

PREDLOG ZA STAVLJANJE VAN SNAGE ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ 07-4675 OD 22. OKTOBRA 2020. GODINE

Vlada Crne Gore dana 22. oktobra 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova odlučila je o Predlogu za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, katastarske parcele broj 1992, upisane u list nepokretnosti broj 813, KO Radmanci, Opština Petnjica i s tim u vezi donijela Zaključke broj 07-4675.

Pomenutim Zaključcima Vlada je, u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), dala saglasnost za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore - katastarske parcele broj 1992, po načinu korišćenja „pašnjak 5. klase”, površine 1.483 m², upisane u list nepokretnosti broj 813, KO Radmanci, Opština Petnjica, ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.449,00 € i zadužila Ministarstvo finansija Crne Gore da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje navedene nepokretnosti.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je rješenjem, broj 07-41315/8 od 28. oktobra 2020. godine, formiralo Komisiju za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, u Opštini Petnjica i to katastarske parcele broj 1992, po načinu korišćenja „pašnjak 5. klase”, površine 1.483 m², upisane u listu nepokretnosti broj 813, KO Radmanci, čiji je zadatak bio da sprovede postupak prodaje predmetne imovine putem javnog nadmetanja i sačini ugovor.

Nadalje, Ministarstvo finansija je, na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG”, broj 44/10) i Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-4675 od 22. oktobra 2020. godine, dana 29. oktobra 2020. godine objavilo Javni poziv za učešće na javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Petnjica. Javni poziv bio je objavljen u dnevnom štampanom mediju "Pobjeda" i na internet stranici Ministarstva finansija, a istim su bili propisani uslovi za učešće kao i rokovi.

Javno nadmetanje je održano dana 10. novembra 2020. godine, sa početkom u 12:00 časova u Ministarstvu finansija.

Komisija je konstatovala da su se za predmetno javno nadmetanje uredno legitimisali g-din Edin Latić iz Petnjice, a koga je po punomoćju UZZ br. 201/2020 od 03.11.2020. godine, ovjerenom od strane notara Haruna Adrovića, sa službenim sjedištem u Beranama zastupala advokatica Almina Međedović iz Berana i g-din Izet Ramdedović iz Petnjice, a koga je po punomoćju br. Ov. 2213/2020 od 03.11.2020. godine, ovjerenom od strane notara Milonje Veljića, sa službenim sjedištem u Beranama zastupala advokatica Mirjana Pajković iz Berana, čije identitete je Komisija utvrdila uvidom u lične karte.

Početna cijena predmetne nepokretnosti sa javnog nadmetanja za prodaju, održanog dana 10. novembra 2020. godine, sa početkom u 12:00 časova, u Ministarstvu finansija, u Podgorici, u

skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore, broj: 07-4675 od 22. oktobra 2020. godine i Javnim pozivom za učešće na javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Petnjica, objavljenom dana 29. oktobra 2020. godine u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Ministarstva finansija, iznosila je 4.449,00 €, ali obzirom na iskazanu zainteresovanost ponuđača za licitiranje, Komisija je jednoglasno donijela odluku da se u skladu sa članom 33 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Sl. list RCG“, broj 20/04), cijena u svakom narednom krugu uvećava za 10% od posljednje ponuđene cijene, pa je cijena u posljednjem (tridesetčetvrtom) krugu iznosila 113.661,58 €, što je ujedno bila i prodajna cijena.

Kupcem je proglašen g-din Izet Ramdedović, kojeg je zastupala advokatica Mirjana Pajković, koji je pristao da predmetnu nepokretnost kupi po cijeni od 113.661,58 €, dok je drugorangirani ponuđač bio g-din Edin Latić, kojeg je zastupala advokatica Almina Međedović, koji je za predmetnu nepokretnost ponudio iznos od 103.328,70 €.

Nadalje, Komisija je nakon proglašenja kupca na predmetnom javnom nadmetanju, prisutne ponuđače podsjetila na odredbe Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije i tačku 5.2 predmetnog Javnog poziva, kojom je propisano da ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu i ukazala kupcu da je dužan da preostali dio kupoprodajne cijene (kupoprodajna cijena umanjena za iznos uplaćenog depozita), u iznosu od 113.439,13 €, uplati na račun Ministarstva finansija, broj 832-52006-58 sa naznakom „Prihodi od prodate imovine“, te da dokaz o izvršenoj uplati dostavi Komisiji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, sa čim se kupac saglasio, dok je ponuđača koji je odustao upoznala sa činjenicom da je ispunio uslove za povraćaj uplaćenog depozita, te da će mu isti biti vraćen u roku od 7 (sedam) dana od dana ovjere Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti kod mjesno nadležnog notara.

Nakon toga, ponuđač koji je proglašen za kupca, g-din Izet Ramdedović, kojeg je zastupala advokatica Mirjana Pajković je Ministarstvu finansija dostavio obavještenje, koje je u ovom ministarstvu zavedeno pod brojem: 07-14315/2020 od 25. novembra 2020. godine, u kom je navedeno da odustaje od kupovine predmetne nepokretnosti u Opštini Petnjica.

Obzirom na naprijed navedno, a shodno odredbama Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije i tački 5.2 predmetnog Javnog poziva, kojom je propisano da ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu, Komisija je uputila dopis broj 07-14315/11 od 26. novembra 2020. godine, g-dinu Edinu Latiću kojeg zastupa advokatica Almina Međedović, koji je za predmetnu nepokretnost ponudio iznos od 103.328,70 €, u kom je traženo da ovom ministarstvu – Komisiji za prodaju predmetne nepokretnosti dostavi informaciju da li je kao drugorangirani ponuđač zainteresovan za kupovinu katastarske parcele broj 1992, po načinu korišćenja „pašnjak 5. klase“, površine 1.483 m², upisane u list nepokretnosti broj 813, KO Radmanci, Opština Petnjica.

S tim u vezi, punomoćnica g-dina Edina Latića, advokatica Almina Međedović je dostavila izjašnjenje, koje je u ovom ministarstvu zavedeno pod brojem 07-14315 od 07. decembra 2020. godine, u kom je navedeno da nijesu zainteresovani za kupovinu predmetne katastarske parcele.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Komisija u skladu sa članom 46 stav 2 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Službeni list RCG“, broj: 20/04), kojim je propisano da **ako učesnik koji je istakao drugu najvišu ponudu, odbije da zaključi ugovor ili ne izvrši plaćanje u predviđenom roku, aukcija se proglašava neuspjelom, javno nadmetanje proglasila neuspjelim.**

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a uzimajući u obzir činjenicu da su i proglašeni kupac i drugorangirani ponuđač odustali od kupovine predmetne nepokretnosti koja je u državnoj svojini, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja predlaže da Vlada Crne Gore stavi van snage Zaključke broj 07-4675 od 22. oktobra 2020. godine.