

INFORMACIJA O PREDLOGU SPORAZA O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „RUDINE 2“, OPŠTINA KOTOR

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO “W&R Dinamic Company Limited” – Kotor su zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2” – Nalježići, opština Kotor, zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem: 01-2337/1 od 11.12.2009. godine.

Članom 2 Ugovora propisano je da su ugovorne strane salasne da je predmet ovog ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2” – Nalježići, koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom ugovoru, tehničkom dokumentacijom i zakonskim propisima.

Članom 4 Ugovora propisano je da istražno-eksploatacioni prostor u kojem je utvrđena predmetna mineralna sirovina, a predmet je ovog ugovora, obuhvata površinu od 1,3442 ha.

Članom 5 Ugovora propisano je da koncesionar, po osnovu ovog ugovora, stiče pravo da, u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08) i Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07), i odobrenjima ministarstva nadležnog za rudarstvo i geološka istraživanja, izvodi detaljna geološka istraživanja u cilju dokazivanja rezervi i kvaliteta mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2” – Nalježići i vrši eksploataciju iste.

Članom 6 Ugovora propisano je da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2” – Nalježići, određenog članom 4 ovog ugovora, daje na period od 11 godina i šest mjeseci.

Članom 7 Ugovora propisano je da će koncesionar detaljna geološka istraživanja pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2” – Nalježići izvoditi u periodu od 18 mjeseci od dana zakljuivanja koncesionog ugovora.

Stavom 2 ovog člana Ugovora propisano je da je koncesionar dužan da izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja ležišta „Rudine 2” – Nalježići, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, koji treba dostaviti nadležnom ministarstvu u roku od 90 dana od dana završetka istih, radi njegovog pregleda i ovjere.

Članom 8 Ugovora propisano je da je koncesionar obavezan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Rudine 2“ – Nalježići.

Članom 9 Ugovora propisano je da se rok trajanja koncesije ne može skraćivati.

Stavom 2 ovog člana Ugovora propisano je da se odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Članom 10 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da koncesionar može, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, da podnese zahtjev ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja, najkasnije godinu dana prije isteka ovog ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Rudine 2“ – Nalježići.

Članom 13 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja u Budžet Crne Gore plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) dijela naknade.

Članom 15 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Članom 16 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da će koncesionar, poslije provedenih detaljnih geoloških istraživanja i utvrđenih i ovjerenih rezervi, prihvatiti cijenu koncesije za eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ – Nalježići, opština Kotor, koju mu predloži ministarstvo i zaključi Aneks ugovora, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore, a u slučaju da cijena koncesije bude neprihvatljiva za koncesionara, Aneksom ugovora će se urediti međusobna prava i obaveze po osnovu izvršenih detaljnih geoloških istraživanja, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore.

Članom 17 Ugovora propisano je da se promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Rudine 2“ – Nalježići obračunava u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 42/05) i iznosi 10,5% od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade.

Stavom 2 ovog člana Ugovora propisano je da će dokumentaciju za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade koncesionar dostavljati u skladu sa Pravilnikom iz stava 1 ovog člana.

Članom 21 Ugovora propisano je da koncesionar ima pravo da saglasno propisima o građenju, u granicama odobrenog istražno-eksploatacionog prostora, gradi objekte i izvodi radove koji su predviđeni odobrenim Glavnim rudarskim projektom.

Članom 22 Ugovora propisano je da je koncesionar obavezan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvodi detaljna geološka istraživanja za proširenje rudnih rezervi.

Članom 23 Ugovora propisano je da je koncesionar obavezan da svake pete godine dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Rudine 2“ – Nalježići.

Članom 30 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da ovaj ugovor prestaje da važi:

1. istekom vremena na koje je data koncesija shodno članu 6 ugovora;
2. u slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Vlade;
3. ako se koncesionaru njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom od nadležnih organa utvrdi neizvršavanje obaveza po ovom ugovoru ili nepostupanje po važećim propisima, Vlada može jednostrano raskinuti ovaj ugovor;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora; i
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara.

Stavom 2 ovog člana Ugovora propisano je da u slučaju prestanka važenja ovog ugovora, iz razloga shodno stavu 1 tačke 2 do 5 ovog člana, koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

Stavom 3 ovog člana Ugovora propisano je da je u slučaju prestanka važenja ovog ugovora, zbog razloga navedenih u stavu 1 tačke 1 do 5 ovog člana, koncesionar dužan da uspostavi stanje na terenu koje je postojalo prije izgradnje rudarskih objekata, postrojenja i uređaja i izvođenja rudarskih radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na ležištu i njegovoj okolini i prema trećim licima.

Članom 46 Ugovora propisano je da ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO „W&R Dinamic Company Limited“ – Kotor su zaključili Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ – Nalježići, opština Kotor, zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem: 01-2646/1 od 06.10.2011. godine.

Članom 1 Aneksa 1 Ugovora propisano je da se u Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ – Nalježići, opština Kotor, koji su Vlada Crne Gore i DOO „W&R Dinamic Company Limited“ – Kotor zaključili, broj 01-2337/1 od 11. decembra 2009. godine, mijenja član 4 stav 2 koji se koriguju koordinate istražno eksploatacionog prostora “Rudine 2”.

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO „W&R Dinamic Company Limited“ – Kotor su zaključili Aneks 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ – Nalježići, opština Kotor, zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem: 01-1724/11-2011 od 31.01.2012. godine.

Članom 1 Aneksa 2 Ugovora propisano je da se u Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ – Nalježići, opština Kotor, koji su Vlada Crne Gore i DOO „W&R Dinamic Company Limited“ – Kotor zaključili, broj 01-2337/1 od 11. decembra 2009. godine, dodaje novi član 16a koji glasi:

„Koncesionar je dužan da vrši eksploataciju mineralne sirovine, koja je predmet Ugovora o koncesiji, u minimalnom godišnjem obimu od 25.000 m³ č.s.m.“

Članom 2 Aneksa 2 Ugovora propisano je da se poslije člana 16a dodaje novi član 16b koji glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da koncesionar plaća stalni dio minimalnog iznosa koncesione naknade za eksploataciju mineralne sirovine u iznosu od 53.826 €/godišnje.

Godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade plaća se u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 26.913 € do kraja juna i 31. decembra tekuće godine.

Ovlašćena inspekcija je u obavezi da, preko resornog ministarstva, najmanje jednom godišnje dostavi Vladi izvještaj o realizaciji Ugovora.“

Podaci o ležištu

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Rudine 2” - Nalježići u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Prema administrativnoj podjeli prostor na kom se ležište nalazi pripada opštini Kotor, tj. nalazi se u ataru sela Nalježići i izgrađuju ga deluvijalne tvorevine, koje učestvuju u građi ovog i šireg područja Nalježića i čine ga perspektivnim prostorom za ovu mineralnu sirovinu.

U geomorfološkom pogledu područje Nalježića pripada oblasti Crnogorskog primorja. Reljef ovog područja je u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena. Njegov postojeći izgled, razvijenost i razuđenost, diktirao je dugotrajni uticaj i mnogostruko preplitanje endogenih i egzogenih sila.

Shodno tome, u reljefu ovog područja jasno se izdvaja priobalni pojas izgrađen od flišnih naslaga i zaleđe izgrađeno od karbonatnih stijena krečnjačko-dolomitnog sastava. Visinske razlike, manje ili više, brzo rastu od obale prema zaleđu.

Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima

U toku 2010. godine, na ležištu tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ izvedena su detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena, prema Projektu detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena ležišta “Rudine 2” - Nalježići, kod Kotora. Predmetni Projekat istraživanja je, za potrebe koncesionara DOO “W&R Dinamic Company Limited” – Kotor, uradila JU Republički zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u toku avgusta 2010. godine. Projekat istraživanja je revidovan i na isti je stavljena reviziona klauzula.

Ministarstvo ekonomije je, rješavajući po zahtjevu DOO “W&R Dinamic Company Limited” – Kotor, donijelo Rješenje, broj: 01-2686/2 od 07.09.2010. godine, kojim se odobrava izvođenje detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena ležišta “Rudine 2” - Nalježići, kod Kotora, prema revidovanom Projektu istraživanja.

U cilju utvrđivanja rezervi tehničko-građevinskog kamena, determinacije kvaliteta i mogućnosti upotrebe predviđene su i realizovane sledeće vrste radova: geodetski radovi, geološki radovi (terenski i kabinetski) i laboratorijski radovi. U okviru geodetskih radova, na užem području ležišta, urađen je situacioni plan ležišta u razmjeri 1:1 000, na površini od oko 1,5 ha. U okviru terenskih geoloških radova urađena je detaljna geološka karta ležišta, razmjere 1:1 000, i izvršeno kartiranje naslaga u usjeku postojećeg puta, kao i geološko snimanje zaslaga etaže, na granici sa postojećim ležištem tehničko-građevinskog kamena “Nalježići”. Kabinetski geološki radovi su podrazumjevali proučavanje i obradu postojećih podataka o ranijim geološkim istraživanjima, a zatim i analizu, sintezu i interpretaciju podataka dobijenih realizacijom detaljnih geoloških istraživanja. U okviru kabinetskih radova urađen je i Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Rudine 2” – Nalježići, kod Kotora, sa stanjem 31.12.2009. godine. Laboratorijski radovi, odnosno ispitivanje kvalitativnih (fizičko-mehaničkih) karakteristika tehničko-građevinskog kamena, su vršeni na šest uzoraka - proba. U cilju određivanja kvaliteta kamena izvršeno je oprobavanje na jednoj kompletnoj i pet djelimičnih analiza, odnosno ispitivanje kvalitativnih (fizičko-mehaničkih) karakteristika tehničko-građevinskog kamena. U okviru istražnih radova izvršena je i izrada istražnih raskopa (šest raskopa) lociranih po mreži i po profilima, njihovo kartiranje, oprobavanje i uzimanje uzoraka - proba za laboratorijska ispitivanja kvaliteta tehničko-građevinskog kamena.

Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Rudine 2” – Nalježići, kod Kotora, sa stanjem 31.12.2009. godine, za potrebe koncesionara DOO “W&R Dinamic Company Limited” – Kotor, je uradila JU Republički zavod za geološka istraživanja – Podgorica u periodu septembar - novembar 2010. godine i isti je ovjeren Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 01-3492/3 od 16.12.2010.

godine, sa ukupnim eksploatacionim rezervama tehničko-građevinskog kamena 471.535 m³

Za potrebe izrade Elaborata, odnosno određivanje kvaliteta mineralne sirovine u ležištu tehničko-građevinskog kamena "Rudine 2" - Nalježići, korišćeni su rezultati laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava kamena, koja su izvršena 2010. godine u Laboratoriji za kamen i agregat Instituta IMS iz Beograda.

Oprobavanje ležišta tehničko-građevinskog kamena "Rudine 2" - Nalježići, u cilju ispitivanja fizičko-mehaničkih, mineraloško-petrografskih i ostalih svojstava, u toku 2010. godine, izvršeno je na jednoj probi za kompletna i pet proba za djelimična ispitivanja.

Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja, koja se odnose na mineraloško-petrografski i hemijski sastav i fizičko-mehaničke osobine stijenske mase, proizilazi da kvalitet karbonatnih sedimenata ležišta "Rudine 2" - Nalježići, zadovoljava sve kriterijume važećih domaćih standarda (JUS) u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe.

Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja tehničko-građevinski kamen ležišta „Rudine 2“ - Nalježići može se koristiti u građevinarstvu u tehničko-građevinske svrhe, i to prvenstveno za:

- proizvodnju agregata za izradu betona koji nijesu izloženi habanju i eroziji (SRPS B.B2.009);
- proizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve za lak i srednji saobraćaj (SRPS U.E9.020);
- proizvodnju agregata za donje i gornje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028); i
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji.

U ležištu tehničko-građevinskog kamena "Rudine 2" - Nalježići, izvršena su dodatna geološka istraživanja u toku 2014. godine, za potrebe izrade Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Rudine 2" – Nalježići, kod Kotora, sa stanjem 31.12.2014. godine i tom prilikom, istražnim radovima dokazane su rezerve B kategorije. Ukupne eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Rudine 2" – Nalježići iznosile su 244.075 m³.

Takođe u sklopu redovnih obaveza Koncesionara, u periodu 2012. – 2015. godine uzete su tri probe za laboratorijska ispitivanja. U Laboratoriji za kamen i agregat Instituta IMS, izvršena su ispitivanja kamena sa lokalnosti "Rudine 2" kod Kotora, za potrebe "W&R Dinamic Company Limited" Kotor, u sledećem obimu:

- Sedam djelimičnih analiza (KIA 0117/10 TGK, KIA 0118/10 TGK, KIA 0119/10 TGK, KIA 0120/10 TGK, KIA 0121/10 TGK, KIA 0027/12-TGK, KIA 0065/14-TGK)

- Dvije kompletne analize (KIA 0122/10 TGK, KIA 0015/13-TGK)
- Ispitivanje drobljenog kamenog agregata-tehnološka proba (KIA 0569/10 TP) i to:

Frakcionisani kameni agregat za izradu betona i asfalt-betona, granulacije 0/4 mm, 4/8 mm, 8/16 mm i 16/31,5 mm, i neseparisani drobljeni agregata 0-31,5 mm za upotrebu u putogradnji za donje noseće slojeve od nevezanog materijala.

Izvršena ispitivanja su, u skladu sa odredbama Pravilnika o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79) i odgovarajućih standarda, obuhvatila sledeće:

- mineraloško-petrografsku odredbu,
- analizu fizičko-mehaničkih svojstava,
- odgovarajuća hemijska ispitivanja, i
- odgovarajuća ispitivanja geometrijskih karakteristika drobljenog agregata.

Dobijeni rezultati laboratorijskih ispitivanja su poslužili kao osnova za ocjene upotrebljivosti stijenske mase iz ležišta "Rudine 2" - Nalježići u tehničko-građevinske svrhe, odnosno za proizvodnju različitih frakcija kamenog agregata. Ova ispitivanja su izvršena u skladu sa odredbama Pravilnika o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima, kao i u skladu sa zahtjevima Jugoslovenskog standarda za kamen (SRPS B. B 8.).

Mineraloško-petrografska ispitivanja (SRPSB.B8.003) su podrazumjevala makroskopsku i mikroskopsku odredbu vrste stijene u sklopu kompletne laboratorijske analize.

Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja, koja se odnose na mineraloško-petrografski i hemijski sastav, kao i fizičko-mehaničke osobine stijenske mase, proizilazi da kvalitet karbonatnih sedimenata ležišta "Rudine 2" - Nalježići zadovoljava sve kriterijume važećih domaćih standarda u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe.

Faza eksploatacije

Izradom Glavnog rudarskog projekta eksploatacije tehničko-građevinskog kamena ležišta „Rudine II“ kod Nalježića, opština Kotor i dobijanjem odobrenja za izvođenje radova po istom, a uz predhodno pribavljene zakonom propisane saglasnosti i odobrenja, 2012. godine otpočelo je otvaranje površinskog kopa, otkopavanjem otkrivke i eksplataciom mineralne sirovine.

Koncesionar DOO „W&R Dynamic Company Limited“ iz Kotora se, već u junu 2012. godine, obratio Ministarstvu ekonomije zahtjevom za izdavanje saglasnosti za nužna odstupanja u izvođenju radova od Glavnog rudarskog projekta eksploatacije tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Rudine II“ – Nalježići u opštini Kotor.

Ministarstvo ekonomije, rješavajući po zahtjevu DOO „W&R Dinamic Company Limited“ iz Kotora, donijelo je Rješenje, broj: 0702-1444/2 od 25.06.2012. godine, kojim se investitoru DOO „W&R Dinamic Company Limited“ iz Kotora daje saglasnost da može izvršiti nužna odstupanja u izvođenju radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije tehničko-građevinskog kamena ležišta „Rudine II“ po tehničkom rješenju izrade zapadne kosine navedenog ležišta.

Nakon izrade adekvatne kosine, poštujući projektovane elemente iz Glavnog rudarskog projekta iz analize stabilnosti radnih etaža i završne kosine površinskog kopa ustanovljena je velika količina onečišćenog materijala u bloku namijenjenom za eksploataciju.

Te se stoga Koncesionar DOO „W&R Dynamic Company Limited“ iz Kotora obratio resornom ministarstvu zahtjevom, za izdavanje saglasnosti za nužna odstupanja u izvođenju radova od Glavnog rudarskog projekta eksploatacije tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Rudine II“ – Nalježići u opštini Kotor.

Ministarstvo ekonomije, rješavajući po zahtjevu DOO „W&R Dinamic Company Limited“ iz Kotora, donijelo je Rješenje, broj: 07071-2219/2 od 26.11.2013. godine, kojim se investitoru DOO „W&R Dinamic Company Limited“ iz Kotora daje saglasnost da može izvršiti nužna odstupanja u izvođenju radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije tehničko-građevinskog kamena ležišta „Rudine II“ po tehničkom rješenju izmjene redosleda otkopavanja između PR 2-2' i PR 4-4' sa izradom zapadne kosine navedenog ležišta.

Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Rudine 2“ – Nalježići se odvijala u periodu od 2012. godine do marta 2016. godine na radnim etažama razvijenim na sjeverozapadnoj strani površinskog kopa, u skladu sa godišnjim programom rada, odnosno sa Glavnim rudarskim projektom eksploatacije.

Od marta 2016. godine na predmetnom ležištu se ne vrši eksploatacija tehničko-građevinskog kamena zbog značajnog učešća onečišćenog materijala u centralnom dijelu ležišta predstavljenog zemljom, humusom i glinovitim materijalom.

Koncesionar je u septembru 2016. godine dostavio zahtjev za sporazumni raskid ugovora iz razloga što na ležištu više ne postoji kvalitetna mineralna sirovina, tj. što se pojavljuju veće količine zemlje koje ne predstavljaju mineralnu sirovinu. Shodno zahtjevu, Ministarstvo je formiralo komisiju za ocjenu navoda koncesionara koja je iste potvrdila.

Imajući u vidu predhodno, Ministarstvo ekonomije, kao resorno ministarstvo je Vladu Crne Gore, kao koncudenta informisala u junu 2017. godine.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 30. juna 2017. godine zadužila Ministarstvo ekonomije da pokrene postupak sporazumnog raskida Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ – Nalježići, opština Kotor.

ZAKLJUČCI:

- 1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2017. godine, usvojila Informaciju o Predlogu sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“, opština Kotor.**
- 2. Vlada Crne Gore je prihvatila Sporazum o raskidu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“, opština Kotor.**
- 3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše Sporazum o raskidu ugovora iz tačke 2. ovih zaključaka.**

Prilog:

- Predlog sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“, opština Kotor;
- Izvještaj o ležištu tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ – Nalježići kod Kotora;

**SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA
ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA „RUDINE 2“, OPŠTINA KOTOR**

Strane Sporazuma:

1. **Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije**, koju zastupa ministarka **Dragica Sekulić** (u daljem tekstu: Koncedent)
- i
2. **DOO „W&R Dinamic Company Limited“ - Kotor** koje zastupa **Radovan Marinović**, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesionar)

Zaključen dana _____ 2017.godine, u Podgorici

Član 1

Ovim Sporazumom definišu se uslovi i način raskida Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“, opština Kotor broj 01-2337/1 od 11.012.2009. godine, Aneksa 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“, opština Kotor broj 01-2646/1 od 06.10.2011. godine, Aneksa 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“, opština Kotor, broj 01-1774/11-2011 od 31.01.2012. godine, zaključenih između Vlade Crne Gore kao Koncedenta i DOO „W&R Dinamic Company Limited“ - Kotor kao Koncesionara (u daljem tekstu: Ugovor), kao i obaveze Koncesionara na rekultivaciji eksploatacionog polja „Rudine 2“.

Ugovor se raskida iz razloga postojanja onečišćene zone unutar ležišta, zbog čega je dalja eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ovom ležištu ekonomski neisplativa i nerentabilna, a što je između ostalog utvrđeno Izveštajem o ležištu tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“ – Nalježići kod Kotora, iz decembra 2016. godine, sačinjenog od strane Stručnog tima formiranog rješenjem Ministarstva ekonomije.

Član 2

Koncesionar je dužan da, u roku od godinu dana od dana zaključivanja ovog Sporazuma, izvrši rekultivaciju eksploatacionog polja „Rudine 2”, odnosno da u skladu sa zakonom privede zemljište na eksploatacionom polju “Rudine 2” namjeni prema Dopunskom rudarskom projektu trajne obustave radova na površinskom kopu „Rudine 2”, opština Kotor, i da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u postojećem Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu.

U cilju realizacije obaveza definisanih stavom 1 ovog člana Koncesionar je dužan da u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog Sporazuma u skladu sa zakonom:

- a) izradi Dopunski rudarski projekat trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2”, opština Kotor; i
- b) pribavi odobrenje za izvođenje radova po Dopunskom rudarskom projektu trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2”, opština Kotor, u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Član 3

Strane su saglasne da će se, prije početka izvođenja radova na rekultivaciji eksploatacionog polja “Rudine 2”, izvršiti kontrola otkopanih količina mineralne sirovine.

Kontrolu otkopanih količina mineralne sirovine iz stava 1 ovog člana, nakon zaključenja ovog Sporazuma, će izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Ministarstvo ekonomije.

Ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Ministarstvo ekonomije.

Radi izbjegavanja svake sumnje, strane su saglasne da je Koncesionar dužan da plati koncesionu naknadu i za količine mineralne sirovine koje se, u skladu sa projektnim rješenjima iz Dopunskog rudarskog projekta trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2”, opština Kotor, dobiju u postupku izvođenja radova na rekultivaciji.

Kontrolu izvršenih radova na rekultivaciji eksploatacionog polja „Rudine 2” će izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Ministarstvo ekonomije.

Troškove kontrole iz stava 2 i 5 ovog člana snosi Koncesionar.

Član 4

Koncedent je saglasan da Koncesionar nema obavezu plaćanja stalnog dijela koncesione naknade za vrijeme trajanja ovog Sporazuma.

Koncesionar nema obavezu plaćanja druge polovine stalnog dijela koncesione naknade za 2017. godinu.

Član 5

Koncesionar je dužan da kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim Sporazumom, i kao preduslov stupanju na snagu istog, u roku od 10 dana od dana zaključivanja ovog Sporazuma dostavi Ministarstvu ekonomije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obaveza iz ovog Sporazuma, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja osamnaest mjeseci računajući od dana izdavanja, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Sporazuma, u iznosu od 26.913,00 EUR (slovima: dvadesetšesthiljadadevetstotinatrinaest eura), *(u deljem tekstu: Bankarska garancija)*.

Strane su saglasne da je Ministarstvo ekonomije naročito ovlašćeno da naplati Bankarsku garanciju ukoliko Koncesionar:

- a) u roku od godine dana od dana zaključivanja ovog Sporazuma ne izvrši rekultivaciju eksploatacionog polja "Rudine 2", odnosno ne privede zemljište na eksploatacionom polju "Rudine 2" namjeni prema projektu trajnog zatvaranja i ne preduzme mjere zaštite životne sredine; ili
- b) u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog Sporazuma ne izradi Dopunski rudarski projekat trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2“ , opština Kotor ", i/ili ne pribavi odobrenje za izvođenje radova po Dopunskom rudarskom projektu trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2“ , opština Kotor.
- c) odbije vršenje kontrole otkopanih količina mineralne sirovine iz člana 3 ovog Sporazuma ili ne prihvata rezultate predmetne kontrole;
- d) ne plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 3 ovog Sporazuma, na način i u rokovima koje odredi Ministarstvo ekonomije;
- e) ne plati koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine koje se, u skladu sa projektim rješenjima iz Dopunskog rudarskog projekta trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2“ , opština Kotor ", dobiju u postupku izvođenja radova na rekultivaciji;

f) krši i druge odredbe ovog Sporazuma koje nijesu izričito definisane ovim stavom.

Strane su saglasne da je Ministarstvo ekonomije dužno da prije pokretanja postupka naplate Bankarske garancije pismeno upozori Koncesionara o nastupanju uslova za naplatu Bankarske garancije i ostavi mu rok ne duži od 30 dana za otklanjanje ukazanih propusta.

Izuzetno od stava 3 ovog člana u slučajevima kada se Bankarska garancija bliži isteku roka važenja, Ministarstvo ekonomije nije dužno da Koncesionara obavještava o nastupanju uslova za naplatu Bankarske garancije, niti da Koncesionaru ostavlja rok za otklanjanje ukazanih propusta.

Ukoliko Koncesionar ne izvrši rekultivaciju eksploatacionog polja "Rudine 2" na način propisan zakonom i ovim Sporazumom, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

Nezavisno od realizacije Bankarske garancije i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Sporazuma.

Član 6

Izmjene i dopune Sporazuma vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pisanoj formi.

Aneksi ovog Sporazuma po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog Sporazuma može dati svaka od Ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Sporazuma, dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 7

Sporovi koji nastanu povodom ovog Sporazuma rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 8

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom zaključivanja.

Ugovor se smatra sporazumno raskinutim danom zaključivanja ovog Sporazuma, osim u dijelu obaveza Koncesionara koje su bliže propisane ovim Sporazumom i koje

ostaju na snazi do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i ovim Sporazumom.

Član 9

Ovaj Sporazum je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Kotor i opštini Kotor.

ZA KONCEDENTA

MINISTARKA

Dragica Sekulić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Radovan Marinović

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je „W&R Dinamic Company Limited , Reg. broj 50142781 sa sjedištem u Radanovići, Kotor, (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Rudine 2“, opština Kotor, broj ____ od _____2017. godine (u daljem tekstu: Sporazum)

U skladu sa članom 5 stav 1 Sporazuma, Koncesionar je obavezan da u roku od 10 (deset) dana od dana zaključivanja Sporazuma obezbijedi u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za valjano izvršenje za dobro izvršenje obaveza iz Sporazuma (u daljem tekstu: Bankarska garancija), u iznosu od 26.913,00 EUR (slovima: dvadesetšesthiljadadevetstotinatrinaest eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

26.913,00 EUR (slovima: dvadesetšesthiljadadevetstotinatrinaest eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- u roku od godinu dana od dana zaključivanja Sporazuma nije izvršio rekultivaciju eksploatacionog polja „Rudine 2“, odnosno nije priveo zemljište na eksploatacionom polju „Rudine 2“ namjeni prema projektu trajnog zatvaranja i nije preduzeo mjere zaštite životne sredine, u skladu sa odredbama člana 5 stav 2 tačka a) Sporazuma;
- u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja Sporazuma nije izradio Dopunski rudarski projekat trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2“ , opština Kotor , i/ili nije pribavio odobrenje za izvođenje radova po Dopunskom rudarskom projektu trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2“ , opština Kotor, u skladu sa odredbama člana 5 stav 2 tačka b) Sporazuma;
- odbio vršenje kontrole otkopanih količina mineralne sirovine iz člana 3 Sporazuma ili ne prihvata rezultate predmetne kontrole;

- nije platio koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 3 Sporazuma, na način i u rokovima koje je odredilo Ministarstvo ekonomije;
- nije platio koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine koje su se, u skladu sa projektnim rješenjima iz Dopunskog rudarskog projekta trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2“, opština Kotor ", dobile u postupku izvođenja radova na rekultivaciji;
- krši i druge odredbe Sporazuma.

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi 18 (osamnaest) mjeseci od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar u potpunosti ispunio obaveze iz Sporazuma i iz Dopunskog rudarskog projekta trajne obustave radova na eksploatacionom polju „Rudine 2“, opština Kotor ”.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum