

Број: 08-380

Подгорица, 05. 11. 2004 год.

Na osnovu člana 7. Zakona o etažnoj svojini ("Sl. List RCG" br 21/95) i Odluke Komisije za stambena pitanja Vlade Republike Crne Gore br.02-10999/2 od 13. Januara 2004.godine o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnijim uslovima, i saglasnosti br. 08 - 372 od 02.11. 2004. godine, zaključen je

## U G O V O R O KUPOPRODAJI STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

Između:

- 1.Vlade Republike Crne Gore, koju zastupa Blažo Šaranović, kao prodavac ( u daljem tekstu: Prodavac), s jedne strane, i
- 2.Mire Samardžić, iz Podgorice, Momišići- Malo Brdo, Lamela -1,stan A/9, JMB kao kupca ( u daljem tekstu : Kupac ), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u sledećem:

### Član 1.

Prodavac je vlasnik stana u Podgorici, naselje Momišići - Malo Brdo, Lamela 1, stan A, broj 9, površine 80 m2.upisan u Listu nepokretnosti br. 775 KO Podgorica. Kupac je zakupac predmetnog stana po Rješenju Komisije za stambena pitanja Vlade Republike Crne Gore. broj 02-1827/1 od 11.aprila 2001 godine.

### Član 2.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje stan iz člana 1. Ovog Ugovora pod povoljnijim uslovima u smislu člana 7 Zakona o etažnoj svojini, uplatom obračunate cijene u jednoj rati

### Član 3.

Kupac kupuje, a prodavac prodaje stan iz člana 1. Ovog ugovora po cijeni od 3.797,35 Eura..

Iznos iz stava 1. Ovog člana se na osnovu gotovinske uplate umanjuje za 15% i iznosi 3.291,00 Eura, koju će kupac uplatiti u roku od 10. dana nakon potpisivanja ovog Ugovora na račun prodavca br: 55100-763-0-14375.

### Član 4.

Prodavac ima pravo na zateznu kamatu, za prekoračeno vrijeme ukoliko Kupac iznos iz stava 2 člana 3. Ovog ugovora ne uplati u roku od 15 dana od ugovorenog roka za uplatu.

Član 5.

Prodavac ima pravo jednostranog raskida Ugovora ukoliko Kupac iznos iz stava 2 člana 3. Ovog ugovora ne uplati u roku od 30 dana od ugovorenog roka za uplatu.

Član 6.

Prodavac stan iz člana 1 ovog Ugovora prodaje Kupcu neopterećen stvarnim teretima ili drugim pravnim poslom, kojim bi onemogućio Kupcu zakonsko sticanje svojine na kupljenom stanu.

Član 7.

Prodavac i Kupac stana su se sporazumjeli da Kupac na osnovu ovog Ugovora, potvrde o uplati vrijednosti stana iz člana 3. Stav 2 ovog Ugovora i bez bilo kakve druge naknadne saglasnosti Prodavca stana, uknjiži pravo svojine na predmetnom stanu u cjelini kod Direkcije za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i to bez ikakvih tereta i ograničenja.

Član 8.

Uplatom ugovorene kupoprodajne cijene, prestaje obaveza Kupca za plaćanje zakupnine za predmetni stan.

Član 9

Porez na promet, troškove izrade i ovjere ovog Ugovora kao i sve druge troškove prenosa prava vlasništva na stanu snosi Kupac.

Član 10.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Podgorici

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka pripadaju Kupcu, 2 (dva) Prodavcu, i 2 (dva) Osnovnom sudu u Podgorici.

KUPAC

Mira Samardžić

*M. Samardžić*

L.k.br. \_\_\_\_\_

izdata MUP \_\_\_\_\_

JMB \_\_\_\_\_

PRODAVAC

Za Komisiju za stambena pitanja

Vlade Republike Crne Gore

Blažo Šaranović



Сл. бр. 2648/1234  
Материјале се да је - 07

SAMAR DZIC MIRA

својеручно потпису

призна у потпису ли.

И. ли. ли.

је на ли. ли.

како ли. ли.

како ли. ли.

Тако ли. ли.

лиштом ли. ли.

лиштом ли. ли.

лиштом ли. ли.

ИН. 136  
Stambur  
