



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj 01 – 71/122
Podgorica, 10. septembar 2014. godine

SVIM STARJEŠINAMA ORGANA LOKALNE UPRAVE

Poštovani,

Dostavlja se, shodno članu 122 Zakona o lokalnoj samoupravi – Stručno uputstvo za primjenu člana 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić

Skupština Crne Gore usvojila je avgusta mjeseca 2014. godine, izmjene i dopune Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim se propisom, imajući u vidu da se radi o evolutivnim procesima, unapređuju pojedina zakonska rješenja.

Stvaranje legislativnih i sprovedbenih uslova za podsticanje preduzetničke inicijative i ulaganje stranog kapitala, odnosno za cjelovito obezbijedenje svih uslova za efikasnije investiranje i za kvalitetnu valorizaciju prostora, preduslov su za stvaranje efikasnog sistema u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata.

Stoga, u cilju ujednačavanja praktične primjene zakonskih rješenja kojima se stvaraju uslovi za podsticanje ekonomskog razvoja Države i investiciona ulaganja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje

STRUČNO UPUTSTVO

Članom 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko – tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića (stav 1). U slučaju iz stava 1 ovog člana osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, ostaju nepromijenjeni (stav 2).

Privođenje lokacije namjeni, shodno citiranom članu 62 b, treba posmatrati sa pravnog i faktičkog aspekta. Pravni aspekt podrazumijeva izvođenje radova kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicma utvrđenim planskim dokumentom, što se potvrđuje izdavanjem upotrebne dozvole. Faktički aspekt podrazumijeva da se objekat zaista koristi u skladu sa planskim rješenjima.

Prema tome, lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje odnosno za poslovnu djelatnost nije, shodno članu 62 b Zakona, privedena namjeni:

- 1) ako za objekat nije izdata upotrebna dozvola
- 2) ako se objekat, za koji je izdata upotrebna dozvola, ne koristi za namjenu predviđenu planskim dokumentom odnosno ako nije u funkciji.