

46.

Na osnovu člana 114 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08) Ministarstvo za ekonomski razvoj donosi

## PRAVILNIK

### O NAČINU I POSTUPKU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA

("Sl. list Crne Gore", br. 06/09 od 28.01.2009)

#### Član 1

Ovim pravilnikom bliže se propisuje način i postupak vršenja stručnog nadzora u toku građenja i rekonstrukcije objekata (u daljem tekstu: stručni nadzor).

#### Član 2

Stručni nadzor se vrši od početka građenja objekta do njegovog završetka i izdavanja upotrebne dozvole i obuhvata sve faze građenja.

#### Član 3

Stručni nadzor odnosi se na izvođenje:

- 1) pripremnih radova,
- 2) građevinskih i građevinsko-zanatskih radova,
- 3) ugradnje instalacija, postrojenja i opreme i
- 4) drugih radova koji se izvode u toku građenja i rekonstrukcije objekata.

#### Član 4

Stručnim nadzorom obezbjeđuje se naročito:

- 1) kontrola usklađenosti izvođenja radova sa građevinskom dozvolom, odnosno revidovanim glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tih dokumenata;
- 2) redovno i blagovremeno praćenje kvaliteta radova koji se izvode i provjera da li se pri izvođenju svih vrsta radova primjenjuju uslovi i mjere utvrđene zakonom i drugim propisima, standardima i tehničkim normativima;
- 3) kontrola kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekata ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje objekta (radovi na izvođenju temelja, armature, oplata, izolacije i dr.);
- 4) kontrola kvaliteta materijala, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme koja se postavlja i ugrađuje na objekat, odnosno kontrola posjedovanja atesta, sertifikata i druge dokumentacije kojom se dokazuje njihov kvalitet;
- 5) blagovremeno uočavanje promjena uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova (promjene vrste tla ili drugih parametara utvrđenih geotehničkim elaboratom i dr.);
- 6) provjeravanje primjene uslova i mjera za zaštitu životne sredine i zaštitu susjednih objekata, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme;
- 7) redovno praćenje dinamike gradnje objekta i usklađenosti te gradnje sa ugovorenim rokovima;
- 8) definisanje detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova uz saglasnost projektanta.

#### Član 5

Lice koje vrši stručni nadzor (u daljem tekstu: nadzorni inženjer) određuje investitor, odnosno privredno društvo kome je investitor povjerio vršenje stručnog nadzora.

Na objektu na kome se izvodi više vrsta radova ili radovi većeg obima, stručni nadzor vrši više nadzornih inženjera odgovarajuće struke, za različite faze radova.

U slučaju iz stava 2 ovog člana, za vršenje stručnog nadzora, određuje se glavni nadzorni inženjer.

Glavni nadzorni inženjer može biti istovremeno i nadzorni inženjer za određenu fazu radova.

#### Član 6

Nadzorni inženjer stalno prati i kontroliše izvođenje radova na objektu, kao i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja objekta.

#### Član 7

Sva zapažanja tokom vršenja nadzora, nadzorni inženjer upisuje u građevinski dnevnik.

### **Član 8**

Nadzorni inženjer tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik: radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio izvođaču radova da preduzme, rokove koje je nadzorni inženjer dao za njihovo otklanjanje,

- primjedbe u pogledu kvaliteta i dinamike građenja,
- i druge podatke koji su bitni za praćenje toka građenja objekta.

Nadzorni inženjer potpisuje i ovjerava zapisnik koji sačinjava izvođač radova o izvedenim radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati, (radovi na izvođenju temelja, oplata izolacije, i sl.).

Radnje iz stava 2 ovog člana nadzorni inženjer upisuje u građevinski dnevnik.

Građevinski dnevnik dnevno ovjeravaju svojim potpisom i pečatom nadzorni inženjer i izvođač radova.

### **Član 9**

Ukoliko nadzorni inženjer tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da izvođač radova odstupa od projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala, koji se ugrađuju ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova ili na produženje rokova izgradnje, odnosno rekonstrukcije objekta, upisom u građevinski dnevnik nalaže izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

### **Član 10**

Ukoliko nadzorni inženjer utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, upotrebljivost, trajnost, cijenu i ostvarivanje projektantskog koncepta objekta, ili mogu da dovedu do materijalne štete i ljudskih žrtava, tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprječavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz stava 1 ovog člana nadzorni inženjer obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

### **Član 11**

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o sadržini i načinu vršenja stručnog nadzora u toku projektovanja i građenja objekta ("Službeni list RCG", broj 54/01).

### **Član 12**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 01-339/2

Podgorica, 22. januara 2009. godine

Ministar,  
Branimir Gvozdenović, s.r.