

Prijedlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti u korist Opštine Pljevlja, za postavljanje podzemnog elektroenergetskog kabla i izgradnje temelja i stubova za javnu rasvjetu, na dijelu katastarske parcele broj 6902/1 KO Pljevlja, radi realizacije Glavnog projekta elektroinstalacija jake struje za objekat javne rasvjete Ulice „Serdara Janka Vukotića“, u Pljevljima, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Logor“ - Pljevlja, bez naknade

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Opština Pljevlja, zahtjevom broj: 05-332/24-373/1 od 23.10.2024.godine i dopunom zahtjeva broj: 05-332/25-41/2 od 30.06.2025. godine, za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti za postavljanje podzemnih elektroenergetskih instalacija javne rasvjete i izgradnju temelja i stubova za javnu rasvjetu, na dijelu kat.parcele br. 6902/1, po kulturi „neplodno zemljište“, ukupne površine 127.335 m², evidentirane u LN br. 2254 KO Pljevlja, u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, radi realizacije Glavnog projekta elektroinstalacija jake struje za objekat javne rasvjete Ulice „Serdara Janka Vukotića“, u Pljevljima, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Logor“ – Pljevlja („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 13/15).

Uz zahtjev, utvrđeno je da je Opština Pljevlja dostavila: List nepokretnosti broj 2254 KO Pljevlja; Glavni Projekat elektroinstalacija jake struje za objekat javne rasvjete Ulice „Serdara Janka Vukotića“, u Pljevljima, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Logor“ – Pljevlja („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 13/15); Urbanističko - tehničke uslove izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj: 05-332/23-358/8 od 17.01.2024. godine; Odluku Predsjednika Opštine Pljevlja br. 05-332/23-358/8 od 24.01.2024.godine, o određivanju lokacije lokalnog objekta od opšteg interesa – javne rasvjete u ulici Serdara Janka ukotića, koja se formira od djelova kat.parcela KO Pljevlja, u DUP-a „Veliki Logor“; Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija “33 Plus” doo Žabljak, 26. maja 2025. godine, a koji je ovjeren od Uprave za nekretnine dana 09. juna 2025. godine.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljeni Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije broj: 175 od 26.05.2025. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore dana 09.06.2025.godine, utvrđuje se da Opština Pljevlja traži saglasnost Vlade Crne Gore radi polaganje elektroenergetskog kabla i izrade temelja i stubova za javnu rasvjetu, na dijelu predmetnog zemljišta, u ukupnoj površini od 40 m², shodno Glavnom projektu elektrotehničkih instalacija javne rasvjete u Ulici „Serdara Janka Vukotića“, grafičkom prikazu dispozicije planiranih stubova javne rasvjete i trase napojnog elektroenergetskog kabla javne rasvjete, sa spiskom koordinata stubnih mjesta i spiskom koordinata prelomnih tačaka napojnog kabla.

Shodno izjašnjenju Direktorata za planiranje prostora, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, predmetna kat.parcela, nalaze se van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, te je neophodno izjašnjenje i izdavanje izvoda iz planskog dokumenta lokalnog organa Opštine Pljevlja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je tražilo mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja, sa aspekta prostornog planiranja i isti je, aktom br. 05-332/25-41/3 od 17.07.2025.godine, dostavio izjašnjenje u kojem se navodi da je DUP-om „Veliki

Logor", uz kat.parcelu br. 6902/1 KO Pljevlja postojeća gradska saobraćajnica koja je i dio regionalnog puta Pljevlja – Metaljka koja se u planiranom stanju modernizuje pri čemu je potrebno i izgraditi javnu rasvjetu ivicom trotoara pa sa aspekta prostorno planske dokumentacije daju pozitivno mišljenje na planirano stanje rasvjete.

U dostavljenom mišljenju CEDIS-a br.30-20-07-2545 od 24.07.2024.godine, dato je pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat Javna rasvjeta Ulice "Serdar Janka Vukotića", DUP "Veliki Logor" – Pljevlja, kat.parcele br. 4618/1, 4618/3, 4618/4, 4618/5, 4618/6, 4618/7, 6902/1, 6902/4, 6902/6, 6902/7 i 4621/1, KO Pljevlja – Opština Pljevlja, sa instalisanom snagom 1,11 kVA, investitora Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora. Takođe, između ostalog, navodi se da se za predmetni objekat mjesto priključka definiše kao: na postojeći stub javne rasvjete u skladu sa projektom, postojeće mjerenje.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, bez naknade, na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist Opštine Pljevlja, sadržan je u Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), član 202, kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, a da ugovor na osnovu kojeg se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i Zakonu o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 19/09), član 29, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost.

-----UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

Zaključen između:-----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica-----, PIB -----, koje zastupa ministar **Slaven Radunović**, rođen u -----, dana -----, (slovima) godine, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, državljanin Crne Gore, jmbg: -----, lična karta, broj -----, izdata od MUP – a Crne Gore - PJ Podgorica, dana -----, (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašćen Zaključcima Vlade Crne Gore broj ----- od -----, (slovima) godine i (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

OPŠTINE PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica-----, PIB: -----, koju zastupa predsjednik Opštine Pljevlja, Dario Vraneš od oca, -----, rođen u -----, dana -----, (slovima) godine, sa prebivalištem u -----, adresa: -----, JMB -----, lična karta broj -----, izdata od FL Pljevlja, dana -----, (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: „**Korisnik poslužnog dobra**“)-----

(Zajedno nazvani: „**Ugovorne strane**“)-----

1. PREDMET USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet ustanovljenja prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Pljevlja i to:

- dijelu katastarske parcele broj 6902/1, u površini od 40 m², upisane u listu nepokretnosti broj 2254, KO Pljevlja Opština Pljevlja, svojina Crna Gora, kojom raspolaže Vlada Crne Gore, a na kojoj nepokretnosti će u korist Korisnika poslužnog dobra biti postavljen podzemni elektroenergetski kabal i stubovi za javnu rasvjetu, radi realizacije Glavnog Projekta elektroinstalacija jake struje za objekat javne rasvjete Ulice “Serdara Janka Vukotića”, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Veliki Logor” - Pljevlja, bez naknade, sve u skladu sa Geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije izrađenim od strane ovlašćene geodetske agencije „33 Plus“ d.o.o. Žabljak, broj 175 od 26.05.2025. godine i ovjerenim od Uprave za nekretnine dana 09.06.2025.godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu: “Poslužno dobro”).-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost postavljanja podzemnog elektroenergetskog kabla i stubova za javnu rasvjetu na zemljištu u svojini Crne Gore, u Opštini Pljevlja, na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist Korisnika povlasnog dobra, koji to prihvata, radi realizacije Projekta elektroinstalacija jake struje za objekat javne rasvjete Ulice “Serdara Janka Vukotića”, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Veliki Logor” - Pljevlja, bez naknade.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro.-----

3.2. Korisnik poslužnog dobra ima pravo postavljanja podzemnog elektoenergetskog kabla i stubova za javnu rasvjetu na Poslužnom dobru.

3.3. Korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi postavljanja podzemnog elektoenergetskog kabla i stubova za javnu rasvjetu u cilju realizacije Projekta elektroinstalacija jake struje za objekat javne rasvjete Ulice "Serdara Janka Vukotića" – Pljevlja, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Logor".-----

3.4. Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti neko pravo na Poslužnom dobru.-----

3.5. Shodno članu 3.1. Korisnik poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u skladu sa vršenjem prava službenosti.---

4. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

4.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje Korisniku poslužnog dobra da je nosilac prava svojine na Poslužnom dobru sa obimom prava 1/1.-----

4.2. U slučaju sudskih postupaka, upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, a koje mogu da ugroze ustanovljenje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano ustanovljenje i vršenje prava službenosti.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će Korisnik poslužnog dobra, nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra dužan je da Vlasniku poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu – Poslužnom dobru.---

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti nad Poslužnim dobrom u korist Korisnika poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika poslužnog dobra da bi se ovaj ugovor zaključio i izvršio.-----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore, broj od----- 2025. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.5. Korisnik poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u "G" listu listova nepokretnosti, opisanim u članu 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilješka ustanovljenja prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra i to na dijelu katastarske parcele broj 6902/1 u površini od 40 m², upisane u list nepokretnosti broj 2254, KO Pljevlja, Opština Pljevlja, sve u skladu sa sa Geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije izrađenim od strane ovlašćene geodetske agencije „33 Plus“ d.o.o. Žabljak, broj 175 od 26.05.2025. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Pljevlja, Korisnik poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnostima iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u čl. 2, 3 i 6 ovog Ugovora. -----

8. TROŠKOVI -----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik poslužnog dobra.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorne strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-

9.2. Sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora rješavaće sud koji ima stvarnu i mjesnu nadležnost.-----

10. SASTAVNI DIO UGOVORA-----

10.1. Sastavni dio ovog ugovora čine:-----

List nepokretnosti broj 2254, KO Pljevlja, Opština Pljevlja-----

-Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije izrađenim od strane ovlaštene geodetske agencije „33 Plus“ d.o.o. Žabljak, broj 175 od 26.05.2025. godin,---

- Zaključci Vlade Crne Gore, broj -----sa sjednice od -----. 2025. godine.--

11. PRIMJERC I UGOVORA-----

11.1. Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

Opštini Pljevlja (1)-----

Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1)-----

Upravi za nekretnine – Centrali (1)-----

Upravi za nekretnine Područnoj jedinici Pljevlja (1)-----

Državnoj revizorskoj instituciji (1)-----

Zaštitniku imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)-----

Upravi za državnu imovinu (1)-----

UGOVORNE STRANE:

Vlasnik poslužnog dobra:

Vlada Crne Gore

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Ministar

Korisnik poslužnog dobra:

Opština Pljevlja

Predsjednik