

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
Podgorica, 15.12.2019.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 16. 12. 2019.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	-256	/113	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, broj 101-53/37od 26. 03. 2019.godine, Savjet daje:

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

OPŠTI DIO:

Predmet: **Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**

Naručilac: **Vlada Crne Gore**

Obrađivač: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Rukovodilac izrade plana: **Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.**

Faza: **Izvještaj o javnoj raspravi**

NALAZ:

1. Nakon pregleda **Izvještaja o javnoj raspravi o Nacrtu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**, konstatuje se da Izvještaj ima zakonom predviđeni sadržaj, i to:

- popis svih učesnika javne rasprave;
- predloge, primjedbe i sugestije koje su prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- obrazloženje o predlozima, primjedbama i sugestijama koje nisu prihvaćene ili su djelimično prihvaćene, sa naznakom učesnika;

Učesnika javne rasprave čiji su predlozi i primjedbe dati izvan određenog roka nije bilo;

Ispoštovan je postupak prethodnog učešća javnosti u vezi sa članom 27 Zakona.

2. U dijelu **geodezije**:

Na sugestije koje su date na Nacrt, u fajlu "IZVJEŠTAJ O JR na Nacrt IDDUP DG za koridore".pdf. na strani br.20 dat je odgovor:

Stav Obrađivača: primjedba prihvaćena.

Svi podaci za dio Plana koji se odnose na geodeziju pribavljeni su zvanično od Uprave za nekretnine od strane Obrađivača Plana - MORT. U tekstualnom dijelu Plana dato je obrazloženje koji podaci su u međuvremenu pribavljeni i navedeni dokumenti: novi Geoportal Uprave za nekretnine i Orto foto snimak (MORT) koji su korišteni u izradi Plana.

U periodu nakon predaje Nacrta Plana su pribavljeni i podaci o visinskoj predstavi terena, koji će biti korišteni u formiranju Predloga Plana. *Ostale primjedbe će biti uvažene i u skladu sa njima će biti izvršene korekcije u Predlogu Plana.*

Na strani br.31 Izvještaja navodi se,

Za sugestije koje su bile date na Koncept Plana:

Navesti osobu, projektanta odgovornog za geodeziju u fajlu „2. Radni tim.doc“

Stav Obrađivača: Prihvata se

Za sugestije u vezi podloge „List 1. Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana“.dwg – Stav Obrađivača: Prihvata se

Za sugestije u vezi podloge Fajl „List 2. Postojeće stanje“.dwg

Stav Obrađivača: Preduzete su aktivnosti na pribavljanju zvaničnih podataka od Uprave za nekretnine. Obrađivač je postupio po sugestiji, premjerio objekte, uz napomenu da se ovi podaci ne mogu koristiti kao sigurni (Orto foto, Geoportal) nego se u toku izdavanja UTU moraju provjeravati kroz pojedinačne geodetske elaborate za svaki objekat.

Za sugestije – Legenda, visinske tačke, izohipse

Stav Obrađivača: Preduzete su aktivnosti na pribavljanju zvaničnih podataka od Uprave za nekretnine.

Za sugestiju - Na Listu 5. Parcelacija, regulacija i nivelacija.“dwg

Stav Obrađivača: Preduzete su aktivnosti na pribavljanju zvaničnih podataka od Uprave za nekretnine.

Budući da je u dokumentu "IZVJEŠTAJ O JR na Nacrt IDDUP DG za koridore".pdf, navedeno da "ostale primjedbe će biti uvažene i u skladu sa njima će biti izvršene korekcije u Predlogu Plana", mišljenje na ovaj Izvještaj je pozitivno i očekuje se da primjedbe budu implementirane u Predlogu Plana.

3. Za fazu **saobraćaja**, daje se saglasnost na dostavljeni Izvještaj.

4. Za fazu **elektroenergetike** Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna DUP "Donja Gorica" i odgovori Obrađivača na primjedbe i sugestije date u izvještaju o reviziji u dijelu elektroenergetike ne sadrže odgovore ili komentare na date sugestije, već samo navode da je planski dokument, u dijelu elektroenergetike, prihvaćen od strane CGES-a i CEDIS-a, što ukazuje na stav Obrađivača. Osnovna sugestija u posljednjem izvještaju je bila da treba planirati savremena tehnička rješenja u izboru postrojenja, a ne konvencionalna, vazduhom izolovana, jer je većina takvih postojećih objekata rekonstruisana uz primjenu savremenih rješenja, koja se preporučuju.

U dostavljenom izvještaju o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", u dijelu elektroenergetike, Obrađivač ističe da će u daljoj proceduri izrade Predloga Plana uskladiti sva mišljenja i primjedbe i postupiti po njima.

5. Za fazu **hidrotehnička infrastruktura** nema primjedbi na dostavljeni Izvještaj.

6. U dijelu **poljoprivrede** Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici sadrži sledeći stav Obrađivača:

U Predlogu Plana će biti naglašena potreba da se ispoštuje norma navedenog zakona "U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako ovim zakonom nije drukčije određeno."

Naglašavam da ovu normu treba tumačiti u smislu da se nadoknada plaća samo za one površine koje usvojenim Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici budu predviđene za prenamjenu, a ne u smislu da je moguće za bilo koje poljoprivredne površine platiti nadoknadu i izvršiti prenamjenu.

7. Sa aspekta **šumarstva** Izvještaj o javnoj raspravi čiji je integralni dio odgovori na primjedbe i sugestije koje je na Nacrt plana dao Savjet, je prihvatljiv.

8. Za fazu **pejzažna arhitektura**, se konstatuje:

Primjedbe date na Koncept plana su ugrađene u Nacrt plana.

Sa aspekta pejzažnog uređenja, nema primjedbe na odgovore obrađivača date na primjedbe i sugestije učesnika javne rasprave (Korisnici prostora i Organi za tehničke uslove na Nacrt planskog dokumenta).

9. Mišljenje predstavnice Glavnog grada Podgorice:

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma CG br. 101-53/37 od 26.03.2019. god određena sam za članicu Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici kao predstavnicu Glavnog grada Podgorice, te nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi o

Nacrtu Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici iz novembra 2019.god dajem sljedeće:

Mišljenje

Uvidom u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, ocijenila sam da je sadržaj Izvještaj o javnoj raspravi u skladu sa Zakonom i da sadrži:

- popis svih učesnika javne rasprave;
- predloge, primjedbe i sugestije koje su prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- obrazloženje o predlozima, primjedbama i sugestijama koje nijesu prihvaćene ili su djelimično prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- osvrt na predloge i mišljenja iz člana 27 Zakona.

Shodno Zakonu sastavni dio plana je i Strateška procjena uticaja na životnu sredinu. Ukoliko je bila propisana obaveza izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, u izvještaju navesti i dati podatak da li je bilo primjedbi i ako je bilo primjedbi dati koje su kao i odgovore na njih, kako bi se u Predlogu Plana ugradile dopunjene mjere o procjeni uticaja plana na stanje životne sredine.

Uz gore navedene preporuke i sugestije Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, može biti osnov za izradu Predloga Plana.

ZAKLJUČAK:

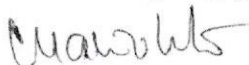
Savjet za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici daje pozitivno mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi i predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da plan uputi u u dalju proceduru.

Savjet za reviziju planskih dokumenata

dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



Simeun Matović dipl.ing.građ., član



Milutin Baturan, dipl.ing.geodezije, član

Milutin Baturan

Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član

Miloš Vujošević

mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član

Nikola Spahić

dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj., član

Mirko Knežević

dr Milić Ćurović, dipl.ing.šum., član

Milić Ćurović

Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh., član

Vesna Jovović

Zorica Rakčević, dipl.ing.arh.predstavnica Glavnog grada Podgorice, član

Zorica Rakčević