

## **INFORMACIJA**

### **O STATUSU PLANSKE DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA REALIZACIJU PROJEKATA IZGRADNJE SOLARNE ELEKTRANE NA LOKALITETU BRISKA GORA I VJETROELEKTRANE NA LOKALITETU BRAJIĆI**

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 17.11.2021.godine, razmotrila informaciju o aktivnostima na realizaciji projekata obnovljivih izvora energije i, pored ostalog, zadužila Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma da, u roku od 15 dana od dana donošenja zaključaka, informiše Vladu vezano za pitanje prostorno-planske dokumentacije potrebne za realizaciju projekata izgradnje solarne elektrane na lokalitetu Briska Gora i vjetroelektrane na lokalitetu Brajići, radi sagledavanja statusa projekata.

Na sjednici od 27. decembra 2018. godine, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na lokalitetu Briska Gora, Opština Ulcinj ("Službeni list CG", broj 86/18). U Odluci je navedeno da se u dugoročni zakup daje zemljište koje je u svojini Države Crne Gore na lokalitetu Briska Gora, Opština Ulcinj, koje obuhvata katastarske parcele u okviru KO Briska Gora, KO Zoganje i KO Darza, radi izgradnje solarne elektrane. Potpisivanjem Ugovora sa o zakupu zemljišta u državnoj svojini, Crna Gora se obavezala da će u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja istog, usvojiti plansku dokumentaciju koja bi bila osnov za izdavanje građevinske dozvole.

Sledstveno tome, Vlada Crne Gore je, radi stvaranja prostorno-planskih preduslova za realizaciju Ugovora o koncesiji, donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj ("Službeni list Crne Gore", broj 25/19), kojim izmjenama je predloženo povećanje zone za izgradnju solarne elektrane sa 467 ha na 925.25 ha, tj. kapaciteta solarne elektrane sa 118 MW na 262 MW, a prepoznate su 3 prostorne cjeline u okviru zone za izgradnju solarnih elektrana na Briskoj Gori.

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 1.oktobra 2020.godine, donijela Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj (Zaključak broj 07-4434 od 01. oktobra 2020. godine).

Nakon toga, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj dana 4. februara 2021.godine, razmotrila Informaciju o praćenju realizacije Ugovora o zakupu zemljišta za izgradnju Solarne elektrane "Briska Gora" u Opštini Ulcinj s Predlogom četvrte izmjene Ugovora o zakupu zemljišta za izgradnju solarne elektrane, koje je dostavilo Ministarstvo kapitalnih investicija i zadužila to Ministarstvo da, u saradnji sa Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotri otvorena pitanja koja se odnose na Izmjene i dopune PUP-a Ulcinj koji je donešen bez mišljenja Agencije za zaštitu prirode na Stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu, imajući u vidu realizaciju projekta o zakupu zemljišta za izgradnju Solarne elektrane "Briska Gora" u Opštini Ulcinj.

Zaključak Vlade Crne Gore, broj 07-4434 od 01. oktobra 2020. godine je stavljen van snage na sjednici održanoj dana 4. marta 2021. godine, zbog formalnih nedostataka u proceduri donošenja Plana.

Kako bi se obezbijedili prostorno-planski preduslovi za realizaciju pomenutog Ugovora, procijenjeno je da je cjelishodnije započeti izradu novog Plana imajući u vidu da, pored navedenih, postoje i dodatni razlozi za izmjene Plana, a koji zahtijevaju da se plansko rješenje radi iznova.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Vlada Crne Gore je na sjednici od 17. novembra 2021. godine, donjela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Ulcinj i Odluku o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

U Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma su u toku aktivnosti vezane za sklapanje Ugovora sa rukovodiocem izrade plana i prikupljanje smjernica i podloga potrebnih za izradu planskog dokumenta.

**Što se tiče Vjetroelektrane Brajići**, u važećem Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 056/18 od 03.08.2018) data je mogućnost iskorišćavanja energije vjetra na ovom lokalitetu. Međutim, u Planu ne postoji dovoljno elemenata, propisanih članom 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za realizaciju ovog projekta.

Planom je ostavljena mogućnost, da pored lokacija označenih na grafičkom prilogu za koje su izdate koncesije za izgradnju vjetroelektrana, mogu biti iskorišćena i druga područja za koja se studijom utvrdi njihova tehno-ekonomska isplativost ukoliko zadovoljavaju sve ostale kriterijume predviđene za mikrolokacije vjetroelektrana.

Kako se radi o projektu koji se odnosi na realizaciju VE Brajići, koji se prostire na teritorijama dvije opštine (Budva i Bar), i da su urađene određene studije po preporuci PPPNOP, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma smatra da se ovo pitanje planski treba urediti Izmjenama i dopunama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (PPPNOP), u dijelu elektroenergetske infrastrukture. Ovaj planski dokument je prostorni plan posebne namjene kojim se, pored ostalog, definiše **koncept korišćenja obnovljivih izvora energije i primjena mjera energetske efikasnosti**.

Izmjenama i dopunama PPPNOP će se nakon sveobuhvatne analize postojećeg stanja, prepoznavanja problema i analize mogućnosti za dalji prostorni razvoj u dijelu obnovljivih izvora energije sagledati mogućnosti stvaranja prostorno-planskih preduslova za realizaciju projekta izgradnje vjetroelektrana Brajići, a što bi podrazumijevalo izmjenu namjene predmetnog područja u PPPNOP i definisanje preciznih uslova za priključenje na infrastrukturne mreže.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPPNOP sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Izmjenama i dopunama PPPNOP bi se istovremeno izvršila prenamjena prostora za planirane sadržaje i obezbijedile smjernice za izdavanje UTU-a. Pri tome je potrebno naglasiti da je PPPNOP, kao regionalni plan po svojoj sadržini, na dijelu prostora na kom se predviđaju VE Brajići predvidio jedno od varijantnih rješenja za brzu saobraćajnicu.

Imajući u vidu značaj buduće, brze saobraćajnice za Crnogorsko primorje Crnu Goru a i šire, potrebno sa velikom odgovornošću, koja podrazumijeva sagledavanje i ocjenu svih aspekata planiranja predmetnog prostora – pristupiti definisanju potencijalnih, planskih rješenja predmetnog prostora, da ne bi došli u situaciju koja bi mogla ugroziti neke od strateških ciljeva našeg prostornog razvoja.

**Ukoliko bi se pristupilo izradi Detaljnog prostornog plana, bilo bi potrebno prethodno izvršiti izmjene i dopune PPPNOP kako bi se obezbijedilo usklađivanje svih nivoa planske dokumentacije, a na što obavezuje i član 8 stav 2 važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - da planski dokumenti moraju biti međusobno usklađeni.**

**Rješenje putem izmjena i dopuna PPPNOP je umjesno, opravdano i cjelishodno, posebno ako se ima u vidu ograničenje u pogledu cjelovite primjene člana 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i uređivanja ove teme kroz detaljni prostorni plan. Naime, tom odredbom je propisano da detaljni prostorni plan sadrži koncepciju infrastrukturnih sistema i način njihovog povezivanja sa infrastrukturnim sistemima u okruženju – a što nije moguće obezbijediti u slučaju prostora koji bi se opredijelio samo za VE Brajići odnosno definisati precizne uslove za priključenje na infrastrukturne mreže, osim ako se ne planira veći zahvat plana.**

**Naime, kako je PPPNOP u dijelu saobraćaja usvojen sa varijantama brze saobraćajnice, a istovremeno u tekstualnom dijelu dao mogućnost da se na istom prostoru realizuje projekat vjetroelektrana, uslovljavajući ga prethodnom izradom studija, neophodno je da se upravo kroz izmjene ovog planskog dokumenta razriješe konflikti i ponudi adekvatno rješenje kojim bi se dala mogućnost za eventualnu realizaciju navedenih projekata, uz istovremeno rješavanje načina priključenja na infrastrukturu.**

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je Vladi Crne Gore, aktom br 01-47/34 od 28.09.2021. godine, uputilo Predlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na razmatranje i donošenje.**