

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u susvojini Stanke Leković iz Podgorice, Danice Seneš iz Podgorice, Slađane Todorović iz Beograda i Nine Vuković iz Beograda

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-4755 od 24.12.2018. godine, obratile su se Stanka Leković, Danica Seneš, Slađana Todorović i Nina Vuković, ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti 45 - prepis, KO Godinje, na katastarskoj parceli broj 2027, potes Lekovići, krš kamenjar, površine 70m², katastarska parcela broj 2031/2, krš kamenjar, površine 178 m², katastarska parcela broj 2087, dvorište površine 86m², porodična stambena zgrada broj 1, površine 82m², pomoćna zgrada broj 2, površine 22m², ukupne površine 438m², u svojstvu suvlasnica istih, u iznosu od 30.000,00 eura (trideset hiljada eura).

Ministarstvo se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Opštini Bar, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Opština Bar zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj 03-9/2019-2 od 28.01.2019. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da se predmetne nepokretnosti nalaze na katastarskim parcelama broj 2027, 2031/2 i 2087 KO Godinje I, i da su integralni dio nepokretnog kulturnog dobra "Ambijentalna cjelina Lekovići" (Rješenje broj UPI-02-165/2012-9 od 18.03.2016. godine), pa iz tih razloga posjeduju kulturno-istorijske vrijednosti, te da pripadaju kategoriji 3 koji su u većoj mjeri zadržali elemente tradicionalnog graditeljstva – neodržavani (napušteni), ali da posmatrane individualno ne posjeduju arhitektonske i estetske vrijednosti, pa iste nijesu od značaja ili prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine.

Takođe, Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, aktom broj 04-460/19-165 od 28.01.2019. godine, obavijestio je Ministarstvo kulture da, nije zainteresovan za pravo preče kupovine u pogledu odnosnih nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetnih nepokretnosti.

Prilozi: Ponuda, List nepokretnosti 45 – prepis broj 102-956-30546/2018 od 18.12.2018. godine, Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i akt Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bara