

Prijedlog za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje nepokretnosti u svojini Crne Gore Opštini Plužine, bez naknade, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja

Ministarstvu finansija obratila se Opština Plužine zahtjevom za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje katastarske parcele broj 67 u površini od 298779 m², po načinu korišćenja „krš kamenjar“ i u površini od 468 m², po načinu korišćenja „ruševina“, upisane u list nepokretnosti broj 14, KO Vučevo, Opština Plužine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo obratilo se za mišljenje, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavilo je izjašnjenje broj 08-332/23-6411/2 od 18. 08. 2023. godine u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine, dostavilo je izjašnjenje broj 05-332/23-615/1 od 16. 08. 2023. godine u kojem je između ostalog navedeno, da prema namjeni površina iz PUP-a Plužine, predmetna katastarska parcela spada u „Zaštitne šume“.

Nadalje, Ministarstvo finansija se obratilo zahtjevom za mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede sa aspekta nadležnosti tog Ministarstva.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede dostavilo je izjašnjenje broj 14-919/23-19219/5 od 07. 09. 2023. godine u kojem se u bitnome navodi da to Ministarstvo smatra da nema smetnji za realizaciju dostavljenog zahtjeva.

Pravni osnov za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 33 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

-----**UGOVOR O USTUPANJU NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE**-----
 -----**NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE OPŠTINI PLUŽINE BEZ NAKNADE**-----

Zaključen između: -----

1. VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar Aleksandar Damjanović, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Ustupilac) i---

2. OPŠTINE PLUŽINE, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koju zastupa predsjednik opštine _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Korisnik)-----

(Zajedno nazvani: Ugovorne strane)-----

-----**Član 1.**-----

Ustupilac kao vlasnik - imalac prava svojine, ustupa korisniku na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, na period od pet godina (od dana zaključenja ugovora) uz mogućnost produženja katastarsku parcelu broj 67, u površini od 298779 m² po načinu korišćenja „krš kamenjar“ i u površini od 468 m², po načinu korišćenja „ruševina“, upisanu u list nepokretnosti broj 67, KO Vučevo, Opština Plužine-----

-----**Član 2.**-----

Nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, na osnovu Zaključka Vlade broj _____, od _____ godine.-----

-----**Član 3.**-----

Korisnik se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.-----
 Korisnik je shodno prethodnom stavu dužan da vrši redovno održavanje ustupljene nepokretnosti-----

-----**Član 4.**-----

Istekom roka iz člana 1 ovog Ugovora, korišćenje se produžava na isti period, ukoliko nijedna od ugovornih strana, najmanje mjesec dana prije isteka roka korišćenja, pisano ne obavijesti drugu ugovornu stranu da odustaje od produženja ovog ugovora ili zatraži promjenu ovog ugovora u sljedećem periodu trajanja korišćenja .-----
 Ugovorne strane mogu sporazumno otkazati dalje važenje ovog ugovora na način kako je isti zaključen.-----

Ukoliko predmetna nepokretnost bude potrebna Ustupiocu za sopstvene potrebe, ugovor o korišćenju može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 5.

U slučaju otkaza ili isteka ovog ugovora po bilo kom osnovu Korisnik se obavezuje da predmetnu katastarsku parcelu sa pripadajućim objektom u roku od 30 (trideset dana) oslobodi od svih pokretnih i nepokretnih stvari i instalacija i istu dovede u prvobitno stanje.

U slučaju da Korisnik u roku iz stava 1 ovog člana predmetnu katastarsku parcelu ne dovede u prvobitno stanje, Ustupilac je ovlašćen da isto uradi o trošku Korisnika, u skladu sa zakonom.

Član 6.

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora, odnosno zakonskih odredaba, Ustupilac može da raskine Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u sljedećim slučajevima:

-ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,

-ukoliko se nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Za slučajeve iz stava 1 alineja 1 i 2 ovog člana otkazni rok je 10 dana.

Član 7.

Naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa ustupanjem na privremeno upravljanje i korišćenje nepokretnosti iz tačke 1. ovog ugovora, snosi Korisnik.

Član 8.

Ustupilac je saglasan, da bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za katastar i državnu imovinu Područne jedinica Plužine, Korisnik može u "G" listu lista nepokretnosti upisati zabilježbu Ugovora o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje nepokretnosti, bez naknade, iz člana 1 ovog Ugovora, a u skladu sa čl. 2, 3, 4 i 5 ovog Ugovora.

Član 9.

Na sve odnose ugovornih strana koji eventualno nijesu regulisani ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 11.

Sastavni dio ovog ugovora čine:

-List nepokretnosti broj 14, KO Vučevo, Opština Plužine,

Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____, od _____ godine

