった海、波の音に魅了され、ユーゴスラビア王国最後の王妃マリア・カラジョルジェビッチもこのビーチがお気に入りでした。

自然に抱かれたビーチ

ウルツィニ市は、ここにしかない恵まれた自然の美しさで訪れる人を魅了します。モンテネグロ最長のビーチに加え、海岸線は松やヤシの木に囲まれ、イチジクや柑橘類、ブドウ、ザクロなど、地中海ならではの旬の果物、そして地元産のアーモンドやオリーブも味わえます。この町のベリカ・プラージャ (Velika plaža)は「大浜」の名にふさわしく、全長12キロにわたる壮大な砂浜で、お子様連れの家族にぴったり。ビーチの南端にはカイトサーフィン・スクールもあり、ウォータースポーツに挑戦したい人たちに人気です。ウルツィニ市近郊、ボヤナ川の河口に位置するアダ・ボヤナ(Ada Bojana)はヌーディストや自然愛好者たちに人気の島。地元の人たちは、島には特別な力が宿っていると信じており、ボヤナ川が逆流する珍しい自然現象も、この場所ならではの魅力です。ペトロバツツの町にあるルチツェ・ビーチ(Plaža Lučice)は、素朴な美しさを保っています。松や糸杉やオリーブの林に囲まれた入江の奥にあり、遠浅なのでお子様連れでも安心して海水浴を楽しめます。



健康とウェルネスのビーチ

ウルツィニ近郊のジェンスカ・プラージャ(Ženska plaža)は「女の浜」という意味ですが、その名の通り女性専用のヌーディスト・ビーチです。水に含まれる硫化水素の濃度が高く、女性の生殖機能に良いとされています。ここは女性の天国で、松林の木陰でくつろいだり、近くの洞窟を探検したりと、癒しのひと時を過ごすことができます。ヘルツェグ・ノビのブラトナ・プラージャ (Blatna plaža)、つまり「泥の浜」は、薬効のある砂浜の泥で有名です。ビーチでは自然の泥を使ったトリートメントが無料で体験でき、多くの人に親しまれています。このビーチを訪ねたあと、リウマチなどの症状が改善されたという報告も。

エキサイティングなビーチ

音楽やビーチパーティーがお好きな方には、モンテネグロでいちばん有名なビーチクラブ「アルマラ」があるオブラトノのビーチがおすすめです。ティバットの近くに位置し、ゆったりくつろげる豪華なビーチチェアやモダンなバー、地元の食材を生かした料理、そして日の出から日の入りまで続く人気DJのパフォーマンスを楽しむことができます。家族連れにはベーチッチのビーチがぴったり。ブドバのすぐ隣、半島を隔てたところにあります。幅が100メートルもある長い砂浜で、澄んだ海と背後の山が美しく、岸边にはホテルやレストラン、アイスクリーム店が軒を並べています。



ウルツィーニの大浜ビーチ



スベティ・ステファン島全景

アドリア海南部最大の島、スベティ・ニコラ島は、ヨーロッパの最も美しいビーチのコンクールで何度もランキング入りしてきました。ブドバの町の近くにあり、手つかずの自然に囲まれ、自分だけの世界が楽しめます。点在する小さな入江は遊歩道でつながっていますが、アクセスは海からのみという特別感があります。ブドバから南へ下るとスベティ・ステファン島です。モンテネグロで最も有名な観光名所のひとつ。島は15世紀から漁民が住むようになったといわれています。

すが、今や高級リゾートに生まれ変わりました。砂州で対岸に渡ると砂浜のビーチで、そこから赤い屋根の家並みと聖ステファン教会が織りなす島の全景が眺められます。古い港町コトルでは、海沿いの民家や民宿の前に小さな岩場のビーチが点在し、絵のように美しいコトル湾を一望できます。深い場所では、庭から直接、海に飛び込んだり、ボートを借りて沖に出たり、自分だけの特別な体験が楽しめます。

Montenegro Beaches App をダウンロードしてクリック。
モンテネグロにある100以上の砂浜や砂利のビーチ、岩場の海岸、エキゾチックな入江を簡単に検索できる便利なアプリ。位置情報でビーチまで正確にナビゲート。ビーチの詳細や周辺施設、最新の交通情報もチェックできます。

新設ロープウェイで一飛び 海辺からロブチェン山上へ

モンテネグロの特徴である海と山、中世と現代のコントラストに靈感を得て作られた新しいロープウェイは、中世都市コトルの魅力と内陸の素朴な村、歴史的な城壁とロブチェン山の自然美とを結んでいます。2023年8月14日にオープンしたこの新しいアトラクションは、海岸と山岳を直接結び、モンテネグロ屈指の絶景を楽しめます。ユネスコ世界遺産に登録されているコトル湾をはじめ、南部地域や、開発が進むルシュティツァ湾、そして天気の良い日にはクロアチアの海岸線まで見渡せます。コトル近郊から出発し、48台のゴンドラのひとつに乗り込めば、全長3.9キロの空中散歩がスタート、わずか11分ほどでロブチェン山上のクック村へ到着。

標高1,348メートルのクック村では、カルスト地形を抜けると雄大な自然と澄んだ空気が広がります。数多くのハイキングコースや美しいビューポイント、4つのエキサイティングなサイクリングルートが整備されています。さらに2024年には、新たにアルプス・コースターが登場し、国立公園を別の角度から楽しむことができるようになりました。

ロブチェン山は「黒い山」とも呼ばれ、モンテネグロの国名、すなわち「黒山国」の起源になった山で、この国の歴史と切り離せない存在です。山麓にあるニェグシ村は、歴代の支配者だったペトロビッチ家の故地で、19世紀の詩人で主教公だったペタル2世ニェゴシュや、第一次大戦の結果、王国最後の王となったニコラ1世など、歴史的人物を輩出しました。クック村からは、標高1,657メートルのニェゴシュ廟を訪れることができます。世界一標高の高い場所に建つ霊廟といわれています。麓の駅にはアイスクリーム店、ワインバー、スーベニール・ショップがあります。山頂の駅にはバーやしゃれたレストランがあり、テラスからはパノラマが満喫できます。さらに内陸部を探訪したい方は、そこからわずか18キロ、モンテネグロの旧王都ツェティニェに向かわれることをおすすめします。

このプロジェクトは、九十九折の難所で知られたニェグシ旧街道の利用を減らし、有害ガスの排出を抑えることで、ロブチェン山国立公園の自然環境を保護することを目的としています。

【テクニカル・データ】

高低差：1,316メートル

全長：3,900メートル

所要時間：11分

最大速度：6m/秒

ゴンドラ数：48台

運行期間：4月～10月

運行時間：始発便9:00、上り最終便18:30、下り最終便19:00

最大輸送人数：1時間あたり1,200人

ゴンドラ定員：最大10名

このコトル・ケーブルカー・プロジェクトは、世界有数のゴンドラメーカーLEITNER社との協力により実現し、投資総額は2,420万ユーロです。





海から空まで 11分の旅

コトルのケーブルカーから望むコトル湾の絶景





モンテネグロ

マジカル・イベント

2月

ミモザ祭り (ヘルツェグ・ノビ市)

春の訪れを祝う「ミモザ祭り」は、海辺の町ヘルツェグ・ノビで開催されます。街はカーニバルや展覧会、花飾りで賑わいます。この国の春のシンボルでもあるミモザの鮮やかな黄色い花。ポランティアが1万本以上もの枝を摘み、美しいブーケにして街中で配ります。祭りの期間中、ミュージシャンやダンサーが華やかに街を練り歩き、訪れる人々には揚げたての魚やワインやミモザの花が無料で振る舞われます。この伝統のミモザ祭り、2024年には55回目を迎えました。

2月

冬のカーニバル (コトル市)

コトルの「冬のカーニバル」は500年の歴史を誇る、モンテネグロを代表する伝統行事です。カーニバル・キャプテンを先頭にパレードが街を練り歩き、最後には街の「災いのもと」を象徴する人形が焼かれます。5日間にわたる祭りでは、音楽プログラムやコンサート、子ども向けアトラクション、さまざまなコンテストが開催され、2月最後の日曜日にクライマックスを迎えます。

5月

カーニバル (ブドバ市)

ブドバは陽気な祝祭やカーニバル、漁師たちの集会のような活気あふれる雰囲気知られています。毎年5月初旬には、春の国際仮装舞踏会が開催され、古い町並みは色とりどりの衣装で華やぎます。このカーニバルの期間中、通りや広場はミニコンサートやDJパフォーマンスのステージとなり、娯楽を求める人たちのメッカといわれます。



8月

モンテネグロ映画祭 (ヘルツェグ・ノビ市)

毎年8月第1週に開催されるモンテネグロ映画祭は、30年以上続く伝統あるイベント。世界各国の最新の映画やドキュメンタリーが上映されます。旧市街にあるコトル湾を見渡す中世の要塞カンリ・クーラの会場が幻想的な雰囲気を醸し出します。



7月

ファシナーダ (ペラスト町)

モンテネグロのイベント・カレンダーの中でも特に有名なのが、1452年から続くペラストのファシナーダ祭です。祭りは、満艦飾のボートの華やかなパレードで始まります。ボートは岩礁の聖母教会の建つ島の周囲を巡り、地元の人々は昔ながらの習わしに従って、島の土台を補強するために周囲に石を投げ入れます。祭りはその後、魚料理を囲みながら民謡を歌い、夜遅くまで続きます。



8月

コトル湾の夜祭り (コトル市)

ボケリスカ・ノーチ(ボカの夜)は、コトルで最も人気のある夏のイベントで、8月の後半に開催されます。観光客と地元の人たちが海辺に集まり、明け方までパーティーや花火、満艦飾の船のパレードを楽しみます。パレードはライトアップされた湾を進み、旧市街近くの野外ステージでの無料コンサートで終わります。

11月

オリーブ収穫祭 (バル市)

静かなバルの古い町並みが一变し、伝統的なオリーブ収穫祭の舞台となります。1万人を超える人が集まるこのイベントでは、地元ワインの試飲会や民族舞踊団の出演があり、そしてなによりもオリーブ食品の試食が楽しめます。



詳しい情報は、以下の
公式サイトをご覧ください。

www.montenegro.travel

10月

アジ祭り (ブドバ市)

ブドバ旧市街で開催される、魚とワイン、ビールを楽しむ1日だけのローカルフェスティバルです。入場は無料。漁師たちは、旧市街の城壁沿いに設けられた5つの屋台で、1,500キロものシルン(アジの一種)を焼き上げ、訪れた人々に振る舞います。地元の音楽やダンスも楽しめ、活気あるひとときが味わえます。

12月

ワインとコイ祭り (ビルパザール村)

スカダル湖畔の村ビルパザールで開催されるこの祭りは、地元料理の魅力を紹介します。特に地域の特産品であるワインと、湖に自生するコイの一種ウクリエバが主役です。





モンテネグロ国立観光機構

モンテネグロ国立観光機構 (NTO Crne Gore) は、モンテネグロの観光を世界に発信し、観光地および観光ブランドとして国を発展させる役割を担っています。市場調査、国内外の観光機関や観光産業との連携、広報活動および広告宣伝の企画と実施などを任務としています。また、モンテネグロ観光の持続可能な開発や可視化のため、地域の観光機関を支援しています。国の観光大使として、市民と訪問者の双方にインスピレーションを与え、モンテネグロの魅力と文化を広く伝えることを目指しています。

詳しい情報は、モンテネグロ観光機構公式サイトをご覧ください。

www.montenegro.travel

モンテネグロ観光機構公式SNS

- Instagram: @gomontenegro
- FB: MontenegroWildBeauty
- YouTube: Montenegro
- X / Threads: @seemontenegro

TAKE THE SCENIC ROUTE
WHERE LUXURY LIVES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

— MONTENEGRO —

international

We are also proud to highlight our successful collaboration with numerous offices within the Christie's International Real Estate network. This partnership enables us to access the most exclusive markets worldwide and share valuable knowledge, experience, and property portfolios.

OFFICES AND GLOBAL PRESENCE

- **Global Network:** More than 900 real estate offices across 48 countries and territories.
- **Key Locations:**
 - North America: Major cities such as New York, Los Angeles, Miami, and Toronto.
 - Europe: Offices in London and other UK cities, Serbia, Croatia, Paris, Geneva, and more.

Asia: Presence in Hong Kong, Tokyo, and other major markets.

Middle East: Offices in Dubai and other prominent locations.

Australia: Offices in Sydney and Melbourne.

- **Affiliated Offices:** Christie's International Real Estate works closely with leading local real estate agencies to extend its reach and service offerings.

In addition, some of their most distinguished properties—carefully selected by their local teams—have been featured in our magazine, showcasing the strength of our collaboration and a shared commitment to excellence across markets such as Serbia, Croatia, Dubai, the United Kingdom, and New York.



CONNECTING MONTENEGRO

Through Roads. Through Progress.