



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP "SKADARSKO JEZERO"
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

Jun 2017. godine

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU
NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO" ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

I

Planom objekata privremenog karaktera na području NP „Skadarsko jezero“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

II

Plan se donosi za period od tri godine.

III

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela

**MINISTAR
Pavle Radulović**

Broj: _____
Podgorica, _____

SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: RIJEKA CRNOJEVIĆA – LIPOVIK

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 2: KOMARNO

- Kamp za mobile home

LOKACIJA BR. 3: VRANJINA

- 3.1 Naplatna kućica
- 3.2 Objekat za boravak nadzornika
- 3.3 Magacinski prostor
- 3.4 Izložbeni prostor
- 3.5 Osmatračnica
- 3.6 Toalet

LOKACIJA BR. 4: VIRPAZAR

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 5: RADUŠ

- Platforme za posmatranje ptica

LOKACIJA BR. 6: STANAJ

- Platforme za posmatranje ptica

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 7: RIJEKA CRNOJEVIĆA

- Restoran

LOKACIJA BR. 8: PLAŽA PELINOVO

- 8.1 Restoran
- 8.2 Plaža

LOKACIJA BR. 9: VIRPAZAR – BROD RESTORAN SILSITRIJA

- 9.1 Brod restoran
- 9.2 Terasa brod restorana

LOKACIJA BR.10: VIRPAZAR

- 10.1-10.4 Štandovi za prodaju suvenira
- 10.5 Stativ za vezivanje bicikala

LOKACIJA BR. 11: VIRPAZAR

- Kiosk
- Štand za prodaju palačinki

LOKACIJA BR. 12 PLAŽA PJEŠAČAC

- 12.1 Restoran
- 12.2 Plaža

LOKACIJA BR. 13: VRANJINA

- Biljni sistem za tretman otpadnih voda

LOKACIJA BR. 14: TANKI RT

- 14.1-14.2 2 Ribarske kućice

LOKACIJA BR. 15: LIPOVIK – Rijeka Crnojevića

- Splav restoran

LOKACIJA BR. 16: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Bašta

LOKACIJA BR. 17: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Pelikan

LOKACIJA BR. 18: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Crmnički vinotok

LOKACIJA BR. 19: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Virski pab

LOKACIJA BR. 20: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Badanj

LOKACIJA BR. 21: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Biba

LOKACIJA BR. 22: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Plavi 1

LOKACIJA BR. 23: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Klub penzionera

LOKACIJA BR. 24: ŠINĐON

- Štand za prodaju suvenira

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU**LOKACIJA BR. 25: MURIĆI**

- Restoran

LOKACIJA BR. 26: VIRPAZAR

- Terasa restorana

LOKACIJA BR. 27: RVAŠI

- Objekat za valorizaciju prirodnih i kulturnih resursa - art kućica

LOKACIJA BR. 28: GODINJE

- Restoran

LOKACIJA BR. 29: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Pelikan

LOKACIJA BR. 30: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Crmnički vinotok

POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Skadarsko jezero. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Skadarsko jezero usvojeno ukupno 4 Državne studije lokacije i to :

- DSL Virpazar
- DSL Rijeka Crnojevića
- DSL Vranjina sa Lesendrom
- DSL Mihailovići

Što se tiče lokalne planske dokumentacije, za prostor Rijeke Crnojevića je urađena Generalna urbanistička razrada kroz PUP Cetinja a takođe postoji i Urbanistički projekat UP Gradsko jezgro Rijeke Crnojevića – II faza.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važećih detaljnih planova provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju štandovi i bungalovi pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (kao npr. zbog raskrsnica puteva)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



Štand za suvenire



za promociju zdrave hrane



Štand za palačinke

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: RIJEKA CRNOJEVIĆA – LIPOVIK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	Naplatna kućica	K.O Rijeka Crnojevića, Cetinje K.P 349	Kontrolno naplatni punkt	P=6 m ²	Tipski montažno demontažni objekat izrađen od drveta

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

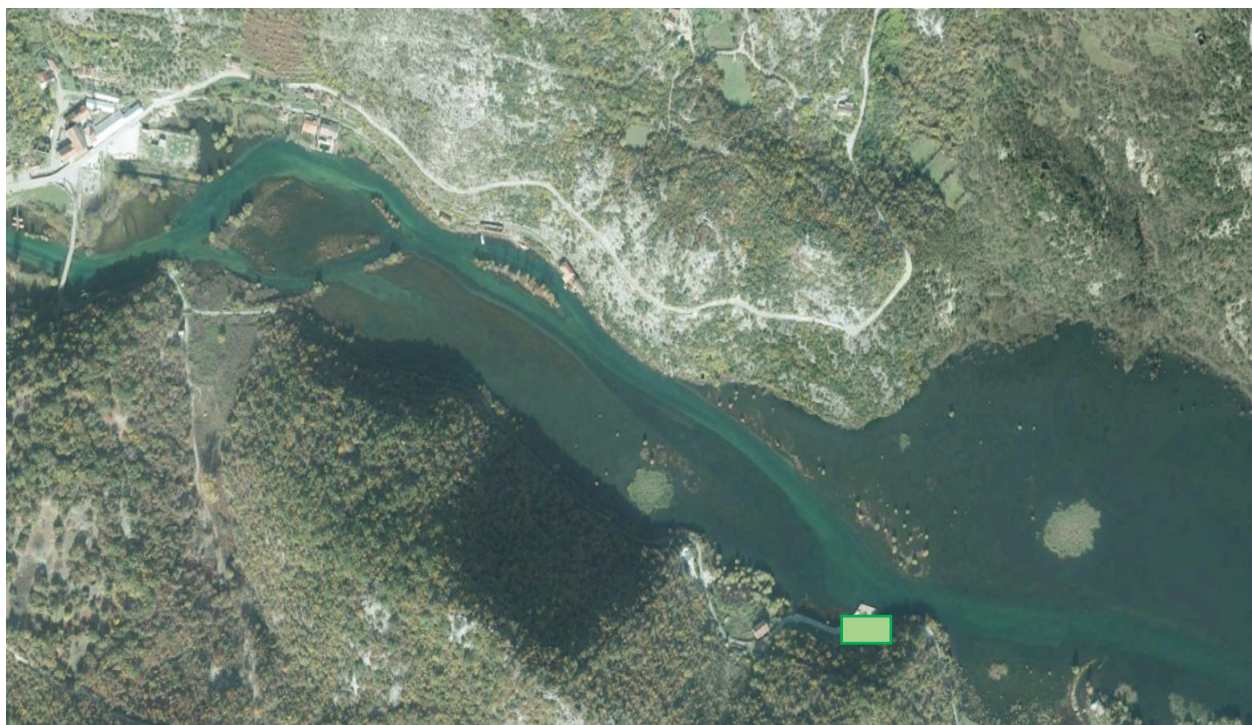
LOKACIJA BR. 1

LIPOVIK

K.O Rijeka Crnojevića-Lipovik
K.P 349

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 2: KOMARNO

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2	Kamp za Mobile Home	KO KOMARNO, Bar KP 567	Turističko ugostiteljske usluge	P=500m ²	Uređenje prostora za kamp odmoriste sa elektro i vodovodnom instalacijom treba uklopiti u prirodni ambijent.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorista. Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list CG“ br. 61/11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

**LOKACIJA BR. 2
KOMARNO
KO KOMARNO
KP 567**

LEGENDA:



Auto-kamp



LOKACIJA BR. 3: VRANJINA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3.1	Naplatna kućica	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Kontrolno naplatni punkt	P=10 m ²	Tipski montažno demontažni objekat izrađen od drveta
3.2	Objekat za boravak nadzornika	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Objekat za boravak nadzornika parka	P= 36 m ²	Drveni objekat
3.3	Magacinski prostor	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Magacinski prostor za opremu nadzornika	P= 108 m ²	Objekat urađen od tvrdog materijal, postavljen do dovođenja prostora namjeni
3.4	Izložbeni prostor	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Turistička namjena	P= 200 m ²	Objekat urađen od tvrdog materijal, postavljen do dovođenja prostora namjeni
3.5	Osmatračnica	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Osmatračnica sa teleskopom	P= 9 m ²	Uređen prostor sa podeustom od kamena i drvenom nadstrešnicom prekriven crijepom
3.6	Toalet	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Uslužna	P= 4x3m ²	4 kabine u okviru jednog objekta sa predprostorom. Drvena konstrukcija na betonskoj podlozi

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 3
VRANJINA
KO VRANJINA
KP 650**

LEGENDA:

- Naplatna kućica
- Magacinski prostor
- Objekat za nadzornike

LEGENDA:

-  Naplatna kućica
-  Magacinski prostor
-  Objekat za nadzornike

 Izložbeni prostor

 Osmatračnica

 Toalet



LOKACIJA BR. 4: VIRPAZAR

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Naplatna kućica	K.O BOLJEVIĆI, Bar KP 2/1	Kontrolno naplatni punkt	P=6m ²	Objekat izgrađen od metalne konstrukcije u kombinaciji sa drvetom.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

**LOKACIJA BR. 4
VIRPAZAR
K.O BOLJEVIĆI
KP 2/1**

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 5: RADUŠ

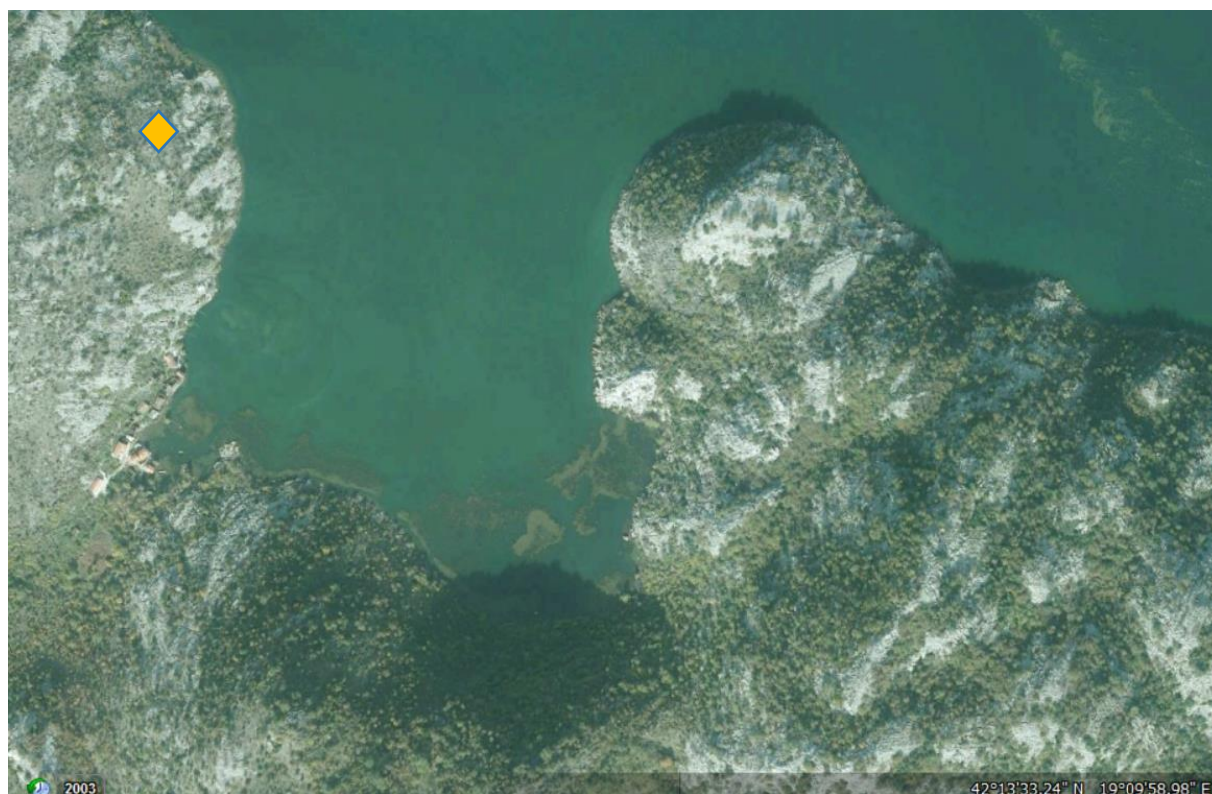
Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Platforme za posmatranje ptica	KO SEOCA, Bar KP 2093/1	Turističko edukativne usluge	P= 40 m ² H=4.5m	Platforma urađena od drvene konstrukcije

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okoline.

**LOKACIJA BR. 5
RADUŠ
K.O. SEOCE
K.P. 2093/1**

LEGENDA:

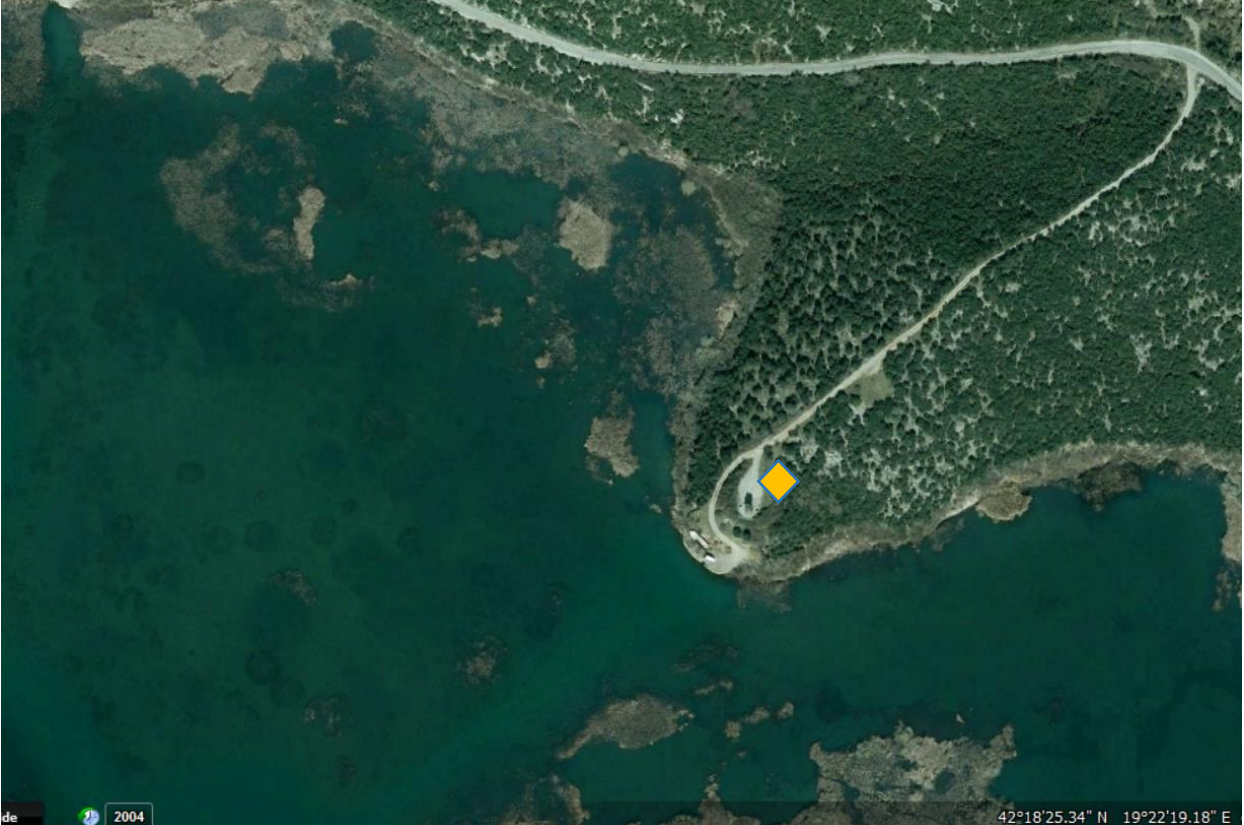
 Platforma za posmatranje ptica



LOKACIJA BR. 6: STANAJ

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Platforme za posmatranje ptica	KO Hoti, Podgorica popisni katastar	Turističko edukativne usluge	P= 40m ² H=4.5m	Platforma urađena od drvene konstrukcije
Napomena: Donacija Princa Nikole Petrovića. Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

LOKACIJA BR. 6 STANAJ KO Hoti, popisni katastar	LEGENDA:  Platforma za posmatranje ptica
--	--



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 7: RIJEKA CRNOJEVIĆA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Restoran	K.O Rijeka Crnojevića, Cetinje KP 380/1	Turističko ugostiteljska namjena	P=124 m ²	Postojeći objekat restorana. Materijali odgovaraju ambijentu: drvo, starinski crijep.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 7
RIJEKA CRNOJEVIĆA
K.O RIJEKA CRNOJEVIĆA
KP 380/1**

LEGENDA:

 Restoran



LOKACIJA BR. 8: PLAŽA PELINOVO

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8.1	Restoran	K.O Braćeni, Bar KP 252/2	Turističko ugostiteljska namjena	$P_{ter} = 6,4m \times 6,7m + 4,6m \times 11,05m$ $P_{šank} = 3,9m \times 3m$ $P_{toal} = 7,7m^2$ $P_{uk} = 113,11m^2$	Natkrivena terasa sa šank barom, toaletom i spravama za igru djece
8.2	Plaža	K.O Braćeni, Bar KP 252/2	Turističko ugostiteljska namjena	$L = cca 150m^2$	Prirodna plaža sa pristaništem za čamce, kabinom za presvlačenje i montažno demontažna drvena nivelaciona staza

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 8
PLAŽA PELINOVO K.O RIJEKA
K.O BRAĆENI
KP 252/2

LEGENDA:

- Restoran
- Plaža



LOKACIJA BR. 9: VIRPAZAR-BROD RESTORAN SILISTRIJA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9.1	Brod restoran	K.O Virpazar, Bar KP 458	Turističko ugostiteljska namjena	P=100 m ²	Postojeći objekat je restaurirani brod koji će biti usidren u Virpazaru. Materijali koji su korišteni u restauraciji su metalna konstrukcija sa drvenom oblogom
9.2	Terasa brod restorana	K.O Virpazar, Bar KP 277/1	Terasa restorana	P _{ter.} =60m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 9
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 458 i 277/1

LEGENDA:

- Brod Restoran
- Terasa



LOKACIJA BR. 10: VIRPAZAR

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.1 - 10.4	4 Štanda za prodaju suvenira	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turističko ugostiteljska namjena	$P_{\text{štanda}}=2 \text{ m}^2$	4 Tipska drvena štanda, montažno-demontažnoig karaktera.
10.5	Stativ za vezivanje bicikala	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turistička namjena	$P=2 \text{ m}^2$	Tipski metalni stativ na kome će biti privezivani bicikli i električni bicikli

Smjernice za projektovanje i uređenje:

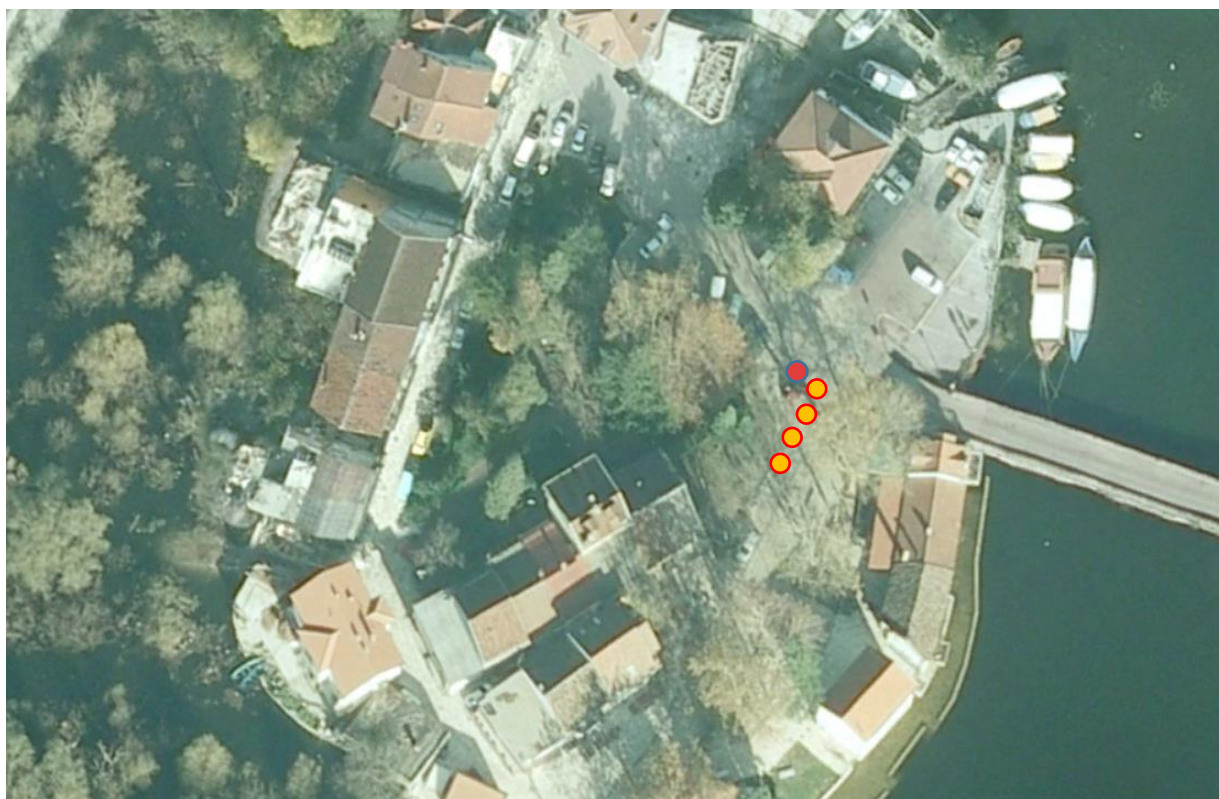
Na pomenutoj lokaciji postaviti štandove, tipski urađeni u istom maniru (materijalizacija drvo). Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Štandove postaviti na jednakoj udaljenosti i u istoj liniji u odnosu na saobraćajnu površinu.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 10
VIRPAZAR
K.O VIRPAZAR
KP 271

LEGENDA:

- Štandovi za suvenire
- Stativ za bicikala



LOKACIJA BR. 11: VIRPAZAR

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Kiosk	KO Virpazar, KP 232	Komercijalna	P=4 m ²	Metalni kiosk za prodaju štampe, duvanskih proizvoda i sladoleda.
11.2	Štand za prodaju palačinki	KO Virpazar, Bar KP 232	Turističko ugostiteljska namjena	P=2m ²	Tipski drvena kućica, montažno-demontažnoig karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 11
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 232

LEGENDA:



Kiosk



Štand za prodaju palačinki



LOKACIJA BR. 12 PLAŽA PJEŠAČAC

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12.1	Restoran	KO SEOCA, Bar KP 2093/1	Turističko ugostiteljska namjena	P(za smještaj osoblja) =24m ² P(kuhinje) =21m ² P(vinskog podruma)=20m ² P(magacina) =14m ² P(5 natkrivenih terasa)= 30+25+22+42+17 Puk136m ² P (otvorene terase) =15+8=23m ² Puk=238m²	Postojeći objekat se sastoji od prostora za smještaj osoblja, kuhinje, vinskog podruma, magacinskog prostora, 5 natkrivenih terasa, i 2 otvorene terase
12.2	Plaža	KO SEOCA, Bar KP 2093/1	Turističko ugostiteljska namjena	L= 80m ²	Prirodna plaža sa pristaništem za čamce

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 12
PLAŽA PJEŠAČAC
K.O SEOCA
KP 2093/1**

LEGENDA:

- Restoran
- Plaža



LOKACIJA BR. 13: VRANJINA

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Biljni sistem za tretman otpadnih voda	KO VRANJINA, Podgorica KP 441	Sistem za obradu otpadnih voda naselja Vranjina	Utvrditi projektom	Objekat mora biti prilagođen ambijentu. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Prije izrade tehničke dokumentacije, potrebno je tražiti smjernice sa aspekta životne sredine od nadležnog sekretarijata Glavnog grada. Voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru.					

LOKACIJA BR. 13
VRANJINA
KO VRANJINA
KP 441

LEGENDA:

 Bio-prečišćivač



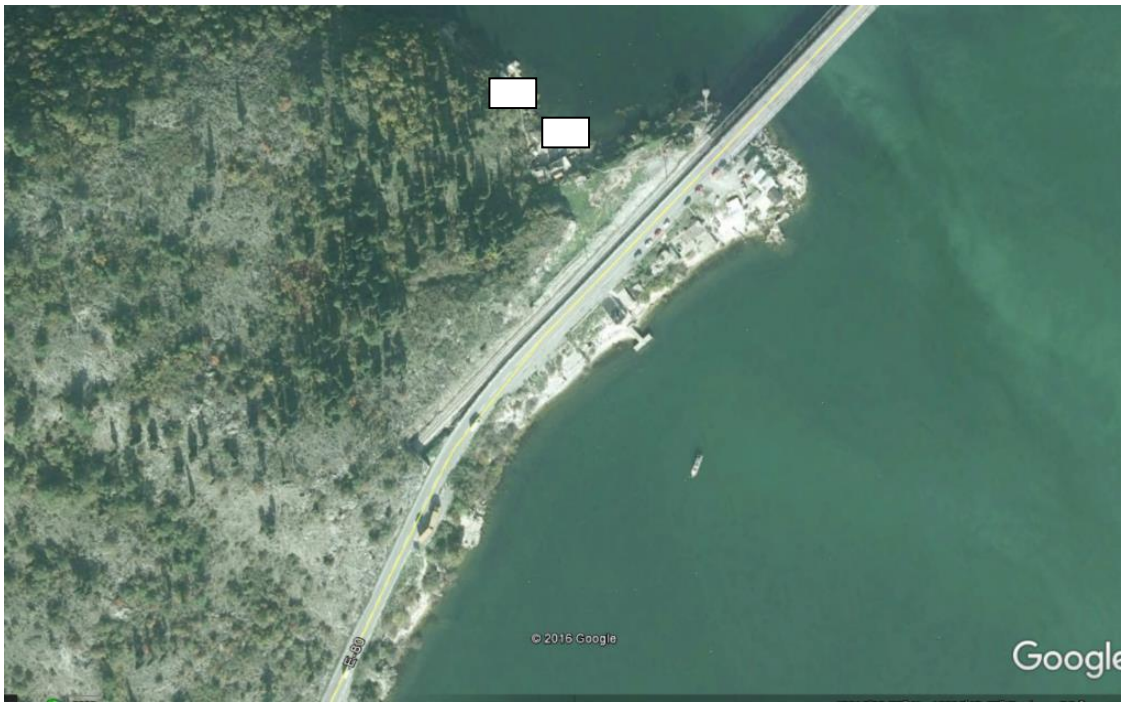
DIMENZIJE:

Polje 1: 15m x 25m
Polje 2: 15m x 17m
Polje 3: 24.7m x 7,4m
Polje 4: 25m x 2m

LOKACIJA BR. 14: TANKI RT

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.1 - 14.2	2 Ribarske kućice	KO BRAĆENI, Bar KP 252/2	Kućica za smještaj ribarske opreme	$P_{\text{kućice}}=5\text{m}^2$	2 Drvena objekta na drvenoj konstrukciji montazno-demontaznog karaktera.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

LOKACIJA BR. 14 TANKI RT KO BRAĆENI, Bar KP 252/2	LEGENDA: Ribarska kućica
--	--



LOKACIJA BR. 15: LIPOVIK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15	Splav-restoran	K.O RIJEKA CRNOJEVIĆA, Cetinje KP 380/1	Turističko ugostiteljska namjena	$P=20 \times 12=240m^2$	Drveni splav, dimenzija 20x12m. Sastoji se od kuhinje, šanka, 2 toaleta, rezervoara za vodu i rezervoara za otpadne vode

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 15
LIPOVIK
KO RIJEKA CRNOJEVICA
KP 380/1**

LEGENDA:

 Splav restoran



LOKACIJA BR. 16: VIRPAZAR - BAŠTA

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16	Terasa restorana	K.O VIRPAZAR KP 232	Turističko ugostiteljska namjena	P=40m ²	Natkrivena drvena terasa uz postojeći objekat.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.
Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 16
VIRPAZAR
KO VIRPAZAR
KP 232

LEGENDA:

Terasa restorana



LOKACIJA BR. 17: VIRPAZAR - PELIKAN

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17	Terase hotel Pelikana	K.O VIRPAZAR KP 436	Terasa restorana	P=100 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 17
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 436

LEGENDA:

Terasa restorana



LOKACIJA BR. 18: VIRPAZAR – CRMNIČKI VINOTOK

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
18	Terasa konobe Crmnički vinotok	K.O Virpazar KP 271	Terasa	P=43m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 18
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 271

LEGENDA:
 Terasa



LOKACIJA BR. 19: VIRPAZAR – VIRSKI PAB

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
19	Terasa konobe Virski pab	K.O Virpazar KP 257/1	Terasa	P=40m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 19
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 257/1

LEGENDA:

Terasa



LOKACIJA BR. 20: VIRPAZAR - BADANJ

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
20	Terasa konobe Badanj	K.O Virpazar KP 259/1 i KP 271	Terasa	P=120m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 20
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 259/1 i KP 271

LEGENDA:

Terasa



LOKACIJA BR. 21: VIRPAZAR - BIBA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21	Terasa ugostiteljskog objekta Biba	K.O Virpazar KP 234	Terasa	P=15 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 21
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 234

LEGENDA:
 Terasa



LOKACIJA BR. 22: VIRPAZAR – PLAVI 1

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Terasa u gostiteljskog objekta Plavi 1	K.O Virpazar KP 271, 259/1 i 277/1	Terasa	P=23 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 22
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 271, 259/1 i 277/1

LEGENDA:

Terasa



LOKACIJA BR. 23: VIRPAZAR – KLUB PENZIONERA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23	Terasa ugostiteljskog objekta Klub penzionera	K.O Virpazar KP 271	Terasa	P=25 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 23
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 271

LEGENDA:

Terasa



LOKACIJA BR. 24 ŠINĐON

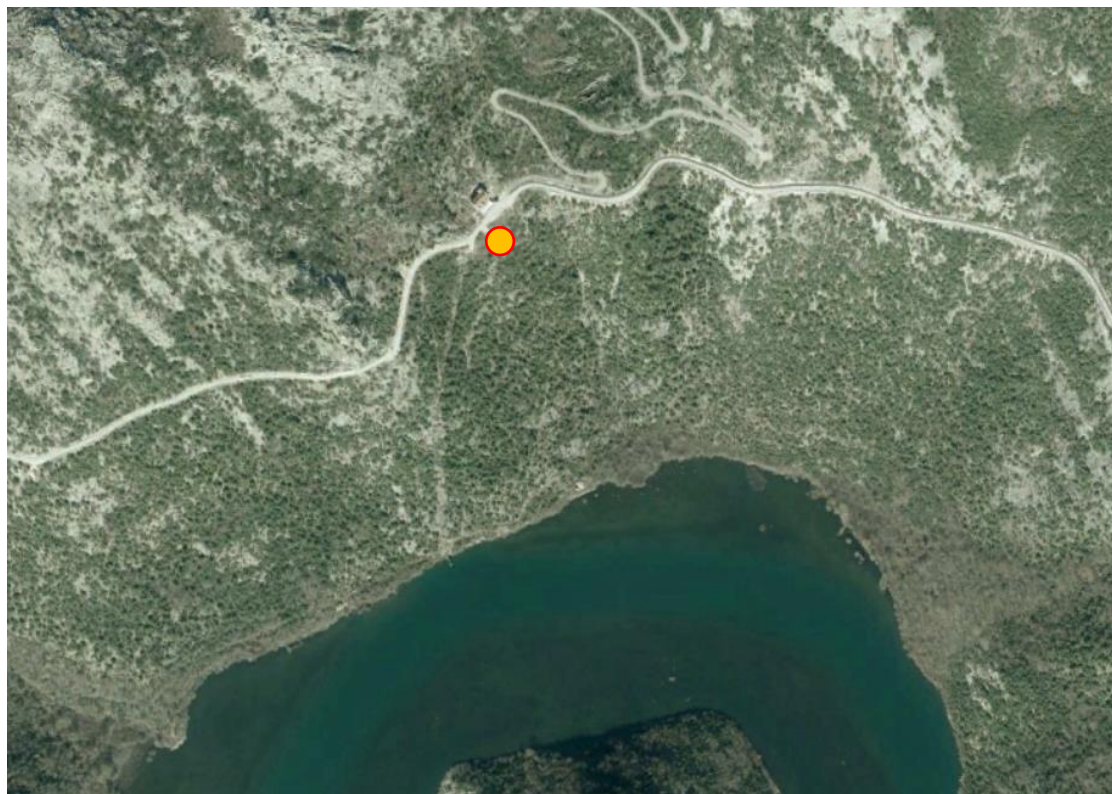
Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Štand za prodaju suvenira	K.O Meterizi, KP 6025	Komercijalna	$P_{\text{štanda}}=3 \text{ m}^2$	Tipski drveni štand, montažno-demontažnoig karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

**LOKACIJA BR. 24
ŠINĐON
KP METERIZI
KOP 6025**

LEGENDA:

● Štand



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 25: MURIĆI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
25	Restoran	K.O DONJI MURIĆI, Bar KP 555	Turističko ugostiteljska namjena	$P(4\text{eko kolibe}) = 102+48+62+98=310\text{m}^2$ $P(\text{kuhinje}) = 25\text{m}^2$ $P(2\text{ natkrivene terase}) = 93+117=210\text{m}^2$ $P(\text{šestougaoni šank}) = 22\text{m}^2$ Puk=567m²	Objekat se sastoji od prostora za smještaj osoblja, kuhinje, vinskog podruma, magacinskog prostora, 5 natkrivenih terasa, i 2 otvorene terase

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 25

K.O DONJI MURIĆI, Bar
KP 555

LEGENDA:

Restoran



LOKACIJA BR. 26: VIRPAZAR

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
26	Terasa restorana	K.O BOLJEVIĆI, Bar K.P 6/2	Turističke- ugostiteljske usluge	P=50 m ²	Natkrivena terasa uz postojeći objekat. Materijali odgovaraju ambijentu: drvo, starinski crijep.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona. Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.					

LOKACIJA BR. 26 TANKI RT KO BOLJEVIĆI, Bar KP 6/2	LEGENDA:  Terasa restorana
	

LOKACIJA BR. 27: RVAŠI

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
27	Objekat za valorizaciju prirodnih i kulturnih resursa - art kućica	K.O. Rvaši, Cetinje KP 2279/3	Turistička	P= 25 m ²	Objekat montažne konstrukcije, materijal drveni paneli sa zelenim "biljnim" krovom

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 27
K.O. RVAŠI, Cetinje
KP 2279/3

LEGENDA:



Art kućica



LOKACIJA BR. 28: GODINJE

Br .lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
28	Restoran	K.O.Godinje, Bar KP 1540	Turističko-ugostiteljska	P= 8x16=128m ²	Prizemni objekat montažne drvene konstrukcije, postavljen na drvenim šipovima. Sastoji se od kuhinje, malog magacina, santarnog bloka, prostorijom za osoblje i restoranskog dijela

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 28
K.O. GODINJE
KP 1540

LEGENDA:

 Restoran



LOKACIJA BR. 29: VIRPAZAR - PELIKAN

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
29	Terase hotel Pelikana	K.O VIRPAZAR KP 235	Terasa restorana	P=50 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 29
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 235

LEGENDA:

Terasa restorana



LOKACIJA BR. 30: VIRPAZAR – CRMNIČKI VINOTOK

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
30	Terasa konobe Crmnički vinotok	K.O Virpazar KP 260/2	Terasa	P=43m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 30
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 260/2

LEGENDA:

Terasa





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP „LOVĆEN“
ZA PERIOD 2017-2019. GODINE**

Jun 2017. godine

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU
NACIONALNOG PARKA „LOVČEN“ ZA PERIOD 2017-2019. GODINE**

I

Planom objekata privremenog karaktera na području NP „Lovćen“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Lovćen“.

II

Plan se donosi za period od tri godine.

III

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela

**MINISTAR
Pavle Radulović**

Broj: _____
Podgorica, _____

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Lovćen" odnosi se na područje definisano članom 10. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Cetinje i Budva.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju objekti privremenog karaktera koji će upotpuniti kvalitet turističke ponude na području nacionalnog parka do privođenja prostora namjeni, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Nacionalnog parka Lovćen. Planom se ne mogu predvidjeti objekti namijenjeni stanovanju.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera, odnosno I zona zaštite Prostornog plana posebne namjene za NP „Lovćen“.
2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.
3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije, kao i stambeni objekti, ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.
6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.
7. Da u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, se ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.

8. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

9. Da se na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđa postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;

10. Prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: IVANOVA KORITA

- 5 Eko koliba

LOKACIJA BR. 2: IVANOVA KORITA

- 2.1-2.2 Nadstrešnice
- 2.3 Dječije igralište

LOKACIJA BR. 3: IVANOVA KORITA

- Prostor za službu zaštite sa magacinom

LOKACIJA BR. 4: MEĐUVRŠJE brisanje

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 5: KRSTAC

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 6: BJELOŠI

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 7: KUK

- Vidikovac

LOKACIJA BR. 8: KRALJEVO POČIVALO

- Vidikovac

LOKACIJA BR. 9: IVANOVA KORITA

- Kamp za Mobil Home

LOKACIJA BR. 10: IVANOVA KORITA

- 10.1-10.2 Toaleti

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 11: IVANOVA KORITA

- 11.1 Avanturistički park
- 11.2 Restoran sa magacinskim prostorom
- 11.3 Kućice na drvetu
- 11.4-11.5 2 Bio-prečišćivača
- 11.6 Objekat u službi škole jahanja-konjušnica

LOKACIJA BR. 12: IVANOVA KORITA

- Objekat u službi škole jahanja-konjušnica

LOKACIJA BR. 13: IVANOVA KORITA

- Teren za „Paintball“

LOKACIJA BR. 14: IVANOVA KORITA

- Žičara sa pratećim objektima i ski stazom

LOKACIJA BR. 15: KUK

- Štand sa terasom

LOKACIJA BR. 16: MEĐUVRŠJE

- 16.1-16.5 Štandovi za prodaju zdrave hrane

LOKACIJA BR. 17: IVANOVA KORITA

- 17.1 Škola jahanja
- 17.2 Pomoćni objekat u službi škole jahanja

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 18: NJEGUŠI KRSTAC

- 4 Bungalova za boravak turista

LOKACIJA BR. 18: DUGE NJIVE

- Bungalov za boravak turista

LOKACIJA BR. 20: BLATIŠTE I (Ivanova korita)

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 21: BLATIŠTE II (Ivanova korita)

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 22: KUK I

- Štand

LOKACIJA BR. 23: KUK

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 24: KUK II

- Štand

LOKACIJA BR. 25: KONAK

- Štand

POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Lovćen. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Lovćen, u okviru PPPN-a urađena detaljna razrada lokaliteta Ivanova korita i Detaljna razrada lokaliteta Majstori te da su to jedini detaljni planski dokumenti na području ovog nacionalnog parka osim što jednim djelom zalazi u obuhvat DPP Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važeće detaljne razrade provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju kiosci i štandovi, pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



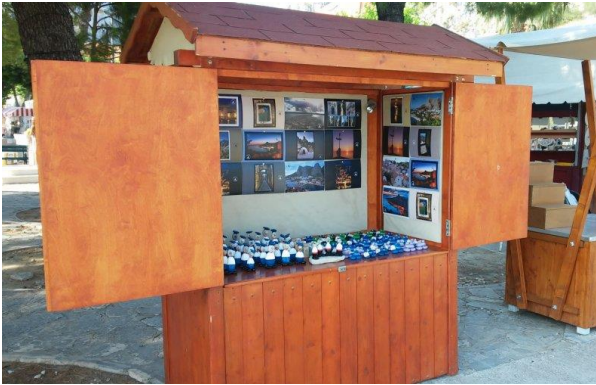
Bungalovi- kućice za borvak turista

Bungalovi se javljaju ili kao dopuna osnovnih turističkih objekata ili kao samostalni objekti tamo gdje planski uslovi to ne dozvoljavaju. Ukoliko se nalaze u funkciji postojećeg objekta, potrebno ga je vizuelno uklopiti materijalizacijom i oblikovanjem.



Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



Restorani

S obzirom na različite kapacitete i funkcije ovih objekata nije moguće tipizirati njihov vizuelni izgled. Restoran u okviru avanturističkog parka je potrebno uskladiti sa ostalim objektima koji se nalaze u njegovoj funkciji. Spratnost ovih objekata mora biti maksimalno jedna etaža.

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: IVANOVA KORITA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	5 eko koliba	KO Njeguši KP 6375	Turističke usluge	P=5x40m ²	Tipski montažno-demontažni objekti, smještajnog kapaciteta 4 ležaja. Površina stambenog prostora je 25 m ² i terase 15 m ² . Konstrukcija objekta je drveni bondruk sistem

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 1

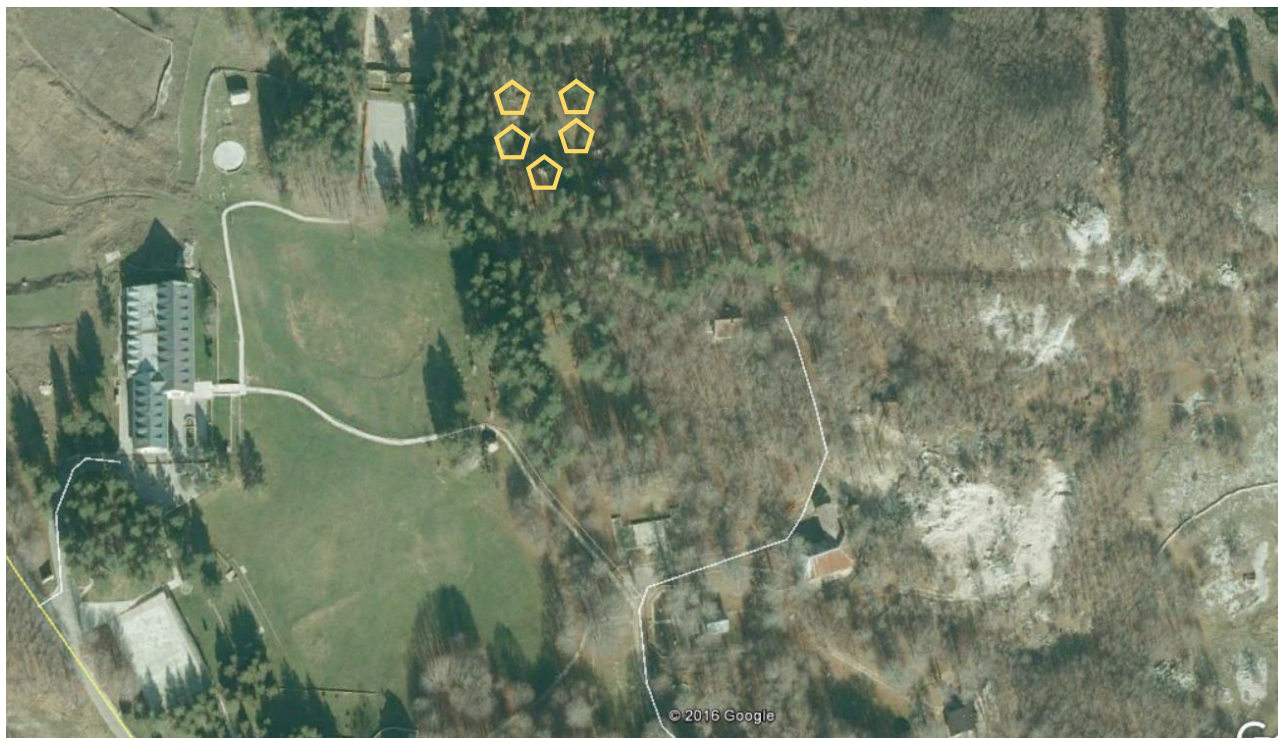
Ivanova korita

KO Njeguši

KP 6375

LEGENDA:

 Eko koliba



LOKACIJA BR. 2: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2.1	Nadstrešnica	KO Njeguši KP 6209/2	Turističko edukativne usluge	P= 25 m ²	Tipski montažno- demontažni objekat drvene konstrukcije, pokriven šindrom i slamom
2.2	Nadstrešnica	KO Njeguši KP 6209/2	Turističko edukativne usluge	P= 36 m ²	Tipski montažno- demontažni objekat drvene konstrukcije, pokriven šindrom i slamom
2.3	Dječije igralište	KO Njeguši KP 6209/2	Rekreativna		Elementi za igru djece (tobogani, ljuljaške i sl.) izrađeni od drveta, kanapa i sl.

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 2
IVANOVA KORITA
KO NJEGUŠI
KP 6209/2**

LEGENDA:

 Nadstrešnica

 Dječije igralište



LOKACIJA BR. 3: IVANOVA KORITA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3	Prostor za službu zaštite sa magacinom	KO Njeguši KP 6209/2	Magacinski prostor	P= 60m ²	Montažno-demontažni objekat od čamove građe za potrebe Službe zaštite Nacionalnog parka

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

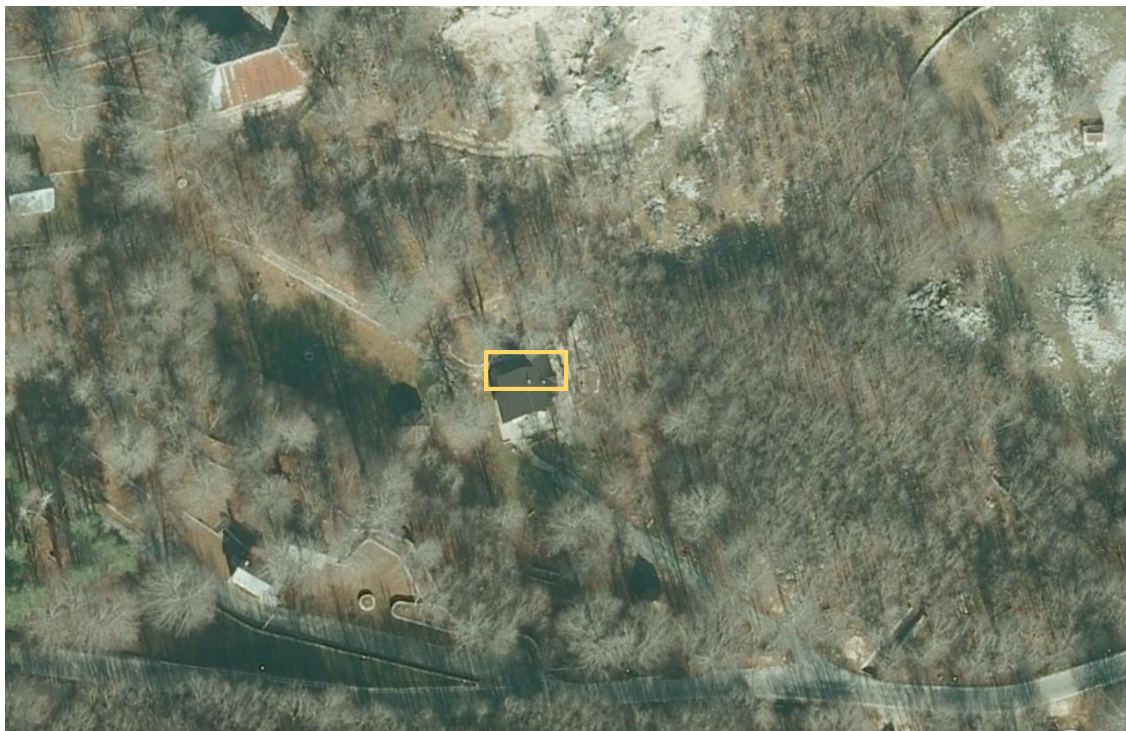
Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 3
IVANOVA KORITA**

KO Njeguši
KP 6209/2

LEGENDA:

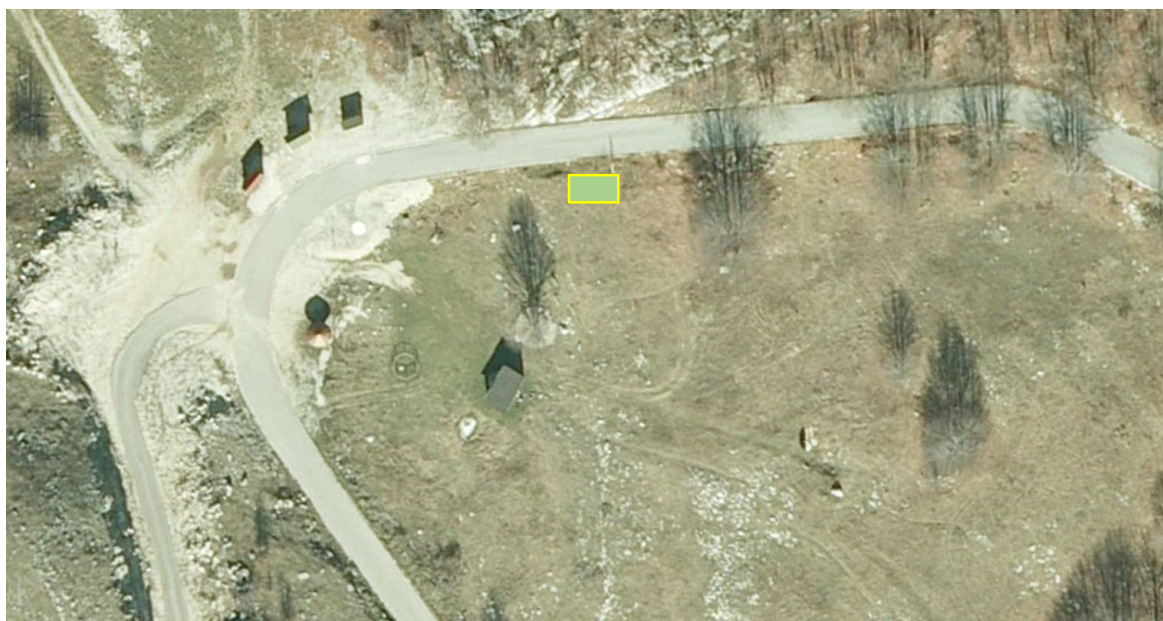
 Prostor sa magacinom



LOKACIJA BR. 4: MEĐUVRŠJE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Naplatna kućica	KO Njeguši KP 6336	Kontrolno-naplatni punkt	P= 5m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

Smjernice za izgradnju i projektovanje:
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 4
MEĐUVRŠJE**KO Njeguši
KP 6336**LEGENDA:** Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 5: KRSTAC

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Naplatna kućica	KO Njeguši KP 5143/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 9m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 5 KRSTAC

KO Njeguši
KP 5143/1

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 6: BJELOŠI

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Naplatna kućica	KO Konak KP 125/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 9m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

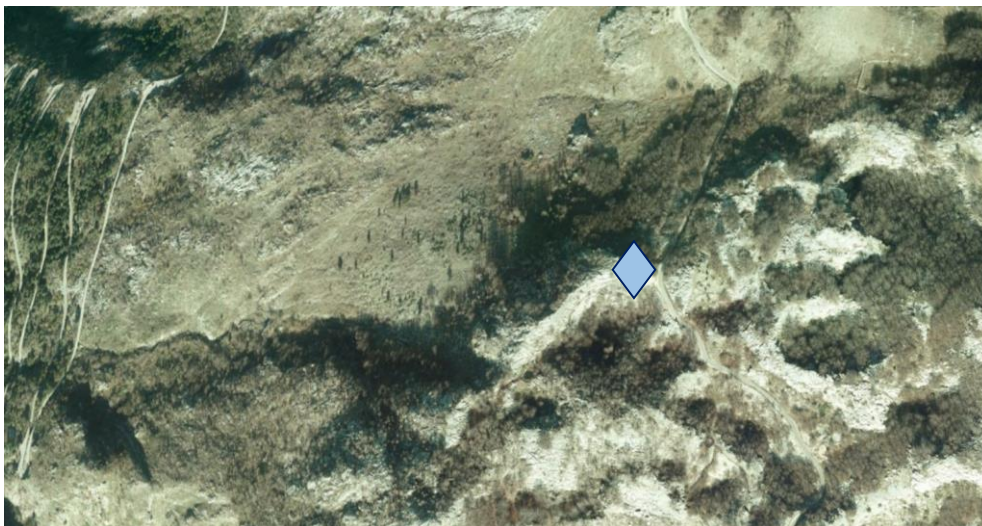
Smjernice za izgradnju i projektovanje:
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 6 BJELOŠI KO Konak KP 125/1	LEGENDA:  Naplatna kućica
---	--



LOKACIJA BR.7: KUK

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Vidikovac	KO Njeguši KP 5169	Turistička Vidikovac	P=10 m ²	Kružni prostor za okupljanje-gumno izrađeno od obrađenog kamena
Smjernice za izgradnju i projektovanje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

LOKACIJA BR. 7**KUK**KO Njeguši
KP 5169**LEGENDA:** Vidikovac

LOKACIJA BR. 8: KRALJEVO POČIVALO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Vidikovac	KO Njeguši KP 5310	Turistička- Vidikovac	P= 10 m ²	Objekat urađen na drvenim stubovima pokriven tegolom

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

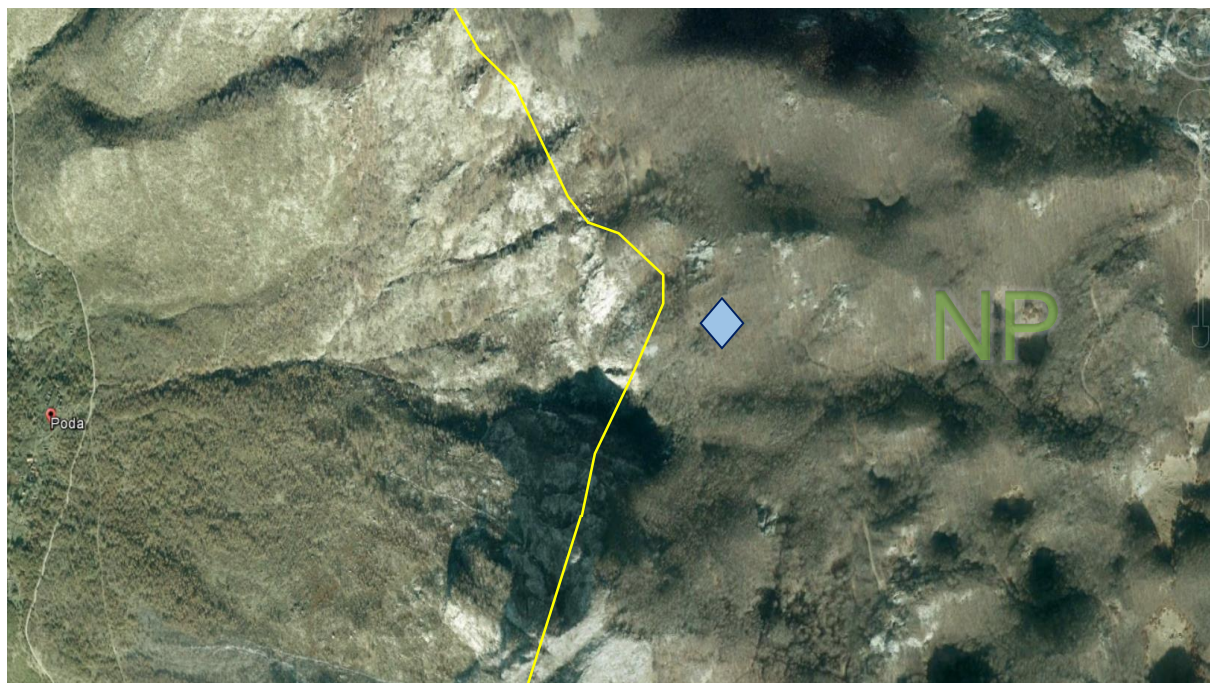
Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta...

LOKACIJA BR. 8 KRALJEVO POČIVALO

KO Njeguši
KP 5310

LEGENDA:

-  Vidikovac
-  Granica NP Lovćen



LOKACIJA BR. 9: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9	Kamp za Mobile Home	KO Njeguši KP 6405	Turističko – ugoditeljske usluge	P=1000 m ²	Uređen prostor za kamp, odmoriste sa elektro i vodovodnom instalacijom

Smjernice za izgradnju i projektovanje: Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorista. Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list CG“ br. 61/11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

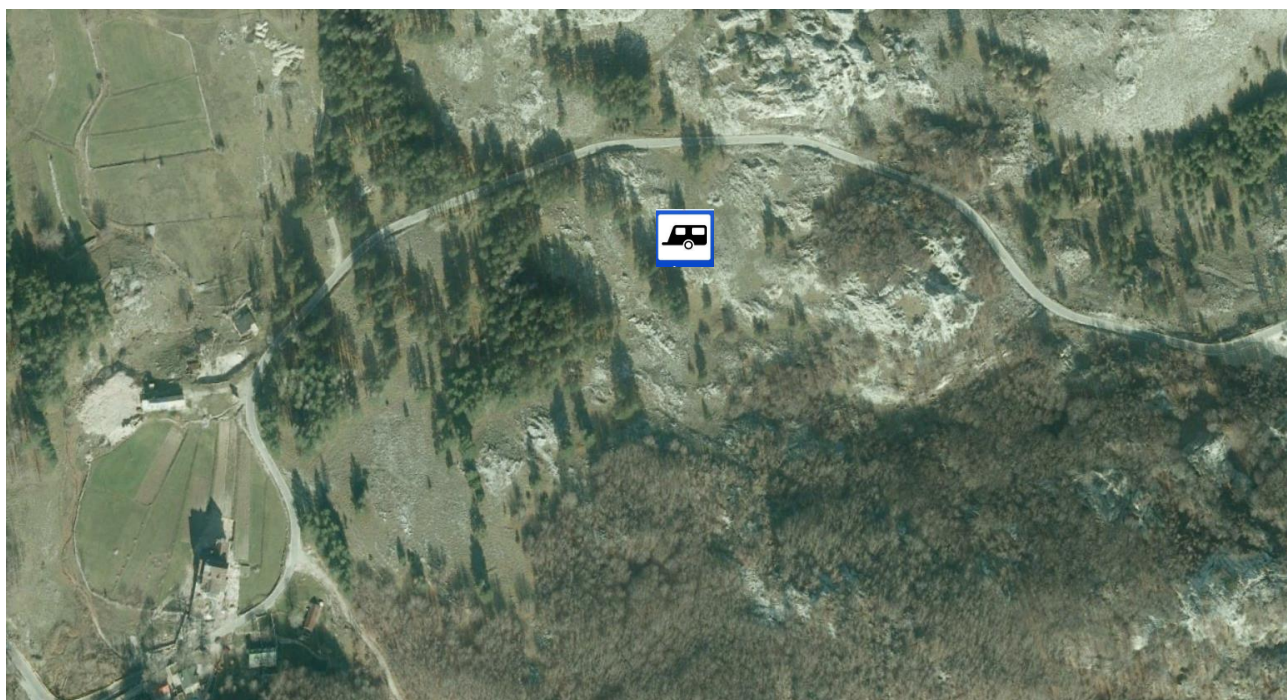
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

LOKACIJA BR. 9
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 6405

LEGENDA:



Auto-kamp



LOKACIJA BR. 10: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.1	Toalet	KO Njeguši KP 6381	Uslužna	P=10 m ²	Drveni objekat montažno-demontažnog karaktera
10.2	Toalet	KO Njeguši KP 7253	Uslužna	P= 10 m ²	Drveni objekat montažno-demontažnog karaktera

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 10

Ivanova korita

KO Njeguši

KP 6381 i KP 7253

LEGENDA:



Toalet



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM V LASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 11: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Avanturistički park	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-rekreativna funkcija	P: cca 2 ha	Platforme pričvršćene na okolna stabala, izrađena od drveta i povezana sa posebnim sailama. Na pojedinim stablima su pričvršćene spepenice koje vode do platformi, izgrađene od drveta i užadi. Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standard za ovu vrstu objekata.
11.2	Restoran sa magacinskim prostorom za opremu	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=125 m ²	Pomoćni objekat u sklopu avanturističkog parka koji služi kao restoran, za izdavanje ulaznica i skladištenje opreme. Izgrađen od drveta, drvenih oblica i gredica. U njegovom sklopu je magacinski prostor, biletarnica sa prostorom za instruktore i ugostiteljskim prostorom
11.3	Kućice na drvetu (do 30 kućica)	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=30x12m ²	Tipske montažne drvene kućice istog izgleda i gabarita, izgrađene na određenoj visini pored drveta ili uz stabla.
11.4 - 11.5	2 Bio-prečišćivača	KO Njeguši KP 6381	Sistem za obradu otpadnih voda avanturističkog parka, kućica na drvetu i bungalova NP	Utvrđiti projektom	Objekat mora biti prilagođen ambijentu. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.

Smjernice za izgradnju i projektovanje: Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Prije izrade tehničke dokumentacije za bio-prečišćivač potrebno je tražiti smjernice sa aspekta životne sredine od nadležnog lokalnog sekretarijata.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

Prilikom izgradnje kućica na drvetu, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

- projekat za avanturistički park sa revizijom
- sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park

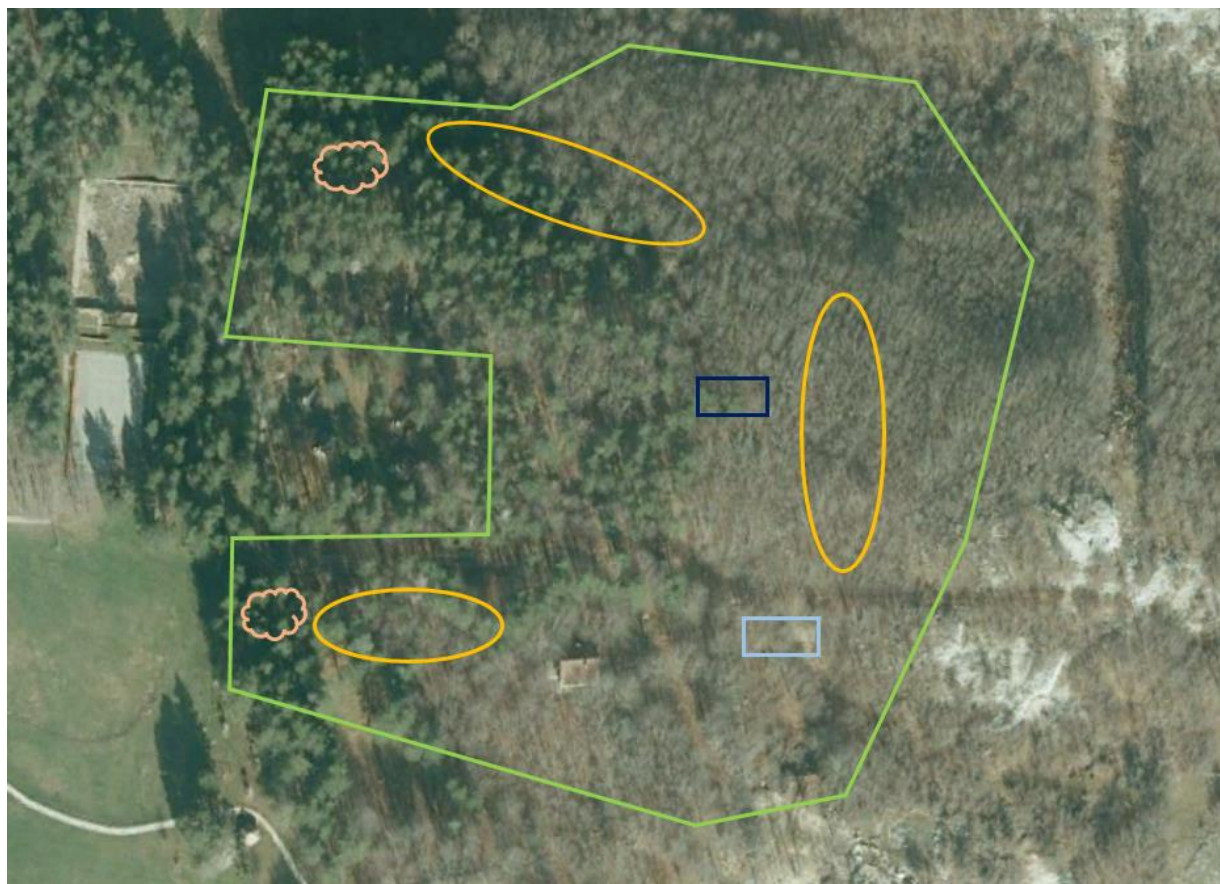
Prije izrade tehničke dokumentacije za bio-prečišćivač, potrebno je tražiti smjernice Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj odnosno Glavni projekat izgradnje biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za lokalitet u Avanturističkom parku.

LOKACIJA BR. 11
Ivanova korita

KO Njeguši
Dio KP 6381

LEGENDA:

- Zahvat avanturističkog parka
- ▭ Restoran sa magacinskim prostorm
- Približna lokacija kućica na drvetu
- ☁ Bio-prečišćivač



LOKACIJA BR. 12: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12	Objekat u funkciji škole jahanja - konjušnica	KO Njeguši KP 6381	Turističke usluge	P:15m ²	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo

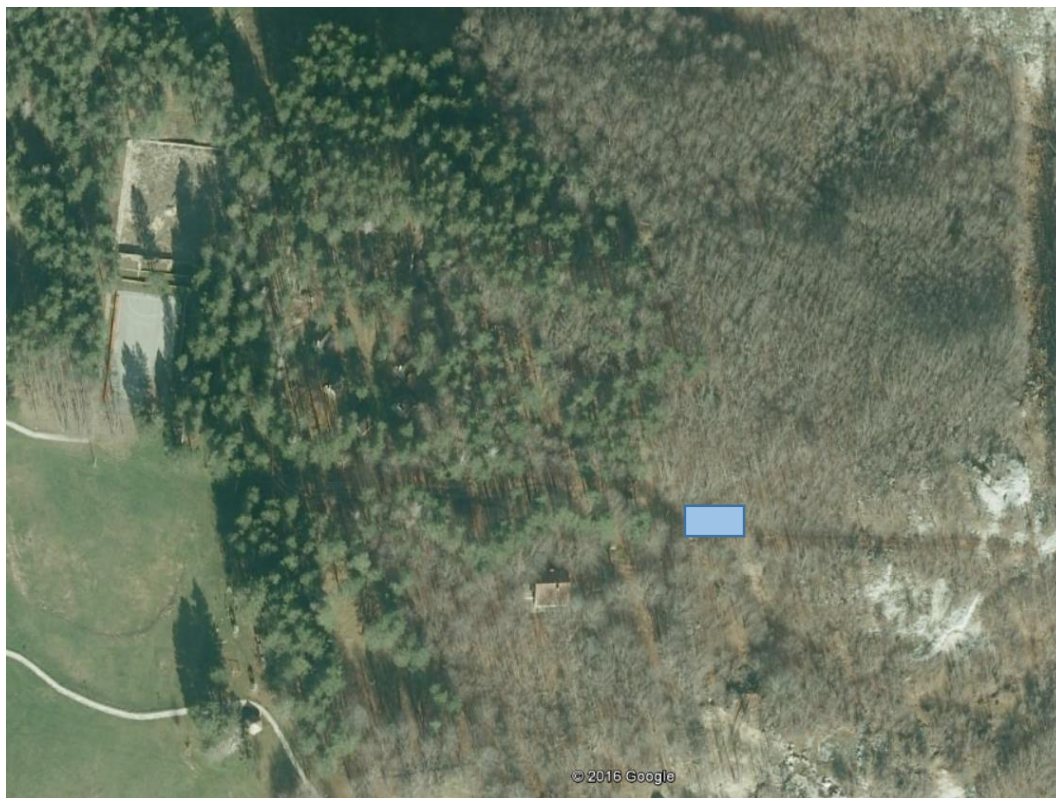
Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Prilikom projektovanja, izgradnje i funkcionisanja objekta obavezno voditi računa o namanjem mogućem uticaju na bezbjednosti ljudi i životinja.

LOKACIJA BR. 12**Ivanova korita**

KO Njeguši

Dio KP 6381

LEGENDA:
 Konjušnica


LOKACIJA BR. 13: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Teren za „Paintball“	KO Njeguši Dio KP 6381	Sportsko rekreativna	P=cca 200m ²	Ograđeni prostor za sportske aktivnosti

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Prilikom projektovanja, izgradnje i funkcionisanja objekta obavezno voditi računa o namanjem mogućem uticaju na bezbjednosti ljudi i životinja.

LOKACIJA BR. 13**Ivanova korita**

KO Njeguši

Dio KP 6381

LEGENDA: Teren za “Paintball”

LOKACIJA BR. 14: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14	Žičara sa pratećim objektima i ski stazom	KO Njesuši KP 6405	Tursitičko-rekreativna	Utvrđiti projektom za sve objekte i ski stazu	Utvrđiti projektom za sve objekte i ski stazu

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Strogo se zabranjuje sječa stabala. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Prilikom projektovanja, izgradnje i puštanja u rad žičare, neophodno je pridržavati se Pravilnika o uslovima za žičare za prevoz lica („Sl. list CG“ br. 42/14).

LOKACIJA BR. 14

Ivanova korita

KO Njesuši

Dio KP 6405

LEGENDA:

 Žičara

 Prostor predviđen za pomoćne objekte žičare



LOKACIJA BR. 15: KUK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15	Štand sa terasom	KO Njeguši KP 4913, 5168/1 i 4930/1	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda, suvenira	$P_{\text{standa}} = 5 \text{ m}^2$ $P_{\text{ter}} = 15 \text{ m}^2$	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat. Terasu cine drveni stolovi sa klupama napravljenim od oblica

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 15

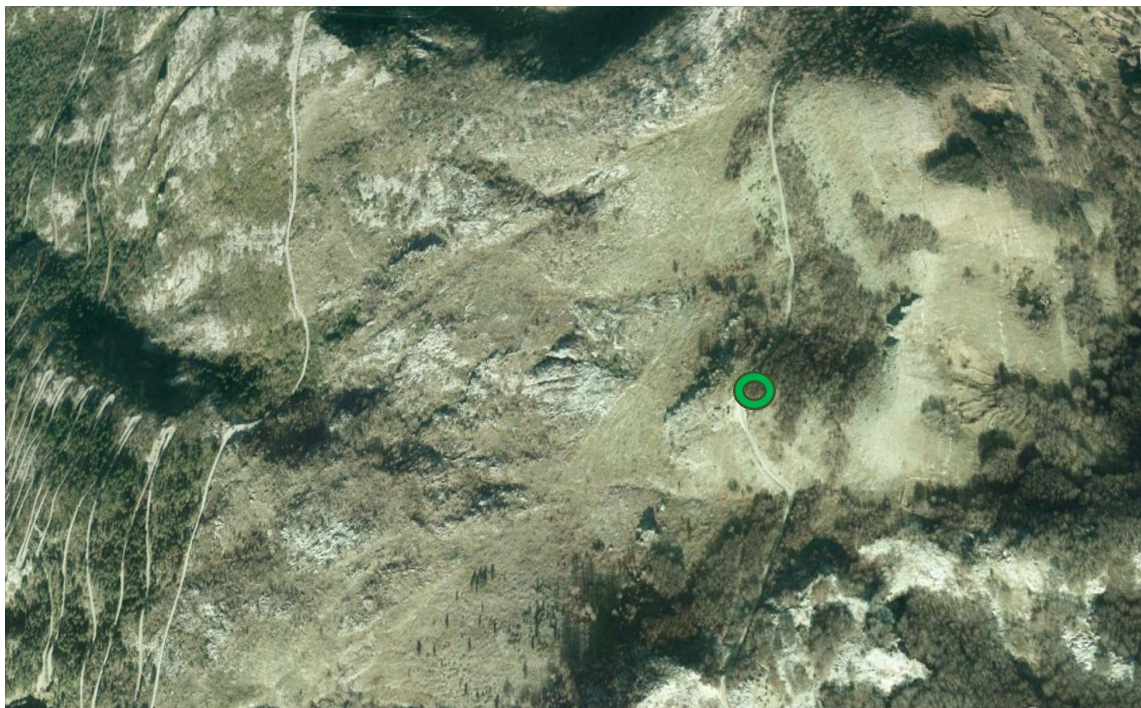
Kuk

KO Njeguši

KP 4913, 4930/1 i 5168/1

LEGENDA:

 Štand sa terasom



LOKACIJA BR. 16: MEĐUVRŠJE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16.1	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
16.2	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
16.3	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
16.4	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
16.5	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

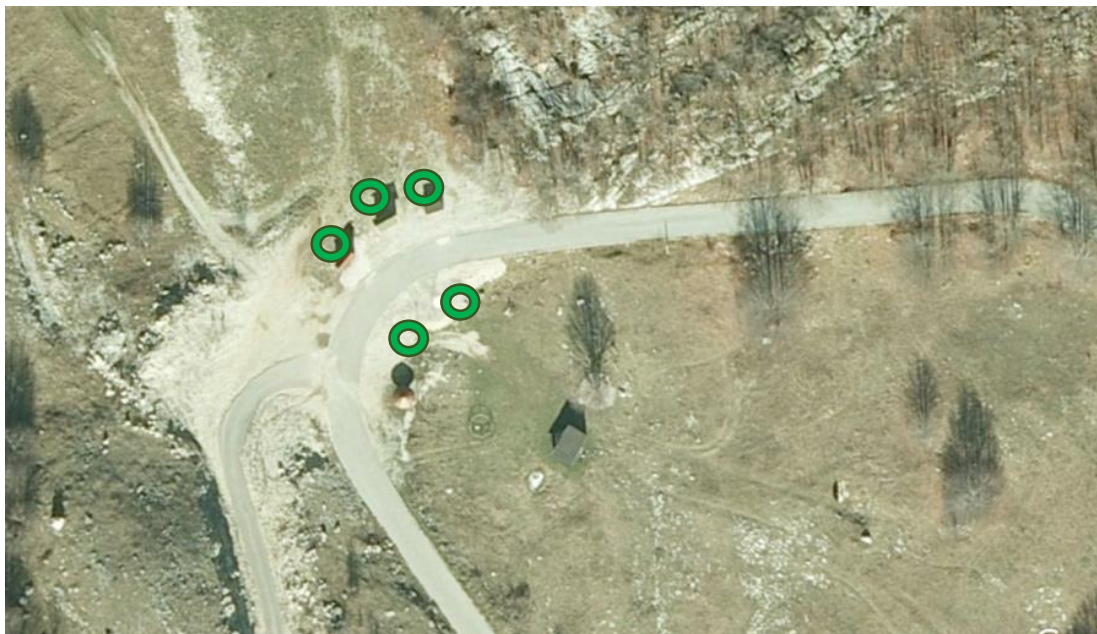
LOKACIJA BR. 16

Međuvršje

KO Njeguši
KP 5755

LEGENDA:

○ Štand



LOKACIJA BR. 17: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.1	Objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Sportsko-rekreativna	P=210 m ²	Kružni objekat izrađen od drveta, sa centralnim metalnim stubom i drvenom krovnom konstrukcijom. Postavljen na postojeću podlogu, pokrivenu mješavinom pijeska i piljevine.
17.2	Pomoćni objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Turističko-rekreativna	P _{obj.} =20m ² P _{ter.} =13m ²	Pomoćni objekat izrađen od drveta, sa natkrivenom terasom. Postavljen na drvenu ili kamenu podlogu. Krovna konstrukcija pokrivena limom, tegolom ili crijepom.

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 17
Ivanova korita
 KO Njeguši
 KP 5584

LEGENDA:

-  Škola jahanja
-  Pomoćni objekat u funkciji škole jahanja



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 18: NJEGUŠI-KRSTAC

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
18	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 534	Turističke usluge	P=4x10m ²	4 prizemna drvena montažno demontažna objekata. Krov je pokriven crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 18
NJEGUŠI-KRSTAC
KO Njeguši
KP 534

LEGENDA:

 Bungalovi



LOKACIJA BR.19: DUGE NJIVE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
19	Bungalov za boravak turista	KO Bajice KP 2125 i KP2126/2	Turističke usluge	P=30m ²	Prizemni drveni montažno demontažni objekat pokriven crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 19

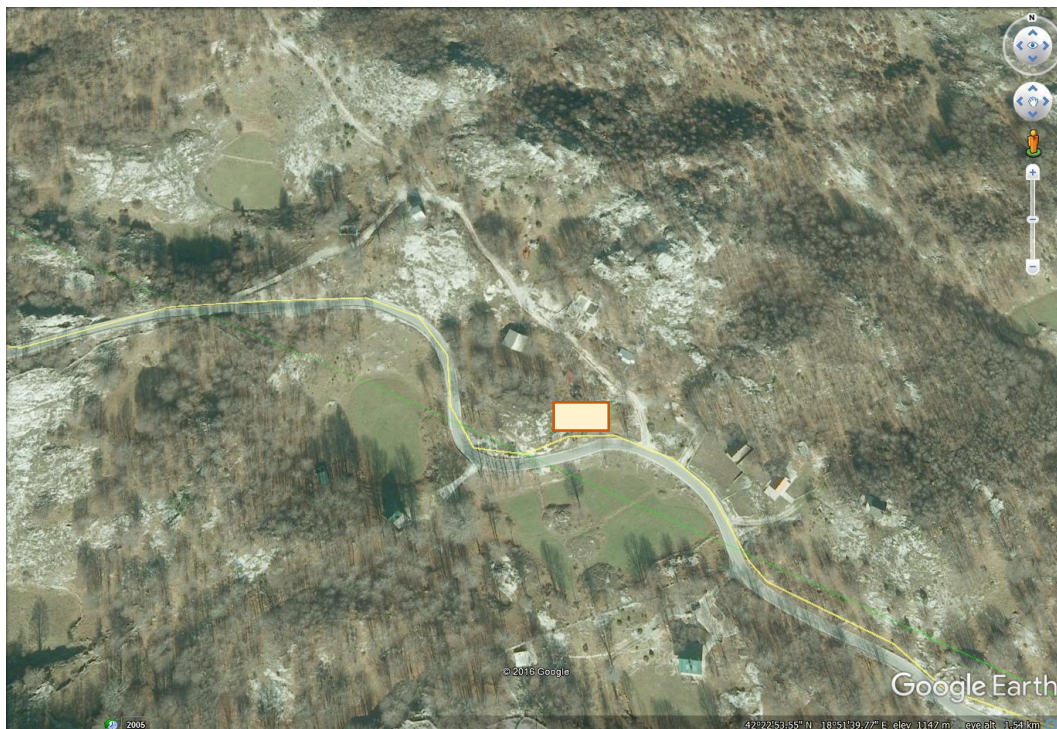
Duge Njive

KO Bajice

KP 2125 i 2126/2

LEGENDA:

Bungalov



LOKACIJA BR. 20: BLATIŠTE I (IVANOVA KORITA)

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
20	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 6245 I 6246/2	Turističke usluge	P=2x20m ²	2 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

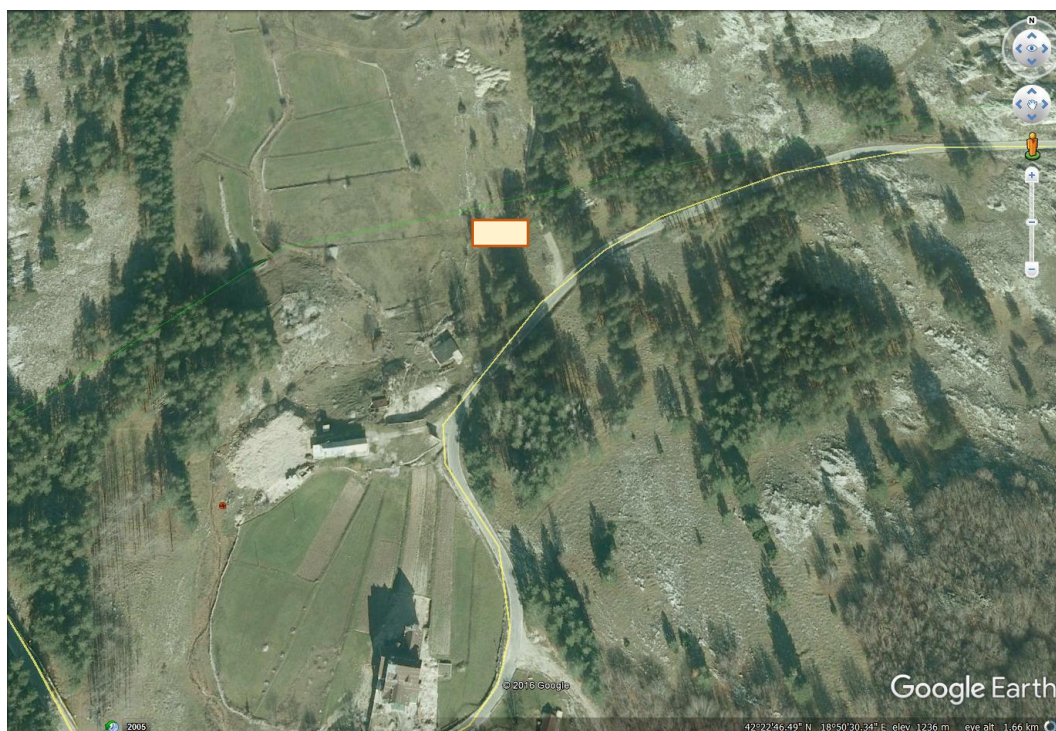
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 20
Blatište I (Ivanova korita)
 KO Njeguši
 KP 6245 I 6246/2

LEGENDA:

 Bungalovi



LOKACIJA BR. 21: BLATIŠTE II (IVANOVA KORITA)

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
21	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 6248	Turističke usluge	P=2x20m ²	2 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

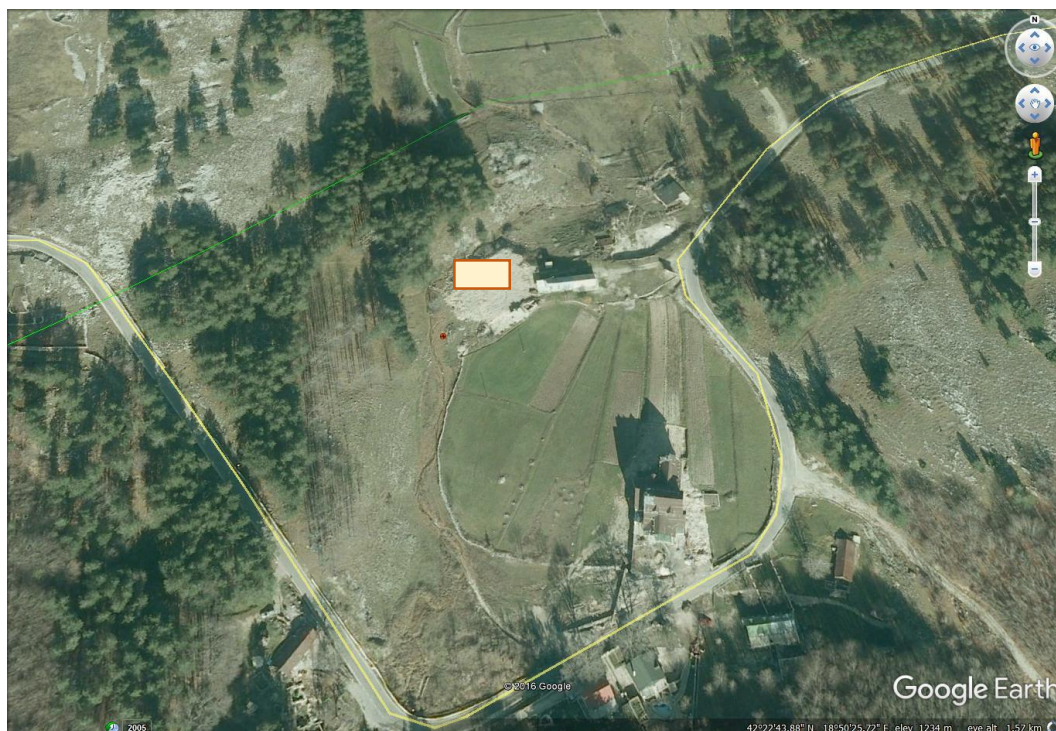
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 21
Blatište II (Ivanova korita)
 KO Njeguši
 KP 6248

LEGENDA:

 Bungalovi



LOKACIJA BR. 22: KUK I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Štand	KO Njeguši KP 5643	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P=2m ²	Tipski, drveni objekat, montažno demontažnog- karaktera

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

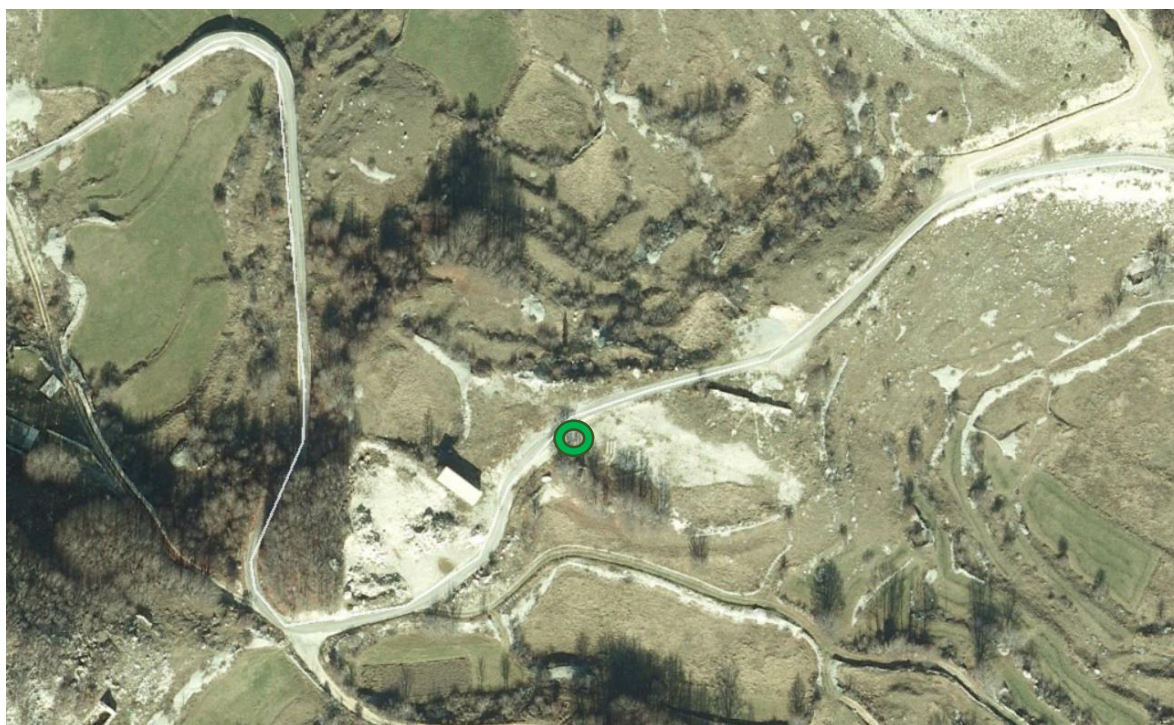
LOKACIJA BR. 22

Kuk I

KO Njeguši
KP 5643

LEGENDA:

 Štand



LOKACIJA BR. 23: KUK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 5653/2	Turističke usluge	P=4x15m ²	4 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 23

Kuk

KO Njeguši
KP 5653/2

LEGENDA:

 Bungalovi



LOKACIJA BR. 24: KUK II

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Štand	KO Njeguši KP 5653/1	Turističko – ugoditeljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P= 2m ²	Tipski, drveni objekat, montažno-demontažnog karaktera

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 24

Kuk II

KO Njeguši
KP 5653/1

LEGENDA:

 Štand



LOKACIJA BR. 25: KONAK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
25	Štand	KO KONAK KP 112	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P= 3m ²	Tipski, drveni objekat, montažno-demontažnog karaktera

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

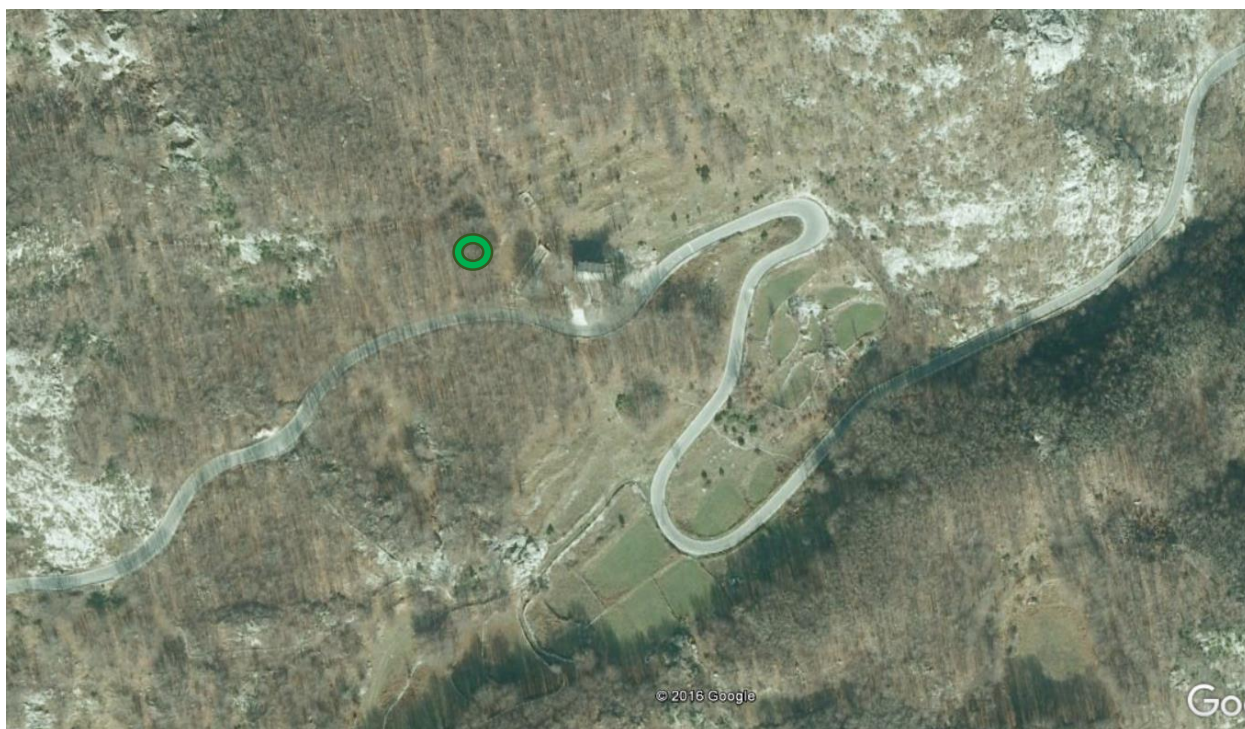
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Strogo se zabranjuje sječa stabala. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 25

Konak
KO KONAK
KP 112

LEGENDA:

 Štand





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP "BIOGRADSKA GORA"
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

Jun 2017. godine

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU
NACIONALNOG PARKA „BIOGRADSKA GORA“ ZA PERIOD 2017-2019. GODINE**

I

Planom objekata privremenog karaktera na području NP „Biogradska gora“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Biogradska gora“.

II

Plan se donosi za period od tri godine.

III

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela

**MINISTAR
Pavle Radulović**

Broj: _____
Podgorica, _____

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine" (stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Biogradska gora" odnosi se na područje definisano članom 8. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Kolašin, Mojkovac, Berane i Andrijevica.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju objekti privremenog karaktera koji će upotpuniti kvalitet turističke ponude na području nacionalnog parka do privođenja prostora namjeni, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Nacionalnog parka Biogradska gora. Planom se ne mogu predvidjeti objekti namijenjeni stanovanju.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:
 - prašumski rezervat, kao zona sa prvim stepenom režima zaštite, osim objekata Nacionalnog parka;
 - zona drumskog saobraćaja.
2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.
3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije, kao i stambeni objekti, ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.

6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.
7. Da u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, se ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.
8. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
9. Da se na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđa postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;
10. Prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: KRALJEVO KOLO

- Kamp za Mobile Home

LOKACIJA BR. 2: KRALJEVO KOLO

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 3: BIOGRADSKO JEZERO

- 3.1 Suvenirnica
- 3.2 Ponton za čamce
- 3.3 Objekat za nadzornike parka
- 3.4 4 Nadstrešnice
- 3.5 Nadstrešnica terase restorana
- 3.6 Dječiji park
- 3.7 Toaleti
- 3.8 12 Eko koliba
- 3.9 Toalet za potrebe eko koliba
- 3.10 Spremište za opremu

LOKACIJA BR. 4: BIOGRADSKO JEZERO

- Osmatračnica

LOKACIJA BR. 5: VRANJAK

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 6: BIOGRADSKO JEZERO

- Parking

LOKACIJA BR. 7: DOLOVI LALEVIĆA

- Nadstrešnica

LOKACIJA BR. 8: IZVOR BIOGRADSKE RIJEKE

- Nadstrešnica

LOKACIJA BR. 9: BIOGRADSKO JEZERO

- 9.1 Šank bar sa terasom

POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Biogradska gora. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Biogradska gora, PPPN jedini planski dokument za prostor ovog Nacionalnog parka. S tim u vezi, za svaku lokaciju provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. Za objekte JP Nacionalni parkovi CG utvrđeno je da je većina predviđena za zadržavanje kroz pomenuti Prostorni plan posebne namjene Nacionalnog parka Biogradska gora. S tim u vezi, do prijavljivanja formalnih uslova za dobijanje statusa stalnih objekata isti su predviđeni ovim planom.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. Kada su u pitanju kontrolno naplatne kućice, one su unificirane kroz planove za svaki nacionalni park. Što se tiče kioska i štandova, na području ovog parka nije bilo interesovanja te isti nijesu predviđeni. U ovom nacionalnom parku, "najpopularnija" je zona oko Biogradskog jezera koja je ujedno i sa najstrožijim režimom zaštite te je potrebno strogo voditi računa o vizuelnom uticaju svakog objekta. Iako se u ovoj zoni nalaze objekti različitih namjena, potrebno ih je u najvećoj mogućoj mjeri tipizirati.

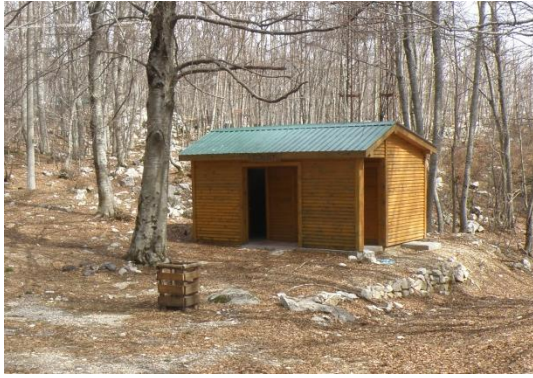
Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



Bungalovi - kućice za borvak turista – eko kolibe

Bungalovi se javljaju kao dopuna osnovnih turističkih sadržaja u zoni Biogradskog jezera. S obzirom da se radi o strogom režimu zaštite, potrebno je voditi računa o uklapanju i vizuelnom uticaju a samim tim o unificiranju i tipizaciji.



PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: KRALJEVO KOLO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	Kamp za Mobile Home	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin K.P. 32, 33 i 36/1	Turističko-ugostiteljske usluge	P=1000m ²	Uređenje prostora za kamp-odmorište sa elektro i vodovodnom instalacijom .

Smjernice za projektovanje i izgradnju: Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a , JPNPCG i MORT „5 u 5" o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta.

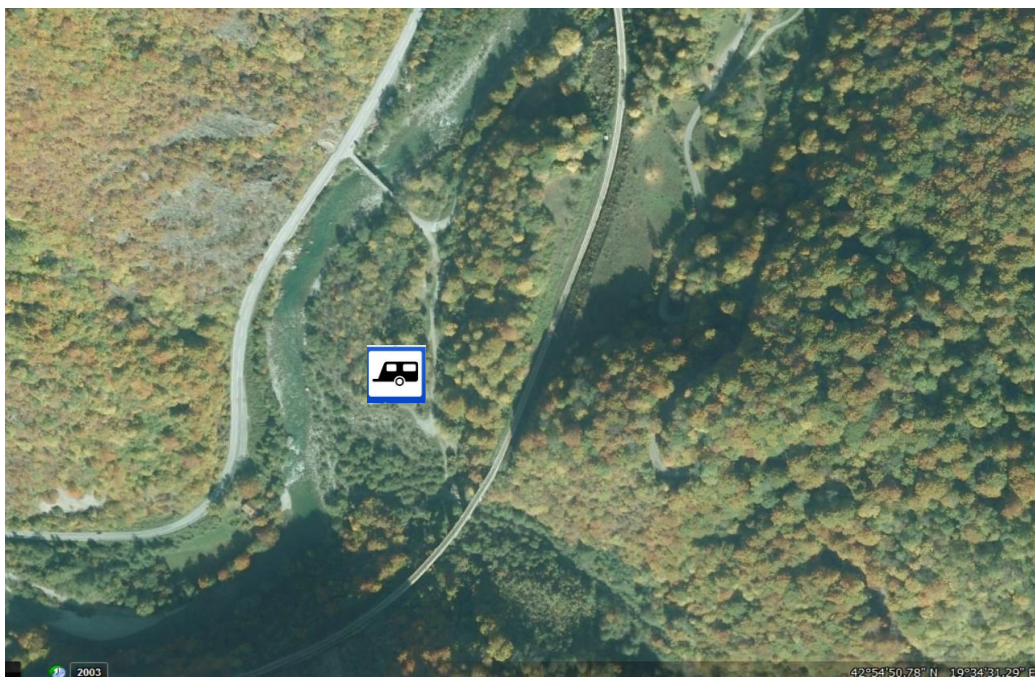
Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.. Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja,potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 1
KRALJEVO KOLO
KO ROVAČKO
TREBALJEVO
KP 32, 33 i 36/1**

LEGENDA:



Auto-kamp



LOKACIJA BR. 2: KRALJEVO KOLO

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2.1	Kontrolno – naplatni punkt	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 8	Kontrolno - turistički	P= 25 m ²	Objekat urađen od drveta

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 2 KRALJEVO KOLO KO ROVAČKO TREBALJEVO KP 13

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 3: BIOGRADSKO JEZERO

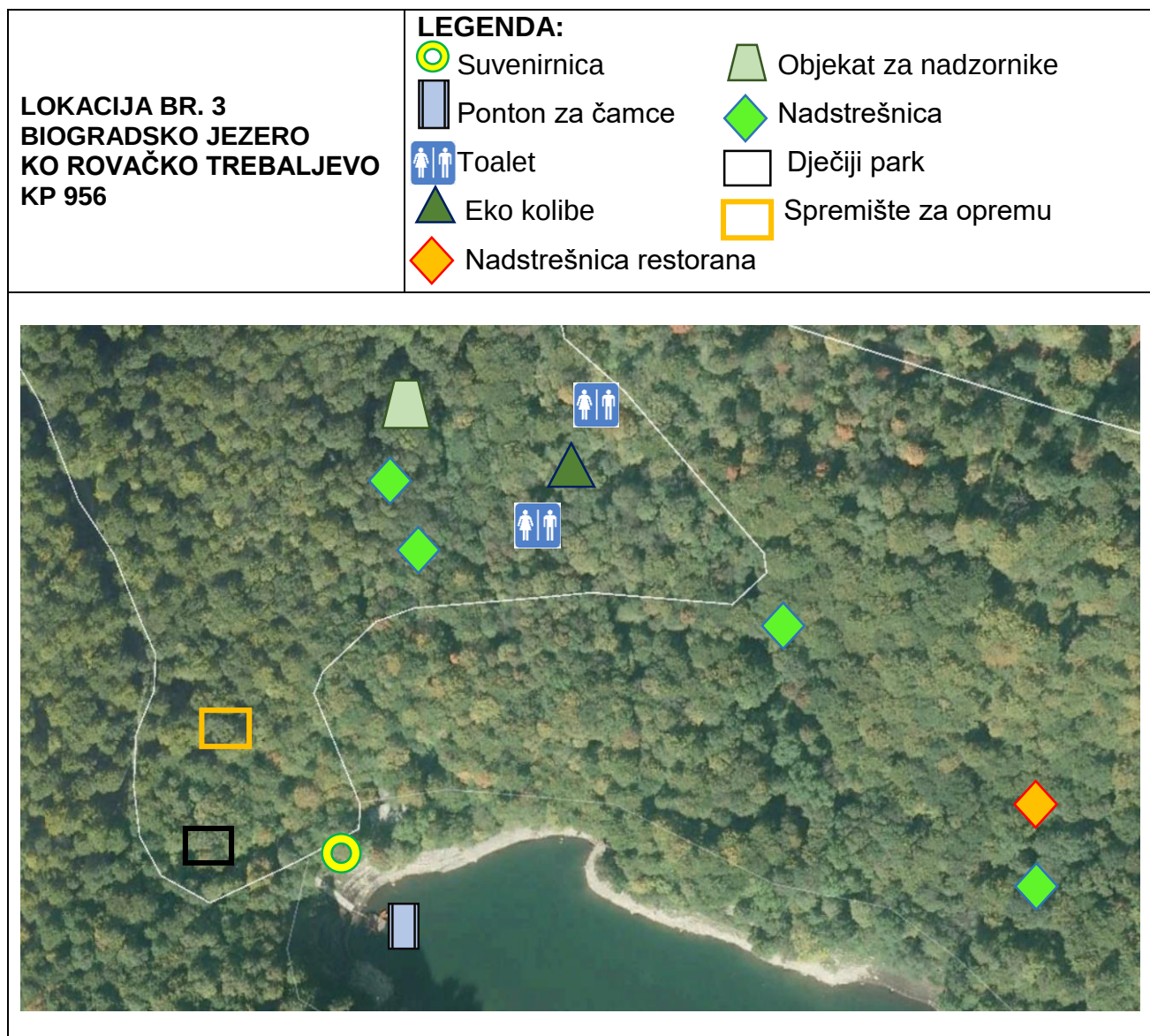
Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3.1	Suvenirnica	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Komercijalna	P=35 m ²	Drveni tipski objekat od čamove građe
3.2	Ponton za čamce	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Komercijalna	P= 55 m ²	Plutajući objekat od drvene građe, služi za vezivanje čamaca na jezeru i pristup istim.
3.3	Objekat za nadzornike parka	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Turističko-ugostiteljske funkcije	P= 50 m ²	Objekat od čamove građe
3.4	4 Nadstrešnice	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956 i 773	Turističko-ugostiteljske funkcije	P _{sl.zaš.} = 44 m ² P _{lož.vat.} = 24 m ² P _{voda} = 9 m ² P _{isp. rest.} = 24 m ²	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom
3.5	Nadstešnica za terasu restorana	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 956	Turističko-ugostiteljske funkcije	P _{obj} = 40 m ²	Drvena montažno demontažna nadstešnica za terasu restorana pokrivena tegolom ili drvetom
3.6	Dječije igralište	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin dio K.P. 956	Turističko-ugostiteljske funkcije	P= 140 m ²	Prostor za igru djece sa pratećim mobilijarom
3.7	Toaleti	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 956 i KP 773		P= 2*10m ² = 20 m ²	Drvene kabine montažno-demontažnog karaktera sa predprostorom.
3.8	12 Eko koliba	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin dio K.P. 773	Turističko-ugostiteljske funkcije	P _{obj} =25m ²	12 istovjetnih drvenih koliba od čamove građe
3.9	Toalet za potrebe eko koliba	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 773		P= 40m ²	Drvene kabine montažno-demontažnog karaktera sa predprostorom.
3.10	Spremište za opremu	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 773	Magacinski prostor	P _{obj} =30m ²	Drveni objekat sa limenim krovom

Napomena: Prostor je obuhvaćen PPPN NP Biogradska gora. Predmetni objekti se mogu predvidjeti kao privremeni do realizacije planskih smjernica.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.



LOKACIJA BR. 4: BIOGRADSKO JEZERO

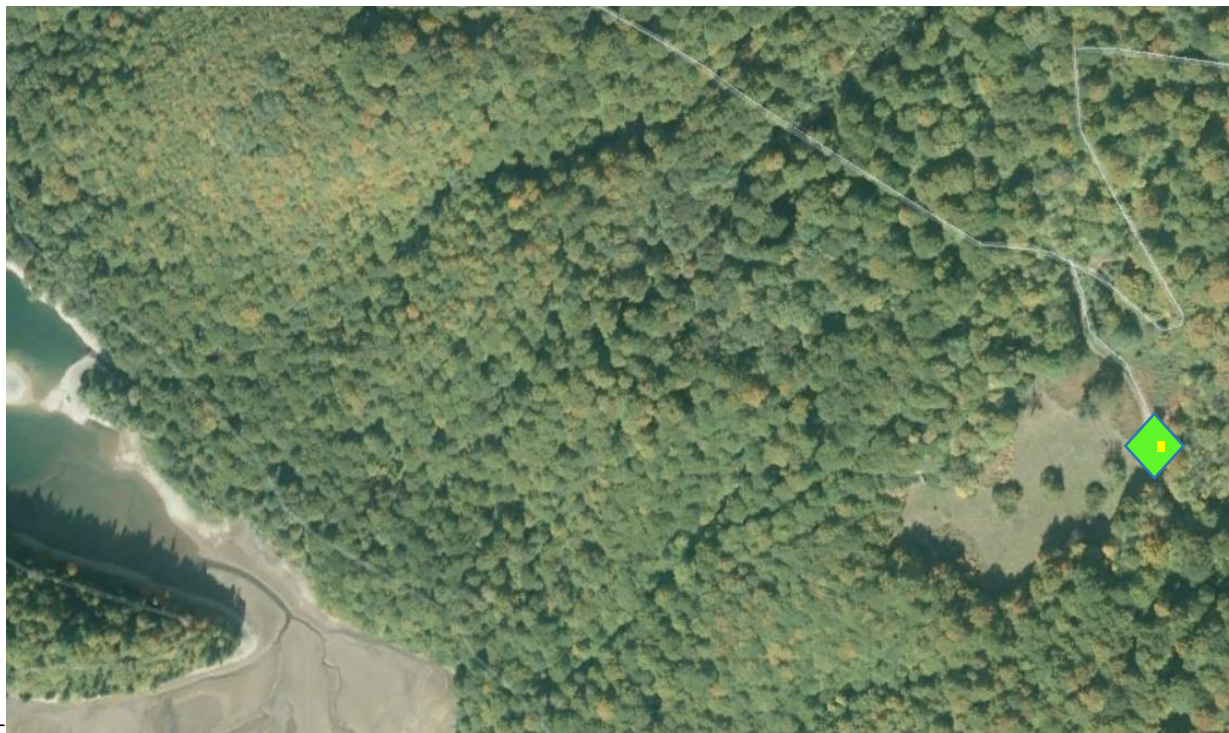
Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Osmatračnica	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 951	Turističko-edukativne usluge	P=6,5x6,5 m H= 21,16 m ²	Glavna konstrukcija tornja je jednostavni okvir napravljen od čvrstog drveta, koji se sastoji od stubova i greda, a na nižim dijelovima sa dodatnih 6 kosih stubova sa spoljašnje strane. Platforma ima malu konzolu na krovu. Krov ima drvenu konstrukciju i prekriven je nabranim (PC) pločama

Smjernice za projektovanje i izgradnju: Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 4
BIOGRADSKO JEZERO
KO ROVAČKO TREBALJEVO
KP 951**

LEGENDA:

 Osmatračnica



LOKACIJA BR. 5: VRANJAK

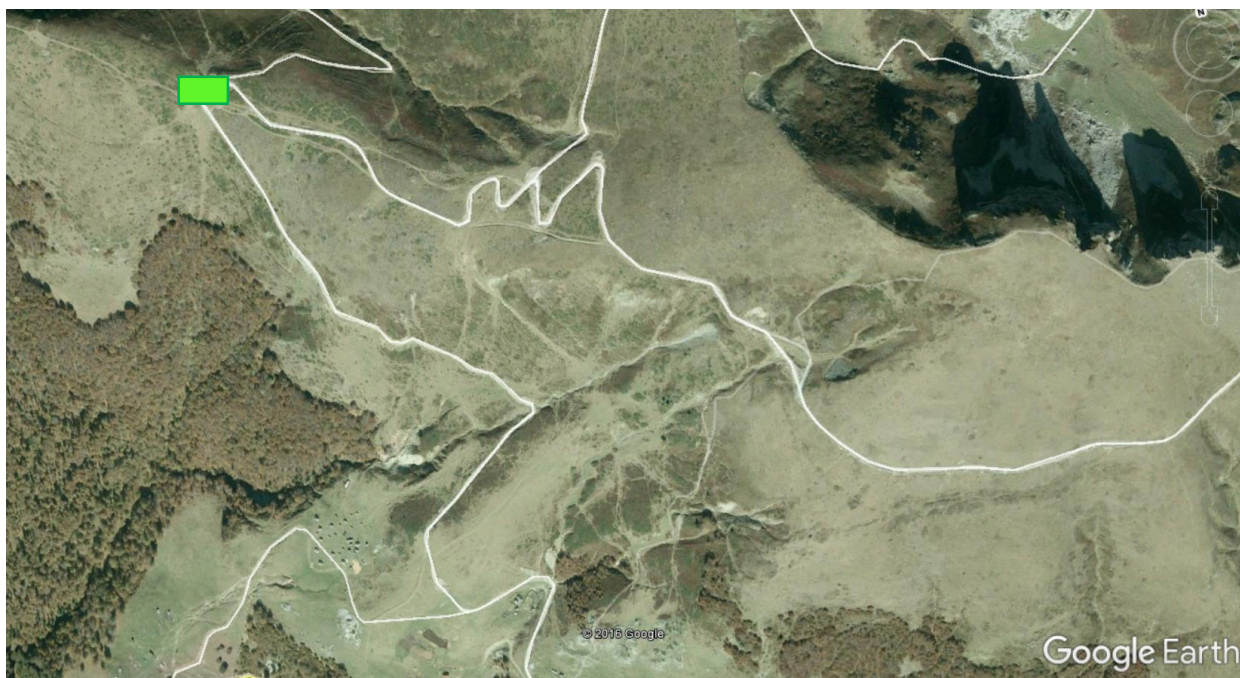
Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Naplatna kućica	KO Smrčje, Kolašin, K.P 970	Kontrolno naplatni punkt	P= 12 m ²	Drveni tipski objekat montažno demontažnog karaktera na drvenoj konstrukciji

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 5
VRANJAK
KO SMRČJE
KP 970**

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 6: BIOGRADSKO JEZERO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Parking sa garažom za elektrovoziće, parking za voziće, autobuse, automobile i vozila NP	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 8, 10,11, 12 i 13	Parking	P= 18000 m ²	Uređen prostor za parkiranje vozića, autobusa i automobila

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

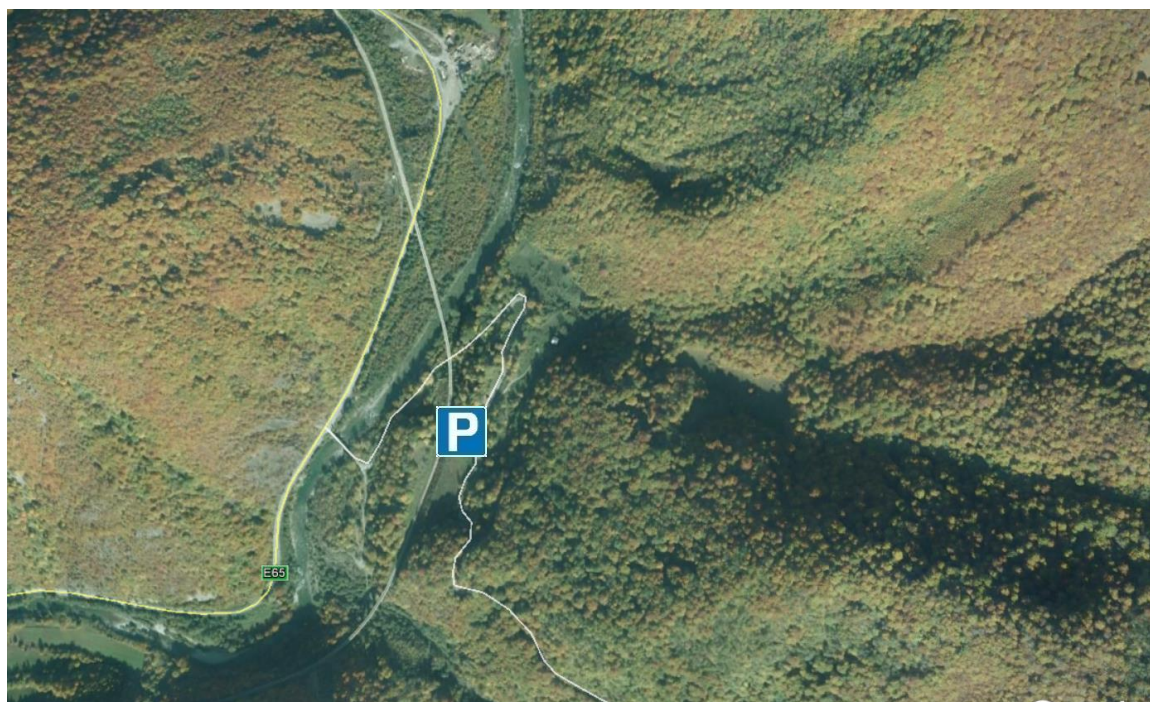
U skladu sa Zakonom o željeznici u infrastrukturnom pojasu, potrebno je prethodno pribaviti saglasnost Organa uprave.

**LOKACIJA BR. 6
BIOGRADSKO JEZERO
KO ROVAČKO TREBALJEVO
KP 8, 10, 11, 12 i 13**

LEGENDA:



Parking



LOKACIJA BR. 7: DOLOVI LALEVIĆA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Nadstrešnica	KO Rovačko Trebalevo KP 853	Turističko- ugostiteljske funkcije	P= 10m ²	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 7
DOLOVI LALEVIĆA KO ROVAČKO
TREBALJEVO
KP 853**

LEGENDA:



Nadstrešnica



LOKACIJA BR. 8: IZVOR BIOGRADSKJE RIJEKE

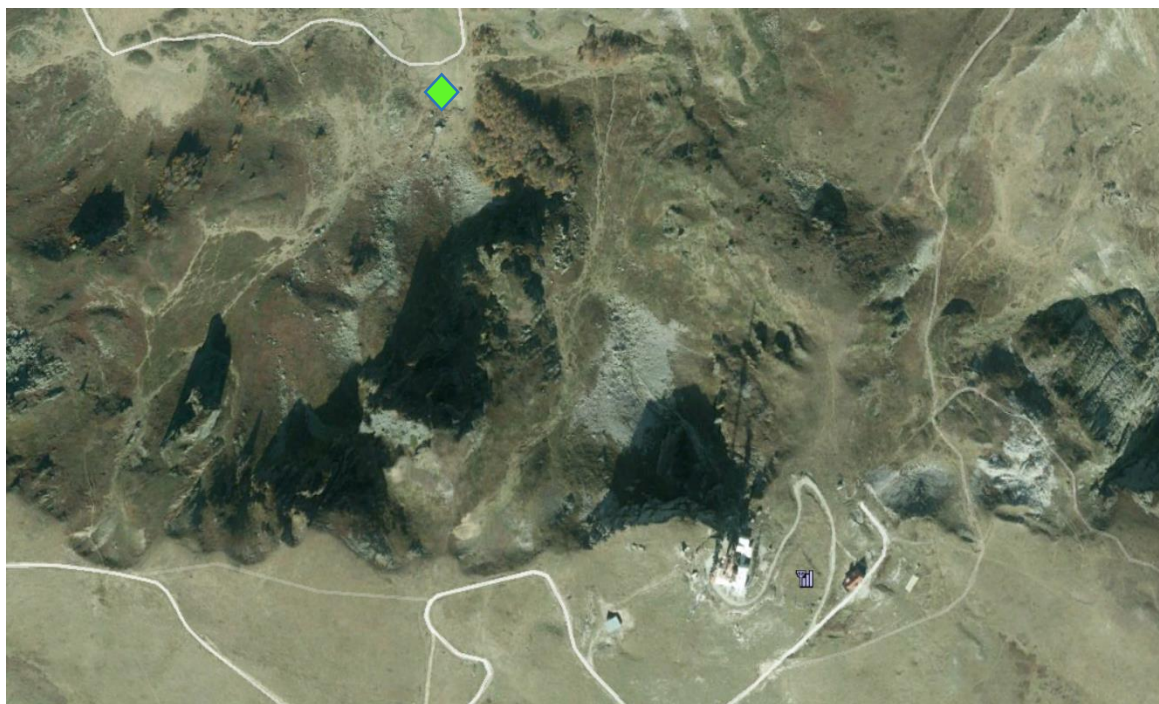
Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Nadstrešnica	KO KURIKUĆE, BERANE	Turističko-ugostiteljske funkcije	P= 10m ²	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 8
IZVOR BIOGRADSKJE RIJEKE
KO KURIKUĆE, BERANE



LEGENDA:
Nadstrešnica



LOKACIJA BR. 9: BIOGRADSKO JEZERO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9.1	Šank bar sa terasom	K.O Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Turističko ugostiteljska namjena	$P_{\text{šanka}}=10\text{m}^2$ $P_{\text{ter}}=140\text{m}^2$	Objekat je izrađen od drveta, postavljen na postojeću betonsku podlogu. Terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva drvenom konstrukcijom i tendom ili se natkriva standardnim, tipskim drvenim suncobranima

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Napomena: Lokacija će se nalaziti u Planu do početka rada restorana u neposrednoj blizini, nakon čega se stavlja van snage ili briše iz plana

**LOKACIJA BR. 9
BIOGRADSKO JEZERO
KO ROVAČKO TREBALJEVO
K.P. 956**

LEGENDA:

 Šank bar sa terasom





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP "DURMITOR"
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

Jun 2017. godine

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU
NACIONALNOG PARKA „DURMITOR“ ZA PERIOD 2017-2019. GODINE**

I

Planom objekata privremenog karaktera na području NP „Durmitor“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Durmitor“.

II

Plan se donosi za period od tri godine.

III

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela

**MINISTAR
Pavle Radulović**

Broj: _____
Podgorica, _____

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Durmitor" odnosi se na područje definisano članom 9 Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Žabljak, Mojkovac, Pljevlja, Plužine i Šavnik.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju objekti privremenog karaktera koji će upotpuniti kvalitet turističke ponude na području nacionalnog parka do privođenja prostora namjeni, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Nacionalnog parka Durmitor. Planom se ne mogu predvidjeti objekti namijenjeni stanovanju.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera u I zoni zaštite Prostornog plana posebne namjene za NP „Durmitor“.
2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.
3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije, kao i stambeni objekti, ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.

6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.
7. Da u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, se ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.
8. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
9. Da se na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđa postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;
10. Prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: CRNO JEZERO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 2: CRNO JEZERO

- Objekat namijenjen za potrebe paviljona „EXPO Durmitor“

LOKACIJA BR. 3: CRNO JEZERO

- Toaleti

LOKACIJA BR. 4: CRNO JEZERO

- Zatvoreni objekat sa terasom

LOKACIJA BR. 5: CRNO JEZERO

- 5.1-5.2 Bio prečišćivači

LOKACIJA BR. 6: CRNO JEZERO

- 6.1 Spremište za opremu
- 6.2 Dječije igralište

LOKACIJA BR. 7: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

- Kamp za Mobile home

LOKACIJA BR. 8: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 9: SEDLO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 10: TODOROV DO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 11: LOGOR II

- 11.1 Punkt stanica za rafting
- 11.2 3 Nadstrešnice
- 11.3 Uređeno mjesto za loženje
- 11.4 Uređen parking prostor

LOKACIJA BR. 12: LOGOR I

- 12.1 Punkt stanica za rafting
- 12.2 3 Nadstrešnice
- 12.3 Uređeno mjesto za loženje
- 12.4 Uređen parking prostor

LOKACIJA BR. 13: VELIKI ŠTUOC

- Sklonište za planinare

LOKACIJA BR. 14: ŽUGIĆA LUKA

- 14.1 Terasa centra za raftere
- 14.2 Kabine za presvlačenje
- 14.3 Nadstrešnica za stupu (valjanica)

LOKACIJA BR. 15: DOBRI DO

- 15.1 4 Nadstrešnice
- 15.2 Prateći objekti
- 15.3 Otvoreni amfiteatar

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 16: SAVIN KUK

- 16.1 Skijašnica
- 16.2 Pomoćni objekat
- 16.3 Garaža
- 16.4 Pomoćne kućice na žičari
- 16.5 Pomoćni objekat - drvena kućica
- 16.6 Restoran „Montana“ sa terasom
- 16.7 Restoran „Durmitorsko sijelo“ sa terasom
- 16.8 Restoran "Oro" sa terasom
- 16.9 Pomoćni objekat
- 16.10 Ekonomske prostorije

LOKACIJA BR. 17: ĐURĐEVIĆA TARA

- 17.1 Eko koliba
- 17.2 Eko koliba
- 17.3 Objekat za pripremu hrane
- 17.4 Terasa
- 17.5 Kupatilo

LOKACIJA BR. 18: ĐURĐEVIĆA TARA

- 18.1 Terasa
- 18.2 Auto kamp
- 18.3 Objekat u službi kamp odmorišta
- 18.4 Štand

LOKACIJA BR. 19: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla I

LOKACIJA BR. 20: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla II

LOKACIJA BR. 21: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla III

LOKACIJA BR. 22: ĐURĐEVIĆA TARA

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 23: ĐURĐEVIĆA TARA

- 23.1 Ugostiteljski objekat
- 23.2 Objekat u funkciji promocije turističkih usluga

LOKACIJA BR. 24: MOTIČKI GAJ

- Avanturistički park

LOKACIJA BR. 25: MOTIČKI GAJ

- 25.1 Objekti za rentiranje ski opreme (dva kontejnera)
- 25.2 Objekti u službi ski kluba "Savin kuk" i Ski-snow board kluba Durmitor

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**LOKACIJA BR. 26: CRNO JEZERO (AVANTURISTIČKI PARK)**

- 26.1 Avanturistički park
- 26.2 Pomoći objekat

LOKACIJA BR. 27: CRNO JEZERO

- 27.1 Štand za prodaju sladoleda
- 27.2 – 27.9 Štand za prodaju šumskog voća
- 27.10 – 27.11 Štand za prodaju čajeva
- 27.12 Štand za prodaju sladoleda

LOKACIJA BR. 28: ŽUGIĆA LUKA

- Štand za prodaju suvenira

LOKACIJA BR. 29: SEDLO

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 30: SEDLO

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 31: IVAN DO

- Objekat za smještaj vodovodne pumpe

POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Durmitor. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da su na prostoru NP Durmitor, u okviru PPPN-a urađene detaljne razrade Savin kuk i Vojno odmaralište.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važeće detaljne razrade provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju štandovi i bungalovi, pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



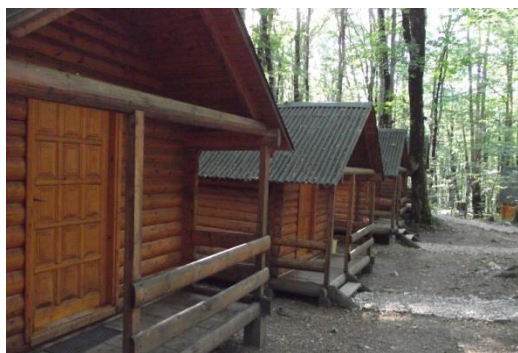
Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta. S obzirom na surove klimatske uslove u NP Durmitor, moguće je kombinovati i lim.



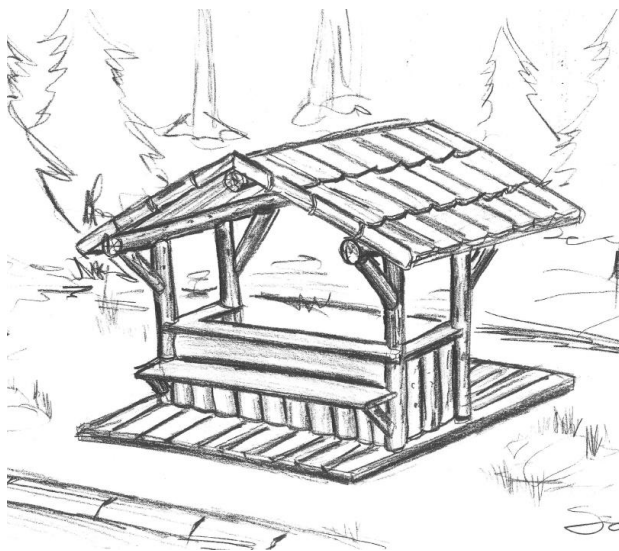
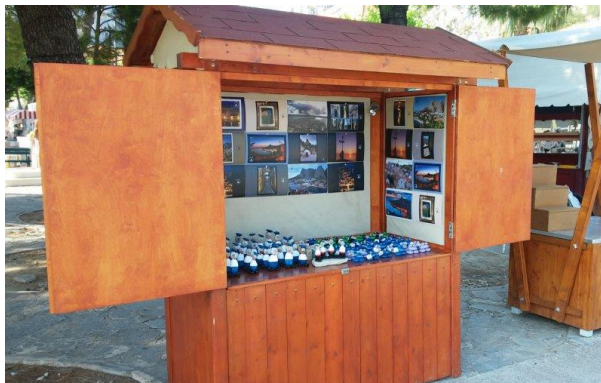
Bungalovi- kućice za borvak turista

Bungalovi se javljaju ili kao dopuna osnovnih turističkih objekata ili kao samostalni objekti tamo gdje planski uslovi to ne dozvoljavaju. Ukoliko se nalaze u funkciji postojećeg objekta, potrebno ga je vizuelno uklopiti materijalizacijom i oblikovanjem.



Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



Restorani

S obzirom na različite kapacitete i funkcije ovih objekata nije moguće tipizirati njihov vizuelni izgled ali je potrebno strogo voditi računa o uklapanju objekta u okruženje i o materijalizaciji.

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: CRNO JEZERO

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	Naplatna kućica	KO ŽABLJAK KP 2155/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 5 m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji.

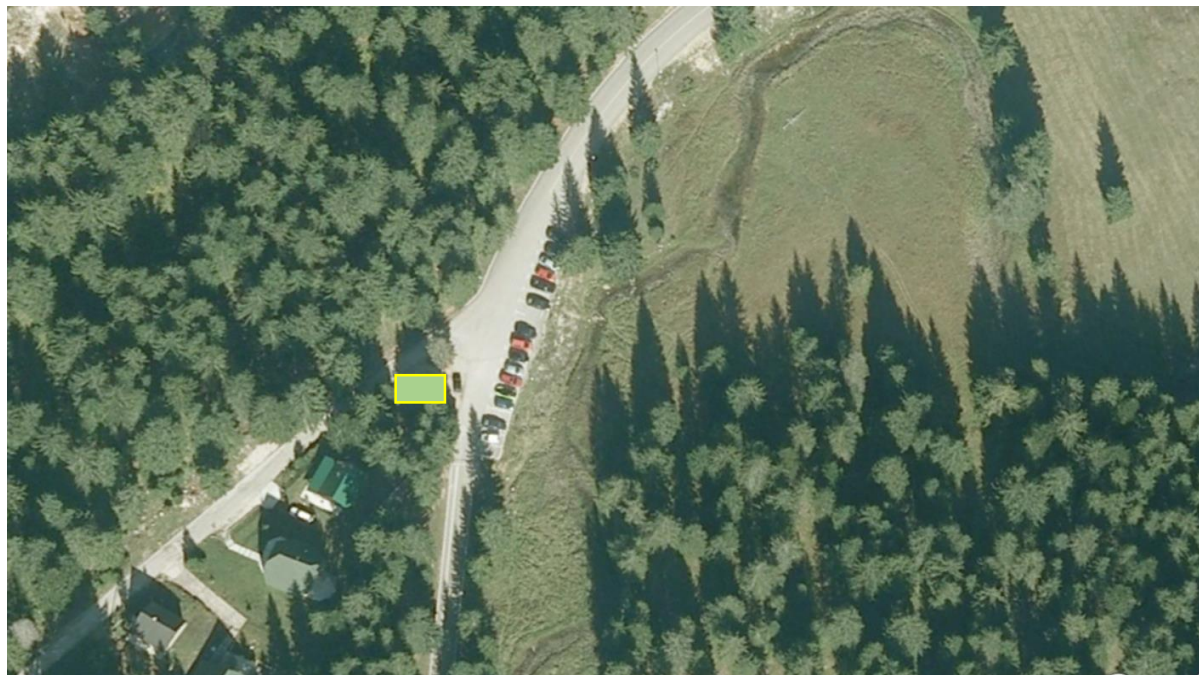
Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

**LOKACIJA BR. 1
CRNO JEZERO**
KO Žabljak
KP 2155/1

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 2: CRNO JEZERO

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2	Objekat namijenjen za potrebe paviljona „EXPO Durmitor“	KO ŽABLJAK I KP 2155/1 i 2944/3	Instalacija, suvenirnica, kancelarija, kontrolna i audio-vizuelna prostorija, ostava i uslužne prostorije	$P_{bruto} = \max 400 \text{ m}^2$	Prizemni objekat privremenog karaktera izrađuje se od dva glavna materijala: lokalno drvo i čelična struktura

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Opis objekta:

Novi prijedlog arhitektonskog izgleda paviljona za EXPO Durmitor biće projektovan tako da se prilagodi i da bude u službi izložbe, scenografije i dizajna enterijera, koji su predstavljeni na izložbi EXPO Milano 2015 u okviru crnogorskog paviljona.

Imajući u vidu glavne pretpostavke nove i specifične geografske lokacije sa bogatim kulturnim nasljeđem predjela Durmitora i jedinstvenu prirodnu ljepotu, novi paviljon će biti načinjen od lokalnih materijala, biće usklađen sa klimatskim okruženjem, a odlikovaće se i inovativnim dizajnom i tipologijom.

Budući da je dizajn enterijera za crnogorski paviljon na izložbi EXPO Milano bio zasnovan na upečatljivom konceptu i u skladu s tim atraktivno oblikovan, novi arhitektonski projekat ima istu ambiciju: da poveže novu arhitekturu sa tradicionalnom lokacijom, stvarajući izuzetno atraktivno, poetično i narativno iskustvo dizajna, kao i novu arhitektonsku znamenitost Nacionalnog parka Durmitor.

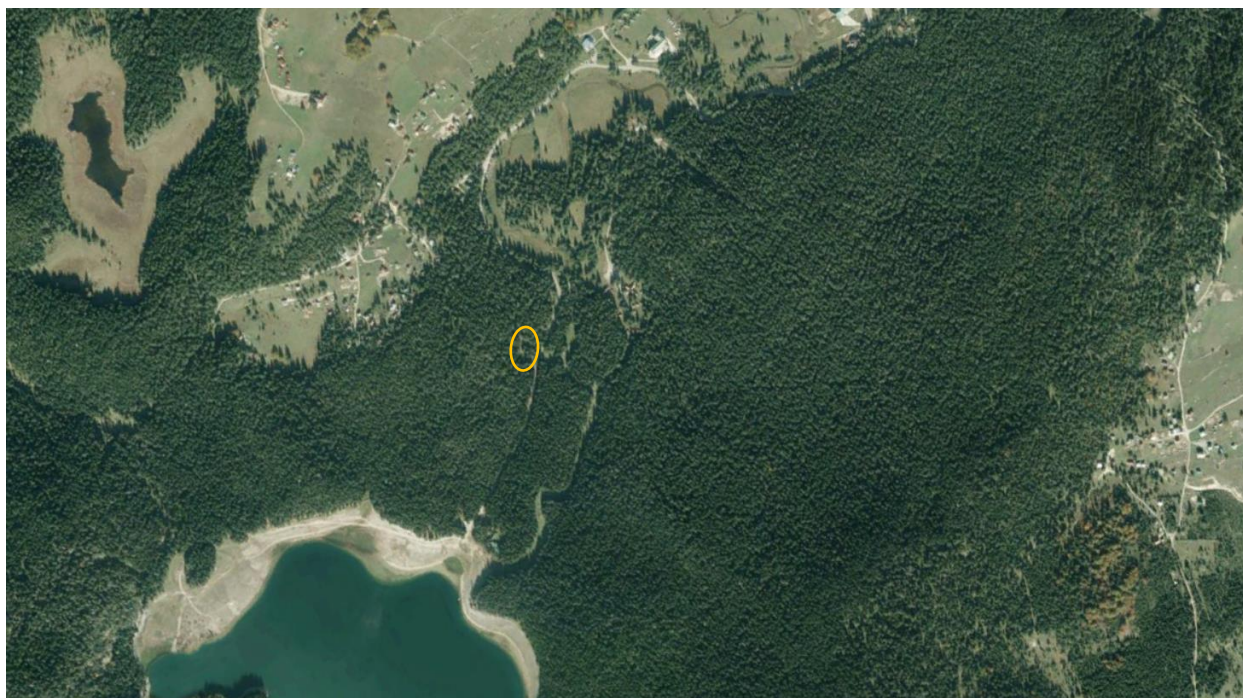
Spoljašnja obrada:

Zgrada EXPO Durmitor paviljona i njena završna obrada će kombinovati dva glavna materijala: lokalno drvo i čelične strukture. Završna obrada drveta će zgradu uklopiti u lokalnu arhitekturu i prirodno okruženje, dok će čelična struktura osigurati strukturnu izdržljivost, kao i tehničke potrepeštine za izložbu koja je smještena unutra. Arhitektonski projekat biće osmišljen tako da se koriste lokalni dobavljači i materijali dostupni u regionu.

LOKACIJA BR. 2
CRNO JEZERO
KO Žabljak
KP 2155/1 i 2944/3

LEGENDA:

 Lokacija unutar koje će se nalaziti paviljon



LOKACIJA BR. 3: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3	Toaleti	KO ŽABLJAK I KP 2234/1	Uslužna	P= 4*3m ² = 12 m ²	4 drvene kabine montažno-demontažnog karaktera sa predprostorom.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

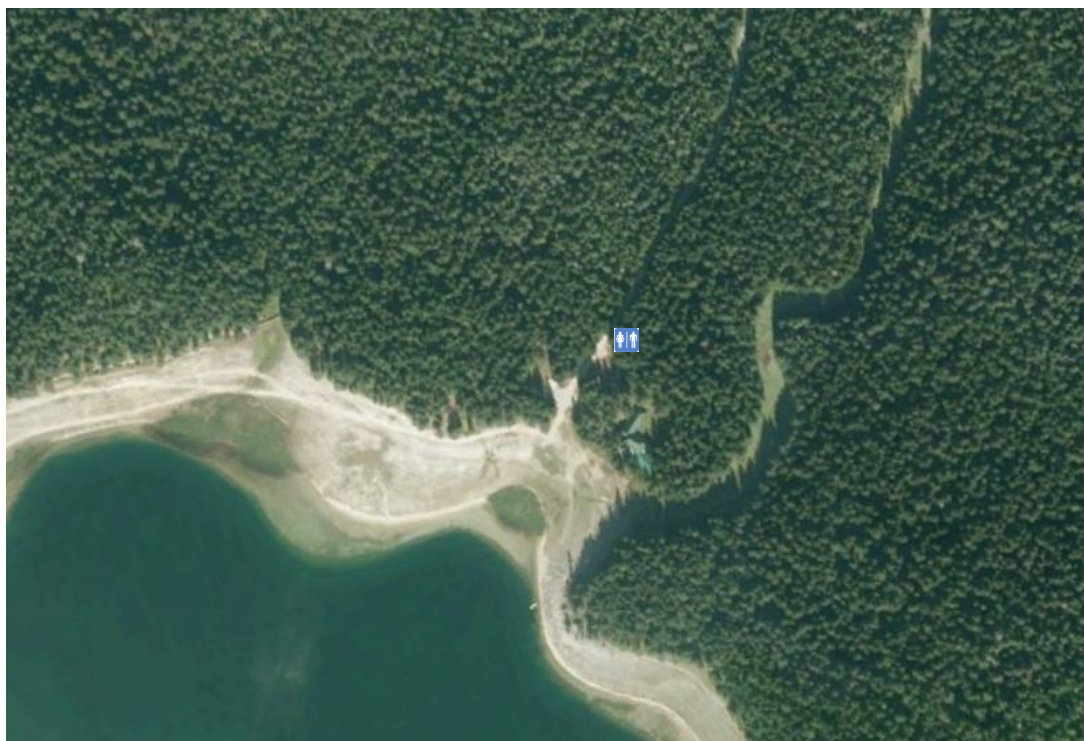
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada.

LOKACIJA BR. 3
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1

LEGENDA:



Toalet



LOKACIJA BR. 4: CRNO JEZERO

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Zatvoreni objekat sa terasom – šank bar	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Turističko ugostiteljske usluge	$P_{obj}=80m^2$ $P_{ter}=80m^2$	Drvena konstrukcija objekta sa krovom od prefabrikovanog sendvič lima.

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 4
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1

LEGENDA:

Šank bar



LOKACIJA BR. 5: CRNO JEZERO

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5.1	Bio-prečišćivač	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Sistem će se locirati uz restoran "Jezero", u cilju obrade otpadnih voda	Utvrđiti projektom	Objekat će biti prilagođen ambijentu na način da se novoformirani prostor za obradu otpadnih voda postavi tako da obogati prostor kome pripada. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.
5.2	Bio-prečišćivač	KO ŽABLJAK KP 965 ili 983	Sistem će se locirati uz centar za posjetioce na Crnom jezeru, u cilju obrade otpadnih voda	Utvrđiti projektom	Objekat će biti prilagođen ambijentu na način da se novoformirani prostor za obradu otpadnih voda postavi tako da obogati prostor kome pripada. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.
Smjernice za projektovanje: Prije izrade tehničke dokumentacije , potrebno je tražiti smjernice Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.					

LOKACIJA BR. 5
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 965/983 i KP 2234 /1

LEGENDA:

 Bio-prečišćivač



LOKACIJA BR. 6: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6.1	Spremište za opremu	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Magacin	$P_{obj} = 30m^2$	Drveni montažni objekat sa limenim krovnim pokrivačem
6.2	Dječije igralište	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Rekreativna	$P=150m^2$	Elementi za igru djece (tobogani, ljuljaške i sl.) izrađeni od drveta, kanapa i sl.

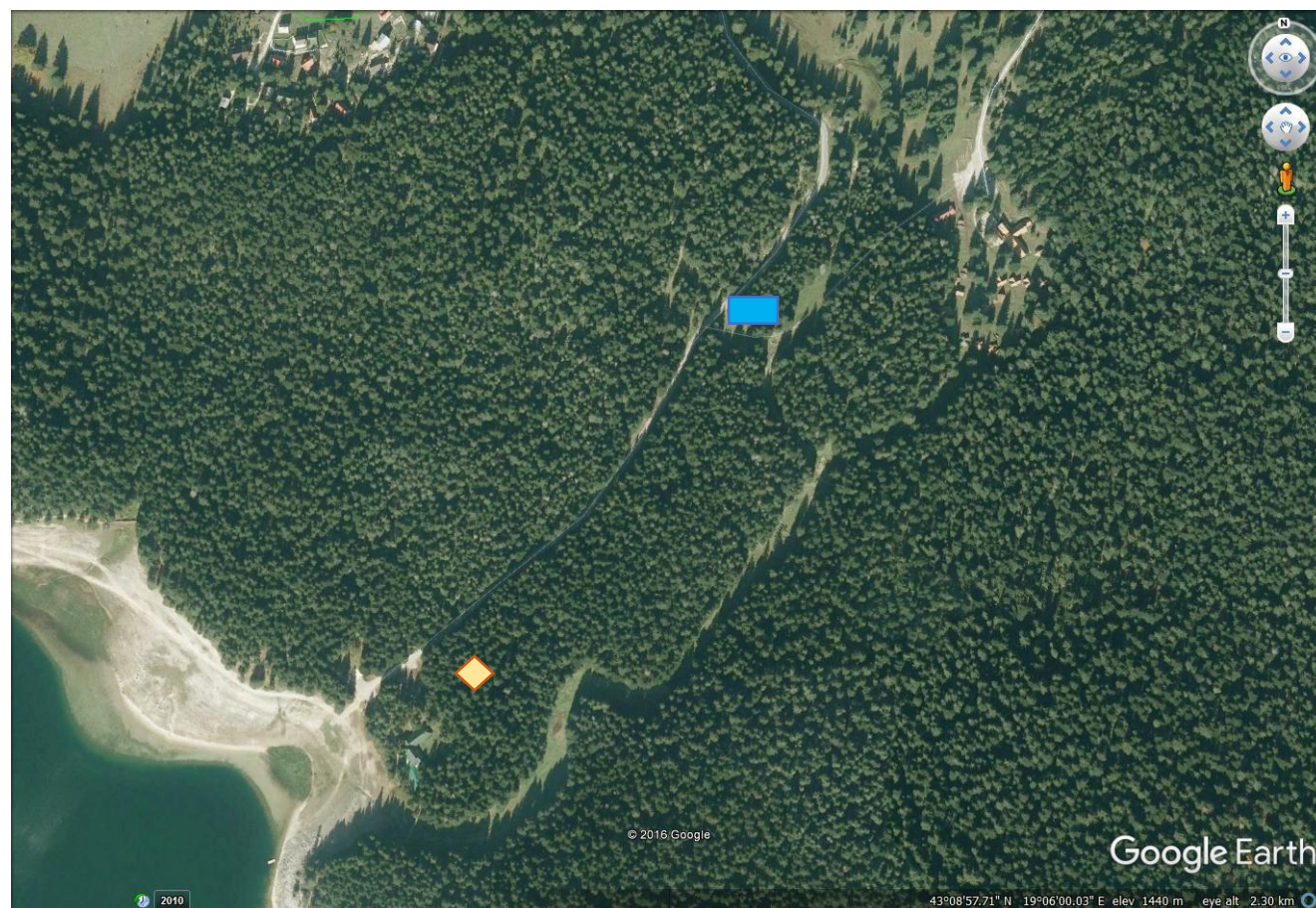
Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 6
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1

LEGENDA:

-  Spremište za opremu
-  Dječije igralište



LOKACIJA BR. 7: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Kamp za mobile home	KO ŽABLJAK KP 2239	Turističko ugostiteljske usluge	P= 600m ²	Uređenje prostora za kamp odmoriste sa elektro i vodovodnom instalacijom.

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorista. Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl. list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

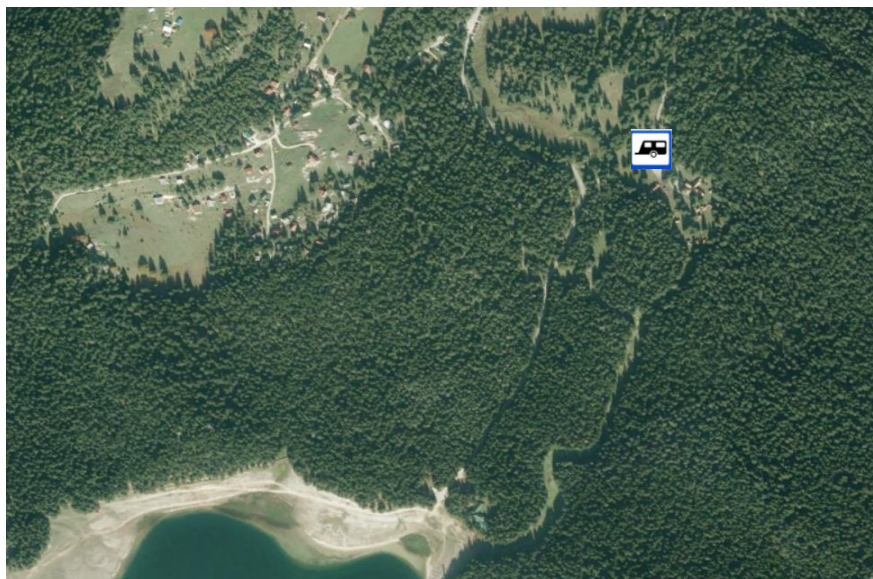
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

**LOKACIJA BR. 7
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2239**

LEGENDA:



Auto kamp



LOKACIJA BR. 8: VOJNO ODMARALIŠTE

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Naplatna kućica	KO ŽABLJAK KP 2239	Kontrolno-naplatni punkt	P= 5m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji
Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

LOKACIJA BR. 8
VOJNO ODMARALIŠTE
KO Žabljak
KP 2239

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 9: SEDLO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9	Naplatna kućica	K.O PAŠINA VODA II KP 2	Kontrolno-naplatni punkt	P=10m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji

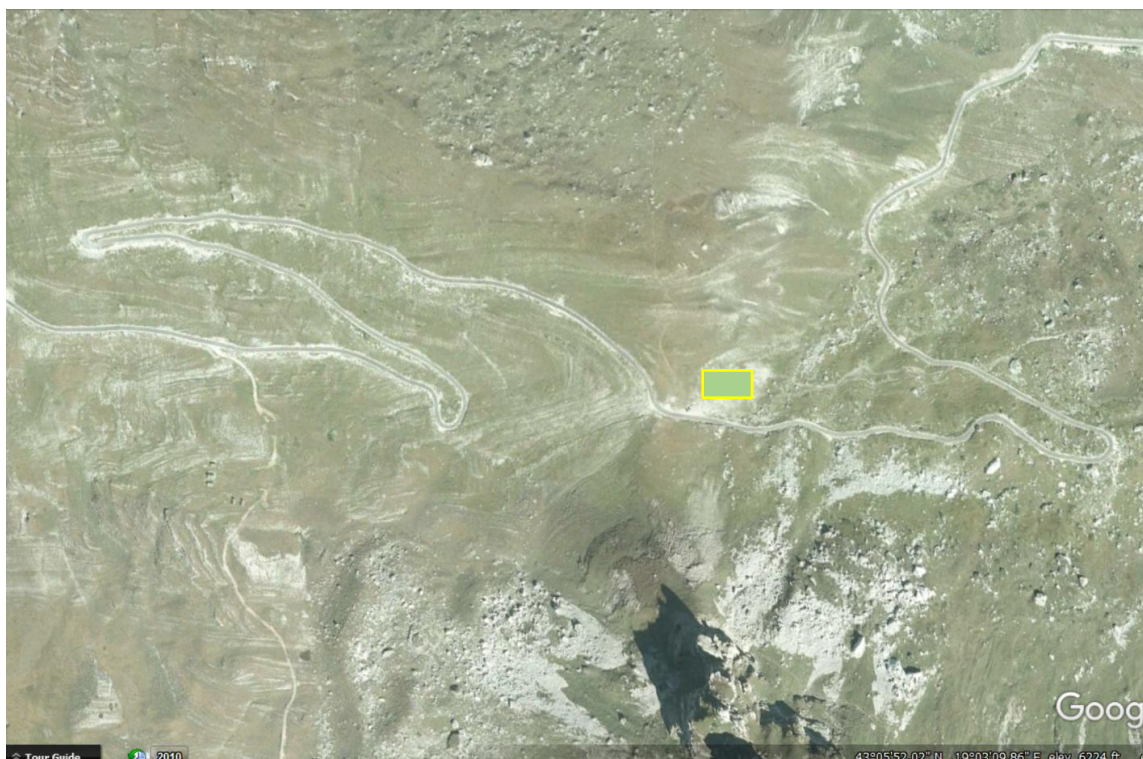
Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 9
SEDLO
 KO PAŠINA VODA II
 KP 2

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 10: TODOROV DO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10	Naplatna kućica	KO BORIČJE KP 83	Kontrolno-naplatni punkt	P=10m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji

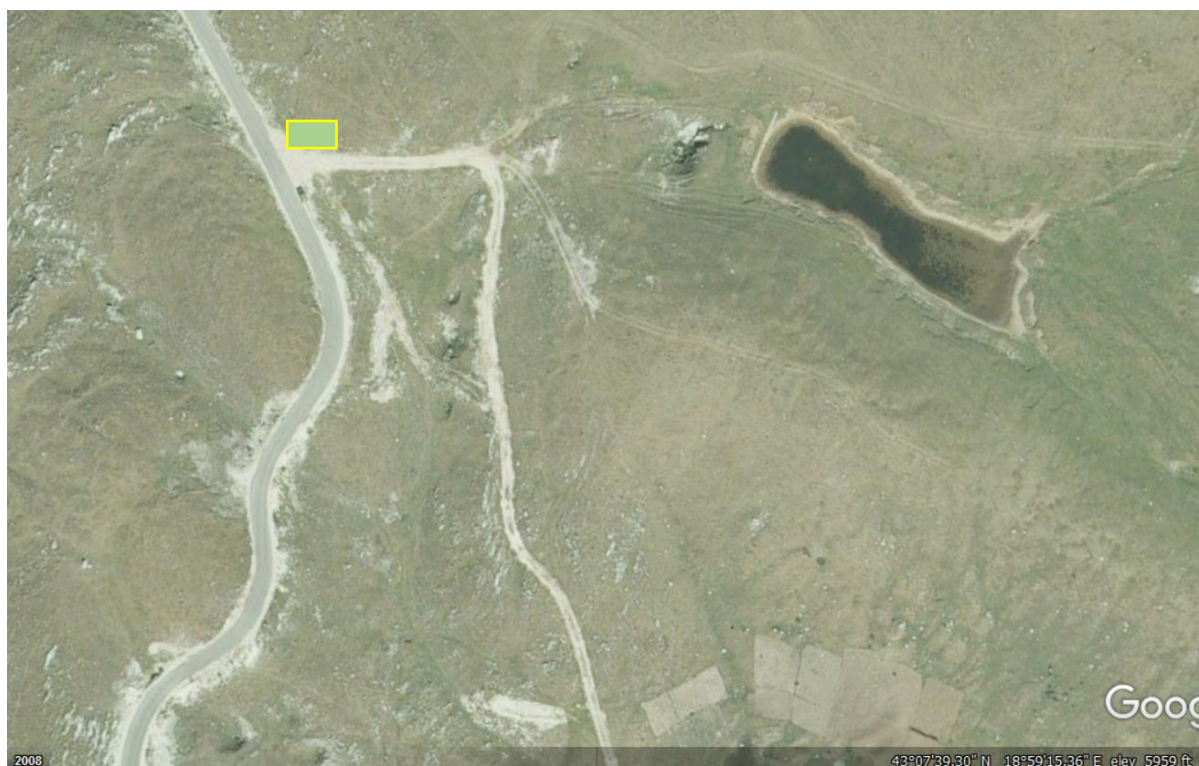
Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

**LOKACIJA BR. 10
TODOROV DO
K.O BORIČJE
K.P. 83**

LEGENDA:

Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 11: LOGOR II

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Punkt stanica za rafting	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=50m ²	Postojeći objekat od čamove građe na betonskoj podlozi
11.2	3 Nadstrešnice	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	3 x 50 m ² P _{uk} =150m ²	Postojeća nadstrešnica, drvene konstrukcije
11.3	Uređeno mjesto za loženje	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P _{uk} =25m ²	Kamena podzida sa prostorom za loženje i nadsrešnicom od drveta propisne visine u odnosu na ložište
11.4	Uređen parking prostor	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=500m ²	Postojeći parking prostor u službi servisa polazišta za raftere

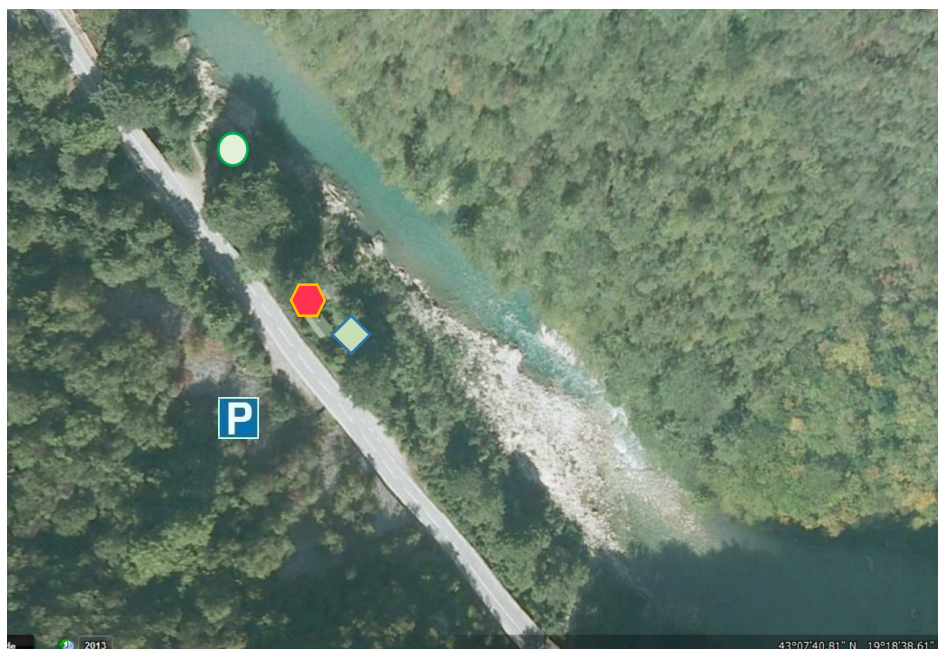
Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 11
LOGOR II
K.O KRŠ
K.P. 101

LEGENDA:

● Punkt stanica za rafting
◆ Nadstrešnice

● Mjesto za loženje
P Parking prostor



LOKACIJA BR. 12: LOGOR I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12.1	Punkt stanica za rafting	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P= 50 m ²	Objekat od čamove građe
12.2	3 Nadstrešnice	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	3 x 50 m ² P _{uk} =150m ²	Drvena konstrukcija
12.3	Uređeno mjesto za loženje	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P _{uk} =25m ²	Kamena podzida sa prostorom za loženje i nadsrešnicom od drveta propisne visine u odnosu na ložište
12.4	Uređen parking prostor	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=500m ²	Planirani parking prostor u službi servisa polazišta za raftere

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

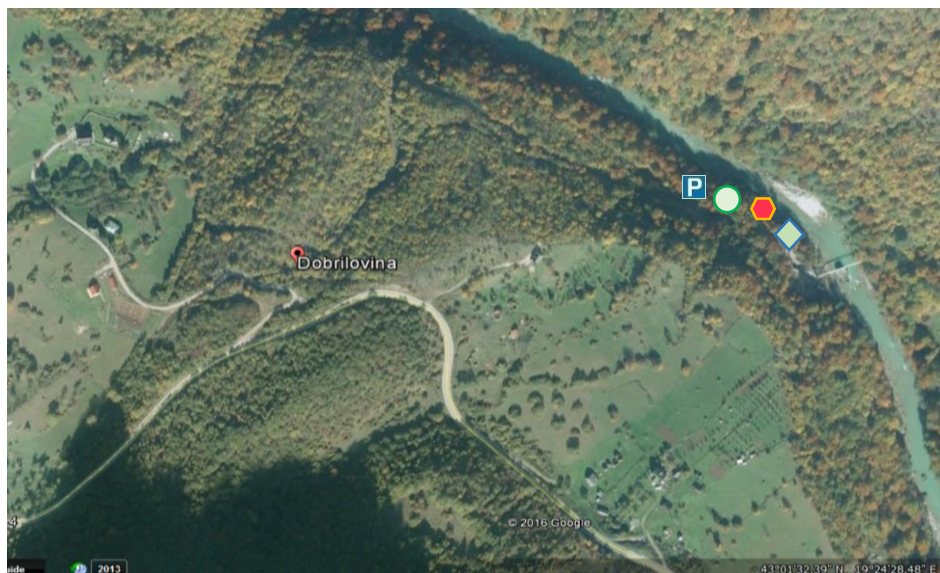
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 12
LOGOR I
KO DOBRILOVINA
KP 109

LEGENDA:

○ Punkt stanica za rafting
◆ Nadstrešnice

● Mjesto za loženje
P Parking prostor



LOKACIJA BR. 13: VELIKI ŠTUOC

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Sklonište za planinare	KO TEPCA Veliki Štuoc	Turističko-ugostiteljska funkcije	P= 26 m ²	Postojeći objekat od čamove građe . Svojom organskom formom slijedi pejzaž. Zid i pod su obloženi drvenim talpama dok je krov od drvene šindre

Napomena: Vlada Crne Gore dala na korištenje Planinarskom savezu Crne Gore na period od 5 godina

Smjernice za projektovanje i uređenje :

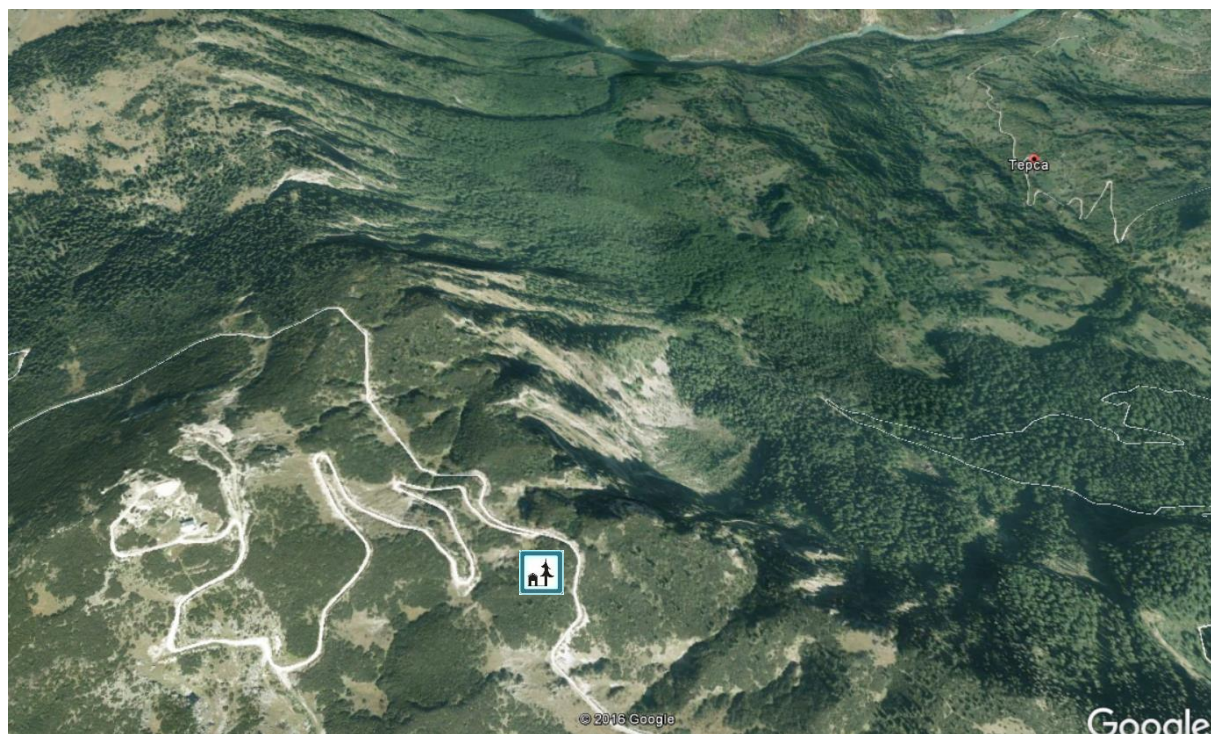
Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 13
VELIKI ŠTUOC
KO TEPCA

LEGENDA:



Sklonište za planinare



LOKACIJA BR. 14: ŽUGIĆA LUKA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.1	Terasa centra za raftere	KO LEVER TARA K.P 143/1 i 158	Turističko-ugostiteljske usluge	$P = 11 \times 6 = 66 \text{m}^2$	Terasa će biti izgrađena u kombinaciji drvo-kamen, zbog konfiguracije terena. Prostor ispod terase će se koristiti kao magacinski prostor-ostava
14.2	4 Kabine za presvlačenje	KO LEVER TARA K.P 158 i 159	Turistički	$P = 4 \times 1 \text{m}^2$	4 Kabina će biti napravljene na drvenoj podlozi od drveta
14.3	Nadstrešnica za stupu (valjanica)	KO LEVER TARA K.P 662	Turistički	$P = 6 \times 6 \text{m}^2$	Drvena nadstrešnica, koja bi služila kao zaštita stupe

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 14 LOGOR II

KO LEVER TARA
KP 143/1, 158 i 662

LEGENDA:

 Nadstrešnice

 Terasa centra za raftere

 Kabine za presvlačenje



LOKACIJA BR. 15: DOBRI DO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15.1	4 Nadstrešnice	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P_1 = 66 \text{ m}^2$ $P_2 = 2 \times 35,75 \text{ m}^2$ $P = 50 \text{ m}^2$	Tipski montažno-demontažni objekat. Konstrukcija je urađena od drveta i kamena, krov od drveta, pod popločan kamenom (varijanta drvena krovna konstrukcija pokrivena kamenom i zemljom)
15.2	Prateći objekti (ognjište, rezervoar za vodu i sanitarni čvor)	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P = 25 \text{ m}^2$	Ognjište je urađeno od kamena. Rezervoar za vodu je plastični tank ukopan u zemlju, dok se sanitarni čvor postavlja po ekološkim standardima
15.3	Otvoreni amfiteatar sa binom	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P_{\text{amf.}} = 1500 \text{ m}^2$ $P_{\text{bine}} = 60 \text{ m}^2$	Amfiteatar bi se napravio podziđivanjem sjedišta prateći pejzažnu konfiguraciju terena pod nagibom, sa binom čiji je pod od kamena postavljenim u zemlji
Napomena: Donacija porodice generala Danila Jaukovića Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

LOKACIJA BR. 15
DOBRI DO
KO Komarnica
Opština Šavnik

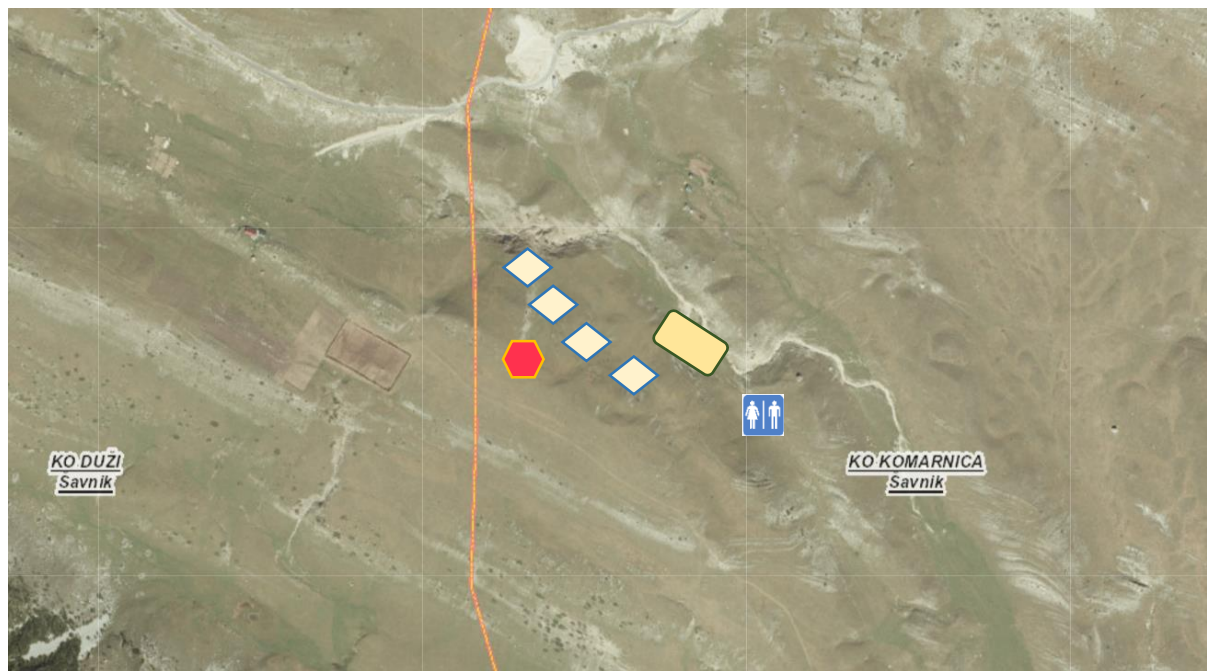
LEGENDA:

 Nadstrešnice

 Amfiteatar

 Mjesto za loženje

 Toalet



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU**LOKACIJA BR. 16: SAVIN KUK**

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16.1	Skijašnica	KO Motički Gaj I KP 2340/2 i 2341	Komercijalna	$P=70\text{m}^2$	Drveni montažno demontažni objekat.
16.2	Pomoćni objekat	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=10\text{m}^2$	Kontejner za magacinski prostor obložen drvetom ili objekat urađen od drveta.
16.3	Garaža	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=143\text{m}^2$	Planirani objekat mora biti napravljen od drveta, montažno demontažnog tipa, uklopljen u ambijent u kom se gradi. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se i upotreba čelične konstrukcije
16.4	4 Pomoćne kućice na stazi u funkciji žičare	KO Motički Gaj II KP 38, KO Motički gaj II, KP 2346	Tehničke prostorije	$P_{\text{kućice}}=4\text{m}^2$ $P_{\text{kućica}}=3\times 12\text{m}^2$ $P_{\text{uk}}=40\text{m}^2$	Tipski objekti urađeni od drveta.
16.5	Pomoćni objekat - drvena kućica	KO Motički Gaj I KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=15\text{m}^2$	Postojeći objekat urađen od drveta
16.6	Restoran „Montana“ sa terasom	KO Motički Gaj KP 2353/2	Turističko-ugostiteljska funkcija	$P_{\text{res.}}=100\text{m}^2$ $P_{\text{ter.}}=125\text{m}^2$	Postojeći objekat ima betonsku podlogu. Dimezije su 15,20x7,8m visina zida 2,5m. Krov je dvovodni. Konstrukcija objekta je drvena , krovni pokrivač tegola.
16.7	Restoran „Durmitorsko sijelo“ sa terasom	KO Motički Gaj KP 2353/2	Turističko-ugostiteljska funkcija	$P_{\text{res}}=157\text{m}^2$ $P_{\text{otvor ter}}=40\text{m}^2$ $P_{\text{zatv ter}}=100\text{m}^2$	Postojeći objekat ima betonsku podlogu. Dimezije su 15,70x10m visina zida 2,5m. Krov je dvovodni. Konstrukcija objekta je drvena , krovni pokrivač restorana i terase je tegola ili lim.
16.8	Restoran "Kulina" sa terasom	KP 2345 KO Motički gaj	Ugostiteljske usluge	$P=100\text{m}^2$ $P_{\text{ter}}=140\text{m}^2$	Objekat urađen od drvenih oblica sa zatvorenim terasom. Konstrukcija objekta je

					drvena, krovni pokrivač restorana i terase je tegola ili lim.
16.9	Pomoćni objekat	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=12m^2$	Kontejner za magacinski prostor obložen drvetom ili objekat urađen od drveta.
16.10	Ekonomske prostorije- upravna zgrada	KO Motički Gaj KP 2345	Ekonomske prostorije (4 kancelarije, ambulanta na skijalištu, prodavnica, prostorija za prodaju ski pasova, javni toaleti, magacinski prostor sa radionicom)	$P=2 \times (10,5m \times 6m) = 126m^2$	Objekat mora biti urađen isključivo od drveta, montažno demontažnog karaktera, od prirodnih materijala, uklopljen u ambijent u kom se gradi. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se i upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim. Krovna konstrukcija je pokrivena limom, tegolom ili šindrom. Postavljen je na betonskoj osnovi.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 16

**SAVIN KUK
KO MOTIČKI GAJ I I MOTIČKI
GAJ II**

**KP 38; 2353/2, 2340/1, 2340/2
i 2345**

LEGENDA:

 Restoran
 Garaža
 Skijašnica

 Pomoćne kućice na žičari
 Pomoćni objekat-drvena kuć.
 Ekonomske prostorije



LOKACIJA BR. 17: ĐURĐEVIĆA TARA I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.1	Eko koliba	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	5,80 x 5,80=33,64m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.2	Eko koliba	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	5,80 x 5,80=33,64 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.3	Objekat za pripremu hrane	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	4,80 x 5,80=27,84m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.4	Terasa	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	4,50 x 11,0=49,5 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.5	Toalet	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Ugostiteljska	5 x 3=15 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 17
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KRŠ
KP 40, KP 41 i KP 361

LEGENDA:



Toalet



Eko kolibe



Terasa



Objekat za pripremu hrane



LOKACIJA BR. 18: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
18.1	2 Terasa	KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1	Turističko-ugostiteljska funkcije	$P_{uk}=90+55$ $P_{uk}=145m^2$	Terasa u sklopu turističko ugostiteljskog objekta. Terasa je moguće natkriti tendom metalne ili drvene konstrukcije u braon boji, pokrivena tegolom ili drvetom. Tenda se uklanja nakon ljetnje sezone.
18.2	Auto Kamp	KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=670 m^2$	Prostor će biti uređen kao Auto Kamp, u sklopu kojeg će se nalaziti i objekat recepcije i servisna prodavnica, takođe i uređen sanitarni čvor u okviru gabarita postojećeg starog objekta
18.3	Objekat u službi auto kampa	KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=72m^2$	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo. Svrha objekta je recepcija i servisna prodavnica Auto Kamp odmorišta
18.4	Štand	KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=12m^2$	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Glavni projekat auto kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12) kao i sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

LOKACIJA BR. 18
ĐURĐEVIĆA TARA
KO NJEGOVUĐA
K.P. 30/5/1

LEGENDA:



Auto kamp



Štand



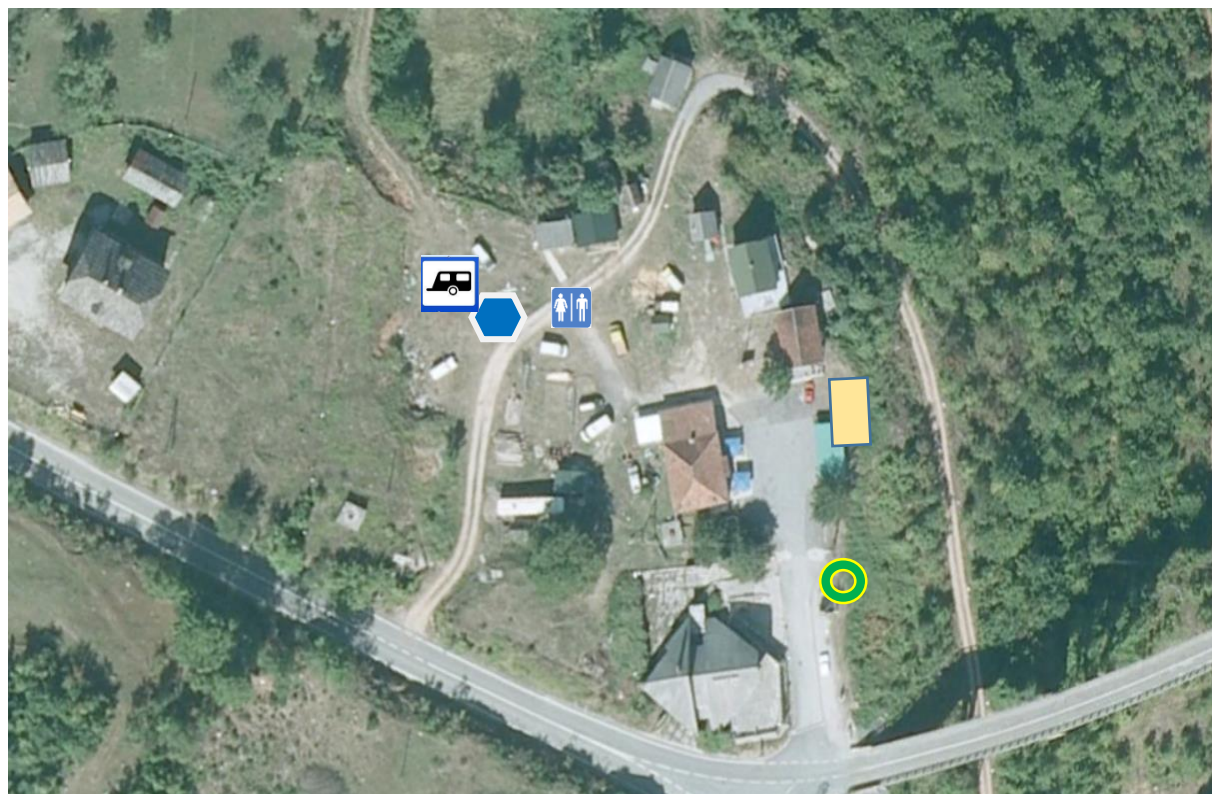
Toalet



Terasa



Objekat u službi auto kampa



LOKACIJA BR. 19: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
19	Zip sajla sa polaznom platformom/kućicom za opremu i terasom	KO KOSANICA K.P.3455 i KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1, 30/5/4, 30/5/5	Turističko-komercijalne	L= cca 900m P _{ter} =25m ² P _{polaz.plat} =12m ²	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Objekat se sastoji od dva djelimično ukopana betonski stuba- protivtega između kojih se zatežu dva čelična užeta. Dimenzije oslonaca su 6x2x3m, a dužina čeličnog užeta cca 900 m. Na doletnoj strani se postavlja montažna platforma dim. 8x6m sa platformom za start. Polazna stanica je drvena platforma u sklopu koje je spremište za opremu. Pored platforme je drvena terasa. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

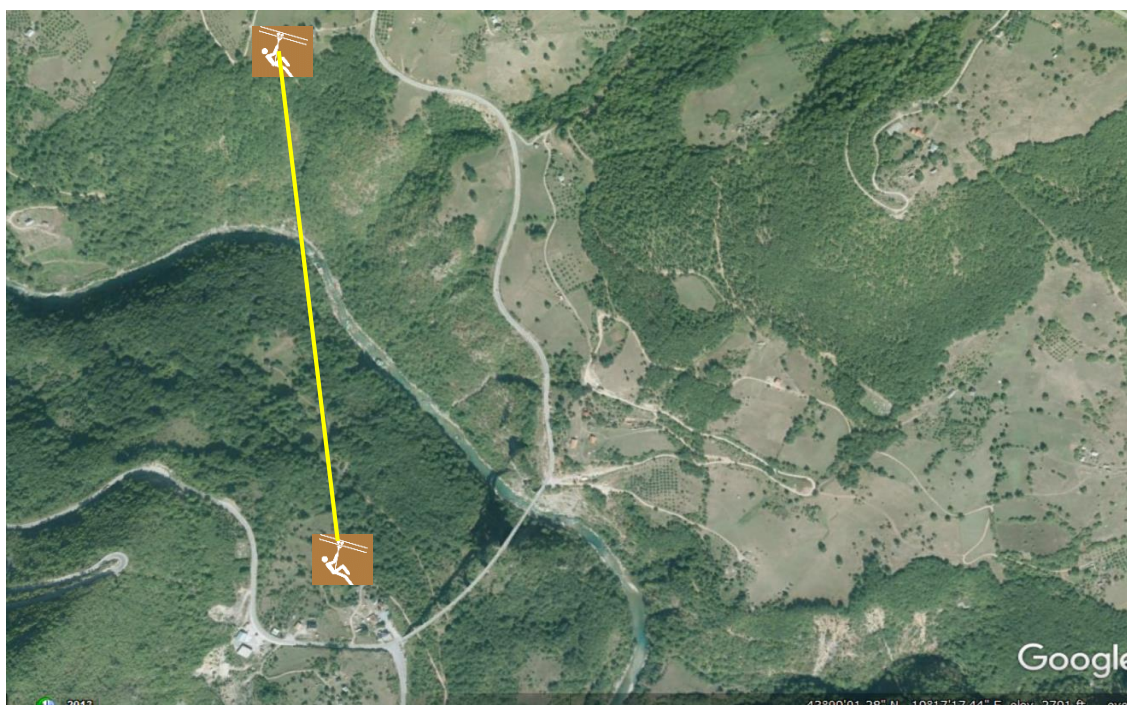
- projekat sa revizijom
- sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat

LOKACIJA BR. 19
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KOSANICA K.P.3455
KO NJEGOVUĐA
K.P. 30/5/1, 30/5/4, 30/5/5

LEGENDA:



Zip sajla



LOKACIJA BR. 20: ĐURĐEVIĆA TARA

Br Lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
20	Zip sajla II	K.P. 6/0 blok28 rb2 KO NJEGOVUĐA i K.P. 3312 KO KOSANICA	Turističke usluge	P= 400m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Početna stanica je armirano betonski stub sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat

LOKACIJA BR. 20
ĐURĐEVIĆA TARA
K.P. 6/0 blok28 rb2
KO NJEGOVUĐA
K.P. 3312
KO KOSANICA

LEGENDA:



Zip sajla



LOKACIJA BR. 21: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21	Zip sajla III	KO KRŠ K.P. 86/2 i KO KOSANICA K.P. 3274	Turističke usluge	P= 600m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Početna stanica je armirano betonski stub sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat

LOKACIJA BR. 21
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KRŠ, K.P. 86/2 i
KO KOSANICA K.P. 3274

LEGENDA:



Zip sajla



LOKACIJA BR. 22: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Ugostiteljski objekat	KO KOSANICA K.P. 3284	Turističko-ugostiteljska	P=40m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 22
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KOSANICA
K.P. 3284**

LEGENDA:

 Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 23: ĐURĐEVIĆA TARA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23.1	Ugostiteljski objekat sa natkrivenom terasom	KO KOSANICA K.P 2040	Turistička u sluge	P=43 m ² P _{ter} =36m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera sa terasom na drvenoj podlozi.
23.2	Objekat u funkciji promocije turističkih usluga	KO KOSANICA K.P 2040	Turistička u sluge	P= 41m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način.

Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu

**LOKACIJA BR. 23
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KOSANICA
K.P 2040**

LEGENDA:

- Ugostiteljski objekat
- Objekat u funkciji promocije tur. usluga



LOKACIJA BR. 24: SAVIN KUK

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Avanturistički park	KO Motički gaj I KP 2354, 2355, 2356	Turističko-rekreativna funkcije	P= 6000m ²	Na pojedinim inpregiranim stubovima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, koje su izrađene od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Drvene platforme su povezane posebnim sajlama. Prepreke raznih modela (mostovi, vertikalne i horizontalne mreže, ljuljaške, cik cak mostovi, tuneli, rade se isključivo od inpregiranog drveta, sajli, užadi i mreža). Potrebno je postaviti oko 70 elemenata za funkcionisanje parka. Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standarde. U sklopu parka je predviđena vještačka alpinistička stijena.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Napomena: predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad -projekat za avanturistički park sa revizijom -sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park					

LOKACIJA BR. 24 SAVIN KUK KO MOTIČKI GAJ I KP 2354, 2355, 2356	LEGENDA:  Avanturistički park
	

LOKACIJA BR. 25: SAVIN KUK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
25.1	Objekti za rentiranje ski opreme (dva kontejnera)	KP 1057 KO Motički gaj	Turističko-komercijalne usluge	P=2x 6,05mx2,42m P _{uk} =30 m ²	Montažno demontažni objekti napravljeni od dretna ili obloženi drvetom
25.2	Objekti u službi ski kluba "Savin kuk" i Ski-snow board kluba Durmitor i NVO "Društvo prijatelja Durmitora i Tare"	KP 1057 KO Motički gaj	Turističko-komercijalne usluge	P=2x 6,05mx2,42m P _{uk} =29,28 m ²	Montažno demontažni objekti napravljeni od dretna ili obloženi drvetom, koji bi služili kao kancelarija, magacinski prostor i objekat za presvlačenje

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

LOKACIJA BR. 25
SAVIN KUK
KO MOTIČKI GAJ
KP1057

LEGENDA:

-  Objekat za rentiranje ski opreme
-  Objekti za rentiranje opreme - NVO



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 26: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
26.1	Avanturistički park	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko - rekreativna funkcije	P=6000 m ²	Na pojedinim stablima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, koje su izgrađene od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Drvene platforme su povezane posebnim sajlama. Potrebno je postaviti oko 70 elemenata za funkcionisanje parka. Na pojedinim stablima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, izgrađene od drveta i užadi. Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standarde.
26.2	Pomoćni objekat	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko - rekreativna funkcija	P=15m ²	Drveni montažni objekat. Sadržaj i funkcija objekta je: odlaganje opreme, pojaseva, info pult, postavljanje fiskalne kase i izdavanje fiskalnih računa

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Prilikom izgradnje, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla.

Napomena: predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za avanturistički park sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park

LOKACIJA BR. 26 CRNO JEZERO KO ŽABLJAK KP 971	LEGENDA:  Avanturistički park
	

LOKACIJA BR. 27: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
27.1	Štand za prodaju sladoleda	KO Žabljak KP 2155/1	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.2-27.9	Štand za prodaju šumskog voća	KO Žabljak KP 2155/1, KP 2229, KP 2230, KP 2232, KP 2234	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.10-27.11	Štand za prodaju čajeva	KO Žabljak KP 2155/1, KP 2229, KP 2230, KP 2232, KP 2234	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.12	Štand za prodaju sladoleda	KO Žabljak KP 2155/1, KP 2229, KP 2230, KP 2232, KP 2234	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand u sklopu kojeg se nalazi rashladna vitrina-materijalima uklopljea u ambijent lokaliteta

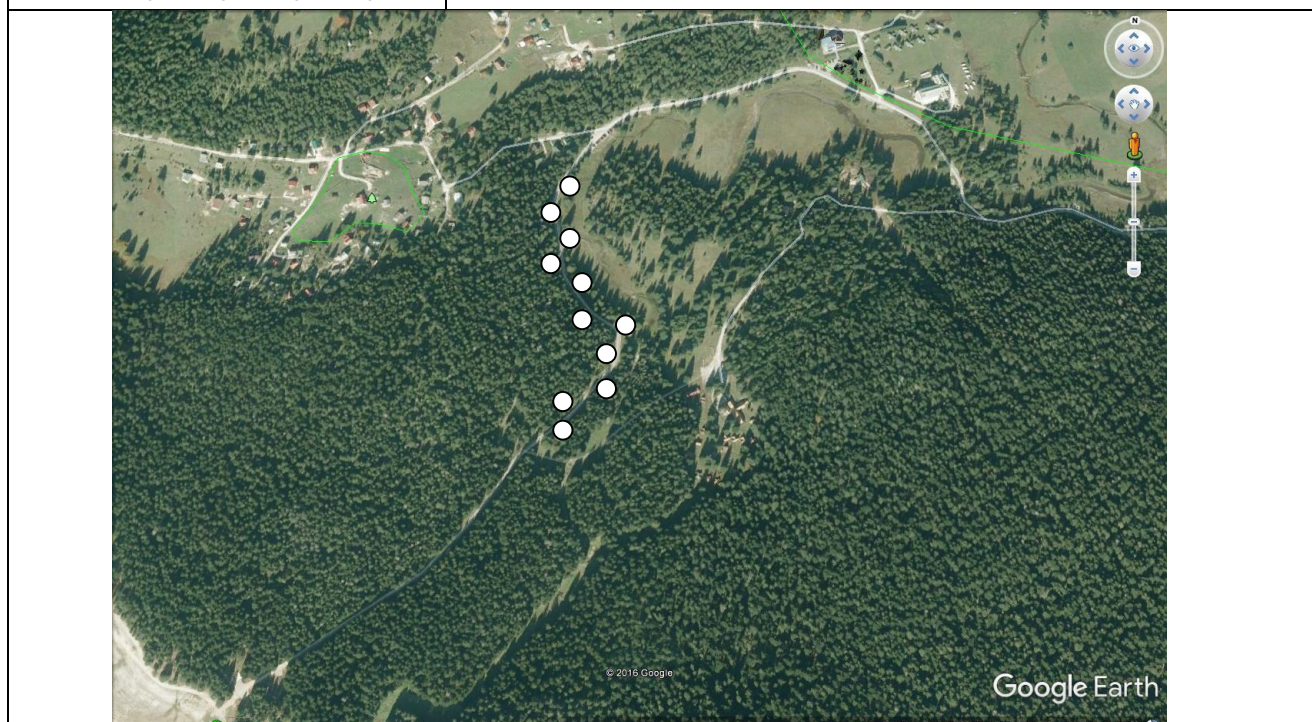
Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.

LOKACIJA BR. 27
CRNO JEZERO
KO Žabljak I
KP 2155/1, 2229, 2230, 2232, 2234

LEGENDA:

○ Štand



LOKACIJA BR. 28: ŽUGIĆA LUKA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
28	Štand za prodaju suvenira	K.O. Lever Tara K.P 159	Turističko ugostiteljske usluge	P= 5 m ²	Tipski drveni objekat montažno demonažnog karaktera. Objekat služi za prodaju suvenira

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 28
ŽUGIĆA LUKA
KO LEVER TARA
KP 159

LEGENDA:



Štand



LOKACIJA BR. 29: SEDLO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
29	Ugostiteljski objekat	KO PAŠINA VODA II KP 395	Turističko-ugostiteljska funkcije	P: 50 m ²	Drveni montažno demopntažni objekat od čamove građe.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 29
SEDLO
KO PAŠINA VODA II
KP 395**

LEGENDA:

 Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 30: SEDLO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
30	Ugostiteljski objekat	KO Pašina Voda II, KP 395	Ugostiteljska	P: 30 m ²	Drveni montažno demopntažni objekat od čamove građe.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 30
SEDLO
KO PAŠINA VODA II
KP 395**

LEGENDA:

 Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 31: IVAN DO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
31	Objekat za smještaj vodovodne pumpe	KO ŽABLJAK I KP 2161	Objekat će služiti za snabdijevanje vode turističkog naselja Ivan Do	P: 2.6mx3.7m= 9,62 m ²	Objekat sadrži sistem za smještaj pumpe čiji je zadatak da pumpa vodu na veću visinsku kotu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 31
IVAN DO
KO ŽABLJAK I
KP 2161

LEGENDA:

 Vodovodna pumpa

