

UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen između:

1. **Uprave javnih radova, Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: PIB:11044620, koju zastupa direktor Rešad Nuhodžić, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. **Konzorcijuma: „Eurozox” d.o.o. Danilovgrad, „Hydrogis system” d.o.o. Podgorica, „Netcom” d.o.o. Podgorica, „Geotin MNE” d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor „Eurozox” d.o.o. Danilovgrad Zoran Drobniak, sjedište Spuž bb, PIB 02711028, (u daljem tekstu: IZVODJAČ).

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove na izgradnji dječijeg vrtića u Bloku VI u Podgorici, koje je izvodjač dužan izvesti i isporučiti i ugraditi u skladu sa Glavnim projektom, Ugovornim dokumentima i ponudom IZVODJAČA br. 01-426-20/1163/1 od 18.02.2020.godine, a po vrstama i obimu definisanim tenderskim dosijeom.

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 3.

IZVODJAČ se obavezuje da sve radove i opremu iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

bez PDV-a:	1.646.850,87 €,
PDV:	345.838,68 €,
ukupno sa PDV-om:	1.992.689,56 €.

Član 4.

Isplata radova iz člana 3 ovog Ugovora izvršiće se na žiro račun izvođača na slijedeći način:

- 10% avansno po dostavljanju Garancije za avansno plaćanje,
- Putem privremenih mjesečnih situacija do ukupno 90% ugovorene cijene, uključujući primljeni avans 10% ugovorene cijene
- 10% nakon upisa objekta u katastar nepokretnosti.

Vraćanje avansa će se vršiti počev od prve privremene situacije proporcionalno procentu u iznosu primljenog avansa.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvedeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni.

Član 5.

Tehnički rok za završetak radova koji su predmet ovog ugovora je 12 mjeseci, od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 6.

IZVODJAČ je dužan da u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvodjenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju ovog Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz čl. 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

Član 7.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvodjenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVODJAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvodjenje drugom izvodjaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova sa drugim izvođačem, snosi IZVODJAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 8.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 9.

Stručni nadzor nad gradjenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVODJAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA.

Član 10.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVODJAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala i opreme koji se isporučuju i/ili ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala .

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili važećim standardima, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 12.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVODJAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVODJAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVODJAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVODJAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVODJAČA.

Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 11. ovog Ugovora.

Član 13.

IZVODJAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi gradjenjem objekta.

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovodjenje gradjenjem objekta, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 14.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15.

IZVODJAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjedjenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uredjenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od NARUČIOCA.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVODJAČ.

IZVODJAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora i Izvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povredu osiguranih lica.

Član. 16.

IZVODJAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvodjenja radova i to od početka izvodjenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

Član 17.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOČ ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18.

IZVODJAČ je dužan da preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10 ‰ ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 7. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 19.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela objekta 10 godina.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet ostalih radova 2 godine.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVODJAČ ne postupi po

zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVODJAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvodjača.

Član 20.

IZVODJAČ je obavezan da nakon završetka posladostavi NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 21.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 22.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 23.

IZVODJAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVODJAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVODJAČA.

Član 24.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova, odobrenja za upotrebu objekta i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 25.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- posebni uslovi ugovora,
- tehnička dokumentacija ,
- ponuda izvodjača, br.01-426-20/1163/1 od 18.02.2020.godine,

- dinamički plan izvodjenja radova i
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 26.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 27.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 28.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVODJAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 29.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno isti će biti presuđen od strane stvarno i mjesno nadležnog suda.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovoreni radova i isporuku i ugradnju opreme.

Član 30.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA, IZVODJAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom dostavljanja garancije za dobro izvršenje Ugovora.





IZVODJAČ,





NARUČILAC,



UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	
Sektor za realizaciju i monitoring	
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove	

POSEBNI USLOVI UGOVORA

Predviđene aktivnosti

Aktivnosti i rezultati koji se očekuju da će biti ispunjeni od strane Izvođača radova:

- izrada Elaborata iskolčenja kao i iskolčenje objekata
- otvaranje građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije i uvođenje u gradilišnu dokumentaciju
- izvođenje radova u skladu sa Glavnim projektom i dinamičkim planom, ovjerenim od strane Naručioca;
- upotrebljavati materijale definisane predmjerom radova i tehničkim opisima iz Glavnog projekta;
- u toku građenja voditi Građevinski dnevnik¹;
- dostaviti nadzornoj službi tehničku dokumentaciju potrebnu za izradu Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru
- otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima na koje ukaže nadzorna služba u predviđenom roku;
- obezbijediti dokaze kvaliteta ugrađenih materijala (ateste) i garantne listove za ugrađenu opremu;
- obezbijediti uputstva za rukovanje i održavanje ugrađene opreme;
- sve ključeve, uredno numerisane i u dovoljnom broju primjeraka (minimum tri primjerka) dostaviti Naručiocu ;
- dostaviti Naručiocu izjavu o izvedenim radovima i uslovima održavanja objekta.

Sprovoditi sve obaveze Izvođača po pitanju sprovođenja mjera *Sigurnosti i zaštite na radu* i *Zaštite životne sredine* u skladu sa zakonom.

Rokovi

- Početak roka za izvođenje radova teče 15 dana od dana Prijave građenja i primopredaje tehničke i ugovorne dokumentacije. O primopredaji dokumentacije, koja mora biti izvršena najdalje u roku od 5 dana po potpisu Ugovora, Naručilac i Izvođač sačinjavaju Zapisnik.
- Rok za izvođenje radova je 12 mjeseci, počevši od dana uvođenja izvođača u posao.

Očekivani rezultati

Pri potpisivanju Ugovora o građenju Naručilac je obavezan da Izvođaču preda sljedeću Ugovornu dokumentaciju:

- Posebni uslovi za Izvođača (ovaj dokument);

¹Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18), Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige ("Sl. list Crne Gore", br. 068/18.)

- Revidovan Glavni projekat;
- Rješenje Naručioca (PIU) o imenovanju Nadzorne službe.

Prijava građenja

Naručilac (PIU) je dužan da nadležnom inspekcijjskom organu pismeno prijavi početak radova.

Dokumentacija na gradilištu

Tokom trajanja Ugovora o građenju, Izvođač na gradilištu mora imati sljedeću dokumentaciju:

- rješenje o registraciji izvođača radova u Centralnom registru privrednih subjekata;
- licencu izvođača radova za obavljanje djelatnosti iz člana 122 ovog zakona;
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini;
- licencu ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini;
- licencu stručnog nadzora za obavljanje djelatnosti iz člana 124 ovog zakona;
- rješenje o imenovanju revizora koji rukovodi vršenjem stručnog nadzora nad građenjem objekta u cjelini;
- licencu revizora koji rukovodi vršenjem stručnog nadzora nad građenjem objekta u cjelini;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti izvođača radova i stručnog nadzora;
- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- prijavu građenja;
- ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi;
- elaborat o uređenju gradilišta;
- elaborat o obilježavanju lokacije i iskolčavanju objekta;
- zapisnike nadležnih inspekcijjskih organa
- dinamički plan izvođenja radova;
- dokaz o ispitivanjima i kvalitetu ugrađenih materijala, proizvoda i opreme;
- elaborat mjera zaštite na radu i zaštite od požara;
- plan zaštite životne sredine i
- drugu dokumentaciju koju je dužan da prikuplja i čuva tokom građenja.

Izvođenje radova

Izvođač je u obavezi da tokom trajanja radova sljedi dolje navedene zahtjeve:

- Prije početka građenja vrši iskolčenje objekata u skladu sa revidovanim Glavnim projektom;
- Da izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom, zakonima i drugim propisima;
- Prouči glavne projekte kao i da blagovremeno upozori, nadzornog organa i Naručioca (PIU) na nedostatke, ukoliko postoje;
- Organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja izvođenja radova;
- Obezbjedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susjednih objekata i saobraćajnica);
- Izvodi radove u skladu sa standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, instalacija i opreme i gradi objekat, odnosno koristi građevinske materijale, proizvode, uređaje, postrojenja i opremu;
- Obezbjedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćene organizacije;
- Vodi zapisnike o radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati (kvalitet zemljišta na kojima se objekat fundira, temelji, armatura, izolacija, podzemne i instalacije koje se zatvaraju i dr);
- Vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i knjigu inspekcije;
- Obezbjedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- Izvođač će dostaviti detaljan dinamički plan (plan izvođenja radova) u roku od 7 dana od datuma potpisivanja Ugovora o građenju. Dinamički plan mora biti usklađen sa ugovorenim vremenom trajanja ugovora i izrađen po smjernicama dobijenim od strane Naručioca (PIU);
- Izvođač će, kad god to Naručilac zatraži, izvršiti ažuriranje dinamičkog plana izvođenja radova, pokazujući sve izmjene koje su potrebne, da bi se osigurao završetak radova u ugovorenom roku;
- Nadzorni inženjer će pregledati i odobriti Dinamički plan, Plan izvođenja radova, a eventualne primjedbe nadzornog inženjera Izvođač je dužan otkloniti u najkraćem razumnom roku;

Preduzeti mjere za sigurnost radnika, objekta, radova, opreme i materijala, sigurnost susjednih objekata u skladu sa važećim zakonskim propisima;

- Urediti, opremiti i stalno održavati gradilište u skladu sa propisima;

- Obavijestiti instituciju nadležnu za zaštitu kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa kada, u toku gradnje ili izvođenja drugih zahvata u prostoru, naiđe na materijalne objekte istorijskog nasljeđa i preduzme mjere zaštite nalazišta;
- Propisno zbrinuti otpad nastao tokom izvođenja radova i pridržavati se propisa o rukovanju opasnim otpadom (azbest i sl.);
- Sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o načinu održavanja objekta.

Dokumentacija za Konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru

Izvođač je u obavezi da pripremi i preda svu dokumentaciju za potrebnu za sačinjavanje Konačnog izvještaja nadzornog organa i to minimalno 7 dana prije roka za završetak radova.

Dokumentacija osim ostalog treba da sadrži i:

- Pisanu izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini;
- Revidovani glavni projekat sa odgovarajućim saglasnostima;
- Prijavu građenja;
- Ateste kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme (deklaracije proizvođača, odnosno izvršenih radova, probne kocke, provjere kvaliteta nasutih podloga i dr.);
- Sertifikate koji se odnose na ispravnost odgovarajućih sistema instalacija i opreme (liftovi, uzemljenje instalacija, emisija buke i dr.), kao i dozvole i saglasnosti izdate od strane nadležnih organa;
- Zapisnike o radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati (kvalitet zemljišta na kojima se objekat fundira, temelji, armatura, izolacija, podzemne i instalacije koje se zatvaraju i dr.);
- Ovjereni Građevinski dnevnik;
- Ovjerenu Građevinsku knjigu;
- Knjigu inspekcije;

Sigurnost i zaštita na radu

Usklađivanje izvođenja građevinskih radova sa Projektom zaštite na radu:

Izvođač treba da uskladi radove sa pravilima zaštite na radu a koji su propisani relevantnim Zakonima na nivou Crne Gore.

Uspješnim usklađivanjem će se postići sljedeće:

- da su kod izvođenja radova svake pojedinačne faze (arhitektura, građevinarstvo, elektro dio i drugi, po potrebi) primijenjeni svi propisi i pravila zaštite na radu, koji su bitni za izgradnju i, kasnije, korišćenje predmetnog objekta;

- da su kod izvođenja pojedinih faza radova, radovi međusobno usklađeni na način da osiguravaju funkcionalnost, sigurnost, zdravlje i ekonomičnost u korišćenju;
- da su izvedene mjere prostorija u objektima i druge bitne veličine u skladu sa propisima.

Izvođač je dužan da u potpunosti primjenjuje relevantnu zakonsku regulativu, a posebno da poštuje mjere otklanjanja rizika definisanih kroz *Elaborat zaštite na radu*.

Osim toga, Izvođač je dužan:

- da nominuje/odredi osobu zaduženu za obavljanje poslova sigurnosti i zaštite na radu (Izvođač može da odredi jednog ili više svojih radnika koji imaju licence za obavljanje poslova zaštite na radu ili da angažuje ovlaštene organizacije koje imaju licence;
- da najmanje sedam dana prije početka rada nadležnu inspekciju rada obavijesti o početku rada;
- da izradi propisan *Elaborat mjera o zaštiti na radu*
- da na gradilištu obezbijediti održavanje i sprovođenje mjere za sigurnost i zaštitu na radu, u skladu sa *Elaboratom mjera o zaštiti na radu i zaštiti od požara*;
- da se pobrine da su radnici zaposleni na gradilištu upoznati sa mjerama sigurnosti i zaštite na radu, sa mogućim opasnostima na gradilištu tokom izvođenja radova, kao i da imaju zaštitnu opremu.

Elaborat mjera zaštite na radu i zaštite od požara

Podloga za izradu *Elaborata mjera zaštite na radu i zaštite od požara* za pojedino gradilište je *Elaborat zaštite na radu* i projektna dokumentacija.

Elaborat mjera zaštite na radu i zaštite od požara treba da obuhvata i razrađuje načine primjene pravila zaštite na radu na objektu (uključujući i opremu).

Pri izradi *Elaborata mjera zaštite na radu i zaštite od požara* treba se pridržavati propisanog sadržaja:

- Rješenje o imenovanju vršioca izrade/projektanta *Elaborata mjera zaštite na radu i zaštite od požara*;
- Izjava Odgovornog inženjera;
- Spisak primijenjenih standarda i propisa;
- Opšte mjere i normativi zaštite na radu za građevinske objekte;
- Tehnički opis objekta;
- Šema organizacije gradilišta;
- Opšti uslovi za obezbjeđenje gradilišta, privremene instalacije (voda, struja, kanalizacija) ispravno priključeni od strane Izvođača;

- Obezbeđenje gradilišta prema okolini, gradilište propisno ograđeno i znakovi upozorenja postavljeni;
- Popis opasnih materija i popis posebno opasnih poslova sa određivanjem mjesta rada na kojima postoje povećani rizici za život i zdravlje radnika, kao i vrste i količine potrebnih ličnih zaštitnih sredstava;
- Postupke za svaku pojedinu opasnu fazu rada ili faze radova koje se obavljaju istovremeno ili po redosljedu jedna iza druge;
- Način organizovanja saradnje i uzajamnog izvještavanja Izvođača i svih podizvođača radova koji će zajedno ili jedan za drugim raditi na istom gradilištu, te njihovih predstavnika, s ciljem sprječavanja povreda na radu i zaštite zdravlja radnika;
- Uređenje i održavanje pristupnih saobraćajnica;
- Način organizovanja pristupa na gradilište, tako da pristup imaju samo osobe koje imaju dozvole ulaska na gradilište;
- Organizacija smještaja i ishrane radnika;
- Organizacija pružanja prve pomoći na gradilištu;
- Način transporta, istovara i deponovanja građevinskog materijala;
- Određivanje vrste i smještaja građevinske opreme i mašina - način i postupak pregleda oruđa za rad;
- Fasadne skele - montiranje i rastavljanje skele;
- Zaštita na radu na skelama: skele na nogarima, skele na ljestvama, konzolne skele, skele na stubovima, viseće skele, noseće skele, zaštitne nadstrešnice i zaštitne prihvatne skele, metalne skele.
- Mjere zaštite od električne energije;
- Način obilježavanja i osiguranja opasnih mjesta;
- Mjere i sredstva protivpožarne zaštite na gradilištu;
- Ostale organizacione mjere zaštite od požara;
- Postupak u slučaju izbijanja požara;
- Potpis odgovorne osobe za izradu Elaborata i pečat.

Primopredaja objekta

Obaveze Izvođača do momenta zavšetka radova do momenta primopredaje objekta definisane su ispod:

- Uputstva za upotrebu za svu ugrađenu opremu moraju biti prevedena na lokalni jezik (ukoliko je to potrebno) i uručena korisniku objekta. Nadzorni organ će potvrditi da je dokumentacija pripremljena u skladu sa zahtjevima iz tendera/ugovora o građenju i odobriti je prije predaje;
- Svi sistemi i oprema moraju biti testirani od strane izvođača radova i o tome moraju biti sačinjeni zapisnici;
- Uputstva o redovnom održavanju ugrađene opreme moraju biti pripremljena od strane izvođača data krajnjem korisniku/vlasniku objekta (elektroinstalacije, čišćenje dimnjaka, peći i kotlova, pumpi za vodu, itd,...);
- Treninzi za sigurnu upotrebu ugrađene opreme organizovani za korisnike objekta od strane izvođača. I o tome sačinjeni službeni zapisnici

Zaštita životne sredine

Kao minimum se postavlja zahtjev, da se mogući negativan uticaj projekta na okolinu svede na najmanju moguću mjeru

Obaveza Nadzornog organa je da kontroliše primjenu zahtjeva koji su definisani u tabeli 1, ispod:

Tabela 1. Zaštita životne sredine u fazi izvođenja radova

Predmet	Kriterijumi zaštite životne sredine
Upravljanje otpadom	<ul style="list-style-type: none"> • Koristiti materijale iz iskopa za spoljašnje uređenje • Planirati reciklažu otpada ukoliko za to postoje mogućnosti na teritoriji opštine • Pripremiti plan upravljanja životnom sredinom (EMP) za gradilišta koja će uključivati mjere za ublažavanje negativnog uticaja na životnu sredinu, uključujući plan upravljanja otpadom • Zbrinuti otpad na sanitarnim deponijama ili na deponiji posebno određenoj za tu svrhu.
Upravljanje bukom i prašinom	<ul style="list-style-type: none"> • Pobriniti se da je gradilište uređeno i organizovano na način da se minimizuje uticaj na kvalitet vazduha, buke, uticaj na tlo i podzemne vode. • Pripremiti plan upravljanja životnom sredinom (EMP) za gradilišta koja će uključivati mjere za ublažavanje uticaja na životnu sredinu, uključujući buku i emisiju prašine tokom izvođenja radova na objektu. • Ako se gradilište nalazi se u stambenom naselju, u blizini bolnice ili škole ili u poslovnoj zoni, izbjegavati izvođenja radove u razdoblju intenzivne upotrebe tih područja. • Građevinske mašine i oprema koja se koriste na gradilištu moraju zadovoljavati dopuštene nivoe zvučne snage u dBA u skladu s Pravilnikom o zaštiti od buke na otvorenom prostoru • Građevinske mašine zadovoljavaju granične vrijednosti emisije iz motora u skladu sa Pravilnikom o mjerama protiv emisije plinskih i čvrstih štetnih materija iz motora sa unutrašnjim sagorjevanjem. • Ograničiti nivo buke od građevinskih radova u toku dana, tako da ne prelazi 65 dBA. U slučaju da se radovi izvode noću, ne bi smjelo biti prisustva primjetne buke.