

**INFORMACIJA O PROCJENI VRIJEDNOSTI IMOVINE “MONTENEGRO BONUS”
D.O.O. CETINJE**

22. mart 2023. godine

Ovom Ministarstvu, kao resornom, obratilo se privredno društvo „Montenegro Bonus“ d.o.o. Cetinje sa zahtjevom za usvajanje izvještaja o procjeni vrijednosti imovine, br. 01-242 od 27.02.2023. godine.

U skladu sa članom 298 Zakona o privrednim društvima i članom 2 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva za proizvodnju, promet roba i usluga “Montenegro Bonus” d.o.o. Cetinje (u daljem tekstu Montenegro bonus), broj 01-48 od 21.01.2022. godine, propisuju se obaveza usvajanja izvještaja o procjeni vrijednosti imovine, od strane Osnivača, odnosno Vlade CG.

Obzirom na neusaglašenost osnovnog kapitala evidentiranog u poslovnim knjigama Montenegro bonusa sa Upravom prihoda - Centralnim registrom privrednih subjekata, a u skladu sa preporukom Revizorskog odbora, broj 01-1206/5 od 02.11.2021. godine, Montenegro bonus je angažovao nezavisnog revizora “MV Konsalt” d.o.o. da sačini Izvještaj o reviziji finansijskih iskaza za 2021. godinu. Pomenutim izvještajem Montenegro bonus je dobio negativno mišljenje. Navedeno se odnosi na činjenicu da su Ugovorom od 11.07.2003. godine (djelovodni broj Ministarstva ekonomije 01-2360/1 od 11.07.2003. godine; djelovodni broj D.O.O. “Montenegro Bonus“ 2, od 26.08.2003. godine), Montenegro bonusu prenesena prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja nepokretnom i pokretnom imovinom, osim raspolaganja svojinskim pravima na nepokretnostima, bivše Savezne direkcije za robne rezerve, koja se nalazi na teritoriji Crne Gore. Imovinu predmetnog ugovora Montenegro bonus je upisao u svoje poslovne knjige, kao imovinu u svojini, nakon potpisivanja predmetnog ugovora.

U Odluci o osnivanju Montenegro bonusa od 03.07.2003. godine i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju od 23.12.2021. godine, osnovni kapital iznosi 50.000,00 €, a u poslovnim knjigama Montenegro bonusa, osnovni kapital se vodi u iznosu od 20.166.052,70 €, dok je u CRPS-u 0,00 €.

U skladu sa gore navedenim, ne postoji usaglašenost novčanog i nenovčanog iznosa kapitala i kapitala upisanog u CRPS. Montenegro bonus je, na osnovu podnesenog zahtjeva CRPS-u, broj 01-1374 od 08.12.2021. godine, dobio Obavještenje broj 03/2-1-52911-21 od 14.12.2021. godine, kojim se navodi da ne postoji dokumentacija propisana zakonom na osnovu koje bi CRPS mogao izvršiti upis osnovnog kapitala privrednom subjektu “Montenegro Bonus” d.o.o. Cetinje, a samim tim ni izdati potvrdu o visini kapitala predmetnog društva.

U cilju adekvatnog prikazivanja imovine u poslovnim knjigama Montenegro bonusa, a sa aspekta vrijednosti i vlasništva iste, imajući u vidu da je poslednja procjena imovine izvršena 2008. godine, Montenegro bonus se obratio Vladi CG za saglasnost za angažovanje ovlašćenog procjenjivača i istu dobio dana 20.04.2022. godine, Zaključkom Vlade broj 04-2192/2.

Nadalje, Montenegro bonus je pokrenuo otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga procjene imovine Društva, dana 08.07.2022. godine, te je Odlukom o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-1033 od 27.09.2022. godine, "HLB Mont Audit" d.o.o. izabran kao najpovoljniji i sa njim je zaključen ugovor broj 01-1238 od 10.11.2022. godine. Izvještaji o procjeni imovine Montenegro bonusa su dostavljeni od strane procjenjivača dana 23.02.2023.godine.

Odlukom Odbora direktora Montenegro bonusa, broj 01-240 od 27.02.2023. godine, ovlaštena je Predsjednica Odbora direktora da uputi izvještaje o procjeni imovine Osnivaču, odnosno Vladi Crne Gore, na usvajanje u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Društva.

Ovlašteni procjenitelj je, između ostalog, dostavio Rekapitulaciju - Procjene vrijednosti imovine Montenegro bonusa sa instrukcijama za knjiženje efekata procjene, broj 01-230/6 od 23.02.2023. godine. Shodno tome potrebno je da računovodstvo Montenegro bonusa izvrši usaglašavanje vlasništva i vrijednosti imovine utvrđenih procjenom sa stanjima u knjigovodstvu Montenegro bonusa, kao i da korekcije izvrši u skladu sa zahtjevima MRS 8, a koje su rezultat ranije izvršenih pogrešnih knjiženja.

Neophodno je da Montenegro bonus sva sredstva koja nijesu u svojini isknjiži i istovremeno smanji kapital, što treba izvršiti uz saglasnost Osnivača, odnosno Vlade Crne Gore, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG", br. 65/20, 146/21).



MONT AUDIT d.o.o.
revizija, kontroling, konsalting

REKAPITULACIJA

PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE DRUŠTVA „MONTENEGRO BONUS” CETINJE SA INSTRUKCIJAMA ZA KNJIŽENJE EFEKATA PROCJENE

- ODBORU DIREKTORA -



Podgorica, februar 2023. godine

SADRŽAJ:

SADRŽAJ:	2
I OPŠTI PODACI O DRUŠTVU	4
II PODACI O IZVRŠIOCU PROCJENE	5
III SVRHA I PREDMET PROCJENE	6
1. Svrha procjene	6
2. Predmet procjene	6
3. Korišćene metode procjene	8
IV UTVRĐIVANJE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI PREDMETA PROCJENE	9
IV-1 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE UPRAVNE ZGRADE CETINJE	9
IV-2 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE KOJA SE NALAZI U SKLADIŠTU NAFTNIH DERIVATA U BIJELOM POLJU	10
IV-3 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE KOJA SE NALAZI U SKLADIŠTU TEČNOG NAFTNOG GASA U PODGORICI (DAJBABE)	11
IV-4 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE KOJA SE NALAZI U SKLADIŠTIMA NAFTNIH DERIVATA I GENERALNOG TERETA U BARU	12
IV-5 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE KOJA SE NALAZI U SKLADIŠTIMA NAFTNIH DERIVATA – LIPCI	13
V REKAPITULACIJA PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI PREDMETA PROCJENE	14
VI PREGLED PROCIJENJENE IMOVINE PO OSNOVU VLASNIŠTVA	17
VII INSTRUKCIJE ZA KNJIŽENJE EFEKATA PROCJENE	30
PRILOG I: ZAHTJEVI ZA DOSTAVLJANJE PROJEKTNE I DRUGE DOKUMENTACIJE	32
I ZAHTJEV	32
II ZAHTJEV	33

PRILOG II: SAGLASNOST DRUŠTVA ZA KORIŠĆENJE DOKUMENTACIJE ZA PROCJENU	34
PRILOG III: KOMENTARI DRUŠTVA NA DOSTAVLJENE NACRTE IZVJEŠTAJA..	35
PRILOG IV: ODGOVOR NA DOSTAVLJENE KOMENTARE DRUŠTVA.....	38
PRILOG V: IZJAVA PROCJENITELJA O NEZAVISNOSTI	41
PRILOG VI : IZJAVA NARUČIOCA O VJERODOSTOJNOSTI I SVEOBUHVAATNOSTI PREZENTIRANIH PODATAKA	42
PRILOG VII: POLISA ZA OSIGURANJE PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI.....	43
PRILOG VIII: SERTIFIKATI	44

I OPŠTI PODACI O DRUŠTVU

„Montenegro Bonus“ kao društvo sa ograničenom odgovornošću, osnovano je Odlukom Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj dana 03.07.2003. godine. Društvo je osnovano u cilju upravljanja resursima državne imovine, preuzete od bivše Savezne direkcije za robne rezerve, tržišne valorizacije i zaštite ove imovine, kao i obezbjeđenja konkurentnosti robe i usluga na tržištu. Ugovorom zaključenim između Vlade Crne Gore i Montenegro Bonus-a izvršen je prenos prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja nepokretnom i pokretnom imovinom, osim raspolaganja svojinskim pravima na nepokretnostima, bivše Savezne direkcije za robne rezerve, a koja se nalazi na teritoriji Crne Gore.

Društvo se bavi prometom nafte i naftnih derivata.

Misija Društva je da unaprijedi ponudu roba i usluga na tržištu u smislu konkurentnosti i diverzifikacije u oblasti energetike, sa posebnim akcentom na promet nafte i naftnih derivata, kao i zaštitu i valorizaciju petrolejskih rezervoarskih resursa i instalacija u svojini države.

Ciljevi Društva su da se adekvatno pozicionira na tržištu nafte i naftnih derivata, kroz slobodno raspolaganje skladišnim kapacitetima u svojini Države, kao i da obavlja funkciju uvoza, skladištenja i distribucije u maloprodaji i veleprodaji nafte i naftnih derivata i drugih energenata u uslovima slobodne tržišne konkurencije.

Takođe, jedan od ciljeva Društva je i da valorizuje poziciju operatera prenosnog sistema gasa u smislu strvaranja neophodnih preduslova za realizaciju projekata Jadransko-jonskog gasovoda, gasifikacije Crne Gore i učešća u projektima sa inostrani partnerima.

II PODACI O IZVRŠIOCU PROCJENE

Društvo za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont Audit“ d.o.o. Podgorica pravni je sledbenik Društva za reviziju, kontroling i konsalting "Mont Audit Plus" d.o.o. Podgorica, koje osnovano je 2007. godine, koje je pravni sledbenik Društva za reviziju i konsalting "Mont Audit" d.o.o. Podgorica, koje je osnovano 2003. godine. Rješenjem Ministarstva finansija Crne Gore iz juna 2009. godine, Društvu za reviziju, kontroling i konsalting "Mont Audit Plus" d.o.o. Podgorica je data dozvola za obavljanje djelatnosti revizije.

„HLB Mont Audit“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) registrovano je za obavljanje računovodstvenih, knjigovodstvenih i revizorskih poslova te poreskog savjetovanja. Rješenjem Ministarstva finansija Crne Gore, broj 05-15755/2 od 08.12.2015. godine, Društvu je dato Rješenje o izdavanju dozvole za rad društva za reviziju.

Rješenjem Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Društvo je upisano u Registar poreskih obveznika pod poreskim identifikacionim brojem 02694697.

Novčana sredstva Društva vode se kod Hipotekarne banke AD Podgorica, Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica i Adriatic Bank AD Podgorica.

Osnivač i glavni partner Društva je prof. dr Đordije Rakočević, ovlašćeni revizor.

U decembru 2014. godine Društvo postaje članica HLB International, međunarodne mreže nezavisnih računovodstvenih firmi i pružalaca savjetodavnih usluga. Firme članice Mreže posluju u 157 zemalja, sa ukupno 38.732 zaposlenih u 500 kancelarija širom svijeta. Firme članice pružaju svojim klijentima sveobuhvatne poslovne i lične usluge iz oblasti oporezivanja i računovodstva, kao i savjetodavne usluge iz oblasti opšteg i finansijskog menadžmenta. HLB je članica Foruma firmi.

III SVRHA I PREDMET PROCJENE

1. Svrha procjene

Svrha procjene vrijednosti imovine je utvrđivanje tržišne vrijednosti (fer vrijednosti) za potrebe finansijskog izvještavanja, shodno Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluge procjene vrijednosti imovine Društva „Montenegro Bonus” d.o.o. Cetinje (broj iz 01-782 od 08.07.2022. godine).

Procjena je izvršena na dan 01.01.2022. godine.

2. Predmet procjene

Predmet ove procjene je imovina „Montenegro Bonus” d.o.o. Cetinje, kao i imovina kojom upravlja Društvo, a koja je u vlasništvu Države Crne Gore.

Riječ je o Upravnoj zgradi na Cetinju, Skladištu naftnih derivata u Bijelom Polju, Skladištu tečnog naftnog gasa u Podgorici (Dajbabe), skladištima naftnih derivata i generalnog tereta u Baru i Skladištu naftnih derivata – Lipci.

Procjenom je obuhvaćeno sljedeće:

a) Imovina Upravne zgrade Cetinje:

- Nematerijalna imovina,
- Zemljište,
- Građevinski objekat,
- Vozila,
- Specifična oprema.
- Kancelarijski namještaj i oprema,
- Oprema i inventar – Obod Cetinje.

b) Imovina koja se nalazi u Skladištu naftnih derivata u Bijelom Polju:

- Zemljište,
- Građevinski objekti,
- Infrastrukturni sadržaji,
- Specifični objekti,
- Ostali specifični objekti,
- Oprema,
- Sitan inventar.

c) Imovina koja se nalazi u Skladištu tečnog naftnog gasa u Podgorici (Dajbabe):

- Zemljište,
- Građevinski objekti,
- Specifična oprema,
- Ostala specifična oprema,
- Infrastrukturni sadržaji,
- Kancelarijska oprema,
- Kancelarijski namještaj.

d) Imovina koja se nalazi u skladištima naftnih derivata i generalnog tereta u Baru:

- Zemljište,
- Građevinski objekti,
- Infrastrukturni sadržaji,
- Specifični objekti,
- Ostali specifični objekti,
- Oprema,
- Kancelarijska oprema,
- Kancelarijski namještaj,
- Sitan inventar.

e) Imovina koja se nalazi u Skladištu naftnih derivata – Lipci:

- Zemljište,
- Osnovni građevinski objekti,
- Ostali građevinski objekti,
- Infrastrukturni sadržaji,
- Specifični objekti,
- Oprema.

3. Korišćene metode procjene

Procjena je izvršena primjenom pristupa i metoda procjene koji su predviđeni Međunarodnim standardima procjene (IVS), Međunarodnim evropskim standardima procjene (EVS), Međunarodnim standardom finansijskog izvještavanja 13 (MSFI) Mjerenje fer vrijednosti, te primjenom pristupa i metoda procjene koji su predviđeni Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Sl.list CG", br. 64/18), koji je važio na dan vršenja ove procjene, i to:

- Troškovnog pristupa – Metod amortiziranih troškova zamjene,
- Tržišnog pristupa – Metod uporednih cijena,
- Tehnika procjene predviđenih MSFI 13.

Procijenjena sadašnja vrijednost predmetne imovine izvršena je korišćenjem metoda amortiziranih troškova zamjene (koji je jedan od metoda troškovnog pristupa), prema kojem je sadašnja vrijednost utvrđena kao razlika između procijenjene vrijednosti novoizgrađenog sredstva i procijenjenog ukupnog otpisa tog (procijenjenog) sredstva.

Troškovni pristup korišćen je u predmetnoj procjeni s obzirom da nije bilo podataka za pouzdanu primjenu prinosnog i tržišnog pristupa, odnosno, s obzirom da je imovina koja je predmet procjene specifične namjene, odnosno nije predmet rentiranja niti kupoprodaje.

Tehnike procjene fer vrijednosti, shodno MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti, u kombinaciji sa Metodom amortiziranih troškova zamjene i Metodom uporednih cijena, korišćene su u okolnostima kada su bili dostupni podaci dovoljni za odmjeravanje fer vrijednosti. Riječ je o tri tehnike procjene koje su u širokoj upotrebi: tržišni pristup, troškovni pristup i prihodni pristup.

IV UTVRĐIVANJE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI PREDMETA PROCJENE

IV-1 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE UPRAVNE ZGRADE CETINJE

Redni broj	Opis	Procijenjena sadašnja (fer) vrijednost (EUR)	Primijenjeni pristup/metod procjene ¹
1.	Nematerijalna imovina	8.590,33	Troškovni pristup-metoda amortizovanih troškova zamjene
2.	Zemljište	63.013,26	Tržišni pristup-metod uporednih cijena
3.	Građevinski objekat	374.567,60	Troškovni pristup-metoda amortizovanih troškova zamjene
4.	Vozila	70.343,83	Tržišni pristup-metod uporednih cijena
5.	Specifična oprema	30.887,69	Troškovni pristup-metoda amortizovanih troškova zamjene
6.	Kancelarijska namještaj i oprema	71.050,60	Tržišni pristup-metod uporednih cijena
7.	Oprema i inventar – Obod Cetinje	19.037,66	Tržišni pristup-metod uporednih cijena
Ukupno:		637.490,97	-

¹ Primijenjeni pristupi procjene, korišćeni su u kombinaciji sa Tehnikama procjene predviđenim MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti.

**IV-2 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE KOJA SE NALAZI U
SKLADIŠTU NAFTNIH DERIVATA U BIJELOM POLJU**

Redni broj	Predmet procjene	Procijenjena sadašnja (fer) vrijednost (EUR)	Primijenjeni pristup/ metod procjene²
1.	Zemljište	1.258.598,02	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
2.	Građevinski objekti	379.178,65	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
3.	Infrastrukturni sadržaji	329.903,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
4.	Specifični objekti	1.102.279,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
5.	Ostali specifični objekti	33.587,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
6.	Oprema	48.979,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
7.	Sitan inventar	8.709,00	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
Ukupno:		3.161.233,67	-

² Primijenjeni pristupi procjene, korišćeni su u kombinaciji sa Tehnikama procjene predviđenim MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti.

IV-3 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE KOJA SE NALAZI U SKLADIŠTU TEČNOG NAFTNOG GASA U PODGORICI (DAJBABE)

Redni broj	Predmet procjene	Procijenjena sadašnja (fer) vrijednost (EUR)	Primijenjeni pristup/ metod procjene³
1.	Zemljište	2.097.072,96	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
2.	Građevinski objekti	145.995,63	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
3.	Specifična oprema	63.020,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
4.	Ostala specifična oprema	6.487,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
5.	Infrastrukturni sadržaji	70.822,34	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
6.	Kancelarijska oprema	356,00	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
7.	Kancelarijski namještaj	372,00	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
Ukupno:		2.384.125,93	-

³ Primijenjeni pristupi procjene, korišćeni su u kombinaciji sa Tehnikama procjene predviđenim MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti.

IV-4 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE KOJA SE NALAZI U SKLADIŠTIMA NAFTNIH DERIVATA I GENERALNOG TERETA U BARU

Redni broj	Predmet procjene	Procijenjena sadašnja (fer) vrijednost (EUR)	Primijenjeni pristup/ metod procjene⁴
1.	Zemljište	4.485.336,19	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
2.	Građevinski objekti	5.890.591,85	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
3.	Infrastrukturni sadržaji	196.431,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
4.	Specifični objekti	675.957,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
5.	Ostali specifični objekti	18.371,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
6.	Oprema	31.386,16	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
7.	Kancelarijska oprema	1.720,00	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
8.	Kancelarijski namještaj	335,00	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
9.	Sitan inventar	3.899,00	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
Ukupno:		11.304.027,20	-

⁴ Primijenjeni pristupi procjene, korišćeni su u kombinaciji sa Tehnikama procjene predviđenim MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti.

**IV-5 PROCIJENJENE SADAŠNJE VRIJEDNOSTI IMOVINE KOJA SE NALAZI U
SKLADIŠTIMA NAFTNIH DERIVATA – LIPCI**

Redni broj	Predmet procjene	Procijenjena sadašnja (fer) vrijednost (EUR)	Primijenjeni pristup/ metod procjene⁵
1.	Zemljište	4.906.690,30	Tržišni pristup - Metod uporednih cijena
2.	Osnovni građevinski objekti	247.292,63	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
3.	Ostali građevinski objekti	7.835,55	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
4.	Infrastrukturni sadržaji	151.426,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
5.	Specifični objekti	527.035,00	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
6.	Oprema	23.646,40	Troškovni pristup - Metod amortizovanih troškova zamjene
Ukupno:		5.863.925,88	-

⁵ Primijenjeni pristupi procjene, korišćeni su u kombinaciji sa Tehnikama procjene predviđenim MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti.

V REKAPITULACIJA PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI PREDMETA PROCJENE

Redni broj	Opis	Procijenjena sadašnja (fer) vrijednost (EUR)	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost (EUR)	Razlika		Rezidualna vrijednost
				3-4	4-3	
1	2	3	4	5	6	7
I	Imovina Upravne zgrade – Cetinje					
1.	Nematerijalna imovina	8.590,33	2.083,82	6.506,51	-	859,03
2.	Zemljište	63.013,26	42.795,00	20.218,26	-	-
3.	Građevinski objekat	374.567,60	374.301,20	266,40	-	11.237,00
4.	Vozila	70.343,83	50.056,67	20.287,16	-	4.924,07
5.	Specifična oprema	30.887,69	7.526,84	23.360,85		3.088,78
6.	Kancelarijska namještaj i oprema	71.050,60	15.031,01	56.019,59	-	7.105,12
7.	Oprema i inventar – Obod Cetinje	19.037,66	31.260,22	-	12.222,56	1.903,72
	Svega:	637.490,97	523.054,76	126.658,77	12.222,56	29.117,72
II	Imovina koja se nalazi u Skladištu naftnih derivata u Bijelom Polju					
1.	Zemljište	1.258.598,02	1.017.460,00	241.138,02	-	-
2.	Građevinski objekti	379.178,65	236.988,74	142.189,91	-	12.861,00
3.	Infrastrukturni sadržaji	329.903,00	166.239,00	163.664,00	-	18.897,00
4.	Specifični objekti	1.102.279,00	2.508.862,97	-	1.406.583,97	110.227,00
5.	Ostali specifični objekti	33.587,00	29.803,79	3.783,21	-	3.358,00
6.	Oprema	48.979,00	17.693,30	31.285,70	-	4.906,00
7.	Sitan inventar	8.709,00	0,00	8.709,00	-	893,00
	Svega:	3.161.233,67	3.977.047,80	590.769,84	1.406.583,97	151.142,00

III	Imovina koja se nalazi u Skladištu tečnog naftnog gasa u Podgorici					
1.	Zemljište	2.097.072,96	1.058.700,00	1.038.372,96	-	-
2.	Građevinski objekti	145.995,63	105.776,48	40.219,15		4.595,00
3.	Specifična oprema	63.020,00	27.766,45	35.253,55	-	6.303,00
4.	Ostala specifična oprema	6.487,00	3.845,75	2.641,25	-	693,00
5.	Infrastrukturni sadržaji	70.822,34	72.168,10	-	1.345,76	2.205,00
6.	Kancelarijska oprema	356,00	561,86	-	205,86	50,00
7.	Kancelarijski namještaj	372,00	0,00	372,00	-	54,00
	Svega:	2.384.125,93	1.268.818,64	1.116.858,91	1.551,62	13.900,00
IV	Imovina koja se nalazi u skladištima naftnih derivata i generalnog terete u Baru					
1.	Zemljište	4.485.336,19	2.089.458,00	2.395.878,19	-	-
2.	Građevinski objekti	5.890.591,85	2.264.604,24	3.625.987,61	-	119.630,00
3.	Infrastrukturni sadržaji	196.431,00	125.213,76	71.217,24	-	8.996,00
4.	Specifični objekti	675.957,00	1.227.759,99	-	551.802,99	54.099,00
5.	Ostali specifični objekti	18.371,00	24.964,50	-	6.593,50	855,00
6.	Oprema	31.386,16	10.097,36	21.288,80	-	4.745,00
7.	Kancelarijska oprema	1.720,00	1.607,74	112,26		187,00
8.	Kancelarijski namještaj	335,00	44,98	290,02		50,00
9.	Sitan inventar	3.899,00	0,00	3.899,00	-	1.179,00
	Svega:	11.304.027,20	5.743.750,57	6.118.673,12	558.396,49	189.741,00

V	Imovina koja se nalazi u Skladištu naftnih derivata - Lipci					
1.	Zemljište	4.906.690,30	4.664.740,00	241.950,30	-	-
2.	Osnovni građevinski objekti	247.292,63	195.774,28	51.518,35	-	7.450,00
3.	Ostali građevinski objekti	7.835,55	5.932,81	1.902,74	-	819,00
4.	Infrastrukturni sadržaji	151.426,00	116.314,10	35.111,90	-	6.489,00
5.	Specifični objekti	527.035,00	1.345.507,02	-	818.472,02	52.702,00
6.	Oprema	23.646,40	12.729,47	10.916,93	-	2.364,00
	Svega:	5.863.925,88	6.340.997,68	341.400,22	818.472,02	69.824,00
	Ukupno (I + II + III + IV + V):	23.350.803,65	17.853.669,45	8.294.360,86	2.797.226,66	453.724,72

VI PREGLED PROCIJENJENE IMOVINE PO OSNOVU VLASNIŠTVA

U tabelarnom pregledu koji slijedi dati su podaci o lokaciji i vrsti imovine koja je bila predmet ove procjene, sa aspekta njenog vlasništva i prava raspolaganja:

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuđa imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
I Upravna zgrada – Cetinje					
1. Nematerijalna ulaganja					
1.1.	Licence za računare	1.982,15	1.982,15	-	-
1.2.	Licenca - program za robno knjigovodstvo	2.303,18	2.303,18	-	-
1.3.	Licenca - nadogradnja programa za robno knjigovodstvo	4.305,00	4.305,00	-	-
Ukupno:		8.590,33	8.590,33	-	-
2. Zemljište					
2.1.	Zemljište	63.013,26	63.013,26	-	-
Ukupno:		63.013,26	63.013,26	-	-
3. Građevinski objekti					
3.1.	Građevinski objekti	374.567,60	374.567,60	-	-
Ukupno:		374.567,60	374.567,60	-	-
4. Vozila					
4.1.	Toyota Avensis MC2 1.8	11.522,43	11.522,43	-	-
4.2.	Toyota Avensis MC2 1.6	11482,87	11482,87	-	-
4.3.	Toyota Avensis MC2 1.6	11.606,12	11.606,12	-	-
4.4.	Mercedes Benz E250 CDI 4 Matic	11.411,99	11.411,99	-	-
4.5.	Reno Clio	3.261,49	3.261,49	-	-
4.6.	Teretno vozilo Renault 1.6	9.043,25	9.043,25	-	-

⁶ Pravo raspolaganja utvrđeno je na bazi podataka koji su procjenitelju dostavljeni u specifikacijama u kojima je navedena imovina koja je predmet procjene.

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
4.7.	Kombi IVECO 35 S 13	12.015,68	12.015,68	-	-
Ukupno:		70.343,83	70.343,83	-	-
5. Specifična oprema					
5.1.	Mobilna pumpa 5000l	8.185,67	8.185,67	-	-
5.5.	Mobilna pumpa 5000l	8.185,67	8.185,67	-	-
5.3.	Mobilna pumpa 16000l	13.824,18	13.824,18	-	-
5.4.	Mobilna pumpa 2000l	4.678,18	4.678,18	-	-
5.5.	Mobilna pumpa 2000l	4.678,18	4.678,18	-	-
5.6.	Mobilna pumpa 20000l	15.868,31	15.868,31	-	-
5.7.	Mobilna pumpa 10000l	11.555,97	11.555,97	-	-
5.8.	Mobilna pumpa - rezervoar 5000l	4.626,80	4.626,80	-	-
5.9.	Nadzemni spremnik MNB	1.629,00	1.629,00	-	-
5.10.	Mobilna cistijerna 9000 l	3.987,28	3.987,28	-	-
Ukupno:		30.887,69	30.887,69	-	-
6. Kancelarijski namještaj					
6.1.	Ormari	15.509,05	15.509,05	-	-
6.2.	Stolovi	13.324,47	13.324,47	-	-
6.3.	Fotelje	4.368,09	4.368,09	-	-
6.4.	Ostalo	5.808,39	5.808,39	-	-
6.5.	Klime	3.014,54	3.014,54	-	-
6.6.	Računari	10.528,86	10.528,86	-	-
6.7.	Štampači	2.074,59	2.074,59	-	-
6.8.	Ostalo	16.422,73	16.422,73	-	-
Ukupno:		71.050,60	71.050,60	-	-

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
7. Oprema i inventar – Obod Cetinje					
7.1.	Oprema	17.639,06	17.639,06	-	-
7.2.	Oprema kancelarija	655,85	655,85	-	-
7.3.	Inventar	742,75	742,75	-	-
Ukupno:		19.037,66	19.037,66	-	-
I Svega (1+2+3+4+5+6+7):		637.490,97	637.490,97	-	-
II SKLADIŠTE NAFTNIH DERIVATA BIJELO POLJE					
1. Zemljišta					
1.1.	Zemljište	1.258.598,02	-	1.258.598,02	-
Ukupno:		1.258.598,02	-	1.258.598,02	-
2. Građevinski objekti					
2.1.	Upravna zgrada	119.880,00	-	112.687,20	7.192,80
2.2.	Energana i kotlarnica	26.035,71	-	24.474,00	1.561,71
2.3.	Magacin ulja i maziva I i II	95.445,00	-	95.445,00	-
2.4.	Garaža za viljuškare	1.916,60	-	1.802,00	114,60
2.5.	Sklonište	14.938,75	-	14.042,00	896,75
2.6.	Crpna stanica	1.014,00	-	1.014,00	-
2.7.	Kolska vaga – kućica	2.648,29	-	2.320,00	328,29
2.8.	Zgrada za PP 3 PS i Zgrada telekomunikacionih uređaja	46.777,50	-	46.777,50	-
2.9.	Stražare (spoljna i na vagon pretakalištu)	455,00	-	428,00	27,00
2.10.	Stražare (spoljna i na vagon pretakalištu)	455,00	-	428,00	27,00
2.11.	Stražare (spoljna i na vagon pretakalištu)	455,00	-	428,00	27,00
2.12.	Stražare (spoljna i na vagon pretakalištu)	455,00	-	428,00	27,00
2.13.	Zgrada pumpne stanice	11.050,00	-	11.050,00	-
2.14.	Vagon vaga – kućica i temelji	5.484,95	-	5.484,95	-
2.15.	Pogonska zgrada	62.370,00	-	62.370,00	-

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
Ukupno:		389.380,80	-	379.178,65	10.202,15
3. Infrastrukturni sadržaji					
3.1.	Prilazni put	30.120,00	-	30.120,00	-
3.2.	Unutrašnje saobraćajnice i manipulativne površine	136.400,00	-	136.400,00	-
3.3.	Industrijski kolosjek	109.200,00	-	109.200,00	-
3.4.	Spoljne instalacije – vodovod i kanalizacija, hidrantska mreža sa hidrantima, elektro instalacije sa	51.769,20	-	48.663,00	3.106,20
3.5.	Ograda pored saobraćajnica i ostala dužina	5.520,00	-	5.520,00	-
Ukupno:		333.009,20	-	329.903,00	3.106,20
4. Specifični objekti					
4.1.	Rezervoar za vodu, zapremine 750 m ³	27.445,00	-	27.445,00	-
4.2.	Rezervoari za gorivo R1 i R2 sa tankvanom, zapremine 1.300 m ³	198.170,00	-	45.777,00	152.393,00
4.3.	Rezervoar R3 sa tankvanom, zapremine 1.300 m ³	76.840,00	-	76.840,00	-
4.4.	Rezervoar R4 sa tankvanom, zapremine 2.600 m ³	153.748,00	-	153.748,00	-
4.5.	Rezervoari R5 i R6 sa tankvanom, zapremine 5.000 m ³	449.412,00	-	449.412,00	-
4.6.	Rezervoari R7 i R8 sa tankvanom, zapremine 5.000 m ³	349.057,00	-	349.057,00	-
Ukupno:		1.254.672,00	-	1.102.279,00	152.393,00

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
5.	Ostali specifični objekti				
5.1.	Trafostanica	1.345,00	-	1.345,00	
5.2.	Autopretakalište površine 240 m ²	5.967,00	-	5.609,00	358,00
5.3.	Vagon pretakalište površine 500 m ²	9.184,00	-	8.633,00	551,00
5.4.	Punilište bačava, nastrešnica i rezervoari površine 91 m ² , zapremine 4 x 50 m ³	18.000,00	-	18.000,00	-
Ukupno:		34.496,00	-	33.587,00	909,00
6.	Oprema				
6.1.	Oprema pumpne stanice sa opremom i cjevovodom	8.461,00	-	8.461,00	-
6.2.	Kotlovsko postrojenje	7.319,00	-	6.880,00	439,00
6.3.	Kolska vaga	2.172,00	-	2.042,00	130,00
6.4.	Telefonska instalacija sa dojavom	228,00	-	214,00	14,00
6.5.	Uređaj za mjerenje nivoa temperature	435,00	-	410,00	25,00
6.6.	Tehnološki cjevovod sa slivnim i slopir cistijernama	3.784,00	-	3.557,00	227,00
6.7.	Tehnološki cjevovod sa slivnim i slopir cistijernama	3.058,00	-	2.875,00	183,00
6.8.	PP zaštita sa vodozahvatom i PP pumpama	2.595,00	-	2.439,00	156,00
6.9.	Vagon istakalište sa 10 istakačkih mjesta	1.220,00	-	1.220,00	-
6.10.	Cjevovod od vagon istakališta do skladišta sa tri šahte	6.496,00	-	6.496,00	-
6.11.	Željeznička vaga	2.627,00	-	2.627,00	-
6.12.	Pumpe za gašenje i hlađenje tip VS – 32-125/4	1.944,00	-	1.944,00	-
6.13.	Pumpe za extrate KSR – 22 – 11 sa razvodnim cjevovodom	2.720,00	-	2.720,00	-
6.14.	Doz. za pjenilo tip „Samson“ DN 16 N100	1.024,00	-	1.024,00	-
6.15.	Rezervoar za pjenilo V 14 m ³	1.260,00	-	1.260,00	-
6.16.	Pumpa u crpnoj stanici tip CVNO – T	628,00	-	628,00	-
6.17.	Vatrogasna prikolica S 250	420,00	-	420,00	-
6.18.	Pumpa „Honda“	596,00	-	596,00	-

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuđa imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
6.19.	Ljestve trodjelne od 13,5 m	48,00	-	48,00	-
6.20.	Termo akumulaciona peć	192,00	-	192,00	-
6.21.	Telefaks "Panasonic"	20,00	-	20,00	-
6.22.	Dizel viljuškar V 20 – D, br. 1.3575-4	320,00	-	320,00	-
6.23.	Oprema trafostanice TS	2.586,00	-	2.586,00	-
Ukupno:		50.153,00		48.979,00	1.174,00
7. Inventar					
7.1.	Inventar	8.709,00	-	8.709,00	-
Ukupno:		8.709,00	-	8.709,00	-
II Svega (1+2+3+4+5+6+7):		3.329.018,02		3.161.233,67	167.784,35
II SKLADIŠTE TEČNOG NAFTNOG GASA – PODGORICA					
1. Zemljište					
1.1.	Zemljište	4.194.145,92	-	2.097.072,96	2.097.072,96
Ukupno:		4.194.145,92	-	2.097.072,96	2.097.072,96
2. Građevinski objekti					
2.1.	Upravna zgrada	145.226,00	-	62.447,29	82.778,71
2.2.	Pomoćna tehnička zgrada	132.820,00	-	69.066,40	63.753,60
2.3.	Portirnica	24.194,29	-	12.339,09	11.855,20
2.4.	Pumpna kompresorska stanica (građevinski dio)	4.285,71	-	2.142,85	2.142,86
Ukupno:		306.526,00	-	145.995,63	160.530,37
3. Specifična oprema					
3.1.	Čelični sferni rezervoar od 1.000 m ² sa kompletnom opremom	28.815,55	-	28.815,55	-
3.2.	Mjerač nivoa TNG-a	5.184,45	5.184,45	-	-

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
3.3.	Autopretakalište sa dva pretakačka mjesta	1.335,00	-	681,00	654,00
3.4.	Vagonopretakalište sa 4 pretakačka mjesta	5.340,00	-	2.723,00	2.617,00
3.5.	Sistem dojave požara i detekcije gasa	2.295,00	-	1.171,00	1.124,00
3.6.	TS 10/04 250 KVA sa rasvjetom od 54 stuba	28.920,00	-	14.460,00	14.460,00
3.7.	Kotlovsko postrojenje sa toplovodom	6.000,00	-	2.460,00	3.540,00
3.8.	Pumpna kompresorska stanica (mašinski dio) – površine 50 m ²	7.350,00	-	3.675,00	3.675,00
3.9.	Vodovodni sistem za protiv – požarnu zaštitu	7.700,00	-	3.850,00	3.850,00
Ukupno:		92.940,00	5.184,45	57.835,55	29.920,00
4. Ostala specifična oprema					
4.1.	Vodovod i kanalizacija	1.545,00	-	788,00	757,00
4.2.	Telefonska centrala tip 5 – 25-4	100,00	-	50,00	50,00
4.3.	Spremnik 4850 MNB	738,00	738,00	-	-
4.4.	Kompresor MNB	4.911,00	4.911,00	-	-
Ukupno:		7.294,00	5.649,00	838,00	807,00
5. Infrastrukturni sadržaji					
5.1.	Saobraćajnica	96.327,00	-	48.163,50	48.163,50
5.2.	Industrijski kolosjek	42.813,33	-	21.834,80	20.978,53
5.3.	Ograda	1.648,08	-	824,04	824,04
Ukupno:		140.788,41	-	70.822,34	69.966,07
6. Kancelarijska oprema					
6.1.	Kancelarijska oprema	356,00	356,00	-	-
Ukupno:		356,00	356,00	-	-
7. Kancelarijski namještaj					
7.1.	Kancelarijski namještaj	372,00	372,00	-	-
Ukupno:		372,00	372,00	-	-

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
III Svega: (1+2+3+4+5+6+7):		4.742.422,33	11.561,45	2.372.564,48	2.358.296,40
IV SKLADIŠTE GENERALNOG TERETA - BAR					
1. Građevinski objekti					
1.1.	Zgrada emisionog centra	10.766,25	-	10.766,25	-
1.2.	Garaža	40.095,00	-	40.095,00	-
1.3.	Skladište	5.806.185,00	-	5.806.185,00	-
Ukupno:		5.857.046,25	-	5.857.046,25	-
2. Infrastrukturni sadržaji					
2.1.	Saobraćajnica sa infrastrukturom i manipulativne površine	41.250,00	-	41.250,00	-
2.2.	Industrijski kolosjek	56.042,00	-	56.042,00	-
2.3.	Spoljnje instalacije	17.094,00	-	17.094,00	-
2.4.	Ograda sa kapijom	3.136,00	-	3.136,00	-
Ukupno:		117.522,00	-	117.522,00	-
3. Oprema					
3.1.	Oprema	2.400,00	-	2.400,00	-
Ukupno:		2.400,00	-	2.400,00	-
4. Kancelarijska oprema					
4.1.	Kancelarijska oprema	1.720,00	1.720,00	1.720,00	-
Ukupno:		1.720,00	1.720,00	1.720,00	-
5. Kancelarijski namještaj					
5.1.	Kancelarijski namještaj	335,00	335,00	335,00	-
Ukupno:		335,00	335,00	335,00	-

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
6. Sitan inventar					
6.1.	Sitan inventar	3.899,00	-	3.899,00	-
	Ukupno:	3.899,00	2.055,00	3.899,00	-
III Svega (1+2+3+4+4+5+6):					
		5.982.922,25	2.055,00	5.980.867,25	-
V SKLADIŠTE NAFTNIH DERIVATA – BAR					
1. Zemljišta					
1.1.	Zemljište	21.358.743,75	-	4.485.336,19	16.873.407,56
	Ukupno:	21.358.743,75	-	4.485.336,19	16.873.407,56
2. Građevinski objekti					
2.1.	Zgrada skladišta sa upravnim dijelom	113.231,25	-	23.778,57	89.452,68
2.2.	Zgrada kotlarnice sa radionicom	38.556,96	-	8.096,97	30.459,99
2.3.	Zgrada kolske vage i temelji vage	5.905,12	-	1.240,08	4.665,04
2.4.	Kiosk	2.047,50	-	429,98	1.617,52
	Ukupno:	159.740,83	-	33.545,60	126.195,23
3. Infrastrukturni sadržaji					
3.1.	Saobraćajnica sa infrastrukturom i manipulativne površine	163.526,00	-	34.340,00	129.186,00
3.2.	Industrijski kolosjek	161.321,20	-	33.878,00	127.443,20
3.3.	Spoljnje instalacije	46.110,80	-	9.683,00	36.427,80
3.4.	Ograda sa kapijom	4.800,00	-	1.008,00	3.792,00
	Ukupno:	375.758,00	-	78.909,00	296.849,00

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
4. Specifični objekti					
4.1.	Rezervoar za vodu zapremine 2.500 m ³	130.106,00	-	27.323,00	102.783,00
4.2.	Rezervoar za morsku vodu zapremine 300 m ³	5.418,00	-	1.138,00	4.280,00
4.3.	Rezervoar R11 i R 12 zapremine 1.300 m ³ sa takvanom	151.256,00	-	151.256,00	-
4.4.	Rezervoar R 18 sa takvanom zapremine 15.000 m ³	496.240,00	-	496.240,00	-
Ukupno:		783.020,00	-	675.957,00	107.063,00
5. Ostali specifični objekti					
5.1.	Vatrogasnica na donjem platou	26.004,60	-	5.460,00	20.544,60
5.2.	Vatrogasnica na gornjem platou	24.900,11	-	5.229,00	19.671,11
5.3.	Autopretakalište	6.449,08	-	1.355,00	5.094,08
5.4.	Vagonpretakalište	19.195,15	-	4.030,00	15.165,15
5.5.	Trafostanica na gornjoj platformi	6.000,00	-	1.260,00	4.740,00
5.6.	Trafostanica	4.939,20	-	1.037,00	3.902,20
Ukupno:		87.488,14	-	18.371,00	69.117,14
6. Oprema					
6.1.	Rezervoar za dnevnu potrošnju zapremine 20 m ³	643,00	-	135,00	508,00
6.2.	Cjevovod sa armaturom za PPZ	13.161,00	-	2.764,00	10.397,00
6.3.	Kolska vaga	2.572,50	-	540,00	2.032,50
6.4.	Mjerna grupa na autoistakalištu	4.325,65	-	2.725,16	1.600,49
6.5.	Trafostanica TS na donjem platou	6.281,13	-	1.319,00	4.962,13
6.6.	Oprema u PP pumpnoj stanici na gornjem platou	30.754,13	-	6.458,00	24.296,13
6.7.	Telefonska instalacija sa centralom i telefonom	2.528,55	-	530,00	1.998,55
6.8.	Vatrodajna instalacija sa centralom i javljačem požara	2.134,85	-	448,00	1.686,85
6.9.	Dizel agregat, tip Rade Končar 2 x 240 kW	1.463,00	-	307,00	1.156,00
6.10.	Kotlovska postrojenje za grijanje mazuta	-	-	-	-
6.11.	Trafostanica TS-2 na gornjem platou 630 KVA	13.019,00	-	2.734,00	10.285,00
6.12.	Utakačke ruke	39.661,44	-	2.082,00	37.579,44

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
6.13	Utakačke ruke na vagon pretakalištu, tip RP 100 A	42.592,00	-	8.944,00	33.648,00
Ukupno:		159.136,25	-	28.986,16	130.150,09
V Svega (1+2+3+4+5+6):		22.923.886,97	-	5.321.104,95	17.602.782,02
VI SKLADIŠTE NAFTNIH DERIVATA - LIPCI					
1. Zemljište					
1.1.	Zemljište	6.165.732,97	-	4.906.690,30	1.259.042,67
Ukupno:		6.165.732,97	-	4.906.690,30	1.259.042,67
2. Građevinski objekti					
2.1.	Upravna zgrada	55.912,00	-	44.494,77	11.417,23
2.2.	Dispečer i portirnica	9.520,00	-	7.576,02	1.943,98
2.3.	Skladište ulja i maziva	127.400,00	-	127.400,00	-
2.4.	Energetski objekat za TS sa agregatom	11.830,00	-	11.830,00	-
2.5.	Vatrogasnica sa garažom (Protiv požarna pumpna stanica)	26.040,00	-	20.722,64	5.317,36
2.6.	Nadstrešnica - skladište bačava	10.200,00	-	8.117,16	2.082,84
2.7.	Autopretakalište	4.200,00	-	3.342,36	857,64
2.8.	Punilište bačava - nadstrešnica	630,00	-	630,00	-
2.9.	Manipulativna pumpna stanica	6.975,00	-	5.550,71	1.424,29
2.10.	Sklonište	17.765,00	-	14.137,39	3.627,61
2.11.	Stražarnice	4.387,50	-	3.491,58	895,92
Ukupno:		274.859,50	-	247.292,63	27.566,87
3. Ostali građevinski objekti					
3.1.	Nadstrešnica za crijevo	-	-	20,00	-20,00
3.2.	Nadstrešnica na pristaništu	-	-	20,00	-20,00

Redni broj	Lokacija/vrsta imovine	Procijenjena sadašnja vrijednost	Vlasništvo Društva	Tuda imovina	
				Pravo raspolaganja ⁶	Bez prava raspolaganja
3.3.	Svetionik	2.675,00	-	1.899,00	776,00
3.4.	Dograđeni voz - gat	8.305,00	-	5.896,55	2.408,45
Ukupno:		10.980,00	-	7.835,55	3.184,45
4. Infrastrukturni sadržaji					
4.1.	Saobraćajnice, manipulativne i parking površine	119.373,85	-	94.998,00	24.375,85
4.2.	Spoljne instalacije vodovoda sa hidrantskom mrežom	38.330,08	-	30.503,00	7.827,08
4.3.	Spoljna instalacija - atmosferska i fekalna kanalizacija	12.338,77	-	9.820,00	2.518,77
4.4.	Spoljna instalacija- elektroinstalacija	14.000,00	-	11.140,00	2.860,00
4.5.	Ograda sa kapijama	6.240,00	-	4.965,00	1.275,00
Ukupno:		190.282,70	-	151.426,00	38.856,70
5. Specifični objekti					
5.1.	Rezervoar za protiv požarnu vodu	27.445,00	-	21.840,00	5.605,00
5.2.	Rezervoari R1 i R2 sa tankvanima	292.312,00	-	292.312,00	-
5.3.	Rezervoar R9	212.883,00	-	212.883,00	-
Ukupno:		532.640,00	-	527.035,00	5.605,00
6. Oprema					
6.1.	Oprema u manipulativnoj pumpnoj stanici	2.681,00	-	2.133,00	548,00
6.2.	Autopretakalište sa pretakačkim rukama	4.664,00	-	3.712,00	952,00
6.3.	Oprema protivpožarne stanice	1.010,00	-	804,00	206,00
6.4.	Dizel agregat 500 KW	6.458,00	-	5.140,00	1.318,00
6.5.	Mjerna oprema komplet	380,00	-	302,40	77,60
6.6.	Punilište bačvi sa utovarnom rampom i rezervoarom	2.580,00	-	2.580,00	-
6.7.	Manipulativni cjevovodi dužine 6.071 m sa slivnim cistijernama	4.497,00	-	3.579,00	918,00
6.8.	Oprema separatora za zauljane vode	850,00	-	676,00	174,00

<i>Redni broj</i>	<i>Lokacija/vrsta imovine</i>	<i>Procijenjena sadašnja vrijednost</i>	<i>Vlasništvo Društva</i>	<i>Tuđa imovina</i>	
				<i>Pravo raspolaganja⁶</i>	<i>Bez prava raspolaganja</i>
6.9.	Trafostanica 400 KW	5.931,00	-	4.720,00	1.211,00
	Ukupno:	29.051,00	-	23.646,40	5.404,60
	VI Svega (1+2+3+4+5+6):	7.203.546,17		5.863.925,88	1.339.620,29
	SVEGA (I + II + III + IV + V + VI):	44.819.286,84	651.107,42	22.699.696,23	21.468.483,06

VII INSTRUKCIJE ZA KNJIŽENJE EFEKATA PROCJENE

Shodno Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluge procjene vrijednosti imovine Društva „Montenegro Bonus“ d.o.o. Cetinje, broj iz evidencije postupka javnih nabavki 01-782 od 08.07.2022. godine i Pregledu postupka, broj #22099 od 08.07.2022. godine te članu 3 Ugovora o javnoj nabavci za nabavku usluge procjene imovine Društva „Montenegro Bonus“ DOO Cetinje, broj 01-1238 od 10.11.2022. godine, daju se instrukcije za knjiženja vrijednosti utvrđenih procjenom imovine „Montenegro Bonus“ DOO Cetinje, efekata te procjene, revalorizacionih rezervi i utvrđenih privremenih razlika, i to:

1. Sve pozitivne efekte utvrđene predmetnom procjenom treba knjigovodstveno evidentirati zaduženjem grupe računa 01 – Nematerijalna ulaganja i grupe računa 02 – Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva, uz odobrenje odgovarajućeg računa grupe 33 – Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici. Ovakvo knjiženje podrazumijeva prethodno svođenje sredstva na sadašnju vrijednost, zaduženjem računa ispravki vrijednosti uz odobrenje računa nabavne vrijednosti sredstava koja su bila predmet procjene, odnosno za imovinu Društva i za tuđu imovinu.

Revalorizacione rezerve po osnovu procjene imovine Društva treba knjigovodstveno evidentirati na grupama računa 33 analogno strukturi grupi sredstava koja su bila predmet procjene.

2. Sve negativne efekte utvrđene predmetnom procjenom treba knjigovodstveno evidentirati zaduženjem odgovarajućeg računa grupe 58 – Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti imovine, uz odobrenje odgovarajućeg računa grupe 01 – Nematerijalna ulaganja i računa grupe 02 – Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva. Ovakvo knjiženje podrazumijeva prethodno svođenje sredstva na sadašnju vrijednost, zaduženjem računa ispravki vrijednosti uz odobrenje računa nabavne vrijednosti sredstava koja su bila predmet procjene, odnosno za imovinu Društva i za tuđu imovinu.
3. Na efekat revalorizacije utvrđen ovom procjenom, primjenom adekvatne poreske stope u skladu sa članom 28 Zakona o porezu na dobit ("Sl. list RCG", br. 65/01, 12/02, 80/04, "Sl. list CG", br. 40/08, 86/09, 40/11, 14/12, 61/13, 55/16, 146/21) izračunati privremenu poresku razliku (sredstvo ili obavezu) i istu knjigovodstveno evidentirati na teret revalorizacionih rezervi, a u korist privremene poreske obaveze (ukoliko se radi o pozitivnom efektu revalorizacije), odnosno u korist revalorizacionih rezervi, a na teret odloženog poreskog sredstva (ukoliko se radi o negativnom efektu revalorizacije).

Knjigovodstveno evidentiranje poslovnih promjena navedenih u tačkama 1 do 3 Instrukcija za knjiženje, izvršiti u skladu sa Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za pravna lica registrovana za obavljanje privredne djelatnosti i druga pravna lica („Sl. list CG“, br. 11/20).

4. Izvršiti usaglašavanje vrijednosti i količina utvrđenih procjenom sa stanjima u knjigovodstvu Društva. Korekcije koje su rezultat ranije izvršenih pogrešnih knjiženja izvršiti u skladu sa zahtjevima MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške.
5. S obzirom da se radi o dijelu sredstava koja nisu u vlasništvu Društva, prema našem mišljenju, neophodno je sprovesti sljedeća knjiženja:
 - 5.1. Sva sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, isknjižiti na način što će se odgovarajući računi na kojima su knjigovodstveno evidentirana ta sredstva odobriti za stanja na tim računima uz istovremeno smanjenje kapitala, što treba izvršiti uz saglasnost vlasnika Društva, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. listu CG", br. 65/20, 146/21) te zakonskom legislativom Crne Gore iz predmetne oblasti.
 - 5.2. Sredstva isknjižena na način predviđen tačkom 5.1., proknjižiti u vanbilansnoj evidenciji na klasi 8, odnosno, računima grupe 88 – Vanbilansna aktiva i računima grupe 89 – Vanbilansna pasiva, s obzirom da se radi o sredstvima koja nisu u vlasništvu Društva.
 - 5.3. Nakon sprovedenih knjiženja navedenih u tačkama 5.1. i 5.2., sačiniti novi Obrazac OA – Obračun amortizacije shodno Pravilniku o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije ("Sl. list RCG", br. 28/02, "Sl. list CG", br. 130/21), pa nakon toga izračunati nove privremene razlike (poresko sredstvo ili poresku obavezu), retroaktivno za period za koji Društvo ima validne podatke. Tako utvrđene razlike knjigovodstveno evidentirati u poslovnim knjigama Društva u skladu sa zahtjevima MRS 8.

Podgorica, 17.02.2023. godine

**Za Društvo za reviziju, kontroling i konsalting
„HLB Mont Audit“ d.o.o. Podgorica**

Prof. dr Slavko Rakočević, izvršni direktor