

Vlada Crne Gore
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"TOLOŠI 2"
PODGORICA

Nacrt plana

Podgorica, april 2021. godine

PLAN	Detaljni urbanistički plan "TOLOŠI 2" - Podgorica
FAZA	<u>NACRT</u>
RUKOVODILAC IZRADE PLANA	Aleksandra Džudović, dipl. ing. arh.
URBANIZAM	Aleksandra Džudović, dipl. ing. arh. Dušan Džudović, dipl. ing. arh. Branka Gogić, dipl. prost. planer Ksenija Radović, mast. inž. arh. Dijana Perović, spec. sci. arh.
SAOBRAĆAJ	Nada Brajović, dipl. ing. građ.
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Husein Vuković, dipl. ing. građ. Jovana Perović, spec. sci. građ.
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Slobodan Marković, dipl. ing. el. Snežana Perović, dipl. ing. el.
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Zoran Kaluđerović, dipl. ing. el.
PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Jelena Jestrović, dipl. ing. pejz. arh.
EKONOMSKO TRŽIŠNA PROJEKCIJA	Milena Berilaža, dipl. ecc.
GEODEZIJA	Milan Jelić, dipl. ing. geod.
SARADNICI	Aleksandra Ostojić, BSc ekonomije Aleksa Todorović, student arhitekture
PREDSTAVNICI OPŠTINE PODGORICA	Radmila Maljević, dipl. ing. građ. Tamara Vučević, dipl. ing. arh.

Podgorica, april 2021. godine

Sadržaj

Opšti dio	
Opšta dokumentacija	
Uvod	4
Pravni osnov	4
Planski osnov	5
Metodologija	6
Opis granica i površina zahvata	6
Prirodne karakteristike	7
Izvod iz postojeće planske dokumentacije	13
Izvod iz PUP-a Podgorica (2014.g.)	13
Demografska analiza (PUP)	21
Izvod iz DUP-a „Tološi 2” (2007.g.)	24
Analiza postojećeg stanja	27
Fotodokumentacija	29
Analiza uticaja kontaktnih zona	40
Plan	42
Koncept organizacije prostora	42
Namjena površina	47
Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima	49
Smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova	49
Smjernice za primjenu plana	49
Uslovi u pogledu planiranih namjena	52
Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata	64
Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju	64
Uslovi za nesmetano lica sa smanjenom pokretljivošću	64
Smjernice za tretman neformalnih objekata	65
Smjernice za povećanje energetske efikasnosti	65
Smjernice za aseizmičko projektovanje	66
Smjernice za zaštitu životne sredine	69
Prostorni i urbanistički pokazatelji	75
Infrastruktura	
Saobraćajna infrastruktura	148
Elektroenergetska infrastruktura	163
Hidrotehnička infrastruktura	191
Elektronska komunikaciona infrastruktura	199
Pejzažna arhitektura	216
Ekonomsko-tržišno projekcija	233
<hr/>	
Zona F (DUP TOLOŠI 2 –DIO, 2016)	237
Ocjena stanja	238
Plan	254
Namjena površina i organizacija sadržaja	258
Ekonomsko-tržišno projekcija	241
UTU-i i smjernice za izgradnju i rekonstrukciju objekata	280
Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima	292
Mjere zaštite	320
Saobraćaj	324
Elektroenergetika	327
Elektronske komunikacije	343
Hidrotehnička infrastruktura	347
Pejzažna arhitektura	354

UVOD

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu DUP-a koji se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (u daljem tekstu: PUP Podgorica) sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Shodno istom, Vlada Crne Gore, donijela je Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" broj 07-8084 ("Službeni list Crne Gore", broj 006/20 od 31.12.2020. godine).

Detaljni urbanistički plan se radi u skladu sa Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke i Ugovorom o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2", zaključenog između:

- Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, koje zastupa državna sekretarka Dragana Čenić, kao Naručioca, i
- Aleksandre Džudović dipl. ing, arh., rukovodioca radnog tima, u ime radnog tima, kao Izvršioca,

a na osnovu Odluke o određivanju rukovodioca broj 07-8084 ("Službeni list Crne Gore", broj 006/20 od 31.01.2020.godine).

Detaljni urbanistički plan se radi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti.

PLANSKI OSNOV

Smjernice za izradu Plana, sadržane su u Prostornom urbanističkom planu Podgorice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 06/14) kojim je planirana namjena za ovaj prostor:

- **SMG** - „površine za stanovanje male gustine“,
- **SV** - „površine za stanovanje veće gustine“,
- **MN** - „površine za mješovite namjene“,
- **ŠS** - „površine za školstvo i socijalnu zaštitu“,
- **SR** - „površine za sport i rekreaciju“,
- **PUJ** - „površine javne namjene“,
- **IS** - „površine za saobraćajnu infrastrukturu“,
- **IOK** - „objekti komunalne infrastrukture,
- **GP**- „površine za groblja“,
- **Š** - „šumske površine“,
- **PO** - „obradivo zeljište“.

PUP-om je predviđeno da u slučaju revizije DUP-a je potrebno voditi se namjenama iz PUP-a.

84.	Izmjene i dopune DUP-a "Tološi 2" (2007)	8082	300,05	U slučaju revizije DUP-a voditi se namjenama površina iz PUP-a. Kod izrade programskog zadatka postaviti da se pri opredjeljenju građevinskog zemljišta treba rukovoditi članovima 76,77,78 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
-----	---	------	--------	--

U prethodnom periodu za dio prostora obuhvaćenog DUP-om donijet je planski dokument Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tolosi 2 - dio" („Službeni list CG – opštinski propisi", broj 47/16) površine 40.88ha, koji je na snazi i čija planska rješenja **je neophodno integrisati u novo plansko rješenje.**

Obrazloženje za izradu detaljnog urbanističkog plana

Cilj izrade Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" u Glavnom gradu Podgorica je stvaranje planskih pretpostavki za organizaciju i uređenje ovog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora i Glavnog grada Podgorice. Shodno razvojnim potrebama potrebno je stvoriti planske preduslove za urbani razvoj naselja, suzbijanje neplanske gradnje, poboljšanje sadržaja društvenog standarda, saobraćajne i komunalne infrastrukture.

METODOLOGIJA

Programskim zadatkom definisano je:

U postupku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ u Podgorici, potrebno je:

- sagledavanje ulaznih podataka iz PUP-a Podgorice („ Službeni list CG- opštinski propisi“, broj 06/14) i druge dokumentacije sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, studije);
- analizu i ocjenu postojeće planske i studijske dokumentacije;
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi);
- ekonomsko demografskom analizom dati ocjenu tržišnih i demografskih trendova i posljedica na izgradnju, infrastrukturu, komunalne objekte, javne funkcije i slično;
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

OPIS GRANICA I POVRŠINA ZAHVATA

Granice Izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ sa sjeverne strane čine obronci Veljeg brda. Sa jugozapadne strane granica je određena kanalom rijeke Mareze do granice GUP-a koja se na ovom potezu poklapa sa administrativnom granicom Opštine; sa južne područjem Sadina. Na jugoistoku granicu čini bulevar prema Marezi, a sa istočne strane ul. Boška Buhe.

Površina Plana prema Programskom zadatku iznosi cca 303,49ha.

Granica plana je korigovana u odnosu na osovину saobraćajnica, kao i u djelovima gdje je ista prelazila preko katastraskih parcela, na način da obuhvati kompletne katastarske parcele. Takođe je granica proširena u sjevero-zapadnom dijelu kako bi obuhvatila prostor na kojem se nalazi kulturno dobro (spomenik lješkopoljanima palim u NOR-u) za koji je urađena Studija zaštite kulturne baštine. Površina korigovane granice iznosi cca 300,60 ha.

Precizna granica je ucrtana na svim grafičkim prilogima. Koordinate granice zahvata datu su na grafičkom prilogu broj 01. Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

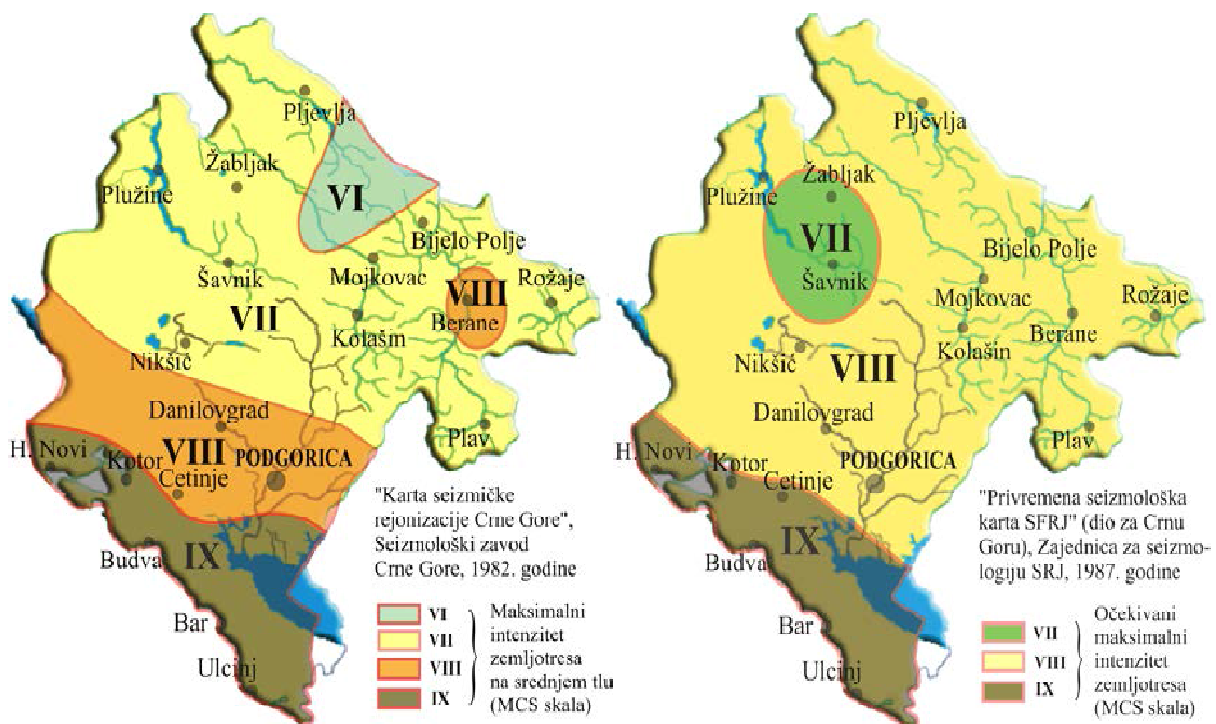
TOPOGRAFIJA

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ} 26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ} 16'$ istočne geografske dužine.

Zemljište u planskom zahvatu je ravno, na koti 44 - 45 metara nadmorske visine sa blagim padom ka jugu, sa izuzetkom granične zone prema Veljem brdu gdje se teren podiže i do 60m nadmorske visine.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.



Prilog 1: Karte Seizmička rejonizacija Crne Gore (1982.): a) za povratne periode od 200 i b) za povratne periode od 500 godina

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrorejonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

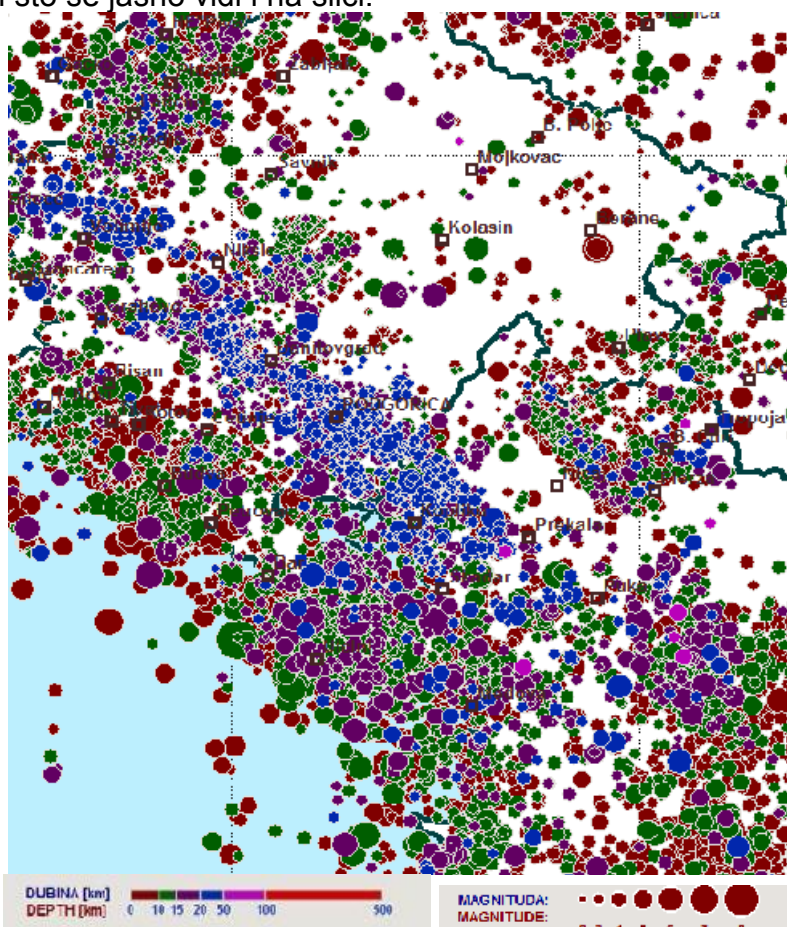
Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Područje Glavog grada potencijalno je izloženo uticajima zemljotresa. Na seizmičku opasnost područja grada utiču kako lokalna seizmogeno žarišta, tako i udaljena žarišta sa potencijalom dogadjanja destruktivnih zemljotresa.

Seizmičnost koja nastaje na samom područja opštine vezuje se za aktivnost pretpostavljenog dubokog rasjeda koji se iz Albanije proteže preko Skadarskog jezera i Podgoričko-Danilovgradskom dolinom, zatim za regionalni proces navlačenja (Kučka navlaka) i mrežu manjih lokalnih rasjeda. Ova seizmogeno zona odlikuje se relativno dubljim zemljotresima u odnosu na ostali dio Crne Gore – prosječna dubina zemljotresa je više od 20 km što se jasno vidi i na slici.



Prilog 2: Karta epicentara zemljotresa u Crnoj Gori i neposrednom okruženju u periodu 1944-2016 godine. Veličina simbola na karti karti indicira jačinu zemljotresa, dok boja simbola označava dubinu žarišta

Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na minimalan nivo svele opasnosti i štete od eventualnih razornih zemljotresa.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom, sa geološkog aspekta, leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvio-glacijalnih terena.

Prema *grafičkom prilogu A2-11 Pogodnost terena za urbanizaciju – seizmička mikrojeonizacija za područje GUP-a Podgorice, iz PUP-a Glavnog grada Podgorice (2014.g.)*, prostor obuhvaćen Izmjenama i dopunama DUP-a pripada sledećim kategorijama terena:

- I kategorija – tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija - tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija – tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija – tereni nepovoljni za urbanizaciju

Analizom ovog priloga u graničnim okvirima planskog dokumenta koji je u izradi utvrđeno je da su na cjelokupnom zahvatu prepoznate sve četiri kategorije pogodnosti terena, pri čemu

- najveću zastupljenost imaju tereni I i II kategorije
- značajnu zastupljenosti zauzimaju tereni IV kategorije
- dok neznatnu zastupljenost zauzimaju tereni III kategorije
- je prepoznat prostor u krajnjem istočnom dijelu zahvata plana koji nije definisan ovom kategorizacijom u gore označenom grafičkom prilogu, već je tretiran namjenom površina (sport i rekreacija i poljoprivredne površine).

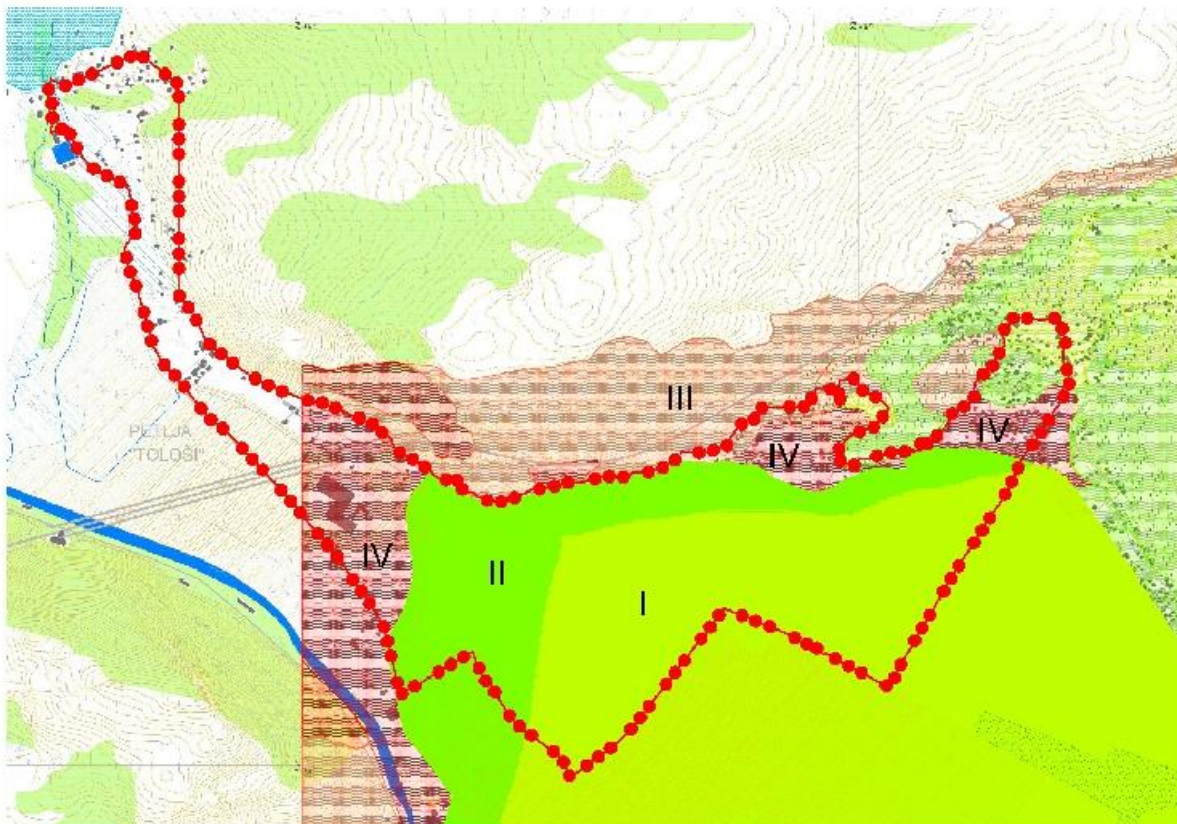
Kategorije terena:

1. PRVA KATEGORIJA - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m² i dr.);

2. DRUGA KATEGORIJA - tereni sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju (nagibi terena od 5 do 10 stepeni, dubina do podzemnih voda od 1,5 do 4m, nosivost terena od 120 do 200 kN/m² i dr.);

3. TREĆA KATEGORIJA - tereni sa znatnim ograničenjem za urbanizaciju (nagibi terena od 10 do 30 stepeni, dubina do podzemnih voda od 1,5 do 4m, nosivost terena od 70 do 120 kN/m² i dr.)

4. ČETVRTA KATEGORIJA - tereni nepovoljni za urbanizaciju (nagibi terena veći od 30 stepeni, dubina do podzemnih voda od 0 do 1,5 m, nosivost terena od 70 kN/m² i dr.).








Prilog 3: Izvod iz dijela grafičkog priloga (Atlas 2) A2-11 Pogodnost terena za urbanizaciju – seizmička mikroregonizacija za područje GUP-a Podgorice, iz PUP-a Glavnog grada Podgorice (2014.g.), na kome su radi analize i preglednosti dodati granica predmetnog zahvata plana i rimski brojevi I, II, III i IV koji označavaju kategorije terena.

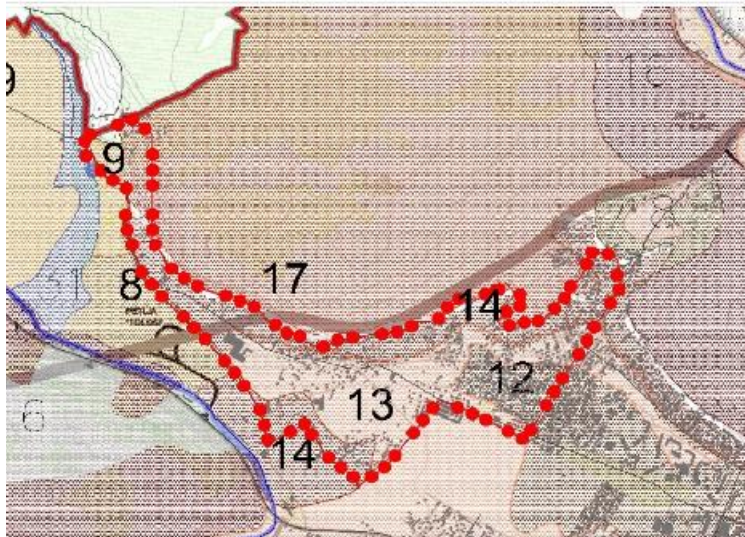
HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

U zapadnom dijelu obuhvata Plana između puta prema Marezi i Veljeg brda nivo podzemnih voda je visok tokom zimskih mjeseci. Kanali za odvodnjavanje koji su ranije građeni danas su pretežno van funkcije, pa je preporuka plana da se oni reaktiviraju kako bi se omogućila gradnja objekata i infrastrukture.

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada, na predmetnom planskom zahvatu zastupljena su smeđa zemljišta na fluvioglacialnom nanosu.

-  9.Smeđe livadsko zemljište na dilivijumu
-  12.Smeđe zemljište na fluvioglacialnom nanosu vrlo plitka
-  13.Smeđe zemljište na fluvioglacialnom nanosu plitka
-  14.Smeđe zemljište na fluvioglacialnom nanosu duboko
-  17.Crvenica erodirana i stjenovita



Prilog 4: Izvod iz dijela grafičkog priloga (Atlas 2) A2-10 Pedološka karta, iz PUP-a Glavnog grada Podgorice (2014.g.), na kome su radi analize i preglednosti dodata granica predmetnog zahvata plana i izdvojene kategorije zemljišta koji se nalaze u zahvatu plana.

KLIMATSKI USLOVI

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura

vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

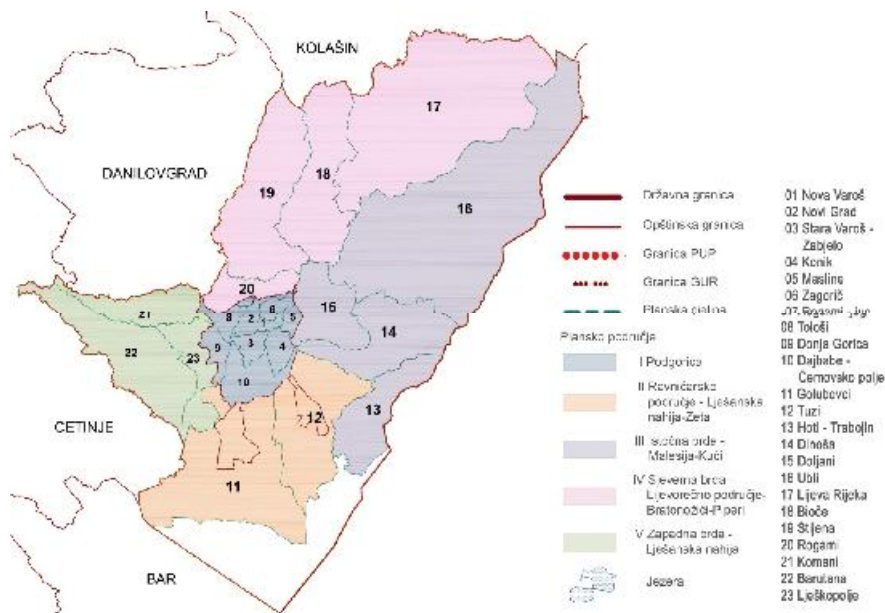
Ravan teren i dobra stabilnost terena su karakteristike većeg dijela zahvata plana koje idu u prilog gradnje, dok u manjem dijelu postoje ograničenja (tereni nepovoljni za urbanizaciju, nivo podzemnih voda je visok, nagib terena). Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

IZVOD IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (2014.g.)

Za potrebe izrade PUP-a, teritorija Glavnog grada podijeljena je na pet planskih područja:

- I Podgorica (područje GUP-a Podgorice, 1990),
- II Ravničarsko područje (Tuzi, Zeta),
- III Istočna brda (Malesija, Kuči),
- IV Sjeverna brda (Ljevorječko područje, Bratonožići, Piperi) i
- V Zapadna brda (Lješanska nahija).



Prilog 5: Izvod iz tekstualnog dijela PUP-a (Pregledna karta 1.1: Planska teritorijalna podjela Glavnog grada Podgorica)

GUR Podgorica obuhvata urbano područje Podgorice i podijeljeno je na 10 planskih cjelina/zona koje predstavljaju zaokružene funkcionalne i urbanističke cjeline.

DUP „Tološi 2“ pripada **prostornoj cjelini/zoni 8 – Tološi**.

Područje zahvata plana, u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, pripada području definisanom kroz poglavlje *Generalno urbanističko rješenje – Podgorica (GUR Podgorica)* u okviru koga su prepoznata opšta usmjerenja planskog razvoja na osnovu čega su definisane detaljne namjene površina.

Plansko područje „Tološi 2“ se nalazi u sjeverozapadnom dijelu GUR-a Podgorica (8585ha) i prepoznato kao dio šireg gradskog područja u kome je:

- dominantna namjena „površine za stanovanje“ – primarno stanovanje male gustine (individualni i porodični objekti stanovanja),
- predviđena dogradnja postojeće osnovne škole (proširenje površine za školstvo i socijalnu zaštitu),
- zona sporta i rekreacije (područje Mareze),
- poljoprivredne površine.

Namjena površina: kategorije detaljne namjene

Prostorno urbanističkim planom Podgorice za predmetni planski zahvat date su sljedeće namjene površina:

- **SV** - površine za stanovanje većih gustina
- **SMG** - površine za stanovanje malih gustina
- **MN** – površine za mješovitu namjenu
- **ŠS** - površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- **SR** – sport i rekreacija;
- **IOK** – objekti komunalne infrastrukture
- **PO** – poljoprivredne površine
- **Š** – šumske površine
- **PUJ** - površine javne namjene
- **GP**- površine za groblja
- **IS** – saobraćajna infrastruktura



Prilog 7: Izvod iz dijela grafičkog priloga (Atlas 1) A1-12 GUR Podgorica – plan namjene površina detalne kategorije iz PUP-a Glavnog grada Podgorice (2014.g.), na kome su radi analize i preglednosti dodata granica predmetnog zahvata plana.

Površine za stanovanje, u okviru zahvata plana, definisane su u dvije kategorije:

- **površine manje gustine stanovanja** (do 120 stanovnika/ha BGS)
- **površine veće gustine stanovanja** (od 250 do 500 stanovnika/ha BGS)

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti:

- prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima,
- kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj,
- objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Za **stambena područja veće gustine stanovanja** u centralnim djelovima naselja, odnosno urbanim centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli. Od toga 30% može se predvidjeti na terasama objekata.

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su u planu namjene površina predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole. Ostali sadržaji obrazovanja: srednja škola, visoka škola, univerzitetski objekti mogu se locirati na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene.

Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno najmanje 25% zelenih površina.

Ciljevi razvoja osnovnog obrazovanja u narednom planskom periodu su:

- Očuvati mrežu osnovnih škola na seoskom području u što većem opsegu,
- Povećati standard fizičkog prostora na 6m² po učeniku i kvalitet usluga na urbanom području;
- Omogućiti dobru dostupnost do škola u urbanom području (800 metara ili 10 min. pješke), u ruralnim područjima omogućiti dostupnost do većih škola uvođenjem školskih autobusa ili kombija;
- Distribuciju novih škola i širenje postojećih mora pratiti migraciona kretanja;
- Prilikom lociranja škola treba voditi računa o lokacijama koje čine značajnu tačku susreta više konekcija,
- Prioritetno tražiti rješenja u adaptacijama i dogradnji postojećih kapaciteta,
- Izgradnjom i uređenjem novih površina obezbijediti rad osnovnih škola u dvije smjene.

Problem održavanja školskih zgrada sa malim brojem učenika je potrebno rješavati povezivanjem funkcija obrazovanja i kulturno-društvenog života u pojedinim ruralnim područjima. Ukidanje takvih škola je slabo rješenje, naročito u područjima gdje škola predstavlja jedini društveni objekat i, kao takav, potencijalni centar društvenog i privrednog razvoja. U slučaju ustanovljene potrebe za ukidanjem takvih odjeljenja treba omogućiti normalnu nastavu i bolju dostupnost do većih škola uvođenjem školskih autobusa ili kombija.

Standard postojeće izgrađene površine je zadovoljavajući u osnovnim školama u ruralnim područjima, dok u pojedinim gradskim naseljima ne zadovoljava propisane normative minimum 6,0 m² zatvorenog i 10-15 m² otvorenog prostora po učeniku.

Površine za sport i rekreaciju - obuhvataju područja: park-šuma Gorica, Čemovsko polje, Tološka šuma, park-šuma Zlatica, područje Mareze (Tološi 2), Kakaricka gora, Dajbabska gora, parkove u Novoj varoši (Njegošev i Karađorđev), kao i zelene rekreativne zone uz obale rijeka Morače i Ribnice.

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su:

- stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja,
- objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj.

Izuzetno se mogu dozvoliti:

- ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.

U urbanim centrima indeks izgrađenosti je maksimalno 2,5, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,8. Na drugim lokacijama indeks izgrađenosti je maksimalno 1,6, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,6.

Površine za proizvodno-komunalne djelatnosti su namijenjene privrednim preduzećima, komunalnim službama i servisima. Dozvoljeni su sljedeći objekti: proizvodni objekti, skladišta, otvorena stovarišta, javna preduzeća, objekti komunalne, telekomunikacijske, energetske i ostale infrastrukture.

Za područja proizvodno-komunalnih djelatnosti preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,6 (u izuzetnim slučajevima do 2,5), tako da je odnos između izgrađene i neizgrađene površine urbanističke parcele 40% prema 60%, od toga manipulacijskih i parkirnih površina 40% i 20% zelenih površina.

Površine za sport i rekreaciju su površine koje su namijenjene prvenstveno razvoju sadržaja koji se odnose na sport i rekreaciju. Dozvoljeni su objekti otvorenog ili zatvorenog tipa, kao što su stadioni, sportske dvorane, sportski tereni, bazeni, akva parkovi, golf igrališta, i dr.

Odnos između izgrađenih i neizgrađenih površina iznosi 40% izgrađenih površina i 60% neizgrađenih, od toga najmanje 30% zelenih površina. Otvorena igrališta se tretiraju kao neizgrađene površine. Površine za sport i rekreaciju - obuhvataju područja: park-šuma Gorica, Čemovsko polje, Tološka šuma, park-šuma Zlatica, područje Mareze (Tološi 2), Kakaricka gora, Dajbabska gora, parkove u Novoj varoši (Njogošev i Karađorđev), kao i zelene rekreativne zone uz obale rijeka Morače i Ribnice.

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su infrastrukturi drumskog, vazdušnog i željeznickog saobraćaja. Dopušteni su svi objekti namijenjeni drumskom, vazdušnom i željeznickom saobraćaju. Takođe su dopušteni prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture:

terminal aerodroma, baze i objekti namijenjeni za održavanje puta, kontrolu i upravljanje, kao i za naplatu putarine i sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju: benzinske pumpe, motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise za vozila i dr.

Šumske površine obuhvataju površine zaštitnih šuma i šuma sa posebnom namjenom.

Poljoprivredne površine su površine koje su prvenstveno namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivreda

Poljoprivreda ce na području Glavnog grada i u narednom periodu predstavljati jednu od najznačajnijih privrednih djelatnosti. Na to upućuju raspoloživi poljoprivredni potencijali, mogućnosti njihovog razvoja i potrebe za proizvodnjom hrane na ovom području. Poljoprivredne površine na teritoriji Glavnog grada Podgorica iznose (2011) 23.555 ha i učestvuju u ukupnim poljoprivrednim površinama Crne Gore sa 12 %.

Zemljište visoke plodnosti (bonitet I i II) prostire se obodom Cemovskog polja na lokalitetima: Doljani, Momišici, Tološi, Donja i Gornja Gorica, Farmaci, Beri, Lekici, Grbavci, Botun, Dajbabe, te uzanim pojasom od Mahale do Podhuma, na prelazu između Ćemovskog polja i priobalja Skadarskog jezera. U uslovima obilnog navodnjavanja predstavlja najbolje voćarsko–vinogradarsko i povrtlarsko zemljište. Za ovaj tip zemljišta vezana je proizvodnja kvalitetnih vrhunskih vina i duvana, povrća na otvorenom i zatvorenom prostoru, pa i mnogih vrsta voća (breskve i trešnje), kao i ljekovitog i aromaticnog bilja.

Drugi, najpotencijalniji visinsko-zonalni region poljoprivrednog zemljišta su visinske pozicije između kote 20 i 70 mnm, odnosno od Golubovaca do Smokovca: Crne zemlje, Tuško polje, Rogamsko polje, Cemovsko polje, Dinoško polje, Kokotsko polje, Lješkopolje, Momišicko polje (Sadine), Tološko polje, Lješkopoljski lug, Vukov lug i Strganica.

Principi razvoja prirodnih resursa

Poljoprivredno zemljište

Osnovni razvojni resurs poljoprivrede je u veličini, strukturi i poziciji poljoprivrednog zemljišta, demografskoj osnovi opredijeljenoj da se bavi ovom vrstom djelatnosti, postojećoj instalisanoj strukturi i zavidnom znanju i iskustvu u ovoj sferi privrede.

Poljoprivredno zemljište Glavnog grada čini 12,05% ukupnog poljoprivrednog zemljišta Crne Gore u 2012. godini. Značajnije promjene nijesu se desile prethodnih godina, vec se dato učešće kretalo u intervalu od 11,96% do 12,05%.

I u Glavnom gradu, kao i na nivou Crne Gore, pašnjaci zauzimaju prvo mjesto sa udjelom u ukupnom poljoprivrednom zemljištu i ono iznosi 62,82%.

Obradive površine ne mogu se bitnije povećati bez ulaganja u melioracije, pa postojeće obradive površine treba u cjelosti očuvati za poljoprivrednu proizvodnju, nastojeći da se prenamjena za druge svrhe svede na minimum. Uprkos ograničenim površinama koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju, poljoprivreda u Podgorici je raznovrsna (rano povrće, voće, grožđe, proizvodnja jaja, mesa i mlijeka, a u brdima i ekstenzivno stočarstvo).

Namjena površina: kategorija opšte namjene

Opšte kategorije namjena površina su:

Poljoprivredne površine (obrađivo zemljište i drugo obrađivo zemljište);

Poljoprivredne površine obuhvataju obrađivo zemljište i drugo obrađivo zemljište (agrikulturni pejzaž i travnjaci).

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase

Vlasnik obrađivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobrađivo poljoprivredno zemljište.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

–Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m² ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina;

–Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;

–Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;

–Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;

–U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obrađive poljoprivredne površine;

–Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0,1 s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250 m². Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem;

–Ukupni BRGP ne smije prekoraciti 250 m²;

–Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;

–U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;

–Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzotka potkrovnne etaže od 1,2 m;

–Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m;

–Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;

– Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte;

–Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;

–Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;

–U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodnoservisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...);

–Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorace maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;

–Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;

–U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Gradsko zelenilo, površine za pejzažno uređenje naselja i elementi sistema urbanog zelenila, klasifikuju se prema režimu korišćenja.

Gradsko zelenilo javnog korišćenja obuhvata:

- parkove,
- park šume,
- zone rekreacije između stambenih naselja,
- zelenilo uz saobraćajnicu,
- zelenilo na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene.

Gradsko zelenilo ograničenog korišćenja obuhvata:

- sportsko-rekreativne površine,
- zelenilo u kompleksima stanovanja,
- školstva,
- kulture,
- turizma.

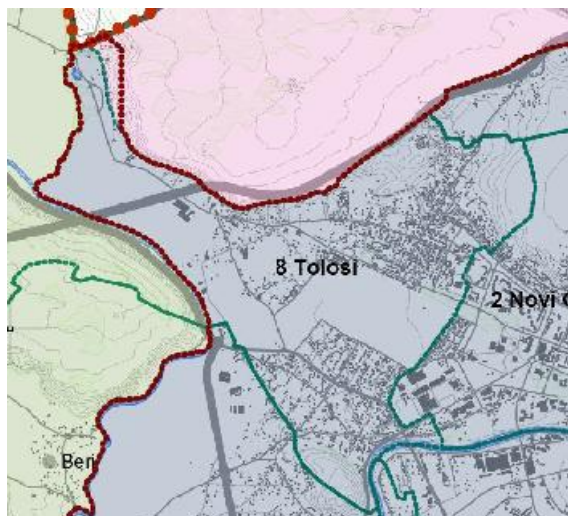
Kategorija gradskog zelenila specijalne namjene se u planu namjena površina pojavljuje kao kategorija groblja.

Površina za groblje

U GUR-u Podgorica groblja zauzimaju 22ha i to na 5 lokacija (Čepurci, Zagorič, Gornja Gorica, Donja Gorica i Tološi).

Postojeća lokacija planirana DUP-om „Novo groblje“ površine 63ha ne odgovara usvojenim standardima jer se nalazi neposredno uz magistralni put i željezničku prugu Podgorica-Bar. Zbog toga su nakon razmatranja više alternativnih lokacija čije su karakteristike opisane u poglavlju 7.6, za lokaciju formiranja novog groblja odabrana lokacija na prostorima Kokotskih ovčara. Lokacija (25 ha), južno od Podgorice, ispunjava zahtjeve za traženu površinu, nalazi se na dovoljnoj udaljenosti od zapadne obilaznice i relativno izolovano od naseljenog područja. Lokacija će biti i saobraćajno pristupačna izgradnjom bulevara zapadne obilaznice i relativno je blizu centru grada.

DEMOGRAFSKA ANALIZA (PUP)



DUP "Tološi 2" po PUP-u Podgorica zahvata dio planske cjeline Tološi.

Ocjene demografske projekcije za 2025. godinu

Polazišta za demografsku projekciju Glavnog grada do 2025. Godine su: demografska kretanja od 1981. do danas i projekcija integralnog razvoja.

Izraženi trend metropolizacije Podgorice, sa prilivom stanovništva u urbano gradsko jezgro, prigradska naselja i područja gradskih opština Golubovci i Tuzi (Zetska ravnica) traje i dalje. Ovakve migracije, kako sa brdsko-planinskog prostora Podgorice, tako i sa ostalog dijela Crne Gore, modifikovali su ravničarski dio Glavnog grada u prostor sasvim nove demografske fizionomije. Po pravilu, stambena gradnja zauzela je plodna zemljišta, što je i izazvalo komunalne probleme (putevi, energetika, vodosnabdijevanje, prečišćavanje otpadnih voda, odlaganje čvrstog otpada) i probleme u zaštiti kvaliteta životne sredine.

Projekcija stanovništva Glavnog grada Podgorica izvršena je na osnovu analize demografskih kretanja u dosadašnjem periodu. Urađene su analize na osnovu triju scenarija:

- Kompetitivni (demografska kretanja na osnovu specifičnog nataliteta i mortaliteta i procijenjenih migracija)
- Kohezijski (srednja vrijednost između prethodna dva scenarija)
- Ekološki (scenario bez migracija)

Na osnovu projekcije broja stanovnika i domaćinstava u narednom planskom periodu došlo se do podatka da se prosječan broj članova po domaćinstvu smanjuje na 2,94. Na osnovu ovoga data je projekcija broja domaćinstava po planskim područjima i zonama u narednom periodu. U skladu sa projekcijom broja stanovnika i broja domaćinstava urađena je projekcija potrebnog broja stanova do 2025. godine po kohezijskom scenariju koji je bio najprihvatljiviji za razradu u koncept prostorne organizacije Glavnog grada do 2025. godine (PUP poglavlje 5).

Broj potrebnih stanova računat je po principu da svakom domaćinstvu pripada jedan stan, a da se projekcija potrebnih stanova računa po stopama rasta domaćinstava do 2025. godine.

Projekcija razmještaja potrebnih stanova po planskim cjelinama korigovana je usmjerenijima koja proističu iz koncepta prostorne organizacije i usvojene prostorno-planske dokumentacije na nivou Glavnog grada. Uočava se da je u urbanom području koje obuhvata planske cjeline 1-4 potreban 8581 stalno nastanjeni stan, što predstavlja 54,15% potrebnih stanova na urbanom području. U prigradskim naseljima potrebno je 7.266 novih stalno nastanjenih stanova, ili 45,85%. Kako će se ovaj deficit od 17248 stalno nastanjenih stanova na području Glavnog grada riješiti do 2025. godine zavisi od mnogo faktora. Najvjerojatniji je scenario da se namjeni privede dio od kontingenta privremeno nenastanjenih stanova, kojih po popisu 2011. ima 11.937, i izgradnjom novih.

U nastavku je dat pregled projekcije broja stanovnika, domaćinstava i stanova do 2025. g. po planskim područjima, pripadnosti urbanim područjima (gradski i pretežno ruralni prostor), planskim cjelinama i naseljima po kohezijskom scenariju. Pregled projekcija po naseljima je dat u tabelama u Prilogu P1.4 i P1.5.

Pored demografskih kretanja i projekcije razmještaja stanovništva na osnovu mjesta stanovanja u trenutku sprovođenja popisa, na budući razmještaj stanovništva na prostoru samog grada utiče, prije svega, planirani koncept prostorne organizacije grada. Ovaj koncept uvažava unapređenje postojećeg modela „koncentracije“ – razvoj centralnog dijela grada Novog grada, Nove varoši i Stare varoši – Zabjelo sa proširenjem na Koniku, te revitalizacija i dogradnja pretežno stambenih naselja individualne i neformalne (bespravne) gradnje (Zagorič, Masline, Tološi i Donja Gorica). Prostorni koncept, koji je zasnovan na urbanoj afirmaciji (reurbanizacija degradiranih površina) i dogradnji grada, će se, u budućnosti, ostvarivati dinamikom i fazama realizacije usvojene planske dokumentacije zavisno od mogućnosti izgradnje društvene i tehničko-komunalne infrastrukture, kao i organizacije javnog putničkog saobraćaja. U tom smislu je i izvršena korekcija projekcije razmještaja stanovništva i domaćinstava. Predviđa se da se porast stanovništva, odnosno domaćinstava (posljedično i stanova) u

planskim cjelinama izvan plaskog područja Podgorice, usmjerava u lokalne i turističke centre tih planskih cjelina, odnosno da prati planirani razvoj mreže naselja Glavnog grada.

U skladu s tim, u narednoj tabeli je data projekcija rasporeda stanovništva i domaćinstava u planskim cjelinama.

*Tabela 6.4: Projekcija broja stanovnika i domaćinstava Podgorice po planskim cjelinama

Planska cjelina	Lica				Domaćinstva			
	Popis	Projekcija		Indeks	Popis	Projekcija		Indeks
	2011.	2020.	2025.	2025/2011.	2011.	2020.	2025.	2025/2011.
08 Tološi	15.079	16.661	18.661	1,24	4.534	5.209	6.504	1,43

*Tabela 6.5: Odnos broja stanova po stanovniku i domaćinstvu po planskim cjelinama 2025. god.

Planska cjelina	Broj stanovnika	Broj domaćinstava	Broj planiranih stanova u DUP-ovima	Index	
				Broj stanova po stanovniku	Broj stanova po domaćinstvu
08 Tološi	18.661	6.504	14.561	0,88	2,52

*Projekcija starosnih grupa prikazana je po kategorijama:

- K 1. Djeca predškolskog uzrasta (0-5 godina);
- K 2. Djeca osnovnoškolskog uzrasta (6-14 godina);
- K 3. Djeca srednjoškolskog uzrasta (15-19 godina);
- K 4. Radno sposobno stanovništvo sa dijelom izdržavanim licima - studenti (20-24 godine);
- K 5. Radni kontigent (16-65 godina);
- K 6. Fertalni kontigent (žensko stanovništvo 15-49 godina);
- K 7. Starije stanovništvo (65 i više godina).

*Tabela 6.6: Projekcija starosnih kategorija po planskim cjelinama za 2020. Godinu

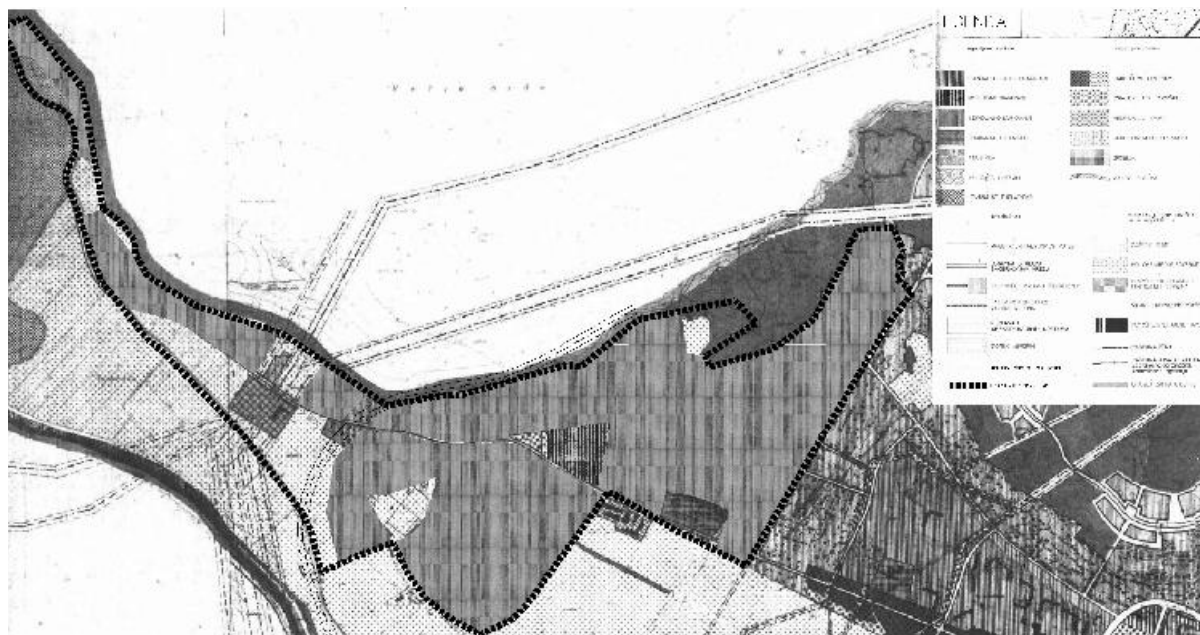
Planska cjelina/Kategorija	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
08 Tološi	1.253	1.737	841	1.006	9.877	4.022	2.950

*Tabela 6.7: Projekcija starosnih kategorija po planskim cjelinama za 2025. godinu

Planska cjelina/Kategorija	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
08 Tološi	1.312	1.822	882	1.055	10.363	3.913	31.003

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA DUP-a „TOLOŠI 2 ”(2007.g.)

Granice Izmjena i dopuna DUP-a Tološi 2 iz 2007.godine su bile definisane izmjenama i dopunama GUP-a Podgorice za ovaj prostor:



Prilog 10 - Izvod iz GUP-a Podgorice 1990 – namjena površina

Površina Plana je iznosila 300.1ha.

Osnovni planerski principi koji su rukovodili izradu ovog plana su:

- tretiranje područja plana kroz definisane podcjeline sa ciljem uvažavanja heterogenosti zatečenog stanja;
- maksimalno poštovanje izgrađenog fonda i stvaranje uslova za sprovođenje legalizacije neplanske gradnje;
- poštovanje postojeće parcelacije i preparcelacija koja uvažava interese svih strana;
- uklapanje postojeće urbane strukture u sistem aktuelnih planova i aktivan odnos prema korisnicima prostora kroz analizu potreba i njihovu konkretizaciju;
- stvaranje čvrste planske okosnice koja će u kasnijem korišćenju (realizaciji) ispoljiti fleksibilnost i prilagodljivost promjenljivim tržišnim zahtjevima.

Fleksibilnost u sprovođenju Plana naročito je bitna uzimajući u obzir veličinu zahvata Plana i vlasničku strukturu zemljišta. Iz ovih razloga predložen je model regulacionog plana (poglavlje USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA), koji predviđa veću prilagodljivost potrebama korisnika prostora naročito u dijelu koji se odnosi na parcelaciju i preparcelaciju, kao i na organizovanje djelatnosti na parcelama.

Prostorna organizacija – prostorne cjeline plana

Veličina zahvata plana daje prioritet prostornim makrocjelinama i zoniranju, te planiranju jasne saobraćajne mreže koja integriše zone plana u jedinstvenu cjelinu.



Prilog 11 - Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a Tološi 2, namjena površina (2007.g.)

Zona 1

Naselje gradskog tipa sa čvrstom blokovskom matricom. U okviru zone pretežna namjena je individualno stanovanje u vidu klasičnih slobodnostojećih objekata, kuća u nizu i gradskih vila u blokovima br. 1-33. Uz glavni saobraćajni koridor ulice Partizanski put u blokovima br. 3 i 4 su koncentrisane centralne djelatnosti, a u bloku br. 34 kolektivno stanovanje sa djelatnostima. U bloku br. 35 se nalazi groblje. Uz sjeverni dio ul. Boška Buhe takođe je predviđena zona B - individualno stanovanje sa specifičnostima koje nameće konfiguracija terena.

Zona 2

Naselje kombinovanog tipa sa novoplaniranom uličnom mrežom koja objedinjuje dijelove naselja sa različitim nivoom urbaniteta: u blokovima br. 36-49 zastupljeno je individualno stanovanje u vidu klasičnih slobodnostojećih objekata i gradskih vila, dok je u blokovima br. 50-52 omogućena gradnja stambenih objekata uz istovremeno očuvanje poljoprivrednog zemljišta uvođenjem tipa stanovanja u poljoprivredi, sa niskim indeksima zauzetosti i izgrađenosti, većim parcelama i striktnim pozicioniranjem objekata na njima. U bloku br. 53 je zadržana postojeća poljoprivredna namjena.

Zona 3

Naselje prigradskog tipa organizovano u blokove br. 58-69 raspoređene duž ul. Partizanski put i zone C i D prema Veljem brdu. Namijenjena je individualnom i poljoprivrednom stanovanju, poljoprivredi i rekreativnim djelatnostima.

Ona se oslanja na novoplaniranu ulicu paralelnu sa ivicom plana, koja služi kao sabirna saobraćajnica za ovo područje, u cilju rasterećenja puta prema Marezi. Kroz ovu zonu plana prolaze dva bitna infrastrukturna koridora:

- postojeći koridor dalekovoda 400 i 110 kV, kao i
- planirani koridor zapadne gradske obilaznice predviđene Prostornim Planom.

U koridorima dalekovoda zadržana je postojeća poljoprivredna namjena usled zabrane gradnje, dok je u koridoru obilaznice zadržano postojeće stanje uz nemogućnost nove izgradnje.

Zona 4

Pretežno poljoprivredna zona uz kanal Mareze koji je jugozapadna granica Plana. U istočnom dijelu je omogućeno individualno stanovanje u cilju lokalizacije spontane izgradnje i njene integracije u Plan. U ovoj zoni se nalazi postrojenje trafostanice 400/110 kV "Podgorica 2".

BILANS POVRŠINA

ukupno blokova	71
ukupno parcela	3022
ukupna površina parcela pod individualnim stanovanjem	197 ha
BRGP individualnog stanovanja	1.182.190m ²
br. stanova u individualnom stanovanju	6682
br. stanovnika individualnom stanovanju	22050
prosječna gustina stanovanja u ind. stanovanju	110st/ha
ukupna površina parcela pod kolektivnim stanovanjem	2,35 ha
BRGP kolektivnog stanovanja	15630 m ²
br. stanova u kolektivnom stanovanju	194
br. stanovnika kolektivnom stanovanju	640
prosječna gustina stanovanja u kol. stanovanju	272 st/ha

ukupna površina pod komercijalnim djelatnostima	0.2 ha
BRGP komercijalnih djelatnosti *	38777 m ²
ukupna površina pod javnim djelatnostima	2.1 ha
BRGP javnih djelatnosti	11330 m ²
ukupna površina pod komunalnim djelatnostima	5.05 ha
BRGP komunalnih djelatnosti	31245 m ²

Postignuti kapaciteti zadovoljavaju maksimalne vrijednosti koje predviđaju Izmjene GIUPa za ovo područje i ostavljaju rezervu slobodnih kapaciteta za budući razvoj i planiranje.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Zone (A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M)

Zahvat plana obuhvata površine i objekte namjenjene stanovanju male gustine, kao i manje objekte poslovanja, površine za sport i rekreaciju, površine komunalne infrastrukture. Uz partizanski put u kontaktnoj zoni sa DUP-om „Sadine“ je manji broj objekata koji pripadaju mješovitoj namjeni.

Najveći dio zemljišta i gotovo svi objekti su u privatnom vlasništvu, a Glavni grad Podgorica je korisnik malog broja parcela u državnoj svojini.

Izgrađeno zemljište je u funkciji objekata, uglavnom uređeno kao okućnice stambenih objekata ili kao prostor za funkcionisanje poslovnih objekata.

Neizgrađeno zemljište nije uređeno, koristi se malim dijelom kao poljoprivredno zemljište, odnosno kao neobrađene površine livada i ostalo prirodne površine.

Veliki dio plana je izgrađen, sa objektima različite spratnosti, kvaliteta i boniteta.

Pretežna namjena je individualno stanovanje tipa slobodnostojećih objekata sa nekoliko primjera dvojnih kuća i kuća u nizu. Kvalitet izgrađenog fonda je raznovrstan, od grupacija kuća tipičnih za ruralne sredine u Crnoj Gori, preko individualnih stambenih objekata prigradskog i gradskog tipa do novih primjera luksuznih gradskih vila.

Poljoprivredne površine se nalaze se u zapadnom dijelu zahvata, južno od puta prema Marezi. Na tom području je smješten i veliki trafo-kompleks TS 400/110kV Podgorica 2.

U okviru predmetnog plana planirani su i objekti za uklanjanje i to iz razloga:

- objekti koji su zatečeni u ruševnom stanju prilikom obilazka terena
- objekti na mjestima gdje su proširenje saobraćajnice unutar predmetnog plana
- objekti na mjestima gdje PUP-om nije planirana namjena za stanovanje.

Anketa zainteresovanih korisnika prostora je organizovana preko sajta MORT(april-maj 2020.god.).Zahtjevi su se uglavnom odnosili na dogradnju i nadgradnju postojećih objekata, preparcelaciju isključivo unutar vlasništva, kao i povećanje postojećih parametara za novoplanirane objekte, što je ovim planskim rješenjem uvaženo u mjeri koliko je to bilo moguće u odnosu na ograničenja i maksimalne parametre PUP-a.

Na zvaničnoj katastarskoj podlozi koja je pribavljena od Uprave za nekretnine, akt broj 02 -902/1 od 25.02.2020.g.(izvod iz digitalnog plana KO Tološi - opština Podgorica – dwg format), za potrebe izrade ovog planskog dokumenta, radom na terenu, utvrdili smo da na podlozi nisu evidentirani (snimljeni) svi objekti koji postoje na terenu, da je određen broj objekata srušen, a da određen broj objekata ima veće ili manje gabarite u odnosu na one na katastarskoj podlozi.

Za izradu predmetnog DUP-a i definisanje uslova za izgradnju objekata, posebno uslova za **izgrađene (postojeće) objekte**, korišteni su podaci sa:

- zvaničnog sajta Uprave za nekretnine – novi Geoportal CG, kao i
- sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma sa ažurnim vertikalnim i kosim Ortofoto snimkom.

Okvirnim mjerenjima sa tih dokumenata i korištenjem fotodokumentacije sa terena došli smo do orijentacionih podataka o gabaritima objekata, prikazanih u Tabeli, koji su korišteni kao postojeće stanje u cilju obračuna postojećih kapaciteta, posebno korisnika prostora i infrastrukture. Podaci se provjeravaju u postupku tehničke dokumentacije i izgradnje objekta kroz Geodetske elaborate.

Na grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja su evidentirani objekti (ucrtani kao oznake – kvadrat – ljubičasta boja) koji ne postoje na zvaničnoj katastarskoj podlozi.

Potencijali prostora zahvata plana su povoljan položaj i značajne slobodne površine zemljišta koje mogu biti osnov za racionalnu urbanizaciju naselja, atraktivni sadržaji u neposrednim kontaktnim zonama kao i dobra saobraćajna povezanost sa susjednim područjima.

Ograničenje prostora zahvata plana za izgradnju objekata i njihovo korišćenje su:

- površine pod dalekovodima i njihovim zaštitnim zonama,
- površine koje su koridoru autoputa,
- zaštitne zone vodoizvorišta i
- površine koje su u zahvatu plana označene kao tereni nepovoljni za urbanizaciju - tereni IV kategorije.

FOTODOKUMENTACIJA

Prikaz objekata u ulici Obodska



Objekat br. 59



Objekti br. 67, 105



Objekti br. 107, 108

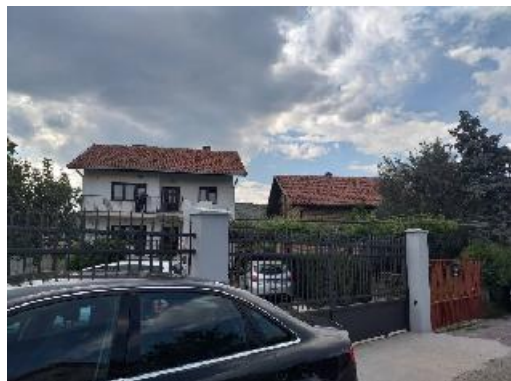


Objekti br. 110, 111, 112



Objekti br. 150, 151

Prikaz objekata u ulici Vlada Raičevića



Objekti br. 62, 63



Objekat br. 65



Objekti br. 82, 83



Objekti br. 84, 85, 86

Prikaz objekata u Ceklinskoj ulici



Objekti br. 17, 18



Objekti br. 25a, 25, 26, 27



Objekti br. 28, 34b



Objekti br. 74, 70



Objekti br. 70, 69



Objekti br. 68, 62

Prikaz objekata u Kotorској ulici



Objekti br. 366, 365



Objekat br. 370



Objekti br. 367, 369



Objekti br. 362, 363

Prikaz objekata u Ulici Milana Raičkovića



Objekti br. 318, 317, 316



Objekti br. 362, *, 361, 360, 360a



Objekti br. 304, 303, 300



Objekti br. *, 58a, 58



Objekti br. 58, 52, 51



Objekti br. 50, 45, 48



Objekti br. 6, 5



Objekat br. 870

Objekat br. 871

Objekat br. 875



Objekat br. 876



Objekat br. 877



Objekat br. 878



Objekat br. 879



Objekat br. 884



Objekat br. 885



Objekat br. 895a



Objekat br. 895



Objekat br. 848



Objekat br. 729



Objekat br. 849



Objekat br. * pored 825



Objekat br. 736



Objekat br. 735



Objekat br. 734



Objekat br. * pored 734



Objekat br. 737 | 733



Objekat br. 636



Objekat br. 652



Objekat br.654



Objekat br. 672



Objekat br. 673



Objekat br. 657



Objekat br. 983



Objekat br. 986



Objekat br. 986a



Objekat br. 987



Objekat br. 987a



Objekat br. 992a



Objekat br. 992



Objekat br. 996 | 997



Objekat br.995



Objekat br. 999



Objekat br. 1000



Objekat br. 858



Objekat br. 869



Objekat br. * pored 869



Objekat br. 896



Objekat br. 779



Objekat br. 750



Objekat br. 745

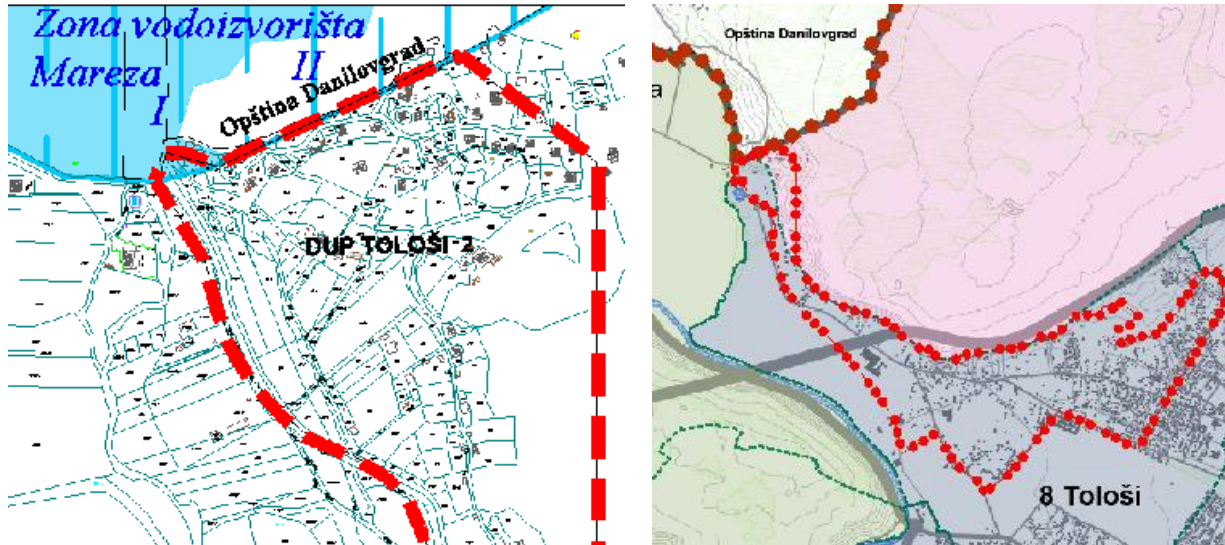


Objekat br. * pored 749

ANALIZA UTICAJA KONTAKTNIH ZONA

Prostor DUP-a Tološi 2 je granična zona GUR-a Podgorice (odnosno PUP-a Glavnog grada). Granica predmetnog plana se u sjevero-zapadnom dijelu poklapa sa granicom opštine Danilovgrad, na čijem dijelu teritorije se nalazi hidrološki fenomen od posebnog interesa za Podgoricu - glavno vodoizvorište Mareza. To je područje koje ima dvije zone zaštite (I - neposredna zona zaštite i II – uža sanitarna zona zaštite).

U prostornoj cjelini Tološi 8, područje DUP-a Tološi 2 zauzima značajnu površinu (oko 300ha).



Prilozi 12 i 13 – Prikaz zona vodoizvorišta Mareza u kontaktnoj zoni sa DUP-om Tološi 2

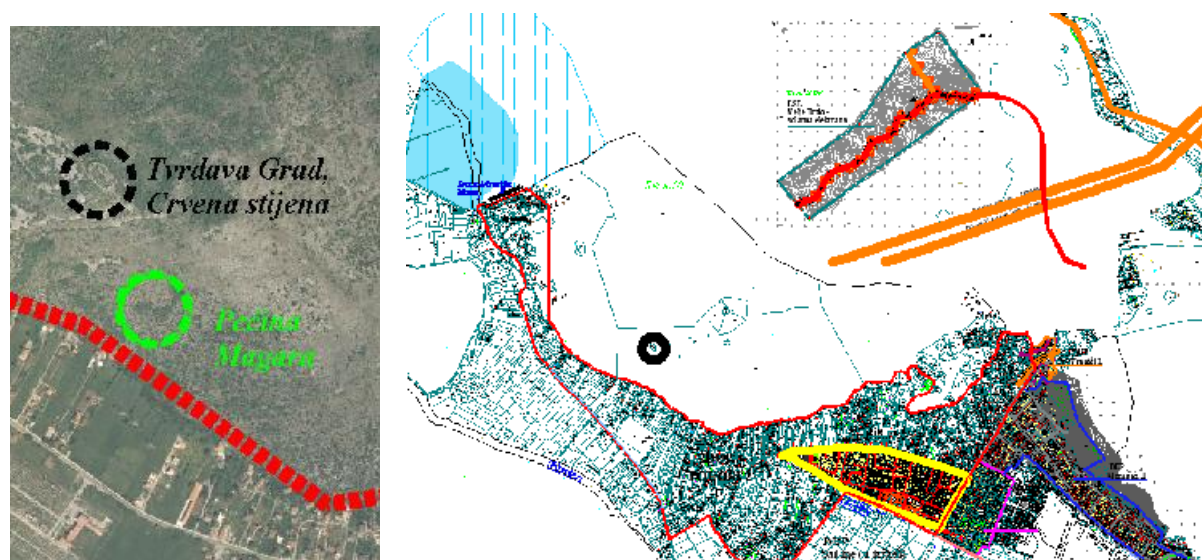
U kontaktnom području DUP-a Tološi 2 sa istočne strane, nalaze se prostori dominantno individualnog (porodičnog) stanovanja obučeni izmjenama i dopunama detaljnih urbanističkih planova:

- Tološi 1,
- Momišići B,
- Vranići 1

Ovi prostori, zajedno sa područjem u okviru DUP-a Tološi 2, su u nastavku kontinuiranog urbanog razvoja prigradskih naselja oko gradskih stambenih blokova (Blok 5 i Blok 6).

U kontaktnom području DUP-a Tološi 2 sa sjeverne strane su padine Veljeg brda pod vegetacijom šibljaka i kamenjara (vrh 289m nmv) u čijim obroncima se „krije“ **pećina Magara** - zaštićeni objekat prirode (rezervat prirode), a nedaleko od pećine na padinama brda se nalazi i evidentiran objekat kulturne baštine - tvrđava Crvena stijena. U budućem periodu očekuje realizacija LSL Solarna elektrana – Velje brdo u povšini od 69ha na strmom terenu (210 - 260m nmv).

U kontaktnom području DUP-a Tološi 2 sa južne strane je prostor Tološkog polja, oivičen rijekom Sitnicom i kanalom Mareza, kao i prostrano slobodno područje Sadine (plan u fazi izrade).



Prilozi 14, 15 i 16 – Prikaz- skica kontaktnih zoni DUP-a Tološi 2

Grafički prilog koji prikazuje odnos zone zahvata plana prema kontaktnim zonama dat je pod oznakom 04.

PLAN

Osnovni cilj izrade DUP-a je da se stvore planske pretpostavke za organizaciju i uređenje ovog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora.

Kao ulazni podaci za izradu rješenja plana korišćena su saznanja stečena na terenu, sprovedena anketa, kao i pristigli zahtjevi.

Metodološki pristup formiranju koncepta plana

Proces i metodološki pristup formiranju planskog rješenja obuhvatao je sledeće korake:

- sagledavanje postojeće planske dokumentacije
- sagledano je zatečeno fizičko stanje
- dispozicija, namjena i kapaciteti buduće izgradnje usklađeni su sa smjernicama plana višeg reda - GUR-a Podgorice

KONCEPT ORGANIZACIJE PROSTORA

Osnovni cilj izrade DUP-a je da se stvore planske pretpostavke za organizaciju i uređenje ovog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora.

Planirano urbanističko rješenje se bazira velikim dijelom na već izgrađenu strukturu.

U predmetnoj zoni su izvedeni uglavnom, objekti jednorodnog stanovanja (neformalna gradnja) sa jednim ili više pomoćnih objekata, u okviru vlasničkih parcela, koje su oblikovno raznolike. Postoje objekti u kojima je prizemlje u funkciji poslovanja i stanovanje na spratnim etažama, kao i objekti koji su u cijelini u funkciji poslovanja. Sve prethodno navedeno je diktiralo koncept plana, tj. uklapanje sa planiranim i dozvoljenim namjenama i parametrima iz PUP-a. Na površinama u namjeni stanovanje male gustine, su izvedeni objekti jednorodnog stanovanja, dok se planerski pristup zasniva u tome da se u okviru iste namjene na neizgrađenim površinama planiraju objekti jednorodnog stanovanja u skladu sa PUP-om. Obrađivač je uz ulicu SKOJA u okviru površina mješovite namjene, formirao urbanističke parcele u skladu sa PUP-om. U kontaktnom području u obroncima Veljeg brda se nalazi zaštićeni objekat prirode-pećina Magara.

Vizija razvoja Glavnog grada Podgorice jeste planski usklađen razvoj svih dijelova grada u skladu sa zadatim planerskim pretpostavkama definisanim u planu višeg reda PUP-u Glavnog grada. Tako i prostor DUP-a „Tološi 2“ prati viziju i planirani prostorni razvoj .

Opšti principi planskog razvoja područja podrazumijevaju racionalnu upotrebu zemljišta i primjenu principa održivog razvoja. Ravnomjeran i održiv prostorni razvoj treba da bude u funkciji poboljšanja kvaliteta života. Razvoj strukture naselja treba da prati racionalno korišćenje prostora za urbanizaciju.

Opšti cilj izrade Plana postavljen je Odlukom o izradi i Programskim zadatkom, a sastoji se u tome da se stvore planske pretpostavke za organizaciju i uređenje ovog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora i Glavnog grada Podgorice.

U skladu sa razvojnim potrebama ovog dijela gradskog područja, predmetnim Planom potrebno je stvoriti planske predulove za urbani razvoj naselja, suzbijanje neplanske gradnje, poboljšanje društvenog standarda, saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Osnovni cilj izrade Plana bazira na sveobuhvatnoj analizi postojećeg stanja, preispitivanju urbanističkih rješenja prethodnog plana (DUP-a), uvažavanju smjernica i urbanističkih parametara propisanih planom višeg reda za definisane namjene (GUR-a) i shodno navedenom planiranje novih urbanističkih rješenja.

Posebni ciljevi su očuvanje i unapređenje identiteta prostora, prepoznavanje konflikta u prostoru i iznalaženje planskih rješenja, očuvanje i održivo korišćenje kulturnog nasleđa, očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, prepoznavanje elemenata i vrijednosti pejzaža.

Prilikom formiranja planskog koncepta uzet u obzir je obuhvat koridora planiranog autoputa koji dijelom prolazi kroz zahvat ovog planskog dokumenta.

Prilikom formiranja planskog koncepta izvršena je analiza postojećeg stanja i obilazak terena zajedno sa anketom korisnika prostora, uzete su obzir sve činjenice koje se tiču ograničenja i potencijala prostora, uvažene su planske smjernice i mišljenja članova Savjeta za reviziju planskih dokumenata na Koncept plana, pa je tako formirano urbanističko rješenje koje se zasniva na sledećim osnovnim planskim postavkama:

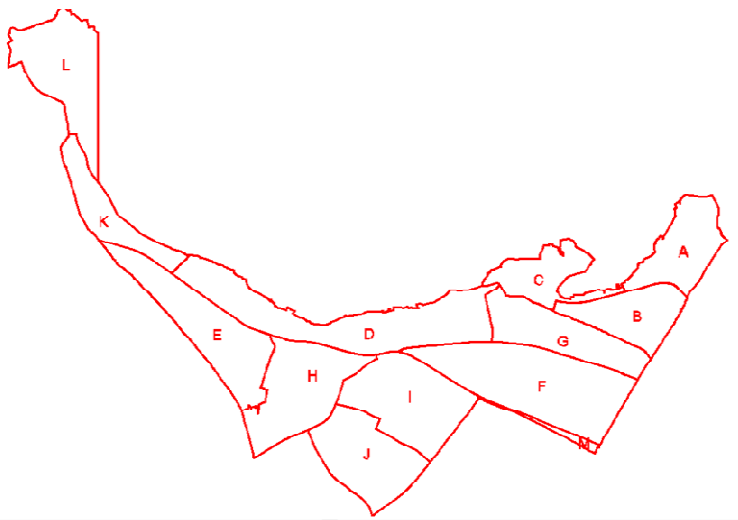
- veličina planskog zahvata je diktirala prostornu organizaciju u vidu formiranja logičnih makro cjelina, vođenih prirodnim i stvorenim uslovima kao i saobraćajnim matricama, podijeljenih na 13 zona (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M)
- postojeće izgrađeno područje dominantno porodičnog stanovanja dobija inoviranu urbanu matricu, u odnosu na prethodni plan, sa pratećom infrastrukturom i saobraćajnom regulacijom, čime se naselje homogenizuje i uobličava u naselje gradskog tipa;
- model preparcelacije omogućava funkcionisanje u skladu sa potrebama korisnika;
- planira se unapređenje infrastrukturne matrice u skladu sa povećanjem broja stanovnika i predviđenim potrebama stambenih kapaciteta;
- uklanjanje objekata koji su već u ruševnom stanju, kao i onih objekata koji se nalaze na koridorima budućih saobraćajnica;
- u suženom koridoru autoputa zadržano je postojeće stanje objekata uz mogućnost tekućeg održavanja, bez mogućnosti nove gradnje. Kako je izrada Idejnog projekta dionice autoputa koja prolazi kroz predmetno područje u toku, i ne zna se precizna pozicija mostovske konstrukcije koja nosi autoput, a samim tim ni pozicija stubova, može doći do uklanjanja nekog od postojećih objekata, što će se precizno znati nakon izrade projektne dokumentacije.
- Način planske razrade ovog dijela prostora definisaće se tek nakon izrade Idejnog projekta i definisanja konačne trase autoputa, kroz PGR. definišu se područja koja nisu povoljna za gradnju i isključuju se iz urbanizacije, jer pripadaju

terenima kategorije IV – tereni nepovoljni za urbanizaciju i na njima zadržavaju objekti u postojećim gabaritima, dok se na neizgrađenim površinama planira pejzažno uređenje;

- definišu se područja koja su u zaštitnim koridorima dalekovoda, a ispod zaštitnog koridora dalekovoda ne mogu graditi objekti, dok je za intervencije tekućeg održavanja na postojećim objektima neophodna saglasnost nadležnog preduzeća;
- postojeći objekti u zonama sa značajnim ograničenjima (koridori autoputa i dalekovoda, terena nepovoljnih za urbanizaciju) zadržavaju se u postojećem stanju sa tekućim odražavanjem, bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje;
- očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta;
- integrisanje planskog rješenja Izmjena i dopuna DUP Tološi 2-dio („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 47/16) površine 40.88ha, grafički i tekstualno, u okvirima „zone F“ predmetnog Plana;

Zaštitni koridori autoputa (Bar-Boljare) i dalekovoda (110kV i 410 kV) su definisani na grafičkim priložima od 06-12.

Zonska podjela zahvata plana

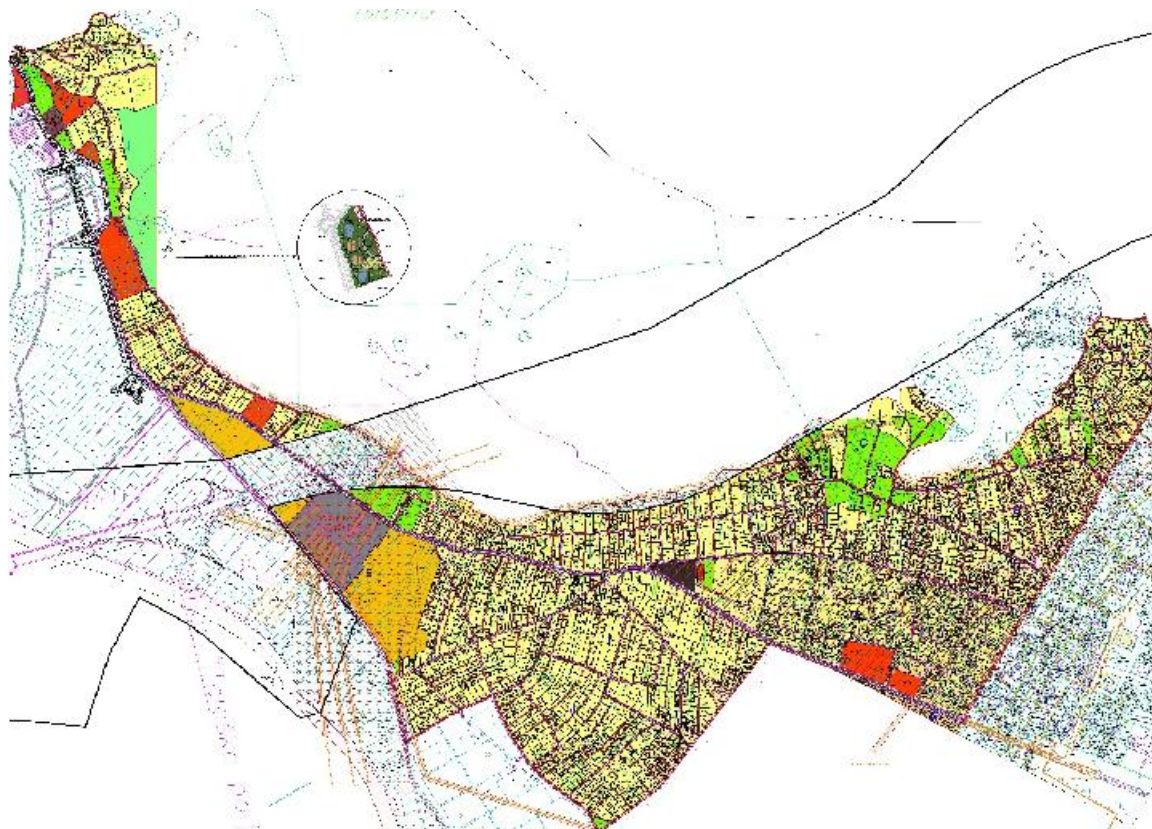


Zona A (P=17.71ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG),	veliki dio zone A je pod ograničenjima - tereni nepovoljni za urbanizaciju (tereni IV kategorije)
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	saobraćajnice	
Zona B (P=16.84ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG),	neznatan dio zone B je pod ograničenjima – tereni nepovoljni za urbanizaciju (tereni IV kategorije)
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	saobraćajnice	

Zona C (P=14.24ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	veliki dio zone C je pod ograničenjima - tereni nepovoljni za urbanizaciju (tereni IV kategorije)
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	saobraćajnice	
Zona D (P=43.49ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	veliki dio zone D je pod ograničenjima - tereni nepovoljni za urbanizaciju (tereni IV kategorije)
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	djelimična namjena – površine za sport i rekreaciju (SR)	
	djelimična namjena – saobraćajne površine (IS)	
	djelimična namjena-šumske površine (Š)	
	koridor autoputa Bar -Boljare	
	koridor dalekovoda	
	saobraćajnice	
Zona E (P=28.02ha)	osnovna namjena– poljoprivredne površine (PO)	veliki dio zone E je pod ograničenjima - tereni nepovoljni za urbanizaciju (tereni IV kategorije)
	djelimična namjena – objekti elektroenergetkse infrastrukture (IOE)	
	koridor autoputa	
Zona F (P=40.98ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	bez ograničenja
	djelimična namjena – stanovanje srednjih gustina (SS)	
	djelimična namjena -mješovita namjena (MN)	
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	djelimična namjena -površina za školstvo (ŠS)	
	djelimična namjena -površina za sport i rekreacija (SR)	
	djelimična namjena -površina za groblje(GR)	
	djelimična namjena – objekti elektroenergetkse infrastrukture (IOE)	
Zona G (P=21.08ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	neznatan dio zone G je pod ograničenjima – tereni nepovoljni za urbanizaciju (tereni IV kategorije)
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	saobraćajnice	
Zona H (P=26.78ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	bez ograničenja
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	saobraćajnice	

Zona I (P=28,58ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	bez ograničenja
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	saobraćajnice	
Zona J (P=23,65ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	bez ograničenja
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	saobraćajnice	
Zona K (P=14,43ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	bez ograničenja
	djelimična namjena -površina za sport i rekreacija (SR)	
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu	
	saobraćajnice	
Zona L (P=25.98ha)	pretežna namjena - stanovanje malih gustina (SMG)	neznatan dio zone L pod ograničenjem - zaštitna zona vodoizvorišta Mareza
	djelimična namjena – stanovanje srednjih gustina (SS)	
	djelimična namjena -mješovita namjena (MN)	
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	
	djelimična namjena -površina za školstvo (ŠS)	
	djelimična namjena -površina za sport i rekreacija (SR)	
	djelimična namjena -površina za groblje(GR)	
	djelimična namjena – objekti elektroenergetkse infrastrukture (IOE)	
Zona M (P=1.7ha)	pretežna namjena – mješovita namjena (MN),	bez ograničenja
	djelimična namjena -pejzažno uređenje (PUJ)	

NAMJENA POVRŠINA



Bilans površina planirane namjene Namjena	Oznaka	ha
Površine za stanovanje male gustine	SMG	191,20
Površine za stanovanje srednje gustine	SS	2,07
Površine za mješovitu namjenu	MN	1,63
Površine za školstvo i socijalnu zaštitu	ŠS	2,89
Površine za sport i rekreaciju	SR	5,34
Površine za kulturu	K	0,59
Površine za objekte elektroenerg.infrastr.(TS)	IOE	7,29
Saobraćajne površine	IS	0,52
Površine pejzažne infrastrukture	PUJ	14,03
Poljoprivredne površine	PO	14,41
Površina koridora autoputa		13,27
Površine za groblja	GR	0,98
	UKUPNO:	254,22
Površine saobraćajne infrastrukture		46,38
Površina zahvata plana		300,60

Zone (A, B ,C, D, E , G, H, I, J, K, L, M)

- **SMG** - površine za stanovanje malih gustina
- **MN** – površine za mješovitu namjenu
- **SR** – sport i rekreacija;
- **IOK** – objekti komunalne infrastrukture
- **PO** – poljoprivredne površine
- **Š** – šumske površine
- **PUJ** - površine javne namjene
- **IS**-saobraćajna infrastruktura
- **K** – površine za kulturu
- **ŠS**-površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Zona F (DUP "Tolosi 2 - dio" površine 40.88ha, koji je na snazi i čije plansko rješenje je integrisano u predmetni planski dokument),dat kroz dodatak plana.

- **SMG** - površine za stanovanje malih gustina
- **SS** – površine za stanovanje srednjih gustina
- **MN** – površine za mješovitu namjenu
- **ŠS**-površine za školstvo
- **SR** – sport i rekreacija;
- **GP**-površine za groblja
- **PUJ** - površine javne namjene

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužilo je izvod iz digitalnog plana (KO Tološi-opština Podgorica) dobijen od Uprave za nekretnine pod br 02-902/1 od 25.02.2020.godine. Za izradu Plana i definisanje uslova za izgradnju objekata, posebno uslova za izgrađene (postojeće) objekte, korišteni su podaci sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine – novi Geoportal CG, kao i podaci sa sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma sa ažurnim vertikalnim i kosim Orto-foto snimkom. Mjerenjima sa tih dokumenata i korištenjem fotodokumentacije sa terena došli smo do orijentacionih podataka o gabaritima objekata, prikazanih u tabelarnom dijelu plana, koji su korišteni kao postojeće stanje u cilju obračuna postojećih kapaciteta, posebno korisnika prostora i infrastrukture. Podaci se provjeravaju u postupku tehničke dokumentacije i izgradnje objekta kroz Geodetske elaborate. Na grafičkim priložima br.1 - Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata i br.5 - Analiza postojećeg stanja su ucrtani objekti kojih nema na podlozi (oznaka u legendi – kvadrat ljubičaste boje).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na zone u okviru kojih je u skladu sa namjenom iz PUP-a, izvršena podjela na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline, dok u namjeni „ Poljoprivredne površine“ nisu formirane urbanističke parcele, već su date smjernice u tekstualnom dijelu plana koje se odnose na katastarske parcele.

Na grafičkom prilogu "Plan parcelacije i regulacije" prikazane su granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta u velikoj mjeri. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja sa namjenom iz PUP-a, kao i postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke zone.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.

- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučavati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- *Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 **“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanističke parcele sa oznakom UPZ1, UPZ2... su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice date su u poglavlju “Pejzažna arhitektura”.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Postojeći objekti u područjima sa ograničenjima

Ograničenje prostora zahvata plana za izgradnju objekata i njihovo korišćenje su:

- površine pod dalekovodima i njihovim zaštitnim zonama,
- površine koje su koridoru autoputa
- zaštitne zone vodoizvorišta
- površine koje su u zahvatu plana označene kao tereni nepovoljni za urbanizaciju - tereni IV kategorije.

Objekti koji se nalaze u pomenutim kategorijama se zadržavaju u horizontalnom i vertikalnom gabaritu uz mogućnost izvođenja radova tekućeg održavanja.

Površine za stanovanje malih gustina

Postojeći objekti

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbijeđen saobraćajni pristup.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u tabelarnom dijelu plana.
- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog (0.20), nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost, maksimalna planirana BGP i maksimalni indeks izgrađenosti, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa uslovima iz faze saobraćaja.

Na urbanističkim parcelama, čija je površina manja od 300m², vertikalni i horizontalni gabariti objekata se zadržavaju bez mogućnosti dogradnje i nadgradnje.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Pomoćni objekat na urbanističkoj parceli

Na izgrađenim urbanističkim parcelama pored osnovnog objekta nalazi se i pomoćni objekat sa različitom namjenom. Pomoćni objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

Napomena: Prethodne smjernice za pomoćne objekte odnose se na objekte koji su uknjiženi u katastru. Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova primjeniće se propisi vezani za odnos prema susjedima. Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data tabelarno.
- Daje mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija „
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,20.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 0,40.**
- **Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.**

Površine za mješovite namjene-zona M

Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju. U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju sledećih objekata:

- stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opsluživanje područja,
- trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni,
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,3.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 0,6.**
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u tabelarnom dijelu plana.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1, 00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102 .
- Daje mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 . Podrumska etaža ne može biti veća **od 80%** površine urbanističke parcele.
- Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadanog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost, maksimalna planirana BGP i maksimalni indeks izgrađenosti. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.
- Daje se mogućnost izgradnje stambenog dijela objekta (nije obavezujuća) u okviru objekta mješovite namjene čija je površina **ne može biti veća** od 40% ukupnog objekta. Investitor se može odlučiti za poslovno stambeni objekat ili poslovni objekat.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli i na grafičkom prilogu.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na
- manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom

Površine za sport i rekreaciju (zona K-UPS1,zona L- UPS1,UPS2,UPS3 i UPS4)

U okviru namjene sporta i rekreacije planirana je izgradnja objekata čija je BGP data u tabelarnom dijelu plana, u funkciji sporta (objekat za smještaj posjetilaca i sportista i caffe bar), sportskih terena na otvorenom. Preporuka je izrada Idejnog rješenja kojim će se utvrditi detaljni sadržaji i njihov raspored kao i faze realizacije. Moguće je projektovati više sportskih terena i objekata za različite vrste sportova: fudbal, košarka, rukomet,tenis i sl.

Kapacitete sportskih objekata (horizontalni i vertikalni gabarit) uskladiti sa kapacitetom lokacije i položajem u odnosu na okruženje.

Orijentacija sportskih terena na otvorenom mora biti u pravcu sjever-jug. Oblikovni izraz objekata i materijalizacija moraju biti u skladu sa savremenim zahtjevima i tehnologijama.

U zauzetost i izgrađenost parcele ne uračunavaju se sportski tereni i tribine (ukoliko se ispod tribina nalaze prostorije za smještaj sportskih rekvizita, oprema za održavanje terena i sl.). Ukoliko se prostor ispod tribina koristi kao prostor sa sadržajima poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, njihova površina je data u tabeli.

Predmetnim planskim dokumentom je dat predlog uređenja lokacije za sport i rekreaciju (zona K UP S1) sa parking prostorom od 44 parking mjesta.



Predlog uređenja parcele u namjeni sport i rekreacija-zona K -UPS1

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu- Zona K – UP 85

U Zoni K na **UP 85** planiran je objekat školstva i socijalne zaštite.

U odnosu na veličinu urbanističke parcele planiran je objekat BGP od 3444 m², koji može da primi 574 učenika. Površina objekta kao i slobodna površina na urbanističkoj parceli zadovoljavaju zadate parametre iz PUP-a (6 m² zatvorenog prostora po učeniku i 10-15 m² otvorenog prostora po učeniku).

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- U fazi izrade projekta ostavlja se sloboda organizovanja prostora.
- Spratne visine definišu se u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.
- Suterenske ili podrumске etaže ovim uslovima nijesu ograničene i u funkciji su projektantskog rješenja.
- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice.
- Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta, a skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.
- Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta.
- Prilikom uređenja dvorišta posebnu pažnju obratiti na sportske sadržaje koji su i od interesa za stanovništvo, jer dopunjuju sportsku ponudu;
- Na parceli škole je dozvoljena izgradnja sadržaja tipa: ljetnja učionica, ogledna bašta, amfiteatar za okupljanje i slično.

Površine za kulturu- Zona L – UP K1

Na prostoru Plana, na samoj granici zahvata, u njegovom sjevero-zapadnom dijelu konstatovano je jedno kulturno dobro.

Spomenik Lješkopoljanima palim u NOR-u 1941 – 1945. godine

GPS Koordinate: 42°28'15.04"N 19°11'13.17"E

Lokacija, mjesto, opština: Glavni grad Podgorica, KO Tološi

Vrsta kulturnog dobra: arhitektonsko djelo, memorijalni objekat

Pravni status: Zbog posjedovanja kulturne vrijednosti „Spomenik Lješkopoljanima palim u NOR-u 1941 – 1945. godine“ (Rješenje o sprovedenom postupku utvrđivanja statusa i uvođenju u Registar broj 08-1024/1 od 31.12.1973. godine; Rješenje o izvršenom uvođenju u Registar broj 08-1024/2 od 31.12.1973. godine; Dosije broj 927, knjiga IX, strana 43-44), posjeduje status nepokretnog kulturnog dobra.

Istorijska geneza: Spomenik je podignut 1972. godine, povodom tridesetogodišnjice Revolucije. Podigao ga je Savez boraca NOR Lješkopolja, uz materijalnu pomoć organizacija udruženog rada. Autor spomenika je arhitekta Tasić.

Restauracija spomenika obavljena je 2002. godine, sredstvima koja je obezbijedio Glavni grad Podgorica, a sanaciju je izvršio JU Muzeji i galerije Podgorica, jula 2006. godine.

Opis: Spomenik se nalazi na prostoru Mareze, zapadno od glavne saobraćajnice. Predložena zaštićena okolina definisana je širim pojasom oko spomenika. Komleks je ograđen metalnom ogradom. Spomenik je izrađen od natur-betona, bojen bijelom bojom sa pet stilizovanih krakova zvjezdasto raspoređenih, visine oko 9 m. Nalazi se na mermerom popločanom platou sa malim uzdignutim guvnom za sjedenje. Pored ovog centralnog spomenika, na udaljenosti od par metara nalazi se manji postament, takođe izrađen od betona i bojen bijelom bojom, na kojem se nalazi ploča, izlivena u bronzi, dimenzija 0,70 x 0,90 m, sa reljefnim natpisom sljedeće sadržine:

**"BORBI NAŠOJ KRAJA BITI NEĆE
NJE GO Š
POD RUKOVODSTVOM KOMUNISTIČKE PARTIJE JUGOSLAVIJE OVDJE SU SE DOGOVORILI I
ODAVDE KRETALI U BORBU
ZA SLOBODU ONI KOJI SU JE CIJENILI VIŠE OD ŽIVOTA.
U NARDNOOSLOBODILAČKOJ BORBI OD 1941. DO 1945.
GODINE, PALO JE JUNAČKOM SMRČU 111 SINOVA I KČERI LJEŠKOPOLJA.
POVODOM TRIDESETOGODIŠNJICE
REVOLUCIJE
SAVEZ BORACA NOR-a LJEŠKOPOLJA"**

Stanje očuvanosti:

- Zona zaštite i predložene zaštićene okoline se nalazi u dobrom stanju očuvanosti;
- Spomenik je konstruktivno stabilan bez fizičkih oštećenja i nalazi se u dobrom stanju očuvanosti;

- Evidentna onečišćenja bijelog bojenog sloja u vidu žutih fleka;
- Bronzana spomen - ploča sa natpisom je u dobrom stanju, ali je evidentna blaga patina.



Režim i mjere zaštite:

Uraditi konzervatorski projekat koji podrazumijeva:

- Konzervaciju – čišćenje bronzane spomen ploče;
- Restauraciju – obnovu bojenog sloja spomenika.

Režim zaštite:

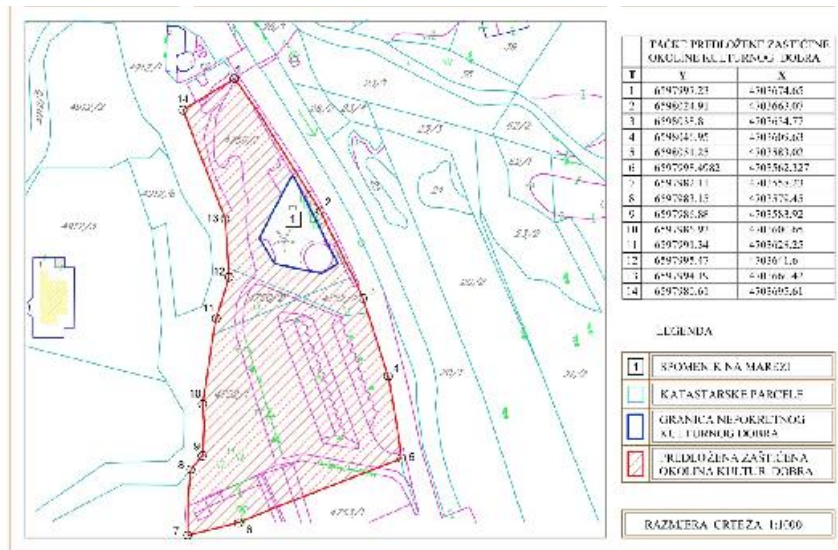
Sve aktivnosti kojima se ulazi u integritet kulturnog dobra sprovesti u skladu sa prethodno izdatim konzervatorskim uslovima od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i saglasnosti na konzervatorski projekat takođe izdate od strane Uprave. U zoni zaštićene okoline ne dozvoliti gradnju koja vizuelno devalvira naslijeđene kulturne vrijednosti kulturnog dobra.

Granice kulturnog dobra i zaštićene okoline:

Na osnovu Lista nepokretnosti broj 1776, kulturno dobro Spomenik Lješkopoljanima na Marezi se nalazi na KP 4750/1, KO Tološi, u svojini 13 JUL-Plantaže AD Podgorica, sa adresom Put R. Ivanovića br. 2. Površina koju zahvata zona nepokretnog kulturnog dobra iznosi 422 m².

Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra obuhvata dio katastarske parcele KP 4750/1 kao i katastarske parcele u cjelosti: KP 4750/2, KP 4752/1, KP 4752/2, ukupne površine 5 527 m². Cjelokupna zona zahvata iznosi 5 949 m².

Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra obuhvata zaštitni pojas oko dobra i prostire se 40m na sjeveru, i 5m na istoku do saobraćajnice. Na zapadu 15m, do šetališta, i na jugu 70m zahvata susjedne parcele i parking površinu.



Kultuna baština

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu. S tim u vezi, potrebno je u planski dokument unijeti potrebu poštovanja člana član 87 Zakona (slučajna otkrića), koji obrađuje obaveze pronalazača ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja.

U okviru površina planiranoj za kulturu **UP K1** se nalazi spomenik Lješkopoljanima palim u NOR-u 1941 – 1945. godine, dok se u okviru površina javne namjene nalazi spomenik narodnim herojima (u okviru UP Z5).



Spomenik narodnim herojima



Spomenik Lješkopoljanima

Uslovi za objekte u površinama za obradivo zemljište

Poljoprivredne površine su namjenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi, maslinjaci, livade, pašnjaci, trstice, bare i močvare).

U okviru namjene poljoprivredne površine dozvoljava se izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- ✚ Minimalna površina katastarske parcele u okviru ove namjene je 2500 m².;
- ✚ Minimalna širina fronta katastarske parcele je 25 m;
- ✚ U okviru katastarske parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- ✚ Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- ✚ Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovne etaže od 1,2 m;
- ✚ Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati planski parametri, građevinska linija min 10m od prilaza parceli, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- ✚ U okviru ove namjene mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim površinama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta;

- ✚ Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi, isključivo prizemni objekat na parceli;
- ✚ Objekte u okviru ove namjene ograničiti kao slobodnostojeće na parceli;
- ✚ Max. BGP objekta je 250m².
- ✚ Visina nadzidka potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m.
- ✚ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- ✚ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- ✚ Katastarske parcele u namjeni Poljoprivredne površine koje su manje od 2500m² ne ispunjavaju uslov i na istim nije dozvoljena izgradnja objekata.

Napomena:

Prethodne smjernice ne važe za katastarske parcele koje se nalaze na terenima nepovoljnim za urbanizaciju – IV kategorija, koridor dalekovoda (prikazano na grafičkim prilogima 02b -„ Izvod iz PUP-a glavnog grada Podgorice-pogodnost terena za urbanizaciju” i 07-„ Parcelacija i regulacija”

Površine javne namjene

Zelene i slobodne površine javne namjene su: parkovi (gradski, vangradski, više-funkcionalni, sportski, dječiji, zabavni i akva parkovi). Detaljnije smjernice su date u poglavlju Pejzažna infrastruktura.

Šumske površine

Šumske površine obuhvataju sve površine obrasle šumskim drvećem, odnosno površine na kojim je, zbog njihovih prirodnih osobina i ekonomskih uslova, najracionalnije da se uzgaja šumsko drveće, kao i površine koje su u neposrednoj prostornoj i ekonomskoj vezi sa šumom i čijem korišćenju služe.

Objekti komunalne infrastrukture

U okviru zone E na UP 1 nalazi se postojeće elektroenergetsko postrojenje TS 400/110 kV Podgorica 2 , kao i zgrade u energetici. Detaljnije smjernice su date u poglavlju Elektroenergetska infrastruktura.

Objekti saobraćajne infrastrukture

U okviru namjene saobraćajna infrastruktura planiran je površinski parking na UP IS1. Detaljnije smjernice su date u poglavlju Saobraćajna infrastruktura.

USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRAĐNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na postojeće stambene objekte. Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- Planirana dogradnja mora ispoštovati zadatu građevinsku liniju i udaljenje objekta od granice susjedne parcele na minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Planirana nadgradnja postojećih objekata treba da prati vertikalnu regulaciju objekta, osim u slučaju kad je objekat udaljen na manje od 2m od susjedne parcele i tada je neophodna saglasnost susjeda.
- poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na datu namjenu
- poštuju propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

U načinu projektovanja i izgradnje objekata potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom

obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.

- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

U okviru zahvata plana postoji određeni broj objekata i dijelova objekata izgrađenih bez građevinske dozvole ili sa značajnim odstupanjem od ranije planske dokumentacije, prvenstveno u pogledu horizontalnih i vertikalnih gabarita i urbanističke regulacije.

Plansko stanovište je da je, prema Zakonu, moguće izvršiti legalizaciju postojećih neformalnih objekata i dijelova objekata ukoliko se oni ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene (zaštitno zelenilo itd.).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne

toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini.

Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki načintemeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnihreda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Mjere za zaštitu voda

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Mjere za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

Mjere za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

Mjere za zaštitu od buke

- Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:
 - sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
 - utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
 - prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
 - postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.
- Zaštita od buke postiže se:
- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
 - planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
 - podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
 - izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
 - izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Mjere zaštite kulturnih dobara

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 49/11 i 44/17) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko-tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;

- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SI.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne

dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

USLOVI ZA KORIŠĆENJE PROSTORA DO PRIVOĐENJA NAMJENI

Do privođenja planiranoj namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali ne i njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena van onih propisanih Planom.

Na dijelu neizgrađenog prostora predviđenog za određene sadržaje, do privođenja namjeni nije dozvoljena bilo kakva gradnja.

PROSTORNI I URBANISTIČKI PARAMETRI

Detaljni urbanistički plan																				
"Tološi 2"																				
POSTOJEĆE STANJE														PLANIRANO STANJE						
Oznaka zone	broj UP	površina UP (m ²)	Broj objekta	Namjena objekta	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA A (m ²)	BGP POMOĆNOG m ²)	Površina prizemlja ukupno (glavni + pomoćni) (m ²)	BGP UKUPNA (m ²)	IZ	II	Površina pod objektom (glavni + pomoćni) (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Max. spratnost	Namjena površina
A	UP 1*	2.014,84	146	stanovanje	P	1	167	0	167	0	186	186	0,09	0,09	186	0,09	186	0,093	P	SMG
			146-p	pomoćni	P	1	0	18	0	18										
	UP 8*	4.211,12	145	stanovanje	P	1	99	0	99	0	121	121	0,03	0,03	121	0,03	121	0,029	P	SMG
			145-p	pomoćni	P	1	0	22	0	22										
	UP 11*	980,97	147b	stanovanje	P	1	120	0	120	0	120	120	0,12	0,12	120	0,12	120	0,12	P	SMG
	UP 13*	354,65	143	stanovanje	S+P	2	104	0	207	0	104	207	0,29	0,58	104	0,29	207	0,58	S+P	SMG
	UP 14*	163,08	143a	stanovanje	P+Pk	2	65	0	130	0	65	130	0,40	0,80	65	0,40	130	0,8	P+Pk	SMG
	UP 15*	1.045,62	147a	stanovanje	P+1	2	149	0	298	0	149	298	0,14	0,28	149	0,14	298	0,28	P+1	SMG
	UP 16*	518,94	147	stanovanje	S+P+1	3	105	0	316	0	105	316	0,20	0,61	105	0,20	316	0,61	S+P+1	SMG
	UP 17*	842,94	179b	stanovanje	P	1	157	0	157	0	157	157	0,19	0,19	157	0,19	157	0,19	P	SMG
	UP 18*	823,37	144a	stanovanje	P+1	2	99	0	99	0	203	307	0,25	0,37	203	0,25	307	0,37	P+1	SMG
			144	stanovanje	P+1	2	104	0	208	0										
	UP 22*	609,78	179	stanovanje	P	1	130	0	130	0	130	130	0,21	0,21	130	0,21	130	0,21	P	SMG
	UP 25*	1.495,50	179a	stanovanje	P	1	105	0	105	0	148	148	0,10	0,10	148	0,10	148	0,1	P	SMG
			179a-p	pomoćni	P	1	0	43	0	43										
	UP 28*	791,32	181	stanovanje	P+1	2	135	0	270	0	155	290	0,20	0,37	155	0,20	290	0,37	P+1	SMG
			181-p	pomoćni	P	1	0	20	0	20										
	UP 29*	300,36	180	stanovanje	P+1	2	87	0	174	0	94	181	0,31	0,60	94	0,31	181	0,6	P+1	SMG
			180-p	pomoćni	P	1	0	7	0	7										
	UP 30*	318,81	178	stanovanje	P	1	102	0	102	0	109	109	0,34	0,34	109	0,34	109	0,34	P	SMG
			178-p	pomoćni	P	1	0	7	0	7										
UP 31*	444,00	177	stanovanje	P+1+Pk	3	96	0	288	0	117	309	0,26	0,70	117	0,26	309	0,7	P+1+Pk	SMG	
		177-p	pomoćni	P	1	0	21	0	21											
UP 32*	542,28	176	stanovanje	P+Pk	2	131	0	261	0	141	271	0,26	0,50	141	0,26	271	0,5	P+Pk	SMG	
		176-p	pomoćni	P	1	0	10	0	10											
UP 33*	337,60	175	stanovanje	P	1	94	0	94	0	100	100	0,30	0,30	100	0,30	100	0,3	P	SMG	
		175-p	pomoćni	P	1	0	7	0	7											
UP 34*	7.569,57	182	stanovanje	P+1	2	131	0	262	0	265	396	0,04	0,05	265	0,04	396	0,05	P+1	SMG	
		183	stanovanje	P	1	102	0	102	0											
		183-p	pomoćni	P	1	0	33	0	33											
UP 44	692,10														138	0,20	277	0,4	P+1	SMG

	UP 45	351,91													70	0,20	141	0,4	P+1	SMG
	UP 46	327,39	296-p	pomoćni	P	1	0	11	0	11	11	11	0,03	0,03	65	0,20	131	0,4	P+1	SMG
	UP 48	604,31	299	stanovanje	P+1	2	90	0	181	0	135	226	0,22	0,37	135	0,22	242	0,4	P+1	SMG
			299-p	pomoćni	P	1	0	36	0	36										
			299-p1	pomoćni	P	1	0	9	0	9										
	UP 49	585,13	299a	stanovanje	P	1	157	0	157	0	219	219	0,37	0,37	219	0,37	234	0,4	P+1	SMG
			299a-p	pomoćni	P	1	0	46	0	46										
			299a-p1	pomoćni	P	1	0	15	0	15										
	UP 50	221,20	297-p2	pomoćni	P	1	0	43	0	43	43	43	0,19	0,19	43	0,19	43	0,193	P	SMG
	UP 51	348,75	297	stanovanje	P	1	147	0	147	0	168	168	0,48	0,48	168	0,48	168	0,482	P	SMG
			297-p	pomoćni	P	1	0	8	0	8										
			297-p1	pomoćni	P	1	0	13	0	13										
	UP 52	479,66	296	stanovanje	P	1	146	0	146	0	146	146	0,30	0,30	146	0,30	192	0,4	P+1	SMG
	UP 53	383,30	298	stanovanje	P+1	2	109	0	218	0	157	266	0,41	0,69	157	0,41	266	0,69	P+1	SMG
			298-p	pomoćni	P	1	0	47	0	47										
	UP 54	401,55	298-p1	pomoćni	P	1	0	19	0	19	19	19	0,05	0,05	80	0,20	161	0,4	P+1	SMG
	UP 55	746,30	295	stanovanje	P	1	157	0	157	0	157	157	0,21	0,21	157	0,21	299	0,4	P+1	SMG
	UP 57	451,48	278	stanovanje	P	1	51	0	51	0	51	51	0,11	0,11	90	0,20	181	0,4	P+1	SMG
	UP 59	613,28	283	stanovanje	P	1	43	0	43	0	61	61	0,10	0,10	123	0,20	245	0,4	P+1	SMG
			283-p	pomoćni	P	1	0	19	0	19										
	UP 60	528,53	285	stanovanje	P	1	77	0	77	0	77	77	0,15	0,15	106	0,20	211	0,4	P+1	SMG
			285-p	uklanjanje	P	1	0	5	0	5										
			285-p1	uklanjanje	P	1	0	25	0	25										
	UP 61	512,37	285a	stanovanje	P+1+Pk	3	131	0	392	0	161	423	0,31	0,83	161	0,31	423	0,82	P+1+Pk	SMG
			285a-p	pomoćni	P	1	0	31	0	31										
			285a-p1	uklanjanje	P	1	0	17	0	17										
	UP 62	605,18	290	stanovanje	P+1	2	93	0	186	0	198	292	0,33	0,48	198	0,33	292	0,482	P+1	SMG
			290a	stanovanje	P	1	62	0	62	0										
			290-p	pomoćni	P	1	0	43	0	43										
	UP 63	1.490,79	291	stanovanje	P+Pk	2	86	0	172	0	91	177	0,06	0,12	298	0,20	423	0,4	P+1	SMG
			291-p	pomoćni	P	1	0	5	0	5										
	UP 64	1.298,22	294	stanovanje	P+1	2	124	0	247	0	124	247	0,10	0,19	260	0,20	500	0,385	P+1	SMG
	UP 65	741,04												148	0,20	296	0,4	P+1	SMG	
	UP 66	663,24												133	0,20	265	0,4	P+1	SMG	
	UP 67	1.177,43	220-p	pomoćni	P	1	0	32	0	32	58	58	0,05	0,05	235	0,20	423	0,4	P+1	SMG
			220-p1	pomoćni	P	1	0	26	0	26										
	UP 69*	1.565,96	184	stanovanje	P+1	2	146	0	292	0	146	292	0,09	0,19	146	0,09	292	0,19	P+1	SMG
	UP 70*	1.477,58	200a	stanovanje	P+1	2	219	0	439	0	247	466	0,17	0,32	247	0,17	466	0,32	P+1	SMG
			200a-p	pomoćni	P	1	0	28	0	28										

UP 71*	384,00	200	stanovanje	S+P+1	3	88	0	264	0	88	264	0,23	0,69	88	0,23	264	0,69	S+P+1	SMG
UP 72*	408,20	199	stanovanje	S+P+1	3	88	0	265	0	88	265	0,22	0,65	88	0,22	265	0,65	S+P+1	SMG
UP 73*	686,22	198	stanovanje	S+P	2	118	0	236	0	118	236	0,17	0,34	118	0,17	236	0,34	S+P	SMG
UP 74*	934,45	199a	stanovanje	P+1	2	169	0	339	0	233	402	0,25	0,43	233	0,25	402	0,43	P+1	SMG
		199a-p	pomočni	P	1	0	64	0	64										
UP 75*	686,22	198a	stanovanje	P+Pk	2	165	0	330	0	165	330	0,24	0,48	165	0,24	330	0,48	P+Pk	SMG
UP 79*	530,53	196	stanovanje	P+Pk	2	114	0	228	0	114	228	0,21	0,43	114	0,21	228	0,43	P+Pk	SMG
UP 82*	438,28	192	stanovanje	P+2	3	84	0	253	0	84	253	0,19	0,58	84	0,19	253	0,58	P+2	SMG
UP 83*	375,00	191	stanovanje	P+2	3	104	0	312	0	104	312	0,28	0,83	104	0,28	312	0,83	P+2	SMG
UP 84*	621,70	190	stanovanje	P+1	2	92	0	184	0	92	184	0,15	0,30	92	0,15	184	0,3	P+1	SMG
UP 85*	850,37	195	stanovanje	P	1	143	0	143	0	209	209	0,25	0,25	209	0,25	209	0,25	P	SMG
		195a	stanovanje	P	1	66	0	66	0										
UP 86*	992,24	193	stanovanje	P+1	2	126	0	252	0	215	341	0,22	0,34	215	0,22	341	0,34	P+1	SMG
		193-p	pomočni	P	1	0	42	0	42										
		193-p1	pomočni	P	1	0	47	0	47										
UP 88*	1.662,19	204	stanovanje	P+1	2	196	0	392	0	196	392	0,12	0,24	196	0,12	392	0,24	P+1	SMG
UP 89*	812,82	201	stanovanje	P+1	2	122	0	243	0	122	243	0,15	0,30	122	0,15	243	0,3	P+1	SMG
UP 90	726,25													145	0,20	291	0,4	P+1	SMG
UP 91	1.156,20	220	stanovanje	S+P	2	132	0	264	0	132	264	0,11	0,23	231	0,20	462	0,4	P+1	SMG
UP 92	242,95	219	stanovanje	P+1	2	99	0	199	0	99	199	0,41	0,82	99	0,41	199	0,82	P+1	SMG
UP 93*	740,31	218	stanovanje	P+1	2	106	0	211	0	112	217	0,15	0,29	112	0,15	217	0,29	P+1	SMG
		218-p	pomočni	P	1	0	6	0	6										
UP 95*	606,41	207	stanovanje	P	1	113	0	113	0	120	120	0,20	0,20	120	0,20	120	0,2	P	SMG
		207-p	pomočni	P	1	0	7	0	7										
UP 96*	427,40	206	stanovanje	P+1	2	119	0	239	0	135	254	0,32	0,60	135	0,32	254	0,6	P+1	SMG
		206-p	pomočni	P	1	0	5	0	5										
		206-p1	pomočni	P	1	0	11	0	11										
UP 97*	396,39	205	stanovanje	P	1	112	0	112	0	112	112	0,28	0,28	112	0,28	112	0,28	P	SMG
UP 98*	416,68	203	stanovanje	S+P+1	3	110	0	330	0	132	352	0,32	0,84	132	0,32	352	0,84	S+P+1	SMG
		203-p	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 99*	528,09	202	stanovanje	P+1	2	139	0	279	0	160	299	0,30	0,57	160	0,30	299	0,57	P+1	SMG
		202-p	pomočni	P	1	0	20	0	20										
UP 100	616,19	229	stanovanje	P+2+Pk	4	116	0	465	0	134	483	0,22	0,78	134	0,22	483	0,78	P+2+Pk	SMG
		229-p	pomočni	P	1	0	18	0	18										
UP 101	732,10	221	stanovanje	P+1+Pk	3	125	0	374	0	125	374	0,17	0,51	146	0,20	374	0,511	P+1+Pk	SMG
UP 102*	588,21	217	stanovanje	P+2	3	79	0	238	0	79	238	0,13	0,40	79	0,13	238	0,4	P+2	SMG
UP 103*	545,56	215	stanovanje	P+1+Pk	3	140	0	421	0	140	421	0,26	0,77	140	0,26	421	0,77	P+1+Pk	SMG
UP 104*	855,84	213	stanovanje	P+1	2	86	0	173	0	166	252	0,19	0,29	166	0,19	252	0,29	P+1	SMG
		213-p	pomočni	P	1	0	32	0	32										
		213-p1	pomočni	P	1	0	48	0	48										

UP 105*	615,08	211	stanovanje	P+1+Pk	3	110	0	330	0	130	350	0,21	0,57	130	0,21	350	0,57	P+1+Pk	SMG
		211-p	pomočni	P	1	0	20	0	20										
UP 106*	602,05	210	stanovanje	P+1	2	74	0	147	0	74	147	0,12	0,24	74	0,12	147	0,24	P+1	SMG
UP 107*	599,92	208	stanovanje	P+2	3	135	0	404	0	161	430	0,27	0,72	161	0,27	430	0,72	P+2	SMG
		208-p	pomočni	P	1	0	27	0	27										
UP 108	487,35	230	stanovanje	P+1+Pk	3	114	0	341	0	130	358	0,27	0,73	130	0,27	358	0,73	P+1+Pk	SMG
		230-p	pomočni	P	1	0	17	0	17										
UP 109	995,13	222	stanovanje	P	1	157	0	157	0	228	228	0,23	0,23	228	0,23	423	0,4	P+1	SMG
		222a	stanovanje	P	1	71	0	71	0										
UP 111*	353,59	216	stanovanje	P+2	3	129	0	388	0	154	413	0,44	1,17	154	0,44	413	1,17	P+2	SMG
		216-p	pomočni	P	1	0	8	0	8										
		216-p1	pomočni	P	1	0	8	0	8										
		216-p2	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 112*	339,07	214	stanovanje	P+2	3	98	0	295	0	123	320	0,36	0,94	123	0,36	320	0,94	P+2	SMG
		214-p	pomočni	P	1	0	25	0	25										
UP 113*	1.174,02	212	stanovanje	P+1	2	143	0	286	0	143	286	0,12	0,24	143	0,12	286	0,24	P+1	SMG
UP 115*	459,13	209	stanovanje	P+Pk	2	113	0	226	0	124	237	0,27	0,52	124	0,27	237	0,52	P+Pk	SMG
		209-p	pomočni	P	1	0	11	0	11										
UP 116	504,32	232	stanovanje	P+2	3	102	0	305	0	102	305	0,20	0,60	102	0,20	305	0,604	P+2	SMG
		232-p	uklanjanje	P	1	0	26	0	26										
UP 117	567,16	239	stanovanje	P+2+Pk	4	105	0	422	0	105	422	0,19	0,74	113	0,20	442	0,74	P+2+Pk	SMG
UP 118	933,13	228	stanovanje	P+1	2	156	0	312	0	156	312	0,17	0,33	187	0,20	373	0,4	P+1	SMG
UP 119*	1.068,16	227	stanovanje	P+2	3	105	0	314	0	136	345	0,13	0,32	136	0,13	345	0,32	P+2	SMG
		227-p	pomočni	P	1	0	32	0	32										
UP 120*	552,81	224a	stanovanje	P+2	3	129	0	386	0	129	386	0,23	0,70	129	0,23	386	0,7	P+2	SMG
UP 121*	404,42	226	stanovanje	P+1	2	113	0	226	0	113	226	0,28	0,56	113	0,28	226	0,56	P+1	SMG
UP 122*	2.479,08	225	stanovanje	P	1	69	0	69	0	128	128	0,05	0,05	128	0,05	128	0,05	P	SMG
		225-p	pomočni	P	1	0	38	0	38										
		225-p1	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 125*	419,71	224	stanovanje	P+1	2	70	0	140	0	86	156	0,21	0,37	86	0,21	156	0,37	P+1	SMG
		224-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
UP 126*	378,39	223	stanovanje	P+1+Pk	3	122	0	365	0	122	365	0,32	0,96	122	0,32	365	0,96	P+1+Pk	SMG
UP 127*	2.548,18	224-p1	pomočni	P	1	0	35	0	35	35	0,01	0,01	35	0,01	35	0,01	P	SMG	
UP 131	488,96	241	stanovanje	P+Pk	2	124	0	248	0	133	257	0,27	0,53	133	0,27	257	0,526	P+Pk	SMG
		241-p	pomočni	P	1	0	9	0	9										
UP 132	818,36	240	stanovanje	P	1	71	0	71	0	87	87	0,11	0,11	164	0,20	327	0,4	P+1	SMG
		240-p	pomočni	P	1	0	17	0	17										
UP 133	1.166,95	238	stanovanje	P+1+Pk	3	168	0	505	0	168	505	0,14	0,43	233	0,20	505	0,43	P+1+Pk	SMG
UP 134*	879,38	235	stanovanje	P	1	130	0	130	0	130	130	0,15	0,15	130	0,15	130	0,15	P	SMG
UP 135*	788,37	234	stanovanje	P+1	2	133	0	266	0	133	266	0,17	0,34	133	0,17	266	0,34	P+1	SMG
UP 136*	942,85	233	stanovanje	P+1	2	138	0	276	0	138	276	0,15	0,29	138	0,15	276	0,29	P+1	SMG

UP 137	649,47	246-p	pomočni	P	1	0	16	0	16	16	16	0,02	0,02	130	0,20	260	0,4	P+1	SMG
UP 138	1.104,21	246	stanovanje	P	1	119	0	119	0	119	119	0,11	0,11	221	0,20	442	0,4	P+1	SMG
UP 140*	1.221,47	237	stanovanje	P+1	2	126	0	253	0	126	253	0,10	0,21	126	0,10	253	0,21	P+1	SMG
UP 141*	707,34	236	stanovanje	P+Pk	2	156	0	312	0	156	312	0,22	0,44	156	0,22	312	0,44	P+Pk	SMG
UP 142	733,14													147	0,20	293	0,4	P+1	SMG
UP 143	1.101,79													220	0,20	441	0,4	P+1	SMG
UP 146*	2.135,92	247	stanovanje	P+Pk	2	76	0	152	0	107	183	0,05	0,09	107	0,05	183	0,09	P+Pk	SMG
		247-p	pomočni	P	1	0	31	0	31										
UP 147	659,43													132	0,20	264	0,4	P+1	SMG
UP 148	862,25	253a	stanovanje	P+1	2	135	0	270	0	135	270	0,16	0,31	172	0,20	345	0,4	P+1	SMG
UP 149	367,25	251b	stanovanje	S+P+1	3	110	0	331	0	110	331	0,30	0,90	110	0,30	331	0,9	S+P+1	SMG
UP 150	976,70	252-p	pomočni	P	1	0	10	0	10	10	10	0,01	0,01	195	0,20	391	0,4	P+1	SMG
UP 151*	980,79	249	stanovanje	P+1	2	116	0	232	0	168	284	0,17	0,29	168	0,17	284	0,29	P+1	SMG
		249-p	pomočni	P	1	0	29	0	29										
		249-p1	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 152*	453,71	248	stanovanje	P+1	2	111	0	223	0	111	223	0,25	0,49	111	0,25	223	0,49	P+1	SMG
UP 153*	474,99	248a	stanovanje	P	1	76	0	76	0	76	76	0,16	0,16	76	0,16	76	0,16	P	SMG
UP 154	610,09	255	stanovanje	P	1	57	0	57	0	57	57	0,09	0,09	122	0,20	244	0,4	P+1	SMG
UP 155	521,72	254	stanovanje	P	1	68	0	68	0	68	68	0,13	0,13	104	0,20	209	0,4	P+1	SMG
UP 156	840,26	253	stanovanje	P+Pk	2	82	0	163	0	82	163	0,10	0,19	168	0,20	500	0,4	P+1	SMG
UP 157	307,95													62	0,20	123	0,4	P+1	SMG
UP 158	553,25	251	stanovanje	P+1	2	68	0	137	0	240	309	0,43	0,56	240	0,43	309	0,559	P+1	SMG
		252	stanovanje	P	1	85	0	85	0										
		251-p	pomočni	P	1	0	87	0	87										
UP 159	756,02	250	stanovanje	P	1	104	0	104	0	205	205	0,27	0,27	205	0,27	302	0,4	P+1	SMG
		250a	stanovanje	P	1	101	0	101	0										
UP 160	573,00	254a	stanovanje	P	1	91	0	91	0	91	91	0,16	0,16	115	0,20	229	0,4	P+1	SMG
UP 161	815,22	253b	stanovanje	P+Pk	2	64	0	129	0	96	192	0,12	0,24	163	0,20	326	0,4	P+1	SMG
		253c	stanovanje	P+Pk	2	32	0	63	0										
UP 162	616,06	251a	stanovanje	P	1	77	0	77	0	77	77	0,13	0,13	123	0,20	246	0,4	P+1	SMG
UP 163	546,08	231	stanovanje	P+2+Pk	4	166	0	666	0	166	666	0,30	1,22	166	0,30	666	1,22	P+2+Pk	SMG
UP 164	643,07	242	stanovanje	P+Pk	2	125	0	251	0	125	251	0,20	0,39	129	0,20	257	0,4	P+Pk	SMG
UP 165	630,93	243	stanovanje	P+1+Pk	3	144	0	433	0	144	433	0,23	0,69	144	0,23	433	0,69	P+1+Pk	SMG
UP 166	933,44	244	stanovanje	P	1	219	0	219	0	219	219	0,23	0,23	219	0,23	373	0,4	P+1	SMG
UP 167	718,18													144	0,20	287	0,4	P+1	SMG
UP 168	727,78													146	0,20	291	0,4	P+1	SMG
UP 169	601,24	245a	stanovanje	P	1	50,05	0	50	0	50	50	0,08	0,08	120	0,20	240	0,4	P+1	SMG
UP 170	860,80													172	0,20	344	0,4	P+1	SMG
UP 171	1.858,70	245	stanovanje	P+1	2	160	0	321	0	172	332	0,09	0,18	372	0,20	500	0,269	P+1	SMG
		245-p	pomočni	P	1	0	12	0	12										

UP 172	808,02														162	0,20	323	0,4	P+1	SMG
UP 173	540,01	293	stanovanje	P+2	3	121	0	362	0	121	362	0,22	0,67	121	0,22	362	0,67	P+2	SMG	
UP 174	365,57	292c	stanovanje	P+2	3	75	0	224	0	75	224	0,20	0,61	75	0,20	224	0,61	P+2	SMG	
UP 175	184,85	292b	stanovanje	P+2	3	73	0	220	0	73	220	0,40	1,19	73	0,40	220	1,19	P+2	SMG	
UP 176	214,10	292a	stanovanje	P+2	3	72	0	217	0	72	217	0,34	1,02	72	0,34	217	1,02	P+2	SMG	
UP 177	390,50	288	stanovanje	S+P	2	81	0	163	0	81	163	0,21	0,42	81	0,21	163	0,418	S+P	SMG	
		288-p	uklanjanje	P	1	0	19	0	19											
UP 178	207,82	289	stanovanje	S+P	2	64	0	127	0	64	127	0,31	0,61	64	0,31	127	0,61	S+P	SMG	
UP 179	187,75	287	stanovanje	P	1	44	0	44	0	44	44	0,24	0,24	44	0,24	75	0,4	P+1	SMG	
UP 180	489,53	284	stanovanje	P+2	3	124	0	371	0	163	411	0,33	0,84	163	0,33	411	0,83	P+2	SMG	
		284-p	pomočni	P	1	0	40	0	40											
UP 181	450,62	286	stanovanje	P+1	2	106	0	212	0	106	212	0,23	0,47	106	0,24	212	0,47	P+1	SMG	
UP 182	739,86	281	stanovanje	P+Pk	2	137	0	274	0	137	274	0,19	0,37	148	0,20	296	0,4	P+1	SMG	
UP 183	748,54	282	stanovanje	P	1	77	0	77	0	77	77	0,10	0,10	150	0,20	299	0,4	P+1	SMG	
UP 184	246,42	280	stanovanje	P	1	47	0	47	0	47	47	0,19	0,19	47	0,19	47	0,19	P	SMG	
UP 185	765,74	280-p	pomočni	P	1	0	31	0	31	31	31	0,04	0,04	153	0,20	306	0,4	P+1	SMG	
UP 186	443,89	277a	stanovanje	P+2	3	118	0	355	0	158	434	0,36	0,98	158	0,36	434	0,98	P+2	SMG	
		277b	stanovanje	P+1	2	40	0	79	0											
UP 187	492,79	276	stanovanje	P	1	71	0	71	0	113	113	0,23	0,23	113	0,23	197	0,4	P+1	SMG	
		276a	stanovanje	P	1	42	0	42	0											
		276-p	uklanjanje	P	1	0	58	0	58											
UP 188	338,05	276b	stanovanje	P	1	42	0	42	0	42	42	0,12	0,12	100	0,30	200	0,6	P+1	SMG	
UP 189	1.400,58	266	stanovanje	S+P	2	94	0	189	0	151	245	0,11	0,17	280	0,20	500	0,356	P+1	SMG	
		266-p	pomočni	P	1	0	56	0	56											
UP 190	264,85	275	stanovanje	S+P	2	69	0	138	0	69	138	0,26	0,52	69	0,26	138	0,52	S+P	SMG	
UP 191	622,08	274	stanovanje	P+Pk	2	85	0	170	0	116	200	0,19	0,32	124	0,20	249	0,4	P+1	SMG	
		274-p	pomočni	P	1	0	31	0	31											
UP 192	1.435,89	279	stanovanje	S+P+1	3	118	0	353	0	139	374	0,10	0,26	287	0,20	500	0,348	S+P+1	SMG	
		279-p	pomočni	P	1	0	21	0	21											
UP 193	918,23	273	stanovanje	P	1	49	0	49	0	63	63	0,07	0,07	184	0,20	367	0,4	P+1	SMG	
		273-p	pomočni	P	1	0	14	0	14											
UP 194	983,48	272	stanovanje	P+1+Pk	3	141	0	424	0	141	424	0,14	0,43	197	0,20	424	0,431	P+1+Pk	SMG	
UP 195	1.556,84	271	stanovanje	P+2	3	197	0	591	0	197	591	0,13	0,38	311	0,20	591	0,37	P+2	SMG	
UP 196	491,06	269	stanovanje	P	1	137	0	137	0	178	178	0,36	0,36	178	0,36	200	0,407	P+1	SMG	
		269-p	pomočni	P	1	0	42	0	42											
UP 197	416,99	268	stanovanje	P+1	2	153	0	307	0	153	307	0,37	0,74	153	0,36	307	0,737	P+1	SMG	
UP 198	818,60	270	stanovanje	P	1	90	0	90	0	90	90	0,11	0,11	164	0,20	327	0,4	P+1	SMG	
UP 199	653,98													131	0,20	262	0,4	P+1	SMG	
UP 200	599,06													120	0,20	240	0,4	P+1	SMG	
UP 201	687,37	267	stanovanje	P+Pk	2	70	0	140	0	70	140	0,10	0,20	137	0,20	275	0,4	P+1	SMG	

		267-p	uklanjanje	P	1	0	10	0	10										
UP 202	559,11													100	0,18	200	0,36	P+1	SMG
UP 203	787,05	265	stanovanje	P+1+Pk	3	98	0	295	0	146	342	0,19	0,43	157	0,20	342	0,435	P+1+Pk	SMG
		265-p	pomočni	P	1	0	7	0	7										
		265-p1	pomočni	P	1	0	41	0	41										
UP 204	568,15	268a	stanovanje	P	1	177	0	177	0	177	177	0,31	0,31	177	0,31	227	0,4	P+1	SMG
UP 205	534,30													107	0,20	214	0,4	P+1	SMG
UP 206	549,20	264	stanovanje	P+Pk	2	142	0	285	0	142	285	0,26	0,52	142	0,26	285	0,519	P+1	SMG
UP 207	559,09	266a	stanovanje	P+Pk	2	83	0	165	0	83	165	0,15	0,30	112	0,20	224	0,4	P+1	SMG
UP 208	551,09													110	0,20	220	0,4	P+1	SMG
UP 209	576,01													115	0,20	230	0,4	P+1	SMG
UP 210	1.302,62	263	stanovanje	P+Pk	2	139	0	278	0	139	278	0,11	0,21	261	0,20	500	0,384	P+1	SMG
UP 211	1.108,16													222	0,20	443	0,4	P+1	SMG
UP 212	1.585,61	258	stanovanje	P+1	2	151	0	301	0	203	353	0,13	0,22	317	0,20	500	0,315	P+1	SMG
		258-p	pomočni	P	1	0	19	0	19										
		258-p1	pomočni	P	1	0	33	0	33										
UP 213	1.345,27	261a	stanovanje	P+1	2	107	0	214	0	224	449	0,17	0,33	269	0,20	500	0,372	P+1	SMG
		262a	stanovanje	P+1	2	117	0	235	0										
UP 214	688,95													138	0,20	276	0,4	P+1	SMG
UP 215	1.155,85	257	stanovanje	P	1	121	0	121	0	201	201	0,17	0,17	231	0,20	462	0,4	P+1	SMG
		257a	stanovanje	P	1	53	0	53	0										
		257-p	pomočni	P	1	0	17	0	17										
		257-p1	pomočni	P	1	0	9	0	9										
UP 216	494,13	256	stanovanje	P+1	2	56	0	112	0	56	112	0,11	0,23	99	0,20	198	0,4	P+1	SMG
UP 217	575,73	256-p	pomočni	P	1	0	19	0	19	53	53	0,09	0,09	115	0,20	230	0,4	P+1	SMG
		256-p1	pomočni	P	1	0	34	0	34										
UP 218	584,45	262	stanovanje	S+P+1	3	86	0	258	0	86	258	0,15	0,44	117	0,20	258	0,441	S+P+1	SMG
UP 219	874,49	261	stanovanje	S+P+Pk	3	79	0	236	0	88	246	0,10	0,28	175	0,20	350	0,4	S+P+Pk	SMG
		261-p	pomočni	P	1	0	9	0	9										
UP 220	640,78	260	stanovanje	P+1	2	94	0	187	0	137	231	0,21	0,36	137	0,21	256	0,4	P+1	SMG
		260-p	pomočni	P	1	0	33	0	33										
		260-p1	pomočni	P	1	0	11	0	11										
UP 221	472,75	259	stanovanje	S+P	2	80	0	161	0	80	161	0,17	0,34	95	0,20	189	0,4	P+1	SMG
UP Z1	3.117,72																		PUJ
UP Z2	1.007,30																		PUJ
UP Z3	941,91																		PUJ
UP Z4	526,57																		PUJ
UP Z5	620,94																		PUJ
UP Z6	1.329,27																		PUJ
UP Z7	2.721,85																		PUJ

	UP Z8	393,02																	PUJ	
	UP Z9	392,42																	PUJ	
	UP Z10	1.181,37																	PUJ	
	UP Z11	212,32																	PUJ	
	UP Z12	212,48																	PUJ	
	UP Z13	283,71																	PUJ	
	UP Z14	176,61																	PUJ	
	UP TS 1	65,65	TS 1	trafostanica	P	1	23	0	23	0	23	23	0,34	0,34	23	0,34	23	0,344	IOE	
	UP TS 2	55,35																	IOE	
	UP TS 3	39,78																	IOE	
B	UP 6*	400,56												80	0,20	160	0,4	P+1	SMG	
	UP 8	650,92												130	0,20	260	0,4	P+1	SMG	
	UP 9*	641,96	350b	stanovanje	P+1	2	205,42	0	411	0	205	411	0,32	0,64	205	0,32	411	0,64	P+1	SMG
	UP 10	622,39												124	0,20	249	0,4	P+1	SMG	
	UP 11	427,63												86	0,20	171	0,4	P+1	SMG	
	UP 12*	646,77	350a	stanovanje	P+1	2	171	0	342	0	171	342	0,26	0,53	171	0,26	342	0,529	P+1	SMG
	UP 13	549,10												110	0,20	220	0,4	P+1	SMG	
	UP 14	650,12	350	stanovanje	P+1	2	79	0	157	0	79	157	0,12	0,24	130	0,20	260	0,4	P+1	SMG
	UP 15	1.104,96	346R	ruševina	R	1	55	0	55	0					221	0,20	442	0,4	P+1	SMG
	UP 16	1.043,42	345	stanovanje	P+Pk	2	72	0	145	0	72	145	0,07	0,14	209	0,20	417	0,4	P+1	SMG
	UP 17	384,21													77	0,20	154	0,4	P+1	SMG
	UP 18	478,90													96	0,20	192	0,4	P+1	SMG
	UP 19	466,43													93	0,20	187	0,4	P+1	SMG
	UP 20	479,84													96	0,20	192	0,4	P+1	SMG
	UP 21	506,10	344	stanovanje	S+P+1	3	142	0	427	0	142	427	0,28	0,84	142	0,28	427	0,843	S+P+1	SMG
	UP 22	855,99													171	0,20	342	0,4	P+1	SMG
	UP 23	2.055,53	338a-p	pomoćni	P	1	0	32	0	32	32	32	0,02	0,02	411	0,20	500	0,243	P+1	SMG
	UP 24	344,17	338a	stanovanje	P	1	42	0	42	0	42	42	0,12	0,12	69	0,20	138	0,4	P+1	SMG
	UP 25	628,52	338	stanovanje	P	1	208	0	208	0	208	208	0,33	0,33	208	0,33	251	0,4	P+1	SMG
	UP 26*	475,22													95	0,20	190	0,4	P+1	SMG
	UP 27	646,37	96a	stanovanje	P+1	2	138	0	275	0	163	301	0,25	0,47	163	0,25	301	0,466	P+1	SMG
96a-p			pomoćni	P	1	0	26	0	26											
UP 28	1.059,43	342	stanovanje	P+2	3	113	0	340	0	442	1180	0,42	1,11	442	0,42	1180	1,114	P+1+Pk	SMG	
		343	stanovanje	P+1+Pk	3	222	0	667	0											
		343a	stanovanje	P+Pk	2	67	0	134	0											
		343-p	pomoćni	P	1	0	31	0	31											
		343-p1	pomoćni	P	1	0	8	0	8											
UP 29	587,84	341	stanovanje	P+2	3	216	0	648	0	235	667	0,40	1,13	235	0,40	667	1,134	P+2	SMG	
		341-p	pomoćni	P	1	0	19	0	19											
UP 30	567,96	340	stanovanje	P+1+Pk	3	142	0	427	0	142	427	0,25	0,75	142	0,25	427	0,751	P+1+Pk	SMG	
UP 31	707,75	339	stanovanje	P+1	2	65	0	131	0	75	140	0,11	0,20	142	0,20	283	0,4	P+1	SMG	

		339-p	pomočni	P	1	0	10	0	10										
UP 32	742,28	337	stanovanje	P	1	119	0	119	0	119	119	0,16	0,16	148	0,20	297	0,4	P+1	SMG
UP 33*	671,06	100	stanovanje	P	1	89	0	89	0	89	89	0,13	0,13	89	0,13	89	0,132	P	SMG
UP 34	1.547,40	96	stanovanje	P	1	115	0	115	0	175	175	0,11	0,11	309	0,20	500	0,323	P+1	SMG
		96-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
		96-p1	pomočni	P	1	0	39	0	39										
		96-p2	uklanjanje	P	1	0	21	0	21										
UP 35	969,33												194	0,20	388	0,4	P+1	SMG	
UP 36	909,38												182	0,20	364	0,4	P+1	SMG	
UP 37	500,15	76	stanovanje	P+1+Pk	3	120	0	361	0	120	361	0,24	0,72	120	0,24	361	0,721	P+1+Pk	SMG
UP 38	560,94	77	stanovanje	P	1	136	0	136	0	136	136	0,24	0,24	136	0,24	224	0,4	P+1	SMG
UP 39	696,37	77-p	pomočni	P	1	0	40	0	40	56	56	0,08	0,08	139	0,20	279	0,4	P+1	SMG
		77-p1	pomočni	P	1	0	15	0	15										
UP 40	1.248,53	77a	stanovanje	S+P+1	3	190	0	570	0	190	570	0,15	0,46	250	0,20	570	0,457	S+P+1	SMG
UP 42	624,28	97	stanovanje	P	1	84	0	84	0	84	84	0,13	0,13	125	0,20	250	0,4	P+2	SMG
UP 43	514,42	94	stanovanje	S+P	2	119	0	237	0	141	259	0,27	0,50	141	0,27	259	0,503	P+1	SMG
		94-p	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 44	882,30	76-p	pomočni	P	1	0	14	0	14	14	14	0,02	0,02	176	0,20	353	0,4	P+1	SMG
UP 45	341,90													68	0,20	137	0,4	P+1	SMG
UP 46	404,94	77c	stanovanje	P+Pk	2	126	0	253	0	126	253	0,31	0,62	126	0,31	253	0,624	P+Pk	SMG
UP 47	507,74	77b	stanovanje	P+1	2	177	0	354	0	177	354	0,35	0,70	177	0,35	354	0,698	P+1	SMG
UP 48	912,09													182	0,20	365	0,4	P+1	SMG
UP 49	394,94	87e	stanovanje	P	1	190	0	190	0	190	190	0,48	0,48	190	0,48	190	0,48	P	SMG
UP 50	807,11													161	0,20	323	0,4	P+1	SMG
UP 51	1.922,41	95	stanovanje	P+1	2	121	0	242	0	142	263	0,07	0,14	384	0,20	500	0,26	P+1	SMG
		95-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 52	927,58													186	0,20	371	0,4	P+1	SMG
UP 53	964,07													193	0,20	386	0,4	P+1	SMG
UP 54	882,58													177	0,20	353	0,4	P+1	SMG
UP 55	1.362,29	95-p1	pomočni	P	1	0	66	0	66	66	66	0,05	0,05	272	0,20	500	0,367	P+1	SMG
UP 56	1.015,15													203	0,20	406	0,4	P+1	SMG
UP 57	372,53													100	0,27	200	0,536	P+1	SMG
UP 58	466,72	91a	stanovanje	P	1	131	0	131	0	131	131	0,28	0,28	131	0,28	187	0,4	P+1	SMG
UP 59	489,11													98	0,20	196	0,4	P+1	SMG
UP 60	551,99	87b	stanovanje	P+Pk	2	152	0	304	0	152	304	0,28	0,55	152	0,28	304	0,55	P+1	SMG
UP 61	417,42													83	0,20	167	0,4	P+1	SMG
UP 62	536,23	91b	stanovanje	P	1	176	0	176	0	176	176	0,33	0,33	176	0,33	214	0,4	P+1	SMG
UP 63	474,92	87d	stanovanje	P+1	2	192	0	383	0	192	383	0,40	0,81	192	0,40	383	0,807	P+1	SMG
UP 64	414,24	87c	stanovanje	P+Pk	2	111	0	221	0	111	221	0,27	0,53	111	0,27	221	0,533	P+1	SMG
UP 65	653,47	87a	stanovanje	P+2	3	136	0	408	0	136	408	0,21	0,62	136	0,21	408	0,624	P+2	SMG
UP 66	471,00													94	0,20	188	0,4	P+1	SMG

UP 67	349,56	91	stanovanje	P+1+Pk	3	142	0	425	0	142	425	0,40	1,21	142	0,41	424	1,213	P+1+Pk	SMG
UP 68	438,06	89-p1	pomočni	P	1	0	14	0	14	14	14	0,03	0,03	88	0,20	175	0,4	P+1	SMG
UP 69	451,14	89	stanovanje	P+1	2	127	0	254	0	139	266	0,31	0,59	139	0,31	266	0,59	P+1	SMG
		89-p	pomočni	P	1	0	12	0	12										
UP 70	501,66	88	stanovanje	P+1	2	95	0	189	0	95	189	0,19	0,38	100	0,20	201	0,4	P+1	SMG
UP 71	418,65	87	stanovanje	P+1	2	114	0	229	0	116	231	0,28	0,55	116	0,28	231	0,551	P+1	SMG
		87-p	pomočni	P	1	0	2	0	2										
UP 72	409,25													82	0,20	164	0,4	P+1	SMG
UP 73	413,63													83	0,20	165	0,4	P+1	SMG
UP 74	627,62													126	0,20	251	0,4	P+1	SMG
UP 75	540,12													108	0,20	216	0,4	P+1	SMG
UP 76	547,43	75a	stanovanje	P	1	126	0	126	0	126	126	0,23	0,23	126	0,23	219	0,4	P+1	SMG
UP 77	551,59													110	0,20	221	0,4	P+1	SMG
UP 78	564,06													113	0,20	226	0,4	P+1	SMG
UP 79	582,21	75	stanovanje	P	1	52	0	52	0	52	52	0,09	0,09	116	0,20	233	0,4	P+1	SMG
UP 80	774,39	74	stanovanje	P+1+Pk	3	141	0	424	0	141	424	0,18	0,55	155	0,20	424	0,548	P+1+Pk	SMG
UP 81	1.523,75	73	stanovanje	P	1	115	0	115	0	195	195	0,13	0,13	305	0,20	500	0,328	P+1	SMG
		73-p	pomočni	P	1	0	9	0	9										
		73-p1	pomočni	P	1	0	13	0	13										
		73-p2	pomočni	P	1	0	18	0	18										
		73-p3	pomočni	P	1	0	39	0	39										
UP 82	371,56	70	stanovanje	P+1+Pk	3	189	0	566	0	189	566	0,51	1,52	189	0,51	566	1,522	P+1+Pk	SMG
UP 83	1.407,92													282	0,20	563	0,4	P+1	SMG
UP 84	1.026,68	92	stanovanje	P	1	111	0	111	0	333	459	0,32	0,45	333	0,32	459	0,447	P+1	SMG
		93	stanovanje	P+1	2	126	0	253	0										
		93-p	pomočni	P	1	0	43	0	43										
		93-p1	pomočni	P	1	0	32	0	32										
		93-p2	pomočni	P	1	0	20	0	20										
UP 85	921,06	72	stanovanje	P+1+Pk	3	138	0	413	0	171	446	0,19	0,48	184	0,20	446	0,484	P+1+Pk	SMG
		72-p	pomočni	P	1	0	33	0	33										
UP 86	629,35	71	stanovanje	P+1	2	140	0	280	0	140	280	0,22	0,45	140	0,22	280	0,445	P+1	SMG
UP 87	880,20	69	stanovanje	P+1	2	122	0	244	0	122	244	0,14	0,28	176	0,20	352	0,4	P+1	SMG
		69-p	uklanjanje	P	1	0	23	0	23										
UP 88	639,09													128	0,20	256	0,4	P+1	SMG
UP 89	638,76													128	0,20	256	0,4	P+1	SMG
UP 90	651,11													130	0,20	260	0,4	P+1	SMG
UP 91	656,32													131	0,20	263	0,4	P+1	SMG
UP 92	676,37													135	0,20	271	0,4	P+1	SMG
UP 93	1.929,84	79	stanovanje	P+1	2	203	0	406	0	302	505	0,16	0,26	386	0,20	505	0,262	P+1	SMG
		79-p	pomočni	P	1	0	99	0	99										

UP 94	567,41	68	stanovanje	S+P	2	156	0	313	0	156	313	0,28	0,55	156	0,28	313	0,551	P+1	SMG
		68-p	uklanjanje	P	1	0	25	0	25										
UP 95	960,68													192	0,20	500	0,4	P+2	SMG
UP 96	601,27	86	stanovanje	S+P+1	3	92	0	275	0	92	275	0,15	0,46	120	0,20	275	0,457	S+P+1	SMG
UP 97	622,01	85	stanovanje	S+P+Pk	3	110	0	330	0	110	330	0,18	0,53	124	0,20	330	0,53	S+P+Pk	SMG
UP 98	509,78	84	stanovanje	P+1	2	99	0	198	0	99	198	0,19	0,39	102	0,20	204	0,4	P+1	SMG
UP 99	515,28	83	stanovanje	P+1+Pk	3	130	0	390	0	130	390	0,25	0,76	130	0,25	390	0,757	P+1+Pk	SMG
UP 100	732,15	82	stanovanje	P+1	2	157	0	314	0	206	363	0,28	0,50	206	0,28	363	0,496	P+1	SMG
		82-p	pomočni	P	1	0	49	0	49										
UP 101	819,97	80	stanovanje	P+1	2	143	0	286	0	143	286	0,17	0,35	164	0,20	328	0,4	P+1	SMG
UP 102	800,77													160	0,20	320	0,4	P+1	SMG
UP 103	723,02	78	stanovanje	P+1	2	128	0	255	0	184	312	0,25	0,43	184	0,25	312	0,431	P+1	SMG
		78-p	pomočni	P	1	0	41	0	41										
		78-p1	pomočni	P	1	0	16	0	16										
UP 104	697,76	65	stanovanje	S+P+Pk	3	143	0	429	0	157	444	0,23	0,64	157	0,23	444	0,637	S+P+Pk	SMG
		65-p	pomočni	P	1	0	14	0	14										
UP 105	734,24	63	stanovanje	S+P+Pk	3	96	0	288	0	113	305	0,15	0,42	147	0,20	305	0,416	S+P+Pk	SMG
		63-p	pomočni	P	1	0	17	0	17										
UP 106	546,38	62	stanovanje	S+P+1	3	123	0	370	0	123	370	0,23	0,68	123	0,23	370	0,678	S+P+1	SMG
UP 107	812,43													162	0,20	325	0,4	P+1	SMG
UP 108	801,60													160	0,20	321	0,4	P+1	SMG
UP 109	546,15													109	0,20	218	0,4	P+1	SMG
UP 110	873,51	90	stanovanje	P+1	2	150	0	300	0	150	300	0,17	0,34	175	0,20	349	0,4	P+1	SMG
UP 111	1.006,39													201	0,20	403	0,4	P+1	SMG
UP 112	720,03													144	0,20	288	0,4	P+1	SMG
UP 113	828,00													166	0,20	331	0,4	P+1	SMG
UP 114	784,47													157	0,20	314	0,4	P+1	SMG
UP 115	756,56													151	0,20	303	0,4	P+1	SMG
UP 116	591,45													118	0,20	237	0,4	P+1	SMG
UP 117	732,81	81	stanovanje	P+2	3	135	0	405	0	135	405	0,18	0,55	147	0,20	405	0,552	P+2	SMG
UP 118	470,02	64	stanovanje	P	1	82	0	82	0	101	101	0,21	0,21	101	0,21	188	0,4	P+1	SMG
		64-p	pomočni	P	1	0	19	0	19										
UP 119	483,48	64a	stanovanje	P	1	91	0	91	0	116	116	0,24	0,24	116	0,24	193	0,4	P+1	SMG
		64a-p	pomočni	P	1	0	25	0	25										
UP 120	754,10	61	stanovanje	P	1	106	0	106	0	133	133	0,18	0,18	151	0,20	302	0,4	P+1	SMG
		61-p	pomočni	P	1	0	28	0	28										
UP 121	543,53	60	stanovanje	P+Pk	2	111	0	222	0	123	234	0,23	0,43	123	0,23	234	0,43	P+1	SMG
		60-p	pomočni	P	1	0	12	0	12										
UP 122	586,66	59	stanovanje	S+P+1	3	106	0	318	0	106	318	0,18	0,54	117	0,20	318	0,542	S+P+1	SMG
		59-p	uklanjanje	P	1	0	16	0	16										

		59-p1	uklanjanje	P	1	0	5	0	5										
UP 123	764,76													153	0,20	306	0,4	P+1	SMG
UP 124	1.779,31	136	stanovanje	P	1	180	0	180	0	276	276	0,15	0,15	356	0,20	500	0,281	P+1	SMG
		136-p	pomočni	P	1	0	78	0	78										
		136-p2	pomočni	P	1	0	19	0	19										
		136-p1	uklanjanje	P	1	0	10	0	10										
UP 125	914,23												183	0,20	366	0,4	P+1	SMG	
UP 126	792,14												158	0,20	317	0,4	P+1	SMG	
UP 127	494,06												99	0,20	198	0,4	P+1	SMG	
UP 128	536,49												107	0,20	215	0,4	P+1	SMG	
UP 129	559,01												112	0,20	224	0,4	P+1	SMG	
UP 130	931,18	106a	stanovanje	P+2	3	313	0	939	0	313	939	0,34	1,01	313	0,34	939	1,008	P+2	SMG
UP 131	742,41												148	0,20	297	0,4	P+1	SMG	
UP 132	663,60	106	stanovanje	P+1+Pk	3	188	0	563	0	188	563	0,28	0,85	188	0,28	563	0,849	P+1+Pk	SMG
UP 133	641,40	104a	stanovanje	P	1	173	0	173	0	173	173	0,27	0,27	173	0,27	257	0,4	P+1	SMG
UP 134	790,61	104	stanovanje	P+Pk	2	186	0	372	0	186	372	0,24	0,47	186	0,24	372	0,47	P+1	SMG
UP 135	998,26	66	stanovanje	P	1	79	0	79	0	282	282	0,28	0,28	282	0,28	399	0,4	P+1	SMG
		66-t	temelj	T	1	113	0	113	0										
		67	stanovanje	P	1	90	0	90	0										
UP 136	794,74												159	0,20	318	0,4	P+1	SMG	
UP 137*	529,88												106	0,20	212	0,4	P+1	SMG	
UP 138	520,19	140	stanovanje	P+1	2	141	0	281	0	141	281	0,27	0,54	141	0,27	281	0,54	P+1	SMG
UP 139	449,77	137	stanovanje	P	1	112	0	112	0	134	134	0,30	0,30	134	0,30	180	0,4	P+1	SMG
		137-p	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 140	495,33	135	stanovanje	P+1	2	113	0	226	0	113	226	0,23	0,46	113	0,23	226	0,457	P+1	SMG
UP 141	813,61	132	stanovanje	S+P+Pk	3	101	0	302	0	101	302	0,12	0,37	163	0,20	325	0,4	S+P+Pk	SMG
UP 142	513,54	128	stanovanje	P+1	2	116	0	232	0	116	232	0,23	0,45	117	0,23	232	0,452	P+1	SMG
UP 143	335,68	122	stanovanje	P+Pk	2	155	0	311	0	155	311	0,46	0,93	155	0,46	311	0,927	P+1	SMG
UP 144	288,01	120	stanovanje	P	1	59	0	59	0	140	140	0,49	0,49	140	0,49	140	0,486	P	SMG
		120a	stanovanje	P	1	81	0	81	0										
UP 145	292,19	119	stanovanje	P+Pk	2	94	0	187	0	94	187	0,32	0,64	94	0,32	187	0,64	P+Pk	SMG
UP 146	321,00	118	stanovanje	P	1	102	0	102	0	120	120	0,37	0,37	120	0,37	128	0,4	P+1	SMG
		118	uklanjanje	P	1	21	0	21	0										
		118-p	pomočni	P	1	0	18	0	18										
UP 147	390,46												78	0,20	156	0,4	P+1	SMG	
UP 148	445,66	106-p	uklanjanje	P	1	0	50	0	50					89	0,20	178	0,4	P+1	SMG
UP 149	407,16												81	0,20	163	0,4	P+1	SMG	
UP 150	438,56												88	0,20	175	0,4	P+1	SMG	
UP 151	391,85	105-p	pomočni	P	1	0	38	0	38	94	94	0,24	0,24	94	0,24	157	0,4	P+1	SMG
		105-p1	pomočni	P	1	0	21	0	21										

		105-p2	pomoćni	P	1	0	35	0	35										
UP 152	514,93	105	stanovanje	P+1	2	114	0	228	0	114	228	0,22	0,44	103	0,20	206	0,4	P+1	SMG
UP 153	312,18													62	0,20	125	0,4	P+1	SMG
UP 154*	446,85	142	stanovanje	P+1+Pk	3	125	0	375	0	125	375	0,28	0,84	125	0,28	375	0,839	P+1+Pk	SMG
UP 155	378,03	141	stanovanje	P+1+Pk	3	103	0	308	0	133	338	0,35	0,89	133	0,35	338	0,893	P+1+Pk	SMG
		141-p	pomoćni	P	1	0	30	0	30										
UP 156*	437,10	134	stanovanje	P	1	57	0	57	0	57	57	0,13	0,13	57	0,13	57	0,13	P	SMG
UP 157	414,31	141-p1	pomoćni	P	1	0	25	0	25	25	25	0,06	0,06	83	0,20	166	0,4	P+1	SMG
UP 158	558,67	138	stanovanje	P	1	177	0	177	0	177	177	0,32	0,32	177	0,32	223	0,4	P+1	SMG
UP 159	398,89	139	stanovanje	S+P+1	3	108	0	325	0	108	325	0,27	0,81	108	0,27	325	0,814	S+P+1	SMG
UP 160	574,85	133	stanovanje	P	1	159	0	159	0	159	159	0,28	0,28	159	0,28	230	0,4	P+1	SMG
UP 161	512,58	130	stanovanje	P	1	93	0	93	0	93	93	0,18	0,18	103	0,20	205	0,4	P+1	SMG
UP 162	473,50	129	stanovanje	P	1	79	0	79	0	88	88	0,19	0,19	95	0,20	189	0,4	P+1	SMG
		129-p	pomoćni	P	1	0	9	0	9										
UP 163	486,77	127	stanovanje	P	1	75	0	75	0	132	132	0,27	0,27	132	0,27	195	0,4	P+1	SMG
		127-p	pomoćni	P	1	0	42	0	42										
		127-p1	pomoćni	P	1	0	15	0	15										
UP 164	325,78	123	stanovanje	P+1	2	87	0	174	0	157	244	0,48	0,75	157	0,48	244	0,75	P+1	SMG
		123a	stanovanje	P	1	70	0	70	0										
UP 165	304,43	123a-p	pomoćni	P	1	0	11	0	11	11	11	0,04	0,04	61	0,20	122	0,4	P+1	SMG
UP 166	534,34	121	stanovanje	S+P+1	3	98	0	294	0	98	294	0,18	0,55	107	0,20	294	0,55	S+P+1	SMG
UP 167	470,02	109-p1	pomoćni	P	1	0	18	0	18	18	18	0,04	0,04	94	0,20	188	0,4	P+1	SMG
UP 168	436,61	109	stanovanje	P	1	150	0	150	0	158	158	0,36	0,36	158	0,36	175	0,4	P+1	SMG
		109-p	pomoćni	P	1	0	8	0	8										
UP 169	550,68													110	0,20	220	0,4	P+1	SMG
UP 170	526,47	107	stanovanje	P	1	94	0	94	0	128	128	0,24	0,24	128	0,24	211	0,4	P+1	SMG
		107-p	pomoćni	P	1	0	34	0	34										
UP 171	390,21	124	stanovanje	P+1+Pk	3	89	0	267	0	169	348	0,43	0,89	169	0,43	348	0,89	P+1+Pk	SMG
		124a	stanovanje	P	1	72	0	72	0										
		124-p	pomoćni	P	1	0	8	0	8										
UP 172	319,90	116	stanovanje	P	1	65	0	65	0	65	65	0,20	0,20	65	0,20	128	0,4	P+1	SMG
UP 173	226,54	114	stanovanje	P	1	35	0	35	0	35	35	0,15	0,15	35	0,15	35	0,15	P	SMG
UP 174	497,36	108	stanovanje	P	1	78	0	78	0	94	94	0,19	0,19	100	0,20	200	0,402	P+1	SMG
		108-p	pomoćni	P	1	0	16	0	16										
UP 175*	458,39	161	stanovanje	P	1	30	0	30	0	30	30	0,07	0,07	92	0,20	183	0,4	P+1	SMG
UP 176	453,24	163	stanovanje	P+1	2	149	0	297	0	149	297	0,33	0,66	149	0,33	297	0,656	P+1	SMG
UP 177	280,99	162	stanovanje	P	1	93	0	93	0	93	93	0,33	0,33	93	0,33	93	0,33	P	SMG
UP 178	264,39	131	stanovanje	P+1	2	86	0	172	0	86	172	0,33	0,65	86	0,33	172	0,65	P+1	SMG
UP 179	448,73	125	stanovanje	P	1	110	0	110	0	115	115	0,26	0,26	115	0,26	179	0,4	P+1	SMG
		125-p	pomoćni	P	1	0	6	0	6										
UP 180	457,34	115	stanovanje	P	1	119	0	119	0	252	252	0,55	0,55	252	0,55	252	0,55	P+1	SMG

		117a	stanovanje	P	1	112	0	112	0										
		115-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 181	238,61	110a	stanovanje	P+1	2	59	0	118	0	139	198	0,58	0,83	139	0,58	198	0,83	P+1	SMG
		113	stanovanje	P	1	80	0	80	0										
UP 182	491,38	110	stanovanje	P	1	108	0	108	0	108	108	0,22	0,22	108	0,22	197	0,4	P+1	SMG
UP 183*	406,62	173	stanovanje	P+Pk	2	126	0	252	0	126	252	0,31	0,62	126	0,31	252	0,62	P+1	SMG
UP 184*	279,31	170	stanovanje	P+1	2	145	0	289	0	145	289	0,52	1,03	145	0,52	289	1,034	P+1	SMG
UP 185	218,99	168	stanovanje	P+1	2	86	0	172	0	86	172	0,39	0,78	86	0,39	172	0,784	P+1	SMG
UP 186	251,82	164	stanovanje	P+1	2	99	0	198	0	99	198	0,39	0,79	98	0,39	198	0,788	P+1	SMG
UP 187	300,55													60	0,20	120	0,4	P+1	SMG
UP 188	578,09	160	stanovanje	S+P	2	124	0	248	0	140	264	0,24	0,46	140	0,24	264	0,457	P+1	SMG
		160-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
UP 189	545,87	126	stanovanje	P+1+Pk	3	119	0	356	0	119	356	0,22	0,65	119	0,22	356	0,652	P+1+Pk	SMG
UP 190	777,96	117	stanovanje	P+2	3	124	0	371	0	124	371	0,16	0,48	156	0,20	371	0,477	P+2	SMG
UP 191	1.099,92	111	stanovanje	P	1	103	0	103	0	120	120	0,11	0,11	220	0,20	440	0,4	P+1	SMG
		111-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
UP 192	848,57	156	stanovanje	S+P	2	125	0	250	0	144	269	0,17	0,32	170	0,20	339	0,4	P+1	SMG
		156-p	pomočni	P	1	0	12	0	12										
		156-p1	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 193	380,89	153	stanovanje	P+1	2	85	0	169	0	102	186	0,27	0,49	102	0,27	186	0,489	P+1	SMG
		153-p	pomočni	P	1	0	17	0	17										
UP 194	341,33	152	stanovanje	P+1	2	76	0	151	0	89	164	0,26	0,48	89	0,26	164	0,48	P+1	SMG
		152-p	pomočni	P	1	0	13	0	13										
UP 195	429,29	152-p1	pomočni	P	1	0	17	0	17	17	17	0,04	0,04	86	0,20	172	0,4	P+1	SMG
UP 196	576,25	149	stanovanje	P+1+Pk	3	130	0	390	0	130	390	0,23	0,68	130	0,23	390	0,677	P+1+Pk	SMG
UP 197	1.219,37	112	stanovanje	P+Pk	2	87	0	175	0	185	272	0,15	0,22	244	0,20	488	0,4	P+1	SMG
		148	stanovanje	P	1	98	0	98	0										
UP 198	489,15													98	0,20	196	0,4	P+1	SMG
UP 199	796,74	157	stanovanje	P+1	2	151	0	302	0	199	350	0,25	0,44	199	0,25	350	0,439	P+1	SMG
		157-p	pomočni	P	1	0	19	0	19										
		157-p1	pomočni	P	1	0	29	0	29										
UP 200	692,59	154	stanovanje	S+P	2	88	0	176	0	97	185	0,14	0,27	139	0,20	277	0,4	P+1	SMG
		154-p	pomočni	P	1	0	9	0	9										
UP 201	475,86	150	stanovanje	P+1	2	107	0	214	0	107	214	0,23	0,45	107	0,23	214	0,45	P+1	SMG
UP 202	596,33	151	stanovanje	P+1	2	92	0	184	0	202	295	0,34	0,49	202	0,34	295	0,494	P+1	SMG
		155	stanovanje	P	1	110	0	110	0										
UP 203	669,01	158	stanovanje	P+1	2	200	0	401	0	200	401	0,30	0,60	200	0,30	401	0,6	P+1	SMG
		158	uklanjanje	P	1	0	7	0	7										
UP 204*	924,18	171	stanovanje	P+1+Pk	3	91	0	273	0	248	513	0,27	0,56	248	0,27	513	0,555	P+1+Pk	SMG
		172	stanovanje	P+Pk	2	83	0	166	0										
		174	stanovanje	P	1	74	0	74	0										
UP 206*	318,50	169	stanovanje	P+1	2	80	0	159	0	107	186	0,33	0,59	107	0,34	186	0,585	P+1	SMG

C	UP 207*	305,82	169-p	pomoćni	P	1	0	27	0	27												
			169a	stanovanje	P+1	2	75	0	151	0		81	156	0,26	0,51	81	0,26	156	0,51	P+1	SMG	
			169a-p	pomoćni	P	1	0	6	0	6												
	UP 208	498,51	167	stanovanje	P	1	166	0	166	0		210	210	0,42	0,42	210	0,42	210	0,422	P+1	SMG	
			167a	stanovanje	P	1	40	0	40	0												
			167-p	pomoćni	P	1	0	4	0	4												
	UP 209	738,98	166	stanovanje	S+P+1	3	127	0	381	0		195	492	0,26	0,67	195	0,26	492	0,666	S+P+1	SMG	
			166a	stanovanje	P+1	2	43	0	85	0												
			166-p	pomoćni	P	1	0	26	0	26												
	UP 210	461,67	165	stanovanje	P+1	2	90	0	181	0	90	181	0,20	0,39	92	0,20	185	0,4	P+1	SMG		
	UP 211	379,74													100	0,26	200	0,526	P+1	SMG		
	UP 212	489,63	159	stanovanje	P	1	75	0	75	0		82	82	0,17	0,17	98	0,20	196	0,4	P+1	SMG	
			159-p	pomoćni	P	1	0	7	0	7												
	UP 213*	983,13	186-p	pomoćni	P	1	0	26	0	26	26	26	0,03	0,03	26	0,03	26	0,026	P	SMG		
	UP 215	668,94	186	stanovanje	P+Pk	2	188	0	377	0	188	377	0,28	0,56	188	0,28	377	0,563	P+1	SMG		
	UP 216	690,85	157-p2	pomoćni	P	1	0	19	0	19	19	19	0,03	0,03	138	0,20	276	0,4	P+1	SMG		
	UP 217*	507,02	194	stanovanje	P+1+Pk	3	123	0	370	0												
			194-p	pomoćni	P	1	0	11	0	11		134	381	0,26	0,75	134	0,26	381	0,751	P+1+Pk	SMG	
			194-p1	uklanjanje	P	1	0	21	0	21												
	UP 218*	475,57	197a	stanovanje	P+1+Pk	3	116	0	347	0		128	359	0,27	0,76	128	0,27	359	0,755	P+1+Pk	SMG	
			197a-p	pomoćni	P	1	0	12	0	12												
	UP 219*	630,96	187	stanovanje	P+1+Pk	3	143	0	430	0		231	518	0,37	0,82	231	0,37	518	0,821	P+1+Pk	SMG	
			197	stanovanje	P	1	88	0	88	0												
	UP 220	506,60	185-p	pomoćni	P	1	0	36	0	36	36	36	0,07	0,07	101	0,20	203	0,4	P+1	SMG		
	UP 221*	743,56	188	stanovanje	P+1+Pk	3	144	0	433	0	144	433	0,19	0,58	144	0,19	433	0,582	P+1+Pk	SMG		
	UP 222	612,67	185	stanovanje	S+P+1+Pk	4	149	0	596	0	149	596	0,24	0,97	149	0,24	596	0,97	S+P+1+Pk	SMG		
	UP 223	542,63													109	0,20	217	0,4	P+1	SMG		
UP 224	475,90													95	0,20	190	0,4	P+1	SMG			
UP 225	385,75	189	stanovanje	P+1	2	127	0	255	0	127	255	0,33	0,66	127	0,33	255	0,66	P+1	SMG			
UP Z1	4.012,56	383-p	uklanjanje	P	1	0	15	0	15											PUS		
UP Z2	649,74																			PUJ		
UP TS1	39,72																			IOE		
UP TS2	49,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IOE		
UP TS3	40,25																			IOE		
UP TS4	40,51																			IOE		
C	UP 1	588,87	462	stanovanje	P+2	3	87	0	261	0	157	331	0,27	0,56	157	0,27	331	0,562	P+2	SMG		
			462-p	pomoćni	P	1	0	70	0	70												
	UP 2	788,26	463	stanovanje	S+P+1	3	175	0	525	0	175	525	0,22	0,67	175	0,22	525	0,666	S+P+1	SMG		
	UP 3	568,00													114	0,20	227	0,4	P+1	SMG		
	UP 4	400,95	463a	stanovanje	P+1+Pk	3	77	0	232	0	77	232	0,19	0,58	80	0,20	232	0,579	P+1+Pk	SMG		
UP 5	907,55	464	stanovanje	P+1	2	83	0	166	0		90	173	0,10	0,19	182	0,20	363	0,4	P+1	SMG		
		464-p	pomoćni	P	1	0	6	0	6													

UP 6	166,36	458a	stanovanje	P	1	42	0	42	0	42	42	0,25	0,25	42	0,25	42	0,25	P	SMG
UP 7	1.168,89													234	0,20	468	0,4	P+1	SMG
UP 10*	197,15	456	stanovanje	P	1	100	0	100	0	100	100	0,51	0,51	100	0,51	100	0,51	P	SMG
UP 11*	216,55	455	stanovanje	P	1	88	0	88	0	88	88	0,41	0,41	88	0,41	88	0,41	P	SMG
UP 16*	109,55	449	stanovanje	P	1	36	0	36	0	36	36	0,33	0,33	36	0,33	36	0,33	P	SMG
UP 17*	399,87	454	stanovanje	P+1	2	53	0	107	0	68	122	0,17	0,30	68	0,17	122	0,304	P+1	SMG
		454-p	pomočni	P	1	0	15	0	15										
UP 18*	478,93	450	stanovanje	P	1	92	0	92	0	97	97	0,20	0,20	97	0,20	97	0,202	P	SMG
		450-p	pomočni	P	1	0	5	0	5										
UP 19*	487,62	451	stanovanje	P+1+Pk	3	107	0	321	0	124	338	0,25	0,69	124	0,25	338	0,693	P+1+Pk	SMG
		451-p	pomočni	P	1	0	17	0	17										
UP 21*	525,72	465-p	pomočni	P	1	0	63	0	63	63	63	0,12	0,12	63	0,12	63	0,12	P	SMG
UP 28*	1.614,25	465	stanovanje	P+1	2	117	0	235	0	117	235	0,07	0,15	117	0,07	235	0,146	P+1	SMG
UP 29	1.761,32	467a	stanovanje	P	1	61	0	61	0	61	61	0,03	0,03	352	0,20	500	0,284	P	SMG
UP 30*	4.801,71	466	stanovanje	P+1	2	69	0	138	0	88	157	0,02	0,03	88	0,02	157	0,033	P+1	SMG
		466-p	pomočni	P	1	0	19	0	19										
UP 33*	476,99	453	stanovanje	P	1	101	0	101	0	101	101	0,21	0,21	101	0,21	101	0,21	P	SMG
UP 34*	437,96	452	stanovanje	P	1	104	0	104	0	104	104	0,24	0,24	104	0,24	104	0,24	P	SMG
UP 37*	1.098,07	466t	temelj	T	1	98	0	98	0	98	98	0,09	0,09	98	0,09	98	0,09	P	SMG
UP 38*	207,98	468a	stanovanje	S+P	2	104,5	0	209	0	105	209	0,50	1,00	105	0,50	209	1,00	S+P	SMG
UP 39	1.169,16	467	stanovanje	P	1	63	0	63	0	164	265	0,14	0,23	234	0,20	468	0,4	P+1	SMG
		468	stanovanje	P+Pk	2	101	0	202	0										
UP 51	4.455,87	389	stanovanje	P	1	110	0	110	0	140	140	0,03	0,03	500	0,11	500	0,112	P+1	SMG
		389-p	pomočni	P	1	0	23	0	23										
		389-p1	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 60*	6.740,24	388	stanovanje	P	1	118	0	118	0	167	167	0,02	0,02	167	0,02	167	0,02	P	SMG
		388-p	pomočni	P	1	0	25	0	25										
		388-p1	pomočni	P	1	0	24	0	24										
UP 67*	439,06	380	stanovanje	P	1	65	0	65	0	65	65	0,15	0,15	65	0,15	65	0,15	P	SMG
UP 68*	1.105,15	379	stanovanje	P	1	104	0	104	0	104	104	0,09	0,09	104	0,09	104	0,09	P	SMG
UP 69	1.490,02													149	0,10	500	0,336	P+1	SMG
UP 71*	2.801,66	386	stanovanje	P+Pk	2	115	0	231	0	115	231	0,04	0,08	115	0,04	231	0,083	P+1	SMG
UP 74	3.048,74													500	0,16	500	0,164	P+1	SMG
UP 75	1.857,55													372	0,20	500	0,269	P+1	SMG
UP 76	531,31													106	0,20	213	0,4	P+1	SMG
UP 77	793,39													159	0,20	317	0,4	P+1	SMG
UP 78	545,39													109	0,20	218	0,4	P+1	SMG
UP 79	468,26													94	0,20	187	0,4	P+1	SMG
UP 80	469,21													94	0,20	188	0,4	P+1	SMG
UP 81	459,00													92	0,20	184	0,4	P+1	SMG
UP 82	486,80													97	0,20	195	0,4	P+1	SMG

UP 83	889,32														0,20	356	0,4	P+1	SMG
UP 84	2.622,24												500		0,19	500	0,191	P+1	SMG
UP 88*	592,09	385a	stanovanje	P+Pk	2	122	0	244	0	215	388	0,36	0,66	215	0,36	388	0,656	P+1	SMG
		385b	stanovanje	P+1	2	51	0	102	0										
		385c	stanovanje	P	1	42	0	42	0										
UP 89*	500,55	385	stanovanje	P+1	2	131	0	262	0	131	262	0,26	0,52	131	0,26	262	0,523	P+1	SMG
UP 90*	726,37	381	stanovanje	P+2	3	101	0	303	0	101	303	0,14	0,42	101	0,14	303	0,417	P+1	SMG
UP 91*	521,75	382	stanovanje	P+1	2	110	0	220	0	110	220	0,21	0,42	110	0,21	220	0,421	P+1	SMG
UP 95*	705,10	384R	ruševina	R	1	44	0	44	0	89	89	0,13	0,13	89	0,13	89	0,126	P	SMG
		387	stanovanje	P	1	67	0	67	0										
		387a	stanovanje	P	1	23	0	23	0										
		387R	ruševina	R	1	18	0	18	0										
UP 96*	345,21	383	stanovanje	S+P	2	86	0	172	0	86	172	0,25	0,50	86	0,25	172	0,498	P+1	SMG
UP 97*	274,49	383a	stanovanje	P+1	2	116	0	233	0	116	233	0,42	0,85	116	0,42	233	0,85	P+1	SMG
UP 98*	511,73	383b	stanovanje	S+P	2	147	0	295	0	147	295	0,29	0,58	147	0,29	295	0,577	P+1	SMG
		383-p1	uklanjanje	P	1	0	25	0	25										
UP 99*	397,36													79	0,20	159	0,4	P	SMG
UP 100*	835,40	351	stanovanje	P+1	2	113	0	227	0	113	227	0,14	0,27	113	0,14	227	0,272	P+1	SMG
UP 101*	810,71	351a	stanovanje	P+1	2	92	0	183	0	97	188	0,12	0,23	97	0,12	188	0,232	P+1	SMG
		351a-p	pomočni	P	1	0	5	0	5										
UP 102*	447,91	346	stanovanje	P	1	85	0	85	0	120	120	0,27	0,27	120	0,27	120	0,268	P	SMG
		347	stanovanje	P	1	35	0	35	0										
UP 103*	313,76	347a	stanovanje	P	1	54	0	54	0	54	54	0,17	0,17	54	0,17	54	0,171	P	SMG
UP 104*	423,83	346a	stanovanje	P+1+Pk	3	64	0	192	0	116	244	0,27	0,58	116	0,27	244	0,576	P+1+Pk	SMG
		347b	stanovanje	P	1	52	0	52	0										
UP 105*	1.296,96	348	stanovanje	P	1	120	0	120	0	120	120	0,09	0,09	120	0,09	120	0,093	P	SMG
UP 106*	1.290,85	349	stanovanje	P	1	106	0	106	0	106	106	0,08	0,08	106	0,08	106	0,082	P	SMG
		349R	ruševina	R	1	20	0	20	0										
UP 107*	1.142,37	349a	stanovanje	P	1	55	0	55	0	55	55	0,05	0,05	55	0,05	55	0,048	P	SMG
UP 108*	781,47	98	stanovanje	P+1	2	49	0	98	0	106	205	0,14	0,26	106	0,14	205	0,262	P+1	SMG
		99	stanovanje	P+1	2	50	0	99	0										
		98-p	pomočni	P	1	0	7	0	7										
UP 110	841,57	101	stanovanje	P	1	90	0	90	0	213	337	0,25	0,40	213	0,25	337	0,4	P+1	SMG
		102	stanovanje	P+1	2	123	0	247	0										
UP 111	686,87													137	0,20	275	0,4	P+1	SMG
UP 112	955,27	103-p1	pomočni	P	1	0	12	0	12	12	12	0,01	0,01	191	0,20	382	0,4	P+1	SMG
UP 113*	638,39	103	stanovanje	P+1+Pk	3	142	0	425	0	206	489	0,32	0,77	206	0,32	489	0,766	P+1+Pk	SMG
		103a	stanovanje	P	1	34	0	34	0										
		103-p	pomočni	P	1	0	30	0	30										
UP 114	630,48													126	0,20	252	0,4	P+1	SMG

	UP Z1	2.108,71																	PUS	
	UP Z2	3.334,15																	PUS	
	UP Z3	2.058,80																	PUS	
	UP Z4	3.841,76																	PUS	
	UP Z5	21.946,66																	PUS	
	UP Z6	17.672,25																	PUS	
	UP Z7	1.539,49																	PUS	
	UP Z8	4.263,51																	PUS	
	UP Z9	959,35																	PUJ	
	UP Z10	6.279,27																	PUS	
	UP TS1	59,82																	IOE	
	UP TS2	42,58																	IOE	
D	UP 2*	2.293,67	938	stanovanje	P+2	3	166	0	497	0	202	534	0,09	0,23	202	0,09	534	0,233	P+2	SMG
			938-p	pomočni	P	1	0	36	0	36										
	UP 3*	1.469,92	935	stanovanje	P	1	101	0	101	0	120	120	0,08	0,08	120	0,08	120	0,082	P	SMG
			935-p	pomočni	P	1	0	19	0	19										
	UP 4*	1.372,84	936	stanovanje	P	1	122	0	122	0	122	122	0,09	0,09	122	0,09	122	0,09	P	SMG
	UP 5*	963,81	936-p	pomočni	P	1	0	41	0	41	41	41	0,04	0,04	41	0,04	41	0,04	P	SMG
	UP 35*	496,26	910e	stanovanje	P+1	2	212	0	423	0	212	423	0,43	0,85	212	0,43	423	0,85	P+1	SMG
	UP 42*	1.550,31	907	stanovanje	P+1	2	180	0	361	0	251	432	0,16	0,28	251	0,16	432	0,279	P+1	SMG
			907-p	pomočni	P	1	0	37	0	37										
			907-p2	pomočni	P	1	0	8	0	8										
			907-p1	pomočni	P	1	0	26	0	26										
	UP 43	1.029,62													206	0,20	412	0,40	P+1	SMG
	UP 44	927,97													186	0,20	371	0,40	P+1	SMG
	UP 45	975,72	902	stanovanje	P+1	2	110	0	220	0	110	220	0,11	0,23	195	0,20	390	0,40	P+1	SMG
	UP 46	446,47	900	stanovanje	P	1	71	0	71	0	181	181	0,41	0,41	181	0,41	181	0,406	P+1	SMG
			900a	stanovanje	P	1	78	0	78	0										
			900b	stanovanje	P	1	31	0	31	0										
	UP 47	1.039,33	901	stanovanje	P	1	196	0	196	0	196	196	0,19	0,19	208	0,20	416	0,40	P+1	SMG
	UP 48	836,67													167	0,20	335	0,40	P+1	SMG
	UP 49	1.511,51													302	0,20	500	0,33	P+1	SMG
UP 50	1.387,72	894	stanovanje	P	1	111	0	111	0	111	111	0,08	0,08	278	0,20	500	0,36	P+1	SMG	
UP 51	1.266,18	891	stanovanje	P+1+Pk	3	117	0	350	0	117	350	0,09	0,28	253	0,20	500	0,40	P+1+Pk	SMG	
UP 52	1.213,96	893	stanovanje	P+1	2	114	0	227	0	114	227	0,09	0,19	243	0,20	486	0,40	P+1	SMG	
UP 53	692,75	892R	ruševina	R	1	104	0	104	0					139	0,20	277	0,40	P+1	SMG	
UP 54	670,30													134	0,20	268	0,40	P+1	SMG	
UP 55	230,01	883	stanovanje	P+1	2	77	0	155	0	77	155	0,34	0,67	77	0,34	155	0,67	P+1	SMG	
UP 56	832,70	881	stanovanje	P	1	85	0	85	0	105	105	0,13	0,13	167	0,20	333	0,4	P+1	SMG	
		881-p	pomočni	P	1	0	20	0	20											

UP 57	617,22	880	stanovanje	P	1	68	0	68	0	169	169	0,27	0,27	169	0,27	247	0,4	P+1	SMG
		882	stanovanje	P	1	101	0	101	0										
UP 58	747,46													149	0,20	299	0,4	P+1	SMG
UP 59	689,17	877	stanovanje	P+2	3	144	0	433	0	144	433	0,21	0,63	144	0,21	433	0,629	P+2	SMG
UP 60	786,03	873	stanovanje	P	1	133	0	133	0	133	133	0,17	0,17	157	0,20	314	0,4	P+1	SMG
UP 61	1.193,55	873a	stanovanje	P	1	78	0	78	0	193	193	0,16	0,16	239	0,20	477	0,4	P+1	SMG
		874	stanovanje	P	1	93	0	93	0										
		874-p	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 62	564,32	868	stanovanje	P+1	2	75	0	150	0	114	189	0,20	0,34	114	0,20	226	0,4	P+1	SMG
		868-p	pomočni	P	1	0	39	0	39										
UP 64	288,08	867	stanovanje	S+P	2	95	0	190	0	117	212	0,41	0,74	117	0,41	212	0,737	S+P	SMG
		867-p	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 65	228,48	867-p1	pomočni	P	1	0	30	0	30	30	30	0,13	0,13	30	0,13	30	0,13	P	SMG
UP 66	711,18													142	0,20	284	0,4	P+1	SMG
UP 67	1.605,99	866	stanovanje	P	1	131	0	131	0	131	131	0,08	0,08	321	0,20	500	0,311	P+1	SMG
UP 68	1.569,09	860R	ruševina	R	1	30	0	30	0					314	0,20	500	0,32	P+1	SMG
		861R	ruševina	R	1	74	0	74	0										
UP 69	857,36	861	stanovanje	P	1	115	0	115	0	115	115	0,13	0,13	115	0,13	200	0,23	P+1	SMG
		861-p	uklanjanje	P	1	0	51	0	51										
UP 70	542,42	862-p	pomočni	P	1	0	15	0	15	15	15	0,03	0,03	108	0,20	217	0,4	P+1	SMG
UP 71	603,19	862	stanovanje	S+P	2	106	0	211	0	106	211	0,18	0,35	121	0,20	241	0,4	P+1	SMG
UP 72	1.377,23	863	stanovanje	P	1	140	0	140	0	216	216	0,16	0,16	275	0,20	500	0,36	P+1	SMG
		863-p	pomočni	P	1	0	34	0	34										
		863-p1	pomočni	P	1	0	42	0	42										
UP 73	1.087,41													217	0,20	500	0,46	P+1	SMG
UP 74	737,31	864	stanovanje	P	1	104	0	104	0	104	104	0,14	0,14	147	0,20	295	0,4	P+1	SMG
UP 75	1.629,44													326	0,20	500	0,31	P+1	SMG
UP 77	1.284,61													257	0,20	500	0,39	P+1	SMG
UP 78	1.922,79	544-p	pomočni	P	1	0	40	0	40	40	40	0,02	0,02	385	0,20	500	0,26	P+1	SMG
UP 80	1.157,11													231	0,20	463	0,40	P+1	SMG
UP 82	869,86	543	stanovanje	P+1	2	103	0	206	0	103	206	0,12	0,24	174	0,20	348	0,4	P+1	SMG
UP 83	394,35													100	0,25	200	0,506	P+1	SMG
UP 84	448,11	523b	stanovanje	P	1	35	0	35	0	35	35	0,08	0,08	90	0,20	179	0,4	P+1	SMG
UP 85	344,07	541	stanovanje	P+1	2	74	0	149	0	143	274	0,41	0,80	143	0,41	274	0,80	P+1	SMG
		542	stanovanje	P+1	2	57	0	115	0										
		542-p	pomočni	P	1	0	11	0	11										
UP 86	353,84	523	stanovanje	P+1	2	60	0	120	0	120	240	0,34	0,68	120	0,34	240	0,68	P+1	SMG
		523a	stanovanje	P+1	2	60	0	120	0										
UP 87	432,53													87	0,20	173	0,4	P+1	SMG
UP 89	625,88													125	0,20	250	0,4	P+1	SMG

UP 91	793,24	531	stanovanje	P+1	2	107	0	215	0	107	215	0,14	0,27	159	0,20	317	0,4	P+1	SMG
UP 92	696,16													139	0,20	278	0,4	P+1	SMG
UP 93	748,40													150	0,20	299	0,4	P+1	SMG
UP 94	1.037,24	533	stanovanje	P+1	2	113	0	226	0	113	226	0,11	0,22	207	0,20	415	0,4	P+1	SMG
UP 96	1.089,53													218	0,20	436	0,4	P+1	SMG
UP 98	451,77													90	0,20	181	0,4	P+1	SMG
UP 99	536,75													107	0,20	215	0,4	P+1	SMG
UP 101	1.033,69	517	stanovanje	P+1	2	73	0	146	0	73	146	0,07	0,14	207	0,20	413	0,4	P+1	SMG
UP 103	2.261,67													452	0,20	500	0,221	P+1	SMG
UP 106	714,83													143	0,20	286	0,4	P+1	SMG
UP 107	1.520,61	512	stanovanje	P	1	136	0	136	0	136	136	0,09	0,09	304	0,20	500	0,329	P+1	SMG
UP 109	1.275,55	505	stanovanje	P+1	2	93	0	187	0	107	200	0,08	0,16	255	0,20	500	0,392	P+1	SMG
		505-p	pomočni	P	1	0	13	0	13										
UP 110	931,09	510	stanovanje	P	1	69	0	69	0	69	69	0,07	0,07	186	0,20	372	0,4	P+1	SMG
UP 111	371,04	508	stanovanje	P+1	1	52	0	52	0	52	52	0,14	0,14	74	0,20	148	0,4	P+1	SMG
UP 112	630,77	506-p	pomočni	P	1	0	37	0	37	37	37	0,06	0,06	126	0,20	252	0,4	P+1	SMG
UP 113	645,93	508	stanovanje	P+1	2	52	0	104	0	253	305	0,39	0,47	253	0,39	305	0,472	P+1	SMG
		509	stanovanje	P	1	102	0	102	0										
		509a	stanovanje	P	1	99	0	99	0										
UP 115	1.465,63													293	0,20	500	0,341	P+1	SMG
UP 116	556,01													111	0,20	222	0,4	P+1	SMG
UP 117	1.058,38													212	0,20	423	0,4	P+1	SMG
UP 118	585,46													117	0,20	234	0,4	P+1	SMG
UP 119	1.653,95	499	stanovanje	P	1	123	0	123	0	172	172	0,10	0,10	331	0,20	500	0,302	P+1	SMG
		499-p	pomočni	P	1	0	49	0	49										
UP 120	1.626,21	497R2	ruševina	R	1	60	0	60	0					325	0,20	500	0,308	P+1	SMG
UP 122	2.617,39	498	stanovanje	P+1	2	128	0	256	0	128	256	0,05	0,10	500	0,19	500	0,19	P+1	SMG
UP 123	2.673,27	497R	ruševina	R	1	57	0	57	0					500	0,19	500	0,19	P+1	SMG
UP 125	1.020,82													204	0,20	408	0,4	P+1	SMG
UP 126	1.341,52													268	0,20	500	0,373	P+1	SMG
UP 128	1.666,51													333	0,20	500	0,3	P+1	SMG
UP 129	1.494,68													299	0,20	500	0,3	P+1	SMG
UP 130	1.244,18													249	0,20	498	0,4	P+1	SMG
UP 131	642,72													129	0,20	257	0,4	P+1	SMG
UP 132	965,04													193	0,20	386	0,4	P+1	SMG
UP 133	959,27	492	stanovanje	P	1	114	0	114	0	167	167	0,17	0,17	192	0,20	384	0,4	P+1	SMG
		493	stanovanje	P	1	53	0	53	0										
UP 134	1.034,80													207	0,20	414	0,4	P+1	SMG
UP 135	454,34	484	stanovanje	P	1	125	0	125	0	211	211	0,46	0,46	211	0,46	211	0,464	P	SMG
		485	stanovanje	P	1	86	0	86	0										

UP 136	1.069,34													214	0,20	428	0,4	P+1	SMG
UP 137	1.108,94	487	stanovanje	P	1	102	0	102	0	126	126	0,11	0,11	222	0,20	444	0,4	P+1	SMG
		487-p	pomočni	P	1	0	24	0	24										
UP 138	515,35													103	0,20	206	0,4	P+1	SMG
UP 139	897,41	485a	stanovanje	P	1	141	0	141	0	141	141	0,16	0,16	179	0,20	359	0,4	P+1	SMG
UP 140	1.674,05	486	stanovanje	P	1	44	0	44	0	157	157	0,09	0,09	335	0,20	500	0,3	P+1	SMG
		488	stanovanje	P	1	113	0	113	0										
UP 141	1.006,89													201	0,20	403	0,4	P+1	SMG
UP 142	1.771,89	489	stanovanje	P	1	83	0	83	0	83	83	0,05	0,05	354	0,20	500	0,282	P+1	SMG
		491R2	ruševina	R	1	60	0	60	0										
UP 143	1.089,98	491R	ruševina	R	1	64	0	64	0	12	12	0,01	0,01	218	0,20	436	0,4	P+1	SMG
		491a-p	pomočni	P	1	0	12	0	12										
UP 144*	492,95	461	stanovanje	P+2	3	99	0	298	0	99	298	0,20	0,60	99	0,20	298	0,604	P+2	SMG
UP 145	998,87	425	stanovanje	P+2	3	83	0	250	0	83	250	0,08	0,25	200	0,20	400	0,4	P+2	SMG
UP 146	516,75	460	stanovanje	P+1	2	106	0	212	0	106	212	0,21	0,41	106	0,21	212	0,41	P+1	SMG
UP 147*	784,23	457	stanovanje	P+1	2	85	0	171	0	142	228	0,18	0,29	142	0,18	228	0,291	P+1	SMG
		459	stanovanje	P	1	57	0	57	0										
UP 148	889,04													178	0,20	356	0,4	P+1	SMG
UP 149	863,78													173	0,20	346	0,4	P+1	SMG
UP 150	455,44													91	0,20	182	0,4	P+1	SMG
UP 151	516,70													103	0,20	207	0,4	P+1	SMG
UP 152	703,75	491-p	pomočni	P	1	0	19	0	19	38	38	0,05	0,05	141	0,20	282	0,4	P+1	SMG
		491-p1	pomočni	P	1	0	19	0	19										
UP 155*	989,72	490	stanovanje	P	1	90	0	90	0	90	90	0,09	0,09	90	0,09	90	0,09	P	SMG
UP 156	1.033,35													207	0,20	413	0,4	P+1	SMG
UP 157	1.008,40													202	0,20	403	0,4	P+1	SMG
UP 158	712,93	422d	stanovanje	P	1	76	0	76	0	342	608	0,48	0,85	342	0,48	608	0,853	P+1	SMG
		422c	stanovanje	P+1	2	266	0	533	0										
UP 159	827,89													166	0,20	331	0,4	P+1	SMG
UP 160	1.330,12													266	0,20	532	0,4	P+1	SMG
UP 206*	464,57	910d	hala	P	1	136	0	136	0	136	136	0,29	0,29	136	0,29	136	0,29	P	SMG
UP 207*	185,35	910c	stanovanje	P+1	2	64	0	129	0	64	129	0,35	0,70	64	0,35	129	0,7	P+1	SMG
UP 208*	314,71	910b	stanovanje	P+1	2	127	0	254	0	127	254	0,40	0,81	127	0,40	254	0,81	P+1	SMG
UP 214*	371,22	910a	stanovanje	P+1	2	143	0	286	0	143	286	0,39	0,77	143	0,39	286	0,77	P+1	SMG
UP 216*	415,26	910	stanovanje	P+1	2	95	0	189	0	95	189	0,23	0,46	95	0,23	189	0,456	P+1	SMG
		910-p	uklanjanje	P	1	0	45	0	45										
UP 217*	306,33	909	stanovanje	P+1	2	120	0	239	0	120	239	0,39	0,78	120	0,39	239	0,78	P+1	SMG
		909-p	uklanjanje	P	1	0	23	0	23										
UP 224*	1.214,83	903	hangar	VP	1	443	0	443	0	691	691	0,57	0,57	691	0,57	691	0,57	VP	SMG
		904	hangar	VP	1	115	0	115	0										

		905	hangar	VP	1	133	0	133	0										
UP 226	633,94													127	0,20	254	0,4	P+1	SMG
UP 227	535,41													107	0,20	214	0,4	P+1	SMG
UP 228	481,38													96	0,20	193	0,4	P+1	SMG
UP 229	469,31	906	stanovanje	P	1	81	0	81	0	81	81	0,17	0,17	94	0,20	188	0,4	P+1	SMG
UP 230	741,53	898	stanovanje	P+1	2	130	0	260	0	130	260	0,18	0,35	148	0,20	297	0,4	P+1	SMG
UP 231	754,07	898-p	pomočni	P	1	0	38	0	38	38	38	0,05	0,05	151	0,20	302	0,4	P+1	SMG
UP 232	438,59													88	0,20	175	0,4	P+1	SMG
UP 233	609,59	897	stanovanje	P	1	87	0	87	0	87	87	0,14	0,14	122	0,20	244	0,4	P+1	SMG
UP 234	509,36													102	0,20	204	0,4	P+1	SMG
UP 235	520,29													104	0,20	208	0,4	P+1	SMG
UP 236	469,38													94	0,20	188	0,4	P+1	SMG
UP 237	793,57	896	stanovanje	VP	1	213	0	213	0	247	247	0,31	0,31	247	0,31	317	0,4	P+1	SMG
		896-p	pomočni	P	1	0	35	0	35										
UP 238	632,37													126	0,20	253	0,4	P+1	SMG
UP 239	633,59													127	0,20	253	0,4	P+1	SMG
UP 240	451,55													90	0,20	181	0,4	P+1	SMG
UP 241	577,28													115	0,20	231	0,4	P+1	SMG
UP 242	779,86	899	stanovanje	P	1	107	0	107	0	107	107	0,14	0,14	156	0,20	312	0,4	P+1	SMG
		899a	uklanjanje	VP	1	489	0	489	0										
		899a-p	uklanjanje	P	1	0	53	0	53										
UP 243	947,64	895	stanovanje	S+P+1	3	123	0	370	0	169	415	0,18	0,44	190	0,20	415	0,438	S+P+1	SMG
		895-p	pomočni	P	1	0	46	0	46										
UP 244	497,65													100	0,20	199	0,4	P+1	SMG
UP 245	1.062,75													213	0,20	425	0,4	P+1	SMG
UP 246	423,50													85	0,20	169	0,4	P+1	SMG
UP 247	663,20	889	stanovanje	P	1	127	0	127	0	127	127	0,19	0,19	133	0,20	265	0,4	P+1	SMG
UP 248	592,00	890	stanovanje	S+P+1	3	106	0	317	0	106	317	0,18	0,54	118	0,20	317	0,536	S+P+1	SMG
UP 249	493,31	888	stanovanje	P+1	2	89	0	179	0	89	179	0,18	0,36	99	0,20	197	0,4	P+1	SMG
UP 250	806,86	886a	stanovanje	P	1	58	0	58	0	58	58	0,07	0,07	161	0,20	323	0,4	P+1	SMG
UP 251	529,00													106	0,20	212	0,4	P+1	SMG
UP 252	755,69	886	stanovanje	P+1	2	122	0	244	0	138	260	0,18	0,34	151	0,20	302	0,4	P+1	SMG
		886-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
UP 253	419,17													84	0,20	168	0,4	P+1	SMG
UP 254	396,02													79	0,20	158	0,4	P+1	SMG
UP 255	517,74	887	stanovanje	P	1	64	0	64	0	64	64	0,12	0,12	104	0,20	207	0,4	P+1	SMG
UP 256	405,33	885	stanovanje	P+1	2	99	0	199	0	99	199	0,24	0,49	100	0,25	200	0,493	P+1	SMG
UP 257	343,11													69	0,20	137	0,4	P+1	SMG
UP 258	541,34	884-p2	uklanjanje	P	1	0	28	0	28					100	0,20	200	0,369	P+1	SMG
UP 259	506,23	884	stanovanje	P+2	3	170	0	509	0	186	525	0,37	1,04	186	0,37	525	1,04	P+2	SMG

		884-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
UP 260	472,12	884-p1	pomočni	P	1	0	35	0	35	35	35	0,07	0,07	94	0,20	189	0,4	P+1	SMG
UP 261	710,05	879	stanovanje	S+P+Pk	3	133	0	399	0	133	399	0,19	0,56	142	0,20	399	0,562	S+P+Pk	SMG
UP 262	572,64													115	0,20	229	0,4	P+1	SMG
UP 263	366,08	878	stanovanje	S+P+1	3	162	0	486	0	162	486	0,44	1,33	161	0,44	487	1,329	S+P+1	SMG
UP 264	364,80													73	0,20	146	0,4	P+1	SMG
UP 265	535,66													107	0,20	214	0,4	P+1	SMG
UP 266	339,02	876	stanovanje	P+1	2	98	0	197	0	98	197	0,29	0,58	98	0,29	197	0,58	P+1	SMG
UP 267	447,16	875	stanovanje	P+1	2	110	0	221	0	131	241	0,29	0,54	131	0,29	241	0,54	P+1	SMG
		875-p	pomočni	P	1	0	20	0	20										
UP 268	1.026,85													205	0,20	411	0,4	P+1	SMG
UP 269	1.078,96	871	stanovanje	P+1	2	100	0	200	0	100	200	0,09	0,19	216	0,20	432	0,4	P+1	SMG
UP 270	617,54	872	stanovanje	P+Pk	2	154	0	307	0	154	307	0,25	0,50	154	0,25	307	0,497	P+1	SMG
		872-p	uklanjanje	P	1	0	7	0	7										
UP 271	548,16	870	stanovanje	P	1	155	0	155	0	155	155	0,28	0,28	155	0,28	219	0,4	P+1	SMG
UP 272	710,24													142	0,20	284	0,4	P+1	SMG
UP 273	486,81													100	0,21	200	0,41	P+1	SMG
UP 275	465,68	869	stanovanje	P+1	2	96	0	192	0	96	192	0,21	0,41	100	0,21	200	0,429	P+1	SMG
UP 276	322,22													100	0,31	200	0,62	P+1	SMG
UP 277	773,95													155	0,20	310	0,4	P+1	SMG
UP 278	764,05													153	0,20	306	0,4	P+1	SMG
UP 279	715,44	858	stanovanje	P	1	94	0	94	0	107	107	0,15	0,15	143	0,20	286	0,4	P+1	SMG
		858-p	pomočni	P	1	0	14	0	14										
UP 280	875,89													175	0,20	350	0,4	P+1	SMG
UP 281	563,69	857a	stanovanje	P+1	2	196	0	393	0	196	393	0,35	0,70	196	0,35	393	0,697	P+1	SMG
UP 282	1.407,82	857	hangar	VP	1	341	0	341	0	341	341	0,24	0,24	341	0,24	341	0,242	P+1	SMG
UP 283	429,53	860	stanovanje	P	1	187	0	187	0	187	187	0,43	0,43	187	0,44	187	0,435	P	SMG
UP 284	614,00	856	stanovanje	S+P	2	128	0	255	0	128	255	0,21	0,42	128	0,21	255	0,415	S+P	SMG
UP 285	510,88	856-p	pomočni	P	1	0	38	0	38	61	61	0,12	0,12	100	0,20	200	0,391	P+1	SMG
		856-p1	pomočni	P	1	0	23	0	23										
UP 286	501,56													100	0,20	201	0,4	P+1	SMG
UP 287	658,76													132	0,20	264	0,4	P+1	SMG
UP 288	380,59													76	0,20	152	0,4	P+1	SMG
UP 289	523,41													105	0,20	209	0,4	P+1	SMG
UP 290	488,03	853	stanovanje	P	1	120	0	120	0	120	120	0,24	0,24	120	0,24	195	0,4	P+1	SMG
		853-p	uklanjanje	P	1	0	51	0	51										
UP 291	369,53													74	0,20	148	0,4	P+1	SMG
UP 292	939,97													188	0,20	376	0,4	P+1	SMG
UP 293	1.021,14	852	stanovanje	S+P+1	3	115	0	345	0	115	345	0,11	0,34	204	0,20	408	0,4	S+P+1	SMG
UP 294	826,55													165	0,20	331	0,4	P+1	SMG

UP 295	1.052,37	851	stanovanje	P	1	154	0	154	0	174	174	0,17	0,17	210	0,20	421	0,4	P+1	SMG
		851-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 296	1.207,57	854	stanovanje	S+P+Pk	3	126	0	379	0	207	459	0,17	0,38	242	0,20	483	0,4	S+P+Pk	SMG
		854a	stanovanje	P	1	80	0	80	0										
UP 297	446,61	855	stanovanje	P+1	2	100	0	200	0	100	200	0,22	0,45	100	0,22	201	0,449	P+1	SMG
UP 298	705,75													141	0,20	282	0,4	P+1	SMG
UP 299	669,32													134	0,20	268	0,4	P+1	SMG
UP 300	635,31													127	0,20	254	0,4	P+1	SMG
UP 301	639,59													128	0,20	256	0,4	P+1	SMG
UP 302	518,50													104	0,20	207	0,4	P+1	SMG
UP 303	958,48	528	stanovanje	P	1	130	0	130	0	162	162	0,17	0,17	192	0,20	383	0,4	P+1	SMG
		528-p	pomočni	P	1	0	32	0	32										
UP 304	887,68													178	0,20	355	0,4	P+1	SMG
UP 305	830,57													166	0,20	332	0,4	P+1	SMG
UP 306	605,69													121	0,20	242	0,4	P+1	SMG
UP 307	644,65													129	0,20	258	0,4	P+1	SMG
UP 308	514,45													103	0,20	206	0,4	P+1	SMG
UP 309	1.124,52	527	stanovanje	P+1	2	139	0	277	0	154	293	0,14	0,26	225	0,20	450	0,4	P+1	SMG
		527-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
UP 310	1.133,31	539	poslovanje	VP	1	384	0	384	0	863	863	0,76	0,76	863	0,76	863	0,762	P+1	SMG
		539a	poslovanje	VP	1	479	0	479	0										
UP 311	1.282,96													100	0,08	200	0,156	P+1	SMG
UP 312	1.342,25	526	stanovanje	P	1	118	0	118	0	143	143	0,11	0,11	268	0,20	500	0,373	P+1	SMG
		526-p	pomočni	P	1	0	25	0	25										
UP 313	541,29	529	stanovanje	P+1	2	162	0	323	0	162	323	0,30	0,60	162	0,30	323	0,597	P+1	SMG
UP 314	566,37													113	0,20	227	0,4	P+1	SMG
UP 315	721,50													144	0,20	289	0,4	P+1	SMG
UP 316	1.107,90	525	stanovanje	P	1	119	0	119	0	157	157	0,14	0,14	222	0,20	443	0,4	P+1	SMG
		525-p	pomočni	P	1	0	38	0	38										
		525-p1	uklanjanje	P	1	0	30	0	30										
UP 317	737,06													147	0,20	295	0,4	P+1	SMG
UP 318	356,18	530a	stanovanje	P+Pk	2	133	0	267	0	133	267	0,37	0,75	133	0,37	267	0,75	P+1	SMG
UP 319	753,36	524	stanovanje	P	1	113	0	113	0	113	113	0,15	0,15	151	0,20	301	0,4	P+1	SMG
UP 320	679,91													136	0,20	272	0,4	P+1	SMG
UP 321	336,10	530	stanovanje	P+1	2	75	0	150	0	99	174	0,30	0,52	99	0,30	174	0,519	P+1	SMG
		530-p	pomočni	P	1	0	24	0	24										
UP 322	360,89	520a	stanovanje	P+2	3	122	0	365	0	122	365	0,34	1,01	122	0,34	365	1,012	P+2	SMG
UP 323	668,12													134	0,20	267	0,4	P+1	SMG
UP 324	1.007,39	520	stanovanje	P	1	115	0	115	0	160	160	0,16	0,16	201	0,20	403	0,4	P+1	SMG
		520-p	pomočni	P	1	0	26	0	26										

		520-p1	pomoćni	P	1	0	19	0	19										
UP 325	458,82													92	0,20	184	0,4	P+1	SMG
UP 326	1.326,79	522	stanovanje	P	1	109	0	109	0	138	138	0,10	0,10	265	0,20	500	0,377	P+1	SMG
		522-p	pomoćni	P	1	0	28	0	28										
UP 327	1.190,99													238	0,20	476	0,4	P+1	SMG
UP 328	370,98	521-p1	pomoćni	P	1	0	52	0	52	52	52	0,14	0,14	74	0,20	148	0,4	P+1	SMG
		521-p	uklanjanje	P	1	0	29	0	29										
UP 329	836,63	521	stanovanje	P	1	115	0	115	0	189	189	0,23	0,23	192	0,23	335	0,4	P+1	SMG
		521-p2	pomoćni	P	1	0	35	0	35										
		521-p3	pomoćni	P	1	0	31	0	31										
		521-p4	pomoćni	P	1	0	7	0	7										
UP 330	520,93													104	0,20	208	0,4	P+1	SMG
UP 331	435,23													87	0,20	174	0,4	P+1	SMG
UP 332	1.223,38	519	stanovanje	P	1	120	0	120	0	179	179	0,15	0,15	245	0,20	491	0,401	P+1	SMG
		519a	stanovanje	P	1	59	0	59	0										
UP 333	950,31													190	0,20	380	0,4	P+1	SMG
UP 334	1.241,12													248	0,20	496	0,4	P+1	SMG
UP 335	641,63													128	0,20	257	0,4	P+1	SMG
UP 336	1.322,03	516	stanovanje	P+1	2	78	0	157	0	137	274	0,10	0,21	264	0,20	500	0,378	P+1	SMG
		516a	stanovanje	P+1	2	58	0	117	0										
UP 337	949,69													190	0,20	380	0,4	P+1	SMG
UP 338	640,58													128	0,20	256	0,4	P+1	SMG
UP 339	761,60													152	0,20	305	0,4	P+1	SMG
UP 340	743,45													149	0,20	297	0,4	P+1	SMG
UP 341	929,90	515	stanovanje	P	1	98	0	98	0	98	98	0,11	0,11	186	0,20	372	0,4	P+1	SMG
UP 342	654,94													131	0,20	262	0,4	P+1	SMG
UP 343	757,45													151	0,20	303	0,4	P+1	SMG
UP 344	945,79													189	0,20	378	0,4	P+1	SMG
UP 345	959,35	504a	stanovanje	P+1	2	148	0	296	0	148	296	0,15	0,31	192	0,20	384	0,4	P+1	SMG
UP 346	606,03													121	0,20	242	0,4	P+1	SMG
UP 347	543,24													109	0,20	217	0,4	P+1	SMG
UP 348	611,57													122	0,20	245	0,4	P+1	SMG
UP 349	563,86													113	0,20	226	0,4	P+1	SMG
UP 350	529,92													106	0,20	212	0,4	P+1	SMG
UP 351	594,35	502	stanovanje	P+1	2	104	0	208	0	139	244	0,23	0,41	139	0,23	244	0,41	P+1	SMG
		502-p	pomoćni	P	1	0	35	0	35										
UP 352	430,23	504	stanovanje	P+1	2	124	0	249	0	162	286	0,38	0,67	162	0,38	287	0,666	P+1	SMG
		504-p	pomoćni	P	1	0	37	0	37										
UP 353	433,37													87	0,20	173	0,4	P+1	SMG
UP 354	410,43													82	0,20	164	0,4	P+1	SMG

UP 355	463,99														93	0,20	186	0,4	P+1	SMG
UP 356	540,48	503	stanovanje	P+1	2	121	0	241	0											
		503-p	pomoćni	P	1	0	21	0	21	141	262	0,26	0,48	141	0,26	262	0,484	P+1	SMG	
UP 357	494,63														99	0,20	198	0,4	P+1	SMG
UP 358	308,66														62	0,20	123	0,4	P+1	SMG
UP 359	596,76														119	0,20	239	0,4	P+1	SMG
UP 360	636,95														127	0,20	255	0,4	P+1	SMG
UP 361	709,95														142	0,20	284	0,4	P+1	SMG
UP 362	677,88														136	0,20	271	0,4	P+1	SMG
UP 363	813,48														163	0,20	325	0,4	P+1	SMG
UP 364	796,99														159	0,20	319	0,4	P+1	SMG
UP 365	847,68														170	0,20	339	0,4	P+1	SMG
UP 366	808,72														162	0,20	323	0,4	P+1	SMG
UP 367	353,40	501	stanovanje	P+1	2	59	0	119	0	59	119	0,17	0,34	71	0,20	141	0,4	P+1	SMG	
UP 368	1.702,62	500	stanovanje	P+1	2	58	0	117	0	58	117	0,03	0,07	341	0,20	500	0,294	P+1	SMG	
UP 369	997,50														200	0,20	399	0,4	P+1	SMG
UP 370	991,25														198	0,20	397	0,4	P+1	SMG
UP 371	1.011,65														202	0,20	405	0,4	P+1	SMG
UP 372	920,81														184	0,20	368	0,4	P+1	SMG
UP 373	872,63														175	0,20	349	0,4	P+1	SMG
UP 374	1.120,54														224	0,20	448	0,4	P+1	SMG
UP 375	1.062,90														213	0,20	425	0,4	P+1	SMG
UP 376	1.029,07														206	0,20	412	0,4	P+1	SMG
UP 377	972,99														195	0,20	389	0,4	P+1	SMG
UP 378	554,75														111	0,20	222	0,4	P+1	SMG
UP 379	642,55														129	0,20	257	0,4	P+1	SMG
UP 380	947,99														190	0,20	379	0,4	P+1	SMG
UP 381	928,05														186	0,20	371	0,4	P+1	SMG
UP 382	928,31														186	0,20	371	0,4	P+1	SMG
UP 383	928,32														186	0,20	371	0,4	P+1	SMG
UP 384	555,29														111	0,20	222	0,4	P+1	SMG
UP 385	1.157,80														232	0,20	463	0,4	P+1	SMG
UP 386	983,74														197	0,20	393	0,4	P+1	SMG
UP 387	892,39														178	0,20	357	0,4	P+1	SMG
UP 388	837,32														167	0,20	335	0,4	P+1	SMG
UP 389	859,55														172	0,20	344	0,4	P+1	SMG
UP 390	516,29														103	0,20	207	0,4	P+1	SMG
UP 391	571,79														114	0,20	229	0,4	P+1	SMG
UP 392	624,47														125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 393	664,62														133	0,20	266	0,4	P+1	SMG

UP 394	673,17														135	0,20	269	0,4	P+1	SMG
UP 395	632,25	474a	stanovanje	P	1	112	0	112	0	112	112	0,18	0,18	126	0,20	253	0,4	P+1	SMG	
UP 396	555,14	474b	stanovanje	P	1	119	0	119	0	119	119	0,21	0,21	119	0,21	222	0,4	P+1	SMG	
UP 397	534,52	474	stanovanje	P+1	2	121	0	242	0	121	242	0,23	0,45	121	0,23	242	0,452	P+1	SMG	
UP 398	423,53	473	stanovanje	P	1	103	0	103	0	103	103	0,24	0,24	103	0,24	200	0,472	P+1	SMG	
UP 399	530,06	476	stanovanje	P	1	124	0	124	0	124	124	0,23	0,23	124	0,23	212	0,4	P+1	SMG	
		476-p	uklanjanje	P	1	0	5	0	5											
UP 400	363,08	472	stanovanje	P+1	2	111	0	223	0	119	231	0,33	0,63	119	0,33	231	0,636	P+1	SMG	
		472-p	pomoćni	P	1	0	8	0	8											
UP 401	405,11	475a	stanovanje	P+1	2	49	0	98	0	148	297	0,37	0,73	148	0,37	297	0,732	P+1	SMG	
		475	stanovanje	P+1	2	99	0	198	0											
UP 402	346,77	477	stanovanje	P	1	114	0	114	0	114	114	0,33	0,33	114	0,33	139	0,4	P+1	SMG	
		477-p	uklanjanje	P	1	0	17	0	17											
UP 403	375,49	478	stanovanje	P	1	163	0	163	0	163	163	0,43	0,43	163	0,43	163	0,434	P+1	SMG	
		478-p	uklanjanje	P	1	0	6	0	6											
UP 404	854,38	471	stanovanje	S+P	2	131	0	262	0	163	294	0,19	0,34	171	0,20	342	0,4	P+1	SMG	
		471-p	pomoćni	P	1	0	26	0	26											
		471-p1	pomoćni	P	1	0	6	0	6											
UP 405	493,55	479	stanovanje	P	1	139	0	139	0	157	157	0,32	0,32	157	0,32	197	0,4	P+1	SMG	
		479-p	pomoćni	P	1	0	14	0	14											
		479-p1	pomoćni	P	1	0	4	0	4											
UP 406	492,95	480	stanovanje	P	1	84	0	84	0	84	84	0,17	0,17	99	0,20	197	0,4	P+1	SMG	
UP 407	926,98													185	0,20	371	0,4	P+1	SMG	
UP 408	608,04	481	stanovanje	P	1	78	0	78	0	150	222	0,25	0,36	150	0,25	243	0,4	P+1	SMG	
		481a	stanovanje	P+1	2	72	0	144	0											
UP 409	517,82	482	stanovanje	P	1	139	0	139	0	162	162	0,31	0,31	162	0,31	207	0,4	P+1	SMG	
		482-p	pomoćni	P	1	0	23	0	23											
UP 410	372,99	483	stanovanje	P	1	139	0	139	0	162	162	0,43	0,43	162	0,43	162	0,43	P+1	SMG	
		483-p	pomoćni	P	1	0	22	0	22											
UP 411	492,43													98	0,20	197	0,4	P+1	SMG	
UP 412	605,13													121	0,20	242	0,4	P+1	SMG	
UP 413	508,44													102	0,20	203	0,4	P+1	SMG	
UP 414	483,93													97	0,20	194	0,4	P+1	SMG	
UP 415	319,63													64	0,20	128	0,4	P+1	SMG	
UP 416	1.123,86													225	0,20	450	0,4	P+1	SMG	
UP 417	885,32	485b	stanovanje	P	1	112	0	112	0	250	388	0,28	0,44	250	0,28	388	0,438	P+1	SMG	
		485c	stanovanje	P+1	2	138	0	277	0											
UP 418	857,35													171	0,20	343	0,4	P+1	SMG	
UP 419	1.370,72													274	0,20	548	0,4	P+1	SMG	
UP 420	735,88													147	0,20	294	0,4	P+1	SMG	

	UP 421	450,61													90	0,20	180	0,4	P+1	SMG	
	UP 422	400,41	422b	stanovanje	P+2	3	135	0	404	0	135	404	0,34	1,01	135	0,34	404	1,01	P+2	SMG	
	UP 423	729,45	422a	stanovanje	P+1	2	179	0	357	0	203	382	0,28	0,52	203	0,28	382	0,523	P+1	SMG	
			422-p	pomoćni	P	1	0	25	0	25											
	UP 424	703,58													141	0,20	281	0,4	P+1	SMG	
	UP Z1	1.195,76																			PUJ
	UP Z2	2.849,63																			PUJ
	UP Z3	13.825,01																			PUS
	UP Z4	1.181,13																			PUJ
	UP Z5	2.959,43																			PUJ
	UP Z6	6.507,20																			PUJ
	UP Z7	155,32																			PUJ
	UP Z8	221,08																			PUJ
	UP Z9	297,29																			PUJ
	UP TS1	39,94																			IOE
UP TS2	40,03																			IOE	
UP TS3	56,66																			IOE	
UP TS4	39,98																			IOE	
E	UP 1	71.907,7	912	zgrade u energetici	P	1	60	0	60	0	1326	1326	0,02	0,02	1326	0,02	1326	0,018		IOK	
			913	zgrade u energetici	P	1	20	0	20	0											
			914	zgrade u energetici	VP	1	1.245	0	1245	0											
G	UP 1	513,39	412	stanovanje	P	1	91	0	91	0	91	91	0,18	0,18	103	0,20	205	0,4	P+1	SMG	
	UP 2	474,79	413	stanovanje	P	1	101	0	101	0	101	101	0,21	0,21	101	0,21	190	0,4	P+1	SMG	
	UP 3	484,01	414	stanovanje	P+1	2	75	0	151	0	119	195	0,25	0,40	119	0,25	195	0,403	P+1	SMG	
			414-p	pomoćni	P	1	0	30	0	30											
			414-p1	pomoćni	P	1	0	14	0	14											
	UP 4	719,61	422	stanovanje	P+1	2	122	0	244	0	122	244	0,17	0,34	144	0,20	288	0,4	P+1	SMG	
	UP 5	525,07	423	stanovanje	P	1	75	0	75	0	78	78	0,15	0,15	105	0,20	210	0,4	P+1	SMG	
			423-p	pomoćni	P	1	0	3	0	3											
	UP 6	616,68	424	stanovanje	P	1	109	0	109	0	109	109	0,18	0,18	123	0,20	247	0,4	P+1	SMG	
	UP 7	573,80	424a	stanovanje	P+1	2	133	0	266	0	133	266	0,23	0,46	133	0,23	266	0,463	P+1	SMG	
	UP 8	724,57	424b	stanovanje	P+1	2	133	0	266	0	133	266	0,18	0,37	145	0,20	290	0,4	P+1	SMG	
	UP 9	628,99	424c	stanovanje	P	1	112	0	112	0	112	112	0,18	0,18	126	0,20	252	0,4	P+1	SMG	
	UP 10	670,75													134	0,20	268	0,4	P+1	SMG	
	UP 11*	589,36	426	stanovanje	P+1	2	101	0	202	0	101	202	0,17	0,34	101	0,17	202	0,342	P+1	SMG	
	UP 12*	386,48	436	stanovanje	P	1	99	0	99	0	99	99	0,26	0,26	99	0,26	99	0,257	P	SMG	
	UP 14	590,76	409	stanovanje	P	1	118	0	118	0	118	118	0,20	0,20	118	0,20	236	0,4	P+1	SMG	
UP 15	404,74	411	stanovanje	P+1	2	92	0	185	0	103	196	0,26	0,48	103	0,26	196	0,484	P+1	SMG		
		411-p	pomoćni	P	1	0	11	0	11												
UP 16	809,67													162	0,20	324	0,4	P+1	SMG		

UP 17	502,04	408	stanovanje	P	1	126	0	126	0	126	126	0,25	0,25	126	0,25	201	0,4	P+1	SMG
UP 18	383,09	410	stanovanje	P	1	96	0	96	0	96	96	0,25	0,25	96	0,25	153	0,4	P+1	SMG
UP 19	439,98	405	stanovanje	S+P+1	3	141	0	424	0	141	424	0,32	0,96	141	0,32	424	0,963	S+P+1	SMG
UP 20	974,77													195	0,20	390	0,4	P+1	SMG
UP 21	531,59	421	stanovanje	P+1+Pk	3	131	0	394	0	131	394	0,25	0,74	131	0,25	394	0,741	P+1+Pk	SMG
UP 22	476,52	420	stanovanje	P+2	3	132	0	397	0	146	411	0,31	0,86	146	0,31	411	0,862	P+2	SMG
		420-p	pomočni	P	1	0	14	0	14										
UP 23	477,58	427	stanovanje	P+2	3	97	0	291	0	105	299	0,22	0,63	105	0,22	299	0,627	P+2	SMG
		427-p	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 24	348,10	428	stanovanje	P+1	2	99	0	198	0	99	198	0,28	0,57	99	0,28	198	0,57	P+1	SMG
UP 25	315,24	434	stanovanje	P+1	2	30	0	61	0	76	149	0,24	0,47	76	0,24	149	0,472	P+1	SMG
		435	stanovanje	P+1	2	43	0	85	0										
		435-p	pomočni	P	1	0	3	0	3										
UP 26	354,28	437	stanovanje	P+1	2	119	0	237	0	122	241	0,34	0,68	122	0,34	241	0,68	P+1	SMG
		437-p	pomočni	P	1	0	4	0	4										
UP 27	338,22	438	stanovanje	P+2	3	108	0	323	0	111	327	0,33	0,97	111	0,33	327	0,968	P+2	SMG
		438-p	pomočni	P	1	0	4	0	4										
UP 28*	591,63	446	stanovanje	P+1	2	95	0	189	0	95	189	0,16	0,32	95	0,16	189	0,32	P+1	SMG
UP 31	905,62	407	stanovanje	P	1	100	0	100	0	122	122	0,13	0,13	181	0,20	362	0,4	P+1	SMG
		407-p	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 32	541,58	406	stanovanje	P+Pk	2	81	0	161	0	92	173	0,17	0,32	108	0,20	217	0,4	P+1	SMG
		406-p	pomočni	P	1	0	12	0	12										
UP 33	737,53	406a	temelj	T	1	77	0	77	0	77	77	0,10	0,10	148	0,20	295	0,4	P+1	SMG
UP 34	494,48	403	stanovanje	P+1	2	60	0	120	0	60	120	0,12	0,24	99	0,20	198	0,4	P+1	SMG
UP 35	743,35	401	stanovanje	P+2	3	115	0	345	0	115	345	0,15	0,46	149	0,20	345	0,464	P+2	SMG
UP 36	361,82	400-p1	uklanjanje	P	1	0	33	0	33					72	0,20	145	0,4	P+1	SMG
UP 37	640,55	400	stanovanje	P+Pk	2	169	0	337	0	277	549	0,43	0,86	277	0,43	549	0,857	P+1	SMG
		402	stanovanje	P+1	2	103	0	206	0										
		400-p	pomočni	P	1	0	5	0	5										
UP 38	621,06	418	stanovanje	P+1	2	88	0	176	0	207	408	0,33	0,66	207	0,33	408	0,657	P+1	SMG
		419	stanovanje	P+1	2	113	0	226	0										
		418-p	pomočni	P	1	0	7	0	7										
UP 39	399,83	417	stanovanje	P+1	2	129	0	259	0	137	267	0,34	0,67	137	0,34	267	0,669	P+1	SMG
		417-p	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 40	369,92	416	stanovanje	P+1+Pk	3	133	0	400	0	133	400	0,36	1,08	133	0,36	400	1,08	P+1+Pk	SMG
UP 41	774,30	429	stanovanje	P	1	107	0	107	0	192	249	0,25	0,32	192	0,25	310	0,4	P+1	SMG
		432	stanovanje	P+1	2	57	0	115	0										
		429-p	pomočni	P	1	0	18	0	18										
		429-p1	pomočni	P	1	0	10	0	10										
UP 42	414,68													83	0,20	166	0,4	P+1	SMG

UP 43	572,23	440b	stanovanje	P+1	2	57	0	115	0	83	141	0,15	0,25	114	0,20	229	0,4	P+1	SMG
		1040	stanovanje	P	1	26	0	26	0										
UP 44	389,88	439	stanovanje	P+1	2	95	0	189	0	95	189	0,24	0,49	95	0,24	189	0,486	P+1	SMG
UP 45*	689,03	440a	stanovanje	P	1	87	0	87	0	178	268	0,26	0,39	178	0,26	268	0,389	P+1	SMG
		440	stanovanje	P+1	2	91	0	181	0										
UP 46*	589,71	445	stanovanje	P+1+Pk	3	101	0	304	0	112	315	0,19	0,53	112	0,19	315	0,534	P+1+Pk	SMG
		445-p	pomočni	P	1	0	11	0	11										
UP 47*	537,63	444	stanovanje	P+2	3	104	0	311	0	104	311	0,19	0,58	104	0,19	311	0,579	P+2	SMG
UP 48*	331,47	448d	stanovanje	P+1+Pk	3	72	0	215	0	72	215	0,22	0,65	72	0,22	215	0,65	P+1+Pk	SMG
UP 49*	282,05	448c	stanovanje	P+2	3	90	0	271	0	90	271	0,32	0,96	90	0,32	271	0,96	P+2	SMG
UP 50*	204,81	448a	stanovanje	P+Pk	2	87	0	175	0	87	175	0,43	0,85	87	0,43	175	0,853	P+Pk	SMG
UP 51*	318,68	448	stanovanje	P+1	2	83	0	166	0	83	166	0,26	0,52	83	0,26	166	0,52	P+1	SMG
UP 52*	311,54	448b	stanovanje	P+1	2	54	0	109	0	54	109	0,17	0,35	54	0,17	109	0,35	P+1	SMG
UP 53*	180,92	457a	stanovanje	P+1	2	81	0	162	0	81	162	0,45	0,89	81	0,45	162	0,893	P+1	SMG
UP 54	973,81													195	0,20	390	0,4	P+1	SMG
UP 55	975,17	404	stanovanje	P+1	2	113	0	225	0	119	232	0,12	0,24	195	0,20	390	0,4	P+1	SMG
		404-p	pomočni	P	1	0	7	0	7										
		404-p1	uklanjanje	P	1	0	13	0	13										
		404-p2	uklanjanje	P	1	0	23	0	23										
UP 56	352,45	399	stanovanje	P+2	3	77	0	230	0	77	230	0,22	0,65	77	0,22	230	0,652	P+2	SMG
UP 57	329,63	398	stanovanje	P	1	81	0	81	0	81	81	0,25	0,25	81	0,25	132	0,4	P+1	SMG
UP 58	556,49	397	stanovanje	P+2+Pk	4	155	0	622	0	155	622	0,28	1,12	155	0,28	622	1,118	P+2+Pk	SMG
		397-p	uklanjanje	P	1	0	18	0	18										
UP 59	482,85	396	stanovanje	P	1	108	0	108	0	108	108	0,22	0,22	108	0,22	193	0,4	P+1	SMG
UP 60	327,64	415	stanovanje	P+2	3	103	0	308	0	103	308	0,31	0,94	103	0,31	308	0,94	P+2	SMG
		415-p	uklanjanje	P	1	0	12	0	12										
UP 61	372,41	430	stanovanje	P+1	2	95	0	190	0	95	190	0,26	0,51	95	0,26	190	0,51	P+1	SMG
UP 62	398,27	431	stanovanje	P	1	107	0	107	0	107	107	0,27	0,27	107	0,27	159	0,4	P+1	SMG
UP 63*	453,07	433	stanovanje	P	1	126	0	126	0	138	138	0,31	0,31	138	0,31	138	0,305	P	SMG
		433-p	pomočni	P	1	0	12	0	12										
UP 64*	299,12	441	stanovanje	P+1	2	97	0	195	0	121	218	0,40	0,73	121	0,40	218	0,73	P+1	SMG
		441-p	pomočni	P	1	0	10	0	10										
		441-p1	pomočni	P	1	0	13	0	13										
UP 65*	208,33	443	stanovanje	P+1	2	108	0	215	0	132	240	0,64	1,15	132	0,64	240	1,15	P+1	SMG
		443-p	pomočni	P	1	0	25	0	25										
UP 66*	587,41	442	stanovanje	P+1	2	86	0	172	0	136	272	0,23	0,46	136	0,23	272	0,463	P+1	SMG
		1039	stanovanje	P+1	2	50	0	100	0										
UP 67	542,23													108	0,20	217	0,4	P+1	SMG
UP 68	621,87													124	0,20	249	0,4	P+1	SMG
UP 69	811,44	394	stanovanje	P	1	122	0	122	0	122	122	0,15	0,15	162	0,20	325	0,4	P+1	SMG
UP 70	760,22	395	stanovanje	P	1	106	0	106	0	106	106	0,14	0,14	152	0,20	304	0,4	P+1	SMG

UP 71	833,35	395-p	uklanjanje	P	1	0	47	0	47					167	0,20	333	0,4	P+1	SMG
UP 72	753,63													151	0,20	301	0,4	P+1	SMG
UP 73	742,30													148	0,20	297	0,4	P+1	SMG
UP 74	850,76													170	0,20	340	0,4	P+1	SMG
UP 75	987,01													197	0,20	395	0,4	P+1	SMG
UP 80	927,16	390	stanovanje	S+P+1	3	95	0	286	0	95	286	0,10	0,31	185	0,20	371	0,4	S+P+1	SMG
UP 81	1.129,92	391	stanovanje	S+P+1	3	98	0	293	0	104	299	0,09	0,26	226	0,20	452	0,4	S+P+1	SMG
		391-p	pomočni	P	1	0	6	0	6										
UP 82	995,49	392	stanovanje	P+1	2	142	0	284	0	142	284	0,14	0,29	199	0,20	398	0,4	P+1	SMG
UP 83*	6.304,40	393	stanovanje	P+2	3	550	0	1650	0	740	1840	0,12	0,29	740	0,12	1840	0,292	P+2	SMG
		393-p	pomočni	P	1	0	190	0	190										
UP 90	440,21													88	0,20	176	0,4	P+1	SMG
UP 91	511,27													102	0,20	205	0,4	P+1	SMG
UP 92	464,76													93	0,20	186	0,4	P+1	SMG
UP 93	546,83													109	0,20	219	0,4	P+1	SMG
UP 94	495,69													99	0,20	198	0,4	P+1	SMG
UP 95	586,30													117	0,20	235	0,4	P+1	SMG
UP 104	310,06	372	stanovanje	P	1	109	0	109	0	112	112	0,36	0,36	112	0,36	124	0,4	P+1	SMG
		372-p	pomočni	P	1	0	4	0	4										
UP 105	565,79	371	stanovanje	P	1	127	0	127	0	127	127	0,22	0,22	127	0,22	226	0,4	P+1	SMG
UP 106	1.201,44	372a	stanovanje	P	1	109	0	109	0	115	115	0,10	0,10	240	0,20	481	0,4	P+1	SMG
		371-p	pomočni	P	1	0	6	0	6										
UP 107	511,69	373	stanovanje	P	1	86	0	86	0	86	86	0,17	0,17	102	0,20	205	0,4	P+1	SMG
UP 108	1.191,82	374	stanovanje	S+P	2	135	0	270	0	160	295	0,13	0,25	238	0,20	477	0,4	P+1	SMG
		374-p	pomočni	P	1	0	19	0	19										
		374-p1	pomočni	P	1	0	6	0	6										
UP 109	1.266,67	375	stanovanje	P+1	2	196	0	393	0	221	418	0,17	0,33	253	0,20	500	0,395	P+1	SMG
		375-p	pomočni	P	1	0	25	0	25										
UP 110*	1.217,46	375a	temelj	T	1	136	0	136	0	136	136	0,11	0,11	243	0,20	487	0,4	P+1	SMG
UP 114	535,94													107	0,20	214	0,4	P+1	SMG
UP 115	604,11	364	stanovanje	S+P	2	100	0	200	0	100	200	0,17	0,33	121	0,20	242	0,4	P+1	SMG
UP 116	1.087,79	364-p	pomočni	P	1	0	39	0	39	39	39	0,04	0,04	218	0,20	435	0,4	P+1	SMG
UP 117	1.080,79													216	0,20	432	0,4	P+1	SMG
UP 118	953,75	376	stanovanje	P+Pk	2	161	0	322	0	161	322	0,17	0,34	191	0,20	382	0,4	P+1	SMG
UP 120*	496,51	377	stanovanje	P+Pk	2	109	0	218	0	114	223	0,23	0,45	114	0,23	223	0,45	P+Pk	SMG
		377-p	pomočni	P	1	0	5	0	5										
UP 121*	444,98	378	stanovanje	P+1	2	165	0	330	0	165	330	0,37	0,74	165	0,37	330	0,741	P+1	SMG
UP 122	420,47	362	stanovanje	P+1	2	71	0	143	0	143	286	0,34	0,68	143	0,34	286	0,68	P+1	SMG
		362a	stanovanje	P+1	2	71	0	143	0										
UP 123	435,11	363	stanovanje	P	1	80	0	80	0	195	195	0,45	0,45	195	0,45	195	0,449	P+1	SMG
		363c	stanovanje	P	1	115	0	115	0										
UP 124	457,58	363a	stanovanje	S+P+1+Pk	4	124	0	495	0	124	495	0,27	1,08	124	0,27	495	1,082	S+P+1+Pk	SMG

UP 125	434,66	363b	stanovanje	P	1	134	0	134	0	134	134	0,31	0,31	134	0,31	174	0,4	P+1	SMG
UP 126	406,40	367	stanovanje	S+P	2	93	0	185	0	93	185	0,23	0,46	93	0,23	185	0,456	P+1	SMG
UP 127	376,39	369	stanovanje	P+1	2	106	0	212	0	106	212	0,28	0,56	106	0,28	212	0,562	P+1	SMG
UP 128	413,85													83	0,20	166	0,4	P+1	SMG
UP 129	424,25													85	0,20	170	0,4	P+1	SMG
UP 130	412,13													82	0,20	165	0,4	P+1	SMG
UP 133	562,06	361a	stanovanje	S+P+1	3	110	0	331	0	110	331	0,20	0,59	112	0,20	225	0,4	P+1	SMG
UP 134	611,92	361	stanovanje	P+1	2	93	0	187	0	100	194	0,16	0,32	100	0,16	200	0,327	P+1	SMG
		361-p	pomočni	P	1	0	7	0	7										
UP 135	831,00	365	stanovanje	P+1	2	81	0	161	0	289	579	0,35	0,70	289	0,35	579	0,697	P+1	SMG
		365a	stanovanje	P+1	2	129	0	259	0										
		366	stanovanje	P+1	2	80	0	159	0										
UP 136	626,33	368	stanovanje	P+1	2	56	0	112	0	56	112	0,09	0,18	125	0,20	251	0,4	P+1	SMG
UP 137	416,10													83	0,20	166	0,4	P+1	SMG
UP 138*	1.161,12	370	stanovanje	P+1	2	224	0	448	0	238	462	0,21	0,40	238	0,21	462	0,4	P+1	SMG
		370-p	pomočni	P	1	0	14	0	14										
UP 139	551,24	360	stanovanje	P	1	86	0	86	0	86	86	0,16	0,16	110	0,20	220	0,4	P+1	SMG
UP 140	555,03	360a	stanovanje	P	1	91	0	91	0	91	91	0,16	0,16	111	0,20	222	0,4	P+1	SMG
UP 141	577,43													115	0,20	231	0,4	P+1	SMG
UP 142	661,82	360p	pomočni	P	1	0	22	0	22	27	27	0,04	0,04	132	0,20	265	0,4	P+1	SMG
		360-p1	pomočni	P	1	0	4	0	4										
UP 143	986,96													197	0,20	395	0,4	P+1	SMG
UP 144	356,00													71	0,20	142	0,4	P+1	SMG
UP 145	890,71													178	0,20	356	0,4	P+1	SMG
UP 146*	326,96	370a	stanovanje	P	1	109	0	109	0	109	109	0,33	0,33	109	0,33	109	0,332	P	SMG
UP 147	2.165,91	359	stanovanje	P+1	2	86	0	172	0	172	343	0,08	0,16	433	0,20	500	0,231	P+1	SMG
		359a	stanovanje	P+1	2	86	0	171	0										
UP 148	963,83	308-p	pomočni	P	1	0	7	0	7	7	7	0,01	0,01	193	0,20	386	0,4	P+1	SMG
UP 149	776,29													155	0,20	311	0,4	P+1	SMG
UP 150	478,38													96	0,20	191	0,4	P+1	SMG
UP 151	494,93													99	0,20	198	0,4	P+1	SMG
UP 152	998,66	359-p	pomočni	P	1	0	53	0	53	63	63	0,06	0,06	200	0,20	399	0,4	P+1	SMG
		359-p1	pomočni	P	1	0	10	0	10										
UP 153	418,88													84	0,20	168	0,4	P+1	SMG
UP 154	597,19													119	0,20	239	0,4	P+1	SMG
UP 155	504,50	352	stanovanje	P	1	114	0	114	0	114	114	0,23	0,23	114	0,23	202	0,4	P+1	SMG
UP 156	404,31	352-p	pomočni	P	1	0	29	0	29	29	29	0,07	0,07	81	0,20	162	0,4	P+1	SMG
UP 157	649,53													130	0,20	260	0,4	P+1	SMG
UP 158	391,18	353a	stanovanje	P	1	121	0	121	0	121	121	0,31	0,31	121	0,31	156	0,4	P+1	SMG
UP 159	408,12	353	stanovanje	P	1	123	0	123	0	184	184	0,45	0,45	184	0,45	184	0,45	P+1	SMG
		353-p	pomočni	P	1	0	60	0	60										
UP 160	385,58	354	stanovanje	P	1	119	0	119	0	119	119	0,31	0,31	119	0,31	154	0,4	P+1	SMG

UP 161	389,05														78	0,20	156	0,4	P+1	SMG
UP 162	410,07	355	stanovanje	P+1+Pk	3	114	0	342	0	114	342	0,28	0,83	114	0,28	342	0,834	P+1+Pk	SMG	
UP 163	595,95	356	stanovanje	P+1+Pk	3	118	0	354	0	348	933	0,58	1,57	348	0,58	933	1,566	P+1+Pk	SMG	
		357	stanovanje	P+1+Pk	3	175	0	524	0											
		356-p	pomočni	P	1	0	21	0	21											
		356-p1	pomočni	P	1	0	20	0	20											
		356-p2	pomočni	P	1	0	15	0	15											
UP 164	791,60	358	stanovanje	P	1	117	0	117	0	117	117	0,15	0,15	158	0,20	317	0,4	P+1	SMG	
		358-p	uklanjanje	P	1	0	21	0	21											
UP 165	457,57	318	stanovanje	P+1	2	187	0	374	0	187	374	0,41	0,82	187	0,41	374	0,818	P+1	SMG	
UP 166	1.014,22	320	stanovanje	P	1	132	0	132	0	132	132	0,13	0,13	203	0,20	406	0,4	P+1	SMG	
UP 168	395,12	324	stanovanje	P+1	2	152	0	305	0	169	321	0,43	0,81	169	0,43	321	0,812	P+2	SMG	
		324-p	pomočni	P	1	0	16	0	16											
UP 169	433,67	332	stanovanje	P+1+Pk	3	87	0	260	0	110	284	0,25	0,65	110	0,25	284	0,654	P+1+Pk	SMG	
		332-p	pomočni	P	1	0	23	0	23											
UP 170	457,76	333	stanovanje	P+1+Pk	3	122	0	367	0	122	367	0,27	0,80	122	0,27	367	0,802	P+1+Pk	SMG	
UP 171	557,64	334	stanovanje	P+1+Pk	3	122	0	367	0	138	383	0,25	0,69	138	0,25	384	0,688	P+1+Pk	SMG	
		334-p	pomočni	P	1	0	16	0	16											
UP 172	333,56	335	stanovanje	P+1+Pk	3	146	0	438	0	146	438	0,44	1,31	146	0,44	438	1,31	P+1+Pk	SMG	
UP 173	394,57	336	stanovanje	P+Pk	2	70	0	141	0	70	141	0,18	0,36	79	0,20	158	0,4	P+1+Pk	SMG	
UP 174	512,95	317	stanovanje	P+1	2	96	0	192	0	108	204	0,21	0,40	108	0,21	205	0,4	P+1	SMG	
		317-p	pomočni	P	1	0	12	0	12											
UP 175	393,28	319	stanovanje	P	1	76	0	76	0	93	93	0,24	0,24	93	0,24	157	0,4	P+1	SMG	
		319-p	pomočni	P	1	0	17	0	17											
UP 176	450,00	321	stanovanje	P+1	2	125	0	250	0	125	250	0,28	0,55	125	0,28	250	0,555	P+1	SMG	
UP 177	265,69	322	stanovanje	P+1	2	91	0	182	0	128	219	0,48	0,82	128	0,48	219	0,823	P+1	SMG	
		322-p	pomočni	P	1	0	37	0	37											
UP 178	546,25	322a	stanovanje	P+1	2	90	0	179	0	111	201	0,20	0,37	111	0,20	219	0,4	P+1	SMG	
		322a-p	pomočni	P	1	0	21	0	21											
UP 179	343,90	326	stanovanje	P	1	115	0	115	0	136	136	0,40	0,40	136	0,40	138	0,4	P+1	SMG	
		326-p	pomočni	P	1	0	21	0	21											
UP 180	393,72	327	stanovanje	P+2	3	101	0	302	0	120	321	0,30	0,81	120	0,30	321	0,815	P+1	SMG	
		327-p	pomočni	P	1	0	19	0	19											
UP 181	264,87	328	stanovanje	P+2	3	89	0	267	0	93	271	0,35	1,02	93	0,35	271	1,022	P+1	SMG	
		328-p	pomočni	P	1	0	4	0	4											
UP 182	258,80	329	stanovanje	P+1+Pk	3	65	0	194	0	65	194	0,25	0,75	65	0,25	194	0,75	P+1+Pk	SMG	
UP 183	351,05	331	stanovanje	P	1	38	0	38	0	38	38	0,11	0,11	70	0,20	140	0,4	P+1	SMG	
UP 184	405,60	316	stanovanje	P+1	2	101	0	201	0	250	500	0,62	1,23	250	0,62	500	1,232	P+1	SMG	
		316a	stanovanje	P+1	2	149	0	299	0											
UP 185	505,31	316-p	pomočni	P	1	0	11	0	11	115	286	0,23	0,57	115	0,23	286	0,566	S+P+1	SMG	
		316-p1	pomočni	P	1	0	19	0	19											

		316b	stanovanje	S+P+1	3	85	0	256	0										
UP 186	447,66	316a-p	pomočni	P	1	0	5	0	5	5	5	0,01	0,01	90	0,20	179	0,4	P+1	SMG
UP 187	618,41	323	stanovanje	P	1	141	0	141	0	141	141	0,23	0,23	141	0,23	247	0,4	P+1	SMG
UP 188	468,62	325	stanovanje	S+P	2	92	0	184	0	101	193	0,21	0,41	101	0,21	193	0,412	P+1	SMG
		325-p	pomočni	P	1	0	9	0	9										
UP 189	437,00													87	0,20	175	0,4	P+1	SMG
UP 190	632,27	330	stanovanje	S+P+1	3	131	0	392	0	166	427	0,26	0,68	166	0,26	427	0,676	S+P+1	SMG
		330-p	pomočni	P	1	0	35	0	35										
UP 191	374,14													75	0,20	150	0,4	P+1	SMG
UP 192	345,53													69	0,20	138	0,4	P+1	SMG
UP 193	352,54	309	stanovanje	P	1	94	0	94	0	94	94	0,27	0,27	94	0,27	141	0,4	P+1	SMG
UP 194	239,56	310	stanovanje	P	1	59	0	59	0	59	59	0,25	0,25	59	0,25	59	0,248	P	SMG
UP 195	589,87	311	stanovanje	P+1	2	100	0	200	0	200	300	0,34	0,51	200	0,34	300	0,509	P+1	SMG
		311a	stanovanje	P+1	2	92	0	92	0										
		311-p	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 196	453,71	312	stanovanje	P+1	2	120	0	240	0	127	247	0,28	0,55	127	0,28	247	0,546	P+1	SMG
		312-p	pomočni	P	1	0	7	0	7										
UP 197	514,66	304	stanovanje	P+1	2	104	0	208	0	136	240	0,26	0,47	136	0,26	240	0,467	P+1	SMG
		304-p1	pomočni	P	1	0	32	0	32										
		304-p	uklanjanje	P	1	0	40	0	40										
UP 198	399,39	305	stanovanje	S+P+1	3	133	0	399	0	172	438	0,43	1,10	172	0,43	438	1,096	S+P+1	SMG
		305-p	pomočni	P	1	0	33	0	33										
		305-p1	pomočni	P	1	0	6	0	6										
UP 199	388,32	306	stanovanje	P+1	2	123	0	245	0	158	280	0,41	0,72	158	0,41	280	0,72	P+1	SMG
		306-p	pomočni	P	1	0	35	0	35										
UP 200	379,29	307	stanovanje	P	1	97	0	97	0	112	112	0,30	0,30	112	0,30	152	0,4	P+1	SMG
		307-p	pomočni	P	1	0	15	0	15										
UP 201	402,05	308	stanovanje	P	1	87	0	87	0	87	87	0,22	0,22	87	0,22	161	0,4	P+1	SMG
		308-p	uklanjanje	P	1	0	7	0	7										
UP 202	1.053,53	315-p	pomočni	P	1	0	19	0	19	19	19	0,02	0,02	211	0,20	421	0,4	P+1	SMG
UP 203	2.553,79	315	stanovanje	P+2	3	102	0	307	0	102	307	0,04	0,12	500	0,20	500	0,196	P+2	SMG
UP 204	708,61	303	stanovanje	P+1	2	139	0	278	0	195	334	0,27	0,47	195	0,27	334	0,471	P+1	SMG
		303-p	pomočni	P	1	0	43	0	43										
		303-p1	pomočni	P	1	0	13	0	13										
UP 205	714,20													143	0,20	286	0,4	P+1	SMG
UP 206	661,49													132	0,20	265	0,4	P+1	SMG
UP 207	773,06													155	0,20	309	0,4	P+1	SMG
UP 208	971,29	314a	stanovanje	P	1	48	0	48	0	48	48	0,05	0,05	194	0,20	389	0,4	P+1	SMG
UP 209	397,28	314	stanovanje	P	1	89	0	89	0	89	89	0,22	0,22	89	0,22	159	0,4	P+1	SMG
UP 210	505,67	302	stanovanje	P	1	88	0	88	0	88	88	0,17	0,17	101	0,20	202	0,4	P+1	SMG
UP 211	774,53	300	stanovanje	P+Pk	2	111	0	222	0	111	222	0,14	0,29	155	0,20	310	0,4	P+1	SMG

UP 212	412,47	301	stanovanje	P	1	60	0	60	0	60	60	0,14	0,14	82	0,20	165	0,4	P+1	SMG
UP 213	590,56													118	0,20	236	0,4	P+1	SMG
UP 214	618,86													124	0,20	248	0,4	P+1	SMG
UP 215	733,86	301a	stanovanje	P+1	2	134	0	269	0	134	269	0,18	0,37	147	0,20	294	0,4	P+1	SMG
UP 216	446,44													89	0,20	179	0,4	P+1	SMG
UP 217	475,54													95	0,20	190	0,4	P+1	SMG
UP 218	545,10	301b	stanovanje	P	1	134	0	134	0	134	134	0,25	0,25	134	0,25	218	0,4	P+1	SMG
UP 219	353,19													71	0,20	141	0,4	P+1	SMG
UP 220	551,89													110	0,20	221	0,4	P+1	SMG
UP 221	522,23													104	0,20	209	0,4	P+1	SMG
UP 222	850,75	313-p	pomočni	P	1	0	7	0	7	7	7	0,01	0,01	170	0,20	340	0,4	P+1	SMG
UP 223	333,05													67	0,20	133	0,4	P+1	SMG
UP 224	496,14	313b	stanovanje	P+1	2	114	0	228	0	114	228	0,23	0,46	114	0,23	228	0,46	P+1	SMG
UP 225	509,26	313	stanovanje	P+1	2	85	0	169	0	85	169	0,17	0,33	102	0,20	204	0,4	P+1	SMG
UP 226	387,09													77	0,20	155	0,4	P+1	SMG
UP 227	439,29	313a	stanovanje	P	1	124	0	124	0	124	124	0,28	0,28	124	0,28	176	0,4	P+1	SMG
UP 228	342,72	57a	stanovanje	P+2	3	109	0	328	0	109	328	0,32	0,96	109	0,32	328	0,958	P+2	SMG
		57a-p	uklanjanje	P	1	0	32	0	32										
UP 229	255,81	57	stanovanje	P+1+Pk	3	102	0	305	0	102	305	0,40	1,19	102	0,40	305	1,191	P+1+Pk	SMG
		57-p	uklanjanje	P	1	0	25	0	25										
UP 230	246,25	58	stanovanje	P+1	2	81	0	162	0	81	162	0,33	0,66	81	0,33	162	0,658	P+1	SMG
UP 231	257,58	58a	stanovanje	P+1	2	83	0	166	0	83	166	0,32	0,64	83	0,32	166	0,643	P+1	SMG
UP 232	384,32	56	stanovanje	P+1	2	69	0	137	0	69	137	0,18	0,36	77	0,20	154	0,4	P+1	SMG
		56-p	uklanjanje	P	1	0	27	0	27										
UP 233	380,22	52	stanovanje	P+1	2	74	0	149	0	74	149	0,20	0,39	76	0,20	152	0,4	P+1	SMG
UP 234	417,33	55	stanovanje	P	1	95	0	95	0	117	117	0,28	0,28	117	0,28	167	0,4	P+1	SMG
		55-p	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 235	422,52	51	stanovanje	S+P	2	90	0	180	0	90	180	0,21	0,43	90	0,21	180	0,427	P+1	SMG
UP 236	389,01	54	stanovanje	P+1	2	92	0	184	0	122	213	0,31	0,55	122	0,31	213	0,548	P+1	SMG
		54-p	pomočni	P	1	0	30	0	30										
UP 237	401,17	50	stanovanje	S+P+Pk	3	111	0	333	0	111	333	0,28	0,83	111	0,28	333	0,83	S+P+Pk	SMG
UP 238	461,09	53	stanovanje	P+1	2	95	0	190	0	103	198	0,22	0,43	103	0,22	198	0,43	P+1	SMG
		53-p	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 239	663,06	49	stanovanje	P+1	2	112	0	224	0	112	224	0,17	0,34	133	0,20	265	0,4	P+1	SMG
UP 240	537,62	48	stanovanje	P+1	2	125	0	250	0	166	324	0,31	0,60	166	0,31	324	0,602	P+1	SMG
		48a	stanovanje	P+1	2	33	0	65	0										
		48-p	pomočni	P	1	0	9	0	9										
UP 241	337,12	42	stanovanje	P+1	2	83	0	166	0	83	166	0,25	0,49	83	0,25	166	0,492	P+1	SMG
UP 242	490,65	43	stanovanje	P+1	2	104	0	208	0	133	237	0,27	0,48	133	0,27	237	0,483	P+1	SMG
		43-p	pomočni	P	1	0	29	0	29										

UP 243	760,51	41	stanovanje	P+1+Pk	3	170	0	510	0	182	522	0,24	0,69	182	0,24	522	0,687	P+1+Pk	SMG
		41-p	pomočni	P	1	0	12	0	12										
UP 244	186,76	44	stanovanje	P+1	2	59	0	118	0	80	139	0,43	0,74	80	0,43	139	0,742	P+1	SMG
		44-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 245	358,08	40	stanovanje	P+1+Pk	3	101	0	302	0	121	323	0,34	0,90	121	0,34	323	0,902	P+1+Pk	SMG
		40-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 246	272,35	44a	stanovanje	P+1	2	110	0	221	0	134	244	0,49	0,90	134	0,49	244	0,897	P+1	SMG
		44-p1	pomočni	P	1	0	24	0	24										
UP 247	399,35	39	stanovanje	P+1+Pk	3	111	0	334	0	111	334	0,28	0,84	111	0,28	334	0,837	P+1+Pk	SMG
UP 248	329,54	45	stanovanje	P+1	2	82	0	164	0	93	175	0,28	0,53	93	0,28	175	0,53	P+1	SMG
		45-p	pomočni	P	1	0	11	0	11										
UP 249	390,67	38	stanovanje	S+P+1	3	130	0	390	0	130	390	0,33	1,00	130	0,33	390	1,00	S+P+1	SMG
UP 250	400,65	46	stanovanje	P+Pk	2	136	0	272	0	136	272	0,34	0,68	136	0,34	272	0,68	P+1	SMG
UP 251	413,08	47	stanovanje	P+1	2	146	0	292	0	146	292	0,35	0,71	146	0,35	292	0,708	P+1	SMG
UP 252	464,94	37	stanovanje	P+1	2	140	0	280	0	156	296	0,34	0,64	156	0,34	296	0,636	P+1	SMG
		37-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
UP 253	935,20	34	stanovanje	S+P+1	3	298	0	895	0	298	895	0,32	0,96	298	0,32	895	0,957	S+P+1	SMG
UP 254	622,19													124	0,20	249	0,4	P+1	SMG
UP 255	686,70	33a	stanovanje	P	1	212	0	212	0	212	212	0,31	0,31	212	0,31	275	0,4	P+1	SMG
UP 256	789,93	34a	stanovanje	VP+1	2	168	0	336	0	168	336	0,21	0,42	168	0,21	336	0,425	P+1	SMG
UP 257	648,53	34b	stanovanje	P	1	161	0	161	0	161	161	0,25	0,25	161	0,25	259	0,4	P+1	SMG
UP 258	539,69													108	0,20	216	0,4	P+1	SMG
UP 259	404,66	34c	stanovanje	P+1	2	117	0	234	0	117	234	0,29	0,58	117	0,29	234	0,578	P+1	SMG
UP 260	865,89	3	stanovanje	P+Pk	2	145	0	289	0	145	289	0,17	0,33	173	0,20	346	0,4	P+1	SMG
UP 261	734,04	33-p	pomočni	P	1	0	15	0	15	15	15	0,02	0,02	147	0,20	294	0,4	P+1	SMG
UP 262	652,19													130	0,20	261	0,4	P+1	SMG
UP 263	391,49	35	stanovanje	S+P+1	3	119	0	357	0	119	357	0,30	0,91	119	0,30	357	0,911	S+P+1	SMG
UP 264	431,71	32	stanovanje	P+1	2	128	0	256	0	128	256	0,30	0,59	128	0,30	256	0,592	P+1	SMG
UP 265	509,91	32a	stanovanje	P+1	2	44	0	88	0	44	88	0,09	0,17	102	0,20	204	0,4	P+1	SMG
UP 266	600,43	32b	stanovanje	P+1	2	103	0	205	0	103	205	0,17	0,34	120	0,20	240	0,4	P+1	SMG
UP 267	579,94	36	stanovanje	P+1	2	108	0	216	0	175	329	0,30	0,57	175	0,30	329	0,568	P+1	SMG
		36a	stanovanje	S+P	2	46	0	92	0										
		36-p	pomočni	p	1	0	21	0	21										
UP 268	1.246,56	31	stanovanje	S+P+1	3	189	0	566	0	189	566	0,15	0,45	249	0,20	566	0,454	S+P+1	SMG
UP 269	340,12	6	stanovanje	P+1	2	114	0	229	0	114	229	0,34	0,67	114	0,34	229	0,672	P+1	SMG
UP 270	437,04	5	stanovanje	P+1	2	126	0	251	0	126	251	0,29	0,58	126	0,29	251	0,575	P+1	SMG
UP 271	570,05													114	0,20	228	0,4	P+1	SMG
UP 272	447,16	5-p	pomočni	P	1	0	8	0	8	8	8	0,02	0,02	89	0,20	179	0,4	P+1	SMG
UP 273	916,25	22	stanovanje	P	1	37	0	37	0	37	37	0,04	0,04	183	0,20	367	0,4	P+1	SMG
UP 274	753,16													151	0,20	301	0,4	P+1	SMG

UP 275	1.131,47	30	stanovanje	P+1	2	180	0	359	0	180	359	0,16	0,32	226	0,20	453	0,4	P+1	SMG
UP 276	1.282,34	29	stanovanje	P	1	134	0	134	0	174	174	0,14	0,14	321	0,25	500	0,389	P+2	SMG
		29-p	pomočni	p	1	0	40	0	40										
UP 277	789,20	28	stanovanje	P+1	2	111	0	222	0	263	374	0,33	0,47	263	0,33	374	0,474	P+1	SMG
		28a	stanovanje	P	1	95	0	95	0										
		28b	stanovanje	P	1	47	0	47	0										
		28b-p	pomočni	P	1	0	10	0	10										
UP 278	583,63	27a	stanovanje	P+1	2	48	0	95	0	187	375	0,32	0,64	187	0,32	375	0,642	P+1	SMG
		27b	stanovanje	P+1	2	44	0	88	0										
		27	stanovanje	P+1	2	96	0	192	0										
UP 279	505,84	26	stanovanje	P+2	3	121	0	362	0	149	390	0,29	0,77	149	0,29	390	0,771	P+2	SMG
		26a	stanovanje	P	1	28	0	28	0										
		26-p	uklanjanje	P	1	0	24	0	24										
UP 280	495,95	4	stanovanje	P	1	94	0	94	0	109	109	0,22	0,22	109	0,22	198	0,4	P+1	SMG
		4-p	pomočni	P	1	0	15	0	15										
UP 281	514,21	21	stanovanje	P+1	2	105	0	209	0	113	218	0,22	0,42	113	0,22	218	0,424	P+1	SMG
		21-p	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 282	402,42	23	stanovanje	P	1	81	0	81	0	104	104	0,26	0,26	104	0,26	161	0,4	P+1	SMG
		23-p	pomočni	P	1	0	10	0	10										
		23-p1	pomočni	P	1	0	13	0	13										
UP 283	423,18	24	stanovanje	P	1	132	0	132	0	132	132	0,31	0,31	132	0,31	169	0,4	P+1	SMG
UP 284	454,41	25	stanovanje	P+2	3	96	0	288	0	168	433	0,37	0,95	168	0,37	433	0,952	P+2	SMG
		25a	stanovanje	P+1	2	72	0	145	0										
UP 285	376,49													75	0,20	151	0,4	P+1	SMG
UP 286	268,12	3	stanovanje	P+Pk	2	145	0	289	0	145	289	0,54	1,08	145	0,54	289	1,079	P+1	SMG
UP 287	645,53	8-p	pomočni	P	1	0	9	0	9	9	9	0,01	0,01	129	0,20	258	0,4	P+1	SMG
UP 288	558,51	8	stanovanje	P+1+Pk	3	149	0	446	0	149	446	0,27	0,80	149	0,27	446	0,799	P+1+Pk	SMG
UP 289	510,07													102	0,20	204	0,4	P+1	SMG
UP 290	507,67													102	0,20	203	0,4	P+1	SMG
UP 291	760,12	20	stanovanje	P	1	114	0	114	0	133	133	0,17	0,17	152	0,20	304	0,4	P+1	SMG
		20-p	pomočni	P	1	0	19	0	19										
UP 292	264,04	24a	stanovanje	S+P	2	84	0	168	0	84	168	0,32	0,64	84	0,32	168	0,638	S+P	SMG
UP 293	208,92	24b	stanovanje	S+P	2	84	0	168	0	84	168	0,40	0,80	84	0,40	168	0,803	S+P	SMG
UP 294	147,13	25a	stanovanje	P+1	2	55	0	110	0	55	110	0,37	0,74	55	0,37	110	0,745	P+1	SMG
UP 295	741,45	19	stanovanje	P+Pk	2	104	0	209	0	195	299	0,26	0,40	195	0,26	299	0,403	P+1	SMG
		19a	stanovanje	P	1	64	0	64	0										
		19-p	pomočni	P	1	0	27	0	27										
UP 296	616,15	1c	stanovanje	P+1	2	194	0	389	0	194	389	0,32	0,63	194	0,32	389	0,632	P+1	SMG
UP 297	460,15	1b	stanovanje	P	1	111	0	111	0	111	111	0,24	0,24	111	0,24	184	0,4	P+1	SMG
UP 298	572,67	1	stanovanje	P	1	135	0	135	0	204	204	0,36	0,36	115	0,20	229	0,4	P+1	SMG
		1a	stanovanje	P	1	69	0	69	0										

H	UP 299	607,55	7	stanovanje	S+P	2	86	0	173	0	86	173	0,14	0,28	122	0,20	243	0,4	P+1	SMG	
	UP 300	573,83	9	stanovanje	P+1	2	104	0	208	0	147	251	0,26	0,44	147	0,26	251	0,438	P+1	SMG	
			9-p	pomočni	P	1	0	43	0	43											
	UP 301	545,35	15	stanovanje	P+1	2	118	0	236	0	165	283	0,30	0,52	165	0,30	283	0,519	P+1	SMG	
			16	stanovanje	P	1	47	0	47	0											
	UP 302	747,48	18	stanovanje	S+P+1	3	135	0	406	0	155	426	0,21	0,57	155	0,21	426	0,57	S+P+1	SMG	
			18-p	pomočni	P	1	0	20	0	20											
	UP 303	580,04	2	stanovanje	P+1	2	109	0	218	0	176	351	0,30	0,61	176	0,30	351	0,605	P+1	SMG	
			2a	stanovanje	P+1	2	66	0	133	0											
	UP 304	589,13	10	stanovanje	P	1	69	0	69	0	69	69	0,12	0,12	118	0,20	236	0,4	P+1	SMG	
	UP 305	555,83	14	stanovanje	P+1	2	131	0	263	0	153	284	0,28	0,51	153	0,28	284	0,511	P+1	SMG	
			14-p	pomočni	P	1	0	22	0	22											
	UP 306	558,43	17	stanovanje	P+1	2	100	0	199	0	136	236	0,24	0,42	136	0,24	236	0,422	P+1	SMG	
			17-p	pomočni	P	1	0	37	0	37											
	UP 307	732,57	11	stanovanje	P	1	149	0	149	0	149	149	0,20	0,20	149	0,20	293	0,4	P+1	SMG	
UP 308	823,22	13	stanovanje	S+P+Pk	3	95	0	285	0	140	329	0,17	0,40	165	0,20	329	0,4	S+P+Pk	SMG		
		13-p	pomočni	P	1	0	45	0	45												
UP Z1	1.766,98																			PUJ	
UP Z2	10.199,95																				PUJ
UP Z3	4.585,83																				PUJ
UP TS1	40,99																				IOE
UP TS2	40,91																				IOE
UP TS3	42,68	TS 3	trafostanica	P	1	15	0	15	0	15	15	0,35	0,35	15	0,35	15	0,35				IOE
H	UP 1	1.530,80													306	0,20	612	0,4	P+1	SMG	
	UP 2	354,25													71	0,20	142	0,4	P+1	SMG	
	UP 3*	403,39	765a	stanovanje	P	1	118	0	118	0	118	118	0,29	0,29	118	0,29	118	0,292	P	SMG	
	UP 4	1.313,57	765	stanovanje	P+1+Pk	3	130	0	390	0	153	413	0,12	0,31	263	0,20	500	0,381	P+1+Pk	SMG	
			765-p	pomočni	P	1	0	23	0	23											
	UP 5	588,10	760	stanovanje	P	1	152	0	152	0	152	152	0,26	0,26	152	0,26	235	0,4	P+1	SMG	
	UP 6	700,36													140	0,20	280	0,4	P+1	SMG	
	UP 7	675,75													135	0,20	270	0,4	P+1	SMG	
	UP 8	772,26													154	0,20	309	0,4	P+1	SMG	
	UP 9	710,30	850-p	pomočni	P	1	0	48	0	48	60	60	0,09	0,09	142	0,20	284	0,4	P+1	SMG	
			850-p1	pomočni	P	1	0	13	0	13											
	UP 10	978,63													196	0,20	391	0,4	P+1	SMG	
	UP 11	753,41													151	0,20	301	0,4	P+1	SMG	
	UP 12	814,90	773	stanovanje	P+Pk	2	80	0	160	0	80	160	0,10	0,20	163	0,20	326	0,4	P+1	SMG	
	UP 13	552,57													111	0,20	221	0,4	P+1	SMG	
UP 14	1.300,17													260	0,20	520	0,4	P+1	SMG		
UP 15	1.216,31													243	0,20	487	0,4	P+1	SMG		

UP 16	453,77														91	0,20	182	0,4	P+1	SMG
UP 17	441,59														88	0,20	177	0,4	P+1	SMG
UP 18	599,54														120	0,20	240	0,4	P+1	SMG
UP 19	428,70														86	0,20	171	0,4	P+1	SMG
UP 20	421,15														84	0,20	168	0,4	P+1	SMG
UP 21	421,51														84	0,20	169	0,4	P+1	SMG
UP 22	590,37														118	0,20	236	0,4	P+1	SMG
UP 23	522,86														105	0,20	209	0,4	P+1	SMG
UP 24	560,53														112	0,20	224	0,4	P+1	SMG
UP 25	666,32														133	0,20	267	0,4	P+1	SMG
UP 26	655,84														131	0,20	262	0,4	P+1	SMG
UP 27	653,06														131	0,20	261	0,4	P+1	SMG
UP 28	650,03														130	0,20	260	0,4	P+1	SMG
UP 29	529,63														106	0,20	212	0,4	P+1	SMG
UP 30	418,75														84	0,20	168	0,4	P+1	SMG
UP 31	995,97														199	0,20	398	0,4	P+1	SMG
UP 33	660,72														132	0,20	264	0,4	P+1	SMG
UP 34	667,06														133	0,20	267	0,4	P+1	SMG
UP 35	666,14														133	0,20	266	0,4	P+1	SMG
UP 36	672,41														134	0,20	269	0,4	P+1	SMG
UP 37	541,78														108	0,20	217	0,4	P+1	SMG
UP 38	538,14														108	0,20	215	0,4	P+1	SMG
UP 39	400,45	766	stanovanje	P+1	2	88	0	176	0	88	176	0,22	0,44	88	0,22	176	0,44	P+1	SMG	
UP 40	505,02														101	0,20	202	0,4	P+1	SMG
UP 41	500,27														100	0,20	200	0,4	P+1	SMG
UP 42	540,28	764a	stanovanje	P+1	2	207	0	414	0	207	414	0,38	0,77	207	0,38	414	0,767	P+1	SMG	
UP 43	1.410,13	764	stanovanje	P+1	2	220	0	439	0	220	439	0,16	0,31	282	0,20	500	0,355	P+1	SMG	
UP 44	532,45														106	0,20	213	0,4	P+1	SMG
UP 45	871,94														174	0,20	349	0,4	P+1	SMG
UP 46	868,37														174	0,20	347	0,4	P+1	SMG
UP 47	1.450,18														290	0,20	500	0,345	P+1	SMG
UP 48	556,36														111	0,20	223	0,4	P+1	SMG
UP 49	539,76														108	0,20	216	0,4	P+1	SMG
UP 50	676,02														135	0,20	270	0,4	P+1	SMG
UP 51	353,64	774	stanovanje	S+P	2	48	0	96	0	48	96	0,14	0,27	71	0,20	141	0,4	P+1	SMG	
		774-p	uklanjanje	P	1	0	41	0	41											
UP 52	1.115,52														223	0,20	446	0,4	P+1	SMG
UP 53	453,57														91	0,20	181	0,4	P+1	SMG
UP 54	464,32														93	0,20	186	0,4	P+1	SMG
UP 55	517,88														104	0,20	207	0,4	P+1	SMG

UP 56	829,63														166	0,20	332	0,4	P+1	SMG
UP 57	334,24	772	stanovanje	P	1	148	0	148	0	148	148	0,44	0,44	148	0,44	148	0,442	P+1	SMG	
UP 58	325,68														65	0,20	130	0,4	P+1	SMG
UP 59	325,29	771	stanovanje	P+1	2	127	0	254	0	127	254	0,39	0,78	127	0,39	254	0,78	P+1	SMG	
UP 60	523,35														105	0,20	209	0,4	P+1	SMG
UP 61	467,82														94	0,20	187	0,4	P+1	SMG
UP 62	474,06														95	0,20	190	0,4	P+1	SMG
UP 63	496,70														99	0,20	199	0,4	P+1	SMG
UP 64	368,77														74	0,20	148	0,4	P+1	SMG
UP 65	547,93														110	0,20	219	0,4	P+1	SMG
UP 66	528,85	762	stanovanje	P	1	92	0	92	0	92	92	0,17	0,17	106	0,20	212	0,4	P+1	SMG	
UP 67	821,96														164	0,20	329	0,4	P+1	SMG
UP 68	738,19														148	0,20	295	0,4	P+1	SMG
UP 69	454,74														91	0,20	182	0,4	P+1	SMG
UP 70	462,94														93	0,20	185	0,4	P+1	SMG
UP 71	515,70														103	0,20	206	0,4	P+1	SMG
UP 72	872,24														174	0,20	349	0,4	P+1	SMG
UP 73	528,39														106	0,20	211	0,4	P+1	SMG
UP 74	1.413,90														283	0,20	500	0,353	P+1	SMG
UP 75	468,62	769	stanovanje	P+2	3	141	0	422	0	141	422	0,30	0,90	141	0,30	422	0,9	P+2	SMG	
UP 76	403,11	768a	stanovanje	P+Pk	2	99	0	198	0	99	198	0,25	0,49	99	0,25	198	0,49	P+1	SMG	
UP 77	247,87	768	stanovanje	P+1	2	92	0	185	0	92	185	0,37	0,75	92	0,37	185	0,748	P+1	SMG	
UP 78	726,42	767	stanovanje	P+1	2	128	0	257	0	128	257	0,18	0,35	145	0,20	291	0,4	P+1	SMG	
UP 79	1.347,00														269	0,20	539	0,4	P+1	SMG
UP 80	399,79	763	stanovanje	P+Pk	2	121	0	242	0	121	242	0,30	0,61	121	0,30	242	0,606	P+1	SMG	
UP 81	439,85	761b	stanovanje	P	1	52	0	52	0	83	83	0,19	0,19	88	0,20	176	0,4	P+1	SMG	
		761c	stanovanje	P	1	31	0	31	0											
UP 82	507,87	761	stanovanje	P+1	2	124	0	247	0	124	247	0,24	0,49	102	0,20	203	0,4	P+1	SMG	
UP 83	534,33	761a	stanovanje	P	1	114	0	114	0	181	181	0,34	0,34	181	0,34	214	0,4	P+1	SMG	
		761-p	pomoćni	P	1	0	68	0	68											
UP 84	515,85														103	0,20	206	0,4	P+1	SMG
UP 85	531,90														106	0,20	213	0,4	P+1	SMG
UP 86	574,61														115	0,20	230	0,4	P+1	SMG
UP 87	690,06														138	0,20	276	0,4	P+1	SMG
UP 88	1.320,91														264	0,20	500	0,378	P+1	SMG
UP 89	1.272,11														254	0,20	500	0,393	P+1	SMG
UP 90	1.355,82														271	0,20	500	0,369	P+1	SMG
UP 91	1.524,90														305	0,20	500	0,328	P+1	SMG
UP 92	963,20														193	0,20	385	0,4	P+1	SMG
UP 93	919,74														184	0,20	368	0,4	P+1	SMG

UP 94	842,82	775	stanovanje	S+P+Pk	3	106	0	317	0	106	317	0,13	0,38	169	0,20	337	0,4	S+P+Pk	SMG
		775-p	uklanjanje	P	1	0	31	0	31										
UP 95	302,24	775a	stanovanje	P+Pk	2	139	0	279	0	139	279	0,46	0,92	139	0,46	279	0,922	P+1	SMG
UP 96	521,45	781	stanovanje	P+1	2	82	0	164	0	82	164	0,16	0,32	104	0,20	209	0,4	P+1	SMG
UP 97	856,84	781a	stanovanje	P+1	2	138	0	277	0	181	319	0,21	0,37	181	0,21	343	0,4	P+1	SMG
		781a-p	pomočni	P	1	0	42	0	42										
UP 98	548,01													110	0,20	219	0,4	P+1	SMG
UP 99	547,22													109	0,20	219	0,4	P+1	SMG
UP 100	933,89													187	0,20	374	0,4	P+1	SMG
UP 101	809,74													162	0,20	324	0,4	P+1	SMG
UP 102	413,29	785a	stanovanje	P+1	2	142	0	283	0	203	344	0,49	0,83	203	0,49	344	0,832	P+1	SMG
		785a-p	pomočni	P	1	0	61	0	61										
UP 103	504,75	785	stanovanje	P	1	150	0	150	0	185	185	0,37	0,37	185	0,37	202	0,4	P+1	SMG
		785-p	pomočni	P	1	0	35	0	35										
UP 104	486,42	787	stanovanje	P+1	2	79	0	159	0	100	179	0,21	0,37	100	0,21	195	0,4	P+1	SMG
		787-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 105	299,64	788	stanovanje	P+1	2	80	0	161	0	94	175	0,31	0,58	94	0,31	175	0,583	P+1	SMG
		788-p	pomočni	P	1	0	14	0	14										
UP 106	283,80	788a	stanovanje	P+Pk	2	54	0	107	0	54	107	0,19	0,38	54	0,19	107	0,378	P+Pk	SMG
UP 107	489,50	790	stanovanje	P+2	3	132	0	397	0	132	397	0,27	0,81	132	0,27	397	0,811	P+2	SMG
UP 108	299,88	790a	stanovanje	P+1	2	93	0	187	0	93	187	0,31	0,62	93	0,31	187	0,622	P+1	SMG
UP 109	323,16	793	stanovanje	P	1	117	0	117	0	117	117	0,36	0,36	117	0,36	129	0,4	P+1	SMG
UP 110	397,99													80	0,20	159	0,4	P+1	SMG
UP 111	305,08													61	0,20	122	0,4	P+1	SMG
UP 112	770,18													154	0,20	308	0,4	P+1	SMG
UP 113	373,28	786	stanovanje	P+1	2	131	0	261	0	131	261	0,35	0,70	131	0,35	261	0,7	P+1	SMG
UP 114	326,81													65	0,20	131	0,4	P+1	SMG
UP 115	488,55	789	stanovanje	P	1	128	0	128	0	128	128	0,26	0,26	128	0,26	195	0,4	P+1	SMG
UP 116	743,16	791	stanovanje	P	1	98	0	98	0	98	98	0,13	0,13	149	0,20	297	0,4	P+1	SMG
		791-p	uklanjanje	P	1	0	33	0	33										
UP 117	505,00													101	0,20	202	0,4	P+1	SMG
UP 118	890,57													178	0,20	356	0,4	P+1	SMG
UP 119	568,55	792	stanovanje	S+P+1+Pk	4	151	0	605	0	151	605	0,27	1,06	151	0,27	605	1,064	S+P+1+Pk	SMG
UP 120	923,87	789-p1	pomočni	P	1	0	44	0	44	44	44	0,05	0,05	185	0,20	370	0,4	P+1	SMG
UP 121	977,89	789t	temelj	T	1	75	0	75	0	101	101	0,10	0,10	196	0,20	391	0,4	P+1	SMG
		789-p	pomočni	P	1	0	26	0	26										
UP 122	1.097,86													220	0,20	439	0,4	P+1	SMG
UP 123	902,18													180	0,20	361	0,4	P+1	SMG
UP 124	884,05													177	0,20	354	0,4	P+1	SMG
UP 125	1.088,56													218	0,20	435	0,4	P+1	SMG

UP 126	1.339,25	776	stanovanje	P+1	2	109	0	218	0	109	218	0,08	0,16	268	0,20	500	0,373	P+1	SMG
UP 127	500,86													100	0,20	200	0,4	P+1	SMG
UP 128	965,26													193	0,20	386	0,4	P+1	SMG
UP 129	715,68													143	0,20	286	0,4	P+1	SMG
UP 130	720,68													144	0,20	288	0,4	P+1	SMG
UP 131	1.302,12	784	stanovanje	P+1+Pk	3	133	0	398	0	133	398	0,10	0,31	260	0,20	500	0,384	P+1+Pk	SMG
UP 132	779,83													156	0,20	312	0,4	P+1	SMG
UP 133	860,81	777	stanovanje	P	1	142	0	142	0	142	142	0,16	0,16	172	0,20	344	0,4	P+1	SMG
UP 134	848,45													170	0,20	339	0,4	P+1	SMG
UP 135	942,79	783	stanovanje	P	1	52	0	52	0	52	52	0,05	0,05	189	0,20	377	0,4	P+1	SMG
UP 136	708,80	782	stanovanje	P+1	2	59	0	119	0	59	119	0,08	0,17	142	0,20	284	0,4	P+1	SMG
UP 137	1.009,65													202	0,20	404	0,4	P+1	SMG
UP 138	423,14	778	stanovanje	P	1	83	0	83	0	83	83	0,20	0,20	85	0,20	169	0,4	P+1	SMG
UP 139	2.125,44	780	stanovanje	P	1	139	0	139	0	297	297	0,14	0,14	500	0,24	500	0,235	P+1	SMG
		782-p	pomočni	P	1	0	31	0	31										
		782-p1	pomočni	P	1	0	33	0	33										
		782-p2	pomočni	P	1	0	11	0	11										
		780-p	uklanjanje	P	1	0	29	0	29										
UP 140	1.528,52	796	stanovanje	P+1	2	66	0	132	0	66	132	0,04	0,09	306	0,20	500	0,327	P+1	SMG
UP 141	644,19	798-p1	uklanjanje	P	1	0	8	0	8					129	0,20	258	0,4	P+1	SMG
UP 142	823,74	797	stanovanje	P	1	102	0	102	0	136	136	0,16	0,16	165	0,20	329	0,4	P+1	SMG
		797-p	pomočni	P	1	0	33	0	33										
UP 143	1.271,23	798	stanovanje	P	1	124	0	124	0	183	183	0,14	0,14	254	0,20	500	0,393	P+1	SMG
		798-p	pomočni	P	1	0	58	0	58										
UP 144	1.040,72	798a	stanovanje	P+1	2	202	0	403	0	202	403	0,19	0,39	208	0,20	416	0,4	P+1	SMG
UP 145	1.642,27	799	stanovanje	P+1+Pk	3	160	0	481	0	160	481	0,10	0,29	328	0,20	500	0,305	P+1+Pk	SMG
		799-p	uklanjanje	P	1	0	7	0	7										
UP 146	820,21	809a	stanovanje	P	1	145	0	145	0	145	145	0,18	0,18	164	0,20	328	0,4	P+1	SMG
UP 147	879,79	809	stanovanje	P	1	130	0	130	0	178	178	0,20	0,20	178	0,20	352	0,4	P+1	SMG
		809-p	pomočni	P	1	0	48	0	48										
UP 148	474,69	801	stanovanje	P+1+Pk	3	144	0	433	0	144	433	0,30	0,91	144	0,30	433	0,912	P+1+Pk	SMG
UP 149	513,57	800	stanovanje	P	1	122	0	122	0	122	122	0,24	0,24	122	0,24	205	0,4	P+1	SMG
UP 150	598,95	810	stanovanje	P+1	2	102	0	204	0	102	204	0,17	0,34	120	0,20	240	0,4	P+1	SMG
UP 151	772,52	801a	stanovanje	P+1	2	73	0	146	0	73	146	0,09	0,19	155	0,20	309	0,4	P+1	SMG
UP 152	406,76													81	0,20	163	0,4	P+1	SMG
UP 153	738,95	811	stanovanje	P	1	97	0	97	0	134	134	0,18	0,18	148	0,20	296	0,4	P+1	SMG
		811-p	pomočni	P	1	0	38	0	38										
UP 154	503,80													101	0,20	202	0,4	P+1	SMG
UP 155	326,31	803	stanovanje	P+1	2	110	0	220	0	110	220	0,34	0,67	110	0,34	220	0,673	P+1	SMG
UP 156	539,05	802	stanovanje	P+Pk	2	134	0	267	0	158	291	0,29	0,54	158	0,29	291	0,54	P+1	SMG

		802-p	pomoćni	P	1	0	24	0	24										
UP 157	794,42													159	0,20	318	0,4	P+1	SMG
UP 158	1.003,63	804	stanovanje	P+1	2	151	0	303	0	151	303	0,15	0,30	201	0,20	401	0,4	P+1	SMG
UP 159	2.555,08	812	stanovanje	P	1	94	0	94	0	145	145	0,06	0,06	500	0,20	500	0,196	P+1	SMG
		812-p	pomoćni	P	1	0	51	0	51										
UP 160	735,65													147	0,20	294	0,4	P+1	SMG
UP 161	1.007,52													202	0,20	403	0,4	P+1	SMG
UP 162	890,43													178	0,20	356	0,4	P+1	SMG
UP 163	829,87													166	0,20	332	0,4	P+1	SMG
UP 164	1.159,93	805	stanovanje	P+1+Pk	3	174	0	523	0	236	584	0,20	0,50	236	0,20	584	0,504	P+1+Pk	SMG
		805-p	pomoćni	P	1	0	35	0	35										
		805-p1	pomoćni	P	1	0	26	0	26										
UP 165	438,87													88	0,20	176	0,4	P+1	SMG
UP 166	551,97	815	stanovanje	P+1	2	95	0	190	0	136	232	0,25	0,42	136	0,25	232	0,42	P+1	SMG
		815-p	pomoćni	P	1	0	41	0	41										
UP 167	656,43	813	stanovanje	P	1	130	0	130	0	130	130	0,20	0,20	131	0,20	263	0,4	P+1	SMG
		813a	uklanjanje	P	1	64	0	64	0										
UP 169	442,75	779	stanovanje	S+P+2	4	168	0	671	0	168	671	0,38	1,52	168	0,38	671	1,516	S+P+2	SMG
UP 170	439,67	779a	stanovanje	S+P+2	4	168	0	670	0	168	670	0,38	1,52	168	0,38	670	1,523	S+P+2	SMG
UP 171	400,61													80	0,20	160	0,4	P+1	SMG
UP 172	694,48													139	0,20	278	0,4	P+1	SMG
UP 173	646,70													129	0,20	259	0,4	P+1	SMG
UP 174	676,71													135	0,20	271	0,4	P+1	SMG
UP 175	988,79	806	stanovanje	P+1+Pk	3	174	0	523	0	174	523	0,18	0,53	198	0,20	523	0,529	P+1+Pk	SMG
UP 176	1.416,72	807	stanovanje	P+1+Pk	3	60	0	181	0	60	181	0,04	0,13	283	0,20	500	0,353	P+1+Pk	SMG
		808	stanovanje	P+1	2	101	0	203	0										
UP 177	931,28	813b	stanovanje	P+1+Pk	3	136	0	408	0	136	408	0,15	0,44	186	0,20	373	0,4	P+1+Pk	SMG
UP 178	394,13	816	stanovanje	P+1	2	155	0	311	0	167	322	0,42	0,82	167	0,42	322	0,818	P+1	SMG
		816-p	pomoćni	P	1	0	11	0	11										
UP 179	757,04													151	0,20	303	0,4	P+1	SMG
UP 180	981,87	850	stanovanje	P+1	2	113	0	226	0	113	226	0,11	0,23	196	0,20	393	0,4	P+1	SMG
UP 181	1.133,55													227	0,20	453	0,4	P+1	SMG
UP 182	554,16													111	0,20	222	0,4	P+1	SMG
UP 183	776,27													155	0,20	311	0,4	P+1	SMG
UP 184	774,06													155	0,20	310	0,4	P+1	SMG
UP 185	1.459,61	819	stanovanje	P+1	2	185	0	371	0	242	427	0,17	0,29	292	0,20	500	0,342	P+2	SMG
		819-p	pomoćni	P	1	0	56	0	56										
UP 186	596,49	817	stanovanje	P	1	127	0	127	0	127	127	0,21	0,21	127	0,21	239	0,4	P+2	SMG
UP 187	1.383,08	848	stanovanje	P+2	3	187	0	561	0	187	561	0,14	0,41	277	0,20	500	0,362	P+2	SMG
UP 188	693,89	849	stanovanje	P+1	2	62	0	125	0	87	149	0,13	0,22	139	0,20	278	0,4	P+1	SMG

		849-p	pomoćni	P	1	0	25	0	25														
UP 189	650,40	847	stanovanje	P+1	2	157	0	315	0	157	315	0,24	0,48	157	0,24	315	0,484	P+1	SMG				
UP 190	592,66	846	stanovanje	P+1	2	161	0	321	0	161	321	0,27	0,54	161	0,27	321	0,541	P+1	SMG				
UP 191	1.874,71													375	0,20	500	0,267	P+1	SMG				
UP 192	690,92													138	0,20	276	0,4	P+1	SMG				
UP 193	689,95													138	0,20	276	0,4	P+1	SMG				
UP 194	695,52													139	0,20	278	0,4	P+1	SMG				
UP 195	695,09													139	0,20	278	0,4	P+1	SMG				
UP 196	690,01	818	uklanjanje	P	1	119	0	119	0					138	0,20	276	0,4	P+1	SMG				
		818-p	uklanjanje	P	1	0	10	0	10														
UP 197	1.595,89													319	0,20	500	0,313	P+1	SMG				
UP 198	1.326,34	820	stanovanje	P	1	92	0	92	0	115	115	0,09	0,09	115	0,09	200	0,151	P+1	SMG				
		820-p	pomoćni	P	1	0	24	0	24														
UP 199	1.719,34													344	0,20	500	0,291	P+1	SMG				
UP 200	1.451,48	821	stanovanje	P	1	94	0	94	0	140	140	0,10	0,10	290	0,20	500	0,345	P+1	SMG				
		821-p	pomoćni	P	1	0	46	0	46														
UP 201	482,93	845	stanovanje	P+1	2	114	0	228	0	114	228	0,24	0,47	114	0,24	228	0,472	P+1	SMG				
UP 202	374,63	825	stanovanje	P	1	120	0	120	0	120	120	0,32	0,32	120	0,32	150	0,4	P+1	SMG				
UP 203	391,99	825a	stanovanje	P+1	2	112	0	224	0	112	224	0,29	0,57	112	0,29	224	0,572	P+1	SMG				
UP 204	1.514,69	822	stanovanje	P+1	2	99	0	198	0	148	247	0,10	0,16	303	0,20	500	0,33	P+1	SMG				
		822-p	pomoćni	P	1	0	14	0	14														
		822-p1	pomoćni	P	1	0	21	0	21														
		822-p2	pomoćni	P	1	0	14	0	14														
UP 205	939,41	845a	stanovanje	P	1	209	0	209	0	209	209	0,22	0,22	209	0,22	376	0,4	P+1	SMG				
UP 206	767,13													153	0,20	307	0,4	P+1	SMG				
UP 207	1.713,47	823	stanovanje	P+1	2	128	0	257	0	128	257	0,07	0,15	343	0,20	500	0,292	P+1	SMG				
UP 208	596,97													119	0,20	239	0,4	P+1	SMG				
UP 209	674,23													135	0,20	270	0,4	P+1	SMG				
UP 210	2.343,93	824	stanovanje	P	1	107	0	107	0	156	156	0,07	0,07	469	0,20	500	0,214	P+1	SMG				
		824-p	pomoćni	P	1	0	37	0	37														
		824-p1	pomoćni	P	1	0	12	0	12														
UP 211	589,99													118	0,20	236	0,4	P+1	SMG				
UP 212	620,88													124	0,20	248	0,4	P+1	SMG				
UP 213	632,57													127	0,20	253	0,4	P+1	SMG				
UP 214	635,58													127	0,20	254	0,4	P+1	SMG				
UP 215	622,72													125	0,20	249	0,4	P+1	SMG				
UP 216	574,47	826	stanovanje	P	1	43	0	43	0	43	43	0,07	0,07	115	0,20	230	0,4	P+1	SMG				
UP 217	633,03	843	stanovanje	P	1	154	0	154	0	154	154	0,24	0,24	154	0,24	253	0,4	P+1	SMG				
UP 218	472,01	844	stanovanje	P	1	119	0	119	0	146	146	0,31	0,31	146	0,31	189	0,4	P+1	SMG				
		844-p	pomoćni	P	1	0	27	0	27														

UP 219	1.542,87	824-p	pomoćni	P	1	0	37	0	37	37	37	0,02	0,02	309	0,20	500	0,324	P+1	SMG
UP 220	889,78	827	stanovanje	P	1	127	0	127	0	127	127	0,14	0,14	178	0,20	356	0,4	P+1	SMG
UP 221	607,97													122	0,20	243	0,4	P+1	SMG
UP 222	544,24													109	0,20	218	0,4	P+1	SMG
UP 223	668,83													134	0,20	268	0,4	P+1	SMG
UP 224	896,43													179	0,20	359	0,4	P+1	SMG
UP 225	736,32													147	0,20	295	0,4	P+1	SMG
UP 226	1.009,67													202	0,20	404	0,4	P+1	SMG
UP 227	894,68	829	stanovanje	P+Pk	2	120	0	240	0	128	248	0,14	0,28	179	0,20	358	0,4	P+1	SMG
		829-p	pomoćni	P	1	0	8	0	8										
UP 228	916,18	828	stanovanje	P+1	2	87	0	174	0	101	188	0,11	0,21	183	0,20	366	0,4	P+1	SMG
		828-p	pomoćni	P	1	0	14	0	14										
UP 229	1.751,50	842	stanovanje	P	1	74	0	74	0	128	128	0,07	0,07	350	0,20	500	0,285	P+1	SMG
		842-p	pomoćni	P	1	0	10	0	10										
		842-p1	pomoćni	P	1	0	6	0	6										
		842-p2	pomoćni	P	1	0	15	0	15										
		842-p3	pomoćni	P	1	0	24	0	24										
UP 230	1.065,35													213	0,20	426	0,4	P+1	SMG
UP 231	782,18	830	stanovanje	P+1	2	80	0	161	0	108	188	0,14	0,24	156	0,20	313	0,4	P+1	SMG
		830-p	pomoćni	P	1	0	28	0	28										
UP 232	1.167,66	831	stanovanje	P+1+Pk	3	181	0	543	0	181	543	0,15	0,46	234	0,20	543	0,465	P+1+Pk	SMG
UP 233	839,72	841	stanovanje	P+1	2	90	0	180	0	133	223	0,16	0,27	168	0,20	336	0,4	P+1	SMG
		841-p	pomoćni	P	1	0	20	0	20										
		841-p1	pomoćni	P	1	0	23	0	23										
UP 234	624,21													125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 235	1.979,13	833	stanovanje	P	1	105	0	105	0	140	140	0,07	0,07	396	0,20	500	0,252	P+1	SMG
		833-p	pomoćni	P	1	0	35	0	35										
UP 236	714,43	832	stanovanje	P+1	2	78	0	155	0	78	155	0,11	0,22	143	0,20	286	0,4	P+1	SMG
UP 237	724,91													145	0,20	290	0,4	P+1	SMG
UP 238	853,27	840	stanovanje	P	1	99	0	99	0	99	99	0,12	0,12	171	0,20	341	0,4	P+1	SMG
UP 239	400,00													80	0,20	160	0,4	P+1	SMG
UP 240	397,98	838	stanovanje	P	1	57	0	57	0	57	57	0,14	0,14	80	0,20	159	0,4	P+1	SMG
UP 241	411,07	839	stanovanje	P+1	2	69	0	137	0	69	137	0,17	0,33	82	0,20	164	0,4	P+1	SMG
UP 242	305,35	837	stanovanje	P+Pk	2	77	0	154	0	77	154	0,25	0,50	77	0,25	154	0,503	P+1	SMG
UP 243	1.084,44	836	stanovanje	P	1	109	0	109	0	152	152	0,14	0,14	217	0,20	434	0,4	P+1	SMG
		836-p	pomoćni	P	1	0	42	0	42										
UP 244	192,33	752	stanovanje	P	1	78	0	78	0	78	78	0,41	0,41	78	0,41	78	0,408	P	SMG
UP 245	165,04	834a	stanovanje	P+1	2	50	0	101	0	50	101	0,31	0,61	50	0,31	101	0,61	P+1	SMG
UP 246	167,48	834	stanovanje	P+1	2	55	0	111	0	55	111	0,33	0,66	55	0,33	111	0,66	P+1	SMG
UP 247	378,50	835-p	pomoćni	P	1	0	24	0	24	24	24	0,06	0,06	76	0,20	151	0,4	P+1	SMG

UP 248	330,83	835	stanovanje	P	1	81	0	81	0	81	81	0,24	0,24	66	0,20	132	0,4	P+1	SMG
UP 250	395,95													79	0,20	158	0,4	P+1	SMG
UP 251	502,57													101	0,20	201	0,4	P+1	SMG
UP 252	447,39	747	stanovanje	P	1	80	0	80	0	93	93	0,21	0,21	93	0,21	179	0,4	P+1	SMG
		747-p	pomočni	P	1	0	13	0	13										
		747-p1	uklanjanje	P	1	0	25	0	25										
UP 253	310,26													62	0,20	124	0,4	P+1	SMG
UP 254	434,72	746	stanovanje	P	1	89	0	89	0	172	172	0,39	0,39	172	0,39	174	0,4	P+1	SMG
		750	stanovanje	P	1	83	0	83	0										
		746-p	uklanjanje	P	1	0	28	0	28										
		750-p	uklanjanje	P	1	0	11	0	11										
UP 255	1.263,15													253	0,20	500	0,396	P+1	SMG
UP 256	949,53	729	stanovanje	P+1	2	130	0	260	0	130	260	0,14	0,27	190	0,20	380	0,4	P+1	SMG
UP 257	1.427,85	729-p	pomočni	P	1	0	72	0	72	72	72	0,05	0,05	286	0,20	500	0,35	P+1	SMG
UP 258	1.368,76													274	0,20	500	0,365	P+1	SMG
UP 259	462,10													92	0,20	185	0,4	P+1	SMG
UP 260	584,77													117	0,20	234	0,4	P+1	SMG
UP 261	1.339,53													268	0,20	500	0,373	P+1	SMG
UP 262	1.093,70	727-p	pomočni	P	1	0	76	0	76	76	76	0,07	0,07	219	0,20	437	0,4	P+1	SMG
UP 263	1.269,46													254	0,20	500	0,394	P+1	SMG
UP 264	817,08													163	0,20	327	0,4	P+1	SMG
UP 265	886,72													177	0,20	355	0,4	P+1	SMG
UP 266	903,69													181	0,20	361	0,4	P+1	SMG
UP 267	604,35													121	0,20	242	0,4	P+1	SMG
UP 268	636,70													127	0,20	255	0,4	P+1	SMG
UP 269	517,03													103	0,20	207	0,4	P+1	SMG
UP 270	583,04	758	stanovanje	S	1	128	0	128	0	128	128	0,22	0,22	128	0,22	233	0,4	P+1	SMG
UP 271	1.460,47	730	stanovanje	P	1	106	0	106	0	106	106	0,07	0,07	292	0,20	500	0,343	P+1	SMG
UP 272	1.564,40	727	uklanjanje-PLASTENIK											313	0,20	500	0,32	P+1	SMG
UP 273	1.436,51													287	0,20	500	0,348	P+1	SMG
UP 274	1.418,01	728-p	uklanjanje	P	1	0	54	0	54	54	54	0,04	0,04	284	0,20	500	0,352	P+1	SMG
UP 275	1.161,27													232	0,20	465	0,4	P+1	SMG
UP 276	964,29													193	0,20	386	0,4	P+1	SMG
UP 277	491,37													98	0,20	197	0,4	P+1	SMG
UP 278	578,83													116	0,20	232	0,4	P+1	SMG
UP 279	1.245,17													249	0,20	498	0,4	P+1	SMG
UP 280	1.536,00	728	uklanjanje-PLASTENIK											307	0,20	500	0,326	P+1	SMG
UP 281	1.754,92													351	0,20	500	0,285	P+1	SMG
UP 282	933,11	731	stanovanje	P	1	146	0	146	0	146	146	0,16	0,16	187	0,20	373	0,4	P+1	SMG
UP 283	1.342,85													269	0,20	500	0,372	P+1	SMG

	UP 284	1.343,50													269	0,20	500	0,372	P+1	SMG	
	UP 285	399,22													80	0,20	160	0,4	P+1	SMG	
	UP 286	578,95	735a	stanovanje	P	1	73	0	73	0	98	98	0,17	0,17	116	0,20	232	0,4	P+1	SMG	
			735a-p	pomočni	P	1	0	25	0	25											
	UP 287	395,71	733b	stanovanje	P	1	130	0	130	0	130	130	0,33	0,33	130	0,33	158	0,4	P+1	SMG	
	UP 288	561,20													112	0,20	224	0,4	P+1	SMG	
	UP 289	587,15	733	stanovanje	P+1	2	129	0	258	0	129	258	0,22	0,44	129	0,22	258	0,44	P+1	SMG	
	UP 290	626,97	737	stanovanje	P+1	2	137	0	274	0	137	274	0,22	0,44	137	0,22	274	0,437	P+1	SMG	
	UP 291	576,47	734a	stanovanje	P+1	2	103	0	103	0	103	103	0,18	0,18	115	0,20	231	0,4	P+1	SMG	
	UP 292	295,18	734	stanovanje	P+1	2	75	0	150	0	75	150	0,25	0,51	75	0,25	150	0,508	P+1	SMG	
	UP 293	543,09	735	stanovanje	P+1	2	94	0	188	0	176	270	0,32	0,50	176	0,32	270	0,498	P+1	SMG	
			735-p	pomočni	P	1	0	82	0	82											
	UP 294	573,06	736	stanovanje	P+2	3	107	0	322	0	107	322	0,19	0,56	115	0,20	322	0,562	P+2	SMG	
	UP 295	266,48	735b	stanovanje	P	1	66	0	66	0	66	66	0,25	0,25	66	0,25	66	0,248	P	SMG	
	UP Z1	173,70																		PUJ	
	UP Z2	765,12																		PUJ	
	UP Z3	281,74																		PUJ	
	UP TS1	49,01																		IOE	
	UP TS2	51,70																		IOE	
	UP TS3	39,62																		IOE	
	UP TS4	40,12																		IOE	
I	UP 1	666,79													133	0,20	267	0,4	P+1	SMG	
	UP 2	659,15													132	0,20	264	0,4	P+1	SMG	
	UP 3	612,33													122	0,20	245	0,4	P+1	SMG	
	UP 4	580,61													116	0,20	232	0,4	P+1	SMG	
	UP 5	756,64	738	stanovanje	P+1	2	62	0	124	0	62	124	0,08	0,16	151	0,20	303	0,4	P+1	SMG	
	UP 6	355,26													71	0,20	142	0,4	P+1	SMG	
	UP 7	367,90													74	0,20	147	0,4	P+1	SMG	
	UP 8	363,52													73	0,20	145	0,4	P+1	SMG	
	UP 9	366,89													73	0,20	147	0,4	P+1	SMG	
		UP 10	631,94	739	stanovanje	P	1	73	0	73	0	96	96	0,15	0,15	126	0,20	253	0,4	P+1	SMG
				739-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
				739-p1	pomočni	P	1	0	6	0	6										
		UP 11	734,21												147	0,20	294	0,4	P+1	SMG	
		UP 12	791,17												158	0,20	316	0,4	P+1	SMG	
		UP 13	710,36												142	0,20	284	0,4	P+1	SMG	
		UP 14	855,42	740	stanovanje	P+1	2	147	0	293	0	147	293	0,17	0,34	171	0,20	342	0,4	P+1	SMG
		UP 15	1.515,58												303	0,20	500	0,33	P+1	SMG	
	UP 16	1.838,46												368	0,20	500	0,272	P+1	SMG		
	UP 17	1.713,20												343	0,20	500	0,292	P+1	SMG		

UP 18	1.531,43														306	0,20	500	0,327	P+1	SMG
UP 19	920,21														184	0,20	368	0,4	P+1	SMG
UP 20	1.348,49														270	0,20	500	0,371	P+1	SMG
UP 21	824,96														100	0,12	200	0,242	P+1	SMG
UP 22	3.169,93														500	0,16	500	0,158	P+1	SMG
UP 23	1.131,40														226	0,20	453	0,4	P+1	SMG
UP 24	1.121,99														224	0,20	449	0,4	P+1	SMG
UP 25	1.774,52														355	0,20	500	0,282	P+1	SMG
UP 26	1.232,90														247	0,20	493	0,4	P+1	SMG
UP 27	474,88														95	0,20	190	0,4	P+1	SMG
UP 28	473,98														95	0,20	190	0,4	P+1	SMG
UP 29	475,64														95	0,20	190	0,4	P+1	SMG
UP 30	326,33														65	0,20	131	0,4	P+1	SMG
UP 31	1.127,07														225	0,20	451	0,4	P+1	SMG
UP 32	1.583,28														317	0,20	500	0,316	P+1	SMG
UP 33	1.390,45														278	0,20	500	0,36	P+1	SMG
UP 34	764,96														153	0,20	306	0,4	P+1	SMG
UP 35	827,39														165	0,20	331	0,4	P+1	SMG
UP 36	2.712,68														500	0,18	500	0,185	P+1	SMG
UP 37	2.737,28														547	0,20	1095	0,4	P+1	SMG
UP 38	763,73														153	0,20	305	0,4	P+1	SMG
UP 39	687,71														138	0,20	275	0,4	P+1	SMG
UP 40	1.326,54														265	0,20	500	0,377	P+1	SMG
UP 41	1.957,41														391	0,20	500	0,256	P+1	SMG
UP 42	2.147,28														429	0,20	500	0,233	P+1	SMG
UP 43	396,62	741	stanovanje	P+1	2	88	0	177	0	97	186	0,25	0,47	97	0,24	186	0,47	P+1	SMG	
		741-p	pomočni	P	1	0	9	0	9											
UP 44	492,74	742	stanovanje	P	1	95	0	95	0	99	99	0,20	0,20	99	0,20	197	0,4	P+1	SMG	
		742-p	pomočni	P	1	0	4	0	4											
UP 45	328,04														66	0,20	131	0,4	P+1	SMG
UP 46	654,70	743	stanovanje	P	1	109	0	109	0	109	109	0,17	0,17	131	0,20	262	0,4	P+1	SMG	
		743-p	uklanjanje	P	1	0	17	0	17											
UP 47	448,29														100	0,22	200	0,447	P+1	SMG
UP 48	592,02	744	stanovanje	P+1	2	54	0	109	0	201	385	0,34	0,65	201	0,34	385	0,65	P+1	SMG	
		744a	stanovanje	P+1	2	42	0	83	0											
		744b	stanovanje	P+1	2	88	0	176	0											
		744b-p	pomočni	P	1	0	18	0	18											
		744-p	uklanjanje	P	1	0	14	0	14											
UP 49	528,79	748-p	pomočni	P	1	0	81	0	81	81	0,15	0,15	106	0,20	212	0,4	P+1	SMG		
UP 50	568,84														114	0,20	228	0,4	P+1	SMG

UP 51	775,20													100	0,13	200	0,258	P+1	SMG
UP 52	638,52													128	0,20	255	0,4	P+1	SMG
UP 53	569,24	745	uklanjanje	P+1	2	130	0	260	0	18	18	0,03	0,03	114	0,20	228	0,4	P+1	SMG
		745-p	pomočni	P	1	0	18	0	18										
UP 54	944,45													189	0,20	378	0,4	P+1	SMG
UP 55	1.357,66	748	stanovanje	P	1	79	0	79	0	79	79	0,06	0,06	272	0,20	500	0,368	P+1	SMG
UP 57	1.238,98	749	stanovanje	P	1	139	0	139	0	270	270	0,22	0,22	270	0,22	496	0,4	P+1	SMG
		749-p	pomočni	P	1	0	131	0	131										
UP 58	616,42	749a	stanovanje	P+1	2	64	0	128	0	64	128	0,10	0,21	123	0,20	247	0,4	P+1	SMG
UP 59	655,67													131	0,20	262	0,4	P+1	SMG
UP 60	650,29													130	0,20	260	0,4	P+1	SMG
UP 61	519,29													104	0,20	208	0,4	P+1	SMG
UP 62	641,64													128	0,20	257	0,4	P+1	SMG
UP 63	608,87													122	0,20	244	0,4	P+1	SMG
UP 64	592,35													118	0,20	237	0,4	P+1	SMG
UP 65	532,60													107	0,20	213	0,4	P+1	SMG
UP 66	623,80													125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 67	617,16													123	0,20	247	0,4	P+1	SMG
UP 68	602,79													121	0,20	241	0,4	P+1	SMG
UP 69	588,42													118	0,20	235	0,4	P+1	SMG
UP 70	574,04													115	0,20	230	0,4	P+1	SMG
UP 71	559,63													112	0,20	224	0,4	P+1	SMG
UP 72	878,43	751	stanovanje	P+Pk	2	142	0	283	0	142	283	0,16	0,32	176	0,20	351	0,4	P+1	SMG
		751-p	uklanjanje	P	1	0	23	0	23										
UP 73	1.749,80													350	0,20	500	0,286	P+1	SMG
UP 74	1.583,33	756	stanovanje	P+1+Pk	3	106	0	317	0	106	317	0,07	0,20	317	0,20	500	0,316	P+1+Pk	SMG
UP 75	584,73													117	0,20	234	0,4	P+1	SMG
UP 76	686,70													137	0,20	275	0,4	P+1	SMG
UP 77	797,04													159	0,20	319	0,4	P+1	SMG
UP 78	534,02													107	0,20	214	0,4	P+1	SMG
UP 79	555,42													111	0,20	222	0,4	P+1	SMG
UP 80	554,83													111	0,20	222	0,4	P+1	SMG
UP 81	556,45													111	0,20	223	0,4	P+1	SMG
UP 82	644,20													129	0,20	258	0,4	P+1	SMG
UP 83	1.129,38	753a	stanovanje	P+1	2	203	0	406	0	203	406	0,18	0,36	226	0,20	452	0,4	P+1	SMG
UP 84	834,60													167	0,20	334	0,4	P+1	SMG
UP 85	1.174,00													235	0,20	470	0,4	P+1	SMG
UP 86	1.125,78													225	0,20	450	0,4	P+1	SMG
UP 87	1.128,36													226	0,20	451	0,4	P+1	SMG
UP 88	883,40	753	stanovanje	P	1	98	0	98	0	98	98	0,11	0,11	177	0,20	353	0,4	P+1	SMG

		753-p	uklanjanje	P	1	0	14	0	14										
UP 89	433,37													87	0,20	173	0,4	P+1	SMG
UP 90	1.359,42													272	0,20	500	0,368	P+1	SMG
UP 91	480,71													96	0,20	192	0,4	P+1	SMG
UP 92	417,64													84	0,20	167	0,4	P+1	SMG
UP 93	358,43													72	0,20	143	0,4	P+1	SMG
UP 94	1.246,80	566	stanovanje	P+1	2	165	0	330	0	214	379	0,17	0,30	249	0,20	499	0,4	P+1	SMG
		566-p	pomoćni	P	1	0	49	0	49										
UP 95	1.139,45	754a	stanovanje	P	1	102	0	102	0	102	102	0,09	0,09	228	0,20	456	0,4	P+1	SMG
UP 96	1.084,88	754	stanovanje	P	1	148	0	148	0	178	178	0,16	0,16	217	0,20	434	0,4	P+1	SMG
		754-p	pomoćni	P	1	0	31	0	31										
UP 97	1.192,31	753-p1	pomoćni	P	1	0	28	0	28	28	28	0,02	0,02	238	0,20	477	0,4	P+1	SMG
UP 98	748,35													150	0,20	299	0,4	P+1	SMG
UP 99	1.199,16													240	0,20	480	0,4	P+1	SMG
UP 100	3.496,77	757	stanovanje	P+1+Pk	3	339	0	1017	0	339	1017	0,10	0,29	500	0,14	1017	0,291	P+1+Pk	SMG
UP 101	1.537,37													307	0,20	500	0,325	P+1	SMG
UP 102	1.267,94													254	0,20	500	0,394	P+1	SMG
UP 103	883,84													177	0,20	354	0,4	P+1	SMG
UP 104	1.857,31													371	0,20	500	0,269	P+1	SMG
UP 105	1.609,63													322	0,20	500	0,311	P+1	SMG
UP 106	1.694,88	628	stanovanje	P+Pk	2	108	0	215	0	328	657	0,19	0,39	339	0,20	657	0,388	P+1	SMG
		629	stanovanje	P+1	2	221	0	442	0										
UP 107	500,89													100	0,20	200	0,4	P+1	SMG
UP 108	404,63													81	0,20	162	0,4	P+1	SMG
UP 109	680,16	565	stanovanje	P+1	2	129	0	258	0	197	393	0,29	0,58	197	0,29	393	0,578	P+1	SMG
		565a	stanovanje	P+1	2	68	0	136	0										
UP 110	338,47	630	stanovanje	P+1	2	97	0	195	0	97	195	0,29	0,58	97	0,29	195	0,577	P+1	SMG
UP 111	456,79	627	stanovanje	P+2	3	94	0	281	0	94	281	0,21	0,62	94	0,21	281	0,616	P+2	SMG
UP 112	476,39	627a	stanovanje	P+1	2	96	0	192	0	113	209	0,24	0,44	113	0,24	209	0,438	P+1	SMG
		627-p	pomoćni	P	1	0	17	0	17										
UP 113	1.144,56													229	0,20	458	0,4	P+1	SMG
UP 114	1.424,51													285	0,20	500	0,351	P+1	SMG
UP 115	1.395,19													279	0,20	500	0,359	P+1	SMG
UP 116	1.326,48													265	0,20	500	0,377	P+1	SMG
UP 117	1.055,63	755-p2	uklanjanje	P	1	0	27	0	27					211	0,20	422	0,4	P+1	SMG
UP 118	930,37	755	stanovanje	P+1+Pk	3	134	0	402	0	134	402	0,14	0,43	186	0,20	402	0,432	P+1+Pk	SMG
		755-p	uklanjanje	P	1	0	12	0	12										
		755-p1	uklanjanje	P	1	0	49	0	49										
UP 119	691,31	625	stanovanje	P+1	2	128	0	256	0	128	256	0,19	0,37	138	0,20	277	0,4	P+1	SMG
UP 120	394,72	626	stanovanje	P	2	76	0	151	0	94	169	0,24	0,43	94	0,24	169	0,428	P+1	SMG

		626-p	pomoćni	P+1	1	0	18	0	18										
UP 121	1.102,39	622	stanovanje	P	2	137	0	275	0	239	376	0,22	0,34	239	0,22	441	0,4	P+1	SMG
		622-p	pomoćni	P	1	0	70	0	70										
		622-p1	pomoćni	P	1	0	32	0	32										
UP 122	1.258,23													252	0,20	500	0,397	P+1	SMG
UP 123	1.207,79													242	0,20	483	0,4	P+1	SMG
UP 124	1.259,15													252	0,20	500	0,397	P+1	SMG
UP 125	1.278,99	595-p	pomoćni	P	1	0	38	0	38	53	53	0,04	0,04	256	0,20	500	0,391	P+1	SMG
		595-p1	pomoćni	P	1	0	15	0	15										
UP 126	1.009,53	595	stanovanje	P	1	126	0	126	0	126	126	0,12	0,12	202	0,20	404	0,4	P+1	SMG
UP 127	262,57	623	stanovanje	P	1	126	0	126	0	126	126	0,48	0,48	126	0,48	126	0,48	P	SMG
UP 128	295,25	621	stanovanje	P	1	80	0	80	0	80	80	0,27	0,27	80	0,27	80	0,27	P	SMG
		621-p	uklanjanje	P	1	0	16	0	16										
UP 129	403,86													81	0,20	162	0,4	P+1	SMG
UP 130	356,72													71	0,20	143	0,4	P+1	SMG
UP 131	303,49													61	0,20	121	0,4	P+1	SMG
UP 132	151,76	609	stanovanje	P+Pk	2	84	0	168	0	84	168	0,55	1,11	84	0,55	168	1,11	P+Pk	SMG
UP 133	608,79													122	0,20	244	0,4	P+1	SMG
UP 134	355,00													71	0,20	142	0,4	P+1	SMG
UP 135	313,78													63	0,20	126	0,4	P+1	SMG
UP 136	314,09													63	0,20	126	0,4	P+1	SMG
UP 137	470,40	598a	stanovanje	S+P+1	3	96	0	288	0	96	288	0,20	0,61	96	0,20	288	0,612	S+P+1	SMG
UP 138	525,56													105	0,20	210	0,4	P+1	SMG
UP 139	452,79	624	stanovanje	P	1	86	0	86	0	99	99	0,22	0,22	99	0,22	181	0,4	P+1	SMG
		624-p	pomoćni	P	1	0	13	0	13										
		624-p1	uklanjanje	P	1	0	10	0	10										
UP 140	448,71	620	stanovanje	P+1	2	70	0	140	0	70	140	0,16	0,31	90	0,20	179	0,4	P+1	SMG
UP 141	334,91	613	stanovanje	P+1	2	70	0	140	0	70	140	0,21	0,42	70	0,21	140	0,418	P+1	SMG
UP 142	328,62													66	0,20	131	0,4	P+1	SMG
UP 143	353,04													71	0,20	141	0,4	P+1	SMG
UP 144	374,28	608	stanovanje	P+1	2	69	0	137	0	94	162	0,25	0,43	94	0,25	162	0,432	P+1	SMG
		608-p	pomoćni	P	1	0	25	0	25										
UP 145	399,34	607	stanovanje	P+1	1	116	0	116	0	130	130	0,32	0,32	130	0,33	160	0,4	P+1	SMG
		607-p	pomoćni	P	1	0	14	0	14										
UP 146	549,14	603	stanovanje	P	1	107	0	107	0	158	158	0,29	0,29	158	0,29	220	0,4	P+1	SMG
		603-p	pomoćni	P	1	0	51	0	51										
UP 147	382,35	602	stanovanje	P	1	113	0	113	0	113	113	0,29	0,29	113	0,30	153	0,4	P+1	SMG
UP 148	431,53													86	0,20	173	0,4	P+1	SMG
UP 149	413,56	597	stanovanje	P	1	148	0	148	0	148	148	0,36	0,36	148	0,36	165	0,4	P+1	SMG
UP 150	729,62													146	0,20	292	0,4	P+1	SMG

UP 151	1.015,23	618	stanovanje	P	1	123	0	123	0	219	219	0,22	0,22	219	0,22	406	0,4	P+1	SMG
		619	stanovanje	P	1	97	0	97	0										
UP 152	739,81	617	stanovanje	P	1	105	0	105	0	105	105	0,14	0,14	148	0,20	296	0,4	P+1	SMG
UP 153	626,23	615	stanovanje	P	1	87	0	87	0	87	87	0,14	0,14	125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 154	662,81	614	stanovanje	P+Pk	2	79	0	157	0	79	157	0,12	0,24	133	0,20	265	0,4	P+1	SMG
UP 155	691,70													138	0,20	277	0,4	P+1	SMG
UP 156	697,13													139	0,20	279	0,4	P+1	SMG
UP 157	689,46													138	0,20	276	0,4	P+1	SMG
UP 158	677,51													136	0,20	271	0,4	P+1	SMG
UP 159	662,01													132	0,20	265	0,4	P+1	SMG
UP 160	623,41	600-p	pomočni	P	1	0	40	0	40	60	60	0,10	0,10	125	0,20	249	0,4	P+1	SMG
		600-p1	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 161	604,96													121	0,20	242	0,4	P+1	SMG
UP 162	1.111,64	600	stanovanje	P	1	153	0	153	0	153	153	0,14	0,14	222	0,20	445	0,4	P+1	SMG
UP 163	898,84	618a	stanovanje	P	1	136	0	136	0	136	136	0,15	0,15	180	0,20	360	0,4	P+1	SMG
UP 164	464,76													93	0,20	186	0,4	P+1	SMG
UP 165	542,46													108	0,20	217	0,4	P+1	SMG
UP 166	522,33													104	0,20	209	0,4	P+1	SMG
UP 167	608,27													122	0,20	243	0,4	P+1	SMG
UP 168	682,51													137	0,20	273	0,4	P+1	SMG
UP 169	747,27													149	0,20	299	0,4	P+1	SMG
UP 170	598,31													120	0,20	239	0,4	P+1	SMG
UP 171	688,79													138	0,20	276	0,4	P+1	SMG
UP 172	937,48													187	0,20	375	0,4	P+1	SMG
UP 173	652,47	571a	stanovanje	S+P+2	4	215	0	862	0	215	862	0,33	1,32	215	0,33	862	1,321	S+P+2	SMG
UP 174	532,45													106	0,20	213	0,4	P+1	SMG
UP 175	652,41													130	0,20	261	0,4	P+1	SMG
UP 176	567,52													114	0,20	227	0,4	P+1	SMG
UP 177	572,84													115	0,20	229	0,4	P+1	SMG
UP 178	532,42													106	0,20	213	0,4	P+1	SMG
UP 179	622,90													125	0,20	249	0,4	P+1	SMG
UP 180	399,20													80	0,20	160	0,4	P+1	SMG
UP 181	760,28													152	0,20	304	0,4	P+1	SMG
UP 182	1.040,99	545	stanovanje	P+1+Pk	3	97	0	290	0	97	290	0,09	0,28	208	0,20	416	0,4	P+1+Pk	SMG
		545-p	uklanjanje	P	1	0	20	0	20										
UP 183	632,10													126	0,20	253	0,4	P+1	SMG
UP 184	1.191,44													238	0,20	477	0,4	P+1	SMG
UP 185	1.467,62	546	stanovanje	P+1+Pk	3	80	0	240	0	100	260	0,07	0,18	294	0,20	500	0,341	P+1+Pk	SMG
		546-p	pomočni	P	1	0	20	0	20										
UP 186	1.703,14	548	stanovanje	P	1	117	0	117	0	117	117	0,07	0,07	341	0,20	500	0,294	P+1	SMG

UP 187	1.726,10	547	stanovanje	S+P	2	120	0	240	0	120	240	0,07	0,14	345	0,20	500	0,29	P+1	SMG
UP 188	1.614,20													323	0,20	500	0,31	P+1	SMG
UP 189	1.751,76													350	0,20	500	0,286	P+1	SMG
UP 190	1.386,94													277	0,20	500	0,361	P+1	SMG
UP 191	1.599,56													320	0,20	500	0,313	P+1	SMG
UP 192	1.703,54													341	0,20	500	0,294	P+1	SMG
UP 193	2.264,51													453	0,20	500	0,221	P+1	SMG
UP 194	1.059,00													212	0,20	424	0,4	P+1	SMG
UP 195	755,31													151	0,20	302	0,4	P+1	SMG
UP 196	1.536,22													307	0,20	492	0,32	P+1	SMG
UP 197	594,77	556	stanovanje	P+1	2	172	0	344	0	172	344	0,29	0,58	172	0,29	344	0,579	P+1	SMG
UP 198	432,56													87	0,20	173	0,4	P+1	SMG
UP 199	507,38	554	stanovanje	P+Pk	2	134	0	269	0	134	269	0,26	0,53	134	0,26	269	0,53	P+1	SMG
UP 200	681,64	554a	stanovanje	P+Pk	2	148	0	296	0	148	296	0,22	0,43	148	0,22	296	0,434	P+1	SMG
UP 201	1.605,68													321	0,20	500	0,311	P+1	SMG
UP 202	1.524,07	557	stanovanje	P+1	2	119	0	237	0	119	237	0,08	0,16	305	0,20	500	0,328	P+1	SMG
		557-p	uklanjanje	P	1	0	55	0	55										
UP 203	2.822,45	555	stanovanje	P+1+Pk	3	127	0	381	0	127	381	0,04	0,13	500	0,18	500	0,177	P+1+Pk	SMG
UP 204	422,34	550a	stanovanje	P	1	219	0	219	0	219	219	0,52	0,52	219	0,52	219	0,519	P+1	SMG
UP 205	2.551,96	550	stanovanje	P+1	2	135	0	271	0	505	640	0,20	0,25	500	0,20	642	0,252	P+1	SMG
		550b	stanovanje	VP	1	369	0	369	0										
		550c	uklanjanje	VP	1	222	0	222	0										
		549	uklanjanje-MAGACIN	VP	1	1.007	0	1007	0										
UP 206	2.812,35	551	stanovanje	S+P+1+Pk	4	192	0	769	0	192	769	0,07	0,27	500	0,18	769	0,273	S+P+1+Pk	SMG
UP 207	1.421,73													284	0,20	500	0,352	P+1	SMG
UP 208	2.472,94													495	0,20	500	0,202	P+1	SMG
UP 209	1.462,66													293	0,20	500	0,342	P+1	SMG
UP 210	1.681,14													336	0,20	500	0,297	P+1	SMG
UP 211	2.214,15													443	0,20	500	0,226	P+1	SMG
UP 212	4.158,04													500	0,12	500	0,12	P+1	SMG
UP 213	1.710,37	567	stanovanje	P	1	128	0	128	0	330	330	0,19	0,19	342	0,20	500	0,292	P+1	SMG
		567a	stanovanje	P	1	100	0	100	0										
		567b	stanovanje	P	1	102	0	102	0										
UP 214	3.244,29													500	0,15	500	0,154	P+1	SMG
UP 215	706,06	559	stanovanje	S+P+1	3	171	0	513	0	208	549	0,29	0,78	208	0,29	549	0,778	S+P+1	SMG
		559-p	pomočni	P	1	0	26	0	26										
		559-p1	pomočni	P	1	0	11	0	11										
UP 216	503,80													101	0,20	202	0,4	P+1	SMG
UP 217	374,27													75	0,20	150	0,4	P+1	SMG
UP 218	1.607,81	567c	stanovanje	P+1	2	100	0	100	0	116	116	0,07	0,07	322	0,20	500	0,311	P+1	SMG

		567-p3	pomoćni	P	1	0	17	0	17										
UP 219	1.951,15	568	stanovanje	S+P	2	134	0	268	0	176	310	0,09	0,16	390	0,20	500	0,257	P+1	SMG
		568-p	pomoćni	P	1	0	42	0	42										
UP 220	1.870,77	561	stanovanje	P	1	69	0	69	0	141	141	0,08	0,08	374	0,20	500	0,268	P+1	SMG
		561-p	pomoćni	P	1	0	32	0	32										
		561-p1	pomoćni	P	1	0	40	0	40										
UP 221	1.400,09	560	stanovanje	P	1	59	0	59	0	59	59	0,04	0,04	280	0,20	500	0,357	P+1	SMG
UP 222	772,09													154	0,20	309	0,4	P+1	SMG
UP 223	1.587,92	568t	temelj	T	1	116	0	116	0	116	116	0,07	0,07	318	0,20	500	0,315	P+1	SMG
UP 224	2.151,35	564	stanovanje	P+Pk	2	62	0	125	0	62	125	0,03	0,06	430	0,20	500	0,233	P+1	SMG
UP 225	391,21	563	stanovanje	P+1	2	83	0	165	0	83	165	0,21	0,42	83	0,21	165	0,421	P+1	SMG
UP 226	646,54													129	0,20	259	0,4	P+1	SMG
UP 227	916,72	562	stanovanje	P	1	104	0	104	0	104	104	0,11	0,11	183	0,20	367	0,4	P+1	SMG
UP 228	968,67													194	0,20	387	0,4	P+1	SMG
UP 229	1.457,70	569	stanovanje	P	1	100	0	100	0	100	100	0,07	0,07	292	0,20	500	0,343	P+1	SMG
		569-p	uklanjanje	P	1	0	37	0	37										
UP 230	1.582,32													316	0,20	500	0,316	P+1	SMG
UP 231	2.042,25													408	0,20	500	0,245	P+1	SMG
UP 232	823,12													165	0,20	329	0,4	P+1	SMG
UP 233	705,92													141	0,20	282	0,4	P+1	SMG
UP 234	963,16													193	0,20	385	0,4	P+1	SMG
UP 235	738,41													148	0,20	295	0,4	P+1	SMG
UP 236	633,45	570	stanovanje	P	1	93	0	93	0	242	390	0,38	0,62	242	0,38	390	0,616	P+1	SMG
		571	stanovanje	P+Pk	2	149	0	297	0										
UP 237	634,67	572a	poslovanje	VP	1	394	0	394	0	394	394	0,62	0,62	394	0,62	394	0,621	P+1	SMG
UP 238	462,99	572	stanovanje	P+2+Pk	4	188	0	753	0	291	1029	0,63	2,22	291	0,63	1029	2,223	P+2+Pk	SMG
		573	stanovanje	P+2	3	87	0	260	0										
		573-p	pomoćni	P	1	0	16	0	16										
UP 239	895,29	574	stanovanje	P	1	117	0	117	0	117	117	0,13	0,13	179	0,20	358	0,4	P+1	SMG
UP 240	621,60	579a	stanovanje	P+1	2	86	0	173	0	182	363	0,29	0,58	182	0,29	363	0,584	P+1	SMG
		578	stanovanje	P+1	2	95	0	190	0										
UP 241	219,32	577	stanovanje	P+1	2	83	0	166	0	83	166	0,38	0,76	83	0,38	166	0,758	P+1	SMG
UP 242	490,77	580	stanovanje	P	1	89	0	89	0	101	101	0,21	0,21	101	0,21	196	0,4	P+1	SMG
		580-p	pomoćni	P	1	0	12	0	12										
UP 243	1.908,50	585	stanovanje	S+P+1	3	112	0	336	0	169	393	0,09	0,21	382	0,20	500	0,262	S+P+1	SMG
		585-p	pomoćni	P	1	0	5	0	5										
		585-p1	pomoćni	P	1	0	10	0	10										
		585-p2	pomoćni	P	1	0	11	0	11										
		585-p3	pomoćni	P	1	0	32	0	32										
UP 244	1.057,48	592	stanovanje	P+1	2	138	0	276	0	155	293	0,15	0,28	211	0,20	423	0,4	P+1	SMG
		592-p	pomoćni	P	1	0	17	0	17										

J	UP 245	795,70	553	stanovanje	P	1	74	0	74	0	74	74	0,09	0,09	159	0,20	318	0,4	P+1	SMG
	UP 246	866,07	594	stanovanje	P+1	2	181	0	362	0	181	362	0,21	0,42	181	0,21	362	0,418	P+1	SMG
	UP 247	815,54													163	0,20	326	0,4	P+1	SMG
	UP 248	307,72	576	stanovanje	S+P	2	90	0	180	0	118	207	0,38	0,67	118	0,38	207	0,673	P+1	SMG
			576-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
			576-p1	pomočni	P	1	0	7	0	7										
	UP 249	883,49	581	stanovanje	P+1+Pk	3	116	0	349	0	149	381	0,17	0,43	177	0,20	381	0,431	P+1+Pk	SMG
			581-p	pomočni	P	1	0	32	0	32										
	UP 250	579,49	588	stanovanje	P+2	3	120	0	361	0	170	511	0,29	0,88	170	0,29	511	0,881	P+2	SMG
			586	stanovanje	P+2	3	50	0	150	0										
	UP 251	1.201,82	591	stanovanje	S+P+1	3	112	0	336	0	162	386	0,13	0,32	240	0,20	481	0,4	S+P+1	SMG
			591-p	pomočni	P	1	0	50	0	50										
	UP 252	1.022,99	593a	stanovanje	P+Pk	2	69	0	137	0	69	137	0,07	0,13	205	0,20	409	0,4	P+1	SMG
	UP 253	279,12	582a	stanovanje	P+1	2	59	0	118	0	59	118	0,21	0,42	59	0,21	118	0,421	P+1	SMG
	UP 254	395,22	582	stanovanje	S+P+1	3	213	0	638	0	213	638	0,54	1,62	213	0,54	638	1,615	S+P+1	SMG
	UP 255	496,36	583	stanovanje	P+1+Pk	3	120	0	361	0	170	461	0,34	0,93	170	0,34	461	0,928	P+1+Pk	SMG
			584	stanovanje	P+1	2	50	0	100	0										
	UP 256	380,59	575	stanovanje	P+1	2	75	0	149	0	75	149	0,20	0,39	100	0,26	200	0,526	P+1	SMG
	UP 257	458,61	587a	stanovanje	P+1	2	59	0	118	0	135	270	0,29	0,59	135	0,29	270	0,588	P+1	SMG
			587	stanovanje	P+1	2	76	0	152	0										
	UP 258	864,25	590	stanovanje	S+P	2	150	0	301	0	150	301	0,17	0,35	173	0,20	346	0,4	P+1	SMG
	UP 259	446,98	589	stanovanje	P+1+Pk	3	104	0	312	0	104	312	0,23	0,70	104	0,23	312	0,698	P+1+Pk	SMG
	UP 260	1.262,67	593	stanovanje	P+1+Pk	3	265	0	795	0	265	795	0,21	0,63	265	0,21	795	0,63	P+1+Pk	SMG
	UP 261	526,70													105	0,20	211	0,4	P+1	SMG
UP 262	1.099,77													220	0,20	440	0,4	P+1	SMG	
UP Z1	290,89																			PUJ
UP Z2	285,91	749-p1	uklanjanje	P	1	0	25	0	25											PUJ
UP Z3	32,04																			PUJ
UP TS1	42,72																			IOE
UP TS2	51,94																			IOE
UP TS3	51,45																			IOE
UP TS4	50,53																			IOE
J	UP 1	626,36													125	0,20	251	0,4	P+1	SMG
	UP 2	629,32	758a	stanovanje	P+1	2	182	0	363	0	182	363	0,29	0,58	182	0,29	363	0,577	P+1	SMG
	UP 3	541,66	758b	stanovanje	P+1	2	111	0	221	0	111	221	0,20	0,41	111	0,20	221	0,408	P+1	SMG
	UP 4	922,31	692b	stanovanje	S+P	2	164	0	329	0	164	329	0,18	0,36	184	0,20	369	0,4	P+1	SMG
	UP 5	453,26													91	0,20	181	0,4	P+1	SMG
	UP 6	444,61													89	0,20	178	0,4	P+1	SMG
	UP 7	689,98	692	stanovanje	P+1	2	180	0	360	0	180	360	0,26	0,52	180	0,26	360	0,522	P+1	SMG
	UP 8	627,09	692a	stanovanje	P+1+Pk	3	174	0	523	0	174	523	0,28	0,83	174	0,28	523	0,834	P+1+Pk	SMG

UP 9	602,96													121	0,20	241	0,4	P+1	SMG
UP 10	445,60	726	stanovanje	P	1	72	0	72	0	72	72	0,16	0,16	89	0,20	178	0,4	P+1	SMG
UP 11	464,74	726a	stanovanje	P	1	129	0	129	0	129	129	0,28	0,28	129	0,28	186	0,4	P+1	SMG
UP 12	397,45	726b	stanovanje	P	1	73	0	73	0	73	73	0,18	0,18	79	0,20	159	0,4	P+1	SMG
UP 13	828,36	726c	stanovanje	P	1	73	0	73	0	164	345	0,20	0,42	166	0,20	345	0,417	P+2	SMG
		726d	stanovanje	P+2	3	91	0	272	0										
UP 14	865,08													173	0,20	346	0,4	P+1	SMG
UP 15	695,12													139	0,20	278	0,4	P+1	SMG
UP 16	676,35													135	0,20	271	0,4	P+1	SMG
UP 17	625,69	724a	stanovanje	P+1	2	102	0	204	0	102	204	0,16	0,33	125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 18	674,33	722a	stanovanje	P+2	3	127	0	381	0	127	381	0,19	0,56	135	0,20	381	0,565	P+2	SMG
UP 19	690,37													138	0,20	276	0,4	P+1	SMG
UP 20	655,37													131	0,20	262	0,4	P+1	SMG
UP 21	875,53													175	0,20	350	0,4	P+1	SMG
UP 22	859,11													172	0,20	344	0,4	P+1	SMG
UP 23	574,70	722	stanovanje	P+1+Pk	3	193	0	579	0	193	579	0,34	1,01	193	0,34	579	1,008	P+1+Pk	SMG
UP 24	589,90													118	0,20	236	0,4	P+1	SMG
UP 25	603,56													121	0,20	241	0,4	P+1	SMG
UP 26	313,95	724	stanovanje	P+1+Pk	3	132	0	397	0	132	397	0,42	1,26	132	0,42	397	1,263	P+1+Pk	SMG
UP 27	758,43													152	0,20	303	0,4	P+1	SMG
UP 28	464,23	699b	stanovanje	P+1	2	88	0	176	0	88	176	0,19	0,38	93	0,20	186	0,4	P+1	SMG
UP 29	691,21	699a	stanovanje	P+2	3	128	1	385	3	129	388	0,19	0,56	138	0,20	388	0,562	P+2	SMG
UP 30	526,99													105	0,20	211	0,4	P+1	SMG
UP 31	726,27	699	stanovanje	P+Pk	2	145	0	290	0	145	290	0,20	0,40	145	0,20	291	0,4	P+1	SMG
UP 32	507,52													102	0,20	203	0,4	P+1	SMG
UP 33	755,91	723	stanovanje	P+1+Pk	3	137	0	411	0	137	411	0,18	0,54	151	0,20	411	0,544	P+1+Pk	SMG
UP 34	572,37													114	0,20	229	0,4	P+1	SMG
UP 35	1.562,61													313	0,20	500	0,32	P+1	SMG
UP 36	1.197,04													239	0,20	479	0,4	P+1	SMG
UP 37	1.052,02													210	0,20	421	0,4	P+1	SMG
UP 38	1.225,90													245	0,20	490	0,4	P+1	SMG
UP 39	752,49	715-p	pomoćni	P+1+Pk	3	148	0	443	0	148	443	0,20	0,59	150	0,20	443	0,589	P+1+Pk	SMG
UP 40	568,55	715-p1	pomoćni	P	1	0	20	0	20	20	20	0,04	0,04	114	0,20	227	0,4	P+1	SMG
UP 41	712,64													143	0,20	285	0,4	P+1	SMG
UP 42	790,43													158	0,20	316	0,4	P+1	SMG
UP 43	740,30													148	0,20	296	0,4	P+1	SMG
UP 44	832,13													166	0,20	333	0,4	P+1	SMG
UP 45	887,60	737a	stanovanje	P	1	65	0	65	0	65	65	0,07	0,07	178	0,20	355	0,4	P+1	SMG
UP 46	1.079,50													216	0,20	432	0,4	P+1	SMG
UP 47	739,89													148	0,20	296	0,4	P+1	SMG

UP 48	815,03													163	0,20	326	0,4	P+1	SMG
UP 49	954,44													191	0,20	382	0,4	P+1	SMG
UP 50	1.292,39													258	0,20	500	0,387	P+1	SMG
UP 51	662,40													132	0,20	265	0,4	P+1	SMG
UP 52	545,17													109	0,20	218	0,4	P+1	SMG
UP 53	593,03													119	0,20	237	0,4	P+1	SMG
UP 54	2.295,60													459	0,20	500	0,218	P+1	SMG
UP 55	2.271,20													454	0,20	500	0,22	P+1	SMG
UP 56	421,86													84	0,20	169	0,4	P+1	SMG
UP 57	447,16													89	0,20	179	0,4	P+1	SMG
UP 58	1.562,77													313	0,20	500	0,32	P+1	SMG
UP 59	1.664,95													333	0,20	500	0,301	P+1	SMG
UP 60	1.728,36													346	0,20	500	0,29	P+1	SMG
UP 61	1.242,10													248	0,20	497	0,4	P+1	SMG
UP 62	1.168,90													234	0,20	468	0,4	P+1	SMG
UP 63	485,42													97	0,20	194	0,4	P+1	SMG
UP 64	725,25													100	0,14	200	0,276	P+1	SMG
UP 65	930,35													186	0,20	372	0,4	P+1	SMG
UP 66	987,86													198	0,20	395	0,4	P+1	SMG
UP 67	1.179,93													236	0,20	472	0,4	P+1	SMG
UP 68	1.099,87													220	0,20	440	0,4	P+1	SMG
UP 69	774,59	725	stanovanje	P+1+Pk	3	109	0	326	0	109	326	0,14	0,42	155	0,20	326	0,421	P+1+Pk	SMG
UP 70	475,14													95	0,20	190	0,4	P+1	SMG
UP 71	1.186,83													237	0,20	475	0,4	P+1	SMG
UP 72	947,03													189	0,20	379	0,4	P+1	SMG
UP 73	609,77													122	0,20	244	0,4	P+1	SMG
UP 74	712,38													142	0,20	285	0,4	P+1	SMG
UP 75	979,79													196	0,20	392	0,4	P+1	SMG
UP 76	573,69													115	0,20	229	0,4	P+1	SMG
UP 77	1.217,12													243	0,20	487	0,4	P+1	SMG
UP 78	744,10													149	0,20	298	0,4	P+1	SMG
UP 79	380,71													76	0,20	152	0,4	P+1	SMG
UP 80	1.116,22													223	0,20	446	0,4	P+1	SMG
UP 81	918,16													184	0,20	367	0,4	P+1	SMG
UP 82	1.043,63													209	0,20	417	0,4	P+1	SMG
UP 83	752,39													150	0,20	301	0,4	P+1	SMG
UP 84	873,30													175	0,20	349	0,4	P+1	SMG
UP 85	880,87													176	0,20	352	0,4	P+1	SMG
UP 86	1.054,94													211	0,20	422	0,4	P+1	SMG
UP 87	1.127,09													225	0,20	451	0,4	P+1	SMG

UP 88	1.472,89	694	stanovanje	Su+P+Pk	3	133	0	399	0	206	472	0,14	0,32	295	0,20	500	0,34	Su+P+Pk	SMG
		694-p	pomoćni	P	1	0	73	0	73										
UP 89	752,69													151	0,20	301	0,4	P+1	SMG
UP 90	752,73													151	0,20	301	0,4	P+1	SMG
UP 91	1.229,38	695	stanovanje	P+1	2	140	0	279	0	140	279	0,11	0,23	246	0,20	492	0,4	P+1	SMG
UP 92	1.062,17													212	0,20	425	0,4	P+1	SMG
UP 93	907,16													181	0,20	363	0,4	P+1	SMG
UP 94	839,37													168	0,20	336	0,4	P+1	SMG
UP 95	928,88													186	0,20	372	0,4	P+1	SMG
UP 96	718,18													144	0,20	287	0,4	P+1	SMG
UP 97	515,55													103	0,20	206	0,4	P+1	SMG
UP 98	705,18													141	0,20	282	0,4	P+1	SMG
UP 99	467,11	715	stanovanje	P+1+Pk	3	148	0	443	0	148	443	0,32	0,95	148	0,32	443	0,948	P+1+Pk	SMG
UP 100	502,19	717	stanovanje	P+Pk	2	69	0	138	0	69	138	0,14	0,28	100	0,20	201	0,4	P+1	SMG
UP 101	647,03	718	stanovanje	P+Pk	2	98	0	197	0	98	197	0,15	0,30	129	0,20	259	0,4	P+1	SMG
UP 102	654,95	721	stanovanje	P+1	2	91	0	183	0	136	227	0,21	0,35	136	0,21	262	0,4	P+1	SMG
		721-p	pomoćni	P	1	0	45	0	45										
UP 103	608,66													122	0,20	243	0,4	P+1	SMG
UP 104	692,03	714	stanovanje	P+Pk	2	152	0	305	0	152	305	0,22	0,44	152	0,22	305	0,441	P+1	SMG
UP 105	642,99	713	stanovanje	P+1	2	82	0	163	0	142	269	0,22	0,42	142	0,22	269	0,419	P+1	SMG
		698	stanovanje	P+1	2	46	0	91	0										
		698-p	pomoćni	P	1	0	14	0	14										
UP 106	621,74	716	stanovanje	P+1+Pk	3	106	0	317	0	106	317	0,17	0,51	124	0,20	317	0,51	P+1+Pk	SMG
UP 107	509,69	716a	stanovanje	P	1	162	0	162	0	162	162	0,32	0,32	162	0,32	204	0,4	P+1	SMG
UP 108	957,76													192	0,20	383	0,4	P+1	SMG
UP 109	865,84	719	stanovanje	P+1+Pk	3	103	0	309	0	103	309	0,12	0,36	173	0,20	346	0,4	P+1	SMG
UP 110	1.312,65	720	stanovanje	P+1	2	227	0	455	0	274	502	0,21	0,38	263	0,20	500	0,381	P+1	SMG
		720-p	pomoćni	P	1	0	47	0	47										
UP 111	1.963,79	693	stanovanje	P+1+Pk	3	101	0	303	0	101	303	0,05	0,15	393	0,20	500	0,255	P+1+Pk	SMG
UP 112	1.669,03													334	0,20	500	0,3	P+1	SMG
UP 113	684,61	695a	stanovanje	P+2	3	167	0	501	0	167	501	0,24	0,73	167	0,24	501	0,732	P+2	SMG
UP 114	846,34													169	0,20	339	0,4	P+1	SMG
UP 115	905,50													181	0,20	362	0,4	P+1	SMG
UP 116	874,59													175	0,20	350	0,4	P+1	SMG
UP 117	764,80													153	0,20	306	0,4	P+1	SMG
UP 118	637,82													128	0,20	255	0,4	P+1	SMG
UP 119	625,62													125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 120	1.123,81	696	stanovanje	P	1	109	0	109	0	109	109	0,10	0,10	225	0,20	450	0,4	P+1	SMG
UP 121	789,57	690	stanovanje	P+Pk	2	111	0	222	0	111	222	0,14	0,28	158	0,20	316	0,4	P+1	SMG
UP 122	415,85	691	stanovanje	P+1	2	92	0	183	0	92	183	0,22	0,44	92	0,22	183	0,44	P+1	SMG

UP 123	664,41	701b	stanovanje	P	1	44	0	44	0	119	119	0,18	0,18	133	0,20	266	0,4	P+1	SMG
		701c	stanovanje	P	1	75	0	75	0										
UP 124	121,63	700	stanovanje	P	1	47	0	47	0	47	47	0,38	0,38	47	0,38	47	0,383	P	SMG
UP 125	396,91	701	stanovanje	P+1	2	122	0	243	0	138	260	0,35	0,65	138	0,35	260	0,654	P+1	SMG
		701-p	pomočni	P	1	0	17	0	17										
UP 126	445,04	701a	stanovanje	P+1	2	84	0	168	0	84	168	0,19	0,38	89	0,20	178	0,4	P+1	SMG
UP 127	437,19	697	stanovanje	P+Pk	2	82	0	165	0	82	165	0,19	0,38	87	0,20	175	0,4	P+1	SMG
UP 128	398,53	689	stanovanje	P+1	2	95	0	191	0	127	223	0,32	0,56	127	0,32	223	0,56	P+1	SMG
		689-p	pomočni	P	1	0	32	0	32										
UP 129	399,18	688	stanovanje	P	1	81	0	81	0	81	81	0,20	0,20	81	0,20	160	0,4	P+1	SMG
UP 130	432,20	687	stanovanje	P+1	2	116	0	232	0	116	232	0,27	0,54	116	0,27	232	0,537	P+1	SMG
UP 131	391,77	685	stanovanje	P+1	2	106	0	212	0	106	212	0,27	0,54	106	0,27	212	0,54	P+1	SMG
UP 132	1.496,34													299	0,20	500	0,334	P+1	SMG
UP 133	1.545,72													309	0,20	500	0,324	P+1	SMG
UP 134	1.382,32													276	0,20	500	0,362	P+1	SMG
UP 135	1.023,28													205	0,20	409	0,4	P+1	SMG
UP 136	1.492,72	712	stanovanje	P+1	2	373	0	745	0	416	789	0,28	0,53	416	0,28	789	0,529	P+1	SMG
		712-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
		712-p1	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 137	590,75	711	stanovanje	P+1+Pk	3	146	0	437	0	146	437	0,25	0,74	146	0,25	437	0,74	P+1+Pk	SMG
UP 138	589,04	710	stanovanje	P+1	2	100	0	200	0	100	200	0,17	0,34	118	0,20	236	0,4	P+1	SMG
UP 139	1.121,36	709	stanovanje	P+1	2	120	0	241	0	120	241	0,11	0,21	224	0,20	449	0,4	P+1	SMG
UP 140	1.139,94	708	stanovanje	P+1+Pk	3	60	0	181	0	96	216	0,08	0,19	228	0,20	456	0,4	P+1+Pk	SMG
		708-p	pomočni	P	1	0	16	0	16										
		708-p1	pomočni	P	1	0	11	0	11										
		708-p2	pomočni	P	1	0	8	0	8										
UP 141	1.092,90	707	stanovanje	P+1	2	107	0	214	0	171	278	0,16	0,25	219	0,20	437	0,4	P+1	SMG
		707-p	pomočni	P	1	0	42	0	42										
		707-p1	pomočni	P	1	0	22	0	22										
UP 142	655,04	705	stanovanje	P	1	68	0	68	0	194	313	0,30	0,48	194	0,30	313	0,478	P+1	SMG
		706	stanovanje	P+1	2	119	0	237	0										
		706-p	pomočni	P	1	0	7	0	7										
UP 143	808,86	703	stanovanje	P+1	2	93	0	186	0	130	222	0,16	0,27	162	0,20	324	0,4	P+1	SMG
		703-p	pomočni	P	1	0	37	0	37										
UP 144	686,17	702	stanovanje	S+P+1	3	127	0	380	0	127	380	0,18	0,55	137	0,20	380	0,554	S+P+1	SMG
UP 145	1.040,72	704-p	uklananje	P	1	0	73	0	73					208	0,20	416	0,4	P+1	SMG
UP 146	861,83	704-p1	pomočni	P	1	0	8	0	8	8	8	0,01	0,01	172	0,20	345	0,4	P+1	SMG
UP 147	708,68	686	stanovanje	P+1	2	167	0	335	0	167	335	0,24	0,47	167	0,24	335	0,473	P+1	SMG
UP 148	503,20	688	stanovanje	P	1	81	0	81	0	81	81	0,16	0,16	101	0,20	201	0,4	P+1	SMG
UP 149	472,65	688a	stanovanje	P+1	2	83	0	166	0	83	166	0,18	0,35	95	0,20	189	0,4	P+1	SMG
UP 150	423,23	666a	stanovanje	S+P	2	134	0	268	0	134	268	0,32	0,63	134	0,32	268	0,633	P+1	SMG

UP 151	484,89	666	stanovanje	P	1	114	0	114	0	137	137	0,28	0,28	137	0,28	194	0,4	P+1	SMG
		666-p	pomočni	P	1	0	23	0	23										
UP 152	504,59													101	0,20	202	0,4	P+1	SMG
UP 153	470,95	663-p	pomočni	P	1	0	13	0	13	13	13	0,03	0,03	94	0,20	188	0,4	P+1	SMG
UP 154	1.379,37	662	stanovanje	P	1	128	0	128	0	128	128	0,09	0,09	276	0,20	552	0,4	P+1	SMG
UP 155	404,00	663	stanovanje	P+1	2	135	0	271	0	135	271	0,34	0,67	135	0,34	271	0,67	P+1	SMG
UP 156	768,78	664	stanovanje	P	1	186	0	186	0	186	186	0,24	0,24	186	0,24	308	0,4	P+1	SMG
UP 157	717,40	665	stanovanje	P+1	2	132	0	264	0	132	264	0,18	0,37	143	0,20	287	0,4	P+1	SMG
UP 158	908,17	667	stanovanje	P+1+Pk	3	28	0	84	0	28	84	0,03	0,09	182	0,20	363	0,4	P+1+Pk	SMG
UP 159	291,13	668b	stanovanje	P	1	83	0	83	0	83	83	0,29	0,29	83	0,29	83	0,286	P+1	SMG
UP 160	444,55													89	0,20	178	0,4	P+1	SMG
UP 161	385,26													77	0,20	154	0,4	P+1	SMG
UP 162	715,25													143	0,20	286	0,4	P+1	SMG
UP 163	768,81	668c	stanovanje	P	1	83	0	83	0	83	83	0,11	0,11	154	0,20	308	0,4	P+1	SMG
UP 164	330,10	645	stanovanje	P+1	2	92	0	184	0	92	184	0,28	0,56	92	0,28	184	0,556	P+1	SMG
UP 165	677,96													136	0,20	271	0,4	P+1	SMG
UP 166	865,23													173	0,20	346	0,4	P+1	SMG
UP 167	1.047,92	704	stanovanje	P	1	127	0	127	0	127	127	0,12	0,12	210	0,20	419	0,4	P+2	SMG
		704-p2	uklananje	P	1	0	21	0	21										
UP 168	676,09													135	0,20	270	0,4	P+1	SMG
UP 169	662,37													132	0,20	265	0,4	P+1	SMG
UP 170	647,67													130	0,20	259	0,4	P+1	SMG
UP 171	649,86													130	0,20	260	0,4	P+1	SMG
UP 172	831,97													166	0,20	333	0,4	P+1	SMG
UP 173	896,11													179	0,20	358	0,4	P+1	SMG
UP 174	432,18													86	0,20	173	0,4	P+1	SMG
UP 175	559,02													112	0,20	224	0,4	P+1	SMG
UP 176	485,85													97	0,20	194	0,4	P+1	SMG
UP 177	404,64													81	0,20	162	0,4	P+1	SMG
UP 178	747,29													149	0,20	299	0,4	P+1	SMG
UP 179	669,67	683a	stanovanje	S+P+Pk	3	172	0	516	0	238	582	0,36	0,87	238	0,36	582	0,869	S+P+Pk	SMG
		683a-p1	pomočni	P	1	0	32	0	32										
		683a-p	pomočni	P	1	0	34	0	34										
UP 180	585,05	682	stanovanje	P+Pk	2	135	0	270	0	135	270	0,23	0,46	135	0,23	270	0,462	P+1	SMG
UP 181	904,41	681	stanovanje	P+1+Pk	3	94	0	283	0	103	292	0,11	0,32	181	0,20	362	0,4	P+1+Pk	SMG
		681-p	pomočni	P	1	0	9	0	9										
UP 182	900,90	680	stanovanje	P+1	2	103	0	206	0	173	346	0,19	0,38	180	0,20	360	0,4	P+1	SMG
		680a	stanovanje	P+1	2	70	0	141	0										
UP 183	690,14	683	stanovanje	P+1	2	99	0	198	0	121	220	0,18	0,32	138	0,20	276	0,4	P+1	SMG
		683-p	pomočni	P	1	0	22	0	22										

UP 184	602,20	792b	stanovanje	P	1	93	0	93	0	93	93	0,15	0,15	120	0,20	241	0,4	P+1	SMG
UP 185	687,45	679a	stanovanje	P	1	93	0	93	0	192	292	0,28	0,42	192	0,28	292	0,425	P+1	SMG
		679	stanovanje	P+1	2	100	0	199	0										
UP 186	1.010,67													202	0,20	404	0,4	P+1	SMG
UP 187	1.089,13													218	0,20	436	0,4	P+1	SMG
UP 188	582,62													117	0,20	233	0,4	P+1	SMG
UP 189	582,94													117	0,20	233	0,4	P+1	SMG
UP 190	583,72													117	0,20	233	0,4	P+1	SMG
UP 191	592,74	599	stanovanje	P+1	2	123	0	247	0	123	247	0,21	0,42	123	0,21	247	0,417	P+1	SMG
UP 192	748,04	616	stanovanje	S+P+1	3	136	0	409	0	136	409	0,18	0,55	150	0,20	409	0,547	S+P+1	SMG
UP 193	865,37	676a	stanovanje	P	1	159	0	159	0	159	159	0,18	0,18	173	0,20	346	0,4	P+1	SMG
UP 194	804,49	657a	stanovanje	P+1	2	184	0	367	0	184	367	0,23	0,46	184	0,23	367	0,456	P+1	SMG
UP 195	727,94													146	0,20	291	0,4	P+1	SMG
UP 196	887,93													178	0,20	355	0,4	P+1	SMG
UP 197	862,64	676b	stanovanje	P+1	2	162	0	324	0	162	324	0,19	0,38	173	0,20	345	0,4	P+1	SMG
UP 198	1.013,79													203	0,20	406	0,4	P+1	SMG
UP 199	944,88	657	stanovanje	P+1	2	152	0	304	0	152	304	0,16	0,32	189	0,20	378	0,4	P+1	SMG
UP 200	908,69													182	0,20	363	0,4	P+1	SMG
UP 201	1.359,54	676	stanovanje	P	1	140	0	140	0	177	177	0,13	0,13	272	0,20	500	0,368	P+1	SMG
		676-p	pomočni	P	1	0	37	0	37										
UP 202	803,58	678	stanovanje	P+2	3	142	0	426	0	142	426	0,18	0,53	161	0,20	426	0,53	P+2	SMG
UP 203	790,97	677	stanovanje	S+P+1	3	143	0	430	0	143	430	0,18	0,54	158	0,20	430	0,544	P+2	SMG
UP 204	588,89	675	stanovanje	P+Pk	2	121	0	242	0	142	263	0,24	0,45	142	0,24	263	0,447	P+1	SMG
		675-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
UP 205	817,54	674	stanovanje	P+1	2	116	0	232	0	116	232	0,14	0,28	164	0,20	327	0,4	P+1	SMG
UP 206	810,43													162	0,20	324	0,4	P+1	SMG
UP 207	871,04													174	0,20	348	0,4	P+1	SMG
UP 208	1.394,00													279	0,20	500	0,359	P+1	SMG
UP 209	1.087,10													217	0,20	435	0,4	P+1	SMG
UP 210	1.322,79	671	stanovanje	P	1	156	0	156	0	187	187	0,14	0,14	265	0,20	500	0,378	P+1	SMG
		671-p	pomočni	P	1	0	31	0	31										
UP 211	676,18													135	0,20	270	0,4	P+1	SMG
UP 212	577,35													115	0,20	231	0,4	P+1	SMG
UP 213	1.272,79													255	0,20	500	0,393	P+1	SMG
UP 214	1.038,48	670	stanovanje	P+1	2	135	0	269	0	194	329	0,19	0,32	208	0,20	415	0,4	P+1	SMG
		670-p	pomočni	P	1	0	55	0	55										
		670-p1	pomočni	P	1	0	5	0	5										
UP 215	1.167,93	672	stanovanje	P+Pk	2	130	0	261	0	130	261	0,11	0,22	292	0,25	500	0,43	P+1	SMG
UP 216	697,26													139	0,20	279	0,4	P+1	SMG
UP 217	588,16													118	0,20	235	0,4	P+1	SMG

UP 218	500,79													100	0,20	200	0,4	P+1	SMG
UP 219	625,09													125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 220	610,96													122	0,20	244	0,4	P+1	SMG
UP 221	1.104,70	660	stanovanje	P	1	148	0	148	0	257	257	0,23	0,23	221	0,20	442	0,4	P+1	SMG
		669	stanovanje	P	1	109	0	109	0										
UP 222	1.180,72													236	0,20	472	0,4	P+1	SMG
UP 223	619,99	684	stanovanje	P+Pk	2	150	0	300	0	150	300	0,24	0,48	150	0,24	300	0,484	P+1	SMG
UP 224	510,15													102	0,20	204	0,4	P+1	SMG
UP 225	447,84	659-p	pomoćni	P	1	0	14	0	14	14	14	0,03	0,03	90	0,20	179	0,4	P+1	SMG
UP 226	447,64													90	0,20	179	0,4	P+1	SMG
UP 227	611,10	659	stanovanje	P	1	119	0	119	0	119	119	0,19	0,19	122	0,20	244	0,4	P+1	SMG
UP 228	473,99													95	0,20	190	0,4	P+1	SMG
UP 229	1.062,22													212	0,20	425	0,4	P+1	SMG
UP 230	1.306,27													261	0,20	500	0,383	P+1	SMG
UP 231	1.307,34	661	stanovanje	S+P	2	112	0	224	0	112	224	0,09	0,17	261	0,20	500	0,383	P+1	SMG
UP 232	661,10													132	0,20	264	0,4	P+1	SMG
UP 233	652,78	632	stanovanje	S+P	2	92	0	183	0	92	183	0,14	0,28	131	0,20	261	0,4	P+1	SMG
UP 234	402,95	631	stanovanje	P	1	111	0	111	0	123	123	0,30	0,30	123	0,30	161	0,4	P+1	SMG
		631-p	pomoćni	P	1	0	12	0	12										
UP 235	806,99	658	stanovanje	P+1	2	125	0	250	0	167	291	0,21	0,36	167	0,21	323	0,4	P+1	SMG
		658-p	pomoćni	P	1	0	42	0	42										
UP 236	333,10													67	0,20	133	0,4	P+1	SMG
UP 237	325,06													65	0,20	130	0,4	P+1	SMG
UP 238	737,24													147	0,20	295	0,4	P+1	SMG
UP 239	763,70	631a	stanovanje	P	1	92	0	92	0	122	122	0,16	0,16	153	0,20	305	0,4	P+1	SMG
		631a-p	pomoćni	P	1	0	30	0	30										
UP 240	416,14	658t	temelj	T	1	110	0	110	0	110	110	0,26	0,26	110	0,26	166	0,4	P+1	SMG
UP 241	675,80	656	stanovanje	P+1	2	93	0	186	0	93	186	0,14	0,28	135	0,20	270	0,4	P+1	SMG
UP 242	541,95	655	stanovanje	P+Pk	2	108	0	216	0	124	232	0,23	0,43	124	0,23	232	0,428	P+1	SMG
		655-p	pomoćni	P	1	0	15	0	15										
UP 243	492,69	654	stanovanje	P+1+Pk	3	124	0	371	0	124	371	0,25	0,75	124	0,25	371	0,754	P+1+Pk	SMG
UP 244	418,71	658a-p	pomoćni	P	1	0	26	0	26	26	26	0,06	0,06	84	0,20	167	0,4	P+1	SMG
UP 245	667,50	650	stanovanje	P	1	167	0	167	0	183	183	0,27	0,27	183	0,27	267	0,4	P+1	SMG
		650-p	pomoćni	P	1	0	17	0	17										
UP 246	420,99	649-p2	pomoćni	P	1	0	13	0	13	124	124	0,29	0,29	124	0,29	168	0,4	P+1	SMG
		649a	stanovanje	P	1	111	0	111	0										
UP 247	355,39	649	stanovanje	P+1	2	128	0	255	0	128	255	0,36	0,72	128	0,36	255	0,717	P+1	SMG
UP 248	582,33	651	stanovanje	P+1	2	150	0	301	0	150	301	0,26	0,52	150	0,26	301	0,517	P+1	SMG
UP 249	442,39	648	stanovanje	P+1	2	119	0	238	0	119	238	0,27	0,54	119	0,27	238	0,538	P+1	SMG
UP 250	321,78	653	stanovanje	P+Pk	2	107	0	214	0	137	244	0,42	0,76	137	0,42	244	0,757	P+1	SMG

		653-p	pomočni	P	1	0	30	0	30											
UP 251	302,69	652	stanovanje	P+Pk	2	98	0	197	0	98	197	0,33	0,65	98	0,33	197	0,65	P+1	SMG	
UP 252	368,10	646	stanovanje	P+1	2	108	0	217	0	181	362	0,49	0,98	181	0,49	362	0,983	P+1	SMG	
		647	stanovanje	P+1	2	73	0	145	0											
UP 253	393,71	643a	stanovanje	P	1	79	0	79	0	79	79	0,20	0,20	79	0,20	157	0,4	P+1	SMG	
UP 254	1.178,92	644	stanovanje	S+P+1	3	70	0	211	0	70	211	0,06	0,18	236	0,20	472	0,4	S+P+1	SMG	
UP 255	441,18	642	stanovanje	S+P+1	3	67	0	201	0	67	201	0,15	0,46	88	0,20	201	0,455	S+P+1	SMG	
UP 256	720,35	641	stanovanje	S+P+1	3	93	0	279	0	93	279	0,13	0,39	144	0,20	288	0,4	S+P+1	SMG	
UP 257	419,58	640	stanovanje	P+1+Pk	3	87	0	261	0	87	261	0,21	0,62	87	0,21	261	0,622	P+1+Pk	SMG	
UP 258	285,66	639	stanovanje	P	1	71	0	71	0	71	71	0,25	0,25	71	0,25	71	0,25	P	SMG	
UP 259	310,53													62	0,20	124	0,4	P+1	SMG	
UP 260	461,93	643	stanovanje	P	1	245	0	245	0	245	245	0,53	0,53	245	0,53	245	0,53	P+1	SMG	
UP 261	455,21													91	0,20	182	0,4	P+1	SMG	
UP 262	490,09	638	stanovanje	P	1	124	0	124	0	124	124	0,25	0,25	124	0,25	196	0,4	P+1	SMG	
UP 263	397,90	638-p	pomočni	P	1	0	31	0	31	31	31	0,08	0,08	80	0,20	159	0,4	P+1	SMG	
UP 264	427,28	633	stanovanje	P	1	200	0	200	0	222	222	0,52	0,52	222	0,52	222	0,52	P+1	SMG	
		633-p	pomočni	P	1	0	6	0	6											
		633-p1	pomočni	P	1	0	16	0	16											
UP 265	368,67	634	stanovanje	P	1	76	0	76	0	107	107	0,29	0,29	107	0,29	147	0,4	P+1	SMG	
		634-p	pomočni	P	1	0	31	0	31											
UP 266	407,62													82	0,20	163	0,4	P+1	SMG	
UP 268	336,51													67	0,20	135	0,4	P+1	SMG	
UP 269	175,37	635a	stanovanje	P	1	73	0	73	0	73	73	0,42	0,42	73	0,41	73	0,414	P	SMG	
UP 270	191,43	635	stanovanje	P	1	71	0	71	0	71	71	0,37	0,37	71	0,37	71	0,37	P	SMG	
UP 271	489,60	637	stanovanje	P+1+Pk	3	95	0	286	0	126	317	0,26	0,65	126	0,26	317	0,648	P+1+Pk	SMG	
		637-p	pomočni	P	1	0	31	0	31											
UP 272	448,36	636	stanovanje	P+1+Pk	3	124	0	371	0	124	371	0,28	0,83	124	0,28	371	0,828	P+1+Pk	SMG	
UP Z1	1.419,32																		PUJ	
UP Z2	254,08																		PUJ	
UP TS1	36,69																		IOE	
UP TS2	40,05																		IOE	
UP TS3	39,86																		IOE	
UP TS4	57,47																		IOE	
UP TS5	59,65																		IOE	
K	UP 1	2.048,26												410	0,20	500	0,244	P+1	SMG	
	UP 2	2.043,79	968	stanovanje	P	1	87	0	87	0	87	87	0,04	0,04	409	0,20	500	0,245	P+1	SMG
	UP 3	1.194,58												239	0,20	478	0,4	P+1	SMG	
	UP 4	1.185,51												237	0,20	474	0,4	P+1	SMG	
	UP 5	3.561,39												500	0,14	500	0,14	P+1	SMG	
	UP 6	811,08	963	stanovanje	P	1	41	0	41	0	54	54	0,07	0,07	162	0,20	324	0,4	P+1	SMG

		963-p	pomoćni	P	1	0	9	0	9										
		963-p1	pomoćni	P	1	0	5	0	5										
UP 7	937,29	964	stanovanje	P+1	2	112	0	224	0	180	292	0,19	0,31	187	0,20	375	0,4	P+1	SMG
		964-p	pomoćni	P	1	0	68	0	68										
UP 8	1.205,91	966	stanovanje	P	1	62	0	62	0	71	71	0,06	0,06	241	0,20	482	0,4	P+1	SMG
		966-p	pomoćni	P	1	0	9	0	9										
UP 9	984,89													197	0,20	394	0,4	P+1	SMG
UP 10	900,02													180	0,20	360	0,4	P+1	SMG
UP 11	499,23	967a	stanovanje	ploča	1	131	0	131	0	159	159	0,32	0,32	159	0,32	200	0,4	P+1	SMG
		967-p	pomoćni	P	1	0	14	0	14										
		967-p1	pomoćni	P	1	0	14	0	14										
UP 12	407,99	967	stanovanje	P+1	2	108	0	216	0	108	216	0,27	0,53	108	0,27	216	0,53	P+1	SMG
UP 13	781,71													156	0,20	313	0,4	P+1	SMG
UP 14	626,09													125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 15	524,59	966t	temelj	T	1	150	0	150	0	150	150	0,29	0,29	150	0,29	210	0,4	P+1	SMG
UP 16	511,20													102	0,20	204	0,4	P+1	SMG
UP 17	493,33													99	0,20	197	0,4	P+1	SMG
UP 18	422,48													84	0,20	169	0,4	P+1	SMG
UP 20	1.318,40													264	0,20	500	0,379	P+1	SMG
UP 21	577,35													115	0,20	231	0,4	P+1	SMG
UP 22	682,46													136	0,20	273	0,4	P+1	SMG
UP 23	2.559,55													500	0,20	500	0,195	P+1	SMG
UP 24	967,65													194	0,20	387	0,4	P+1	SMG
UP 25	1.037,70													208	0,20	415	0,4	P+1	SMG
UP 26	2.898,30													500	0,17	500	0,173	P+1	SMG
UP 27	1.048,13													210	0,20	419	0,4	P+1	SMG
UP 28	1.163,25													233	0,20	465	0,4	P+1	SMG
UP 29	3.169,85													500	0,16	500	0,158	P+1	SMG
UP 30	1.053,81													211	0,20	422	0,4	P+1	SMG
UP 31	1.069,71													214	0,20	428	0,4	P+1	SMG
UP 32	1.969,90													394	0,20	500	0,254	P+1	SMG
UP 33	815,73													163	0,20	326	0,4	P+1	SMG
UP 34	466,79	962	stanovanje	P	1	66	0	66	0	66	66	0,14	0,14	93	0,20	187	0,4	P+1	SMG
UP 35	1.716,22													343	0,20	500	0,292	P+1	SMG
UP 36	868,95	960	stanovanje	P	1	80	0	80	0	105	105	0,12	0,12	174	0,20	348	0,4	P+1	SMG
		960-p	pomoćni	P	1	0	13	0	13										
		960-p1	pomoćni	P	1	0	13	0	13										
UP 37	437,99	961	stanovanje	P+1	2	149	0	298	0	149	298	0,34	0,68	149	0,34	298	0,68	P+1	SMG
UP 38	638,42													128	0,20	255	0,4	P+1	SMG
UP 39	626,14													125	0,20	250	0,4	P+1	SMG
UP 40	601,34													120	0,20	241	0,4	P+1	SMG
UP 41	845,47													169	0,20	338	0,4	P+1	SMG

UP 42	749,03														150	0,20	300	0,4	P+1	SMG
UP 43	479,49														96	0,20	192	0,4	P+1	SMG
UP 44	640,53	959	stanovanje	P+1	2	80	0	159	0	80	159	0,12	0,25	128	0,20	256	0,4	P+1	SMG	
UP 45	547,91														110	0,20	219	0,4	P+1	SMG
UP 46	442,21	947-p	pomočni	P	1	0	22	0	22	22	22	0,05	0,05	88	0,20	177	0,4	P+1	SMG	
UP 47	565,63	954	stanovanje	P	1	89	0	89	0	89	89	0,16	0,16	113	0,20	226	0,4	P+1	SMG	
UP 48	479,28	945	stanovanje	P+1	2	61	0	121	0	157	218	0,33	0,45	157	0,33	218	0,454	P+1	SMG	
		946	stanovanje	P	1	44	0	44	0											
		945-p	pomočni	P	1	0	18	0	18											
		946-p	pomočni	P	1	0	34	0	34											
UP 49	1.122,78	947	stanovanje	P+1	2	209	0	417	0	422	631	0,38	0,56	422	0,38	631	0,562	P+1	SMG	
		949	hangar	VP	1	214	0	214	0											
UP 50	1.045,17	953	stanovanje	P+1+Pk	3	424	0	1273	0	424	1273	0,41	1,22	424	0,41	1273	1,218	P+1+Pk	SMG	
UP 51	824,37														165	0,20	330	0,4	P+1	SMG
UP 52	473,34	956	poslovanje	VP	1	119	0	119	0	231	231	0,49	0,49	231	0,49	231	0,488	P+1	SMG	
		957	hangar	VP	1	112	0	112	0											
		958	uklanjanje	P+1	2	42	0	83	0											
UP 53	430,24	944	stanovanje	P	1	88	0	88	0	88	88	0,20	0,20	88	0,20	172	0,4	P+1	SMG	
UP 54	418,01	948	stanovanje	P+1	2	82	0	164	0	82	164	0,20	0,39	84	0,20	167	0,4	P+1	SMG	
UP 55	476,13	950	stanovanje	P+Pk	2	79	0	158	0	79	158	0,17	0,33	95	0,20	190	0,4	P+1	SMG	
UP 56	406,76	951	stanovanje	P	1	119	0	119	0	119	119	0,29	0,29	119	0,29	163	0,4	P+1	SMG	
UP 57	300,62	951a	stanovanje	P	1	101	0	101	0	113	113	0,38	0,38	113	0,38	120	0,4	P+1	SMG	
		951a-p	pomočni	P	1	0	12	0	12											
UP 58	499,51														100	0,20	200	0,4	P+1	SMG
UP 59	420,49	957-p	pomočni	P	1	0	63	0	63	63	63	0,15	0,15	84	0,20	168	0,4	P+1	SMG	
UP 60	513,82														103	0,20	206	0,4	P+1	SMG
UP 61	595,72														119	0,20	238	0,4	P+1	SMG
UP 62	451,24														90	0,20	180	0,4	P+1	SMG
UP 63	560,67														112	0,20	224	0,4	P+1	SMG
UP 64	503,05														101	0,20	201	0,4	P+1	SMG
UP 65	478,11														96	0,20	191	0,4	P+1	SMG
UP 66	906,06														181	0,20	362	0,4	P+1	SMG
UP 67	472,22														94	0,20	189	0,4	P+1	SMG
UP 68	490,57														98	0,20	196	0,4	P+1	SMG
UP 69	829,48														166	0,20	332	0,4	P+1	SMG
UP 70	878,26														176	0,20	351	0,4	P+1	SMG
UP 71	870,75														174	0,20	348	0,4	P+1	SMG
UP 72	789,70														158	0,20	316	0,4	P+1	SMG
UP 73	790,82														158	0,20	316	0,4	P+1	SMG
UP 74	969,54														194	0,20	388	0,4	P+1	SMG
UP 75	576,36														115	0,20	231	0,4	P+1	SMG
UP 76	374,24														75	0,20	150	0,4	P+1	SMG

L	UP 77	391,74													78	0,20	157	0,4	P+1	SMG
	UP 78	1.018,22													204	0,20	407	0,4	P+1	SMG
	UP 79	387,85	943	stanovanje	P+2	3	84	0	252	0	84	252	0,22	0,65	84	0,22	252	0,65	P+2	SMG
	UP 80	2.008,39													402	0,20	500	0,249	P+1	SMG
	UP 81	1.928,69													386	0,20	500	0,259	P+1	SMG
	UP 82	1.180,91													236	0,20	472	0,4	P+1	SMG
	UP 83	1.187,98													238	0,20	475	0,4	P+1	SMG
	UP 84	832,01													166	0,20	333	0,4	P+1	SMG
	UP 85	8.614,21													1722	0,20	3444	0,4	P+1	ŠS
	UP 93	644,59													129	0,20	258	0,4	P+1	SMG
	UP 94	779,83													156	0,20	312	0,4	P+1	SMG
	UP 95	626,28													125	0,20	251	0,4	P+1	SMG
	UP 96	517,78													104	0,20	207	0,4	P+1	SMG
	UP 97	449,07													90	0,20	180	0,4	P+1	SMG
	UP 98	2.221,30	941	stanovanje	P+1	2	239	0	479	0	239	479	0,11	0,22	444	0,20	500	0,225	P+1	SMG
	UP 99	551,46													110	0,20	221	0,4	P+1	SMG
	UP 100	835,30													167	0,20	334	0,4	P+1	SMG
	UP 101	1.449,82	940	stanovanje	P	1	76	0	76	0	320	728	0,22	0,50	320	0,22	728	0,502	P+2	SMG
			942	stanovanje	P+2	3	204	0	612	0										
			940-p	pomočni	P	1	0	40	0	40										
UP Z1	228,86																			PUJ
UP S1	29.543,5	970	uklanjanje	P	1	49	0	49	0	800	0,03	800	0,027	P	SR					
		971	uklanjanje	P+1	2	99	0	198	0											
		970-p	uklanjanje	P	1	0	52	0	52											
		970-p1	uklanjanje	P	1	0	25	0	25											
		970-p2	uklanjanje	P	1	0	33	0	33											
971-p1	uklanjanje	P	1	0	43	0	43													
UP TS1	54,4																			IOE
UP TS2	41,4																			IOE
L	UP 1	860,00	973	stanovanje	S+P+1	3	130	0	389	0	130	389	0,15	0,45	172	0,20	389	0,452	S+P+1	SMG
	UP 2	751,24	974	stanovanje	S+P+1	3	66	0	197	0	96	228	0,13	0,30	150	0,20	300	0,4	S+P+1	SMG
			974-p	pomočni	P	1	0	31	0	31										
	UP 3	813,99													163	0,20	326	0,4	P+1	SMG
	UP 4	3.701,54	975	stanovanje	P	1	171	0	171	0	216	261	0,06	0,07	500	0,14	500	0,135	P+1	SMG
			976	stanovanje	P+1	2	45	0	90	0										
	UP 5	2.067,79													414	0,20	500	0,242	P+1	SMG
	UP 6	1.029,04	977	stanovanje	P	1	67	0	67	0	67	67	0,06	0,06	206	0,20	412	0,4	P+1	SMG
	UP 7	995,55	977-p	uklanjanje	P	1	0	20	0	20					199	0,20	398	0,4	P+1	SMG
	UP 8	1.464,17	978	stanovanje	P+2	3	121	0	362	0	121	362	0,08	0,25	293	0,20	500	0,342	P+1	SMG
UP 9	1.625,88	978R	ruševina	R	1	27	0	27	0					325	0,20	500	0,308	P+1	SMG	
UP 10	1.318,17	981	stanovanje	P+1	2	154	0	307	0	154	307	0,12	0,23	264	0,20	500	0,379	P+1	SMG	

	UP 11	558,34	982	stanovanje	P+2	3	80	0	241	0	80	241	0,14	0,43	112	0,20	241	0,431	P+2	SMG
	UP 12	1.626,31	977b	stanovanje	P	1	17	0	17	0	17	17	0,01	0,01	325	0,20	500	0,307	P+1	SMG
	UP 13	1.585,53	977a	stanovanje	P	1	16	0	16	0	16	16	0,01	0,01	317	0,20	500	0,315	P+1	SMG
	UP 14	754,64	978-p	pomočni	P	1	0	10	0	10	10	10	0,01	0,01	151	0,20	302	0,4	P+1	SMG
	UP 15	977,78													196	0,20	391	0,4	P+1	SMG
	UP 16	1.225,92	981-p	pomočni	P	1	0	34	0	34	72	72	0,06	0,06	245	0,20	490	0,4	P+1	SMG
			981-p1	pomočni	P	1	0	39	0	39										
	UP 17	1.286,05													257	0,20	500	0,389	P+1	SMG
	UP 18	788,56	982-p	pomočni	P	1	0	8	0	8	8	8	0,01	0,01	158	0,20	315	0,4	P+1	SMG
	UP 19	1.658,88	980	stanovanje	P+1	2	147	0	294	0	189	336	0,11	0,20	332	0,20	500	0,301	P+1	SMG
			980-p	pomočni	P	1	0	43	0	43										
	UP 20	1.257,62	979	stanovanje	P	1	82	0	82	0	111	111	0,09	0,09	252	0,20	500	0,398	P+1	SMG
			979-p	pomočni	P	1	0	29	0	29										
	UP 21	3.498,32													500	0,14	500	0,143	P+1	SMG
	UP 22	3.103,45	979a	stanovanje	P+1	2	74	0	149	0	87	162	0,03	0,05	500	0,16	500	0,161	P+1	SMG
			979a-p	pomočni	P	1	0	13	0	13										
	UP 23	14.198,3	1032	stanovanje	S+P	2	86	0	171	0	814	2032	0,06	0,14	814	0,06	2032	0,143	S+P+Pk	SMG
			1032-p	pomočni	P	1	0	27	0	27										
			1033	stanovanje	S+P+Pk	3	566	0	1698	0										
			1033-p	pomočni	P	1	0	63	0	63										
			1033-p1	pomočni	P	1	0	72	0	72										
	UP 24	13.052,0													500	0,04	500	0,038	P+1	SMG
	UP 25	1.916,71													383	0,20	500	0,261	P+1	SMG
	UP 26	2.022,49													404	0,20	500	0,247	P+1	SMG
	UP 27	4.186,79													837	0,20	500	0,119	P+1	SMG
	UP 28	2.395,21													479	0,20	500	0,209	P+1	SMG
	UP 29	1.586,01	1008	stanovanje	P+2	3	164	0	491	0	195	522	0,12	0,33	317	0,20	522	0,329	P+2	SMG
			1008-p	pomočni	P	1	0	31	0	31										
	UP 30	963,20													193	0,20	385	0,4	P+1	SMG
	UP 31	2.646,49	988	stanovanje	P+1+Pk	3	148	0	444	0	148	444	0,06	0,17	500	0,19	500	0,189	P+1	SMG
	UP 32	963,32													193	0,20	385	0,4	P+1	SMG
	UP 33	1.022,50	990-p1	pomočni	P	1	0	5	0	5	5	5	0,00	0,00	205	0,20	409	0,4	P+1	SMG
	UP 34	916,53	991	stanovanje	P	1	48	0	48	0	80	80	0,09	0,09	183	0,20	367	0,4	P+1	SMG
			991-p	pomočni	P	1	0	13	0	13										
			991-p1	pomočni	P	1	0	19	0	19										
	UP 35	575,82	990	stanovanje	P	1	85	0	85	0	100	100	0,17	0,17	115	0,20	230	0,4	P+1	SMG
			990-p1	pomočni	P	1	0	15	0	15										
UP 36	599,24	989	stanovanje	P	1	85	0	85	0	85	85	0,14	0,14	120	0,20	240	0,4	P+1	SMG	
UP 37	984,43	996	stanovanje	P+1	2	93	0	187	0	109	202	0,11	0,21	197	0,20	394	0,4	P+1	SMG	

		996-p	pomoćni	P	1	0	15	0	15											
UP 38	925,12	997	stanovanje	P+1	2	38	0	77	0	113	227	0,12	0,24	185	0,20	370	0,4	P+1	SMG	
		998	stanovanje	P+1	2	75	0	150	0											
		996-p1	uklanjanje	P	1	0	24	0	24											
UP 39	926,41	999	stanovanje	P	1	97	0	97	0	110	110	0,12	0,12	185	0,20	371	0,4	P+1	SMG	
		999-p	pomoćni	P	1	0	14	0	14											
UP 40	634,02	1002	stanovanje	P+1	2	102	0	205	0	102	205	0,16	0,32	127	0,20	254	0,4	P+1	SMG	
UP 41	451,01	1003	stanovanje	P+1	2	100	0	200	0	100	200	0,22	0,44	100	0,22	200	0,443	P+1	SMG	
UP 42	907,76	1004	stanovanje	P+1	2	101	0	201	0	101	201	0,11	0,22	182	0,20	363	0,4	P+1	SMG	
UP 43	861,50	1006	stanovanje	P+1	2	116	0	231	0	116	231	0,13	0,27	172	0,20	345	0,4	P+1	SMG	
UP 44	952,26	1007	stanovanje	P	1	89	0	89	0	89	89	0,09	0,09	190	0,20	381	0,4	P+1	SMG	
UP 45	1.548,59	1005	stanovanje	P	1	107	0	107	0	107	107	0,07	0,07	310	0,20	500	0,323	P+1	SMG	
UP 46	1.841,80	1001	stanovanje	P+2	3	144	0	432	0	179	467	0,10	0,25	368	0,20	500	0,271	P+2	SMG	
		1001-p	pomoćni	P	1	0	35	0	35											
UP 47	1.775,05	1000	stanovanje	P+2	3	144	0	432	0	171	459	0,10	0,26	355	0,20	500	0,282	P+2	SMG	
		1000-p	pomoćni	P	1	0	9	0	9											
		1000-p1	pomoćni	P	1	0	18	0	18											
UP 48	703,06	994a	stanovanje	S+P	2	117	0	234	0	117	234	0,17	0,33	141	0,20	281	0,4	P+1	SMG	
UP 49	2.084,74	1034	stanovanje	S+P	2	100	0	200	0	100	200	0,05	0,10	417	0,20	500	0,24	P+1	SMG	
UP 50	1.319,73													264	0,20	500	0,379	P+1	SMG	
UP 51	1.122,94	995	stanovanje	P+1	2	96	0	192	0	140	236	0,12	0,21	225	0,20	449	0,4	P+1	SMG	
		995-p	pomoćni	P	1	0	44	0	44											
UP 52	655,30	994	stanovanje	P+1	2	53	0	105	0	53	105	0,08	0,16							SMG
		994-p	uklanjanje	P	1	0	23	0	23											
UP 53	851,47	993	stanovanje	P	1	92	0	92	0	92	92	0,11	0,11	170	0,20	341	0,4	P+1	SMG	
UP 54	812,00	992	stanovanje	P	1	72	0	72	0	72	72	0,09	0,09	162	0,20	325	0,4	P+1	SMG	
UP 55	739,93	992a	stanovanje	P	1	84	0	84	0	84	84	0,11	0,11	148	0,20	296	0,4	P+1	SMG	
UP 56	750,22	986a-p	pomoćni	P	1	0	7	0	7	7	7	0,01	0,01	150	0,20	300	0,4	P+1	SMG	
UP 57	625,88	987a	stanovanje	P+Pk	2	119	0	239	0	119	239	0,19	0,38	125	0,20	250	0,4	P+1	SMG	
UP 58	445,14													89	0,20	178	0,4	P+1	SMG	
UP 59	700,63	987	stanovanje	P+1	2	108	0	217	0	108	217	0,15	0,31	140	0,20	280	0,4	P+1	SMG	
UP 60	690,83	986	stanovanje	P	1	60	0	60	0	109	109	0,16	0,16	138	0,20	276	0,4	P+1	SMG	
		986-p	pomoćni	P	1	0	5	0	5											
		986-p1	pomoćni	P	1	0	43	0	43											
UP 61	1.194,21	986a	stanovanje	P	1	148	0	148	0	148	148	0,12	0,12	239	0,20	478	0,4	P+1	SMG	
UP 62	616,60	1038	stanovanje	S+P	2	78	0	156	0	78	156	0,13	0,25	78	0,13	156	0,253	S+P	SMG	
UP 63	738,57	983	stanovanje	P	1	124	0	124	0	124	124	0,17	0,17	124	0,17	124	0,168	P	SMG	
UP 64	1.371,36	984	stanovanje	P	1	139	0	139	0	139	139	0,10	0,10	139	0,10	139	0,10	P	SMG	
UP 65	806,85	985	stanovanje	S+P	2	139	0	278	0	165	304	0,20	0,38	131	0,20	262	0,4	P+1	SMG	
		985-p	pomoćni	P	1	0	26	0	26											

	UP 66	933,32	985a	stanovanje	P	1	121	0	121	0	137	137	0,15	0,15	170	0,20	341	0,4	P+1	SMG	
			985a-p	pomoćni	P	1	0	16	0	16											
	UP 67	3.101,51	1041-p	pomoćni	P	1	0	27	0	27	27	27	0,01	0,01	500	0,16	500	0,161	P+1	SMG	
	UP 68	1.843,35													369	0,20	500	0,271	P+1	SMG	
	UP 69	1.193,35	1029	stanovanje	P+1+Pk	3	135	0	406	0	186	457	0,16	0,38	125	0,20	250	0,4	P+1	SMG	
			1029-p	pomoćni	P	1	0	51	0	51											
	UP 70	780,69	1030	stanovanje	P+Pk	2	101	0	202	0	112	213	0,14	0,27	140	0,20	280	0,4	P+1	SMG	
			1030-p	pomoćni	P	1	0	11	0	11											
	UP 71	2.000,90	1041	stanovanje	P	1	119	0	119	0	119	119	0,06	0,06	400	0,20	400	0,2	P+1	SMG	
	UP 72	1.681,38	1031	stanovanje	P+1+Pk	3	222	0	666	0	364	808	0,22	0,48	364	0,22	808	0,481	P+1+Pk	SMG	
			1031-p	pomoćni	P	1	0	21	0	21											
			1031-p1	pomoćni	P	1	0	121	0	121											
	UP 76	3.344,27													500	0,15	500	0,15	P+1	SMG	
	UP 77	472,46													94	0,20	189	0,4	P+1	SMG	
	UP S2	2.174,84	1042	objekat u funkciji sporta	P	1	51	0	51	0	51	51	0,02	0,02	51	0,02	51	0,02	P	SR	
	UP S3	4.513,96	1043	objekat u funkciji sporta	P	1	100	0	100	0	100	100	0,02	0,02	100	0,02	100	0,02	P	SR	
	UP S4	6.546,25													100	0,015	100	0,015	P	SR	
	UP Z1	3.245,65	975-p	uklanjanje	P	1	0	20	0	20											PUJ
	UP Z2	2.547,63	975-p1	uklanjanje	P	1	0	17	0	17											PUJ
	UP Z3	2.354,28	975-p2	uklanjanje	P	1	0	45	0	45											PUJ
	UP Z4	2.605,81																			PUJ
	UP Z5	10.062,7																			PUJ
	UP Z6	161,17																			PUJ
	UP Z7	392,03																			PUJ
	UP Z8	226,06																			PUJ
	UP Z9	384,58																			PUJ
	UP Z10	429,59																			PUJ
	UP Z11	683,74																			PUJ
UP S1	3.594,10													100	0,03	100	0,028	P	SR		
UP K1	5.971,95																			K	
UP IS 1	5.291,3																			IS	
UP TS1	42,1																			IOE	
UP TS2	64,1																			IOE	
UP IS1	5.291,28																			IOE	
M	UP 1	766,80	1009	stanovanje	P+1	2	148	0	295	0	148	295	0,19	0,38	230	0,30	460	0,6	P+1	MN	
	UP 2	536,34	1010	stanovanje	P+1	2	102	0	205	0	102	205	0,19	0,38	161	0,30	322	0,6	P+1	MN	
	UP 3	847,64	1011	stanovanje	P+1	2	152	0	304	0	197	349	0,23	0,41	254	0,30	509	0,6	P+1	MN	
1011-p			pomoćni	P	1	0	45	0	45												

	UP 4	838,49	1012	stanovanje	P+1	2	111	0	222	0	140	251	0,17	0,30	252	0,30	503	0,6	P+1	MN
			1012-p	pomočni	P	1	0	29	0	29										
	UP 5	777,73	1013	stanovanje	P+Pk	2	99	0	198	0	160	320	0,21	0,41	233	0,30	467	0,6	P+1	MN
			1014	stanovanje	P+1	2	61	0	122	0										
	UP 6	457,13	1015	stanovanje	P+1	2	56	0	112	0	141	281	0,31	0,62	141	0,31	281	0,615	P+1	MN
			1016	stanovanje	P+1	2	85	0	169	0										
	UP 7	669,42	1017	stanovanje	P+1	2	153	0	305	0	173	326	0,26	0,49	201	0,30	402	0,6	P+1	MN
			1017-p	pomočni	P	1	0	21	0	21										
	UP 8	551,82	1018	stanovanje	P+2	3	179	0	538	0	179	538	0,33	0,98	179	0,33	538	0,98	P+2	MN
	UP 9	629,49	1019	stanovanje	S+P	2	102	0	204	0	122	224	0,19	0,36	189	0,30	378	0,6	P+1	MN
			1019-p	pomočni	P	1	0	20	0	20										
	UP 10	672,22	1020	stanovanje	S+P	2	113	0	227	0	127	241	0,19	0,36	202	0,30	403	0,6	P+1	MN
			1020-p	pomočni	P	1	0	14	0	14										
	UP 11	720,96	1021	stanovanje	S+P	2	161	0	323	0	181	342	0,25	0,47	216	0,30	433	0,6	P+1	MN
			1021-p	pomočni	P	1	0	20	0	20										
	UP 12	713,43	1022	stanovanje	S+P	2	175	0	350	0	175	350	0,25	0,49	214	0,30	428	0,6	P+1	MN
	UP 13	371,92	1023	stanovanje	P+1	2	97	0	194	0	125	222	0,34	0,60	125	0,34	223	0,6	P+1	MN
			1023-p	pomočni	P	1	0	15	0	15										
			1023-p1	pomočni	P	1	0	12	0	12										
	UP 14	307,74	1023-p2	pomočni	P	1	0	11	0	11	11	0,03	0,03	92	0,30	185	0,6	P+1	MN	
UP 15	620,92	1024	stanovanje	P	1	77	0	77	0	229	320	0,37	0,52	229	0,37	373	0,6	P+1	MN	
		1025	stanovanje	P+1	2	91	0	182	0											
		1026	stanovanje	P	1	61	0	61	0											
UP 16	344,12	1027	stanovanje	P	1	74	0	74	0	197	320	0,57	0,93	197	0,57	320	0,93	P+1	MN	
		1028	stanovanje	P+1	2	123	0	246	0											
UP Z1	563,83	1028-p	uklanjanje	P	1	0	18	0	18											PUJ
		1.941.838					140.851	14.618	262.572	14.620	150.597	271.948			341.487			639.293		

NAPOMENA

08*	Parcele koje se nalaze u IV kategoriji terena nepovoljnih za urbanizaciju -zadržani u postojećim gabaritima
64,08	Površine UP manje od 300m ² -objekti zadržani u postojećim gabaritima
UP 270	UP nepravilnih oblika i UP čija je strana ka uličnom frontu manja od 12m-2 Pp=100m ² , BRGP=200m ² .
UP 62	Parcele koje se nalaze u I zoni zaštite vodoizvorišta-zadržani u postojećim gabaritima

UKUPNI PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

(zone A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L i M)

POSTOJEĆE STANJE

• Površina zahvata plana.....	300,60 ha
• BGP prizemlja.....	150.597 m ²
• BGP objekata	271.948 m ²
• BGP objekata poljoprivrede (postojeći objekti).....	504 m ²
• Prosječna površina stambene jedinice.....	120 m ²
• Broj stambenih jedinica.....	2266
• Prosječan broj članova po domaćinstvu.....	2,94
• Ukupan broj stanovnika	6662
• Indeks zauzetosti na nivou zahvata plana	0.05
• Indeks izgrađenosti na nivou zahvata plana	0.09

PLANIRANO STANJE

• Površina zahvata plana.....	300,60 ha
• Površina urbanističkih parcela.....	1941838m ²
• BGP prizemlja.....	271.948 m ²
• BGP objekata	639.293 m ²
• BGP stanovanja (SMG).....	613.854 m ²
• BGP pomoćnih objekata (SMG).....	14.620 m ²
• BGP mješovita namjena (MN).....	6.225 m ²
• BGP namjena školstvo (ŠS).....	3.444 m ²
• BGP objekata poljoprivrede (postojeći objekti).....	504 m ²
• BGP objekata poljoprivrede (planirani objekti na KP većim od 2500)	2500 m ²
• BGP poljoprivreda ukupno	3004 m ²
• BGP sporta i rekreacije ukupno	1151 m ²
• Prosječna površina stambene jedinice.....	120 m ²
• Broj stambenih jedinica.....	5115
• Prosječan broj članova po domaćinstvu.....	2,94
• Ukupan broj stanovnika	15.038
• Indeks zauzetosti na nivou zahvata plana	0.09
• Indeks izgrađenosti na nivou zahvata plana	0.21
• Gustina stanovanja (bruto)	50 st/ha
<i>G (bruto)=broj stanovnika/površina planskog područja</i>	

Zona F-DUP “Tološi 2 - dio” - koji je na snazi i čije plansko rješenje je integrisano u predmetni planski dokument

POSTOJEĆE STANJE - OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA ZAHVATA PLANA	P = 40.79 ha (407957.72 m ²)
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA U OSNOVI	P = 45146,87 m ²
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA	P = 74104,74 m ²
STAMBENI OBJEKTI - POVRŠINA	P = 70356,74 m ²
POSLOVNI OBJEKTI - POVRŠINA	P = 3140,00 m ²
BROJ POSTOJEĆIH OBJ. – STANOVANJE	349
BROJ POSTOJEĆIH OBJ. – POSLOVNIH	15
BROJ POSTOJEĆIH OBJ. – JAVNIH	2
BROJ POMOĆNIH OBJEKATA	243
PROSEČNA SJ IND. STANOVANJA	150 m ²
BR. SJ INDIVIDUALNOG STANOVANJA	468
PROSJEČAN BR. STANOVNIKA PO SJ	2.8
POSTOJEĆI BROJ STANOVNIKA	1314 stanovnika
GUSTINA NASELJENOSTI	33 stan / ha
POSTOJEĆI BROJ ZAPOSLENIH	63 zaposlenih
INDEKS ZAUZETOSTI	0.11
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.18

PLANIRANO STANJE - OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA ZAHVATA PLANA	P = 40.79 ha (407569.95 m ²)
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA U OSNOVI	P = 94000.94 m ²
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA	P = 265509.18 m ²
STANOVANJE – POVRŠINA	P = 164642.72 m ²
POSLOVANJE – POVRŠINA	P = 100866.46 m ²
PROSJEČAN BR. STANOVNIKA PO SJ	2.8
BROJ STAMBENIH JEDINICA	1428
BROJ STANOVNIKA	3999 stanovnika
GUSTINA NASELJENOSTI	98 stanovnika / ha
BROJ ZAPOSLENIH	2017 zaposlenih
INDEKS ZAUZETOSTI	0.23
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.65

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

Područje koje obuhvata predmetni plan zauzima površinu od 300,30ha i prostire se sjeverno i južno od Ulice SKOJ-a i Ulice Partizanski put. Sa zapadne, odnosno jugozapadne, granica predmetnog plana se pruža duž kanala Mareza i Ulice Knjaza Danila a sa istočne i jugoistočne strane duž Ulice Dr Blaža Raičkovića i Ulice Boška Buhe. Granica sa sjeverne strane je Velje Brdo. Opšta karakteristika za područje plana je da je sačinjeno od grupacija individualnih objekata kojima se pristupa preko neadekvatnih saobraćajnih komunikacija, poljskim putevima bez kolovoznog zastora i odvodnjavanja. Ovakva mreža karakteristična je za spontana, neplanska naselja sa puno bespravne gradnje koja mora da pretrpi značajne promjene kako bi se dovela do potrebnog gradskog nivoa. Karakteristično je i to da raspored i razmak postojećih objekata često ne omogućava trasiranje budućih ulica sa potrebnim poprečnim profilima. Povoljna okolnost je da se radi o malim gustinama naseljenosti, većinom stambenim objektima, tako da se problem svodi na obezbjeđivanje regularnog pristupa svakom objektu u uslovima malog intenziteta saobraćaja, kao i obezbjeđivanje uslova ulaska vozila na parcelu u okviru koje je i prostor za parkiranje.

Na posmatranom području ne postoje organizovana parkirališta. Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila na parcelama vlasnika ili na ulici.

PLANIRANO STANJE

Radi usaglašavanja plana sa planovima višeg reda, iz važećeg Prostorno-urbanističkog plana Podgorice preuzet je koridor autoputa Bar - Boljare, na osnovu postojećeg idejnog projekta koridora. Projektna dokumentacija predviđa prolazak autoputa kroz zapadni dio područja Tološa, i to van nivoa – vijaduktom. Nijesu predviđena ukrštanja ili uključenja ostalih putnih pravaca u zahvatu DUP-a u ovaj koridor.

Izrada Idejnog projekta dionice autoputa koja prolazi kroz predmetno područje je u toku. S obzirom da se ne zna precizna pozicija mostovske konstrukcije koja nosi autoput, ne može se u zoni koridora planirati bilo kakva druga namjena. Položaji stubova mogu biti takvi da zahtijevaju devijacije puteva koji se nalaze ispod mosta. Zato nijesu prikazane saobraćajnice u zoni koridora osim Partizanski put koji ostaje na postojećoj poziciji kao glavna saobraćajnica u zahvatu predmetnog plana i povezuje sjeverozapadni dio područja sa centrom grada.

U zonama koridora auto puta (zone D, E i djelimično C) koji je preuzet iz DPP-a i koji je širine 200 do 250m, može doći do uklanjanja po nekog od postojećih objekata, što će se znati tek nakon izrade glavnog projekta za tu dionicu, zbog postavljanja stubova mostovske

konstrukcije. Ostali objekti se zadržavaju bez dogradnje i nadgradnje uz mogućnost tehničkog održavanja.

Mreža saobraćajnica planirana DUP-om "Tološi 2" je definisana u skladu sa osnovnim postavkama PUP-a i bazirana je na:

- poštovanju trasa i profila saobraćajnica iz susjednih planova
- maksimalnom poštovanju postojećeg građevinskog fonda, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta

Glavni pravac koji područje plana povezuje sa centralnim gradskim sadržajima, i u planiranom stanju, ostaju dio Ulice SKOJ-a i Ulica Partizanski put. Ove ulice su PUP-om Podgorice planirane kao saobraćajnice II reda sa poprečnim profilom koji čine dvije saobraćajne trake širine po 3,5 m, obostrani pojas zelenila širine 1,0m, obostrana staza za bicikliste širine 1,6m kao i obostrani trotoari širine po 2,7 m. Ove saobraćajnice prihvataju ukupan saobraćaj sa područja u zahvatu plana, i usmjeravaju ga ka centru grada ili ka Marezi odnosno Danilovgradu i Nikšiću.

Ostale saobraćajnice u obuhvatu DUP-a predstavljaju sekundarnu uličnu mrežu koja je kao takva definisana i u Prostorno-urbanističkom planu Podgorice. Neke od njih se izdvajaju svojim položajem u mreži, širinom profila ili dužinom primajući značajan dio motornog saobraćaja koji se javlja unutar blokova sa uglavnom individualnom gradnjom. Planirane su tako da obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Dio saobraćajnica u zahvatu plana između Ulice SKOJ-a, Ulice Boška Buhe i Ulice Milana Raičkovića definisan je DUP-om "Tološi 2"-dio koji je važeći planski dokument. Saobraćaj u tom dijelu implementiran je u ovaj plan.

Za ulicu Boška Buhe koja predstavlja granicu predmetnog plana, profil je definisan susjednim planom Tološi 1, a u dijelu ulice koji pripada ovom planu, zadržan je isti profil širine 9,0 m i čine ga dvije saobraćajne trake širine 3,0 m i obostrani trotoari širine 1,5 m.

Ulica Milana Raičkovića je planirana sa profilom širine 9,5 m - dvije saobraćajne trake širine 3,25 m i trotoarima 2 x 1,5 m.

Ulica Ceklinska je planirana sa profilom koga čine dvije saobraćajne trake širine 3,0 m i obostrani trotoari širine 1,5 m, a u planiranom stanju je predviđeno njeno produženje do ulice Nova S25.

Širina profila od 9,0 m planirana je i u ulicama: Knjaza Danila, Jozefa Bajze, Veliše Popovića, Nova S48 i Nova S50.

Kotorska ulica je planirana sa profilom koga čine dvije saobraćajne trake širine 2,75 m i obostranim trotoarima širine 1,5 m. Ovaj profil planiran je u dijelu ulice od Ulice Milana Raičkovića do Ulice Nova S6 a u nastavku profil ulice je kolovoz bez trotoara i ivičnjaka širine 4 m.

Poprečni profil od 8,5 m planiran je i u ulicama: Vlada Raičevića, Dr Blaža Raičkovića, Crnogorske Solidarnosti, Džejmsa Joka Meštovića, Nova 25 (dio od Ulice Milana

Raičevića do Ceklinske ulice), Nova S28, Nova S33, Nova S35 (dio od Ulice Partizanski Put do Ulice Nova S28), Nova S40, Nova S43, Nova S46, Nova S56, Nova S54, Nova S58, Nova S60 i Nova S63.

Poprečni profil od 8,0 m koji se sastoji od kolovoza sa dvije saobraćajne trake širine po 2.5 m i obostranog trotoara širine 1,5 m, planiran je u ulicama: Miloša Vuškovića (dio od Ulice Nova S6 do Ulice Nova S5), Nova S8, Mašana Božovića (dio od Ulice Đura Čagorovića do UP170 i Up181), Kraljice Jakvinte (dio od Ulice Mašana Božovića do Ulice Miloša Vuškovića, Dr Mihaila Radulovića, Nova S6, Nova S12, Nova S19, Nova S22, Nova S27 (dio od Ulice Nova S25 do Ulice Serdara Mira Vlahovića), Nova S31, Nova S32, Nova S34, Nova S35 (dio od Ulice Partizanski Put do UP230), Nova 39, Nova S41, Nova S53 i Nova S57.

Ostali dio mreže čine saobraćajnice lokalnog karaktera. To su stambene i pristupne ulice koje se uglavnom, kao jedinstvena površina, koriste za mješovito kretanje pješaka i motornih vozila.

U zonama individualnog stanovanja gdje je neophodno organizovati kolski prilaz parcelama (po pravilu su to postojeći prilazi koje nije racionalno pretvoriti u ulice) podrazumijeva se kontrolisan kolski pristup parcelama, gdje pješak u svakom trenutku ima prednost. Ovakve saobraćajnice se razlikuju od klasičnih ne samo po režimu već i po parternoj obradi gdje nijesu jasno definisane kolske od pješačkih površina. Kolovoz je min. širine od 3,5 m. Ukoliko je planiran, trotoar je minimalne širine 1,5 m, izuzetno 1,0m.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (list 07 - Plan saobraćaja).

Nivelaciono rješenje je maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima. Visinske nivelacije u planu su date orjentaciono, prema snimljenoj geodetskoj podlozi i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja. Prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica provjeriti mogućnost izbjegavanja rušenja određenih dijelova objekata, prilagođavanjem trase i smanjenjem širine trotoara.

Stacionarni saobraćaj

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Javni parkinzi planirani su uz ulice Đura Čagorovića (11pm), Ceklinsku (16pm), Nova S59 (44pm) i Nova S62 (161pm)

Na javnim parkinzima, u obuhvatu plana, planirano je ukupno 232 parking mjesta.

Površinsko parkiranje je predviđeno kao upravno parkiranje zbog racionalnosti korišćenja prostora. Parking mjesta su locirana uz kolektivno stanovanje i u zoni sporta i rekreacije. Parkinzi su opremljeni zelenom trakom i drvoredom. Parking mjesta izvesti od elemenata beton-trava.

U konceptu plana se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca).....		18 parking mjesta.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Jedan od ciljeva razvoja saobraćajne infrastrukture je i cilj razvoja koji se odnosi na zaštitu životne sredine odnosno smanjenja uticaja motornih vozila na okolinu to jest korišćenje vozila na električni pogon. U tom cilju planirano je postavljanje punjača za vozila na električni pogon na parking prostorima.

Biciklistički saobraćaj

Formiranje infrastrukture za biciklistički saobraćaj je potreba koja će biti sve aktuelnija. Na svim gradskim saobraćajnicama koje se rekonstruišu – proširuju na 4 trake i onima koje se planiraju kao novi putni pravci, treba projektovati i biciklističke staze. Na ostaloj gradskoj putnoj osnovi, koja se ne može ili neće rekonstruisati, treba ispitati mogućnost obilježavanja biciklističkih staza na postojećim trotoarima ili ulicama i gdje god je to moguće i planirati, sa pravom prvenstva za bicikliste u odnosu na motorna vozila.

Na saobraćajnicama primarne mreže zabranjen je biciklistički saobraćaj na kolovozu. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže i lokalnim putevima u skladu sa pravilima važećeg ZOBS-a.

Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (fakultet, škola, hoteli, poslovni objekti, ugostiteljski sadržaji, prodavnice, turistički sadržaji, i dr.) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

U širem okruženju, važećom planskom dokumentacijom, predviđene su posebne staze za bicikliste uz Ulicu SKOJ-a i Ulicu Partizanski put.

Javni masovni prevoz putnika

Međugradski i lokalni autobuski saobraćaj omogućava povezivanje ove zone sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja Opštine Podgorica kao i susjednim opštinskim centrima. U daljoj perspektivi, razvoj javnog prevoza putnika na teritoriji grada treba ostvariti kroz uvođenje novih linija u skladu sa razvojem naselja i razmještajem aktivnosti. Linije javnog putničkog prevoza se mogu realizovati autobusima ili minibusevima, i sl. u skladu sa saobraćajnim zahtjevima i potrebama. Stajališta javnog putničkog prevoza se mogu organizovati na svim putevima u skladu sa saobraćajnim zahtjevima i potrebama. Stajališta treba označiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima treba postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice. Redove vožnje u javnom prevozu prilagoditi zahtjevima putnika.

Kroz zahvat plana prolaze linije gradskog saobraćaja.

- Linija 2-3 (Željeznička stanica-Tološi-Mareza) koja prolazi ulicama Boška Buhe, Milana Raičkovića i Partizanski put.
- Linija 4 (Konik-Tološi) koja prolazi ulicama SKOJ-a i Partizanski put.

Na ovim saobraćajnicama su izvedene izdvojene niše u ravni kolovoza za autobuska stajališta na lokacijama gdje je to moguće a na ostalima stajališta su označena na kolovozu.

Taksi saobraćaj

Lokacija za taksi stanicu na području DUP-a nije planirana. Ukoliko se ukaže potreba, lokaciju može da odredi Opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa tim zahtjevima. Taksi stanice treba da budu obilježene po normativima i standardima.

Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve saobraćajnice, gdje je to bilo moguće, trotoarima, jednostrano ili obostrano, širine 1,50m.

Položaj trotoara, dimenzija i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Uzajamni odnos kolovoza i trotoara reguliše se ovičenjem i poprečnim nagibom a sve u cilju bezbjednosti korisnika i odvodnjavanja. U kolsko - pešačkim ulicama, pristupnim ulicama i prolazima sa jedinstvenom pešačkom i kolskom površinom, apsolutni prioritet u kretanju imaju pješaci u odnosu na motorna vozila.

Materijalizacija

Saobraćajnice predviđene u okviru plana projektovati sa savremenim fleksibilnim kolovoznim zastorom. Predložena je konstrukcija Tipa 3 prema JUS standardima. Konstrukcija se sastoji od tri sloja: asfaltni slojevi (zastor+bitumenizirani noseći slojevi), noseći sloj od zrnastog kamenog materijala stabilizovanog cementom ili sličnim hidrauličnim vezivom i treći, noseći sloj od zrnastog kamenog materijala. Debljine pojedinih slojeva zavise od frekvencije saobraćaja i zastupljenosti teških vozila u njegovoj strukturi.

Na površinama pod parkinzima predvidjeti primjenu prefabrikovanih betonskih raster elemenata beton-trava koji su u velikoj mjeri zaslužni za mnogo bolji i prihvatljiviji izgled parking površina. Obavezno bi trebalo na svakih 4-5 parking mjesta predvidjeti po jedno stablo nekih od zastupljenijih biljnih vrsta za ovo podneblje.

Na trotoarima predvidjeti popločavanje behaton elementima ili drugim elementima betonske galanterije koji imaju dobru trajnost, prilagodljivi su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak. Integrisane saobraćajnice takođe popločavati ovim elementima, jer se jednostavnom primjenom različitih boja ovih elemenata mogu jasno vizuelno odvojiti sadržaji koji se javljaju na zajedničkim površinama. Daje se i mogućnost izrade trotoara od betona.

Ovičenje kolovoza izvesti betonskim ivičnjacima. Parking mjesta odvojiti od kolovoza oborenim betonskim ivičnjacima sa nadvišenjem 3cm.

Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Podužni nagibi i nivelete saobraćajnica treba da budu dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora atmosfere kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi vođenja treba da budu u rasponu od 1 - 12% da bi se izbjegla spora i prebrza evakuacija površinskih voda.

Uslovi za kretanje lica smanjene pokretljivosti

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „ Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

ORJENTACIONI TROŠKOVI REALIZACIJE U DOMENU SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Pripremni radovi i donji stroj:	5.688.617,01€
Gornji stroj i ostali radovi:	8.532.925,51€
Saobraćajna oprema i signalizacija:	142.215,43€
UKUPNO SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	14.363.757,95 €

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SAOBRAĆAJNICA

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, je potrebno objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija.

POSTOJEĆE I PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

Osovine saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orijentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orijentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$.

Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12(14)\%$.

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica.

Ovičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priklučenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih behaton elemenata ili drugih elemenata betonske galanterije. Na svim djelovima trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde.

Na parking prostorima predvidjeti zastore od prefabrikovanih betonskih raster elemenata beton - trava (odnos betona i trave 30 : 70) ili od betonskih behaton elemenata.

Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stabla min. 12 – 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod

lišćarskih vrsta). Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagađenja i uslove sredine.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.

Autobuska stajališta projektovati kao izdvojene niše u ravni kolovoza gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi JUS.U.C.012.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše nadležno preduzeće JP "Vodovod i kanalizacija".

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete.

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

Na pristupnim ulicama koje nemaju planirane trotoare ili imaju jednostrane trotoare, prilikom projektovanja nema mogućnosti za smještaj stubova rasvjete, saobraćajnih znakova, djelova šahti... itd, između linija regulacije (između projektovanih cokol-zidova). Potrebno je naknadno izvršiti eksproprijaciju za te djelove (za taj dio se neće umanjivati veličina UP).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (blizina objekata, ugrožavanje stabilnosti objekta, planirana ili postojeća infrastuktura itd).

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat treba da sadrži prilog uređenja parcele, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Objekat se, po pravilu, priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Neki objekti su priključeni preko samostalnih kolsko-pješačkih prilaza ili preko javne pristupne površine.

S obzirom da je geodetska podloga razmjere R1:1000, planom su orijentaciono definisane visinske kote raskrsnica. Stvarne visinske kote ulica (raskrsnica) biće definisana kroz izradu glavnih projekata saobraćajnica, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije. Osnova za usvajanje podužnog profila saobraćajnice je osim orijentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu. Iz ovih razloga voditi računa prilikom pozicioniranja neizgrađenih objekata o njihovoj usklađenosti sa projektovanim stanjem saobraćajnica koje će uzeti sve navedene elemente u obzir. Prilikom izbora projektnih elemenata nivelacionog plana kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu, ispoštovati proglašeni rang saobraćajnice.

OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih uslova potrebno je uraditi Glavni projekat na koji će se, nakon izvršene tehničke kontrole - revizije, pribaviti saglasnost ovog Organa.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU–ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Tehnička dokumentacija za izgradnju saobraćajnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Prilikom izdavanja građevinske dozvole u svemu poštovati član 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL. List CG br.51/08, 40/10, 34/11).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost javnih preduzeća - davaoca uslova priključenja na komunalnu infrastrukturu, TK saglasnost od Ministarstva saobraćaja, pomorstva i komunikacija kao i saobraćajnu saglasnost od Organa lokalne uprave.

Shodno Članu 91 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL. List CG br.51/08, 40/10, 34/11), Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od ovog Organa.

Shodno Članu 120 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata SL. List CG br.51/08, 40/10, 34/11), Investitor je dužan da prije početka korištenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

		GORNJI STROJ						OSTALI RADOVI		OSTALI RADOVI		UKUPNO			
		Izrada mehanički stabilizovanog donjeg nosećeg sloja od šljunkovito-peskovitog materijala iz pozajmišta debljine 0.25 m		Izrada gornjeg nosećeg sloja od bituminiziranog drobljenog agregata BNS22, debljine 6.0 cm		Izrada habajućeg sloja od asfal-betona AB 11, debljine 4 cm		Nabavka i ugradnja putnih ivičnjaka 20/24		Izrada pješačkih i biciklističkih staza i trotoara od betona MB 25, debljine 12cm			Izrada parkinga od betonskih raster elemenata, debljine 10cm		
		cijena po JM	JM	cijena po JM	JM	cijena po JM	JM	cijena po JM	JM	cijena po JM	JM		cijena po JM	JM	
		16,00	m ³	12,00	m ²	10,00 €	m ²	15,00 €	m	15,00 €	m ²	15,00 €	m ²		
ULICA SKOJ-a - dio	Količina	1461,47		2623,14		2623,14		749,47		3222,72		0,00		140.675,37 €	
	Cijena	23.383,44 €		31.477,68 €		26.231,40 €		11.242,05 €		48.340,80 €		0,00 €			
ULICA PARTIZANSKI PUT	Količina	8593,47		15424,18		15424,18		4406,91		18949,71		0,00		827.176,82 €	
	Cijena	137.495,56 €		185.090,16 €		154.241,80 €		66.103,65 €		284.245,65 €		0,00 €			
ULICA BOŠKA BUHE	Količina	2648,49		7062,63		7062,63		2354,21		3531,32		0,00		286.036,61 €	
	Cijena	42.375,80 €		84.751,56 €		70.626,30 €		35.313,15 €		52.969,80 €		0,00 €			
ULICA MILANA RAIČKOVIĆA - dio	Količina	1688,20		4620,33		4620,33		1421,64		2132,46		0,00		181.969,92 €	
	Cijena	27.011,16 €		55.443,96 €		46.203,30 €		21.324,60 €		31.986,90 €		0,00 €			
CEKLINSKA ULICA	Količina	2055,81		5348,82		5348,82		1782,94		2674,41		200,00		220.427,21 €	
	Cijena	32.892,92 €		64.185,84 €		53.488,20 €		26.744,10 €		40.116,15 €		3.000,00 €			
ULICA VLADA RAIČEVIĆA	Količina	897,37		2322,59		2322,59		844,58		1266,87		0,00		97.126,57 €	
	Cijena	14.357,84 €		27.871,08 €		23.225,90 €		12.668,70 €		19.003,05 €		0,00 €			
ULICA MARKA RAŠOVIĆA	Količina	521,65		2086,60		2086,6		927,38		0,00		0,00		68.162,30 €	
	Cijena	8.346,40 €		25.039,20 €		20.866,00 €		13.910,70 €		0,00 €		0,00 €			
OBODSKA ULICA	Količina	403,24		1612,96		1612,96		645,18		0,0000		0,00		51.614,66 €	
	Cijena	6.451,84 €		19.355,52 €		16.129,60 €		9.677,70 €		0,00 €		0,00 €			
ULICA ALEKSANDRA ACA PRIJIĆA	Količina	570,58		2282,30		2282,30		912,92		0,000		0,00		73.033,60 €	
	Cijena	9.129,20 €		27.387,60 €		22.823,00 €		13.693,80 €		0,00 €		0,00 €			
ULICA MILOŠA VUŠKOVIĆA	Količina	786,27		2021,20		2021,2		808,48		1123,87		0,00		86.031,93 €	
	Cijena	12.580,28 €		24.254,40 €		20.212,00 €		12.127,20 €		16.858,05 €		0,00 €			
ULICA KRSTA POPIVODE	Količina	162,94		651,77		651,77		0,00		0,00		0,00		16.946,02 €	
	Cijena	2.607,08 €		7.821,24 €		6.517,70 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €			
ULICA VILOTIJA BLEČIĆA	Količina	246,16		984,64		984,64		437,62		0,00		0,00		32.164,94 €	
	Cijena	3.938,56 €		11.815,68 €		9.846,40 €		6.564,30 €		0,00 €		0,00 €			
ULICA ĐURA ČAGOROVIĆA	Količina	745,04		1797,48		1797,48		696,78		1045,17		137,50		79.656,91 €	
	Cijena	11.920,60 €		21.569,76 €		17.974,80 €		10.451,70 €		15.677,55 €		2.062,50 €			
ULICA MAŠANA BOŽOVIĆA	Količina	795,58		2581,45		2581,45		1032,58		600,87		0,00		94.022,93 €	
	Cijena	12.729,28 €		30.977,40 €		25.814,50 €		15.488,70 €		9.013,05 €		0,00 €			
ULICA KRALJICE JAKVINTE	Količina	281,00		1124,01		1124,01		499,56		0,00		0,00		36.717,66 €	
	Cijena	4.496,04 €		13.488,12 €		11.240,10 €		7.493,40 €		0,00 €		0,00 €			
KOTORSKA ULICA	Količina	872,99		2723,63		2723,63		584,70		768,33		0,00		94.183,15 €	
	Cijena	13.967,84 €		32.683,56 €		27.236,30 €		8.770,50 €		11.524,95 €		0,00 €			
ULICA SERDARA MIRA VLAHOVIĆA	Količina	432,60		1730,40		1730,40		692,16		0,00		0,00		55.372,80 €	
	Cijena	6.921,60 €		20.764,80 €		17.304,00 €		10.382,40 €		0,00 €		0,00 €			
ULICA Dr BLAŽA RAIČKOVIĆA	Količina	1937,67		5113,40		5113,40		1859,42		2637,27		0,00		210.947,83 €	
	Cijena	31.002,68 €		61.360,80 €		51.134,00 €		27.891,30 €		39.559,05 €		0,00 €			

ULICA JOZEFA BAJZE	Količina	1430,75	3815,34	3815,34	1271,78	1907,67	0,00	154.521,27 €
	Cijena	22.892,04 €	45.784,08 €	38.153,40 €	19.076,70 €	28.615,05 €	0,00 €	
ULICA Dr MIHAILA RADULOVIĆA	Količina	529,64	1324,10	1324,10	529,64	794,46	0,00	57.465,94 €
	Cijena	8.474,24 €	15.889,20 €	13.241,00 €	7.944,60 €	11.916,90 €	0,00 €	
ULICA CRNOGORSKE SOLIDARNOSTI	Količina	1195,53	3066,78	3066,78	1143,56	1715,34	0,00	129.481,14 €
	Cijena	19.128,48 €	36.801,36 €	30.667,80 €	17.153,40 €	25.730,10 €	0,00 €	
ULICA ŽIVOJINA PERIĆA	Količina	199,73	798,93	798,93	355,08	0,00	0,00	26.098,38 €
	Cijena	3.195,72 €	9.587,16 €	7.989,30 €	5.326,20 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA KNJAZA DANILA	Količina	2796,32	7456,86	7456,86	2485,62	3728,43	0,00	302.002,83 €
	Cijena	44.741,16 €	89.482,32 €	74.568,60 €	37.284,30 €	55.926,45 €	0,00 €	
ULICA VELIŠE POPOVIĆA	Količina	1175,15	3133,74	3133,74	1044,58	1566,87	0,00	126.916,47 €
	Cijena	18.802,44 €	37.604,88 €	31.337,40 €	15.668,70 €	23.503,05 €	0,00 €	
ULICA DŽEJMSA JOKA MEŠTROVIĆA	Količina	934,43	2418,51	2418,51	879,46	1319,19	0,00	101.137,77 €
	Cijena	14.950,80 €	29.022,12 €	24.185,10 €	13.191,90 €	19.787,85 €	0,00 €	
ULICA PETRA ŠOBAJIĆA	Količina	586,55	2346,21	2346,21	1042,76	0,00	0,00	76.642,86 €
	Cijena	9.384,84 €	28.154,52 €	23.462,10 €	15.641,40 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S1	Količina	180,56	722,25	722,25	321,00	0,00	0,00	23.593,50 €
	Cijena	2.889,00 €	8.667,00 €	7.222,50 €	4.815,00 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S2	Količina	48,99	195,97	195,97	87,10	0,00	0,00	6.401,72 €
	Cijena	783,88 €	2.351,64 €	1.959,70 €	1.306,50 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S3	Količina	53,09	212,34	212,34	103,58	0,00	0,00	7.074,54 €
	Cijena	849,36 €	2.548,08 €	2.123,40 €	1.553,70 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S4	Količina	182,97	697,70	697,70	279,08	34,19	0,00	22.976,01 €
	Cijena	2.927,56 €	8.372,40 €	6.977,00 €	4.186,20 €	512,85 €	0,00 €	
ULICA NOVA S5	Količina	325,47	1301,88	1301,88	650,94	0,00	0,00	43.612,98 €
	Cijena	5.207,52 €	15.622,56 €	13.018,80 €	9.764,10 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S6	Količina	1325,84	3314,60	3314,60	1325,84	1988,76	0,00	143.853,64 €
	Cijena	21.213,44 €	39.775,20 €	33.146,00 €	19.887,60 €	29.831,40 €	0,00 €	
ULICA NOVA S7	Količina	182,93	731,70	731,70	292,68	0,00	0,00	23.414,40 €
	Cijena	2.926,80 €	8.780,40 €	7.317,00 €	4.390,20 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S8	Količina	512,86	1282,15	1282,15	512,86	769,29	0,00	55.645,31 €
	Cijena	8.205,76 €	15.385,80 €	12.821,50 €	7.692,90 €	11.539,35 €	0,00 €	
ULICA NOVA S9	Količina	309,05	1236,20	1236,20	494,48	0,00	0,00	39.558,40 €
	Cijena	4.944,80 €	14.834,40 €	12.362,00 €	7.417,20 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S10	Količina	73,13	292,53	292,53	142,70	0,00	0,00	9.746,28 €
	Cijena	1.170,12 €	3.510,36 €	2.925,30 €	2.140,50 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S11	Količina	268,35	1073,40	1073,40	429,36	0,00	0,00	34.348,80 €
	Cijena	4.293,60 €	12.880,80 €	10.734,00 €	6.440,40 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S12	Količina	336,82	842,05	842,05	336,20	505,23	0,00	36.535,67 €
	Cijena	5.389,12 €	10.104,60 €	8.420,50 €	5.043,00 €	7.578,45 €	0,00 €	
ULICA NOVA S13	Količina	140,73	562,90	562,90	225,16	0,00	0,00	18.012,80 €
	Cijena	2.251,60 €	6.754,80 €	5.629,00 €	3.377,40 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S14	Količina	102,51	410,04	410,04	200,02	0,00	0,00	13.661,34 €
	Cijena	1.640,16 €	4.920,48 €	4.100,40 €	3.000,30 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S15	Količina	177,85	711,40	711,40	0,00	0,00	0,00	18.496,40 €
	Cijena	2.845,60 €	8.536,80 €	7.114,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S16	Količina	151,50	606,00	606,00	0,00	0,00	0,00	15.756,00 €
	Cijena	2.424,00 €	7.272,00 €	6.060,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

ULICA NOVA S17	Količina	247,26	989,04	989,04	494,52	0,00	0,00	33.132,84 €
	Cijena	3.956,16 €	11.868,48 €	9.890,40 €	7.417,80 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S18	Količina	281,40	1125,60	1125,60	450,24	0,00	0,00	36.019,20 €
	Cijena	4.502,40 €	13.507,20 €	11.256,00 €	6.753,60 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S19	Količina	397,52	993,80	993,80	397,52	596,28	0,00	43.130,92 €
	Cijena	6.360,32 €	11.925,60 €	9.938,00 €	5.962,80 €	8.944,20 €	0,00 €	
ULICA NOVA S20	Količina	133,14	532,57	532,57	236,70	0,00	0,00	17.397,32 €
	Cijena	2.130,28 €	6.390,84 €	5.325,70 €	3.550,50 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S21	Količina	263,98	1055,90	1055,90	422,36	0,00	0,00	33.788,80 €
	Cijena	4.223,60 €	12.670,80 €	10.559,00 €	6.335,40 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S22	Količina	432,26	1080,65	1080,65	432,26	648,39	0,00	46.900,21 €
	Cijena	6.916,16 €	12.967,80 €	10.806,50 €	6.483,90 €	9.725,85 €	0,00 €	
ULICA NOVA S23	Količina	311,33	1245,30	1245,30	498,12	0,00	0,00	39.849,60 €
	Cijena	4.981,20 €	14.943,60 €	12.453,00 €	7.471,80 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S24	Količina	166,30	511,70	511,70	204,68	153,51	0,00	19.291,09 €
	Cijena	2.660,84 €	6.140,40 €	5.117,00 €	3.070,20 €	2.302,65 €	0,00 €	
ULICA NOVA S25	Količina	720,88	2053,49	2053,49	766,06	830,04	0,00	80.652,40 €
	Cijena	11.534,12 €	24.641,88 €	20.534,90 €	11.490,90 €	12.450,60 €	0,00 €	
ULICA NOVA S26	Količina	201,89	807,55	807,55	346,00	0,00	0,00	26.186,30 €
	Cijena	3.230,20 €	9.690,60 €	8.075,50 €	5.190,00 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S27	Količina	473,90	1421,85	1421,85	568,74	473,74	0,00	54.500,26 €
	Cijena	7.582,36 €	17.062,20 €	14.218,50 €	8.531,10 €	7.106,10 €	0,00 €	
ULICA NOVA S28	Količina	3235,10	8373,20	8373,20	3044,80	4567,20	0,00	350.152,00 €
	Cijena	51.761,60 €	100.478,40 €	83.732,00 €	45.672,00 €	68.508,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S29	Količina	73,91	295,65	295,65	144,22	0,00	0,00	9.850,20 €
	Cijena	1.182,60 €	3.547,80 €	2.956,50 €	2.163,30 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S30	Količina	174,43	536,70	536,70	214,68	161,01	0,00	20.233,59 €
	Cijena	2.790,84 €	6.440,40 €	5.367,00 €	3.220,20 €	2.415,15 €	0,00 €	
ULICA NOVA S31	Količina	464,61	1300,15	1300,15	520,06	558,30	0,00	52.212,50 €
	Cijena	7.433,80 €	15.601,80 €	13.001,50 €	7.800,90 €	8.374,50 €	0,00 €	
ULICA NOVA S32	Količina	326,21	844,30	844,30	307,02	460,53	0,00	35.307,17 €
	Cijena	5.219,32 €	10.131,60 €	8.443,00 €	4.605,30 €	6.907,95 €	0,00 €	
ULICA NOVA S33	Količina	302,28	782,37	782,37	284,50	426,75	0,00	32.717,37 €
	Cijena	4.836,48 €	9.388,44 €	7.823,70 €	4.267,50 €	6.401,25 €	0,00 €	
ULICA NOVA S34	Količina	266,18	665,45	665,45	266,18	399,27	0,00	28.880,53 €
	Cijena	4.258,88 €	7.985,40 €	6.654,50 €	3.992,70 €	5.989,05 €	0,00 €	
ULICA NOVA S35	Količina	452,67	1171,61	1171,61	426,04	639,06	0,00	48.994,60 €
	Cijena	7.242,68 €	14.059,32 €	11.716,10 €	6.390,60 €	9.585,90 €	0,00 €	
ULICA NOVA S36	Količina	404,89	1245,80	1245,80	498,32	373,74	0,00	46.966,66 €
	Cijena	6.478,16 €	14.949,60 €	12.458,00 €	7.474,80 €	5.606,10 €	0,00 €	
ULICA NOVA S37	Količina	230,34	921,35	921,35	0,00	0,00	0,00	23.955,10 €
	Cijena	3.685,40 €	11.056,20 €	9.213,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S38	Količina	53,46	213,84	213,84	92,03	0,00	0,00	6.940,29 €
	Cijena	855,36 €	2.566,08 €	2.138,40 €	1.380,45 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S39	Količina	423,94	1059,85	1059,85	423,94	635,91	0,00	45.997,49 €
	Cijena	6.783,04 €	12.718,20 €	10.598,50 €	6.359,10 €	9.538,65 €	0,00 €	
ULICA NOVA S40	Količina	1266,25	3277,34	3277,34	1191,76	1787,64	0,00	137.052,40 €
	Cijena	20.259,92 €	39.328,08 €	32.773,40 €	17.876,40 €	26.814,60 €	0,00 €	

ULICA NOVA S41	Količina	860,01	2340,65	2340,65	936,26	1099,38	0,00	95.789,02 €
	Cijena	13.760,12 €	28.087,80 €	23.406,50 €	14.043,90 €	16.490,70 €	0,00 €	
ULICA NOVA S42	Količina	196,60	786,38	786,38	350,28	0,00	0,00	25.700,08 €
	Cijena	3.145,52 €	9.436,56 €	7.863,80 €	5.254,20 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S43	Količina	813,91	2059,04	2059,04	797,72	1196,58	0,00	88.235,86 €
	Cijena	13.022,48 €	24.708,48 €	20.590,40 €	11.965,80 €	17.948,70 €	0,00 €	
ULICA NOVA S44	Količina	346,74	1386,95	1386,95	554,78	0,00	0,00	44.382,40 €
	Cijena	5.547,80 €	16.643,40 €	13.869,50 €	8.321,70 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S45	Količina	266,40	1065,61	1065,61	422,29	0,00	0,00	34.040,21 €
	Cijena	4.262,44 €	12.787,32 €	10.656,10 €	6.334,35 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S46	Količina	1520,99	4051,02	4051,02	1473,10	2032,93	0,00	166.048,69 €
	Cijena	24.335,80 €	48.612,24 €	40.510,20 €	22.096,50 €	30.493,95 €	0,00 €	
ULICA NOVA S47	Količina	435,32	1088,30	1088,30	435,32	652,98	0,00	47.232,22 €
	Cijena	6.965,12 €	13.059,60 €	10.883,00 €	6.529,80 €	9.794,70 €	0,00 €	
ULICA NOVA S48	Količina	778,61	2076,30	2076,30	692,10	1038,15	0,00	84.090,15 €
	Cijena	12.457,80 €	24.915,60 €	20.763,00 €	10.381,50 €	15.572,25 €	0,00 €	
ULICA NOVA S49	Količina	470,64	1176,60	1176,60	470,64	705,96	0,00	51.064,44 €
	Cijena	7.530,24 €	14.119,20 €	11.766,00 €	7.059,60 €	10.589,40 €	0,00 €	
ULICA NOVA S50	Količina	763,38	2035,68	2035,68	678,56	1017,84	0,00	82.445,04 €
	Cijena	12.214,08 €	24.428,16 €	20.356,80 €	10.178,40 €	15.267,60 €	0,00 €	
ULICA NOVA S51	Količina	560,76	1401,90	1401,90	560,76	841,14	0,00	60.842,46 €
	Cijena	8.972,16 €	16.822,80 €	14.019,00 €	8.411,40 €	12.617,10 €	0,00 €	
ULICA NOVA S52	Količina	1234,37	3194,84	3194,84	1161,76	1742,64	0,00	133.602,40 €
	Cijena	19.749,92 €	38.338,08 €	31.948,40 €	17.426,40 €	26.139,60 €	0,00 €	
ULICA NOVA S53	Količina	353,74	884,35	884,35	353,74	530,61	0,00	38.380,79 €
	Cijena	5.659,84 €	10.612,20 €	8.843,50 €	5.306,10 €	7.959,15 €	0,00 €	
ULICA NOVA S54	Količina	333,48	863,11	863,11	313,86	470,79	0,00	36.093,77 €
	Cijena	5.335,60 €	10.357,32 €	8.631,10 €	4.707,90 €	7.061,85 €	0,00 €	
ULICA NOVA S55	Količina	283,32	871,75	871,75	348,70	261,52	0,00	32.864,88 €
	Cijena	4.533,08 €	10.461,00 €	8.717,50 €	5.230,50 €	3.922,80 €	0,00 €	
ULICA NOVA S56	Količina	369,73	956,94	956,94	347,98	521,97	0,00	40.017,57 €
	Cijena	5.915,64 €	11.483,28 €	9.569,40 €	5.219,70 €	7.829,55 €	0,00 €	
ULICA NOVA S57	Količina	352,54	881,35	881,35	352,54	528,81	0,00	38.250,59 €
	Cijena	5.640,64 €	10.576,20 €	8.813,50 €	5.288,10 €	7.932,15 €	0,00 €	
ULICA NOVA S58	Količina	1180,54	3055,52	3055,52	1111,10	1666,65	0,00	127.776,37 €
	Cijena	18.888,68 €	36.666,24 €	30.555,20 €	16.666,50 €	24.999,75 €	0,00 €	
ULICA NOVA S59	Količina	303,85	409,36	409,36	271,41	251,04	555,00	30.029,27 €
	Cijena	4.861,60 €	4.912,32 €	4.093,60 €	4.071,15 €	3.765,60 €	8.325,00 €	
ULICA NOVA S60	Količina	108,10	279,78	279,78	101,74	152,61	0,00	11.699,97 €
	Cijena	1.729,56 €	3.357,36 €	2.797,80 €	1.526,10 €	2.289,15 €	0,00 €	
ULICA NOVA S61	Količina	435,96	1089,90	1089,90	435,96	653,94	0,00	47.301,66 €
	Cijena	6.975,36 €	13.078,80 €	10.899,00 €	6.539,40 €	9.809,10 €	0,00 €	
ULICA NOVA S62	Količina	970,90	1527,57	1527,57	1102,12	271,41	2084,60	101.012,81 €
	Cijena	15.534,32 €	18.330,84 €	15.275,70 €	16.531,80 €	4.071,15 €	31.269,00 €	
ULICA NOVA S63	Količina	650,53	1683,71	1683,71	612,26	918,39	0,00	70.409,77 €
	Cijena	10.408,40 €	20.204,52 €	16.837,10 €	9.183,90 €	13.775,85 €	0,00 €	
ULICA NOVA S64	Količina	262,09	1048,36	1048,36	465,94	0,00	0,00	34.246,46 €
	Cijena	4.193,44 €	12.580,32 €	10.483,60 €	6.989,10 €	0,00 €	0,00 €	

ULICA NOVA S65	Količina	26,74	106,95	106,95	42,78	0,00	0,00	3.422,40 €
	Cijena	427,80 €	1.283,40 €	1.069,50 €	641,70 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S66	Količina	36,71	146,85	146,85	58,74	0,00	0,00	4.699,20 €
	Cijena	587,40 €	1.762,20 €	1.468,50 €	881,10 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA S67	Količina	227,72	910,89	910,89	404,84	0,00	0,00	29.755,74 €
	Cijena	3.643,56 €	10.930,68 €	9.108,90 €	6.072,60 €	0,00 €	0,00 €	
ULICA NOVA 68	Količina	197,11	672,75	672,75	282,31	115,70	0,00	23.924,45 €
	Cijena	3.153,80 €	8.073,00 €	6.727,50 €	4.234,65 €	1.735,50 €	0,00 €	
ULICA NOVA 69	Količina	192,95	656,32	656,32	275,29	115,47	0,00	23.387,60 €
	Cijena	3.087,16 €	7.875,84 €	6.563,20 €	4.129,35 €	1.732,05 €	0,00 €	
ULICA NOVA S70	Količina	46,80	187,20	187,20	89,43	0,00	0,00	6.208,65 €
	Cijena	748,80 €	2.246,40 €	1.872,00 €	1.341,45 €	0,00 €	0,00 €	
PRILAZI	Količina	13998,77	55483,82	55483,82	3889,80	511,25	0,00	1.510.640,07 €
	Cijena	223.980,28 €	665.805,84 €	554.838,20 €	58.347,00 €	7.668,75 €	0,00 €	
								8.532.925,51 €
							PRIPREMNI RADOVI I DONJI STROJ (40%):	5.688.617,01 €
							GORNJI STROJ I OSTALI RADOVI (60%):	8.532.925,51 €
							UKUPNO GRAĐEVINSKI RADOVI	14.221.542,52 €
							SAOBRAČAJNA OPREMA I SIGNALIZACIJA (1%GR) :	142.215,43 €
							UKUPNO SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA	14.363.757,94 €

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Prostor DUP "Tološi 2" prostire se između južne strane Veljeg brda, rijeke Mareze , kompleksa Poljoprivrednog instituta i fabrike Elastik.

Na osnovu podataka dobijenih od Operatora distributivnog sistema i Crnogorskog elektroprenosnog sistema, o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata unutar granica predmetnog DUP-a obuhvaćeni su elektroenergetski objekti i kroz područje DUP-a prolaze elektroenergetski vodovi pet naponskih nivoa: 400kV, 110kV, 35kV, 10kV i 1kV.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 400 kV i 110 kV

Na prostoru DUP "Tološi 2" nalazi se prenosna TS 400/110 kV "PODGORICA 2", sa dva transformatora ukupne snage 600MVA.

Unutar granica DUP-a Tološi 2 prolaze sledeći dalekovodi 400kV:

- 400kV DV "PODGORICA 2 - RIBAREVINE",
- 400kV DV "PODGORICA 2 - LASTVA" i
- 400kV DV "PODGORICA 2 – TIRANA (ALBANIJA)" .

Kroz obuhvat DUP Tološi 2 prolaze sledeći dalekovodi 110 kV:

- 110kV DV "PODGORICA 1 - PODGORICA 2 (vod I)" ,
- 110kV DV "PODGORICA 1 -PODGORICA 2 (vod II)" ,
- 110kV DV "PODGORICA 2 – KAP (vod II)" ,
- 110kV DV "PODGORICA 2 – KAP (vod III)" ,
- 110kV DV "PODGORICA 2 – PODGORICA 5" ,
- 110kV DV "PODGORICA 2 - VIRPAZAR",
- 110kV DV "PODGORICA 2 - BUDVA",
- 110kV DV "PODGORICA 2 - CETINJE",
- 110kV DV "PODGORICA 2– PODGORICA 4" ,
- 110kV dalekovod/kablovski vod "PODGORICA 1 – PODGORICA 4";

Navedeni objekti nalaze se u vlasništvu CGES-a.

Završena je i realizacija projekta izgradnje dalekovoda/kablovskog voda 110kV Podgorica 1 – Podgorica 4, koji prolazi kroz obuhvat planskog dokumenta. Realizacija projekta podrazumijevala je revitalizaciju dionice nedemontiranog 110kV DV Podgorica 1 – Budva, od

Podgorice 1 do stubnog mjesta br. 12 i prelaz sa nadzemnog voda na podzemni kablovski vod dužine 2,5km do TS 110/10kV Podgorica 4.

Dalekovodi su na čelično rešetkastim stubovima, isti su izvedeni propisno i po "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, zadovoljavaju uslove u pogledu sigurnosne udaljenosti i sigurnosne visine, kao i uslove o pojačanoj mehaničkoj i električnoj izolaciji.

Objekti CGES-a se velikim dijelom nalaze u prostoru koridora auto – puta Bar-Boljare, a to su:

- TS 400/110 kV „Podgorica 2“, snage 600 MVA;
- 400 kV DV „Podgorica 2 – Ribarevine“;
- 400 kV DV „Podgorica 2 – Lastva“;
- 400 kV DV „Podgorica 2 – Tirana(Albanija)“.
- 110 kV DV Podgorica 1 – Podgorica 2 (vod I);
- 110 kV DV Podgorica 1 – Podgorica 2 (vod II);
- 110 kV DV Podgorica 2 – KAP (vod II);
- 110 kV DV Podgorica 2 – KAP (vod III);
- 110 kV DV Podgorica 2 – Podgorica 5;
- 110 kV DV Podgorica 2 – Virpazar;
- 110 kV DV Podgorica 2 – Budva;
- 110 kV DV Podgorica 2 – Cetinje;

Prema Članu 221 , Zakona o energetici:

„Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.“

Shodno navedenom, kako je izrada Idejnog projekta dionice autoputa koja prolazi kroz predmetno područje u toku, neophodno je usaglasiti koridor auto – puta Bar-Boljare sa objektima CGES-a, i **dobiti saglasnost CGES-a na projektnu dokumentaciju.**

CGES ističe da je potrebno za postojeće i planirane vodove i transformatorske stanice prenosnog naponskog nivoa, koridore i lokacije sačuvati od drugih zahtjeva i korišćenja koje su u suprotnosti ili ometaju predviđenu upotrebu, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92) i Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore“, broj 06/15 od 10.02.2015. godine).”

U prilogu su nacrtani koridori u kojima DV prelaze preko zgrada u smislu člana 103 .Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih ELEKTROENERGETSKIH vodova NAZIVNOG NAPONA OD 1 kV DO 400 kV SI.List SFRJ 18/92 :

„Vodjenje vodova preko zgrada koje služe za stalan boravak ljudi može se izvesti ako su zadovoljeni uslovi iz člana 104. do 108 ovog pravilnika" .

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Na osnovu podataka dobijenih od strane Operatora distributivnog sistema Podgorica o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, transformatorske stanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

a) Transformatorske stanice 10/0,4kV:

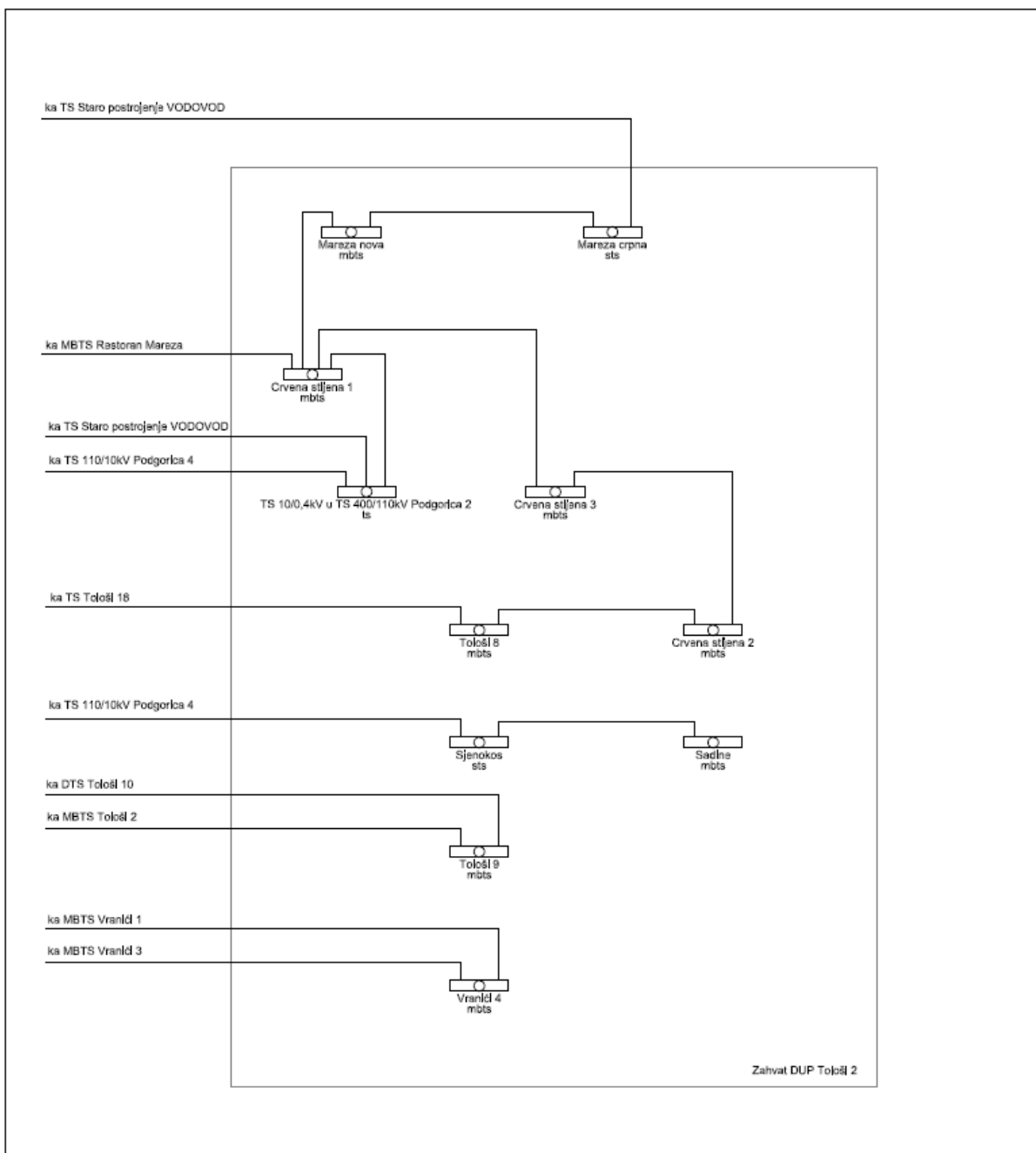
U granicama DUP-a "Tološi II" locirano je 10 trafostanica 10/0,4 kV sa instalisanom snagom 7930 kVA koje služe za napajanje električnom energijom postojećih objekata potrošača.:

- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 9"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 2"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 7"
- DTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 10"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 18"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 8"
- MBTS 10/0,4kV 400kVA "Crvena Stijena 2"
- MBTS 10/0,4kV 250kVA "Crvena Stijena 1"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Crvena Stijena 3"
- MBTS 10/0,4kV 400kVA "Vranići 4"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Sadine"
- STS 10/0,4kV 160kVA "Sjenokos "
- MBTS 10/0,4kV 630 kVA "Mareza nova"
- STS 10/0,4kV 250kVA "Crpna Mareza "
- TS-O 10/0,4kV 400kVA "400/110 kV";

Pri čemu

- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 2"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 7"
- DTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 10"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 18"
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Tološi 8"

pripadaju posebnoj cjelini DUP Tološi 2 (zona F) i neće biti tretirane ovim planom.



Slika: Jednopolna šema 10 kV mreže, postojeće stanje

Transformatorske stanice se pri normalnim elektroenergetskim prilikama, napajaju sa glavnog čvorišta TS 110/10 kV " Podgorica 4", kablovskim vezama izvodima "Mareza 1" , "TS 400/110 kV" ,"Blok 6 B2" i vazдушnim izvodom "Mareza 2".

Transformatorske stanice su locirane kao slobodnostojeći objekti tipa MBTS, DTS ili kao stubne tipa STS.

Transformatorska stanica 10/0,4kV “TS 400/110 kV“ napaja objekat transformatorske stanice TS 400/110 kV “Podgorica 2“.

b) 10kV kablovski vodovi

Izmedju navedenih postojećih transformatorskih stanica u području DUP-a zvedene su međusobne veze kablovima tipa IPO-13, 3x95 mm², 10kV i IPO-13-A, 3x150 mm², 10kV.

U elektrodistributivnoj 10 kV mreži ostvaren je koncept otvorenih prstenova.

c) 10kV vazdušni vodovi

Kroz prostor DUP-a prolazi DV 10 kV “Mareza 2“. Dalekovod je izveden na čelično rešetkastim stubovima i u trenutku izgradnje bio je izveden propisno i po “Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ i zadovoljavao je uslove u pogledu sigurnosne udaljenosti i sigurnosne visine, kao i uslove o pojačanoj mehaničkoj i električnoj izolaciji.

Zbog stalne napadnutosti individualnom izgradnjom, izgradnjom DUP-a predviđeno je njegovo uklanjanje.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i pretežno je nadzemna. Manji dio vazdušne NN mreže je sa Al-Fe provodnicima na drvenim stubovima, a veći dio je rekonstruisan i izveden sa SKS kablom na betonskim stubovima. Priključci objekata su većinom podzemnim kablovima, ali ima i vazdušnih priključaka.

Instalacija osvetljenja duž saobraćajnice PODGORICA-MAREZA izvedeno je živinim sijalicama visokog pritiska u svjetilkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje, korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.

Duž ostalih saobraćajnica DUP-a na stubovima NN mreže montirane su svjetiljke sa živinim sijalicama.

2.PROGRAM RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Izuzev transformatorskih stanica TS 10/0,4kV, na području van DUP-a, plan razvoja CGES-a, predviđa da se postojeća TS 35/10kV Centar (3x8MVA) proširi i podigne na 110kV naponski nivo, radi rasterećenja postojeće transformacije 110/10kV i 35/10kV u Podgorici. TS 110/10kV "Podgorica 6" bi napajala gradski konzum do Moskovske ulice kao i diplomatsko naselje čija izgradnja je Gradskim urbanističkim planom predviđena duž obale Morače. Dvostrano napajanje nove TS 110/10kV Podgorica 6 (2x31,5MVA) može biti realizovano na jedan od dva načina:

- 110kV kablovima iz postojećih TS 220/110/35kV Podgorica 1 i TS 110/10kV Podgorica 4. Kabl između TS 220/110/35kV Podgorica 1 i nove TS 110/10kV Podgorica 6 (2x20MVA) bi bio postavljen trasom postojećih 35kV.
- Rasijecanje kabla Podgorica 1 – Podgorica 4 i uvođenje u Podgoricu 6.

Konačan predlog će biti tema posebnog Elaborata o priključku.

Izgradnja TS 110/10kV Podgorica 6 planirana je u period 2025.-2029. godine.



Slika: Lokacija TS "PG 6"

Nakon odrađene analize, a vodeći se specifičnim opterećenjima za pojedine namjene u okviru predmetnog područja dobija se da je maksimalna procijenjena vršna snaga za područje predmetnog DUP-a iznosi oko 17,2 MVA plus dodatnih 12,198 MVA (opterećenje zone F).

U nastavku tačke slijedi kratak pregled namjena i procjene opterećenja po kriterijumu istih za područje Sadina.

Uz poštovanje zahtjeva Programskog zadatka izvršena je procjena vršne snage budućih objekata u zoni zahvata, a zatim razmotren koncept buduće mreže, s obzirom na nepostojanje kvalitetne elektroenergetske infrastrukture u zahvatu.

Planirani objekti

Kako je ovim DUP-om predviđeno formiranje urbanističkih parcela, sa definisanom namjenom i opredijeljenom maksimalnom BRGP, to će se konačni proračun jednovremenog opterećenja rukovoditi krajnjim zbirnim podacima BRGP za ukupno integrisano područje.

Pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju.

Definisanje namjene površina na prostoru ovog Plana su:

- SMG - stanovanje male gustine,
- MN – mješovita namjena,
- SR - sport i rekreacija,
- ŠS - školstvo

Saobraćajne površine (kolske saobraćajnice, parkinzi, pješačke staze i biciklističke staze).

Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature:

- SMG - stambeni dio - 12,6 kW/stambena jedinica;
- MN – mješovita namjena - stambeni dio - 12,6 kW/stambena jedinica; poslovni dio – 65 W/m²
- SR - sport i rekreacija - 40 W/m²,
- ŠS – školstvo - 25 W/m²,

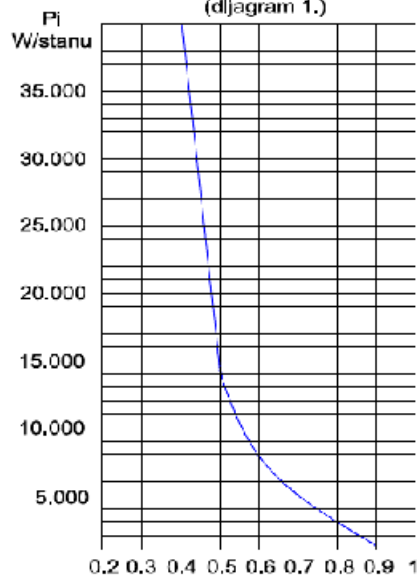
Stanovanje male gustine (SMG)

Usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za stambeni dio stanovanja male gustine, odnosno ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode) iznosi: 12,6 kW/stambena jedinica.

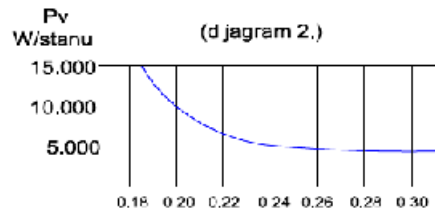
El. potrošači	Instalisana snaga (W)
el. šporet	7500
bojler	2000
kuhinjski bojler	1500
klima uredjaj	2000
mašina za pranje veša	2000
mašina za sušenje veša	2000
mašina za pranje sudja	2000
friteza	2000
mesoreznica	350
usisivač	1500
pegla	2000
fen	1800
mikser	400
frižider	200
zamrzivač	250
TV	300
osvjetljenje	400
Ukupna instalisana snaga P_{in}:	28200
faktor jednovremenosti k_j:	0,45
Ukupna jednovremena snaga P_j:	12690

Tabela: Jednovremena snaga stambene jedinice

ODNOS INSTALIRANE SNAGE PO STANU I FAKTORA POTRAZNIJE (jednovremenost)
(diagram 1.)



ODNOS FAKTORA BESKONACNOSTI I VRSNOG OPTERECENJA
(diagram 2.)



$$P_{vSMG} = k \times n \times P_{vrs} \text{ (W)}$$

Uzimajući u obzir faktor beskonačnosti (potražnje) $f_{\infty} = 0,19$ (po preporuci iz literature - dijagrami 1 i 2):

$$k = f_{\infty} + (1 - f_{\infty}) \times n^{-0,5} = 0,19 + (1 - 0,19) \times 6377^{-0,5} = 0,200$$

gdje je n – ukupan broj stambenih jedinica (6377),

MN – Mješovita namjena

Usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za stambeni dio mješovite namjene, odnosno ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode) iznosi: 12,6 kW/stambena jedinica.

Usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za poslovni dio mješovite namjene, odnosno ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode) iznosi: 65W/m².

SR – Sport i rekreacija

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata (uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi: $p_{vrSR} = 40 \text{ W/m}^2$.

ŠS – školstvo

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata (uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi: $p_{vrŠS} = 25 \text{ W/m}^2$.

Javno osvjetljenje

Prema preporukama predviđa se jednovremena snaga javnog osvjetljenja (izvor svjetla natrijum visokog pritiska) u vrijednosti 2,5 % - 5 % od ukupne jednovremene snage ostalih kategorija ali kako se predviđa ugradnja svjetiljki sa LED izvorom svjetla uzimamo da je jednovremena snaga javnog osvjetljenja 1,5 % od ukupne jednovremene snage svih ostalih kategorija.

Procjena vršne snage na nivou DUP-a izuzev zone F koja je posebno obradjena (zona koja je već usvojena planskim dokumentom):

Stanovanje	broj	Pv	f	Vrsna Snaga	Kj	kj*Pj
				kW		
stanova SMG	5089					
stanova MN	26					
Ukupno stanovi	5115	12.6	0.20	12889.8		12889.8
	m ²	kW/m ²				
Ukupno poslovni prostori MN	3115	0.065	0.9	182.22	0.95	173.12
Sport	1151	0.04		46.04	0.9	41.44
Školstvo	3444	0.025		86.1	0.9	77.49
Javna rasvjeta						197.73
				Suma Kj*Pj		13379.58
Vrsna snaga (kVA) (cos f=0.95)						14083.77

Napomena:

Izračunato vršno opterećenje od približno 14 MVA (bez zone F) odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu izgrađenost.

Definisanje broja transformatorskih stanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata predviđena je izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV.

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga transformatorskih stanica računato je sa tehničkim gubicima od 7 % i rezervom u snazi od 10 %.

Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim transformatorskim stanicama data su uslovno, samo za potrebe ovog Plana.

DUP „Tološi 2“ Podgorica

br. trafostanica	ime transformatorske stanice 10/0,4 kV	br. Stanova 12.6 0.19	Poslovni prostor SR (m2)	Poslovni prostori MIN (m2)	Pjs stanova (kW)	kj stanova	Pjp PP SR (kW)	kj PP SR (kW)	Pjp PP MN (kW)	kj PP MN (kW)	Pjp osvijetljenje (kW)	kj osvijetljenje (kW)	Vršna snaga (kVA) 0.95	opterećenje TS bez gubitaka i rezerve (%)
1	postojeća MBTS 10/0,4 kV "Vrančić 4" 400kVA proširiti na 1x1000kVA	247			751.72	1.00					11.2758	1	803.15	80.32
2	MBTS 10/0,4 kV "Br. 2 NOVA" 630kVA	174			410.51	1.00					6.15758	1	438.59	69.62
3	MBTS 10/0,4 kV "Br. 3 NOVA" 1x1000kVA	226			694.17	1.00					10.4171	1	741.99	74.20
4	MBTS 10/0,4 kV "Br. 4 NOVA" 1x630kVA	145			470.03	1.00					7.0504	1	502.19	79.71
5	MBTS 10/0,4 kV "Br. 5 NOVA" 2x630kVA	306			911.10	1.00					13.6664	1	973.43	77.26
6	MBTS 10/0,4 kV "Br. 6 NOVA" 1x630kVA	147			475.66	1.00					7.13489	1	508.20	80.67
7	postojeća MBTS 10/0,4 kV "Tološi 9" 1x630kVA	144			467.21	1.00					7.00812	1	499.17	79.23
8	MBTS 10/0,4 kV "Br. 7 NOVA" 1x630kVA	149			481.29	1.00					7.21929	1	514.22	81.62
9	MBTS 10/0,4 kV "Br. 8 NOVA" 1x1000kVA	232			710.86	1.00					10.6629	1	759.50	75.95
10	MBTS 10/0,4 kV "Br. 9 NOVA" 1x400kVA	62			228.79	1.00					3.43185	1	244.44	61.11
11	MBTS 10/0,4 kV "Br. 10 NOVA" 1x630kVA	149			481.29	1.00					7.21929	1	514.22	81.62

DUP „Tološi 2“ Podgorica

12	MBTS 10/0,4 kV "Br. 11 NOVA" 1x1000kVA	195			620.38	1.00					9.31	1	662.83	66.28
13	MBTS 10/0,4 kV "Br. 12 NOVA" 1x1000kVA	196			612.11	1.00					9.18	1	653.99	63.40
14	MBTS 10/0,4 kV "Br. 13 NOVA" 1x1000kVA	194			606.59	1.00					9.10	1	648.09	64.81
15	postojeća MBTS 10/0,4 kV "Crvena stijena 2" 400kVA zamjena postrojenja na 1x1000kVA	241			735.39	1.00					11.03	1	785.71	78.57
16	MBTS 10/0,4 kV "Br. 15 NOVA" 1x630kVA	127			419.05	1.00					6.29	1	447.73	71.07
17	MBTS 10/0,4 kV "Br. 16 NOVA" 1x630kVA	145			470.03	1.00					7.05	1	502.19	79.71
18	MBTS 10/0,4 kV "Br. 17 NOVA" 1x1000kVA	228			699.94	1.00					10.50	1	747.83	74.78
19	MBTS 10/0,4 kV "Crvena stijena 3" 630kVA	132			433.27	1.00					6.50	1	462.91	73.48
19a	MBTS 10/0,4 kV "Br. 18 NOVA" 1x630kVA	159			509.34	1.00					7.64	1	544.19	86.38
20	MBTS 10/0,4 kV "Br. 19 NOVA" 1x1000kVA	231			708.13	1.00					10.62	1	756.58	75.66
21	MBTS 10/0,4 kV "Sadine" 1x630kVA	130			427.59	1.00					6.41	1	456.84	72.51

DUP „Tološi 2“ Podgorica

22	MBTS 10/0,4 kV "Br. 20 NOVA" 1x630kVA	161			523.32	1.00				7.85	1	559.12	88.75
23	MBTS 10/0,4 kV "Br. 21 NOVA" 1x1000kVA	203			631.70	1.00				9.47	1	674.60	67.76
24	MBTS 10/0,4 kV "Br. 22 NOVA" 1x1000kVA	217			669.84	1.00				10.05	1	715.67	71.57
25	TS 10/0,4 kV "Br. 23 NOVA" 1x630kVA	123			407.65	1.00				6.11	1	435.54	69.13
26	MBTS 10/0,4 kV "Br. 24 NOVA" 1x1000kVA	227			697.21	1.00				10.76	1	744.91	74.79
27	postojeća MBTS 10/0,4 kV "Crvena stijena 1" 250kVA proširuje se na 1x630kVA	107	344		747.75	1.00	86.1	1		6.50	1	463.01	73.49
28	MBTS 10/0,4 kV "Br. 26 NOVA" 1x630kVA	130	100		567.85	1.00	4	0.8		8.58	1	610.13	96.85
29	MBTS 10/0,4 kV "Mareza nova" 1x630kVA - zamjena postrojenja na 1x1000kVA (ukida se STS 10/0,4 kV "Crpna Mareza" 1x250kV)	21b	351		657.10	1.00	14.04	0.8		10.22	1	724.79	72.48
30	DTS 10/0,4 kV "TOLOŠI 10 NOVA" 2x1000kVA - obuhvaćena u zoni F koja je obrađena posebnim planom (po proračunu opterećena sa 1446.3 kVA, ostala rezerva od 553.7 kVA)	26		3115	114.28	1.00			202.48	0.75	3.99	284.35	86.53

Tabela: Proračun snaga na nivou trafostanica

Na području zahvata Plana (izuzev zone F) zadržavaju se sledeće transformatorske stanice:

- MBTS 10/0.4 kV "Tološi 9", 1x630 kVA
- DTS 10/0.4 kV "Sadine", 1x630 kVA
- MBTS 10/0.4 kV "Mareza", 1x630 kVA (predvidja se zamjena i ugradnja postrojenja 2x630kVA, ukoliko je moguće u postojećem objektu, a ukoliko nije moguće predvidjeti novi objekat odgovarajućih dimenzija)
- MBTS 10/0,4kV 630kVA "Crvena Stijena 3"
- MBTS 10/0,4kV 400kVA "Crvena Stijena 2" (predvidja se zamjena postrojenja na 2x630kVA, ukoliko je moguće u postojećem objektu, a ukoliko nije moguće predvidjeti novi objekat odgovarajućih dimenzija)
- MBTS 10/0,4kV 250kVA "Crvena Stijena 1" (proširuje se na 1x630kVA)
- MBTS 10/0,4kV 400kVA "Vranići 4"(proširuje se na 1x1000kVA)

Na području zahvata Plana usled nedovoljnog kapaciteta i zastarjele opreme, ukidaju se sledeće transformatorske stanice:

- STS 10/0,4kV 160kVA "Sjenokos "
- STS 10/0,4 kV 1x250kV "Crpna Mareza";

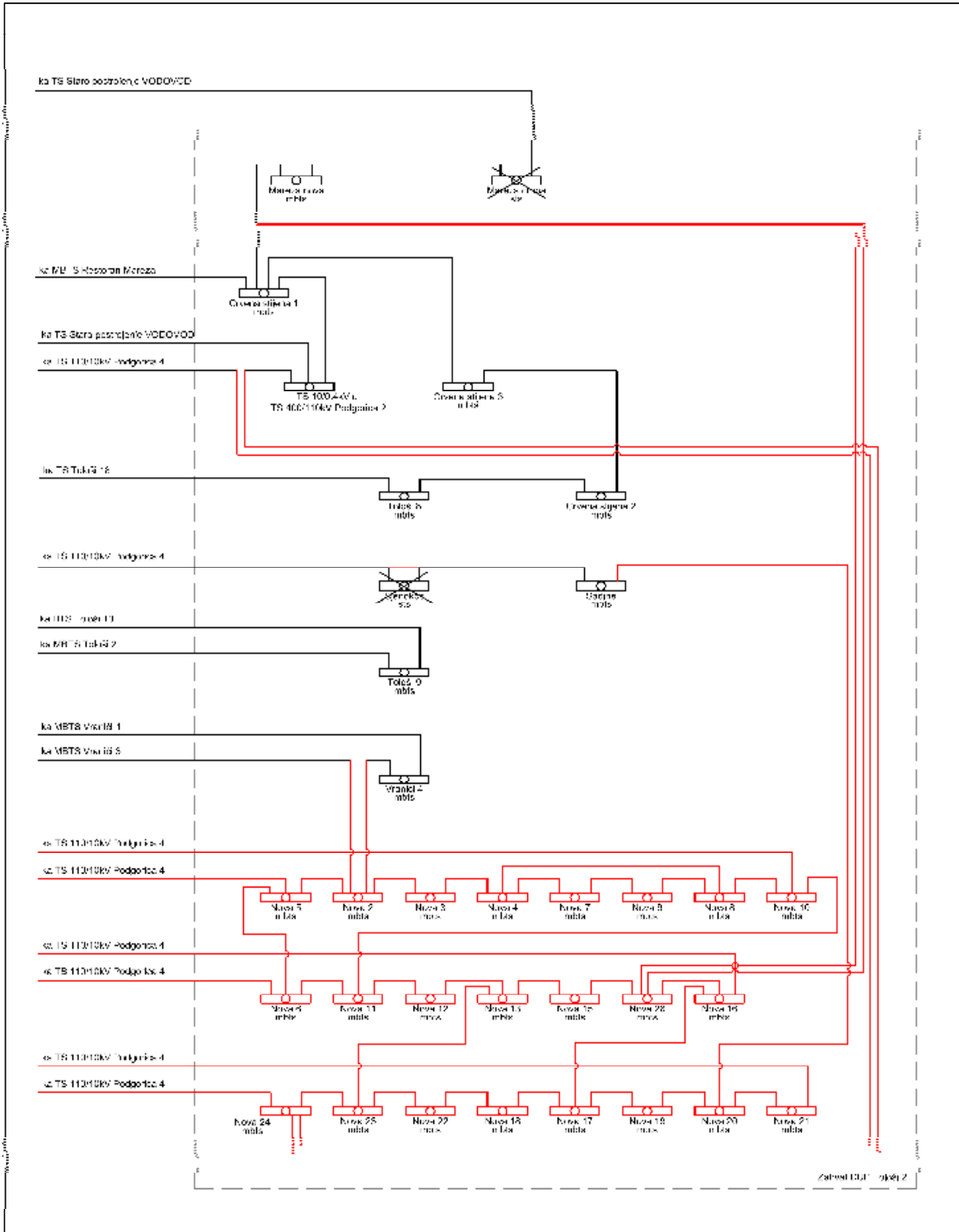
Na području zahvata Plana planirana je izgradnja sledećih transformatorskih stanica:

1. TS 10/0.4 kV “Nova 2” 1x630 kVA,
2. TS 10/0.4 kV “Nova 3” 1x1000 kVA,
3. TS 10/0.4 kV “Nova 4” 1x630 kVA,
4. TS 10/0.4 kV “Nova 5” 1x1000 kVA,
5. TS 10/0.4 kV “Nova 6” 1x630 kVA,
6. TS 10/0.4 kV “Nova 7” 1x630 kVA,
7. TS 10/0.4 kV “Nova 8” 1x1000 kVA,
8. TS 10/0.4 kV “Nova 9” 1x400 kVA,
9. TS 10/0.4 kV “Nova 10” 1x630 kVA,
10. TS 10/0.4 kV “Nova 11” 1x1000 kVA,
11. TS 10/0.4 kV “Nova 12” 1x1000 kVA,
12. TS 10/0.4 kV “Nova 13” 1x1000 kVA,
13. TS 10/0.4 kV “Nova 15” 1x630 kVA,
14. TS 10/0.4 kV “Nova 16” 1x630 kVA,
15. TS 10/0.4 kV “Nova 17” 1x1000 kVA,
16. TS 10/0.4 kV “Nova 18” 1x630 kVA,
17. TS 10/0.4 kV “Nova 19” 1x1000 kVA,
18. TS 10/0.4 kV “Nova 20” 1x630 kVA,
19. TS 10/0.4 kV “Nova 21” 1x1000 kVA
20. TS 10/0.4 kV “Nova 22” 1x1000 kVA,
21. TS 10/0.4 kV “Nova 23” 1x630 kVA,
22. TS 10/0.4 kV “Nova 24” 1x1000 kVA,
23. TS 10/0.4 kV “Nova 26” 1x630 kVA,

Instalisana snaga planiranih transformatorskih stanica iznosi približno 18,3 MVA.

U cilju optimalnog planiranja izgradnje nove infrastrukture, sve planirane TS opterećene su preko 60% izuzev – MBTS 10/0,4 kV "Br. 9 NOVA" 1x400 kV koja je opterećena cca 57,85% usled razudjenosti traforeona.

Planom je predviđeno da se potrošači koji se nalaze u zoni “M” (nalazi se ispod zone “F” koja je obrađena posebnim projektom) napajaju sa DTS 10/0,4 kV “Tološi 10 NOVA” 2x1000 kVA a koja se nalazi u zoni “F”. Naime, prema proračunima uradjenim u planskoj dokumentaciji za zonu F (zona koja je već usvojena planskim dokumentom), DTS 10/0,4 kV “Tološi 10 NOVA” 2x1000 kVA je opterećena sa vrsnom snagom od $P_j = 1\,446,3$ kVA, pa dodavanjem vrsne snage proračunate za zonu “M” $P_{jM} = 284,35$ kVA dobijamo da ukupna jednovremena snaga **$P_i = 1\,446,3 + 284,35 = 1\,730,7$ kVA** odnosno da je DTS 10/0,4 kV “Tološi 10 NOVA” 2x1000 kVA opterećena 86,53%.



Slika: Jednopolna šema 10 kV mreže, planirano stanje

Planirane TS 10/0,4 kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 110/10 kV "Podgorica 4" (2x40) MVA.

Kako trenutno postoje samo dvije rezervne 10 kV ćelije u TS 110/10 kV "Podgorica 4", predviđa se djelimično rasterećenje ove TS nakon izgradnje TS 110/10 kV "Podgorica 6" pri čemu će se

osloboditi još min. tri 10 kV ćelije. Ukoliko to ne bude slučaj neophodno je izvršiti proširenje 10 kV bloka u TS 110/10 kV “Podgorica 4” za odgovarajući broj ćelija kako bi se mogao obezbijediti neophodan broj izvoda.

Prema dobijenim ulaznim podacima sa definisanom namjenom i opredijeljenom maksimalnom BRGP za max izgradjenost na nivou plana, a iz gore navedenog, dobijamo da je ukupno procijenjeno vrsno opterećenje na nivou predmetnog DUP-a $P_{v1} = \underline{14,08 \text{ MVA}}$.

Gore navedena snaga je bez uracunate zone F koja je posebno obrađena (zona koja je već usvojena planskim dokumentom) i čija procijenjena vrsna snaga iznosi $P_{v2} = \underline{12,198 \text{ MVA}}$.

Vrsna snaga na nivou DUP-a Tolosi 2 je:

$$P_v = (P_{v1} + P_{v2}) \times 0,95 = (14,08 + 12,198) \times 0,95 = 24,96 \text{ MVA}$$

Vrsna snaga postojećih potrosaca procijenjuje se na (instalirana snaga postojećih TS): $P_{vp} = 7,53 \text{ MVA} + 2,52 \text{ MVA} = 10,05 \text{ MVA}$

Iz gore navedenog potrebno je za nove potrosace obezbijediti dodatnih:

$$\Delta P_v = P_v - P_{vp} = 24,96 \text{ MVA} - 10,05 \text{ MVA} = \underline{14,91 \text{ MVA}}$$

Uz podatak da je do sada za TS PG4 zabilježen maksimum od nešto iznad 60 MVA dobijamo da će rezerva u vrsnoj snazi nakon izgradnje ovog DUP-a iznositi:

$$\underline{\Delta P_v R = 80 \text{ MVA} - 60 \text{ MVA} - 14,91 \text{ MVA} = 5,09 \text{ MVA}}$$

Zaključak:

Izgradnjom planiranih TS 110/10 kV “Podgorica 6” na lokaciji sadašnje TS 35/10 kV “Centar” i TS 110/10 “Podgorica 7” na lokaciji Donje Gorice, doći će do rasterećenja postojeće TS 110/10 kV “Podgorica 4”.

Napomene:

- Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.
- Za svaku planiranu transformatorsku stanicu neophodno je predvidjeti zasebne urbanisticke parcele. Lokacije transformatorskih stanica i njihove urbanisticke parcele bice određene kroz Nacrt plana.
- Sve planirane transformatorske stanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Operatora distributivnog sistema. Tip transformatorske stanice je MBTS ili TS-O.
- Opremu u transformatorskim stanicama TS 10/0,4 kV 1x630 kVA dimenzionisati tako da u slučaju da se u budućnosti javi potreba za povećanjem vršne snage iste je moguće proširiti na TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA, a u TS 2x630 kVA dimenzionisati tako da u slučaju da se u budućnosti javi potreba za povećanjem vršne snage iste je moguće proširiti na TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA, a sve u skladu sa zahtijevanim potrebama konzuma I u skladu sa uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema.

- Predviđa se mogućnost rekonstrukcije I izmještanja podzemnih I nadzemnih vodova (postojećih I planiranih) u smislu povećanja prenosne moći, u skladu sa uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema.

Izgradnjom planiranih objekata u zahvatu Plana moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja.

10 kV kablovska mreža

U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x240/25 mm², 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA).

Mreža je koncipirana u radijalnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), a isto će biti definisano uslovima Operatora distributivnog sistema.

Nove transformatorske stanice 10/0,4kV su bar dva puta prolazne na strani visokog napona.

U grafičkom prilogu prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže.

Planira se kabliranje VV 10 kV dijela veze između MBTS 10/0,4 kV "Crvena stijena 1" - MBTS 10/0,4 kV "Mareza nova". Usljed zaštitnog koridora postojećeg VV 10kV MBTS 10/0,4 kV "Crvena stijena 1" - MBTS 10/0,4 kV "Mareza nova", ograničenje izgradnje objekata predviđa se na sledećim parcelama: UPZ1 u zoni L, kao i sledeće parcele koje pripadaju zoni K – UPS1, UP1, 2, 5, 9, 10, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 31, 33, 34, 36, 37, 43, 44, 50, 51, 57, 58, 63, 67, 69, 70, 71, 73, 75.

Usljed zaštitnog koridora VV 10kV TS 10/0,4kV "Sjenokos"- TS 110/10kV >"Podgorica 4", ograničenje izgradnje objekata predviđa se na sledećim parcelama u zoni I: UP73, 84, 89, 109, 114, 122, 123, 133, 144, 155, 156, 164, 165, 166.

Pri izboru lokacija novih TS vodilo se računa da:

- Transformatorske stanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- do transformatorskih stanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija planiranih transformatorskih stanica, što se neće smatrati izmjenom Plana, a isto se može uraditi uz saglasnost Operatora distributivnog sistema i uslovljeno je rješavanjem imovinsko pravnih pitanja. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje sa, a u skladu sa DUP, definisanje posebnih urbanističkih parcela, površine min (5,61x7,02) m, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukama Operatora distributivnog sistema, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Transformatorske stanice planirati tako da ima nesmetan prilaz saobraćajnicom.

Niskonaponska mreža

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i transformatorskih stanica.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, od M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju (posebne trake). Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor:

Svjetlotehnička klasa	L_{sr} minimalno (cd/m ²)	U_o minimalno (L_{min}/L_{sr})	U_l minimalno (L_{min}/L_{max})	TI maksimalno (%)	SR minimalno (E_{ex}/E_{in})
M1	2,00	0,40	0,70	10	0,50
M2	1,50	0,40	0,70	10	0,50
M3	1,00	0,40	0,50	10	0,50
M4	0,75	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0,50	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Voditi računa da se dionice saobraćajnica na području plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbjediti srednju osvetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa P2).

I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja zona tradicionalne gradnje posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

- Za sve transformatorske stanice (postojeće i planirane) ostavlja se mogućnost vršenja rekonstrukcije u smislu povećanja kapaciteta i pouzdanosti, kao i mogućnost rekonstrukcije i izmještanja podzemnih vodova (postojećih i planiranih), u smislu povećanja prenosne moći, a u skladu sa zahtijevanim potrebama konzuma i u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.
- Trase 10kV elektrovodova i lokacije TS 10/0,4kV moguće je prilagodjavati uz saglasnost Operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja.
- Za parcele kroz koje prolazi zaštitni koridor nadzemnih vodova, pri planiranju I izgradnji objekata mora se pridržavati propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom prema važećim propisima koji tretiraju ovu oblast.
- Za sve TS 10/0,4kV mora biti zadovoljen uslov pouzdanosti napajanja n-1.
- Za sve novoplanirane TS 10/0,4kV predvidjeti Urbanističke parcele pravougaonog oblika minimalne dužine 7,02m I minimalne širine 5,61m.
- Ukoliko se uklapanje nove mreže vrši u mrežu koja nije predmet planskog dokumenta potrebno je opisa

- Predviđa se mogućnost rekonstrukcije nadzemnih vodova (postojećih i planiranih) u smislu ugradnje zaštitne i upravljačke opreme (reklozeri, sekcioneri,...), u skladu sa uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema.
- Izgradnju novih elektroenergetskih objekata (EEO) potrebne snage sa uklapanjem u postojeću elektroenergetsku VN (35kV), SN (10kV i 6kV) i NN (0,4kV) mrežu izvesti u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.
- Demontažu postojećih EEO moguće je izvršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću elektroenergetsku VN, SN i NN mrežu i puštanja u rad novih EEO.
- Prilikom definisanja trase podzemnih kablovskih vodova potrebno je voditi računa da iste, gdje god je to moguće, prate saobraćajnicu I da se predvidi ugradnja u zoni trotoara, u svakom slučaju u vlasništvu Opštine ili Države.
- U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se čl. 220 Zakona o energetici.

Izgradnja 10kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi Operatora elektrodistributivnog sistema zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Transformatorske stanice 10/0,4kV na području Plana

Nove transformatorske stanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane EPCG, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o gradskom naselju moguće je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice (do 8 m² za MBTS 1x630(1000) kVA; do 20 m² za MBTS 2x630 (2x1000) kVA). Prema zahtjevima Operatora elektrodistributivnog sistema, zadovoljavajuća površina parcele namijenjene za izgradnju transformatorske stanice TS 10/0,4kV iznosi 5,61 x 7,02m.

Takođe, neophodno je zadovoljiti i da:

- Transformatorska stanica bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona.
- Primarni namotaj transformatora 10 kV bude prespojiv na napon 20 kV.
- Srednjenaponska oprema STS bude sa stepenom izolacije 24 kV.

Svim transformatorskim stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.



Slika. Izgled kompaktne TS 10/0,4 kV

Izgradnja niskonaponske mreže

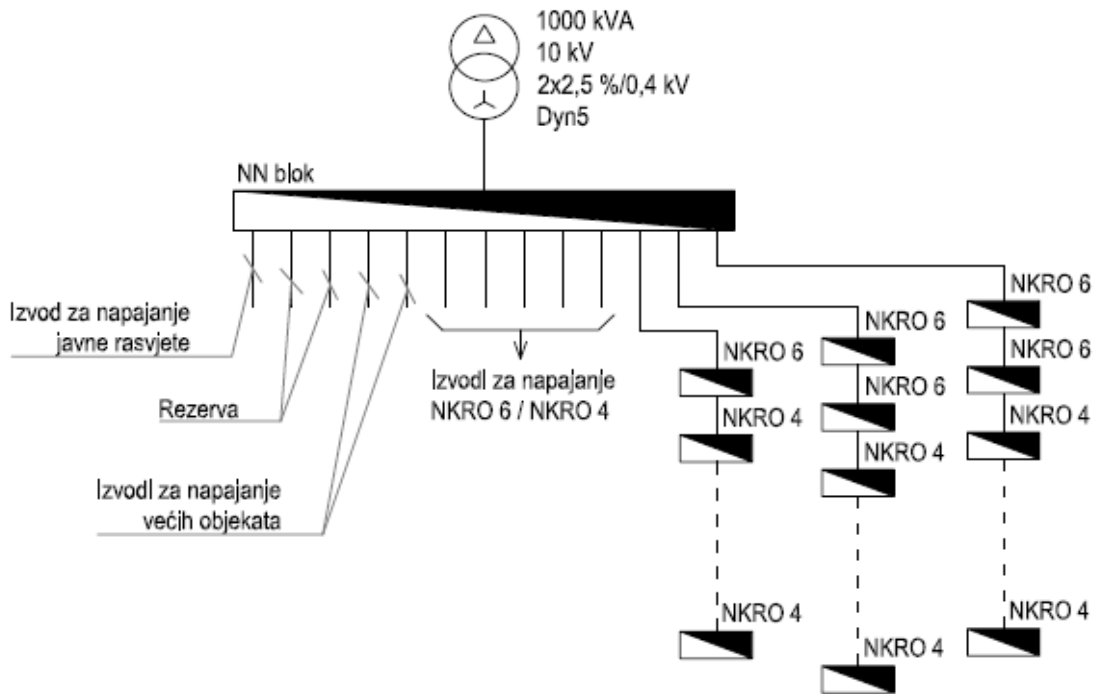
Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko Operator elektrodistributivnog sistema ne uslovi drugi tip kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

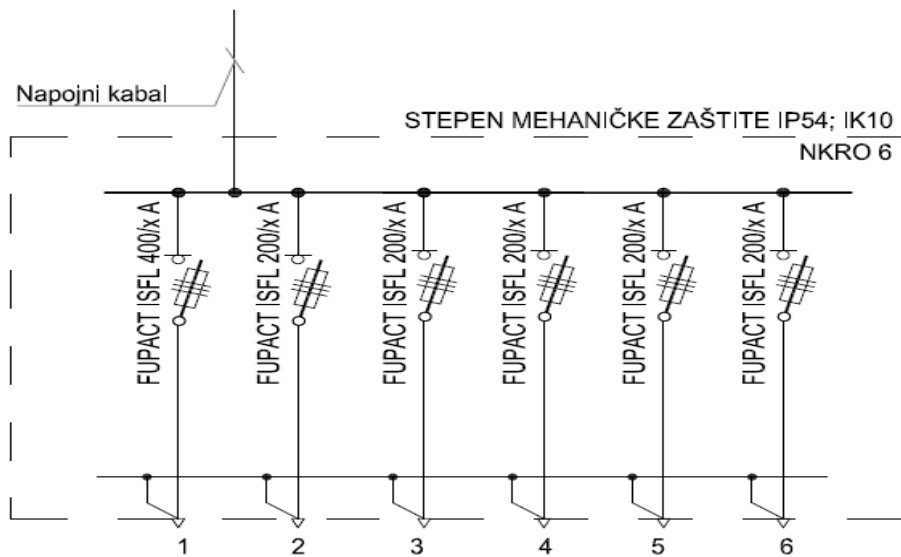
Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.

Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima:

- kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm² aluminijum za razvodne vodove;
- kabal PP00-A 4x35mm² / PP00 4x25 mm² za priključne vodove i javno osvjjetljenje;
- NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, IK10, IP 54;
- NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54;
- MRO i PMO prema preporukama Operatora distributivnog sistema.



SI. Primjer jednopolne šeme niskonaponskog razvoda u slučaju kada je transformatorska stanica snage 1x1000 kVA, a NN blok ima 12 NN izvoda i jedan izvod za napajanje javnog osvjetljenja



SI. Jednopolna šema niskonaponskog razvodnog ormara sa 6 izvoda "NKRO6"



Sl. Izgled niskonaponskog razvodnog ormara sa 6 izvoda »NKRO6«

Zaštitu od opasnog napona dodira izvesti sistemom zaštitinog uzemljenja sa zajedničkim uzemljivačem i dodatnom mjerom zaštite pomoću zaštitnih uređaja diferencijalne struje sa i bez automatskog restarta.

Zaštitu od prenapona izvesti koordinacijom prenaponske zaštite na NN strani, u NKRO, PMO i GRO. Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kablova ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kablova i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.

- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

Izgradnja spolnog osvjetljenja

Kako je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga izgraditi tako da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno-tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zasljepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Svjetiljke i stubovi treba da budu fabrički ofarbani tečnim ili suvim postupkom odgovarajućeg nanosa koji će obezbijediti adekvatnu zaštitu stubova i svjetiljki u RAL-u prema zahtjevu pejzažnog arhitekta. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ dostupne za Opštinu Podgorica i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25 mm², 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16 mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena. Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, realizovati upotrebom svjetiljki sa dimabilnim predspojnim uređajima (DALI, 1-10 Vdc, 0-10 Vdc i slično). Za kontrolu i povezivanje

svjetiljki u cjelokupan sistem kontrole i upravljanja koristiti žičani način komunikacije LSN, PLC ili DALI u zavisnosti od dužine linija i karakteristika i ograničenja predviđenog standarda.

Pri izboru svjetiljki voditi računa o vrsti izvora svjetla, temperaturi boje i visini CRI indeksa. Zbog energetske efikasnosti, niske emisije CO₂ gasa, dugovječnosti i mogućnosti kontrole (dimovanja) birati LED izvore svjetla. Za sve izvore preporučena temperatura boje je 4000°K, osim na mjestima gdje bi to bilo u suprotnosti sa standardom EN 13201 i preporukama CIE i zahtjevima pejzažne arhitekture i dizajna vanjskog osvjetljenja. Ovo se naročito odnosi na dekorativno osvjetljenje zelenih površina i fasada. Pri odabiru svjetiljki voditi računa o nivou bliještanja i isti svesti na najmanju moguću mjeru, kako bi se osigurao maksimalan vizuelni komfor svih učesnika u saobraćaju.

Takodje, pri odabiru svjetiljki voditi računa o zadovoljavanju standarda EN62471, čime se garantuje nizak nivo UV zračenja, IC zračenja, kao i emitovanja plave svjetlosti od strane svjetiljke. Pri odabiru svjetiljki, dati prednost svjetilkama koje se po pomenutom standardu klasifikuju kao rizična grupa nula, što znači da emitovani spektar ne predstavlja foto-biološku opasnost.

Pri projektovanju osvjetljenja javnih površina i fasada posebno voditi računa o svjetlosnom zagađenju i isto svesti na najniži mogući nivo.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe/Zn 25x4mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko centralnog kontrolnog mjesta uređaja za upravljanje osvjetljenjem koje će omogućiti uvid u radno stanje i funkcionalnost svih predspojnih uređaja, što će značajno smanjiti troškove održavanja i povećati nivo energetske efikasnosti. Kod stubnih svjetiljki birati takav LED optički blok koji će se sastojati iz izmjenjivih, lako dostupnih modula koji će omogućiti njihovu zamjenu nakon otkaza ili zastarjelosti. Sve svjetiljke treba da budu opremljene LED svjetlosnim izvorima minimalnog vijeka trajanja 50000 radnih sati do nivoa 80 % nominalnog svjetlosnog fluksa.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, Mart. 2016.god.

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa

malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Zahvat DUP-om “Drač-Putnički terminal” u Podgorici kao područje sa velikim brojem sunčanih dana, trebalo bi da solarnoj energiji da veći značaj kada je u pitanju energetska efikasnost (korišćenje u stanovanju i privredi) i izgradnjom niskoenergetskih zgrada i primjenom OIE u zgradama (posebno aktivnih i pasivnih solarnih sistema) jedan dio potreba u energiji zadovolji iz ovih obnovljivih izvora.

Pod pojmom energetske efikasnosti podrazumjeva se skup mjera koje se preduzimaju u cilju smanjenja potrošnje energije, a koje pri tome ne narušavaju uslove rada i življenja. Dakle, cilj je svesti potrošnju energije na minimum, a zadržati ili povećati nivo udobnosti i komfora.

Ovdje je bitno napraviti razliku između energetske efikasnosti i štednje energije. Naime, štednja energije uvijek podrazumijeva određena odricanja, dok efikasna upotreba energije vodi ka povećanju kvaliteta života.

Pojam energetske efikasnosti se u današnje vrijeme često veže za energetske efikasne uređaje tj. uređaje koji imaju male gubitke prilikom transformacije jednog vida energije u drugi. Isto tako, oblasti energetske efikasnosti pripadaju i obnovljivi izvori na strani potrošnje, odnosno obnovljivi izvori koji se koriste, prije svega, za sisteme grijanja i hlađenja prostora kao i zagrijavanje sanitarne vode.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a.

Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Imajući u vidu položaj i veličinu predmetnog DUP-a, veliki broj sunčanih dana u godini kao i povoljnosti koje sunčeva energija ima, preporučujemo korišćenje ovog vida energije za grijanje sanitarne vode.

Energija sunca je stalna, teoretski se koristi 365 dana u godini. Ekološki je čista i besplatna. Troškovi ugradnje sistema su mali u odnosu na vijek eksploatacije.

Energija sunca štedi druge energente. Solarnim kolektorskim grijanjem grije se sanitarna voda tokom godine, a primjenjuje se i na instalacijama podnog grijanja u zimskom periodu.

U dugogodišnjem radu na solarnim sistemima primjenjenim za grijanje sanitarne vode i na osnovu praćenja stanja u praksi, došlo se do sledećih podataka da solarni kolektor po jednom metru kvadratnom uštedjeće godišnje 750kWh energije. Sistem u ljetnjem periodu zadovoljava potrebe tople vode 90-100%, u prelaznom periodu zadovoljava potrebe tople vode 50-70%, dok u zimskom periodu sistem zadovoljava potrebe tople vode 10-25%. Ovo znači da se u prelaznom periodu voda mora dogrijavati, ali i pored toga ušteda električne energije je evidentna.

ORIJENTACIONI TROŠKOVI REALIZACIJE PLANIRANE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE I JAVNOG OSVJETLJENJA

1.1. Polaganje novih 12/20 kV vodova između planiranih transformatorskih stanica 10/0,4 kV:

m 50000 x 40,00 €/m = 2.000.000€

1.2. Izgradnja planiranih TS 10/0,4 kV:

MBTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA :
kom. 11 x 65.000 € = 715.000 €
MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA :
kom. 11 x 55.000 € = 385.000 €
MBTS 10/0,4 kV, 1x400 kVA :
kom. 1 x 42.000 € = 42.000 €

1.3. Demontaža postojećih TS 10/0,4 kV

kom. 2 x 15.000 € = 30.000 €

1.4. Proširenje/zamjena postrojenja postojećih TS 10/0,4 kV

- MBTS 10/0.4 kV "Mareza", 1x630 kVA ((predvidja se zamjena postrojenja na 1x1000 kVA)
kom. 1 x 45.000 € = 45.000 €
- MBTS 10/0,4kV 400kVA "Crvena Stijena 2" (predvidja se zamjena postrojenja na 1x1000 kVA)
kom. 1 x 45.000 € = 45.000 €
- MBTS 10/0,4kV 250kVA "Crvena Stijena 1" (proširuje se na 1x630kVA)
kom. 1 x 40.000 € = 40.000 €
- MBTS 10/0,4kV 400kVA "Vranići 4"(proširuje se na 1x1000kVA)
kom. 1 x 45.000 € = 45.000 €

1.5. Izgradnja instalacije osvjetljenja u kompleksu (po st. mjestu)

Za saobraćajnice:

kom 1100 x 1400 € = 1.540.000 €

Za pješačke staze:

kom 550 x 900 € = 495.000 €

Za parking mjesta:

kom 280 x 700 € = 196.000 €

UKUPNO5.798.000 €

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Granice Izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ sa sjeverne strane čine obronci Veljeg brda. Sa jugozapadne strane granica je određena kanalom rijeke Mareze do granice GUP-a koja se na ovom potezu poklapa sa administrativnom granicom Opštine; sa južne područjem Sadina. Na jugoistoku granicu čini bulevar prema Marezi, a sa istočne strane ul. Boška Buhe.

POSTOJEĆE STANJE

VODOVOD

Na osnovu obezbijeđenih katastara, instalacija vodovoda od nadležnog javnog preduzeća, duž prostora zahvata DUP-a dominantna su dva cjevovoda i to ČC Ø 812mm i LG Ø 300mm, koji je praktično pretvoren u distributivni cjevovod i ako je nekad imao značaj glavnog tranzitnog cjevovoda.

Izuzev cjevovoda duž ulice Boška Buhe Ø 200mm i cjevovoda pored igrališta Crvene Stijene, istog profila, na prostoru zahvata DUP-a, postojeći cjevovodi su manjih profila izgrađeni od čeličnih pocinčanih cijevi prije više od 35-40 godina, što je praktično i tehnički vijek tih instalacija.

Cjevovod Ø 100mm izgrađen duž padina Crvene Stijene i Malog Brda, izgrađen prije više od 30 godina, nedovoljnog je profila za uredno vodosnabdijevanje tog prostora jer je u međuvremenu izgrađen daleko veći broj stambenih objekata od tehničkog kapaciteta tog cjevovoda. Ispod Malog Brda i Lješkopoljskog kanala i puta Mareza-Podgorica je plavno područje a postoje i izvori ispod brda.

FEKALNA KANALIZACIJA

Na obrađivanom prostoru ne postoji izgrađena mreža fekalne kanalizacije, Njihovo rješavanje se do sada eliminisalo posredstvom upojnih bunara a manje sa septičkim jamama. Postojeći objekti evakuaciju otpadnih voda vrše putem septičkih jama koje u većini nijesu izgrađene po tehničkim propisima i standardima u cilju zaštite podzemne izdani (zajedno trulišni dio i upojni bunar).

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Na ovom prostoru do sada nije bila izgrađena mreža za prihvatanje i odvođenje atmosferskih voda. Atmosferske vode sa prostora zahvata DUP-a, sada se evakuuju upijanjem u zelene površine i slivanjem u Lješkopoljski kanal.

Na većem dijelu sve od izvorišta Mareza pa do u visini trafostanice je ravničarski dio koji plavi, posebno pri većoj količini padavina. Naime, na ovom dijelu postoji samo manji broj objekata u podnožju brda iz razloga što u periodu velikih kiša to područje poplavi.

U visini trafostanice, u podnožju brda postoje dva značajna izvora kao i na ostalom dijelu. Ovo su praktično iste vode kao i vode sa izvorišta Mareza (isti sliv).

Ove vode se prihvataju sa propustima ispod saobraćajnice Partizanski put i odvođe dalje u Lješkopoljski kanal. Oko pomenute trafostanice izgrađeni su trapezasti betonski kanali sa odvodom u Lješkopoljski kanal.

Na potezu od početka Lješkopoljskog kanala pa sve do prelaska saobraćajnice od Mareze do prelaska kanala, sve atmosferske vode se praktično prelivaju u ovaj kanal. Tako da se tu ne predviđa nikakav poseban zahvat tih voda.

S obzirom na veliki obrađivani prostor kao što je i navedeno prethodno, zahvat ćemo posmatrati u dva dijela i to:

- 1) Dio od Mareze do u visin i trafostanice
- 2) Ostali dio obrađivanog plana

PLANIRANO STANJE

Na planiranoj površini predviđeno je stanovanje male gustine, površine za mješovitu namjenu, površine za školstvo, površine za kulturu, poljoprivredne površine, površine za sport i rekreaciju, površine javne namjene i šumske površine.

VODOSNABDIJEVANJE

Predviđeno je da svaka urbanistička parcela ima mogućnost priključenja na glavni vodovod. Plan predviđa 15038 stanovnika. Predviđena je srednja dnevna potrošnja od 250l/st/dan s obzirom na karakter naselja.

Na osnovu toga dobijamo dobijamo potrebe u vodi:

-Srednja dnevna potrošnja

$$Q_{sr} = 15038 \times 250.00 / 1000 = 3759,50 \text{ m}^3/\text{dan} = 43,52 \text{ l/s}$$

- Maksimalna dnevna potrošnja (uvodi se koeficijent 1.4)

$$Q_{maxd} = Q_{sr} \times 1,4 = 43,52 \times 1,4 = 60,92 \text{ l/s}$$

- Maksimalna časovna potrošnja(uvodi se koeficijent 1,6)

$$Q_{max/h} = 60,92 \times 1,6 = 97,47 \text{ l/ sec.}$$

KARAKTERISTIKE MREŽE

Pošto se LG cjevovod Ø 300mm na velikoj dužini prolaska kroz prostor zahvata DUP-a, ne uklapa u planirane saobraćajnice (prolazi preko urbanističkih parcela i van javnih saobraćajnih površina), predviđeno je njegovo ukidanje na potezu od izvorišta Mareza na udaljenju oko 300 m pa do planiranog koridora autoputa. Ostvaruju se dvije veze na tranzitnom cjevovodu ø 812mm i to u Partizanskoj ulici, koja je sada projektovana bulevarskog tipa. Na ovaj način praktično se formira prstenasta mreža. Svuda se nije

mogao obezbijediti prolaz kanala u projektovanoj ili izvednoj ulici, nego se moralo ići kroz parcele, a da se za objekte stvore uslovi za priključenje.

- Prespajanje sa cjevovodom \varnothing 812mm na za to ostavljenim čvorovima profila LG 200 povećava sigurnost u napajanju sa vodom prostora zahvata DUP-a.
- Distributivna mreža je takođe povezana u prstenove, sa osnovnim prstenovima, i predviđena je od profila \varnothing 63 mm i \varnothing 110mm, koja je planirana po čitavom prostoru zahvata DUP-a.

Za izradu vodovodne mreže, planirane su cijevi od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdene fazonski komadi i armature.

Vodovodna mreža je planirana duž trotoara ili neposredno uz ivicu saobraćajnice, ukoliko nema trotoara. Na nivou projektovanja daće se definitivni raspored, ali suprotno od atmosfere kanalizacije.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

FEKALNA KANALIZACIJA

U razmatranoj zoni DUP-a“Tološi 2“ predviđa se separatan sistem prikupljanja i kanaliziranja fekalnih voda od svih objekata. Zbog toga je potrebno za svaki postojeći ili planirani objekat stvoriti uslove za priključenje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije. Postojeća stanja se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati do prosječnih dnevnih količina vode koje treba prikupiti i odvesti dolazi do pretpostavke da će 80% upotrebljenih voda dospjeti u fekalnu kanalizaciju.

Sa ovog područja može se očekivati za planski period

$$Q_{sr} = 3759,50 \times 0,8 = 3007,60 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{maxd} = 3007,60 \times 1,4 = 4210,64 \text{ m}^3/\text{dan} = 48,73 \text{ l/s}$$

(koeficijent 1,4)

$$Q_{max/h} = 48,73 \times 1,6 = 77,96 \text{ lit/ sec. (koeficijent 1,6)}$$

Predloženi su osnovni pravci za odvođenje otpadnih voda i glavni kolektori prema visinskom položaju terena i mogućim pravcima za odvođenje otpadnih voda.

Mreža fekalne kanalizacije može se izvesti od PVC cijevi ili drugih cijevi za uličnu kanalizaciju u svemu u skladu sa uslovima JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica. Početno ukopavanje mora biti najmanje 80cm od tjemena cijevi. Pad cijevi

potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima i uslovima javnog preduzeća koje održava kanalizacionu mrežu.

Kako se ovdje radi o upotrebljenoj vodi iz domaćinstva nema potrebe za predtretman ali se mora poštovati Pravilnik o korišćenju fekalne kanalizacije. Vođenje i usmjeravanje tečenje fekalnih otpadnih voda dato je na grafičkom prilogu. Usvojeni minimalni prečnik cijevi je 200 mm a ovo iz razloga održavanja i minimalnih padova po potrebi.

Idejnim projektom obrađen je kolektor fekalne kanalizacije, u Idejnom rješenju označen sa K5, koji je planiran da ide saobraćajnicom između budućeg naselja Sadine i Tološi i prihvata otpadne vode sa većeg dijela istih naselja, i dio kolektora K6 koji će prihvatati otpadne vode iz dijela naselja Tološi, na koje će se izvršiti povezivanje kako je i dato grafičkim prilogom.

Idejnim rješenjem planirano je da se kolektor K5 od ulice Boška Buhe, pruža ulicom SKOJ-a i dalje pored fabrike „Elastik“ ulicom Dr Blaža Raičkovića do Nikšićkog puta, gdje će se uliti u projektovani kolektor kanal K2. Idejnim rješenjem planirano je da se kolektor K6 pruža od Partizanskog puta do uliva u kanal K5 u ulici Blaža Raičkovića.

Kanal koji ide po obodu zone je projektovan profila 300mm bez precizne računice a ovo iz razloga da će na njega biti usmjerene otpadne vode iz gravitirajućeg područja Vranića.

Otpadne vode su priključene na postojeće projektovane gore navedene kanale K5 i K6 , odnosno Dup Tolosi 1 i Sadine.

Terenski uslovi diktiraju da se fekalna kanalizacija na većem dijelu od pravca Mareze i centralnog dijela usmjeravaju do crpne stanice, odakle se potisnim cjevovodom DN150 koji je postavljen u trotoaru Partizanske ulice ulivaju u projektovani kanal 6. ne može gravitaciono prihvatiti i priključiti na postojeću izgrađenu ili planiranu mrežu (susjedni planovi). Nastojalo se da se što je više moguće prihvati objekata do nekih prihvatljivih dubina i iskopa (do 4 m). Ovo posebno iz razloga na izgrađenost objekata i širinu saobraćajnice. Svuda se nije mogao obezbijediti prolaz kanala u projektovanoj ili izvednoj ulici, nego se moralo ići kroz parcele, a da se za objekte stvore uslovi za priključenje. Drugi dio se takođe vodio gravitaciono do prepumpne stanice sa vođenjem potisnog voda u projektovano RO. Razmatrana je varijanta da se za ovaj dio predvidi lokalni biološki prečistač, ali se od ovoga odustalo iz više razloga kao što su: -smještaj objekata, prepumpavanje, održavanje i niz drugih problema.

Opisano stanje u dijelu prihvatanja atmosferskih voda, ukazuje da se problem javlja i kod rješavanja za prihvati i odvođenje fekalnih voda. Ovo znači da se u vremenu kada se javljaju poplave na ovom prostoru, projektovana fekalna kanalizacija na potezu koji se prepumpava mora isključiti, jer pumpna stanica neće biti u funkciji.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Uličnu mrežu saobraćajnica potrebno je opremiti atmosferskom kanalizacijom na svim dionicama gdje će se sa jedne ili obje strane izgraditi trotoar.

Atmosferske vode će se prikupljati sa saobraćajnih površina u ulične slivnike i odvoditi cjevovodima.

Vode sa krova i popločanih površina su po pravilu čiste i nezauljene vode i ne uvode se u ulični sistem atmosferske kanalizacije, jer bi ga opterećivalo dodatnim količinama već se ostavljaju za upijanje u podlogu što je u skladu sa uslovima koje daje JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica. Atmosferske i podzemne vode, naročito izražene duž Crvene Stijene u pravcu Mareze, predstavljaju veliki problem, naročito za vrijeme dužih intenzivnih padavina, tako da rješenje ovog problema zahtijeva izradu posebne Studije.

Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.

Do osređenjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se došlo na osnovu sledećih vrijednosti:

za saobraćajne površine $\Psi=0.95$

za krovove $\Psi=0.95$

za pješačke zone $\Psi=0.70$

za zelenilo $\Psi=0.20$

Usvojen je planirani minimalni prečnik od 300mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80% čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda.

Hidraulički proračun kišne kanalizacije urađen je po Racionalnoj metodi. Računski

proticaj se dobija po jednačini : $Q = \Psi \times F \times i$

gdje je:

Q (l/s) ukupan protok kišne otpadne vode

Ψ (-) srednji koeficijent oticaja

F (ha) slivna površina

i (l/s/ha) intenzitet kiše

Mjerodavna kiša je propisana uslovima ViK-a, intenziteta oko 264 l/s/ha, trajanja 15 minuta vjerovatnoće 20%.

Srednji koeficijent je usvojen $\Psi=0.25$ za tip naselja koji se sastoji od objekata, kuća i zgrada građenih i raspoređenih kao što je to slučaj u predmetnom DUP-u Tološi 2

(otvorena izgradnja). Na osnovu preraspodjele podslivova i usvojenih parametara, dobija se da se na području DUP-a može očekivati ukupan protok od:

$$Q = 0,25 \times 300.54\text{ha} \times 264\text{l/s/ha} = 19835,64 \text{ l/s}$$

S obzirom na očekivanu količinu atmosferske u maksimumu padavina, potrebno je predvideti adekvatan recipijent. Projektant je predvidio da osnovni pravac odvođenja atmosferskih otpadnih voda bude korito Sitnice, i predlaže da se nizvodne dionice i pripadajuće prostorno – planske cijeline projektuju na način da tretiraju i ove količine iz ovog DUP-a. Minimalni prečnik uličnog cjevovoda atmosferske kanalizacije će biti Ø300 dok je maksimalni Ø1200.

Zatvoreni vodovi se smještaju ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. Na cjevovodima se projektuje potreban broj slivnika sa odgovarajućim rešetkama i šaftova na lomovima kaskadama i spojnim mjestima koji će imati LG poklopac za odgovarajuće saobraćajno opterećenje.

Ako se u istom rovu polažu i druge instalacije moraju se zadovoljiti minimalna propisna rastojanja zaštite. S obzirom da treba usaglasiti sa ostalim planovima i dijelom DUP-a Tološi 2 koji je već usvojen pristupilo se mijenjanju, tačnije povećanju prečnika kolektora zbog same količine vode koja će dospjeti sagledavajući plan u cjelini. Kao što je i ranije napomenuto projektovano susjedni DUP „ DUP Tološi 1, DUP Momišići B, DUP Vranići 1, DUP Sadine (koji je u izradi) a već usvojeni moraju se ispoštovati pa će se dijelom atmosferske vode iz ovog Plana odvesti na već isprojektovane kolektore.

Postojeći Partizanski put koji je projektovan bulevarskog tipa praktično je brana za oticanje ovih izvorskih voda jer je izdignut u odnosu na okolno zemljište. Naime, pri velikim padavinama sjeverni dio od puta ka brdu poplavi i na većem dijelu vode prelivaju preko puta, dalje ka kanalu. Isto tako i zemljište zapadno od kanala plavi sa vodama koje dolaze kanalom od izvorišta Mareze i ovog prostora. Po našem mišljenju potrebno je da se ovaj problem sagleda u cjelini od strane nadležne institucije i sprovedu posebna istraživanja. U ovom planu se ne može dobiti predlog rješenja iz razloga jer je to samo jedan mali segment na Lješkopoljskom kanalu. Moguće je da se prije realizacije bulevara sa sjeverne strane postave cijevi za prihvatanje ovih voda i dalje propustom ispod saobraćajnice preći na jugozapadni dio.

Prihvatanje i odvođenje atmosferskih voda je na većem dijelu veoma složen problem, a kako je i prije navedeno treba prihvatiti izvorsku vodu i odvesti je u odgovarajuće recipijente. U ovom slučaju to je djelimično Lješkopoljski kanal čiji je kapacitet 2,8 m³/s a većim dijelom u rijeku Sitnicu.

Pri računanju količine atmosferske vode pošlo se od sledećih pretpostavki:
-Na sjeveroistočnom dijelu vode će se prihvatati sa asfaltnih površina ulica i trotoara, dok sa ulica koje nemaju trotoare računat će se sa njihovim odvođenjem u okolno

zemljište, kako je i trenutno stanje. Tako sakupljene vode sa ovog prostora uvode se u kanale od kojih je jedan na granici sa DUP-om Sadine i predmetnog obrađivanog DUP-a sa uvođenjem u korito rijeke Sitnice. Vode iz centralnog dijela plana se sakupljaju i odvede takođe u korito rijeke Sitnicu. Najsloženiji dio za rješavanje predstavlja prostor od Mareze do u visini trafostanice.

U ovoj zoni praktično treba da se prihvate i odvedu atmosferske vode koje padnu na ovom prostoru, što je još komplikovanije odrediti koje su to količine izdanskih voda. Do sada ne postoje nikakve analize niti proračuni na koje bi se mogli osloniti. Obzirom da će Lješkopoljski kanal biti pun, tj. u maksimalnom njegovom kapacitetu, ove vode se moraju otvorenim kanalima prevesti u stari tok rijeke Mareze i u Sitnicu.

Kako je navedeno u postojećem stanju, dio od Mareze do trafostanice će se rješavati na način što će se sve izvorske i atmosferske vode sa ovog prostora rješavati na način da se otvorenim kanalima uvedu u Lješkopoljski kanal. Obzirom da će vjerovatno kanal biti već pun, vode će se dalje kanalisati u staro korito Mareze, odnosno dalje ka rijeci Sitnici. Posebna studija koja se mora raditi od strane nadležnih institucija vjerovatno će ukazati da nema svrhe raditi prihvati atmosferskih voda sa ukopanim kanalima. Opravdanje za ovakav predlog je da praktično prilikom obilnijih padavina, na ovom dijelu je saobraćaj u prekidu jer je praktično cijelo područje prekriveno vodom.

APROKSIMATIVNA VRIJEDNOST REALIZACIJE PLANA

VODOVOD

Izrada cjevovoda vodovoda za radne pritiske od 10bara, računajući sa svim zemljanim radovima, izradom šahtova, na čvorovima i protivpožarnih hidranata, ispitivanjem i dezinfekcijom vodovodne mreže.

DN 300 mm	m	x	1600	110 e/m'= 176.000
DN 200 mm	m	x	1933	85 e/m'= 164.305
DN 110 mm	m	x	34923	65e/m'= 2.269.995
DN 63 mm	m	x	3410	45 e/m'= 153.450

FEKALNA KANALIZACIJA

Izrada ulične mreže fekalne kanalizacije računato sa svim zemljanim, betonskim, vodoinstalaterskim radovima (postavljanjem penjalica i LŽ poklopaca)

DN 400 mm	m	1300	x	125 e/m'= 162.500
DN 300 mm	m	1040	x	110 e/m'= 114.400
DN 250mm	m	2483	x	98e/m'= 2.581
DN 200mm	m	31513	x	84 e/m'= 2.647.092

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Izrada ulične kanalizacione mreže računato sa svim zemljanim radovima, sa izradom potrebnog broja slivničkih okana i revizionih slivnika

DN 1200 mm	m	x 1924	386e/m'=742.664
DN 1000 mm	m	x 1178	373e/m'=439.394
DN 800 mm	m	x 2558	350e/m'=895.300
DN 700 mm	m	x 2750	325e/m'=893.750
DN 600 mm	m	x 1455	312e/m'=453.960
DN 500 mm	m	x 5288	215e/m'= 1.136.920
DN 400 mm	m	x 7100	158e/m'= 110.600
DN 300 mm	m	x 5464	135e/m'= 737.640

SEPARATORI MASTI I ULJA

Nabavka separatora sa transportom , iskopom za ugradnju i ugradnju Kom 3 x 2250e=6750 e

PUMPNA STANICA

Nabavka, transport i ugradnja kompletne opreme za crpnu stanicu, uključujući sve neophodne zemljane i betonske radove za izradu šahta u kojem će se smjestiti potisna pumpa određenih karakteristika, dovod struje.

Pumpna stanica	kom	x 1	7000
Potisni cjevovod			
DN 150mm	m	1800 x	65 e/m'= 117.000

- ZBIRNA REKAPITULACIJA

VODOVOD	2.763.750,00
FEKALNA KANALIZACIJA	2.926.573,00
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	5.410.228,00
SEPARATORI MASTI I ULJA	6.750,00
PUMPNA STANICA	124.000,00
UKUPNO HIDROTEHNIČKE	11.231,300

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA(TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

Kako zona zahvata DUP-a pripada teritoriji Glavnog grada Podgorice za opis postojećeg stanja sa stanovišta broja operatera i servisa koje pružaju iskorišteni su zvanični podaci za Podgoricu od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Na osnovu njihovih podataka izvršeni su dodatni komentari za zonu zahvata našeg DUP-a.

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji Podgorice izvršio migraciju korisnika legacy PSTN-a na MSAN POTS, i to na sledećim lokacijama:

FTTB_TOLOSI	PG EAR MASLINE	PG EAR ZLATICA KOM	PG outdoor ZABJELO Jerevanska
PG EAR AERODROM	PG EAR NORMAL	PG MSAN BERI outdoor	PG outdoor ZABJELO Princeze Ksenije
PG EAR ČELEBIĆ	PG EAR OPŠTINA (CENTAR)	PG MSAN DONJA GORICA outdoor	PG RASM ZELENKA
PG EAR DELTA	PG EAR PETRA MATOVIĆA	PG MSAN KONIK outdoor	PG RSS CJEVNA
PG EAR DONJA GORICA	PG EAR PLANTAŽE	PG MSAN TOLOŠI outdoor	PG RSS FARMACI
PG EAR ELASTIK	PG EAR ROGAMI	PG MTKC - LC1 - MAGISTRALNI TKC	PG RSS GOLUBOVCI
PG EAR GORICA C	PG EAR SPP	PG outdoor BIJELO POLJE ZETA	PG RSS MATAGUŽI
PG EAR GORNJA GORICA 1	PG EAR STARI AERODROM	PG outdoor DALMATINSKA	PG RSS VIRPAZAR
PG EAR GORNJA GORICA 2	PG EAR TOLOŠI	PG outdoor DONJA GORICA 1 (iza Granda)	PG RSS VRANJINA
PG EAR IBRIČEVINA	PG EAR VEKTRA	PG outdoor SKOPSKA	PG TKC Podgorica
PG EAR KOMBINAT ALUMINIJUMA	PG EAR ZABJELO	PG outdoor VALTAZARA BOGIŠIĆA	LIPA
PG EAR KONIK 1	PG EAR ZABJELO 9	PG outdoor VASA BRACANOVIĆA	PROFESORSKA ZGRADA KROLING
PG EAR KONIK 2	PG EAR ZAGORIČ 1	PG outdoor ZABJELO 19. decembra	PROFESORSKA ZGRADA 2 KROLING
PG EAR MALO BRDO	PG EAR ZAGORIČ 2	PG outdoor ZABJELO 27. marta	

Našoj zoni pripadaju PG EAR Elastik i PG MSAN Tološi outdoor, čije su lokacije unešene u DUP.

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ISDN (Integrated Services Digital Network)	587	970	1557
IMS (IP Multimedia Subsystem)	15857	4909	20766
IMS FTTH	10447	1459	11906
MAX	0	38	38
Ruralni	268	17	285
Ukupno	27159	7393	34552

- b) M:tel na teritoriji Podgorice ima u funkciji 17176 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (14385 za fizička i 2791 za pravna lica);

c) Telemach na teritoriji Podgorice ima u funkciji 8281 aktivni fiksni telefonski priključak (8002 za fizička i 279 za pravna lica);

d) Telenor na teritoriji Podgorice ima u funkciji 833 aktivna fiksna telefonska priključka(pravna lica).

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) pružaju 4 operatera, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji Glavnog grada Podgorica ima u funkciji 29 IP čvorova:

PG –MAGISTRALNI TK Centar	PG RSS VEKTRA	PG RSS GORICA C	PG RSS PLANTAŽE
PG – TK Centar	PG RSS ZABJELO	PG RSS IBRIČEVINA	PG RSS DELTA
PG RSS GORNJA GORICA 1	PG RSS PETRA MATOVIĆA	PG RSS OPŠTINA	PG RSS UDG
PG RSS DONJA GORICA	PG RSS MALO BRDO	PG RSS SPP	PG RSS AERODROM
PG RSS ČELEBIĆ	PG RSS ZAGORIC 1	PG RSS KONIK 1	PG RSS NORMAL
PG RSS TOLOŠI	PG RSS ZAGORIC 2	PG RSS KONIK 2	PG RSS CIJEVNA
PG RSS ELASTIK	PG RSS MASLINE	PG RSS STARI	PG RSS GOLUBOVCI
			PG RSS FARMACI

U neposrednoj blizini naše zone je IP čvor PG RSS Elastik.

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
xDSL (Digital Subscriber Line)	11977	2016	13993
FTTH/B (Fiber To The Home/Building)	10475	1510	11985
Iznajmljene linije	0	43	43
MPLS	0	66	66
Ukupno	22452	3635	26087

Zone gdje se pružaju FTTH servisi na teritorii glavnog grada Podgorica su:

- a) Stambeni objekti u naselju Stari Aerodrom,
- b) Stambeni objekti oko Hrama Hristovog Vaskrsenja,
- c) Stambeni objekti u naselju Blok V,VI i iza bloka VI,
- d) Preko puta Delte-City kvart, iza Delte,
- e) Stambeni objekti u dijelu grada "Tuški put",
- f) Stambeni objekti u dijelu grada oko "Vektre"
- g) Stambeni objekti "preko Morače"-LC1,
- h) Stambeni objekti oko Mall of Montenegro-LC3,,
- i) Stambeni objekti u dijelu grada "oko Mljekare",
- j) Stambeni objekti u dijelu grada "Gorica C",
- k) Stambeni objekti u dijelu grada "Malo brdo",
- l) Stambeni objekti u dijelu grada "Zabjelo",
- m) Stambeni objekti u dijelu grada "Zabjelo 9",
- n) Stambeni objekti u dijelu grada "Zabjelo 8",
- o) Stambeni objekti u dijelu grada "Zagorič",
- p) Stambeni objekti u dijelu grada "Nova Varoš",
- q) Dio naselja na Marezi,
- r) Dio naselja Smokovac,
- s) Dio naselja Stara Zlatica,
- t) Dio naselja Kuće Rakića,
- u) Dio naselja Dahna,
- v) Dio naselja Vranići,
- w) Dio naselja Donja Gorica.

Dio naselja na Marezi i dio naselja Vranići su sastavni dio zahvata predmetnog DUP-a.

Zone će se pružaju FTTH servisi koristeći postojeću vazдушnu optičku mrežu u vlasništvu CEDIS-a na principu zakupa optičkih vlakana su:

- a) RSS Golubovci: Golubovci i Mataguži,
- b) RSS Elstik: Tološi,
- c) RSS Masline: Masline i Zlatica,
- d) RSS Zagorič II: Zagorič.

Optička vazдушna CEDIS mreža Tološi su sastavni dio našeg zahvata, B/ Mtel na teritoriji Podgorice ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
(Hybrid Fiber/Coaxial / Kablovski Distributivni Sistem)			
FTTH/B (Fiber To The Home/Building)	14982	606	15588
MPLS	0	4	4
Iznajmljene linije	0	4	4
Ukupno	20141	1087	21228

b) Telemach na teritoriji Podgorice ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)	7076	365	7441
FTTH/B (Fiber To The Home/Building)	3648	104	3752
Ukupno	10724	469	11193

c) Telenor na teritoriji Podgorice ima u funkciji 89 iznajmljenih linija.

Usluge fiksno–bežičnog širokopolasnog pristupa Internetu na teritoriji Glavnog grada Podgorice pruža 5 operatora, i to:

- a) M:tel na teritoriji Podgorice ima u funkciji 1288 aktivnih priključaka (1119 za fizička i 169 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- b) Orion Telekom na teritoriji Podgorice ima u funkciji 575 aktivnih priključaka (543 za fizička i 32 za pravna lica) putem WiFi (Wireless–Fidelity) tehnologije;
- c) WiMAX Montenegro na teritoriji Podgorice ima u funkciji 163 aktivna priključka (162 za fizička i 1 za pravna lica) putem WiFi (Wireless–Fidelity) tehnologije;
- d) Telenor na teritoriji Podgorice ima u funkciji 26 aktivnih priključaka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije kao i 48 aktivnih priključaka (pravna lica) putem ostalih tehnologija;
- e) SBS Net Montenegro na teritoriji Podgorice ima u funkciji 9 aktivnih priključaka (1 za fizička i 8 za pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji Podgorice pružaju 3 operatera, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji Podgorice ima 170154 aktivnih SIM kartica.
- b) Telenor na teritoriji Podgorice ima 110533 aktivne SIM kartice.
- c) M:tel na teritoriji Podgorice ima 107491 aktivnih SIM kartica.

Osim bazne stanice u okviru parcele trafostanice 'Tološi'(u crtana) prostor DUP-a 'Tološi 2' operateri pokrivaju sa baznih stanica iz okolnih DUP-ova.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji Podgorice pruža 5 operatera, i to:

Vrsta priključka	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)	10223
IPTV (Internet Protocol Television)	3832
DTH (Direct To Home)	14923
Ukupno	28978

- a) Telemach ovu uslugu pruža preko sledećih aktivnih priključaka:
- b) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 24045 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol television) tehnologije
- c) Mtel ovu vrstu pruža preko sledećih aktivnih priključaka:

Vrsta priključka	Ukupno
HFC / KDS (Hybrid Fiber/Coaxial / Kablovski Distributivni Sistem)	21193
DTH (Direct To Home)	719
Ukupno	21912

- d) Radio difuzni centar ovu uslugu pruža za 181 korisnika posredstvom DVB-T28 (Digital Video Broadcasting – Second Generation Terrestrial) tehnologije;
- e) Orion Telekom ovu uslugu pruža za 181 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa(2011 godina), Glavni grad Podgorica broji 181189 stanovnika i 66519 domaćinstava.

Shodno predhodno navedenim podacima od operatera i Monstata primjenom uobičajene metodologije(koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije u Podgorici iznosi 33,58%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori,
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u Podgorici iznosi 33,50%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori,
- penetracija mobilne telefonije u Podgorici iznosi 214,24%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori,

Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa, mobilne telefonije na nivou Crne Gore prikazani su u tabeli 1.

Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
30,26%	28,85%	171,67%

Tabela 1: Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i mobilne telefonije za Crnu Goru na nivou broja stanovnika. Izvor: Podaci od operatera 03.12.2019. godine.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Podgorici broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica. Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u Podgorici iznosi 87,66%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori,
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u Podgorici iznosi 97,56%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori,
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u Podgorici iznosi 138,21%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa, distribucije AVM sadržaja

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
83,44%	84,26%	122,68%

u Crnoj Gori na nivou domaćinstva prikazani su u tabeli 2.

Tabela 2: Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva. Izvor: Podaci prikupljeni od operatera 03.12.2019. godine.

Kada je u pitanju kanalizaciona infrastruktura ona je uglavnom u vlasništvu Crnogorskog Telekomu i izgrađena je sa 2,3 i 4 PVC cijevi Ø110mm. Do izvodnih ormara za bakarne kablove položene su 2(1) Pe cijev Ø40mm. U zoni zahvata je 79 postojećih okana.

PLANIRANO STANJE

Uzimajući u obzir:

- 1) sve veće nastojanje da se optičkim vlaknom(FTTH) dođe do korisnika, pogotovo kada su u pitanju stambeni, turistički i sportski objekti: s jedne strane zbog najkvalitenije ponude i stabilnosti servisa, a sa druge strane ekonomska isplativost operatera koji pružaju usluge;
- 2) pojavu više operatera i vrste usluga koje pružaju;
- 3) da je potrebno stvoriti mogućnosti kanalizacionog priključenja svake parcele;
- 4) iskustvo, koje pokazuje da pri građevinskim radovima na rekonstrukciji ulice dolazi do malih oštećenja(probijanja) cijevi koje se nekvalitetno saniraju a onda vremenom voda i mulj izvrše začepljenje PVC cijevi i učine ih neprohodnim. Da bi se izvršila sanacija PVC cijevi potrebno je devastirati asfalt ili trotoar, koji se teško dovodi u prvobitno stanje;
- 5) da prilikom izgradnje/rekonsrukcije saobraćajnice unaprijed nije definisano pitanje sudbine postojeće infrastrukture. Sa jedne strane vlasnik pokušava da zadrži postojeću infrastrukturu ili u slučaju prinudnog napuštanja da u novoj kanlizaciji dobije proporcionalni kapacitet postojeće infrastrukture i nastojanje Investitora da vlasnik infrastrukture finasira izgradnju nove kanalizacije za svoje potrebe;
- 6) da implementacija novih tehnologija i tehnika, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih telekomunikacija treba da doprinesu bržem razvoju elektonskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju i privrede i opštine u cjelini;
- 7) da je jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, kao i potrebe organa lokalne samouprave;
- 8) da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
- 9) da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera;
- 10)da se prilikom planiranja javnih puteva, predvide i kapaciteti za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;

- 11) mogućnost korišćenja optičkih kablova u pristupnim mrežama, koje bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa;
- 12) da se u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama, predvide kapaciteti koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTH tehnologije) bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova;
- 13) da je prisutna Air FTTH mreža po stubovima CEDIS-a. Čija će se rekonstrukcija vršiti su skladu položaja novih stubova rasvjete čije će pozicije biti određene kroz glavne projekte jake struje pojedinačnih ulica. Da li će i posle rekonstrukcije ulice egzistirati Air mreža ili će se za kabliranje iskoristiti planirana kanalizacija do svake parcele zavisice od gradskih vlasti, vlasnika stubova i vlasnika optičke infrastrukture;
- 14) da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatera, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telmetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
- 15) da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja više operatera;
- 16) predhodno opisano postojeće stanje infrastrukture i penetraciju priključaka u Podgorici koja je iznad prosjeka Crne Gore;
- 17) gravitirajuće DUP-ove koji su u implementaciji;
- 18) integraciju u naš DUP "Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tolosi 2 - dio" " („Službeni list CG - opštinski propisi", broj 47/16) površine 40.88 ha.

Planirano je:

- 1) zadržavanje postojećih trasa kanalizacija koje su u okviru zelenih površina, biciklističkih staza ili trotoara. Mikrolokacije zadržavanja trasa procjenjuju se kroz glavne projekte ulica na osnovu geodetskih snimljenih podloga i georeferenciranih okana i kanalizacija u vlasništvu operatera. Na kritičnim dionicama, de kota gornje ivice gornjih cijevi je manja od 80cm u odnosu na završni gazni sloj (asfalt) predviđena je dopunska armirano betonska zaštita minimalne debljine 20cm sa upotrebom Q335 armature. Zaštita treba da bude, minimalno po 20cm, šira sa obje strane rova u kojoj se nalaze cijevi kako bi se opterećenje prenosilo na okolni teren;
- 2) proširivanje kapaciteta zadržane postojeće kanalizacije dodavanjem PVC cijevi da bi kapacitet zadržanog segmenta kanalizacije bio isti kao kapacitet nove kanalizacije prije i poslije zadržanih dionica;
- 3) uklaпанje na usvojene gravitirajuće DUP-ove;
- 4) planiranje minimalnih kanalizacionih kapaciteta od 2xPVC cijevi Ø110mm, a

maksimalno 4xPVC cijevi Ø110mm. Za kanalizaciju sa 2xPVC cijevi Ø110mm rov u: asfaltu je dimenzija 45x101cm, a u trotoaru 45x71cm. Za kanalizaciju sa 3xPVC cijevi Ø110mm rov u: asfaltu je dimenzija 60x101cm, a u trotoaru 60x71cm. Za kanalizaciju sa 2x2xPVC cijevi Ø110mm rov u: asfaltu je dimenzija 50x115cm, a u trotoaru 50x85cm. Za trase nove kanalizacije koje su kombinacija trotoarskih površina i prelaza preko ulica cijelom dužinom raspona planiran rov za kanalizaciju u asfaltu;

- 5) za izgradnju kanalizacije korišćenje krutih PVC cijevi Ø110mm;
- 6) da se svaka urbanistička parcela može kanalizaciono priključiti neposredno iz okna ili dovođenjem do parcele 2xPVC cijevi. Odnosno, svaka urbanistička parcela bar na jedno mjesto ima mogućnost priključenja na glavnu infrastrukturu kako bi se sačuvale saobraćajnice od naknadnog rušenja. Detalji priključenja se obrađuju kroz glavne projekte pojedinačnih ulica;
- 7) izgradnja tri dimenzije okana: 120x100x120cm, 130x110x130cm i 150x120x140cm. Okna koja su u ulici ili na skretanju prilaza za više parcela su okna sa karakteristikama gradnje okana u asfaltu sa ugradnjom teških poklopaca. Okna koja su locirana u zelene/biciklističke/trotoarske površine izrađuju se sa karakteristikama gradnje okana u trotoaru i na njih se ugrađuju laki poklopci. Veličina okana birana je na osnovu: mogućnosti da se u njima mogu smjestiti (parkirati) nastavci na kablovima i broja cijevi koje ulaze u okno. Za razradu glavnih projekata pojedinačnih ulica preporuka, će postojati mogućnosti, da se zbog bezbjednosti zaposlenih na implementaciji i održavanju mreža kao i učesnika u saobraćaju izbjegava lociranje okana u ulice, već da se lociraju u zelene/biciklističke/trotoarske površine;
- 8) za sve glavne projekte pojedinačnih ulica ili njihovih segmenata obavezujuće predviđanje stavki geodetsko snimanje:
 - a) novih i zadržanih postojećih okana,
 - b) na otvorenom rovu položaj (pozicija i dubina) cijevi zadržanih trasa postojećih kanalizacija i kablova položenih direktno u zemlju,
 - c) na otvorenom rovu položaj (pozicija i dubina) cijevi nove kanalizacije;
- 9) za sve glavne projekte pojedinačnih ulica ili njihovih segmenata obavezujuće predviđanje stavki ispitivanje prohodnosti planirane i zadržane postojeće kanalizacije da se ne bi nakandno devastirale ulice zbog potrebe obezbjeđivanja prohodnosti cijevi;
- 10) da ne bi došlo do pojave ulegnuća asfaltnog sloja pri izradi kanalizacije u asfaltnim površinama, za sve glavne projekte pojedinačnih ulica ili njihovih segmenata, obavezujuće predviđanje stavke za Izvođače na izgradnji kanalizacionih kapaciteta da obezbijede ateste o kvalitetu zbijenosti slojeva kablovskih kanala mjerenjem nabijenosti podloge sa betoniranjem rova betonom marke MB 25 debljine 20cm.
- 11) Inegracija važećeg DUP "Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tolosi 2 - dio" " bez izmjena. Tekstualni dio je prenešen u našem poglavlju

"Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Tolosi 2 - dio"", a u grafičkom prilogu, radi lakše prepoznatljivosti, njegov zahvat je šrafiran.

U predmjeru i predračunu specificirani materijal i radovi za realizaciju planirane i zaštitu/rekonstrukciju postojeće infrastrukture.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INFRASTRUKTURE

- **PVC cijevi** za kablovsku kanalizaciju su bešavne cijevi, kružnog presjeka izgrađene od **tvrdog** PVC-a odgovarajućih mehaničkih i drugih karakteristika. Karakteristike cijevi i uvodnica od PVC materijala su:
 - Neosjetljive na lutajuće struje;
 - Otporne na koroziju;
 - Veoma glatki zidovi, pa je veoma mali koeficijent trenja pri uvlačenju kablova;
 - Nepropusne za vodu;
 - Otporne na starenje;
 - Mogućnost ugradnje velikog broja cijevi u rovu.

Nominalni prečnik cijevi je jednak spoljašnjem prečniku i iznosi 110 mm. Debljina zida cijevi je 3,2 mm, a dužina cijevi 6m;

- **PVC 'uvodnice'** služe za uvođenje cijevi u kablovsko okno, Dužine su 0,5m i imaju proširenje za nastavljanje cijevi sa jedne strane, a sa druge strane proširenje sa zaobljenjem, koje se postavlja u zid okna;
- **PVC lukovi** se upotrebljavaju za veće promjene pravca kablovske kanalizacije. Ukoliko se naiđe na podzemne objekte čiji položaj i gabariti ne dozvoljavaju da se prođe pravoliniski kablovskom kanalizacijom pored, ispod ili iznad njih, onda je neophodna upotreba PVC lukova;
- **Držači odstojanja(češljevi)** se upotrebljavaju za održavanje potrebnog rastojanja između PVC cijevi;
- **Tk poklopac** (metalni) se ugrađuje u gornju ploču tk okna i služi za pristup unutrašnjosti okna tokom eksploatacije, to jest prilikom provlačenja i vezivanja kablova. Laki tk poklopac se ugrađuje u tk okna koja su smještena u trotoaru i zemlji, odnosno teški tk poklopac se ugrađuje u tk okna koja su smještena u asfalt(namijenjen za gazne površine preko kojih se odvija saobraćaj);
- **Upozorna traka** je žute boje i sa gornje strane je jasno ispisana oznaka "PAŽNJA PTT KABAL". Prilikom zatrpavanja iskopanog rova postavljava se u gornjem dijelu rova radi označavanja trase kablovske kanalizacije;
- **Pijesak** sitne granulacije 0-4mm služi za nasipanje podloge, zasipanje između PVC cijevi i nasipanje zaštitnog sloja;
- **Beton od cimenta i pijeska** služi za oblaganje PVC cijevi ukoliko postoji opasnost za ispiranje pijeska koji se stavlja kao podloga i zaštita PVC cijevi;

- **PVC poklopac(čep)** od tvrdog PVC-a upotrebljava se za zatvaranje cijevi dok se ne uvuče kabal, sa zadatkom da zaštiti cijevi od mulja, vode, i druge prljavštine;
- **Gumene brtve (gumice)** služe za zaptivanje prostora između dvije cijevi koje se nastavljaju. Prilikom montaže neophodno je premazati gumice uljem kako se nebi uvrnule prilikom nastavljanja, to jest uklapanja jedne cijevi u drugu;

Pri izradi kablovske kanalizacije od PVC cijevi sve potrebne radove izvoditi prema važećim propisima za ovu vrstu radova.

Izbor trase kablovske kanalizacije i samo trasiranje rova pred početak izgradnje značajno utiče na kvalitet radova, odnosno kasnije na funkcionalnost i vijek trajanja kablovske infrastrukture. Prilikom lociranja planiranih okana voditi računa da njihov položaj omogućava izradu tk kanalizacije ispod trotoara ili što bliže ivici ako nije moguće kanalizaciju smjestiti u potpunosti ispod trotoara usled velike zakrivljenosti ulica.

Pošto se obilježe mjesta za kablovska okna i izvrši određivanje pravca kanalizacije, pristupa se kopanju rova. Dimenzije rova zavise od mjesta ugradnje, broja cijevi, načina slaganja i slično. Rov treba da bude dubok da najmanje rastojanje od površine zemlje do tjemena cijevi u najgornjem redu iznosi 50 cm za cijevi postavljene u trotoaru, a 80 cm za cijevi postavljene u kolovozu. Dubina rova zavisi od debljine podloge od pijeska, broja redova cijevi i rastojanja između redova. Širina rova zavisi od broja cijevi po jednom redu, rastojanja između cijevi i prostora potrebnog za manipulaciju od cijevi do obje strane rova. Poslije kopanja rova pristupa se nivelisanju njegovog dna.

Na dno rova postavlja se podloga od pijeska debljine 10 cm, koja treba da se izravna i lagano nabije.

Ako postoji opasnost da pijesak odnesu podzemne vode, podloga se izrađuje od mješavine cementa i pijeska u razmjeri 1:20. Istom mješavinom se tada oblažu i cijevi. U zemljištu male nosivosti pravi se armirana podloga debljine 10 cm.

Cijevi se postavljaju na nivelisanu podlogu, a njihovo međusobno rastojanje od 3 cm održava se pomoću PVC držaca rastojanja (češlja). Češljevi se postavljaju na rastojanju 1,5 m kod zasipanja cijevi pijeskom i 3 m kod oblaganja cijevi sa mješavinom cementa i pijeska. Kod polaganja cijevi u pravoj liniji upotrebljavaju se cijevi spoljašnjeg prečnika 110 mm, a debljine zida 3,2 mm.

Ako kanalizacija nije pravolinijska, potrebno je vršiti savijanje cijevi. Na mjestu krivine upotrebiti što duže cijevi, a broj nastavaka treba da bude što manji. Savijanje treba da ide polako i ravnomjerno. Savijene cijevi se pričvrste kočicama, a između cijevi se postavljaju češljevi. Dozvoljeni poluprečnik krivine pri temperaturi vecoj od 5 C za cijevi spoljašnjeg prečnika 110 mm i debljine zida 3,2 mm iznosi 5 m, a za cijevi spoljašnjeg prečnika 50 mm i debljine zida 1,8 mm 2,3 m.

Iznad cijevi postavlja se sloj pijeska debljine 10 cm. Nakon nabijanja sloja pijeska iznad cijevi vrši se zatrpavanje rova zemljom u slojevima od (20-30) cm i dobro se nabiju. Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50 cm za trotoar, odnosno 80 cm za kolovoz primenjuju se zaštitne mjere.

Mora se voditi računa o rastojanju između kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja.

Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

SPISAK PRIMIJENJENIH STANDARDA, PROPISA I PRAVILNIKA

Pri izradi ovog planskog dokumenta pridržavalo se niže navednih standarda, propisa i pravilnika. Takođe, i prilikom razrade glavnih projekata iste koristiti :

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list RCG " br. 044/18);
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG " br. 13/07, 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG " br. 034/14 i 044/18);
- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore” broj: 40/13, 56/13, 2/17, 49/19), a posebno članovi 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema;
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14);
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15);

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16) i

- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore“ broj 6/15).

TK PREDMJER I PREDRAČUN MATERIJALA I RADOVA

DUP Tolosi 2

Br.	A/ MATERIJAL	Jedinica	Količina	Jedinična cijena(€)	Ukupna cijena(€)
1.	PVC cijev(kruta) Ø 110/3,2 mm-6 m.	kom	20,488.00	15.00	307,320.00
2.	Gumene brtve za nastavljjanje PVC cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	20,488.00	0.30	6,146.40
3.	PVC uvodnica Ø 110/3,2 mm duž. 0,5 m	kom	11,082.00	5.00	55,410.00
4.	PVC držač odstojni 110/2	kom	34,563.00	2.50	86,407.50
5.	PVC držač odstojni 110/4	kom	5,543.00	3.50	19,400.50
6.	Čepovi za zatvaranje PVC cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	3,430.00	3.10	10,633.00
7.	PE cijev Ø 40 mm - 10 bara. Kako ne postoji katastar pretplatničkih kablova, izvršena je procjena količine Pe cijevi za rekonstrukciju kablova.	m	2,000.00	1.50	3,000.00
8.	PE cijev Ø 20 mm - 10 bara. Kako ne postoji katastar pretplatničkih kablova izvršena je procjena količine Pe cijevi za rekonstrukciju istih.	m	2,000.00	1.20	2,400.00
9.	Spojnice za PE cijev Ø 40 mm - 10 bara. Kako ne postoji katastar pretplatničkih kablova izvršena je procjena količine za rekonstrukciju istih.	kom	50.00	14.00	700.00
10.	Spojnice za PE cijev Ø 20 mm - 10 bara. Kako ne postoji katastar pretplatničkih kablova izvršena je procjena količine za rekonstrukciju istih.	kom	50.00	10.00	500.00
11.	PTT traka za upozorenje	m	47,000.00	0.10	4,700.00
12.	Laki tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 50 kN)	kom	750.00	150.00	112,500.00
13.	Teški tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 250 kN)	kom	647.00	310.00	200,570.00
14.	Sitni pijesak granulacije 0-4mm za oblaganje PVC cijevi	m3	6,100.00	18.00	109,800.00
ukupno					919,487.40

Br	B/ KANALIZACIJA	Jedinica	Količina	Jedinična cijena(€)	Ukupna cijena(€)
1.	Trasiranje - određivanje trase rova i lociranje okana prije iskopa(zbir dužina za novu kanalizaciju, rekonstrukcija postojeće kanalizacije, zaštita postojeće kanalizacije)	m	53,645.00	0.10	5,364.50
2.	Lociranje postojećih instalacija pomoću tragača kablova i oscilatora	m	53,645.00	0.20	10,729.00
3.	Traženje postojećih instalacija ručnim kopanjem poprečnog rova (šlica). Procijenjena količina.	m	700.00	8.60	6,020.00
4.	Dvostrano prorezivanje asfalta i betona mašinom za sječenje betona. Procijenjena količina.	m	300.00	4.20	1,260.00
5.	Razbijanje betona debljine do 15 cm.Procijenjena količina.	m2	100.00	15.00	1,500.00
6.	Razbijanje asfalta debljine do 10 cm.Procijenjena količina.	m2	100.00	12.00	1,200.00
7.	Opravka betona debljine do 15 cm. Procijenjena količina. (Obračun za stavku rad+materijal)	m2	100.00	19.20	1,920.00
8.	Opravka asfalta debljine do 10 cm. Procijenjena količina. (Obračun za stavku rad+materijal).	m2	100.00	30.00	3,000.00
9.	Izrada kablovske tk kanalizacije od PVC(PE) cijevi sa opisom radova: -iskop rova sa razupiranjem; -nasipanje donjeg sloja pijeska d=10 cm, -polaganje PVC(PE) cijevi, -nasipanje pijeska između cijevi; -nasipanje zaštitnog sloja pijeska d=10 cm, -zatrpavanje rova u slojevima sa nabijanjem, -postavljanje pozor trake; -uređenje trase sa utovarom i odvozom viška materijala:				
9.1	za 1(2)xPeØ40(20)mm (35x71cm)- za rešavanje rekonstrukcije pretplatničkih kablova gdje se mora kopati nezavisni rov od planirane kanalizacije sa PVC cijevima.Procijenjena kolicina	m	1,000.00	8.00	8,000.00
9.2	za 1x2xPVCØ110mm(45x71cm)- u zemlji,trotoaru	m	2,828.00	9.00	25,452.00
9.3	za 1x2xPVCØ110mm(45x101cm) u asfaltu	m	20,581.00	10.00	205,810.00

9.4	za 1x3PVCØ110mm(60x71cm)- u zemlji,trotoaru	m	9,680.00	11.00	106,480.00
9.5	za 1x3PVCØ110mm(60x101cm)- u asfaltu	m	4,106.00	12.00	49,272.00
9.6	za 2x2PVCØ110mm (50x85cm)- u trotoaru i zemlji	m	6,822.00	13.00	88,686.00
9.7	za 2x2xPVCØ110mm (50x115cm)- u asfaltu	m	1,354.00	14.00	18,956.00
9.8	ručno otkopavanje postojećih cijevi, vađenje cijevi iz rova, produbljivanje rova, polaganje postojećih sa novom PVC cijevima Ø110mm. Potrebno postojeće cijevi sačuvati od devastacije. Procijenjena količina.	m	1,000.00	17.00	17,000.00
10.	Na djelovima trase gdje nova kanalizacija ostaje u planiranom asfaltu, ispod asfalta izrada betonske podloge d=20cm betonom MB20 na propisanoj širini rova za 2(3)(4)xPVC cijevi, (rad+materijal)	m2	15,624.00	25.00	390,600.00
11.	Polaganje Pe cijevi u pripremljeni rov.	m	2,000.00	0.50	1,000.00
12.	Ugradnja Pe spojnice(procijenjena količina za rešavanje pretplatničkih kablova)	kom	100.00	3.00	300.00
13.	Radi privremenog izmještanja instalacija ručno otkopavanje instalacija. Potrebno sačuvati kabove od oštećenja da ne bi došlo do prekida servisa.	m3	150.00	35.00	5,250.00
14.	Radi privremenog izmještanja instalacija mašinsko otkopavanje instalacija. Potrebno sačuvati kabove od oštećenja da ne bi došlo do prekida servisa.	m3	300.00	6.00	1,800.00
15.	Otkopane kablove(cijevi) iz rova dislocirati na ivicu gradilišta i pomjeranje kablova/cijevi u toku radova. Potrebno sačuvati kabove od oštećenja da ne bi došlo do prekida servisa	m	2,000.00	1.00	2,000.00
16.	U nepredviđenim situacijama ručni iskop zemlje,odvoz šuta na deponiju. Mjesto iskopa treba dovesti i u fazu za iskop rova za kanalizaciju. Ovdje računati i potrebne otkope kanalizacije(kablova) za uklapanje na granici zahvata radova	m3	50.00	35.00	1,750.00

17.	U nepredviđenim situacijama mašinski iskop zemlje, zatrpavanje i odvoz šuta na deponiju. Mjesto iskopa treba dovesti u fazu za iskop rova za kanalizaciju. Ovdje računati i potrebne otkope kanalizacije(kablova) za uklapanje na granici zahvata radova.	m3	120.00	6.00	720.00
ukupno					954,069.50

Br	C/ OKNA	Jedinica	Količina	Jedinična cijena(€)	Ukupna cijena(€)
1.	Izrada AB(Q257) okna unutrašnjih dimenzija 150x120x140cm: ručni iskop rupe za okno,odvoz šuta na deponiju,izrada okna(d=15cm zidova, d=15cm donje i gornje ploče) sa ugradnjom lakog poklopca, rama i fiksnih konzola (računati: rad+materijal bez poklopca i rama)	kom	78.00	700.00	54,600.00
2.	Izrada AB(Q257) okna unutrašnjih dimenzija 130x110x130cm: ručni iskop rupe za okno,odvoz šuta na deponiju,izrada okna(d=15cm zidova, d=15cm donje i gornje ploče) sa ugradnjom lakog poklopca, rama i fiksnih konzola(racunati: rad+materijal bez poklopca i rama)	kom	566.00	650.00	367,900.00
3.	Izrada AB(Q257) okna unutrašnjih dimenzija 120x100x120cm: ručni iskop rupe za okno,odvoz šuta na deponiju,izrada okna(d=15cm zidova, d=15cm donje i gornje ploče) sa ugradnjom lakog poklopca, rama i fiksnih konzola (računati: rad+materijal bez poklopca i rama)	kom	106.00	500.00	53,000.00
4.	Izrada AB(Q335) okna unutrašnjih dimenzija 150x120x130cm: ručni iskop rupe za okno,odvoz šuta na deponiju, izrada okna (d=20cm kraćih zidova i donje ploče,d=22.5 dužih zidova i d=25 cm gornje ploče) sa ugradnjom teškog tk poklopca sa ramom i fiksnih konzola prema prilogu (računati: rad+materijal bez teškog poklopca i rama)	kom	112.00	800.00	89,600.00

5.	Izrada AB(Q335) okna unutrašnjih dimenzija 130x110x130cm: ručni iskop rupe za okno, odvoz šteta na deponiju, izrada okna (d=20cm kraćih zidova i donje ploče, d=22.5 dužih zidova i d=25 cm gornje ploče) sa ugradnjom teškog tk poklopca sa ramom i fiksnih konzola (računati: rad+materijal bez teškog poklopca i rama)	kom	202.00	730.00	147,460.00
6.	Izrada AB(Q335) okna unutrašnjih dimenzija 120x100x120cm: ručni iskop rupe za okno, odvoz šteta na deponiju, izrada okna (d=20cm kraćih zidova i donje ploče, d=22.5 dužih zidova i d=25 cm gornje ploče) sa ugradnjom teškog tk poklopca sa ramom i fiksnih konzola (računati: rad+materijal bez teškog poklopca i rama)	kom	333.00	550.00	183,150.00
7.	Rekonstrukcija postojećih okna : rušenje okana, proširivanje rupe i izgradnja novog AB(Q257) okna sa ugradnjom lakog poklopca, rama i fiksnih konzola (računati: rad+materijal). Otežan rad zbog postojećih kablova.	kom	60.00	900.00	54,000.00
8.	Napuštanje postojećeg okna: rušenje okna, ispunavanje okana iskopanim materijalom sa gradilišta uz slojevito nabijanje ispune vibro žabom. Obračunati rad+materijal.	kom	19.00	60.00	1,140.00
ukupno					950,850.00

Br.	D./ OSTALI TROŠKOVI	Jedinica	Količina	Jedinična cijena(€)	Ukupna cijena(€)
1.	Nepredviđeni radovi (7% od građevinskih radova: kanalizacija(B) i okna(C))	%	7.00		133,344.37
2.	Transport(materijal+radna snaga)(5% od materijala(A))	%	5.00		45,974.37
3.	Nadzor(5% od građevinskih radova: kanalizacija(B) i okna(C))	obaveza Investitora			95,245.98
4.	Troškovi ispitivanja izvedenih građevinskih radova, obezbjeđivanje atesta o kvalitetu zbijenosti slojeva kablovskih kanala mjerenjem i kvaliteta saniranih asfaltnih i betonskih površina, ispitivanje prohodnosti svih cijevi. Obračun po dužnom metru kanalizacije(raspona).	m	46,722.00	2.00	93,444.00

5.	Geodetko snimanje trase na otvorenom rovu za dokumentaciju i katastar instalacija(CD snimak trase sa geodetskim elementima)	m	46,772.00	3.00	140,316.00
6.	Na gotovoj geodetskoj podozi izrada izvedbeno-tehničke dokumentacije kablovske kanalizacije sa izmještenim kablovima: tri u papirnoj formi +3xCD u dwg formatu.Obračun po 1km trase.	km	47.00	300.00	14,100.00
ukupno					522,424.71

REKAPITULACIJA

	POZICIJA RADOVA	Iznos (€)	PDV(21%) (€)	Iznos sa PDV (€)
A./	Materijal	919,487.40	193,092.35	1,112,579.75
B./	Kablovska kanalizacija	954,069.50	200,354.60	1,154,424.10
C./	Kablovska okna	950,850.00	199,678.50	1,150,528.50
D./	Ostali troškovi	522,424.71	109,709.19	632,133.90
	Ukupna cijena u Eurima:	3,346,831.61	702,834.64	4,049,666.25

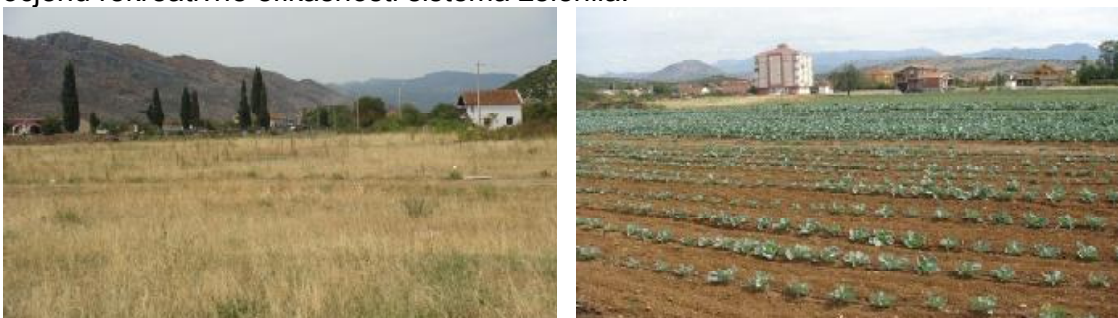
POSTOJEĆE STANJE

Područje DUP-a "Tološi 2", površine 300,6 ha, nalazi se na ravnom terenu u podnožju Veljeg brda na nadmorskoj visini od 37 - 41 m. Zahvat DUP-a je tretiran kao prigradsko ruralno naselje sa poljoprivrednim modelom razvoja. Nisu zastupljene gradske zelene površine, javne ni ograničene namjene. Zelenilo naselja nije vezano u jedinstven sistem sa osnovnim gradskim masivima zelenila.

Pejzaž planskog zahvata karakterišu: izgrađeni individualni stambeni objekti sa neplanskom organizacijom i uređenjem okućnica (porodično stanovanje i stanovanje u poljoprivredi), zapuštene poljoprivredne površine, livade, i masiv alepskog bora i čempresa uz objekat stare osnovne škole. Izuzetak je individualno stanovanje po tipu gradskih vila u području najgušće izgrađenosti između Ul. Boška Buhe i tološkog groblja kao i duž Partizanskog puta. Intenzivna individualna stambena izgradnje uslovlila je nestajanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Zapuštene poljoprivredne površine i livade, sa aspekta urbanog okruženja i potreba stanovništva, predstavljaju neuređene površine.

Analiza ukazuje da postojeći zeleni obrazac ne zadovoljava potrebe stanovnika kako u pogledu funkcionalnosti tako ni u pogledu stepena zadovoljenosti kao kriterijuma za ocjenu rekreativne efikasnosti sistema zelenila.



Poljoprivredne površine u okviru zahvata plana

Zemljište je eutrično smeđe, plitko do srednje duboko, skeletno, lakog mehaničkog sastava. Ekološko proizvodna vrijednost zemljišta je mala. Na okolnim poljoprivrednim površinama nasut je sloj humusne zemlje, što je uz obilno navodnjavanje poboljšalo produktivnu moć zemljišta.

Vegetacija

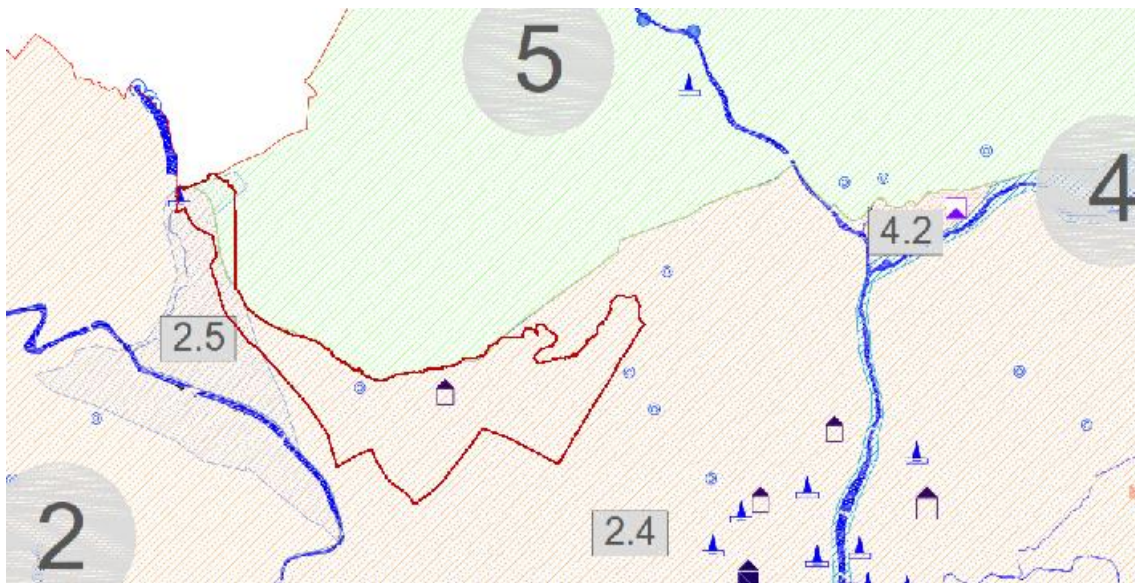
Podgorica se nalazi u zoni termofilne submediteranske listopadne vegetacije u kojoj dominira zajednica grabića i kostrike (*Rusco-Carpinetum orientalis*). Kao posljedica visokog stepena degradacije ove zajednice razvile su se rijetke i niske šikare i šibljadi koje se diferenciraju na tri subasocijacije: *punicetosum* u kojoj preovlađuje šipak (*Punica granatum*), *paliuretosum* gdje dominira drača (*Paliurus spina-christi*) i *quercetosum macedonicae* sa dominacijom makedonskog hrasta (*Quercus macedonicae*).

Postojeća prirodna vegetacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2" je sekundarnog porijekla. Predstavljena je zajednicom čubre i ofresine (*Satureia subspicata* - *Poa bulbosa*). To su suve livade tzv. Utrine sa siromašnim kserotermnim biljnim pokrivačem.

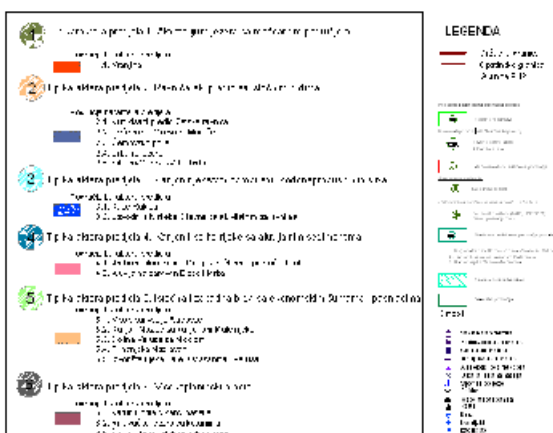
Karakteristike predjela

Prema PUP-u Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, područje DUP-a "Tološi 2" pripada tipu predjela 2 - Ravničarski predio sa istočnim brdima i manjim dijelom tipu predjela 5 – Istočna i zapadna brda sa ekonomskim šumama i pašnjacima. Najvećim dijelom tip 2 karaktera predjela prostire se u Podgoričko-skadarskoj kotlini i prema pejzažnoj regionalizaciji Crne Gore (PPCG do 2020 god.) pripada pejzažnoj jedinici Zetsko-Bjelopavlička ravnica.

Prema dominantnim strukturnim elementima (geomorfološke, hidrološke, vegetacijske odlike) i načinu korišćena zemljišta, prostor zahvata plana pripada podtipu 2.4 Urbano jezgro, djelimično u preklapanju sa podtipom 2.5 Sitnica – Mareza - Velje brdo. "Urbano jezgro čini uža sredina Glavnog grada Podgorice, čime je ovaj predio pod konstantnim negativnim uticajima. Slika predjela ovog područja odlikuje se defregmentacijom zelenih površina kao i njihovom degradacijom. Karakteriše ih usitnjenost usljed urbanističkog širenja na račun zelenih površina. Bulevarima i širim gradskim ulicama postoje određeni linearni potezi-drvoređi koji, takođe nijesu uvezani u sistem zelenila. Sve ukazuje da opšta slika urbanog jezgra odaje da nivo postojećih slobodnih i zelenih površina ne zadovoljava osnovne kriterijume za život, kako u sanitarno-ekološkom, tako i u funkcionalnom i estetskom pogledu".



TIPOLOGIJA PREDJELA



Tipologija predjela: Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025. god.

Istim Planskim dokumentom područje planskog zahvata je vrijednovano kao Ranjeni predio narušenih odnosa i date su Mjere i smjernice za očuvanje i planiranje predjela.

PLANIRANO STANJE

Ukupna površina zahvata plana na kopnu iznosi **300,6 ha**.

Planski koncept je baziran na zaštiti i unapređenju postojećih prirodnih resursa i povećanju standarda i kvaliteta urbanog stanovanja. Na prostoru zahvata dominantna namjena prostora je stanovanje manjih gustina sa svim komplementranim sadržajima. Udio javnih zelenih površina zadovoljava standarde i normative koje jedno urbano područje treba da dostigne. Unutar zahvata plana segmentno je rasuto više neuređenih, slobodnih zelenih površina koje su ovim planom prepoznati kao vrijedni predioni elementi i u najvećoj mjeri očuvani u svojim granicama i predviđeni za dalji planski razvoj i revitalizaciju.

Pored javnih objekata pejzažne arhitekture, zaštitnih zelenih pojaseva i pojaseva uz saobraćajnice i drvorede na prostoru zahvata planira se se i više različitih pejzažnih objekata ograničene namjene kao što su uređene okućnice, zelenilo uz objekte poslovanja, uz objekte školstva, kulture i površine za sport i rekreaciju.

Dispozicija buducih objekata unutar urbanističkih parcela treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti zatečene vegetacije.

Koncept pejzažnog uređenja planskog zahvata dat je kroz smjernice PUP-a Podgorice za Područje karaktera predjela 2.4 urbano jezgro i Generalno urbanističko rješenje. Planirani koncept pejzažnog uređenja Podgorice preuzima i razvija koncept zelenog sistema grada postavljen u GUP-u iz 1990.godine.

Izvod iz GUR-a Podgorica

Operativni ciljevi:

- dogradnja i izgradnja zelenog infrastrukturnog sistema
- revitalizacija i rekonstrukcija
- stvaranje mreže infrastrukturnog sistema zelenila
- podsticanje bioekološke raznovrsnosti - obezbjeđenje stabilnosti ekosistema
- povećanje ekonomske dobiti kroz estetsko-dekorativni efekat zelenila.
- očuvati i revitalizovati postojeće parkove;
- stvoriti zelene trgove i skverove kao "stepping stones" koji povezuju linijske poteze zelenila sa zelenim površinama;
- uspostaviti zelenu gradnju, stvarati urbane prostore u zelenilu;
- postojeće degradirane površine revitalizovati i pejzažno urediti i privesti ih namjeni;
- stvoriti zeleni prsten grada kroz stvaranje manjih urbanih parkova po cijeloj teritoriji (postojeće blokovsko zelenilo);
- detaljnim razradama predvidjeti formiranje novih površina parkovskog karaktera i trgova, na svim mjestima koje omogućuju oblikovno i funkcionalno njihovo formiranje;
- formiranje sistema za zalivanje u okviru zelenih površina.

Smjernice za uređenje zelenih površina

Koncept ozelenjavanja mora biti usklađen sa planiranim urbanističko arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).

Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta postojećih zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.

U sklopu oblikovanja ulica predviđa se značajan porast drvoreda. Nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i uporedo podizanje drvoreda, kao vizuelna i zaštitna barijera između različitih sadržaja namjene prostora.

Sve postojeće zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta.

Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeća:

- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova
- urbanistička rješenja, metodom pejzažne taksacije
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem

- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina
- potrebu korištenja biljnih vrsta otpornih na postojeće uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

U skladu sa smjernicama GUR-a Podgorice, karakteristikama lokacije, potrebom očuvanja karakteristične slike predjela i u skladu sa zadatim smjernicama i planiranim namjenama, planom su predviđene sljedeće kategorije zelenih površina:

I Zelene površine javne namjene

Zelenilo uz saobraćajnice i drvoredi

Park

Skver

II Zelene površine ograničene namjene

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo stambenih objekata i blokova (mješovita namjena)

Zelenilo groblja

Specijalizovani parkovi

Sportsko rekreativne površine

II Zelene površine specijalne namjene

Zaštitni pojasevi

Namjena površina	Površine po namjenama(m ²)	Minimalan procenat ozelenjenosti	Zelene površine (m ²)
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene			
Zelenilo uz saobraćajnice	6.774,08	100%	6.774,08
Park	53.417,85	70%	37.392,50
Skver	25.411,54	65%	16.517,50
Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene			
Zelenilo individualnih stambenih objekata	1.912.000,00	40%	764.800,00
Zelenilo stambenih objekata i blokova	20.700,00	30%	6.210,00
Specijalizovani parkovi	5.971,95	50%	2.985,97
Sportsko rekreativne površine	29.524,85	35%	10.334,00

Zelenilo objekata prosvete	8.614,12	40%	3.445,65
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene			
Zelenilo infrastrukture	73.336,40	10%	7.333,64
Zaštitni pojasevi	73.025,88	100%	73.025,88
Zaštitne šume			61 520,27
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA			990.339,49

Predhodna tabela daje minimalne površine koje unutar parcela treba da budu ozelenjene u zavisnosti od kategorije. Navedene površine se odnose isključivo na površine pod zelenilom i ne uključuju slobodne površine tipa staza, platoa, manipulativnih površina i slično. Kod izgrađenih objekata koji se zadržavaju u postojećim gabaritima, kada nije moguće zadovoljiti planom zadate parametre i normative ozelenjenosti, neophodno je predvidjeti neke alternativne oblike ozelenjavanja kao što su krovno i vertikalno ozelenjavanje.

Ukupna površina planiranih zelenih površina unutar urbanističkih parcela (isključujući zonu F) iznosi **990 339.50 m² ≈ 99.03ha**

Obezbijeđen nivo ozelenjenosti na nivou zahvata Plana je **33%** sa stepenom ozelenjenosti od **65.84 m²/korisniku**.

I ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo (ZUS)

Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih tokova i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja. Prostore uz saobraćajnice koji se nalaze na kosinama potrebno je projektovati na takav način da se spriječi erozija zemljišta, a pri tome voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.

Na **razdjelnim ostrvima i kruznim tokovima** ne planirati sadnju drvenastih formi biljaka, izbor vrsta ograničiti na niže žbiunaste forme i perene u kombinaciji sa travnatim površinama i strogo voditi računa o preglednosti i saobraćajnoj bezbjednosti.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Drvoredna stabla moraju imati čisto, po cijeloj dužini uspravno deblo, bez grančica s dobro definisanom krošnjom
- Visina čistog debla mora biti najmanje 200 cm.
- Drvoredna stabla „za sadnju uz saobraćajnice“ (drveće za gradsku upotrebu) moraju imati posebno visoku krošnju.
- Budući da su različite mogućnosti uzgoja u pogledu vrsti/kultivara , treba birati vrste koje dobro podnose orezivanje donjih grana drveta kako bi se povećala visina čistog debla, bez narušavanja konačnog oblika i izgleda drveta, bilo tokom uzgoja ili kasnije kad je konačno posađeno.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla. Takođe

značajna mjera kontrole rasta korijena u ovakvim uslovima i zaštita infrastrukture postiže se postavljanjem zaštitnih barijera u zoni rasta korijena.

- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje i vrste koje dobro podnose orezivanje.
- Pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).
- Na svim kosinama odnosno nasipima pored puteva potrebno je izvršiti humusiranje i sadnu travnatih i žbunastih vrsta predviđenih za stabilizaciju terena na kosinama. Pored fizičkog učvršćenja datih kosina, takođe se dobija atraktivna zelena površina u prostoru.

Sadnja drvorednih sadnica duž gradskih saobraćajnica zahtijeva specifične uslove obzirom da se koridori trotoara koriste za sprovođenje različitih sistema instalacija (vodovodne cijevi, elektrovodovi, TK instalacije i slično). Da bi se spriječila oštećenja navedenih instalacija i pored toga što se ove instalacije smještaju u PVC cijevi različitih profila dodatna zaštita se sprovodi u slučajevima kada ne postoji mogućnost većeg udaljenja stabla od instalacija.

Drvoredi su na grafičkom prilogu predstavljani simbolično i njihova pozicija nije obavezujuća prilikom izrade projektne dokumentacije.

Park (P)

Na prostoru zahvata planirano je više lokacija za parkovsko uređenje. U skladu sa ostalim planiranim namjenama i raspoloživim prostorom ove površine je potrebno urediti na način da postanu estetski, humani i oblikovni prateći elementi stanovanja, poslovanja, turističke ponude, kao i drugih namjena u okviru kojih se nalaze. Generalno pravilo uređenja parkova je da se unutar njih formiraju dvije cjeline, mirni/pejzažni dio parka i sportsko rekreativni dio sa prostorom za igru djece. U ovom slučaju zbog veličine sportsko rekreativni dio ograničiti samo na prostor za igru djece.

Autentičnost parka postiže se malim arhitekturnim rješenjima (fontane, klupe, osvjetljenje, informaciono-reklamne table, korpe za otpatke), uz svu neophodnu opremu za potrebe rekreacije kao i igru djece. Vegetacijsku osnovu u prvom redu čine mediteranske i egzotične vrste biljaka, posebno kvalitetno visoko drveće koje obezbjeđuje veći stepen sanitarno-higijenskog učinka zelenila, kao i poboljšanje mikroklimе šireg područja. Najmanje 70% površine namijenjene parku treba da bude pod zelenilom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prije početka izrade projekta neophodna je pejzažna taksacija -valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat uređenja terena.
- Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje.

- Neophodno je planirati i određene sadržaje unutar parkovskih površina osim staza koje mogu biti za šetnju, trčanje ili vožnju bicikla veoma važni su prostori za igru djece, aktivnu i pasivnu rekreaciju, mirnije kutke za starije osobe, ljetne pozornice i slično
- Staze se mogu planirati od čvrstog materijala, popločavanjem betonskim ili kamenim elementima ili od mekseg materijala – šljunka različite veličine separacija.
- Naglasiti glavne pravce i ulaze u parkovsku površinu
- Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa, samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Osjetljivije vrste treba smjestiti u unutrašnjost parka.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm,.
- U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina
- Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena i pejzažne arhitekture.

Skver (S)

Skverovi daju poseban pečat urbanom pejzažu grada i imaju poseban značaj u oblikovanju grada. **Skverovi** su manje uređene i ozelenjene javne površine namijenjene kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Skverovi nadoknađuju manjak velikih parkova i gradskih prostora namijenjenih za okupljanje i odmor stanovnika, posebno u većim gradskim centrima. Oni obezbjeđuju otvoren javni prostor za okolne poslovne, stambene i komercijalne objekte, podstičući okupljanje ljudi koji žive i rade u blizini i time stvaranje lokalnih zajednica.

Balans teritorije svakog skvera zavisi od njegove osnovne namjene, položaja, veličine i specifičnosti kompleksa. Treba naći pravilan odnos osnovnih elemenata, koji čine površinu skvera (platoi, staze i različite kategorije zasada).

Površina pod stazama i platoima iznosi 35% teritorije skvera.

Površina pod zelenilom je 60-65%.

U intenzivnim gradskim centrima skverovi pružaju potreban osjećaj vizuelnog i fizičkog predaha od čvrstih i gusto iskorišćenih gradskih površina. Njihova mala veličina uglavnom ograničava njihovu upotrebu na pasivnu rekreaciju, a u njihov sastav mogu ući mesta za sjedenje, prostori za igru djece, fontane sa pijaćom vodom ili mali izdignuti scenski prostori.

U pejzažnom uređenju dominantno je učešće cvjetnica u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podlogom, a mogu se koristiti razne vrste žbunja i eventualno nižeg drveća u onoj mjeri u kojoj je ne ometaju normalno odvijanje saobraćaja. Isti princip se

koristi i prilikom ozelenjavanja ostrva na kružnom toku. Treba povesti računa da kompozicija zelenila, ni u jednom momentu, ne zaklanja vizure na saobraćajnici i ometa vozače u smislu nepreglednosti na ostale učesnike u saobraćaju.

Za ovu kategoriju zelenila najbitnije je izabrati vrste koje se najbolje odupiru uticajima gradske sredine. Ove površine mogu pozitivno da utiču na arhitektonsko i estetsko ujednačavanje prostora.

II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Zelenilo individualnih stambenih objekata zahvata veliku površinu zahvata, i predstavlja najznačajnije površine u zahvatu plana na kojima se formiraju zeleni zasadi.

Bilo da se radi o stambenog prostora kuće sa ili bez poslovnih prostora ili turističkim apartmanima koji se sezonski iznajmljuju, neminovno dolazi do odstupanja u interesima različitih korisnika vrta, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, valjalo bi unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu.

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drveć

U slučaju kada su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijam gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može se naglasiti živom ogradom *Prunus laurocerasus*, *Pittosporum tobira*, *Photinia farserii*, *Laurus nobilis* ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele.
- građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.



Primjeri uređenja dvorišta individualnih stambenih objekata

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) **(mješovita namjena, stanovanje srednjih gustina)**

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Na parcelama namijenjim stanovanju mješovite namjene, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri

odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.



Primjeri uređenja dvorista viseporodičnih stambenih objekata

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti **za novoplanirane objekte** je minimum **30 %** na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama obavezna je sadnja drvorednih stabala.
- Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem **vertikalnog zelenila**. **Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti** i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje

sprovesti ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl.

- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati **krovno ozelenjavanje** uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost pejzažne takasacije i izrade projekta uređenja terena.



Primjeri uređenja krovnih vrtova stambenih objekata

Sportsko rekreativne površine (SRP)

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadržaja. Svi ovi sadržaji treba da budu „upakovani“ u jedan prirodan ambijent. Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove. Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije Sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom.

Neizmijenjeni, prirodni ambijent zelenila ima veliku estetsku i pejzažnu vrijednost. Normativna oprema površinama za rekreaciju m²/stanovniku je u okviru površina za rekreaciju i sport 3.0 m²/st od čega su korisne 1.3 m²/st, dok su prateće 1.7 m²/st. Zajedno sa neposrednom parkovskom površinom od 3m²/st, ukupna površina za rekreaciju treba da bude 6.0m²/st.

Opšte smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.
- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovite biljke, biljke čiji je cvijet alergnog karaktera).
- U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

Zelenilo objekata prosvete (ZOP)

Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i stručno-oglednu. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m²/učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište, školski vrt i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu. Ove zelene površine treba da omoguće bezbjednu igru djece i potrebne zdravstveno-higijenske uslove.

U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog zelenila u novo pejzažno-arhitektonsko rješenje, prije izrade projektne dokumentacije izvršit detaljnu analizu i adekvatnu valorizaciju svih stabala.

Uslovi za uređenje:

- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u vidu masiva i pojedinačnih stabala kao osnovu planiranih zelenih površina
- postojeće zelenilo zaštititi prilikom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova
- sadnju vršiti u pejzažnom stilu
- voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svjetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- ne smiju se koristiti otrovne vrste, vrste koje izazivaju polensku alergiju i biljke sa trnovima
- na pojedinim mjestima školskog dvorišta poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra)
- planirati izgradnju platoa za odmor i zabavu učenika
- koristiti meke zastore od najkvalitetnijih i najprirodnijih materijala
- na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, koristiti elastične zastore, i opremiti ih atraktivnim atestiranim spravama za igru
- prostor opremiti klupama, kantama za otpatke, česmama i fontanom
- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
- za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje
- projektovati sistem za zalivanje.

Specijalizovani parkovi (SP)

Parkovi spomenika kulture po svom istorijskom i socijalnom značenju zauzimaju posebno mjesto u sistemu savremenih parkova. Oni svedoče o nezaboravnim događajima iz prošlosti ili određenim kulturnim vrijednostima a istovremeno čine dio sistema zelenih površina javnog korišćenja. Osim navedene namjene u memorijalnim parkovima mogu da se organizuju svečanosti, a istovremeno stanovništvo može da ih koristi za kratkotrajni odmor.

Smjernice za projektovanje

- Za specijalizovane parkove karakteristični su sinteza arhitekture, skulpture i vrtno parkovske umjetnosti,
- stvaranje određenog raspoloženja,
- geometrijski stil određenih kompozicija,
- specifični karakter vegetacije,
- strogo promišljena šema kretanja.
- Kompoziciono rješenje treba da odgovara stvaranju svečanog raspoloženja.
- Zasadi uključuju vrste sa izrazitim arhitektonskim oblicima (četinarske, piramidalne vrste, lišćarske vrste sa pravilnim gustim krunama), šišani bosketi, žive ograde i zidovi, parterni travnjaci, niski cvjetnjaci jasnih boja i oblika.
- Od materijala za obradu staza i partera često se koristi kamen. Zajedno sa kamenom u malim arhitektonskim elementima primjenjuje se i metal - bronza, liveno gvožđe i sl.
- Vodene površine su bitan element ovakvih parkova i njom se privlači pažnja na najljepše djelove parka. Posebnu svečanost ističe osvjetljenje kompleksa.

Karakter pejzaža koji ulazi u sastav ovakvih parkova čine pored sastava i rasporeda biljnih vrsta ostali oblikovni elementi: skulptura, parkovska oprema, arhitektonski elementi, vidikovci, vizure i sl.

III OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

Zeleni zaštitni pojasevi (ZP)

Ovi pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinskih zona, i služe dodatno kao sredstvo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom smislu. **U ovim zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje park šuma, izletišta i rekreativnih površina.** Ovoj kategoriji pripadaju su zone prirodnog i poluprirodnog predjela i predstavljaju značajan pejzažni i ekološki element koji se ne bi smio uništavati. Ove površine imaju važnu ulogu za zaštitu zemljišta od erozije i bujica, stabilizaciju slabih zemljišta, kao i za održanje mikroklimatskih uslova.

Prirodni biljni pokrivač djeluje prvenstveno kao faktor prirodne ravnoteže, zaštite zemljišta od erozije i bujica. Kao mjera zaštite postojeće vegetacije i obnavljanja degradiranih površina predlažu se rekultivacija i regeneracija ovih zelenih zaštitnih pojaseva. Rekultivacija postojećih i proširenje ovih površina smatra se veoma značajnim.

Iz ovog razloga na ovim površinama preporučuje se:

- Sprovođenje sanitarno-higijenskih uzgojnih mjera (sanitarna sječa, proreda, orezivanje, podkresivanje, krčenje i td),
- Konverzija tj. prevođenje u viši sastojinski oblik
- Dopuna zelenog fonda autohtonom florom i introdukcija drugih flornih elemenata
- Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i viske vitalnosti, minimalana starost sadnog materijala 5 godina.
- rekultivaciju devastiranih površina vršiti primjenom tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera.
- izbjegavati nastajanje monokultura

Smjernice za uređenje i revitalizaciju zelenih zaštitnih pojaseva

Postojeći biljni fond zelenila potrebno je zadržati uz vrednovanje zelenog fonda sa pažljivim osvrtom na stabilizovanje ukupnog kvaliteta zelenila. Pojedina stabla koja su izgubila svoju vitalnost ili su oštećena uglavnom usled jakih vjetrova, potrebno je ukloniti sa ovih površina kako zbog estetskih razloga tako i zbog sprečavanja napada sekundarnih štetočina (entomoloških i fitopatoloških). Istovremeno jako je bitno uredno održavati ove površine zbog realne mogućnosti njegovog aktivnog korišćenja od strane stanovnika.

Neophodna je revitalizacija ovih površina. Zamjenom zakržljalih i slomljenih sadnica, i sadnjom novih dobila bi se visoko kvalitetna zelena površina koja ne samo da bi estetski upotpunila sliku naselja, već i šire zone grada. Važnost ovakvih površina je tim veći što utiče i na poboljšanje mikroklimatskih uslova. Predlog sadnog materijala za revitalizaciju ovih površina ogledao bi se u podizanju mješovitih lišćarsko-četinarskih zasada.

Kroz ove površine osim predhodno navedenih smjernica poželjno je planirati:

- neke nove sadržaje koji bi bili komplementarni namjeni cjelokupnog prostora, kao npr. šetne staze i mjesta za pasivan odmor.
- podržati postojeće pješačke staze i formiranje nove,
- staze trasirati na način da najinteresantnije tačke u predjelu budu dostupne posetiocima ali i da budu najkraći put između planskih zona,
- na potezima sa najinteresantnijim vizurama planirati vidikovce, u zoni bujne vegetacije i interesantnih reljefnih ili geomorfoloških karakteristika planirati platoe za odmor.
- zastori za staze, platoe i vidikovce moraju biti od prirodnih materijala (prirodno lomljeni kamen, zemlja, šljunak, i td.),
- staze mora da prate konfiguraciju terena,
- na ovim površinama moguće je postaviti urbanu opremu (oglasne table, table upozorenja, flore i faune, table upoznavanja predmetnog predjela, klupe, korpe za otpatke) i vrtno-arhitektonsku opremu (nastrešnice i pergole),
- obezbjediti održavanje i zaštitu od požara.

OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste koje pored dekorativnosti posjeduju i otpornost na ekološke uslove sredine.

Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens var. pyramidalis*, *Cupressus arizonica 'Glauca'*, *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica 'Glauca'*, *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus sp.*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii 'Atropurpurea'*, *Forsythia suspense*, *Spirea sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca sp.*

Puzavice: *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta.

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

Aproksimativni predmjer i predračun za realizaciju plana ozelenjavanja

Kategorija*		Povrsina m ²	Cijena €/m ²	Ukupna cijena €
Javne zelene površine (PUJ)	Zelenilo uz saobraćajnice Park Skver	60.684,08	20.00	1.123.681.60
Zelene površine specijalne namjene (PUS)	Zaštitini pojasevi	73.025,88	10.00	730.258,80
Ukupno				1 943 940.40

*Zelene površine ograničene namjene ne obračunavaju se ovim predmjerom i predračunom jer njihova realizacija i cijena zavisi od afiniteta i mogućnosti budućih vlasnika.

EKONOMSKO-TRŽIŠNA PROJEKCIJA

Posljednjih godina fokus je na stvaranju poslovnog okruženja koje je povoljnije za poslove, posebno za investicije u laku infrastrukturu, nove investicije u privredne sektore i razvojne projekte, umrežavanju i podržavanju investicija privatnog sektora za javno dobro. Kako bi se ovo postiglo opštine i gradovi treba da obezbijede konkurentsku lokalnu investicionu klimu, podrže i ohrabre umrežavanje i saradnju, ohrabre obrazovanje i trening radne snage, podržavaju poboljšanja kvaliteta života. Planovi nižeg reda su osnovni preduslov za realizaciju razvojnih i investicionih projekata.

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumijeva ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa lokalnim interesima, kako bi se obezbijedili tržišno orjentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unaprjeđenje i zaštita životne sredine.

Kada se govori o upravljanju prostorom onda se svakako ne mogu postaviti ograničenja u smislu primjene propisa u ovoj oblasti, već to podrazumijeva uključivanje odgovarajuće pravne regulative iz svih sektora zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i dr.

U tom smislu u sklopu ukupnog razvoja Glavnog grada postavljena je ambicija unaprjeđenja sistema planiranja i uređenja prostora kako bi se zaustavilo neracionalno i neplansko korišćenje prostora, zaštita poljoprivrednog, turističkog i prirodno vrijednog prostora. Posebna pažnja usmjerena je na izgradnju infrastrukturnih sistema i komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Uvod

Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana, sadržane su u Prostornom urbanističkom planu Podgorice („ Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 06/14) kojim je planirana namjena za ovaj prostor.

Ekonomski efekti koji se urbanističkim planom generišu procjenjuju se u ovom materijalu na bazi sledećih pretpostavki:

Ekonomski efekti se, u dijelu utvrđivanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta, obračunavaju viševarijantno:

- imajući u vidu maksimalni potencijal koji se pretpostavlja zahvatom i rješenjima iz urbanističkog plana,
- na nivou realizacije od 60% projektovanih kapaciteta,

Ovaj dokument daje ekonomsko-tržišnu procjenu za planski koncept DUP-a "Tološi 2", a konkretni ciljevi su sljedeći:

- Procijeniti investiciona ulaganja;
- Procijeniti ekonomski uticaj planiranog koncepta;
- Utvrditi potencijalna ograničenja za predloženu izgradnju, potencijalna osjetljiva socioekonomska pitanja i prilike koje se ukazuju.

DUP "Tološi 2", se odnosi na prostor 300,60ha, pa samim tim i ekonomsko-tržišna projekcija, se ograničava na proučavanje datog prostora u okviru opštine Podgorica. Pravci korištenja lokacije i predložena planska rješenja odgovaraju principima i ciljevima izloženim u PUP-u opštine Podgorica. Procjena se zasniva na osnovu raspoložive dokumentacije i javno dostupnih informacija.

Društveno-ekonomski kontekst

Kod dizajniranja planskog koncepta razmatrani su ekonomski faktori (prednosti i nedostaci). U okviru šireg područja, lokacija ima obelježja koja je opredjeljuju za razvoj stanovanja i unapređenje kvaliteta života Osnovni cilj izrade Izmjene i dopune DUP-a je da se stvore planske pretpostavke za organizaciju i uređenje ovog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora.

Polazne pretpostavke

Planskim konceptom u okviru zahvata plana je predviđena izgradnja stambenih objekata, objekata centralnih djelatnosti, objekat obrazovanja i objekata za sport i rekreaciju sa izgradnjom odgovarajuće infrastrukture. Ukupno zхват plana sa starim i novim sadržajima ima bruto građevinsku površinu (BGP) 639 239 m². Omogućava se i rekonstrukcija i nadogradnja postojećih objekata.

Realizacijom koncepta kroz građevinsku djelatnost će se desiti povoljni uticaj na ekonomiju opštine, a dobiće se nova značajna stambena površina, što ima pozitivne efekte na ekonomiju opštine. Da bi se ostvarili navedeni efekti potrebno je, pored ostalog, ostvariti odgovarajuća ulagnja u infrastrukturu. Posebno je potrebno voditi računa od strane nadležnih oko ostvarivanja administrativnih pretpostavki da se investicioni poduhvat realizuje.

Kroz većinu svjetskih ekonomija danas je stanovanje jedna od glavnih odrednica rasta. S jedne strane zato što je glavni podržavalac rasta zaposlenosti; a s druge strane, jer je vrijednost imovine u velikoj mjeri određuje kapacitet zaduživanja domaćinstava i potrošača. I sve zemlje pokazuju interes ovom sektoru, mnoge i najveći. Predmetni prostor pruža povoljnosti za stambenu izgradnju, što će uticati pozitivno na rast populacije, zadovoljenje stambenih potreba.

Planira se nova izgradnja sa sledećim pokazateljima:

UKUPNI PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

(zone A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L i M)

POSTOJEĆE STANJE

• Površina zahvata plana.....	300,60 ha
• BGP prizemlja.....	150.597 m ²
• BGP objekata	271.948 m ²
• BGP objekata poljoprivrede (postojeći objekti).....	504 m ²
• Prosječna površina stambene jedinice.....	120 m ²
• Broj stambenih jedinica.....	2266
• Prosječan broj članova po domaćinstvu.....	2,94
• Ukupan broj stanovnika	6662
• Indeks zauzetosti na nivou zahvata plana	0.05
• Indeks izgrađenosti na nivou zahvata plana	0.09

PLANIRANO STANJE

• Površina zahvata plana.....	300,60 ha
• Površina urbanističkih parcela.....	1941838m ²
• BGP prizemlja.....	271.948 m ²
• BGP objekata	639.293 m ²
• BGP stanovanja (SMG).....	613.854 m ²
• BGP pomoćnih objekata (SMG).....	14.620 m ²
• BGP mješovita namjena (MN).....	6.225 m ²
• BGP namjena školstvo (ŠS).....	3.444 m ²
• BGP objekata poljoprivrede (postojeći objekti).....	504 m ²
• BGP objekata poljoprivrede (planirani objekti na KP većim od 2500)	2500 m ²
• BGP poljoprivreda ukupno	3004 m ²
• BGP sporta i rekreacije ukupno	1151 m ²
• Prosječna površina stambene jedinice.....	120 m ²
• Broj stambenih jedinica.....	5115
• Prosječan broj članova po domaćinstvu.....	2,94
• Ukupan broj stanovnika	15.038
• Indeks zauzetosti na nivou zahvata plana	0.09
• Indeks izgrađenosti na nivou zahvata plana	0.21
• Gustina stanovanja (bruto)	50 st/ha

G (bruto)=broj stanovnika/površina planskog područja

Projekcija ekonomskih parametara planirane izgradnje

Ekonomski troškovi i održivost

Investicije

Planski koncept se temelji na investicijama u infrastrukturi i izgradnji objekata. Održivost planskih rješenja, pored ostalog, zavisiće i od odnosa lokalne samouprave i postojanja solidnog finansiranja za svu suštinsku infrastrukturu u cilju podrške izgradnji. Projektovane investicije u infrastrukturu koje su okvirno date (detaljno je prikazana u okviru poglavlja infrastrukture), a ukupno po vrstama infrastrukture iznosi:

1. Elektroenergetska infrastruktura	5 798 000,00 eura
2. Hidrotehnička infrastruktura	11 231 000,00 eura
3. Telekomunikaciona infrastruktura	4 049 666,25 eura
4. Pejzažno uređenje	1 943 940,40 eura
5. Saobraćajna infrastruktura	14 363 757,94 eura
Ukupno	37 386 361,59 eura

Utvrđivanje aproksimativnog iznosa prosječne naknade za uređenje građevinskog zemljišta

Ukoliko se ukupni iznos utvrđenih ulaganja u infrastrukturno opremanje podijeli sa ukupno planiranom bruto razvijenom građevinskom površinom objekata dobija se aproksimativni iznos komunalnog doprinosa po m² koje Opština treba da generiše sa predmetnog područja da bi realizovala ukupna investiciona ulaganja. Obracun je napravljen imajući u vidu dva pretpostavljena scenarija:

Scenario 1 (obracun na bazi maksimalnog BGP)

37 386 361,59 € : 639 293,00 m² = **58,48 €**

Scenario 2 (obracun na bazi 60% projektovanog BGP)

37 386 361,59 € : 383 574,00 m² = **97,46 €**

U BGP uključena je površina svih objekata. S obzirom da je visina naknade za naselje koje pripada IV zoni, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za namjenu stanovanja iznosi 63,46 eura/m² (Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Sl.list CG-opštinski propisi ,br.009/18 od 20.03.2018.godine), iz prethodnog se može zaključiti da je predmetni plan, u ekonomskom smislu, samodovoljan jer se prihvatljivim iznosom naknade za uređenje građevinskog zemljišta može finansirati opremanje planirane lokacije svim elementima planirane infrastrukturne opremljenosti.

ZONA F (DUP TOLOŠI 2-DIO, 2016.)



ZONA F (DUP TOLOŠI 2-DIO, 2016.)

Zona F-DUP "Tolosi 2 - dio" - površine 40.88ha, koji je na snazi i čije plansko rješenje je integrisano u predmetni planski dokument.

OCJENA STANJA

Karakteristike izgrađenog prostora

Prostor u okviru DUP-a „Tološi 2“ dio u Podgorici je djelimično izgrađen i sa neadekvatno uređenom i izgrađenom infrastrukturom.

Analiza fizičkih struktura

U prostoru DUP-a „Tološi 2“ dio u Podgorici nalazi se 367 objekata, površina od 100 m² do 1600 m², spratnosti P – P+4. Objekti na pojedinim dijelovima čine definisanu strukturu, dok su u pojedinim dijelovima pozicionirani tako da stvaraju sliku neuređenog i nedefinisanog prostora.

Postojeće stanje građevinskog fonda

Na teritoriji plana se nalazi 367 objekta i 243 pomoćna objekta, ukupne brutorazvijene građevinske površine oko 74067.74 m². Broj objekata individualnog stanovanja na području plana iznosi 348, dok je broj stanovnika 1314. Na površini zahvata plana nalaze se i: jedna kolektivna stambena zgrada, jedan objekat zdravstvene zaštite, 15 objekata poslovanja, jedan objekat napuštene osnovne škole i jedan objekat vrtića – socijane zaštite.

Za teritoriju cijelog plana od 40.79 ha osnovni urbanistički pokazatelji su sledeći:

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-A TOLOŠI 2 - DIO										
KATAST.Parcela	P parcele (m2)	Spratnost	Broj etaža	P objekata u osnovi (m2)	BRGP (m2)	P poslovanje (m2)	P stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena
3063/2	14,00	P	1	14,00	14,00	/	/	/	/	TS
3063/1	9924,00	P	1	69	69,00	/	/	/	/	GP
3062	537,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
3061/1	8317,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3061/2	7761,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3061/6	673,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3732/6	6,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
3061/3	8419,00	S+P+1	3	158,87	317,74	/	317,74	0,02	0,04	SMG
3061/4	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3060/2	1429,00	P+4	5	335,00	1675,00	/	1675,00	0,23	1,17	SS
3060/1	5876	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3060/3	1657	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3061/5	4,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3059	838	P	1	97,00	97,00	/	97,00	0,11	0,11	SMG
	838	P	1	13,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3058	187,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
3056	1065,00	P	1	115,00	115,00	/	115	0,10	0,11	SMG
	1065,00	P	1	38,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	1065,00	P	1	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	1065,00	P	1	16,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3057	644,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3055	2121,00	P	1	131,00	131,00	/	131	0,06	0,60	SMG
	2121,00	P	1	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3045	3788,00	P	1	113,00	113,00	/	113,00	0,03	0,03	SMG
	3788,00	P	1	18,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3046	420,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3047	398,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3049	3332,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3048	876,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3050	1458,00	S+P	1	124,00	124,00	/	124,00	0,09	0,09	SMG
3054	300,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3053	221,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3052	350,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3051	283,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3044/1	2200,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
3044/2	2,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3032/3	4,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3027	666,00	P	1	94,00	94,00	/	94,00	0,14	0,14	SMG
	666,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	666,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3026	264,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3025	453,00	P+Pk	2	93,00	186,00	/	186,00	0,21	0,41	SMG
	453,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3028	530,00	P+1+Pk	3	250,00	750,00	/	750,00	0,47	1,42	SMG
3029	1018,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3031	227,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3030/1	1556,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3033/3	9,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3030/2	87,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3033/2	1160,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/

3032/1	320,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3033/4	1315,00	P+1	2	141,00	282,00	282,00	/	0,11	0,21	poslovanje
	1315,00	P	1	37,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	1315,00	P	1	88,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	1315,00	P	1	51,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	1315,00	P+1	2	349,00	698,00	698,00	/	0,27	0,53	poslovanje
3033/5	88,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3032/2	134,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3033/1	1216,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3039/2	488,00	P+1	2	111,00	222,00	/	222,00	0,23	0,45	SMG
	488,00	P+1	2	50,00	100,00	100,00	/	0,10	0,20	poslovanje
3039/1	307,00	VP	1	217,00	217,00	217,00	/	0,71	0,71	poslovanje
3043	377,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3041	691,00	P	1	132,00	132,00	/	132,00	0,19	0,19	SMG
3042	495,00	P+1	2	121,00	242,00	/	242,00	0,24	0,49	SMG
3038	1167,00	P	1	89,00	89,00	/	89,00	0,08	0,08	SMG
	1167,00	P	/	29,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	1167,00	P	/	40,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	1167,00	P	/	5,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3034	430,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3035	1103,00	P	1	104,00	104,00	/	104,00	0,09	0,09	SMG
3037/1	442,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3037/2	70,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3037/3	58,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3036	200,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2997/2	629,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3011	551,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
3024	716,00	S+P	1	155,00	155,00	/	155,00	0,21	0,21	SMG
	716,00	Po	1	61,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	716,00	P	1	7,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3023	539,00	P+1	2	107,00	214,00	/	214,00	0,19	0,39	SMG
	539,00	P	/	7,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
3016	453,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3013	1807,00	P+1	2	127,00	254,00	/	254,00	0,07	0,14	SMG
3014	455,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3010	1959,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3009	766,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3012	1585,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3008	1136,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3000	251,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2998	3327,00	P	/	34,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
2999	1231,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2995	2345,00	S+P	1	126,00	126,00	/	126,00	0,05	0,05	SMG
	2345,00	P	/	16,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
	2345,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
2996	105,00	P+1	2	99,00	198,00	/	198,00	0,94	1,89	SMG
2997/1	731,00	P+1	2	95,00	190,00	/	190,00	0,13	0,26	SMG
	731,00	P	1	36,00	/	/	/	/	/	pom.obj.
2997/3	385,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/

3022	437,00	P	1	119,00	119,00	/	119,00	0,27	0,27	SMG
	437,00	P	/	8,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	437,00	P	/	34,00	/	/	/	/	/	pom.obj
3021	283,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3019	289,00	P+1	2	96,00	192,00	/	192,00	0,33	0,66	SMG
	289,00	P	/	6,00	/	/	/	/	/	pom.obj
3018	299,00	P+1	2	90,00	180,00	/	180,00	0,30	0,60	SMG
	299,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj
3017	588,00	P	1	86,00	86,00	/	86,00	0,15	0,15	SMG
	588,00	P	/	9,00	/	/	/	/	/	pom.obj
3007	2374,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3002	744,00	S+P	1	37,00	37,00	/	37,00	0,05	0,05	SMG
3001	469,00	S+P	1	23,00	23,00	/	23,00	0,05	0,05	SMG
	469,00	P	1	73,00	73,00	/	73,00	0,16	0,16	SMG
3003	797,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3005	1111,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3006	133,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
3004	551,00	S+P	1	110,00	110,00	/	110,00	0,20	0,20	SMG
2994	820,00	P+1	2	149,00	298,00	/	298,00	0,18	0,36	SMG
2993	339,00	P	1	36,00	36,00	/	36,00	0,11	0,11	SMG
2992	818,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2991	379,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2990	700,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2988	606,00	P	1	89,00	89,00	/	89,00	0,15	0,15	SMG
	606,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	606,00	P	/	6,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2989	646,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3020	279,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2977	732,00	P+1	2	149,00	298,00	/	298,00	0,20	0,41	SMG
	732,00	P	/	69,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	732,00	P	/	8,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2978	526,00	P+1	2	83,00	166,00	/	166,00	0,16	0,32	SMG
2979	947,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2980	701,00	P	1	134,00	134,00	/	134,00	0,19	0,19	SMG
	701,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2981	444,00	P	1	126,00	126,00	/	126,00	0,28	0,28	SMG
	444,00	P	/	39,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2982	398,00	P	/	23,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2984	850,00	P	1	141,00	141,00	/	141,00	0,17	0,17	SMG
	850,00	P	/	17,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2985	497,00	P	1	80,00	80,00	/	80,00	0,16	0,16	SMG
	497,00	P	/	22,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	497,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2986/1	301,00	P	1	185,00	185,00	/	185,00	0,61	0,61	SMG
2986/2	230,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2987	21,00	P	1	21,00	21,00	21,00	/	1,00	1,00	poslovanje
2866	2596,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2867	2323,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2864	486,00	P	1	107,00	107,00	/	86,00	0,22	0,22	SMG
	486,00	P	/	3,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	486,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2865	302,00	P	/	8,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	302,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2863	706,00	P	1	96,00	96,00	/	96,00	0,14	0,14	SMG
	706,00	P+1+Pk	3	73,00	219,00	/	219,00	0,10	0,31	SMG
2862	740,00	P+1	2	93,00	186,00	/	186,00	0,13	0,25	SMG
	740,00	P	/	37,00	/	/	/	/	/	pom.obj

2861	699,00	P	1	71,00	71,00	/	71,00	0,10	0,10	SMG
	699,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	699,00	P	/	7,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	699,00	P+Pk	2	74,00	148,00	/	148,00	0,11	0,21	SMG
2859	719,00	P	1	82,00	82,00	/	82,00	0,11	0,11	SMG
	719,00	P	/	16,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	719,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2860	284,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2858	342,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2857	870,00	P	1	119,00	119,00	/	119,00	0,14	0,14	SMG
2983	1100,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2278/1	5442,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2279	521,00	P+1+Pk	3	111,00	333,00	/	333,00	0,21	0,64	SMG
	521,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2280/1	264,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2280/2	691,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2281/6	156,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2281/5	504,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2281/3	163,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2281/1	766,00	P	1	98,00	98,00	/	98,00	0,13	0,13	SMG
2281/2	1132,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2281/4	139,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2855/1	833,00	P	1	104,00	104,00	/	104,00	/	/	SMG
	833,00	P	/	57,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2856	418,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2854	551,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2855/2	3,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2874/1	3326,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2873	558,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2872/2	350,00	P+Pk	2	160,00	320,00	/	320,00	0,46	0,91	SMG
2872/1	328,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2871	591,00	P	1	96,00	96,00	/	96,00	0,16	0,16	SMG
2870	586,00	P	1	85,00	85,00	/	85,00	0,15	0,15	SMG
	586,00	P+Pk	2	127,00	254,00	/	254,00	0,22	0,43	SMG
	586,00	P	/	43,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2869	548,00	P	1	97,00	97,00	/	97,00	0,18	0,18	SMG
	548,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2868	563,00	P	1	141,00	141,00	/	141,00	0,25	0,25	SMG
	563,00	P	/	40,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	563,00	P	/	9,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2882	360,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2883	628,00	P+1+Pk	3	140,00	420,00	/	420,00	0,22	0,67	SMG
	628,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	628,00	P	/	22,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	628,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2884	570,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2885	908,00	S+P	1	114,00	114,00	/	114,00	0,13	0,13	SMG
	908,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	908,00	P	/	9,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	908,00	P+Pk	2	133,00	266,00	/	266,00	0,15	0,29	SMG
2886	511,00	P+Pk	2	104,00	208,00	/	208,00	0,20	0,41	SMG
	511,00	P	1	136	136,00	/	136,00	0,27	0,27	SMG
2887	601,00	P+1+Pk	3	173,00	519,00	/	519,00	0,29	0,86	SMG
2888	694,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2881	1751,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2874/2	41,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2880	662,00	P+Pk	2	75,00	150,00	/	150,00	0,11	0,23	SMG
	662,00	P	/	50,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	662,00	P	/	18,00	/	/	/	/	/	pom.obj

2879	547,00	P+1	2	70,00	140,00	/	140,00	0,13	0,26	SMG
	547,00	P	/	29,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2878	603,00	P+1	2	73,00	146,00	/	146,00	0,12	0,24	SMG
	603,00	P	/	28,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2875	1095,00	P	/	33,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2876	1103,00	P	/	68,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1103,00	P	/	4,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2853	484,00	/	/	/	/	/	/	/	/	pom.obj
2850	591,00	P	1	146,00	146,00	/	146,00	0,25	0,25	SMG
	591,00	P	/	33,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	591,00	P+Pk	2	63	126	/	126	0,11	0,21	SMG
2849	442,00	P+Pk	2	97,00	194,00	/	194,00	0,22	0,44	SMG
2851	199,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2852	725,00	P+1+Pk	3	135,00	405,00	/	405,00	0,19	0,56	SMG
	725,00	P	1	46,00	46,00	/	46,00	0,06	0,06	SMG
	725,00	P+1	2	80,00	160,00	/	160,00	0,11	0,22	SMG
	725,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2282	836,00	P+1	2	155,00	310,00	/	310,00	0,19	0,37	SMG
	836,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2295	185,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2296	409,00	P	1	95,00	95,00	/	95,00	0,23	0,23	SMG
2294	583,00	P+2	3	123,00	369,00	/	369,00	0,21	0,63	SMG
	583,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2284	304,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2283	231,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2285	283,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2287/1	132,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2287/2	1,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2288/3	5,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2288/2	134,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2288/1	63,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2286	399,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2289/2	311,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2289/1	121,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2293	587,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	587,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	587,00	P+1	2	144,00	288,00	/	288,00	0,25	0,49	SMG
2292	399,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2290	511,00	P+1	2	135,00	270,00	/	270,00	0,26	0,53	SMG
2291	384,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2892	246,00	P	1	63,00	63,00	/	63,00	0,26	0,26	SMG
	246,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2891	360,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2890	300,00	P+1	2	128,00	256,00	/	256,00	0,43	0,85	SMG
	300,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	300,00	P	/	9,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	300,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2889	538,00	P+1+Pk	3	113,00	339,00	/	339,00	0,21	0,63	SMG
	538,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2893	215,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2821	598,00	P+2	3	138,00	414,00	/	414,00	0,23	0,69	SMG
	598,00	P	/	50,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2822	443,00	P+1	2	115,00	230,00	/	230,00	0,26	0,52	SMG
2823	449,00	P+1	2	101,00	202,00	/	202,00	0,22	0,45	SMG
2824	731,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2820	2354,00	P+1+Pk	3	193,00	579,00	/	579,00	0,08	0,25	SMG
2819	1124,00	P	1	196,00	196,00	/	196,00	0,17	0,17	SMG
	1124,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	TS
2827	1298,00	P+1	2	109,00	218,00	/	218,00	0,08	0,17	SMG
2826	677,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2825	579,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2828	701,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2832	616,00	S+P+1+Pk	3	102,00	306,00	/	306,00	0,17	0,50	SMG
	616,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2831	688,00	P+1	2	142,00	284,00	/	284,00	0,21	0,41	SMG
	688,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2829	472,00	P+1	2	102,00	204,00	/	204,00	0,22	0,43	SMG
	472,00	P	/	50,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2830	490,00	P+1	2	133,00	266,00	/	266,00	0,27	0,54	SMG
2833	463,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2835	740,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2834	790,00	S+P+Pk	2	180,00	360,00	/	360,00	0,23	0,46	SMG
	790,00	P	/	28,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2836	2434,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2877/6	97,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2877/5	596,00	u izgr.	/	258,00	/	/	/	/	/	SMG
2877/4	570,00	P+1	2	122,00	244,00	/	244,00	0,21	0,43	SMG
	570,00	P	/	22,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2837	773,00	P	1	72,00	72,00	/	72,00	0,09	0,09	SMG
2877/3	288,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2877/1	761,00	S+P+Pk	2	161,00	322,00	/	322,00	0,21	0,42	SMG
2877/2	695,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2838	917,00	P+1	2	128,00	256,00	/	256,00	0,14	0,28	SMG
2847	740,00	P	1	131,00	131,00	/	131,00	0,18	0,18	SMG
	740,00	P	/	46,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2848	364,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2843	1119,00	S+P+1+Pk	3	112,00	336,00	/	336,00	0,10	0,30	SMG
	1119,00	P	/	27,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1119,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1119,00	P	/	31,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2842	178,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2839	461,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2844	265,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2841	538,00	P	/	106,00	106,00	/	106,00	0,20	0,20	SMG
2840	316,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2845	148,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2846	613,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2297	570,00	/	/	/	/	/	/	/	/	pom.obj
2298/1	467,00	P	1	110,00	110,00	/	110,00	0,24	0,24	SMG
2298/2	130,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2299/1	468,00	P	1	61,00	61,00	/	61,00	0,13	0,13	SMG
	468,00	P	/	27,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2299/2	63,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2300	11252,00	P	1	194,00	194,00	/	/	0,02	0,02	ŠS
	11252,00	P	1	141,00	141,00	/	/	0,01	0,01	ŠS
	11252,00	P	/	5,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2301/2	36,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2301/1	1127,00	/	/	/	/	/	/	/	/	SR
2302	8219,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2818/1	2187,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2817	217,00	P	1	56,00	56,00	/	56,00	0,26	0,26	SMG
2816/1	1119,00	P+1	2	95,00	190,00	/	190,00	0,08	0,17	SMG
	1119,00	P	/	39,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2816/2	1077,00	P+1	2	355,00	710,00	355,00	355,00	0,33	0,66	stan/posl
2808/5	55,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2808/4	529,00	P+2	3	159,00	477,00	/	477,00	0,30	0,90	SMG
2815	1312,00	P	/	13,00	/	/	/	/	/	pom.obj

2808/3	606,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2805	715,00	P+1	2	90,00	180,00	/	180,00	0,13	0,25	SMG
	715,00	P	/	19,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	715,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	715,00	P	/	29,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2806	392,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2803/1	1189,00	P	1	59,00	59,00	/	59,00	0,05	0,05	SMG
	1189,00	P	/	25,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1189,00	P+Pk	2	47	94	/	94	0,04	0,08	SMG
2803/2	144,00	P+Pk	2	144,00	288,00	/	288,00	1,00	2,00	SMG
2804	408,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2778	1029,00	P	1	70	70	/	70	0,07	0,07	SMG
	1029,00	P	1	29,00	29,00	/	29,00	0,03	0,03	SMG
	1029,00	P+Pk	2	87	174	/	174	0,08	0,17	SMG
2777	283,00	P	1	84,00	84,00	/	84,00	0,30	0,30	SMG
2776	173,00	P	1	53,00	53,00	/	53,00	0,31	0,31	SMG
	173,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2774	375,00	P+1	2	97,00	194,00	/	194,00	0,26	0,52	SMG
	375,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2779	291,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2780/1	499,00	S+P	1	138,00	138,00	/	138,00	0,28	0,28	SMG
2773	373,00	P	1	84,00	84,00	/	84,00	0,23	0,23	SMG
2775	217,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2772	366,00	P	1	69,00	69,00	/	69,00	0,19	0,19	SMG
2771	852,00	P+1+Pk	3	122,00	366,00	/	366,00	0,14	0,43	SMG
	852,00	P	/	7,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	852,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2780/2	1175,00	P+Pk	2	234,00	468,00	/	468,00	0,20	0,40	SMG
2802	1792,00	S+P+Pk	2	63,00	126,00	/	126,00	0,04	0,07	SMG
2807	1083,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2808/2	542,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2808/1	560,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2800	998,00	P+1	2	189,00	378,00	/	378,00	0,19	0,38	SMG
	998,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	998,00	P	/	36,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2801	560,00	P+1+Pk	3	124,00	372,00	/	372,00	0,22	0,66	SMG
2813	695,00	P+1+Pk	3	151,00	453,00	/	453,00	0,22	0,65	SMG
	695,00	P	/	41,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2814	786,00	P+2	3	100,00	300,00	/	300,00	0,13	0,38	SMG
2812	174,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2809	820,00	P+1	2	179,00	358,00	/	358,00	0,22	0,44	SMG
	820,00	P	/	54,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	820,00	P	/	37,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	820,00	P	/	18,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2811	491,00	P+1+Pk	3	153,00	459,00	/	459,00	0,31	0,93	SMG
	491,00	P	/	8,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2810	305,00	P+Pk	2	71,00	142,00	/	142,00	0,23	0,47	SMG
	305,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2794/1	1049,00	P	1	114,00	114,00	/	114,00	0,11	0,11	SMG
2794/2	1118,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1118,00	u izgr.	/	122,00	/	/	/	/	/	SMG
2794/5	333,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2818/2	5,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2794/4	580,00	S+P+2+M	4	127,00	508,00	/	508,00	0,22	0,88	SMG
2794/3	601,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2799	615,00	S+P+1+Pk	3	188,00	564,00	/	564,00	0,31	0,92	SMG
2786	441,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2798	318,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2795	639,00	P+1+Pk	3	166,00	498,00	/	498,00	0,26	0,78	SMG
2792	300,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2793	126,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS

2791/1	977,00	P+1	2	50,00	100,00	/	100,00	0,05	0,10	SMG
2791/2	976,00	P+1	2	45,00	90,00	/	90,00	0,05	0,09	SMG
	976,00	S+P+Pk	2	112,00	224,00	/	224,00	0,11	0,23	SMG
	976,00	P	1	223,00	223,00	/	223,00	0,23	0,23	SMG
2796	428,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2790	457,00	P+1+Pk	3	105,00	315,00	/	315,00	0,23	0,69	SMG
2789	542,00	S+P+Pk	2	72,00	144,00	/	144,00	0,13	0,27	SMG
2788	1635,00	P	1	126,00	126,00	/	126,00	0,08	0,08	SMG
	1635,00	P	/	39,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2797	580,00	P+Pk	2	101,00	202,00	/	202,00	0,17	0,35	SMG
	580,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2787	770,00	P	1	123,00	123,00	/	123,00	0,16	0,16	zdrav.zas.
2782	1386,00	P	1	109,00	109,00	/	109,00	0,08	0,08	SMG
	1386,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1386,00	P	1	87	87	87	/	0,06	0,06	poslovanje
2783	733,00	P	1	90,00	90,00	/	90,00	0,12	0,12	SMG
	733,00	P	/	13,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	733,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2785	260,00	P	1	74,00	74,00	/	74,00	0,28	0,28	SMG
	260,00	P	/	22,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2784	194,00	P	1	38,00	38,00	/	38,00	0,20	0,20	SMG
2767	585,00	P+1	2	267,00	534,00	/	534,00	0,46	0,91	SMG
2766	1247,00	P	1	216,00	216,00	/	216,00	0,17	0,17	SMG
	1247,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2781	1387,00	P+1+Pk	3	97,00	291,00	/	291,00	0,07	0,21	SMG
2770	676,00	P+1+Pk	3	121,00	363,00	/	363,00	0,18	0,54	SMG
	676,00	P	/	22,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2769	787,00	P+Pk	2	117,00	234,00	/	234,00	0,15	0,30	SMG
	787,00	P+Pk	2	94	188	/	188	0,12	0,24	SMG
2768	200,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2765	667,00	P+Pk	2	95,00	190,00	/	190,00	0,14	0,28	SMG
2764	543,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2303	1283,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2306/2	178,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2306/1	564,00	P	1	93,00	93,00	/	93,00	0,16	0,16	SMG
	564,00	P	/	17,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2304	349,00	P+Pk	2	55,00	110,00	/	110,00	0,16	0,32	SMG
2305	375,00	P+Pk	2	70,00	140,00	/	140,00	0,19	0,37	SMG
2307	503,00	P	1	134,00	134,00	/	134,00	0,27	0,27	SMG
	503,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	503,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2308	522,00	P+Pk	2	74,00	148,00	/	148,00	0,14	0,28	SMG
	522,00	P+Pk	2	132,00	264,00	/	264,00	0,25	0,51	SMG
2309	769,00	P	1	104,00	104,00	/	104,00	0,14	0,14	SMG
	769,00	P	/	17,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	769,00	P	/	13,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	769,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2310	7530,00	/	/	/	/	/	/	/	/	SR
2311	1550,00	P+1	2	209,00	418,00	418,00	/	0,13	0,27	MN
2312	1905,00	P	1	674,00	674,00	674,00	/	0,35	0,35	MN
	1905,00	P	/	60,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2313	1147,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2752	654,00	P	1	101,00	101,00	/	101,00	0,15	0,15	SMG
	654,00	P	/	7,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	654,00	P	1	41,00	41,00	41,00	/	0,06	0,06	poslovanje
2750	492,00	P	1	97,00	97,00	/	97,00	0,20	0,20	SMG
2751	362,00	P+Pk	2	100,00	200,00	/	200,00	0,28	0,55	SMG
2753	363,00	P	1	90	90	/	90	0,25	0,25	SMG
2754	876,00	P	1	87,00	87,00	/	87,00	0,10	0,10	SMG
	876,00	P	/	9,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	876,00	P	/	6,00	/	/	/	/	/	pom.obj

2755	537,00	P	1	77,00	77,00	/	77,00	0,14	0,14	SMG
	537,00	P	/	6,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	537,00	P	/	9,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2756	506,00	P+1+Pk	3	112,00	336,00	/	336,00	0,22	0,66	SMG
	506,00	P	1	40	40	40	/	0,08	0,08	poslovanje
2757	459,00	P	1	108,00	108,00	/	108,00	0,24	0,24	SMG
	459,00	P+1	2	47,00	94,00	/	94,00	0,10	0,20	SMG
2758	347,00	P+Pk	2	71,00	142,00	/	142,00	0,20	0,41	SMG
2759	706,00	P+1+Pk	3	113,00	339,00	/	339,00	0,16	0,48	SMG
	706,00	P	/	29,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	706,00	P	/	51,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2760	418,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2761	552,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2762	493,00	P	1	116,00	116,00	/	116,00	0,24	0,24	SMG
	493,00	P	/	31,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2763	563,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2455/1	100,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2455/2	1013,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2463	588,00	S+P	1	123,00	123,00	/	123,00	0,21	0,21	SMG
	588,00	P	/	7,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2462	669,00	P+1	2	104,00	208,00	/	208,00	0,16	0,31	SMG
	669,00	P	/	9,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	669,00	P	/	23,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2461/1	352,00	P+1	2	123,00	246,00	/	246,00	0,35	0,70	SMG
	352,00	VP	1	52,00	52,00	52,00	/	0,15	0,15	poslovanje
	352,00	VP	1	30,00	30,00	30,00	/	0,09	0,09	poslovanje
2461/2	209,00	P+1	2	78,00	156,00	/	156,00	0,37	0,75	SMG
2459	307,00	P	1	81,00	81,00	/	81,00	0,26	0,26	SMG
	307,00	P	/	31,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2460	742,00	P+Pk	2	80,00	160,00	/	160,00	0,11	0,22	SMG
2458	768,00	S+P+Pk	2	132,00	264,00	/	246,00	0,17	0,34	SMG
2456	849,00	P	1	75,00	75,00	/	75,00	0,09	0,09	SMG
2454/1	425,00	P+1	2	128,00	256,00	/	256,00	0,30	0,60	SMG
2454/3	407,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2457	263,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2454/2	42,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2453	926,00	P	/	13,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	926,00	P	1	69,00	69,00	/	69,00	0,07	0,07	SMG
2452	885,00	P+Pk	2	114,00	228,00	/	228,00	0,13	0,26	SMG
	885,00	P+1	2	122,00	244,00	/	244,00	0,14	0,28	SMG
2451	901,00	P+1	2	112,00	224,00	/	224,00	0,12	0,25	SMG
2449	470,00	P+1	2	119,00	238,00	/	238,00	0,25	0,51	SMG
2450	570,00	P+1+Pk	3	97,00	291,00	/	291,00	0,17	0,51	SMG
	570,00	P	/	19,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2447	501,00	P+1	2	89,00	178,00	/	178,00	0,18	0,36	SMG
	501,00	P	/	16,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2448	407,00	P+1	2	111,00	222,00	/	222,00	55,50	0,55	SMG
2446	464,00	P+1	2	112,00	224,00	/	224,00	0,24	0,48	SMG
	464,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2444	323,00	S+P+1+Pk	3	102,00	306,00	/	306,00	0,32	0,95	SMG
2445	299,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2443	134,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2442	1323,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2441	868,00	P+1+Pk	3	110,00	330,00	/	330,00	0,13	0,38	SMG
	868,00	P	/	8,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	868,00	P+1	2	44,00	88,00	/	88,00	0,05	0,10	SMG

2430	674,00	P+Pk	2	80,00	160,00	/	160,00	0,12	0,24	SMG
2431	633,00	S+P+2+Pk	4	125,00	500,00	/	500,00	0,20	0,79	SMG
	633,00	P	1	55,00	55,00	/	55,00	0,09	0,09	SMG
2432	528,00	P+1+Pk	3	161,00	483,00	/	483,00	0,30	0,91	SMG
2433	528,00	S+P	1	52,00	52,00	/	52,00	0,10	0,10	SMG
	528,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2434	516,00	P+1	2	132,00	264,00	/	264,00	0,26	0,51	SMG
2435	818,00	P+1+Pk	3	169,00	507,00	/	507,00	0,21	0,62	SMG
	818,00	P	/	16,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2436	449,00	P+1+Pk	3	120,00	360,00	/	360,00	0,27	0,80	SMG
	449,00	P	/	57,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2437	520,00	S+P+1+Pk	3	121,00	363,00	/	363,00	0,23	0,70	SMG
2438/2	550,00	P+1	2	142,00	284,00	/	284,00	0,26	0,52	SMG
2438/1	567,00	P+1	2	205	410	/	410	0,36	0,72	SMG
	567,00	P	1	52	52	/	/	/	/	pom.obj
2439	1288,00	P+1	2	201,00	402,00	/	402,00	0,16	0,31	SMG
	1288,00	P	/	52,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2440	576,00	P	1	116,00	116,00	/	116,00	0,20	0,20	SMG
	576,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	576,00	P	/	36,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2429	657,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2425	565,00	P	1	95,00	95,00	/	95,00	0,17	0,17	SMG
	565,00	P	/	45,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	565,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	565,00	P	/	7,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2426	294,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2427	518,00	P+1+Pk	3	207,00	621,00	/	621,00	0,40	1,20	SMG
2428	472,00	P+1	2	96,00	192,00	/	192,00	0,20	0,41	SMG
2415	697,00	P+1	2	111,00	222,00	/	222,00	0,16	0,32	SMG
	697,00	P	/	48,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2410	351,00	P+1	2	76,00	152,00	/	152,00	0,22	0,43	SMG
	351,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2409	364,00	S+P+Pk	2	78,00	156,00	/	156,00	0,21	0,43	SMG
	364,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2408	474,00	P+Pk	2	108,00	216,00	/	216,00	0,23	0,46	SMG
2407	277,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2424	852,00	P	1	47,00	47,00	/	47,00	0,06	0,06	SMG
	852,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	852,00	P+Pk	2	102,00	204,00	/	204,00	0,12	0,24	SMG
2421	403,00	S+P+1	2	83,00	166,00	/	166,00	0,21	0,41	SMG
	403,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2416	527,00	P	1	71,00	71,00	/	71,00	0,13	0,13	SMG
	527,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2413	646,00	P	1	91,00	91,00	/	91,00	0,14	0,14	SMG
2414	93,00	P+1+Pk	3	84,00	252,00	/	252,00	0,90	2,71	SMG
2411	603,00	S+P+Pk	2	125,00	250,00	/	250,00	0,21	0,41	SMG
2412/1	569,00	P+1+Pk	3	108,00	324,00	/	324,00	0,19	0,57	SMG
2412/2	56,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2404	329,00	P+1	2	93,00	186,00	/	186,00	0,28	0,57	SMG
	329,00	P+1	2	82,00	164,00	/	164,00	0,25	0,50	SMG
	329,00	P	/	23,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2403	164,00	P	1	109,00	109,00	/	109,00	0,66	0,66	SMG
	164,00	P	/	22,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2405	821,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2406	1136,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2402	665,00	P+Pk	2	101,00	202,00	/	202,00	0,15	0,30	SMG
	665,00	P	/	31,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	665,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj

2401/2	139,00	P	1	29,00	29,00	/	29,00	0,21	0,21	SMG
	139,00	P	/	4,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2401/1	353,00	P+1+Pk	3	70,00	210,00	/	210,00	0,20	0,59	SMG
	353,00	P	/	37,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	353,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	353,00	P	/	32,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2399/4	153,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2400	465,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2399/3	469,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2399/1	1146,00	S+P+Pk	2	114,00	228,00	/	228,00	0,10	0,20	SMG
2399/2	582,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2398	556,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2278/5	93,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2417	430,00	P+1+Pk	3	137,00	411,00	/	411,00	0,32	0,96	SMG
	430,00	P	/	10,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2418/1	392,00	S+P	1	101,00	101,00	/	101,00	0,26	0,26	SMG
2418/2	85,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2419	395,00	P+1+Pk	3	92,00	276,00	/	276,00	0,23	0,70	SMG
	395,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2420	31,00	P	/	31,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2422	458,00	P+1+Pk	3	93,00	279,00	/	279,00	0,20	0,61	SMG
2423/2	366,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2423/1	360,00	P	1	97,00	97,00	/	97,00	0,27	0,27	SMG
2423/3	143,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2464	1283,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2224	438,00	P	1	85,00	85,00	/	85,00	0,19	0,19	SMG
	438,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	438,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	438,00	P	/	5,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2223	739,00	P+1	2	105,00	210,00	/	210,00	0,14	0,28	SMG
	739,00	P+1	2	39,00	78,00	78,00	/	0,05	0,11	poslovanje
2217	344,00	P	1	100,00	100,00	/	100,00	0,29	0,29	SMG
	344,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2216	1214,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2204	923,00	P+1	2	105,00	210,00	/	210,00	0,11	0,23	SMG
2203	470,00	P+1	2	119,00	238,00	/	238,00	0,25	0,51	SMG
2202/1	463,00	P+Pk	2	105,00	210,00	/	210,00	0,23	0,45	SMG
2200/2	272,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2202/2	9,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2200/1	280,00	P	1	90,00	90,00	/	90,00	0,32	0,32	SMG
2198	373,00	S+P	1	100,00	100,00	/	100,00	0,27	0,27	SMG
	373,00	P+Pk	2	37,00	74,00	/	74,00	0,10	0,20	SMG
2225	126,00	S+P	1	93,00	93,00	/	93,00	0,74	0,74	SMG
2226	130,00	S+P	1	95,00	95,00	/	95,00	0,73	0,73	SMG
2222	1234,00	P	1	122,00	122,00	/	122,00	0,10	0,10	SMG
2218	335,00	P	1	98,00	98,00	/	98,00	0,29	0,29	SMG
2227	564,00	P	1	81,00	81,00	/	81,00	0,14	0,14	SMG
	564,00	P	/	13,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	564,00	P+1	2	76,00	152,00	/	152,00	0,13	0,27	SMG
2228	404,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2221	460,00	S+P	1	108,00	108,00	/	108,00	0,23	0,23	SMG
2219	309,00	P+Pk	2	99,00	198,00	/	198,00	0,32	0,64	SMG
	309,00	P	/	18,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2220	365,00	P+Pk	2	99,00	198,00	/	198,00	0,27	0,54	SMG
2205	356,00	S+P+1+Pk	3	78,00	234,00	/	234,00	0,22	0,66	SMG
	356,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2206	404,00	S+P+1+Pk	3	80,00	240,00	/	240,00	0,20	0,59	SMG
	404,00	P	/	8,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	404,00	P	/	4,00	/	/	/	/	/	pom.obj

2201	808,00	P	1	77,00	77,00	/	77,00	0,10	0,10	SMG
	808,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2199	319,00	P	1	81,00	81,00	/	81,00	0,25	0,25	SMG
2229	184,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2230	765,00	P+1+Pk	3	152,00	456,00	/	456,00	0,20	0,60	SMG
2231	383,00	P+Pk	2	78,00	156,00	/	156,00	0,20	0,41	SMG
	383,00	P	/	37,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	383,00	P	/	13,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2232	533,00	S+P+1	2	89,00	178,00	/	178,00	0,17	0,33	SMG
	533,00	P	/	13,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	533,00	P	/	4,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	533,00	P	/	3,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2207	728,00	P+1+Pk	3	88,00	264,00	/	264,00	0,12	0,36	SMG
2208	1098,00	P+1+Pk	3	134,00	402,00	/	402,00	0,12	0,37	SMG
	1098,00	P	1	47,00	47,00	47,00	/	0,04	0,04	poslovanje
2234	541,00	P	1	95,00	95,00	/	95,00	0,18	0,18	SMG
	541,00	P	/	18,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	541,00	P+Pk	2	67,00	134,00	/	134,00	0,12	0,25	SMG
	541,00	P	/	3,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	541,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2235	156,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2236	465,00	P	1	92,00	92,00	/	92,00	0,20	0,20	SMG
	465,00	P	/	19,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2233	698,00	P+1	2	92,00	184,00	/	184,00	0,13	0,26	SMG
	698,00	P+2	3	157,00	471,00	/	471,00	0,22	0,67	SMG
2211	1572,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2209	745,00	P+1+Pk	3	135,00	405,00	/	405,00	0,18	0,54	SMG
2210	675,00	P+1+Pk	3	98,00	294,00	/	294,00	0,15	0,44	SMG
	675,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2212	667,00	S+P+1	2	108,00	216,00	/	216,00	0,16	0,32	SMG
2237	399,00	P	1	81,00	81,00	/	81,00	0,20	0,20	SMG
2238	414,00	P	1	44,00	44,00	/	44,00	0,11	0,11	SMG
2239	847,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2215	624,00	P+1+Pk	3	139,00	417,00	/	417,00	0,22	0,67	SMG
	624,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2214	254,00	P+Pk	2	63,00	126,00	/	126,00	0,25	0,50	SMG
2213	624,00	P+1	2	93,00	186,00	/	186,00	0,15	0,30	SMG
	624,00	P	/	9,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	624,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2240	261,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2241	625,00	P	1	59,00	59,00	/	59,00	0,09	0,09	SMG
	625,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2242	666,00	S+P+1	2	142,00	284,00	/	284,00	0,21	0,43	SMG
	666,00	P	/	22,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	666,00	P	/	22,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	666,00	P	/	8,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2243/1	942,00	P+Pk	2	183,00	366,00	/	366,00	0,19	0,39	SMG
	942,00	P	/	18,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	942,00	P	1	67,00	67,00	/	67,00	0,07	0,07	SMG
2243/2	485,00	P+1	2	100,00	200,00	/	200,00	0,21	0,41	SMG
	485,00	P	/	16,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2244	655,00	P+1+Pk	3	143,00	429,00	/	429,00	0,22	0,65	SMG
2245	648,00	S+P	1	128,00	128,00	/	128,00	0,20	0,20	SMG
	648,00	P	1	33,00	33,00	/	33,00	0,05	0,05	SMG
2259	532,00	S+P	1	152,00	152,00	/	152,00	0,29	0,29	SMG
	532,00	P	/	18,00	/	/	/	/	/	pom.obj

2258	353,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2260	632,00	P	1	80,00	80,00	/	80,00	0,13	0,13	SMG
	632,00	P+1+Pk	3	85,00	255,00	/	255,00	0,13	0,40	SMG
2257	320,00	P	1	84,00	84,00	/	84,00	0,26	0,26	SMG
	320,00	P+1	2	53,00	106,00	/	106,00	0,17	0,33	SMG
2256	292,00	P	1	81,00	81,00	/	81,00	0,28	0,28	SMG
	292,00	P	/	8,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2254	689,00	S+P+Pk	2	173,00	346,00	/	346,00	0,25	0,50	SMG
2246	1385,00	P+1	2	89,00	178,00	/	178,00	0,06	0,13	SMG
	1385,00	P	/	17,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2261	194,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2262	361,00	P	1	108,00	108,00	/	108,00	0,30	0,30	SMG
	361,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2264	268,00	P+1	2	66,00	132,00	/	132,00	0,25	0,49	SMG
2265	305,00	P+1	2	76,00	152,00	/	152,00	0,25	0,50	SMG
2266	599,00	P+1	2	126,00	252,00	/	252,00	0,21	0,42	SMG
2267	467,00	P	1	70,00	70,00	/	70,00	0,15	0,15	SMG
	467,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2255	105,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2253	611,00	P+Pk	2	90,00	180,00	/	180,00	0,15	0,29	SMG
2268	142,00	P	/	16,00	/	/	/	/	/	IOE/IS
2252	501,00	P+1+Pk	3	87,00	261,00	/	261,00	0,17	0,52	SMG
	501,00	P	/	12,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	501,00	P	/	23,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2248	306,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2247	804,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2263	228,00	P+1	2	48,00	96,00	/	96,00	0,21	0,42	SMG
2276	609,00	P+1	2	92,00	184,00	/	184,00	0,15	0,30	SMG
	609,00	P+1+Pk	3	86,00	258,00	/	258,00	0,14	0,42	SMG
	609,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2275	360,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2273	401,00	P	/	16,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2269	647,00	P+1+Pk	3	115,00	345,00	/	345,00	0,18	0,53	SMG
	647,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	647,00	P	/	27,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2270	215,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2251	807,00	P+Pk	2	136,00	272,00	/	272,00	0,17	0,34	SMG
	807,00	P	/	17,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	807,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2250	621,00	P+1	2	94,00	188,00	/	188,00	0,15	0,30	SMG
	621,00	P	/	26,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2249/2	819,00	P	1	72,00	72,00	/	72,00	0,09	0,09	SMG
	819,00	P	1	50,00	50,00	/	50,00	0,06	0,06	SMG
	819,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	819,00	P	/	21,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2249/1	1219,00	P	1	92,00	92,00	/	92,00	0,08	0,08	SMG
2249/3	7,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2278/4	29,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2277	716,00	P+1	2	99,00	198,00	/	198,00	0,14	0,28	SMG
	716,00	P	/	38,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2274/2	62,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2278/2	11,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2278/3	48,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2274/1	329,00	P+1	2	89,00	178,00	/	178,00	0,27	0,54	SMG
	329,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2272	408,00	P	1	117,00	117,00	/	117,00	0,29	0,29	SMG
	408,00	P	/	30,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2271	657,00	P+1+Pk	3	126,00	378,00	/	378,00	0,19	0,58	SMG
	657,00	P	/	30,00	/	/	/	/	/	pom.obj

2326	692,00	P	1	101,00	101,00	/	101,00	0,15	0,15	SMG
	692,00	P	1	81,00	81,00	/	81,00	0,12	0,12	SMG
2327	225,00	P+1	2	73,00	146,00	/	146,00	0,32	0,65	SMG
2328	576,00	P	1	81,00	81,00	/	81,00	0,14	0,14	SMG
	576,00	P	/	30,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2331	796,00	S+P	1	98,00	98,00	/	98,00	0,12	0,12	SMG
	796,00	P	/	23,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2332	825,00	P+Pk	2	77,00	154,00	/	77,00	0,09	0,19	SMG
	825,00	P	1	34,00	34,00	/	34,00	0,04	0,04	SMG
	825,00	P	1	73,00	73,00	/	73,00	0,09	0,09	SMG
2337	827,00	P+1	2	92,00	184,00	/	184,00	0,11	0,22	SMG
	827,00	P	/	15,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2343	572,00	P	/	31,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	572,00	P	/	43,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2341	105,00	P+1	2	75,00	150,00	/	150,00	0,71	1,43	SMG
2342	112,00	P+1	2	76,00	152,00	/	152,00	0,68	1,36	SMG
2344	381,00	P+1+Pk	3	111,00	333,00	/	333,00	0,29	0,87	SMG
	381,00	P	/	39,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2345	134,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2346	513,00	S+P	1	103,00	103,00	/	103,00	0,20	0,20	SMG
	513,00	P	1	52,00	52,00	/	52,00	0,10	0,10	SMG
2325/1	400,00	P+1+Pk	3	122,00	366,00	/	366,00	0,31	0,92	SMG
2325/2	112,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2324	686,00	S	/	/	/	/	/	/	/	poslovanje
2329	874,00	S+P	1	90,00	90,00	/	90,00	0,10	0,10	SMG
	874,00	S+P+Pk	2	40,00	80,00	/	80,00	0,05	0,09	SMG
	874,00	P	/	12,00	12,00	/	/	/	/	pom.obj
	874,00	P	/	10,00	10,00	/	/	/	/	pom.obj
2330	825,00	S+P+1	2	119,00	238,00	/	238,00	0,14	0,29	SMG
	825,00	P	/	31,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	825,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2333	395,00	S+P+1+Pk	3	86,00	258,00	/	258,00	0,22	0,65	SMG
	395,00	P	/	30,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2334	579,00	S+P+1+Pk	3	126,00	378,00	/	378,00	0,22	0,65	SMG
	579,00	P	1	57,00	57,00	/	57,00	0,10	0,10	SMG
2336	417,00	P+Pk	2	60,00	120,00	/	120,00	0,14	0,29	SMG
2338	699,00	P+Pk	2	141,00	282,00	/	282,00	0,20	0,40	SMG
2335	406,00	P	1	85,00	85,00	/	85,00	0,21	0,21	SMG
2339	587,00	S+P+Pk	2	102,00	204,00	/	204,00	0,17	0,35	SMG
2340	919,00	P+Pk	2	140,00	280,00	/	280,00	0,15	0,30	SMG
2348	687,00	P	1	108,00	108,00	/	108,00	0,16	0,16	SMG
	687,00	P	/	24,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2350	643,00	P+1+Pk	3	140,00	420,00	/	420,00	0,22	0,65	SMG
2347	582,00	S+P+1	2	104,00	208,00	/	208,00	0,18	0,36	SMG
	582,00	P	/	19,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	582,00	P	/	18,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2349	337,00	P+1	2	123,00	246,00	/	246,00	0,36	0,73	SMG
2351	442,00	S+P+1+Pk	3	119,00	357,00	/	357,00	0,27	0,81	SMG
2323	857,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS
2316/2	27,00	/	/	/	/	/	/	/	/	IS

2314	1221,00	P+1+Pk	3	160,00	480,00	/	480,00	0,13	0,39	SMG
	1221,00	P+1+Pk	3	127,00	381,00	/	381,00	0,10	0,10	SMG
	1221,00	P	/	55,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1221,00	P	/	37,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2315	1199,00	S+P	1	125,00	125,00	/	125,00	0,10	0,10	SMG
	1199,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1199,00	P	/	7,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2316/1	1049,00	S+P+1	2	164,00	328,00	/	328,00	0,16	0,31	SMG
2317	1112,00	S+P	1	106,00	106,00	/	106,00	0,10	0,10	SMG
	1112,00	P	/	20,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2318	1010,00	P+1	2	81,00	162,00	/	162,00	0,08	0,16	SMG
	1010,00	P+1	2	110,00	220,00	/	220,00	0,11	0,22	SMG
	1010,00	P	/	17,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2319	1156,00	P+1	2	188,00	376,00	/	376,00	0,16	0,33	SMG
	1156,00	P	/	33,00	/	/	/	/	/	pom.obj
	1156,00	P	/	14,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2320	256,00	P+1+Pk	3	85,00	255,00	/	255,00	0,33	1,00	SMG
	256,00	P	/	11,00	/	/	/	/	/	pom.obj
2321	956,00	P+1	2	153,00	306,00	/	306,00	0,16	0,32	SMG
2322	381,00	P	1	96,00	96,00	/	96,00	0,25	0,25	SMG
UKUPNO										
	Površina zahvata			P objekata u osnovi (m2)	BRGP (m2)	P poslovanje (m2)	P stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	
	407957,72			45146,87	74104,74	3140,00	70356,74	0,11	0,18	

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA ZAHVATA PLANA	P = 40.79 ha (407957.72 m²)
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA U OSNOVI	P = 45146,87 m²
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA	P = 74104,74 m²
STAMBENI OBJEKTI - POVRŠINA	P = 70356,74 m²
POSLOVNI OBJEKTI - POVRŠINA	P = 3140,00 m²
BROJ POSTOJEĆIH OBJ. – STANOVANJE	349
BROJ POSTOJEĆIH OBJ. – POSLOVNIH	15
BROJ POSTOJEĆIH OBJ. – JAVNIH	2
BROJ POMOĆNIH OBJEKATA	243
PROSEČNA SJ IND. STANOVANJA	150 m²
BR. SJ INDIVIDUALNOG STANOVANJA	468
PROSJEČAN BR. STANOVNIKA PO SJ	2.8
POSTOJEĆI BROJ STANOVNIKA	1314 stanovnika
GUSTINA NASELJENOSTI	33 stan / ha
POSTOJEĆI BROJ ZAPOSLENIH	63 zaposlenih
INDEKS ZAUZETOSTI	0.11
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.18

Plan

Prostorna organizacija

Zahvatom ovog urbanističkog plana obuhvaćen je prostor koji je djelimično izgrađen i djelimično infrastrukturno uređen, na površini od cca 40.79 ha na kome danas živi oko 1314 stanovnika. Na teritoriji plana nalaze se objekti namijenjeni stanovanju i poslovanju, različitog boniteta, kvaliteta i spratnosti. Prosečna gustina postojećeg stanovanja je 33 stanovnik/ha.

Kao osnov za izradu DUP-a poslužio je topografsko-katastarski plan koji je potpisan i ovjeren od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Republike Crne Gore) i Programski zadatak zahvata Plana dostavljen od strane Naručioca Plana (Glavni grad Podgorica).

Zahvat DUP-a „Tološi 2“ - dio u Podgorici se velikim dijelom nalazi u prostoru koridora auto – puta Bar-Boljare , definisanim u Prostornom Planu Crne Gore, kao prostor od 1km od ose auto-puta. Na Sjednici Vlade Crne gore, održanoj 28.decembra 2015.godine usvojena je informacija o suženju koridora iz Detaljnog Prostornog Plana autoputa Bar – Boljare, na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog Grada Podgorice, koju je dostavilo Ministarstvo saobraćaja i pomorstva. Pregledom dostavljene dokumentacije, Obrađivač plana je uvidio da zahvat DUP-a „Tološi 2“ – dio u Podgorici nije u zoni suženog koridora.

Odabrani model prostorne organizacije zahvata DUP-a “Tološi 2” - dio u Podgorici zasnovan je na smjernicama za razvoj zadatim Prostorno-urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica.

Osnovne konceptijske postavke razvoja zone zahvata Plana bazirane na polaznim principima:

težnja ka formiranju urbanističkog nivoa adekvatnog položaju i značaju u okviru šireg gradskog područja;

maksimalno postovanje izgradjenog fonda i stvaranje uslova za sprovođenje legalizacije neplanske gradnje;

postovanje postojeće parcelacije i preparcelacija koja uvazava interese korisnika prostora;

formiranje kvalitetnog saobraćajnog rješenja, odgovarajućeg za planiranu namjenu;

izgradnja infrastrukture, kao uslova za uređenje i gradnju na urbanističkim parcelama;
ostvarivanje gradnje na neizgrađenim površinama;
stvaranje uslova za kompletno urbano uređenje svih parcela.

Na predmetnom prostoru prema postavkama PUP-a i GUR-a Podgorica, potrebama i željama korisnika i društvenih subjekata, **formiran je model organizacije prostora i sadržaja, sa željom da se ostvari što bolje funkcionisanje i zadovoljavanje potreba korisnika, uspostavi što efikasnija saobraćajna povezanost i ambijentalna ujednačenost prostora.**

Distribucija namjena u okviru predmetnog prostora biće takođe i posledica logično raspoređenih planskih zahvata (zona i blokova), koje će biti povezane primarnom saobraćajnom mrežom i komunalnom infrastrukturom.

Prilikom definisanja blokova i urbanističkih parcela, u najvećoj mogućoj mjeri je vođeno računa o vlasništvu i usklađivanju katastarskih i urbanističkih parcela.

U cilju definisanja elemenata urbanističke regulacije, formirani su blokovi (od 1 do 15), a u okviru blokova definisane su urbanističke parcele.

Urbanistički blokovi (1-15) formirani su tako da čine jasnu i uređenu prostornu cjelinu, sa objektima ujednačenih masa i spratnosti. Da bi se izbjegla prostorna monotonost blokova, koji teže ka formama prigradskih blokova stanovanja male gustine sa elementima urbanog i gradskog načina funkcionisanja, na uglovima blokova planirani su objekti stanovanja veće spratnosti, sa poslovanjem u prizemlju. Istaknute forme na uglovima blokova, daju naselju prostorne reperne tačke i pružaju mogućnosti za organizovanje sadržaja koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja u prizemlju.

Površina zahvata plana podjeljena je u petnaeset blokova, i to:

Blok 1 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 1 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 2 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 2 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 3 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 3 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 4 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 4 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 5 –ovaj prostor je namjenjen za mješovitu namjenu (MN). U okviru namjene MN-mješovita namjena mogu se graditi objekti predviđeni za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 6 – ovaj prostor je namjenjen za sport i rekreaciju (SR). U okviru namjene SR – sport i rekreacija mogu se planirati sportski tereni za sportove na otvorenom, prateći objekti koji su u funkciji sporta i rekreacije. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 7 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 7 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 8 –ovaj prostor je namjenjen za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). U okviru ove namjene, u Bloku 8 dozvoljava se gradnja objekata namijenjenih prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 9 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 9 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 10 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 10 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 11 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 11 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 12 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 12 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 13 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje srednje gustine (SS) kao i za pejzažno uređenje (PU). U okviru ove namjene, u Bloku 13 dozvoljavaju se stambeni

objekti višeporodičnog stanovanja srednje gustine, kao i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 14 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 14 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Blok 15 –ovaj prostor je namjenjen za površien za groblja (GP). Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

Prostornu organizaciju po blokovima karakteriše:

Blok 1, 2, 3 i 4

izgradnja saobraćajnih površina, infrastrukturno opremanje, uređenje i urbano opremanje terena;

ostvarivanje gradnje na neizgrađenim površinama i rekonstrukcija (nadgradnja i dogradnja) postojećih objekata u skladu sa planiranim parametrima;

realizacija zelenila u okviru parcela.

Blok 5

izgradnja saobraćajnih površina, infrastrukturno opremanje, uređenje i urbano opremanje terena;

rekonstrukcija (nadgradnja i dogradnja) postojećih objekata u skladu sa planiranim parametrima;

realizacija zelenila u okviru parcela.

Blok 6 i 7

izgradnja saobraćajnih površina, infrastrukturno opremanje, uređenje i urbano opremanje terena;

ostvarivanje gradnje na neizgrađenim površinama i rekonstrukcija (nadgradnja i dogradnja) postojećih objekata u skladu sa planiranim parametrima;

realizacija zelenila u okviru parcela.

Blok 8

izgradnja saobraćajnih površina, infrastrukturno opremanje, uređenje i urbano opremanje terena;

ostvarivanje gradnje na površinama namjenjenim za školstvo i socijalnu zaštitu.

Blok 9, 10, 11, 12

izgradnja saobraćajnih površina, infrastrukturno opremanje, uređenje i urbano opremanje terena;

ostvarivanje gradnje na neizgrađenim površinama i rekonstrukcija (nadgradnja i dogradnja) postojećih objekata u skladu sa planiranim parametrima;

realizacija zelenila u okviru parcela.

Blok 13

izgradnja saobraćajnih površina, infrastrukturno opremanje, uređenje i urbano opremanje terena;

ostvarivanje gradnje na neizgrađenim površinama i rekonstrukcija (nadgradnja i dogradnja) postojećih objekata u skladu sa planiranim parametrima;

realizacija zelenila u okviru parcela;

realizacija uređene površine zelenila na UP443 sa parkingom za potrebe groblja.

Blok 14

izgradnja saobraćajnih površina, infrastrukturno opremanje, uređenje i urbano opremanje terena;

ostvarivanje gradnje na neizgrađenim površinama i rekonstrukcija (nadgradnja i dogradnja) postojećih objekata u skladu sa planiranim parametrima;

realizacija zelenila u okviru parcela.

Blok 15

izgradnja saobraćajnih površina, infrastrukturno opremanje, uređenje i urbano opremanje terena;

zadržavanje groblja u postojećim gabaritima.

Namjena površina i organizacija sadržaja

Prostor zahvata Plana, površine 40.79 ha, podijeljen je osamnaest blokova (1 - 15) i urbanističke parcele na kojima je planirana namjena površina:

SMG – Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha (blok 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 14) – P= 266330.72 m²

MN – Površine za mješovite namjene (blok 5) – P= 6489.38 m²

SR – Površine za sport i rekreaciju (blok 6) – P= 7142.91 m²

ŠS - Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (blok 8) – P= 20348.30 m²

PU - Površine za pejzažno uređenje (blok 11 i 13) – P= 4386.86 m²

SS – Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha (blok 13) – P= 25390.68 m²

GP – Površine za groblje (blok 15) – P= 9847.52 m²

IOE – Površine za objekte elektroenergetske infrastrukture - P= 825,38 m²

DS – Površine saobraćajne infrastrukture, drumski saobraćaj – P= 66808.23 m²

Na urbanističkim parcelama stambenih i poslovnih objekata planiraće se zelene površine, koridori i linearno zelenilo saglasno smjernicama definisanim u planu Pejzažne arhitekture.

Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha

U okviru blokova planirana je namjena – stanovanje male gustine (SMG), u okviru koje je dozvoljena izgradnja:

objekata stanovanja male gustine(SMG) - porodično stanovanje,

objekata stanovanja male gustine(SMG) - višeporodično stanovanje,

objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;

objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;

objekti i mreže infrastrukture;

parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Površine za stanovanje srednje gustine 120 - 250 stanovnika po ha

U okviru blokova planirana je namjena – stanovanje srednje gustine (SS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja:

objekata stanovanja srednje gustine(SMG) - višeporodično stanovanje,

objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;

objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;

objekti i mreže infrastrukture;

parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Površine za mješovite namjene

U okviru bloka 5 planirana je mješovita namjena (MN), u okviru koje je dozvoljena izgradnja:

objekata stanovanja male gustine(SMG) - porodično stanovanje,

objekata stanovanja male gustine(SMG) - višeporodično stanovanje,

objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;

trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;

ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;

privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;

objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;

parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

objekti i mreže infrastrukture;

parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Površine za sport i rekreaciju

U okviru bloka 6 planirana je namjena Površine za sport i rekreaciju (SR), u okviru koje je dozvoljena izgradnja:

sportski tereni za sportove na otvorenom;

prateći objekti u funkciji sporta i rekreacije.

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

U okviru bloka 8 planirana je namjena Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja:

osnovne škole;

predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr);

sportski objekti i tereni;

parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

objekti i mreže infrastrukture.

Površine za pejzažno uređenje naselja

Zelene i slobodne površine javne namjene su: parkovi (gradski, vangradski, više – funkcionalni, sportski, dječji, zabavni i akva parkovi itd.), zone rekreacije između stambenih naselja, park šume, uređenje obala, parkovi prirode; skverovi; trgovi; pješačke ulice; zelenilo uz saobraćajnice; slobodne površine stambenih objekata i blokova; slobodne površine administrativnih i poslovnih objekata; i drugi.

Zelene i slobodne površine ograničene namjene su: sportsko rekreativne površine; površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu (uz hotele i turistička naselja, zelenilo kampova, objekata nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova); površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte, specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) i drugi.

Zelene i slobodne površine specijalne namjene su: zelenilo u groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina, deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.)i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni.

Površine za groblja

U okviru bloka 18 planirana je namjena Površine za groblja (GP), u okviru koje je dozvoljena izgradnja:

pratećih objekata u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snabdijevanje neophodnom opremom).

Groblje se gradi i uređuje u skladu sa planskim dokumentom i posebnim propisima.

Površine za objekte elektroenergetske infrastrukture

U okviru blokova planirane su površine za objekte elektroenergetske infrastrukture predviđene za izgradnju trafostanica.

Površine saobraćajne infrastrukture

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog, vazdušnog i vodnog saobraćaja.

Na površinama ove namjene mogu se planirati i prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture, koji se odnose na:

- funkcionalne sadržaje saobraćaja koji služe za održavanje, upravljanje i omogućavanje brzog, sigurnijeg, udobnijeg i pouzdanijeg prevoza tereta i putnika (luke i lučke kapetanije, aerodromi, željezničke, autobuske i kamionske stanice) te objekti - baze namijenjeni za održavanje, kontrolu i upravljanje svih vrsta saobraćaja, naplatu usluga i drugo;
- sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju: stanice za snabdijevanje gorivom (pumpne stanice), motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr;
- biciklističke staze, autobuska stajališta, pješačke staze i sl.
- javne garaže i parkinge.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.

Ekonomsko – tržišna projekcija

Procjena ekonomskih parametara planirane izgradnje

DUP „Tološi 2“ – dio u Podgorici pripada planskoj cjelini DUP-a Tološi, planskoj zoni 2 (dio) i obuhvata prostor u kome su koncentrisani kapaciteti stanovanja, privrednih djelatnosti i javnih funkcija.

Planom se predviđa stanovanje male gustine, stanovanje srednje gustine, školstvo i socijalna zaštita, površine za groblje, površine za mješovite namjene sa uređenim saobraćajnicama, zelenilom, sportskim sadržajima i ostalim urbanističkim sadržajima.

Bilans površina na nivou Detaljnog urbanističkog plana

Zahvat Plana	P = 40.75 ha (407569.95 m ²)
BGP objekata	P = 265421,67 m ²
Površina pod objektima	P = 93968,14 m ²

Kolovoz	49449.39m ² (cijela širina ulice bez obzira na granice DUP-a)
Kolovoz unutar granica DUP-a	38213.66 m ²
Površina pod trotoarima, stazama i prilazima.....	21396.97 m ²
Parking prostor	780 m ²
Zelene površine uz saobraćajnice	1.034,17 m ²
Zelene površine - skver	4.212,64 m ²
površine u funkciji komunalnog opremanja.....	165,10 m ²
zelenilo groblja.....	1.969,10 m ²

Maksimalni kapaciteti na nivou Detaljnog urbanističkog plana

Broj stambenih jedinica.....	1426
Stanovnici	3993
Gustina	98 stanovnika / ha

Procijenjena investiciona vrijednost projekta

Na slijedećoj stranici iskazani su očekivani troškovi za planirane radove koje je potrebno izvesti radi realizacije ukupnog zahvata i izgradnje planiranih sadržaja, po namjeni i sadržajnim cjelinama. Svi troškovi izgradnje su dati na osnovu procjena i tokom realizacije planiranog može doći do odstupanja. Procjene su izvršene na bazi iskustava za slične lokacije na području Glavnog Grada Podgorice.

Osnova ovih procjena je dobijanje referentnih početnih veličina na bazi kojih će se kasnije graditi model finansiranja buduće izgradnje, no uvijek na nivou prvih procjena koje je kroz adekvatnu tehničko-tehnološku dokumentaciju potrebno verifikovati i korigovati. U nedostatku precizne dokumentacije, neophodnih istraživanja, moguća su odstupanja u finansijskim pokazateljima.

Trenutno ne raspolažemo preciznim podacima o površinama koje će biti eksproprisane što će prouzrokovati dobijanje aproksimativne vrijednost za ovu kategoriju i kao takvu je treba dalje tretirati. Shodno tome, koristit ćemo samo dio zemljišta potreban za saobraćajnu infrastrukturu i to 50% od razlike između planirane i postojeće površine saobraćajnica.

Projektovani prihodi

Način plaćanja naknade za komunalno opremanje, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom, i to u fazi pripreme investicije ili tokom faze gradnje. Prema članu 4. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 04/14 od 07.02.2014), naknada se utvrđuje u zavisnosti od:

- stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i,
- prosječnih troškova komunalnog opremanja.

Opravdanost realizacije lokacije

Analizom postojećeg stanja u širem zahvatu se došlo do zaključka da postoji nedovoljna saobraćajna povezanost i na taj način je potrebno planirati nove kolske i pješačke saobraćajnice.

Investiciona ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta

Investiciona ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta utvrđuju se na osnovu ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta I to su:

- troškovi pripremanja građevinskog zemljišta

- troškovi opremanja građevinskog zemljišta

Troškovi komunalnog opremanja podrazumevaju troškove izgradnje saobraćajnica I komunalne infrastrukture i to:

Ukupna ulaganja u infrastrukturno (komunalno) opremanje lokacije „Tološi 2“ – dio u Podgorici

Redni broj	Struktura ulaganja	Iznos ulaganja	% ulaganja
1.	Saobraćajna infrastruktura	2.694.677 €	40,18 %
2.	Hidrotehnička infrastruktura	2.726.800 €	40,66 %
3.	Elektrotehnička infrastruktura	1.058.900 €	15,79 %
4.	Telekomunikaciona infrastruktura	111.113.60 €	1,65 %
5.	Pejzažna arhitektura	115.066,50 €	1,72 %
	ukupno	6.706.557.10 €	100 %
	PDV	1.274.245.85 €	
	U K U P N O	7.980.802.95 €	

Prosečna visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta obračunata je deljenjem ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta sa ukupnom planiranom BRGP iz planiranim parametrima.

Prihodi države i lokalne uprave od izgradnje stambene zone

Uzimajući u obzir predhodne analize i projekcije, može se konstatovati da će se realizacijom planiranog koncepta ostvariti pozitivni efekti kroz:

1. izgradnju 264682.82 m² planiranih objekata (stambenih, školskih, sportskih I poslovnih) , koja po svojoj prirodi nosi direktne i indirektno efekte,
2. prihode koji će zavisi od stepena izgrađenosti, poslovanja i uposlenosti ove zone. To se, prvenstveno odnosi na prihode od poreza i zapošljavanja tj. otvaranje novih radnih mjesta.(porez za doprinose zaposlenih, PDV-a, porez na imovinu i sl.) čime se obezbeđuje njegov ravnomjerni razvoj i vitalnost prigradskih djelova grada.
3. saobraćajnu povezanost unutar naselja Tološi i dalju izgradnju infrastrukture za ista naselja,

Predmetna lokacija se nalazi u četvrtoj zoni, za koju je članom 9. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 04/14 od 07.02.2014), propisana naknada za izgradnju objekata za obavljanje djelatnosti u iznosu od 63,46 €/m² izgrađenog prostora./Iznos naknade po m² netZ

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta može izvršiti investitor čija lokacija se komunalno oprema i sa kojim je zaključen ugovor o naknadi, pod sledećim uslovima:

- da se opremanje izvrši u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, na osnovu revidovanog glavnog projekta pribavljenog od strane investitora ili Agencije, u skladu sa građevinskom dozvolom, odnosno odobrenjem za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa;

- da je nadležni organ izvršio eksproprijaciju nepokretnosti potrebnih za realizaciju radova na komunalnom opremanju, odnosno donio rješenje o eksproprijaciji nepokretnosti ili zaključio sporazum odnosno pribavio saglasnost vlasnika nepokretnosti;

- da Agencija odobri cijene izrade i revizije tehničke dokumentacije i da saglasnost na predmjer i predračun radova komunalnog opremanja, s tim da jedinične cijene ne mogu biti veće od najnižih cijena iz tendera koje je sprovela Agencija u prethodnoj godini za istu ili sličnu vrstu i količinu radova, odnosno usluga;

- da stručni nadzor nad izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši Agencija.

Međusobna prava i obaveze između Agencije i investitora iz stava 1 ovog člana, uređuju se ugovorom. Konačan obračun između Agencije i investitora izvršiće se po ispostavljenoj i ovjerenj okončanoj situaciji, nakon izdavanja upotrebne dozvole i primopredaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su predmet ugovora.

Plaćanje izvedenih radova koji su predmet ugovora iz stava 2 ovog člana vrši se najviše do iznosa ugovorene naknade za komunalno opremanje.

U slučaju da je investitor izmirio obaveze po osnovu naknade, vrijednost izvedenih radova iz prethodnog stava će se priznati kao avans za buduću gradnju, odnosno platiti investitoru.

Zaključna ocjena

Analizom predloženog planskog rješenja, uz pretpostavku cjelokupne realizacije u period važenja plana, procjenjujemo da bi Opština Podgorica ostvarila prihode.

Pregled ostvarenih kapaciteta

Na geodetskoj podlozi ovog plana evidentirano je 366 postojećih objekata, od čega 348 objekata individualnog stanovanja, 1 objekat višeporodičnog stanovanja, 15 objekata poslovanja tj. nestambenih objekata, kao i jedan napušteni objekat školstva - osnovne škole, i jedan objekat socijalne zaštite - vrtića. U zahvatu plana je evidentirano 243 pomoćnih objekata.

Objekti koji se zadržavaju - Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom a koji se nalaze unutar urbanističkih parcela, kao i objekti koji su izvan planirane zone gradnje a unutar urbanističkih parcela,

mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Objekti koji se ruše /uklanjaju/ - Planom je predviđeno uklanjanje četrdeset pomoćnih objekata, koji su označeni na grafičkom prilogu broj 8 i koji uglavnom se nalaze na infrastrukturnim koridorima ili zahvataju dvije urbanističke (katastarske) parcele (osim u slučaju kada su u pitanju dvojni objekti). Plan nije predvidio rušenje postojećih objekata unutar urbanističke parcele, a za njihovo rušenje odlučuje vlasnik parcele. U skladu sa željama i potrebama vlasnika/ investitora, postojeći objekti se mogu rušiti i mogu izgraditi novi, koji će biti u skladu sa svim uslovima datim ovim planom za nove objekte (regulacija, horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi). Kvalitet tih objekata i razlozi za uklanjanje bliže su određeni u poglavlju "Tretman postojećih objekata".

Objekti koji se dograđuju ili nadograđuju /adaptacija i rekonstrukcija/ - Predviđa se dogradnja i nadgradnja postojećih objekata, u skladu sa datim urbanističkim parametrima za datu urbanističku parcelu. Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara. Postojeći objekti koji se nalaze izvan zone gradnje urbanističke parcele mogu da se dograđuju i nadograđuju, samo u okviru definisane zone gradnje (prostor ovičen građevinskim linijama).

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nisu dozvoljene.

Objekti koji su novoplanirani / izgradnja/ - Planom se predviđa izgradnja novih kapaciteta na 472 urbanističkih parcela. Planirane kapacitete čine objekti namjene stanovanja male i srednje gustine, mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejno-urbanističkog rješenja za cijelu lokaciju, koje podliježe Reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Planom je predviđena izgradnja u sklopu saobraćajne infrastrukture, uz ulice Partizanski put i SKOJ-a pješačke staze, zelenila i biciklističke staze.

Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata.

Tabelarni prikaz planiranih parametara i ostvarenih kapaciteta:

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-A TOLOŠI 2 - DIO, U PODGORICI										
Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 1										
UP1	557,14	P+3	250,71	1002,85	250,71	752,14	0,45	1,8	8	SMG
UP2	287,34	P+2	100,57	287,34	100,57	186,77	0,35	1	1	SMG
UP3	800,12	P+2	240,04	640,10	240,04	400,06	0,3	0,8	4	SMG
UP4a	681,94	P+2	204,58	545,55	204,58	340,97	0,3	0,8	3	SMG
UP4b	353,19	P+2	123,62	353,19	123,62	229,57	0,35	1	2	SMG
UP5	686,84	P+2	206,05	549,47	206,05	343,42	0,3	0,8	3	SMG
UP6	620,68	P+2	186,20	496,54	186,20	310,34	0,3	0,8	3	SMG
UP7	611,72	P+2	183,52	489,38	183,52	305,86	0,3	0,8	3	SMG
UP8	548,09	P+2	164,43	438,47	164,43	274,05	0,3	0,8	2	SMG
UP9	244,64	P+2	85,62	244,64	85,62	159,02	0,35	1	1	SMG
UP10	568,75	P+2	170,63	455,00	170,63	284,38	0,3	0,8	2	SMG
UP11	785,55	P+2	235,67	628,44	235,67	392,78	0,3	0,8	3	SMG
UP12	789,29	P+2	236,79	631,43	236,79	394,65	0,3	0,8	3	SMG
UP13	746,63	P+2	223,99	597,30	223,99	373,32	0,3	0,8	3	SMG
UP14	417,22	P+2	146,03	417,22	146,03	271,19	0,35	1	2	SMG
UP15	369,31	P+2	129,26	369,31	129,26	240,05	0,35	1	2	SMG
UP16	371,2	P+2	129,92	371,20	129,92	241,28	0,35	1	2	SMG
UP17	425,63	P+2	148,97	425,63	148,97	276,66	0,35	1	2	SMG
UP18	519,81	P+2	155,94	415,85	155,94	259,91	0,3	0,8	2	SMG
UP19	496,36	P+2	173,73	496,36	173,73	322,63	0,35	1	2	SMG
UP20	338,86	P+2	118,60	338,86	118,60	220,26	0,35	1	2	SMG
UP21	383,61	P+2	134,26	383,61	134,26	249,35	0,35	1	2	SMG
UKUPNO	11603,92		3749,12	10577,75	3749,12	6828,63			57	

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 2										
UP22	267,77	P+2	93,72	267,77	93,72	174,05	0,35	1	1	SMG
UP23	300,73	P+2	105,26	300,73	105,26	195,47	0,35	1	1	SMG
UP24	278,86	P+2	97,60	278,86	97,60	181,26	0,35	1	1	SMG
UP25	286,84	P+2	100,39	286,84	100,39	186,45	0,35	1	1	SMG
UP26	434,3	P+2	152,01	434,30	152,01	282,30	0,35	1	2	SMG
UP27	633,45	P+2	190,04	506,76	190,04	316,73	0,3	0,8	3	SMG
UP28	592,53	P+2	177,76	474,02	177,76	296,27	0,3	0,8	2	SMG
UP29	356,18	P+2	124,66	356,18	124,66	231,52	0,35	1	4	SMG
UP30	349,38	P+2	122,28	349,38	122,28	227,10	0,35	1	4	SMG
UP31	538,67	P+2	161,60	430,94	161,60	269,34	0,3	0,8	2	SMG
UP32	618,64	P+2	185,59	494,91	185,59	309,32	0,3	0,8	3	SMG
UP33	749,07	P+2	224,72	599,26	224,72	374,54	0,3	0,8	3	SMG
UP34	217,85									DS
UP35	390,28	P+2	136,60	390,28	136,60	253,68	0,35	1	2	SMG
UP36	476,24	P+2	166,68	476,24	166,68	309,56	0,35	1	2	SMG
UP37	434,37	P+2	152,03	434,37	152,03	282,34	0,35	1	2	SMG
UP38	505,77	P+2	151,73	404,62	151,73	252,89	0,3	0,8	2	SMG
UP39	1002,62	P+2	250,66	601,57	250,66	350,92	0,25	0,6	3	SMG
UP40	471,79	P+2	165,13	471,79	165,13	306,66	0,35	1	2	SMG
UP41	377,89	P+2	132,26	377,89	132,26	245,63	0,35	1	2	SMG
UP42	678,04	P+2	203,41	542,43	203,41	339,02	0,3	0,8	3	SMG
UKUPNO	9961,27		3094,13	8479,14	3094,13	5385,01			44	

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 3										
UP43	532,37	P+2	159,71	425,90	159,71	266,19	0,3	0,8	2	SMG
UP44	1244,74	P+2	311,19	746,84	311,19	435,66	0,25	0,6	4	SMG
UP45	457,57	P+2	160,15	457,57	160,15	297,42	0,35	1	2	SMG
UP46	593,55	P+2	178,07	474,84	178,07	296,78	0,3	0,8	2	SMG
UP47	744,38	P+2	223,31	595,50	223,31	372,19	0,3	0,8	3	SMG
UP48	1247,87	P+3	561,54	2246,17	561,54	1684,62	0,45	1,8	15	SMG
UP49	561,63	P+2	168,49	449,30	168,49	280,82	0,3	0,8	2	SMG
UP50	278,22									DS
UP51	800,25	P+2	240,08	640,20	240,08	400,13	0,3	0,8	4	SMG
UP52	585,19	P+2	175,56	468,15	175,56	292,60	0,3	0,8	2	SMG
UP53	88,54									IOE
UP54	516,19	P+2	154,86	412,95	154,86	258,10	0,3	0,8	2	SMG
UP55	459,38	P+2	160,78	459,38	160,78	298,60	0,35	1	2	SMG
UP56	618,94	P+2	185,68	495,15	185,68	309,47	0,3	0,8	3	SMG
UP57	437,65	P+2	153,18	437,65	153,18	284,47	0,35	1	2	SMG
UP58	370,03	P+2	129,51	370,03	129,51	240,52	0,35	1	2	SMG
UP59	444,49	P+2	155,57	444,49	155,57	288,92	0,35	1	2	SMG
UP60	697,65	P+2	209,30	558,12	209,30	348,83	0,3	0,8	3	SMG
UP61	564,22	P+2	169,27	451,38	169,27	282,11	0,3	0,8	2	SMG
UP62	216,66	P+2	75,83	216,66	75,83	140,83	0,35	1	1	SMG
UP63	337,21	P+2	118,02	337,21	118,02	219,19	0,35	1	2	SMG
UP64	342,45									DS
UP65	565,23	P+2	169,57	452,18	169,57	282,62	0,3	0,8	2	SMG
UP66	585,6	P+2	175,68	468,48	175,68	292,80	0,3	0,8	3	SMG
UP67	439,44	P+2	153,80	439,44	153,80	285,64	0,35	1	2	SMG
UP68	751,19	P+2	225,36	600,95	225,36	375,60	0,3	0,8	3	SMG
UP69	681,52	P+2	204,46	545,22	204,46	340,76	0,3	0,8	3	SMG
UP70	262,74	P+2	91,96	262,74	91,96	170,78	0,35	1	1	SMG
UP71	292,05	P+2	102,22	292,05	102,22	189,83	0,35	1	2	SMG
UP72	571,63	P+2	171,49	457,30	171,49	285,82	0,3	0,8	2	SMG
UP73	402,07	P+2	140,72	402,07	140,72	261,35	0,35	1	2	SMG
UP74	454,46	P+2	159,06	454,46	159,06	295,40	0,35	1	2	SMG
UP75	593,66	P+2	178,10	474,93	178,10	296,83	0,3	0,8	3	SMG
UP76	645,63	P+2	193,69	516,50	193,69	322,82	0,3	0,8	3	SMG
UP77	914,36	P+2	274,31	731,49	274,31	457,18	0,3	0,8	4	SMG
UP78	470,04	P+2	164,51	470,04	164,51	305,53	0,35	1	2	SMG
UP79	636,73	P+2	191,02	509,38	191,02	318,37	0,3	0,8	3	SMG
UKUPNO	20405,53		6286,03	17764,74	6286,03	11478,71			94	

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 4										
UP80	533	P+2	159,90	426,40	159,90	266,50	0,3	0,8	2	SMG
UP81	561,16	P+2	168,35	448,93	168,35	280,58	0,3	0,8	2	SMG
UP82	700,37	P+2	210,11	560,30	210,11	350,19	0,3	0,8	3	SMG
UP83	775,45	P+2	232,64	620,36	232,64	387,73	0,3	0,8	3	SMG
UP84	515,6	P+2	154,68	412,48	154,68	257,80	0,3	0,8	2	SMG
UP85	882,2	P+2	264,66	705,76	264,66	441,10	0,3	0,8	4	SMG
UP86	510,29	P+2	153,09	408,23	153,09	255,15	0,3	0,8	2	SMG
UP87	164,75									DS
UP88	568,59	P+2	170,58	454,87	170,58	284,30	0,3	0,8	2	SMG
UP89	413,54	P+2	144,74	413,54	144,74	268,80	0,35	1	2	SMG
UP90	366,83	P+2	128,39	366,83	128,39	238,44	0,35	1	2	SMG
UP91	550,2	P+2	165,06	440,16	165,06	275,10	0,3	0,8	2	SMG
UP92	377,81	P+2	132,23	377,81	132,23	245,58	0,35	1	2	SMG
UP93	790,44	P+2	237,13	632,35	237,13	395,22	0,3	0,8	3	SMG
UP94	838,61	P+2	251,58	670,89	251,58	419,31	0,3	0,8	4	SMG
UP95	656,28	P+2	196,88	525,02	196,88	328,14	0,3	0,8	3	SMG
UP96	490,13	P+2	171,55	490,13	171,55	318,58	0,35	1	3	SMG
UP97	663,23	P+2	198,97	530,58	198,97	331,62	0,3	0,8	3	SMG
UP98	255,00	P+2	89,25	255,00	89,25	165,75	0,35	1	1	SMG
UP98a	278,49	P+2	97,47	278,49	97,47	181,02	0,35	1	1	SMG
UP99	289,8	P+2	101,43	289,80	101,43	188,37	0,35	1	1	SMG
UP100	786,08	P+2	235,82	628,86	235,82	393,04	0,3	0,8	3	SMG
UP101	820,02	P+2	246,01	656,02	246,01	410,01	0,3	0,8	4	SMG
UP102	832,44	P+2	249,73	665,95	249,73	416,22	0,3	0,8	4	SMG
UP103	799,78	P+2	239,93	639,82	239,93	399,89	0,3	0,8	4	SMG
UP104	390,26	P+2	136,59	390,26	136,59	253,67	0,35	1	2	SMG
UP105	306,62	P+2	107,32	306,62	107,32	199,30	0,35	1	2	SMG
UP106	831,81	P+3	374,31	1497,26	374,31	1122,94	0,45	1,8	10	SMG
UP107	1057,79	P+2	264,45	634,67	264,45	370,23	0,25	0,6	4	SMG
UP108	904,6	P+2	271,38	723,68	271,38	452,30	0,3	0,8	4	SMG
UP109	989,61	P+2	296,88	791,69	296,88	494,81	0,3	0,8	4	SMG
UP110	958,35	P+2	287,51	766,68	287,51	479,18	0,3	0,8	4	SMG
UP111	1057,13	P+2	264,28	634,28	264,28	370,00	0,25	0,6	4	SMG
UP112	1192,37	P+3	536,57	2146,27	536,57	1609,70	0,45	1,8	14	SMG
UP113	235,68	P+2	82,49	235,68	82,49	153,19	0,35	1	1	SMG
UKUPNO	22344,31		7021,96	20025,68	7021,96	13003,72			111	

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 5										
UP114	1923,4	P+2	384,68	961,70	961,70		0,2	0,5		MN
UP115	1543,68	P+2	308,74	771,84	771,84		0,2	0,5		MN
UP116	158,94									DS
UP117	768,95	P+2	230,69	615,16	230,69	384,48	0,3	0,8	3	MN
UP118	927,03	P+2	278,11	741,62	278,11	463,52	0,3	0,8	4	MN
UP119	661,89	P+2	198,57	529,51	198,57	330,95	0,3	0,8	3	MN
UP120	402,66	P+2	140,93	402,66	140,93	261,73	0,35	1	2	MN
UP121	261,79	P+2	91,63	261,79	91,63	170,16	0,35	1	2	MN
UKUPNO	6648,34		1633,3345	4284,286	2673,4585	1610,8275			14	
BLOK 6										
UP122	7142,91									SR
UKUPNO	7142,91									
BLOK 7										
UP123	359,16	P+2	125,71	359,16	125,71	233,45	0,35	1	2	SMG
UP124	412,45	P+2	144,36	412,45	144,36	268,09	0,35	1	2	SMG
UP125	381,81	P+2	133,63	381,81	133,63	248,18	0,35	1	2	SMG
UP126	481,49	P+2	168,52	481,49	168,52	312,97	0,35	1	2	SMG
UP127	341,41	P+2	119,49	341,41	119,49	221,92	0,35	1	2	SMG
UP128	372,99	P+2	130,55	372,99	130,55	242,44	0,35	1	2	SMG
UP129	325,46	P+2	113,91	325,46	113,91	211,55	0,35	1	2	SMG
UP130	349,99	P+2	122,50	349,99	122,50	227,49	0,35	1	2	SMG
UP131	498,51	P+2	174,48	498,51	174,48	324,03	0,35	1	2	SMG
UP132	119,25									DS
UP133	591,67	P+2	177,50	473,34	177,50	295,84	0,3	0,8	3	SMG
UP134	602,49	P+2	180,75	481,99	180,75	301,25	0,3	0,8	3	SMG
UP135	552,02	P+2	193,21	552,02	193,21	358,81	0,35	1	4	SMG
UP136	979,71	P+2	293,91	783,77	293,91	489,86	0,3	0,8	4	SMG
UP137	607,63	P+2	182,29	486,10	182,29	303,82	0,3	0,8	2	SMG
UP138	628,40	P+2	188,52	502,72	188,52	314,20	0,3	0,8	3	SMG
UP139	609,54	P+2	182,86	487,63	182,86	304,77	0,3	0,8	3	SMG
UP140	339,07	P+2	118,67	339,07	118,67	220,40	0,35	1	2	SMG
UP141	341,43	P+2	119,50	341,43	119,50	221,93	0,35	1	2	SMG
UP142	680,33	P+2	204,10	544,26	204,10	340,17	0,3	0,8	3	SMG
UP143	523,29	P+2	156,99	418,63	156,99	261,65	0,3	0,8	2	SMG
UP144	457,96	P+2	160,29	457,96	160,29	297,67	0,35	1	2	SMG
UP145	507,65	P+2	152,30	406,12	152,30	253,83	0,3	0,8	2	SMG
UP146	65,78									IOE

UP147	750,43	P+2	225,13	600,34	225,13	375,22	0,3	0,8	3	SMG
UP148	312,92	P+2	109,52	312,92	109,52	203,40	0,35	1	2	SMG
UP149	495,38	P+2	173,38	495,38	173,38	322,00	0,35	1	2	SMG
UP150	360,29	P+2	126,10	360,29	126,10	234,19	0,35	1	2	SMG
UP151	537,50	P+2	161,25	430,00	161,25	268,75	0,3	0,8	2	SMG
UP152	541,37	P+2	162,41	433,10	162,41	270,69	0,3	0,8	2	SMG
UP153	447,91	P+2	156,77	447,91	156,77	291,14	0,35	1	2	SMG
UP154	444,83	P+2	155,69	444,83	155,69	289,14	0,35	1	2	SMG
UP155	462,64	P+2	161,92	462,64	161,92	300,72	0,35	1	2	SMG
UP156	755,81	P+2	226,74	604,65	226,74	377,91	0,3	0,8	3	SMG
UP157	431,52	P+2	151,03	431,52	151,03	280,49	0,35	1	2	SMG
UP158	470,87	P+2	164,80	470,87	164,80	306,07	0,35	1	2	SMG
UP159	511,31	P+2	153,39	409,05	153,39	255,66	0,3	0,8	2	SMG
UP160	410,26	P+2	143,59	410,26	143,59	266,67	0,35	1	2	SMG
UP161	896,89	P+2	269,07	717,51	269,07	448,45	0,3	0,8	4	SMG
UP162	580,03	P+2	174,01	464,02	174,01	290,02	0,3	0,8	2	SMG
UP163	68,93									IOE
UP164	1151,65	P+2	287,91	690,99	287,91	403,08	0,25	0,6	4	SMG
UP165	1290,64	P+2	322,66	774,38	322,66	451,72	0,25	0,6	4	SMG
UP166	575,07	P+2	172,52	460,06	172,52	287,54	0,3	0,8	2	SMG
UP167	842,62	P+2	252,79	674,10	252,79	421,31	0,3	0,8	4	SMG
UP168	1169,23									DS
UP169	1457,48	P+2	364,37	874,49	364,37	510,12	0,25	0,6	4	SMG
UP170	621,7	P+2	186,51	497,36	186,51	310,85	0,3	0,8	3	SMG
UP171	464,18	P+2	162,46	464,18	162,46	301,72	0,35	1	2	SMG
UP172	392,61	P+2	137,41	392,61	137,41	255,20	0,35	1	2	SMG
UP173	491,05	P+2	171,87	491,05	171,87	319,18	0,35	1	2	SMG
UP174	554,43	P+2	166,33	443,54	166,33	277,22	0,3	0,8	2	SMG
UP175	447,95	P+2	156,78	447,95	156,78	291,17	0,35	1	2	SMG
UP176a	429,09	P+2	150,18	429,09	150,18	278,91	0,35	1	2	SMG
UP176b	471,82	P+2	165,14	471,82	165,14	306,68	0,35	1	2	SMG
UP177	542,77	P+2	162,83	434,22	162,83	271,39	0,3	0,8	2	SMG
UP178	341,73	P+2	119,61	341,73	119,61	222,12	0,35	1	2	SMG
UP179	454,63	P+2	159,12	454,63	159,12	295,51	0,35	1	2	SMG
UP180	455,74	P+2	159,51	455,74	159,51	296,23	0,35	1	2	SMG
UP181	515,76	P+2	154,73	412,61	154,73	257,88	0,3	0,8	2	SMG
UP182	505,17	P+2	151,55	404,14	151,55	252,59	0,3	0,8	2	SMG
UP183	459,15	P+2	160,70	459,15	160,70	298,45	0,35	1	2	SMG
UP184	347,35	P+2	121,57	347,35	121,57	225,78	0,35	1	2	SMG
UP185	700,94	P+2	210,28	560,75	210,28	350,47	0,3	0,8	3	SMG
UP186	423,43	P+2	148,20	423,43	148,20	275,23	0,35	1	2	SMG
UP187	551,57	P+2	165,47	441,26	165,47	275,79	0,3	0,8	2	SMG
UP188	493,46	P+2	172,71	493,46	172,71	320,75	0,35	1	2	SMG
UP189	575,81	P+2	172,74	460,65	172,74	287,91	0,3	0,8	2	SMG
UP190	662,14									DS
UP191	856,06	P+2	256,82	684,85	256,82	428,03	0,3	0,8	4	SMG
UP192	759,95	P+2	227,99	607,96	227,99	379,98	0,3	0,8	3	SMG
UP193	624,13	P+2	187,24	499,30	187,24	312,07	0,3	0,8	3	DS
UP194	848,73	P+2	254,62	678,98	254,62	424,37	0,3	0,8	4	SMG
UP195	873,41	P+2	262,02	698,73	262,02	436,71	0,3	0,8	4	SMG
UP196	541,61	P+2	162,48	433,29	162,48	270,81	0,3	0,8	2	SMG
UP197	734,10	P+2	220,23	587,28	220,23	367,05	0,3	0,8	3	SMG
UP198	982,28	P+2	294,68	785,82	294,68	491,14	0,3	0,8	4	SMG
UP199	629,13	P+2	188,74	503,30	188,74	314,57	0,3	0,8	2	SMG
UP200	592,17	P+2	177,65	473,74	177,65	296,09	0,3	0,8	2	SMG

UP201	1362,65	P+2	340,66	817,59	340,66	476,93	0,25	0,6	4	SMG
UP202	1138,93	P+2	284,73	683,36	284,73	398,63	0,25	0,6	4	SMG
UP203	563,62	P+2	169,09	450,90	169,09	281,81	0,3	0,8	2	SMG
UP204	516,92	P+2	155,08	413,54	155,08	258,46	0,3	0,8	2	SMG
UP205	601,81	P+2	180,54	481,45	180,54	300,91	0,3	0,8	3	SMG
UP206	437,55	P+2	153,14	437,55	153,14	284,41	0,35	1	2	SMG
UP207	392,19									DS
UP208	374,9	P+2	131,22	374,90	131,22	243,69	0,35	1	2	SMG
UP209	373,12	P+2	130,59	373,12	130,59	242,53	0,35	1	2	SMG
UP210	345,02	P+2	120,76	345,02	120,76	224,26	0,35	1	2	SMG
UP211	821,39	P+2	246,42	657,11	246,42	410,70	0,3	0,8	4	SMG
UP212	393,47	P+2	137,71	393,47	137,71	255,76	0,35	1	2	SMG
UP213	403,71	P+2	141,30	403,71	141,30	262,41	0,35	1	2	SMG
UP214	463,55	P+2	162,24	463,55	162,24	301,31	0,35	1	2	SMG
UP215	471,58	P+2	165,05	471,58	165,05	306,53	0,35	1	2	SMG
UP216	558,31	P+2	167,49	446,65	167,49	279,16	0,3	0,8	2	SMG
UP217	636,66	P+2	191,00	509,33	191,00	318,33	0,3	0,8	3	SMG
UP218	326,47	P+2	114,26	326,47	114,26	212,21	0,35	1	2	SMG
UP219	471,49									DS
UP220	208,39	P+2	72,94	208,39	72,94	135,45	0,35	1	1	SMG
UP221	1048,71	P+2	262,18	629,23	262,18	367,05	0,25	0,6	4	SMG
UP222	767,69	P+2	230,31	614,15	230,31	383,85	0,3	0,8	3	SMG
UP223	850,53	P+2	255,16	680,42	255,16	425,27	0,3	0,8	4	SMG
UP224	379,03	P+2	132,66	379,03	132,66	246,37	0,35	1	2	SMG
UP225	471,4	P+2	164,99	471,40	164,99	306,41	0,35	1	2	SMG
UP226	575,84	P+2	172,75	460,67	172,75	287,92	0,3	0,8	2	SMG
UP227	589,95	P+2	176,99	471,96	176,99	294,98	0,3	0,8	2	SMG
UP228	468,74	P+2	164,06	468,74	164,06	304,68	0,35	1	2	SMG
UP229	443,66	P+2	155,28	443,66	155,28	288,38	0,35	1	2	SMG
UP230	469,21	P+2	164,22	469,21	164,22	304,99	0,35	1	2	SMG
UP231	659,39	P+2	197,82	527,51	197,82	329,70	0,3	0,8	3	SMG
UP232	749,15	P+2	224,75	599,32	224,75	374,58	0,3	0,8	3	SMG
UP233	552,43	P+2	165,73	441,94	165,73	276,22	0,3	0,8	2	SMG
UP234	684,72	P+2	205,42	547,78	205,42	342,36	0,3	0,8	3	SMG
UP235	465,26	P+2	162,84	465,26	162,84	302,42	0,35	1	2	SMG
UP236	1078,4	P+2	269,60	647,04	269,60	377,44	0,25	0,6	4	SMG
UP237	525,87	P+2	157,76	420,70	157,76	262,94	0,3	0,8	2	SMG
UP238	617,67	P+2	185,30	494,14	185,30	308,84	0,3	0,8	3	SMG
UP239	437,15	P+2	153,00	437,15	153,00	284,15	0,35	1	2	SMG
UP240	530,11	P+2	159,03	424,09	159,03	265,06	0,3	0,8	2	SMG
UP241	566,61	P+2	169,98	453,29	169,98	283,31	0,3	0,8	2	SMG
UP242	549,9	P+2	164,97	439,92	164,97	274,95	0,3	0,8	2	SMG
UP243	65,08									IOE
UP244	769,77	P+2	230,93	615,82	230,93	384,89	0,3	0,8	3	SMG
UP245	537,49	P+2	161,25	429,99	161,25	268,75	0,3	0,8	2	SMG
UP246	1074,63	P+2	268,66	644,78	268,66	376,12	0,25	0,6	4	SMG
UP247	1015,16	P+2	253,79	609,10	253,79	355,31	0,25	0,6	4	SMG
UP248	294,51	P+2	103,08	294,51	103,08	191,43	0,35	1	1	SMG
UP249	488,7	P+2	171,05	488,70	171,05	317,66	0,35	1	2	SMG
UP250	862,02	P+2	258,61	689,62	258,61	431,01	0,3	0,8	4	SMG

UP251	539,53	P+2	161,86	431,62	161,86	269,77	0,3	0,8	2	SMG
UP252	603,91	P+2	181,17	483,13	181,17	301,96	0,3	0,8	2	SMG
UP253	536,99	P+2	161,10	429,59	161,10	268,50	0,3	0,8	2	SMG
UP254	1303,18	P+2	325,80	781,91	325,80	456,11	0,25	0,6	4	SMG
UP255	547,78	P+2	164,33	438,22	164,33	273,89	0,3	0,8	2	SMG
UP256	768,45	P+2	230,54	614,76	230,54	384,23	0,3	0,8	4	SMG
UP257	1617,87	P+2	323,57	808,94	323,57	485,36	0,2	0,5	4	SMG
UP258	508,82	P+2	152,65	407,06	152,65	254,41	0,3	0,8	2	SMG
UP259	444,27	P+2	155,49	444,27	155,49	288,78	0,35	1	2	SMG
UP260	994,47	P+2	298,34	795,58	298,34	497,24	0,3	0,8	4	SMG
UP261a	397,32	P+2	139,06	397,32	139,06	258,26	0,35	1	2	SMG
UP261b	520,73	P+2	156,22	416,58	156,22	260,37	0,3	0,8	2	SMG
UP261c	163,83									DS
UP262	338,37	P+2	118,43	338,37	118,43	219,94	0,35	1	2	SMG
UP263	541,9	P+2	162,57	433,52	162,57	270,95	0,3	0,8	2	SMG
UP264	556,39	P+2	166,92	445,11	166,92	278,20	0,3	0,8	2	SMG
UKUPNO										
	84273,44		24751,69	66730,36	24751,69	41978,66			338	
BLOK 8										
Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
UP265	3064,11	P+1	1225,64	2451,29	2451,29		0,4	0,8		ŠS
UP266	5612,09	P+1	1403,02	2244,84	2244,84		0,25	0,4		ŠS
UP267	935,14	P+2	280,54	748,11	280,54	467,57	0,3	0,8	4	ŠS
UP268	10736,96	P+2	2684,24	6442,18	6442,18		0,25	0,6		ŠS
UP269	64									IOE
UKUPNO										
	20412,3		5593,45	11886,41	11418,84	467,57			4	
BLOK 9										
Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
UP270	1072,27	P+3	482,52	1930,09	482,52	1447,56	0,45	1,8	19	SMG
UP271	1193,44	P+2	298,36	716,06	298,36	417,70	0,25	0,6	4	SMG
UP272	1356,17	P+2	339,04	813,70	339,04	474,66	0,25	0,6	4	SMG
UP273	463,28	P+2	162,15	463,28	162,15	301,13	0,35	1	2	SMG
UP274	400,75	P+2	140,26	400,75	140,26	260,49	0,35	1	2	SMG
UP275	635,69	P+2	190,71	508,55	190,71	317,85	0,3	0,8	3	SMG
UP276	575,46	P+2	172,64	460,37	172,64	287,73	0,3	0,8	2	SMG
UP277	806,54	P+2	241,96	645,23	241,96	403,27	0,3	0,8	4	SMG
UP278	67,92									IOE
UP279	868,43	P+2	260,53	694,74	260,53	434,22	0,3	0,8	4	SMG
UP280	615,34	P+2	184,60	492,27	184,60	307,67	0,3	0,8	3	SMG
UP281	535,7	P+2	160,71	428,56	160,71	267,85	0,3	0,8	2	SMG
UP282	947,65	P+2	284,30	758,12	284,30	473,83	0,3	0,8	4	SMG
UP283	1170,6	P+3	526,77	2107,08	526,77	1580,31	0,45	1,8	19	SMG
UP284	232,48	P+2	81,37	232,48	81,37	151,11	0,35	1	1	SMG
UP285	363,4									DS
UP286	403,37	P+2	141,18	403,37	141,18	262,19	0,35	1	2	SMG
UP287	332,73	P+2	116,46	332,73	116,46	216,27	0,35	1	2	SMG
UP288	568,94	P+2	170,68	455,15	170,68	284,47	0,3	0,8	2	SMG
UP289	655,34	P+2	196,60	524,27	196,60	327,67	0,3	0,8	3	SMG
UP290	627,46	P+2	188,24	501,97	188,24	313,73	0,3	0,8	3	SMG

UP291	424,96	P+2	148,74	424,96	148,74	276,22	0,35	1	2	SMG
UP292	432,01	P+2	151,20	432,01	151,20	280,81	0,35	1	2	SMG
UP293	509,16	P+2	152,75	407,33	152,75	254,58	0,3	0,8	2	SMG
UP294	2237,72	P+2	447,54	895,09	447,54	447,54	0,2	0,4	4	SMG
UP295	38,29									IOE
UP296	407,38	P+2	142,58	407,38	142,58	264,80	0,35	1	2	SMG
UP297	443,66	P+2	155,28	443,66	155,28	288,38	0,35	1	2	SMG
UP298	233,25	P+2	81,64	233,25	81,64	151,61	0,35	1	1	SMG
UP299	247,48	P+2	86,62	247,48	86,62	160,86	0,35	1	1	SMG
UP300	494,67	P+2	173,13	494,67	173,13	321,54	0,35	1	2	SMG
UP301	253,91	P+2	88,87	253,91	88,87	165,04	0,35	1	1	SMG
UP302	291,66	P+2	102,08	291,66	102,08	189,58	0,35	1	1	SMG
UP303	1746,58	P+2	349,32	873,29	349,32	523,97	0,2	0,5	4	SMG
UP304	530,41	P+2	159,12	424,33	159,12	265,21	0,3	0,8	2	SMG
UP305	232,79									DS
UP306	496,36	P+2	173,73	496,36	173,73	322,63	0,35	1	2	SMG
UP307	619,78	P+2	185,93	495,82	185,93	309,89	0,3	0,8	3	SMG
UP308	1103,11	P+2	275,78	661,87	275,78	386,09	0,25	0,6	4	SMG
UP309	1222,78	P+2	305,70	733,67	305,70	427,97	0,25	0,6	4	SMG
UP310	405,18	P+2	141,81	405,18	141,81	263,37	0,35	1	2	SMG
UP311	400,93	P+2	140,33	400,93	140,33	260,60	0,35	1	2	SMG
UP312	740,52	P+2	222,16	592,42	222,16	370,26	0,3	0,8	3	SMG
UP313	988,6	P+2	296,58	790,88	296,58	494,30	0,3	0,8	4	SMG
UP314	765,82	P+2	229,75	612,66	229,75	382,91	0,3	0,8	3	SMG
UP315	341,29									DS
UP316	561,29	P+2	168,39	449,03	168,39	280,65	0,3	0,8	2	SMG
UP317	688,1	P+2	206,43	550,48	206,43	344,05	0,3	0,8	3	SMG
UP318	759,72	P+2	227,92	607,78	227,92	379,86	0,3	0,8	3	SMG
UP319	687,68	P+2	206,30	550,14	206,30	343,84	0,3	0,8	3	SMG
UP320	914,16	P+2	274,25	731,33	274,25	457,08	0,3	0,8	4	SMG
UP321	468,28	P+2	163,90	468,28	163,90	304,38	0,35	1	2	SMG
UP322	979,1	P+3	440,60	1762,38	440,60	1321,79	0,45	1,8	10	SMG
UP323	956,97	P+2	287,09	765,58	287,09	478,49	0,3	0,8	4	SMG
UP324	916,2	P+2	274,86	732,96	274,86	458,10	0,3	0,8	4	SMG
UP325	477,92	P+2	167,27	477,92	167,27	310,65	0,35	1	2	SMG
UP326	741,87	P+2	222,56	593,50	222,56	370,94	0,3	0,8	3	SMG
UP327	337,02	P+2	117,96	337,02	117,96	219,06	0,35	1	2	SMG
UP328	422,93	P+2	148,03	422,93	148,03	274,90	0,35	1	2	SMG
UP329	771,39	P+2	231,42	617,11	231,42	385,70	0,3	0,8	3	SMG
UP330	629,32	P+2	188,80	503,46	188,80	314,66	0,3	0,8	3	SMG
UP331	347,2									DS
UP332	479,71	P+2	167,90	479,71	167,90	311,81	0,35	1	2	SMG
UP333	1095,64	P+2	273,91	657,38	273,91	383,47	0,25	0,6	4	SMG
UP334	1789,69	P+2	357,94	894,85	357,94	536,91	0,2	0,5	4	SMG
UP335	491,96	P+2	172,19	491,96	172,19	319,77	0,35	1	2	SMG
UP336	448,45	P+2	156,96	448,45	156,96	291,49	0,35	1	2	SMG
UP337	657,94	P+2	197,38	526,35	197,38	328,97	0,3	0,8	3	SMG
UP338	855,4	P+3	384,93	1539,72	384,93	1154,79	0,45	1,8	10	SMG
UP339	960,04	P+2	288,01	768,03	288,01	480,02	0,3	0,8	4	SMG
UP340	676,98	P+2	203,09	541,58	203,09	338,49	0,3	0,8	3	SMG
UP341	722,11	P+2	216,63	577,69	216,63	361,06	0,3	0,8	3	SMG
UP342	683,53	P+2	205,06	546,82	205,06	341,77	0,3	0,8	3	SMG
UP343	360,8	P+2	126,28	360,80	126,28	234,52	0,35	1	2	SMG
UP344	323,3	P+2	113,16	323,30	113,16	210,15	0,35	1	2	SMG
UP345	902,79	P+2	270,84	722,23	270,84	451,40	0,3	0,8	4	SMG

UP346	542,52	P+2	162,76	434,02	162,76	271,26	0,3	0,8	2	SMG
UP347	503,6	P+2	151,08	402,88	151,08	251,80	0,3	0,8	2	SMG
UP348	464,72	P+2	162,65	464,72	162,65	302,07	0,35	1	2	SMG
UP349	963,99	P+3	433,80	1735,18	433,80	1301,39	0,45	1,8	10	SMG
UKUPNO	53083,58		15920,01	45373,15	15920,01	29453,13			252	
Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 10										
UP350	343,20	P+2	120,12	343,20	120,12	223,08	0,35	1	2	SMG
UP351	453,05	P+2	158,57	453,05	158,57	294,48	0,35	1	2	SMG
UP352	626,82	P+2	188,05	501,46	188,05	313,41	0,3	0,8	3	SMG
UP353	1014,60	P+2	253,65	608,76	253,65	355,11	0,25	0,6	4	SMG
UP354	704,01	P+2	211,20	563,21	211,20	352,01	0,3	0,8	3	SMG
UP355	479,95	P+2	143,99	383,96	143,99	239,98	0,3	0,8	2	SMG
UP356	996,33	P+2	298,90	797,06	298,90	498,17	0,3	0,8	4	SMG
UP357	907,23	P+2	272,17	725,78	272,17	453,62	0,3	0,8	4	SMG
UP358	577,12	P+2	173,14	461,70	173,14	288,56	0,3	0,8	2	SMG
UP359	582,44	P+2	174,73	465,95	174,73	291,22	0,3	0,8	2	SMG
UP360	403,92	P+2	141,37	403,92	141,37	262,55	0,35	1	2	SMG
UP361	260,60									DS
UP362	337,00	P+2	117,95	337,00	117,95	219,05	0,35	1	2	SMG
UP363	674,58	P+2	202,37	539,66	202,37	337,29	0,3	0,8	3	SMG
UP364	716,94	P+2	215,08	573,55	215,08	358,47	0,3	0,8	3	SMG
UP365	254,14	P+2	88,95	254,14	88,95	165,19	0,35	1	1	SMG
UKUPNO	9331,9		2760,23	7412,41	2760,23	4652,17			39	
Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 11										
UP366	989,44	P+3	445,25	1780,99	445,25	1335,74	0,45	1,8	10	SMG
UP367	616,74	P+2	185,02	493,39	185,02	308,37	0,3	0,8	3	SMG
UP368	408,84	P+2	143,09	408,84	143,09	265,75	0,35	1	2	SMG
UP369	359,27	P+2	125,74	359,27	125,74	233,53	0,35	1	2	SMG
UP370	1043,29	P+2	260,82	625,97	260,82	365,15	0,25	0,6	4	SMG
UP371	1030,48	P+2	257,62	618,29	257,62	360,67	0,25	0,6	4	SMG
UP372	1072,9	P+2	268,23	643,74	268,23	375,52	0,25	0,6	4	SMG
UP373	64									IOE
UP374	720,3	P+2	216,09	576,24	216,09	360,15	0,3	0,8	3	SMG
UP375	666,98	P+2	200,09	533,58	200,09	333,49	0,3	0,8	3	SMG
UP376	425,95	P+2	149,08	425,95	149,08	276,87	0,35	1	2	SMG
UP377	485,92	P+2	170,07	485,92	170,07	315,85	0,35	1	2	SMG
UP378	594,38	P+2	178,31	475,50	178,31	297,19	0,3	0,8	2	SMG
UP379	405,9	P+2	142,07	405,90	142,07	263,84	0,35	1	2	SMG
UP380	371,75	P+2	130,11	371,75	130,11	241,64	0,35	1	2	SMG
UP381	728,79	P+2	218,64	583,03	218,64	364,40	0,3	0,8	3	SMG
UP382	635,43	P+2	190,63	508,34	190,63	317,72	0,3	0,8	3	SMG
UP383	897,26	P+2	269,18	717,81	269,18	448,63	0,3	0,8	4	SMG
UP384	659,36	P+2	197,81	527,49	197,81	329,68	0,3	0,8	3	SMG
UP385	920,23	P+2	276,07	736,18	276,07	460,12	0,3	0,8	4	SMG

UP386	792	P+2	237,60	633,60	237,60	396,00	0,3	0,8	3	SMG
UP387	561,45	P+2	168,44	449,16	168,44	280,73	0,3	0,8	2	SMG
UP388	560,85	P+2	168,26	448,68	168,26	280,43	0,3	0,8	2	SMG
UP388a	107,20									PUJ
UP389	743,28	P+2	222,98	594,62	222,98	371,64	0,3	0,8	3	SMG
UP389a	38,26									PUJ
UP390	893,93	P+2	268,18	715,14	268,18	446,97	0,3	0,8	3	SMG
UP391	533,12	P+2	159,94	426,50	159,94	266,56	0,3	0,8	2	SMG
UP392	449,78	P+2	157,42	449,78	157,42	292,36	0,35	1	2	SMG
UP393	668,25	P+2	200,48	534,60	200,48	334,13	0,3	0,8	3	SMG
UP394	641,43	P+2	192,43	513,14	192,43	320,72	0,3	0,8	3	SMG
UP395	652,05	P+2	195,62	521,64	195,62	326,03	0,3	0,8	3	SMG
UP396	396,57	P+2	138,80	396,57	138,80	257,77	0,35	1	2	SMG
UP397	373,84	P+2	130,84	373,84	130,84	243,00	0,35	1	2	SMG
UP398	442,03	P+2	154,71	442,03	154,71	287,32	0,35	1	2	SMG
UP399	500,53	P+2	150,16	400,42	150,16	250,27	0,3	0,8	2	SMG
UP400	566,76	P+2	170,03	453,41	170,03	283,38	0,3	0,8	2	SMG
UP401	393,25	P+2	137,64	393,25	137,64	255,61	0,35	1	2	SMG
UP402	457,45	P+2	160,11	457,45	160,11	297,34	0,35	1	2	SMG
UP403	1352	P+3	405,60	1622,40	405,60	1216,80	0,3	1,2	18	SMG
UP404	1572,72	P+3	786,36	2201,81	786,36	1415,45	0,5	1,4	10	SMG
UP405	1314,95	P+3	525,98	1709,44	525,98	1183,46	0,4	1,3	10	SMG
UP406a	956,65	P+3	287,00	956,65	287,00	669,66	0,3	1	6	SMG
UP406b	944,2	P+3	283,26	944,20	283,26	660,94	0,3	1	6	SMG
UP406c	28,76									PUJ
UP407	1572,44	P+3	471,73	1572,44	471,73	1100,71	0,3	1	10	SMG
UP408	675,24	P+3	303,86	1215,43	303,86	911,57	0,45	1,8	8	SMG
UP409	654,66	P+2	196,40	523,73	196,40	327,33	0,3	0,8	3	SMG
UP410	2645,73	P+2	396,86	793,72	396,86	396,86	0,15	0,3	4	SMG
UP411	872,91	P+2	261,87	698,33	261,87	436,46	0,3	0,8	4	SMG
UP412	689,73	P+2	206,92	551,78	206,92	344,87	0,3	0,8	3	SMG
UP413	665,65	P+2	199,70	532,52	199,70	332,83	0,3	0,8	3	SMG
UP414	338,84									DS
UP415	289,11	P+2	101,19	289,11	101,19	187,92	0,35	1	1	SMG
UP416	297,16	P+2	104,01	297,16	104,01	193,15	0,35	1	1	SMG
UP417	561,93	P+2	168,58	449,54	168,58	280,97	0,3	0,8	2	SMG
UP418	1010,51	P+2	252,63	606,31	252,63	353,68	0,25	0,6	3	SMG
UKUPNO	39312,43		11989,47	34446,60	11989,47	22457,13			194	

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 12										
UP419	377,40	P+2	132,09	377,40	132,09	245,31	0,35	1	2	SMG
UP420	495,75	P+2	173,51	495,75	173,51	322,24	0,35	1	2	SMG
UP421	652,83	P+2	195,85	522,26	195,85	326,42	0,3	0,8	3	SMG
UP422	594	P+2	178,20	475,20	178,20	297,00	0,3	0,8	2	SMG
UP423	671,39	P+2	201,42	537,11	201,42	335,70	0,3	0,8	3	SMG
UP424	738,1	P+2	221,43	590,48	221,43	369,05	0,3	0,8	3	SMG
UP425	537,83	P+2	161,35	430,26	161,35	268,92	0,3	0,8	2	SMG
UP426	428,35	P+2	149,92	428,35	149,92	278,43	0,35	1	2	SMG
UP427	552,21	P+2	165,66	441,77	165,66	276,11	0,3	0,8	2	SMG
UP428	348,54	P+2	121,99	348,54	121,99	226,55	0,35	1	2	SMG
UP429	417,04	P+2	145,96	417,04	145,96	271,08	0,35	1	2	SMG
UP430	701,77	P+2	210,53	561,42	210,53	350,89	0,3	0,8	3	SMG
UP431	744,09	P+2	223,23	595,27	223,23	372,05	0,3	0,8	3	SMG
UP432	591,28	P+2	177,38	473,02	177,38	295,64	0,3	0,8	2	SMG
UP433	537,83	P+2	161,35	430,26	161,35	268,92	0,3	0,8	2	SMG
UKUPNO	8388,41		2619,88	7124,14	2619,88	4504,27			35	
BLOK 13										
UP434	2459,48	P+4	491,90	2213,53	491,90	1721,64	0,2	0,9	19	SS
UP435	2136,65	P+4	427,33	1922,99	427,33	1495,66	0,2	0,9	17	SS
UP436	1912,99	P+4	382,60	1721,69	382,60	1339,09	0,2	0,9	15	SS
UP437	153,31									IOE
UP438	2563,95	P+4	512,79	2307,56	512,79	1794,77	0,2	0,9	20	SS
UP439	1891,23	P+4	378,25	1702,11	378,25	1323,86	0,2	0,9	15	SS
UP440	64,68									IOE
UP441	2601,11	P+4	520,22	2341,00	520,22	1820,78	0,2	0,9	20	SS
UP442	2125,36	P+4	425,07	1912,82	425,07	1487,75	0,2	0,9	17	SS
UP443	4212,64									PUJ
UP444	2124,23	P+4	424,85	1911,81	424,85	1486,96	0,2	0,9	17	SS
UP445	2157,67	P+4	431,53	1941,90	431,53	1510,37	0,2	0,9	17	SS
UP446	2902,93	P+4	580,59	2612,64	580,59	2032,05	0,2	0,9	23	SS
UP447	2515,08	P+4	503,02	2263,57	503,02	1760,56	0,2	0,9	20	SS
UKUPNO	29821,31		5078,14	22851,61	5078,14	17773,48			197	

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK14										
UP448	1019,6	P+2	254,90	611,76	254,90	356,86	0,25	0,6	4	SMG
UP449	1004,96	P+2	251,24	602,98	251,24	351,74	0,25	0,6	4	SMG
UP450	981,57	P+2	294,47	785,26	294,47	490,79	0,3	0,8	4	SMG
UP451	1025,26	P+2	256,32	615,16	256,32	358,84	0,25	0,6	4	SMG
UP452	1254,45	P+2	313,61	752,67	313,61	439,06	0,25	0,6	4	SMG
UP453	1396,36	P+2	349,09	837,82	349,09	488,73	0,25	0,6	4	SMG
UP454	2012,77	P+2	301,92	603,83	301,92	301,92	0,15	0,3	4	SMG
UP455	1703,21	P+2	340,64	851,61	340,64	510,96	0,2	0,5	4	SMG
UP456	1005,39	P+2	251,35	603,23	251,35	351,89	0,25	0,6	4	SMG
UP457	1269,52	P+2	317,38	761,71	317,38	444,33	0,25	0,6	4	SMG
UP458	954,94	P+2	286,48	763,95	286,48	477,47	0,3	0,8	4	SMG
UP459	953,69	P+2	286,11	762,95	286,11	476,85	0,3	0,8	4	SMG
UKUPNO	14581,72		3503,50	8552,92	3503,50	5049,42			48	
BLOK 15										
UP460	9847,52									GP
UP461	84,85									IOE
UKUPNO	9932,37									
	P zahvata (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
UKUPNO	407569,95		94000,94	265509,18	100866,46	164642,72	0,23	0,65	1428	

PREGLED OSTVARENIH KAPACITETA

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA ZAHVATA PLANA	P = 40.79 ha (407569.95 m²)
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA U OSNOVI	P = 94000.94 m²
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA	P = 265509.18 m²
STANOVANJE – POVRŠINA	P = 164642.72 m²
POSLOVANJE – POVRŠINA	P = 100866.46 m²
PROSJEČAN BR. STANOVNIKA PO SJ	2.8
BROJ STAMBENIH JEDINICA	1428
BROJ STANOVNIKA	3999 stanovnika
GUSTINA NASELJENOSTI	98 stanovnika / ha
BROJ ZAPOSLENIH	2017 zaposlenih
INDEKS ZAUZETOSTI	0.23
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.65

PODACI O GUSTINI NASELJENOSTI PO BLOKOVIMA:

broj bloka	broj stamb. Jedinica	broj stanovnika	površina bloka (ha)	gustina naseljenosti (st/ha)	namjena
1	57	160	1,40	114	SMG
2	44	123	1,17	105	SMG
3	94	263	2,30	114	SMG
4	111	311	2,75	113	SMG
5	14	39	0,77	51	MN
6	0	0	0,91	0	SR
7	338	946	9,48	100	SMG
8	4	11	2,39	5	ŠS
9	252	706	5,95	119	SMG
10	39	109	1,16	94	SMG
11	194	543	4,54	120	SMG
12	35	98	1,12	88	SMG
13	197	552	3,59	154	SS
14	48	134	1,91	70	SMG
15	0	0	1,35	0	GP

Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za izgradnju i rekonstrukciju objekata

Urbanistički parametri za definisanje ovog plana su:

namjena,

parcelacija,

nivelacija i

regulacija

Uslovi u pogledu planiranih namjena

Pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog Plana su:

Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha - SMG

Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha - SS

Površine za mješovite namjene – MN

Površine za sport i rekreaciju – SR

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu – ŠS

Površine za groblja - GP

Površine saobraćajne infrastrukture: - Drumski saobraćaj – DS

Površine ostale infrastrukture: - Objekti elektroenergetske infrastrukture - IOE

Površine za pejzažno uređenje – PU

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Osnov za izradu plana bila je geodetska podloga u digitalnom obliku koja je dostavljena od strane Uprave za nekretnine Crne Gore i koja je priložena u grafičkom prilogu 1. Ovjereni topografsko- katastarski podloga .

U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10. Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Urbanistički parametri za definisanje ovog plana su:

Urbanistička parcela

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10. Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu 11 .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata. Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego sto je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom . Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

za objekte stanovanja - (P+2 do P+4);

za objekte mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite - (P+1 do P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena , smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

za garaže i tehničke prostorije do 3.0m

za stambene etaže do 3.5 m

za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m

za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi

način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl.

prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta“ mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

- o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- o Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja(porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$.(IX stepeni MCS).Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima.Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Parkiranje se može ostvariti i na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb.parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;

drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;

predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;

suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Uslovi za zaštitu kulturnih dobara

Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (udaljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;

3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;

4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2.

Tretman postojećih objekata

Prilikom obilaska terena i analize postojećeg stanja evidentirano je pet kategorije postojećih objekata:

objekti individualnog stanovanja (348)

objekti kolektivnog stanovanja (1)

objekti poslovanja, nestambeni objekti (15)

objekti školstva – osnovna škola (1)

objekti socijalne zaštite – vrtić (1)

pomoćni objekti (243)

Planom se predviđa legalizacija nelegalno izgrađenih objekata, koji se nalaze u ovim planom definisanoj zoni gradnje i koji nisu predviđeni za rušenje. Takođe je moguća dogradnja i nadgradnja objekata u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Postojeći objekti

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – 7 Analiza postojećeg stanja bonitet objekata, stanje fizičkih struktura, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine.

Postojeći objekti koji se zadržavaju

Planom se predviđa legalizacija nelegalno izgrađenih objekata, koji se nalaze u ovim planom definisanoj urbanističkoj parceli i koji nisu predviđeni za rušenje. Takođe je moguća dogradnja i nadgradnja objekata u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – 7 Analiza postojećeg stanja bonitet objekata, stanje fizičkih struktura, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine.

Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte

Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom a koji se nalaze unutar urbanističkih parcela, kao i objekti koji su izvan planirane zone gradnje a unutar urbanističkih parcela, mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Planirane intervencije na svim postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Za izvodjenje svih intervencija na postojećim objektima koristiti kvalitetne i savremene materijale. Materijalizaciju i arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja.

Objekti koji se dograđuju ili nadograđuju /adaptacija i rekonstrukcija/ - Predviđa se dogradnja i nadgradnja postojećih objekata, u okviru zadatih elemenata regulacije i nivelacije, i u skladu sa datim urbanističkim parametrima za datu urbanističku parcelu . Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara. Postojeći objekti koji se nalaze izvan zone gradnje urbanističke parcele mogu da se dograđuju i nadograđuju, samo u okviru definisane zone gradnje (prostor oivičen građevinskim linijama). Dozvoljena je faznost izgradnje.

Postojeći objekti predviđeni za uklanjanje

Ovim planom predviđeno je uklanjanje četrdeset pomoćnih objekata. Postojeći objekti planirani za uklanjanje označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – 8 Analiza postojećeg stanja oblici intervencija, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, i koji se uglavnom nalaze na infrastrukturnim koridorima ili zahvataju dvije urbanističke (katastarske) parcele. Plan nije predvidio rušenje postojećih objekata unutar urbanističke parcele, ukoliko se nalaze u zoni gradnje, a za njihovo rušenje odlučuje vlasnik parcele. U skladu sa željama i potrebama vlasnika/ investitora, postojeći objekti se mogu rušiti i mogu izgraditi novi, koji će biti u skladu sa svim uslovima datim ovim planom za nove objekte (regulacija, horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi).

Separat urbanističko – tehničkih uslova

Uslovi u pogledu namjena

Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha – BLOK 1-4, 6, 7, 9-12, 14

U okviru blokova planirana je namjena – stanovanje male gustine (SMG), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: objekata stanovanja male gustine(SMG) - porodično stanovanje, objekata stanovanja male gustine(SMG) - višeporodično stanovanje, objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Površine za stanovanje srednje gustine 120 - 250 stanovnika po ha – BLOK 13

U okviru blokova planirana je namjena – stanovanje srednje gustine (SS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: objekata stanovanja srednje gustine(SMG) - višeporodično stanovanje, objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Površine za mješovite namjene – BLOK 5

U okviru bloka 5 planirana je mješovita namjena (MN), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: objekata stanovanja male gustine(SMG) - porodično stanovanje, objekata stanovanja male gustine(SMG) - višeporodično stanovanje, objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Površine za sport i rekreaciju BLOK 6

U okviru bloka 5 planirana je namjena Površine za sport i rekreaciju (SR), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: sportski tereni za sportove na otvorenom.

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu – BLOK 8

U okviru bloka 8 planirana je namjena Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: osnovne škole; predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr); sportski objekti i tereni; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture.

Urbanističko – tehnički uslovi

Sve planirane namjene i uslovi za izgradnju prikazani su u grafičkom dijelu plana, 9 Namjena površina, 10 Parcelacija i UTU i 11 Regulacija i nivelacija, kao i u tekstualnom dijelu plana, u poglavlju 4.4 Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za izgradnju i rekonstrukciju objekata.

BLOK 1

UP1

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta – S obzirom da je parcela na uglu tj.raskrsnici, to je po planskom opredjeljenju dozvoljena spratnost maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne

dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG', br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

UP2 – UP21

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne

dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG', br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

BLOK 2

UP22 – UP33 i UP35 - UP42

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP34

Namjena – Površine za Površine saobraćajne infrastrukture – Drumski saobraćaj (DS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao kolsko pješački pristup urbanističkim parcelama.

BLOK 3

UP43 – UP47, UP49, UP51, UP52, UP54 – UP63 i UP65 – UP79

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP48

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta – S obzirom da je parcela na uglu tj.raskrsnici, to je po planskom opredjeljenju dozvoljena spratnost maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

UP50 i UP64

Namjena – Površine za Površine saobraćajne infrastrukture – Drumski saobraćaj (DS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao kolsko pješački pristup urbanističkim parcelama.

UP53

Namjena – Površine za Objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: trafostanica.

BLOK 4

UP80 – UP86 i UP88 – UP104, UP105, UP107 – UP111, UP113

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (‘Službeni list CG’, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.
- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP106 i UP112

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta – S obzirom da je parcela na uglu tj.raskrsnici, to je po planskom opredjeljenju dozvoljena spratnost maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje,

moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

UP87

Namjena – Površine za Površine saobraćajne infrastrukture – Drumski saobraćaj (DS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao kolsko pješački pristup urbanističkim parcelama.

BLOK 5

UP117 – UP121

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih

urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP114 i UP115

Namjena – Površine za Mješovite namjene (MN). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i

nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 14.50 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 15.0 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilacionu spojnicu

- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe

- Nesmetan pristup I kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

UP116

Namjena – Površine za Površine saobraćajne infrastrukture – Drumski saobraćaj (DS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao kolsko pješački pristup urbanističkim parcelama.

BLOK 6

UP122

Namjena – Površine za Površine za sport i rekreaciju (SR). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu postojećeg stanja i ograničenosti lokacije, dozvoljena je izgradnja: sportski tereni za sportove na otvorenom.

BLOK 7

UP123-131, UP133-145, UP147-162, UP164-167, UP169-189, UP191-206, UP208-218, UP220-242, UP244-264

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG', br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP132, UP168, UP190, UP207, UP219, UP261c

Namjena – Površine za Površine saobraćajne infrastrukture – Drumski saobraćaj (DS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao kolsko pješački pristup urbanističkim parcelama.

UP146, UP163 i UP243

Namjena – Površine za Objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: trafostanica.

BLOK 8

UP265

Namjena – Površine za Školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr), kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca), objekti i mreže infrastrukture.

Na lokaciji moguće je organizovati igrališta, terene i prostor za igru djece na otvorenom.

Prilikom projektovanja objekta vrtića neophodno je obezbijediti 7.5m² zatvorenog prostora po djetetu i 15m² otvorenog prostora po djetetu (podatak je u skladu PUP-om Podgorice).

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+1, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 10m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za etaže javne namjene do 4.5 m, za sportske sale do 15m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG', br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- Dozvoljena je faznost izgradnje

UP268

Namjena – Površine za Školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: osnovne škole, sportski objekti i tereni, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca), objekti i mreže infrastrukture.

Prilikom projektovanja objekta objekta osnovne škole neophodno je obezbijediti 6m² zatvorenog prostora po djetetu i 10-15m² otvorenog prostora po učeniku (podatak je u skladu PUP-om Podgorice).

Parcela UP 268 je predviđena kao lokacija za izgradnju osnovne škole, dok e UP266 planirana kao lokacija za izgradnju sportske sale i terena za potrebe objekta osnovne škole na UP268. Objekte na UP 266 moguće je izgraditi nezavisno od objekata na UP 268, ali je moguće predvidjeti spajanje objekata na UP 268 i na UP266 tipa „tople veze“ objekta osnovne škole i objekta sportske sale. Parcele UP 266 i UP268 se mogu objediniti, u slučaju da je to potrebno zbog boljeg arhitektonskog rješenja kompleksa osnovne škole. Prilikom objedinjavanja vaze urbanističko tehnički uslovi i uslovi izgradnje kao za UP268, s tim da važe obodne građevinske linije, dok se građevinske linije između UP266 i UP268 brišu.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12,5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za etaže javne namjene do 4.5 m, za sportske sale do 15m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih

urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG', br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- Dozvoljena je faznost izgradnje

UP266

Namjena – Površine za Školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: osnovne škole, sportski objekti i tereni, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca), objekti i mreže infrastrukture.

Prilikom projektovanja objekta objekta osnovne škole neophodno je obezbijediti 6m² zatvorenog prostora po djetetu i 10-15m² otvorenog prostora po učeniku (podatak je u skladu PUP-om Podgorice).

Parcela UP 266 je predviđena kao lokacija za izgradnju sportske sale i terena za potrebe objekta osnovne škole na UP268. Objekte na UP 266 moguće je izgraditi nezavisno od objekata na UP 268, ali je moguće predvidjeti spajanje objekata na UP 268 i na UP266 tipa „tople veze“ objekta osnovne škole i objekta sportske sale. Parcele UP 266 i UP268 se mogu objediniti, u slučaju da je to potrebno zbog boljeg arhitektonskog rješenja kompleksa osnovne škole. Prilikom objedinjavanja vaze urbanističko tehnički uslovi i uslovi izgradnje kao za UP268, s tim da važe obodne građevinske linije, dok se građevinske linije između UP266 i UP268 brišu.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+1, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 15m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za etaže javne namjene do 4.5 m, za sportske sale do 15m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (‘Službeni list CG’, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- Dozvoljena je faznost izgradnje

UP267

Namjena – Površine za Školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). UP272 obuhvata površine katastarskih parcela 2298/1 i 2299/1, koje nisu u vlasništvu DS Vlada RCG - Ministarstvo prosvjete i nauke, i koriste se kao stambeni objekat. Ovim planskim dokumentom dozvoljava se nastavak postojećeg korišćenja UP272, kao parcele sa objektom individualnog stanovanja do promjene vlasništva nad katastarskim parcelama 2298/1 i 2299/1. Ukoliko nastupi promjena vlasništva nad navedenim parcelama, UP272 udružuje se sa UP271 u cilju obrazovanja kvalitetnije urbanističke parcele za objekat školstva, kao i u cilju povećanja kapaciteta obrazovne ustanove. Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: osnovne škole, sportski objekti i tereni, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca), objekti i mreže infrastrukture.

Do promjene vlasništva nad katastarskim parcelama 2298/1 i 2299/1 dozvoljava se nastavak korišćenja parcele za stanovanje, kao objekta stanovanja male gustine, sa maksimalno 4 stambene jedinice. U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog

krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m. U slučaju spajanja sa UP271 važe pravila za maksimalnu visinu objekta za UP271.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. U slučaju spajanja sa UP271 važe pravila za Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti za UP271.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana. U slučaju spajanja sa UP271 važe spoljne građevinske linije, dok se unutrašnje brišu.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.
- Dozvoljena je faznost izgradnje
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

UP269

Namjena – Površine za Objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: trafostanica.

BLOK 9

UP271-277, UP279-282, UP284, UP286-294, UP296-304, UP306-314, UP316-321, UP323-330 i UP332-337, UP339-348

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP270, UP283, UP322,UP338 i UP349

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta – S obzirom da je parcela na uglu tj.raskrsnici, to je po planskom opredjeljenju dozvoljena spratnost maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

UP285, UP305, UP315, UP331

Namjena – Površine za Površine saobraćajne infrastrukture – Drumski saobraćaj (DS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao kolsko pješački pristup urbanističkim parcelama.

UP278 i UP295

Namjena – Površine za Objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: trafostanica.

BLOK 10

UP350-360 i UP362-365

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (‘Službeni list CG’, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.
- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP361

Namjena – Površine za Površine saobraćajne infrastrukture – Drumski saobraćaj (DS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao kolsko pješački pristup urbanističkim parcelama.

BLOK 11

UP367 – 372, UP374 – 402, UP409-413 i UP415 - 418

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta

tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG', br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP366, UP403-408

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

Maksimalna visina objekta – Dozvoljena spratnost je maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

UP414

Namjena – Površine za Površine saobraćajne infrastrukture – Drumski saobraćaj (DS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao kolsko pješački pristup urbanističkim parcelama.

UP373

Namjena – Površine za Objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: trafostanica.

UP388a, UP389a i UP406c

Namjena – Površine za Površine za pejzažno uređenje – Površine javne namjene (PUJ). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao parkovska površina. Detaljni uslovi uređenja UP444 su navedeni u poglavlju 5.5 Pejzažno uređenje ovog planskog dokumenta.

BLOK 12

UP419-433

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima

(“Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

BLOK 13

UP436, UP438, UP439, UP441, UP442, UP444-447

Namjena – Površine za Stanovanje srednje gustine (SS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata višeporodičnog stanovanja. Na površinama namjenjenim stanovanju srednjih gustina mogu se predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+4, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 19.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m, za poslovne etaže 4.5m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG', br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.
- Dozvoljena je faznost izgradnje
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

UP443

Namjena – Površine za Površine za pejzažno uređenje – Površine javne namjene (PUJ). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao parkovska površina. Detaljni uslovi uređenja UP444 su navedeni u poglavlju 5.5 Pejzažno uređenje ovog planskog dokumenta.

UP437, UP440

Namjena – Površine za Objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: trafostanica.

BLOK 14

UP448-459

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između

gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

BLOK 15

UP460

Namjena – Površine za Površine za groblja (GP). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, označena parcela se koristi kao parkovska površina. Na površinama za groblja mogu se planirati prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snabdijevanje neophodnom opremom). Groblje se gradi i uređuje u skladu sa planskim dokumentom i posebnim propisima. Dozvoljena je faznost izgradnje.

UP461

Namjena – Površine za Objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: trafostanica.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubinaveća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svakogradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu

sa Zakonom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.

Uklanjanje komunalnog otpada

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.

Turistički aspekti

Putovanja i turizam su imala glavnu ulogu u značajnom rastu i transformaciji Crne Gore. Danas, direktno i indirektno, čine preko 25% BDP-a (društvenog bruto proizvoda), a očekuje se da će ovaj procenat nastaviti da raste u narednim godinama.

Trenutno se crnogorski turizam suočava sa mnogim izazovima, da navedemo samo neke od njih, rastom tržišta koji na trenutke prevazilazi razvoj infrastrukture i ljudskih resursa; ubrzanim razvojem preferencija i potreba klijenata; potrebom za razvojem novih tržišta i novih proizvoda. Neki od ovih izazova zajednički su svim destinacijama u sve konkurentnijem globalnom turizmu, dok su neki od izazova karakteristični za Crnu Goru.

U stvaranju kompleksne turističke ponude Crne Gore kao povezane cjeline primorja i zaleđa, vidi se najbolja mogućnost da se produži sezona i da se sjeveru daju razvojni impulsi.

Opredjeljenjem za održivost razvoja, ne uzimaju se u obzir samo etički principi. Vrijednosti pejzaža, prirode, kulture i životnih stilova, koji se time štite, predstavljaju istovremeno osnovni kapital turističke privrede. Što se atraktivnijim njihov doživljaj cijeni na tržištu, to su bolje šanse za uspjeh čitave privredne grane i svih s njom povezanih djelatnosti.

Turizam čini glavni stub ekonomske osnove zemlje. Samo uspješnim razvojem turizma mogu da se obezbijede zaposlenje i prihod za znatan dio populacije. Iako se izgradnja velikih objekata, tj. Međunarodnih turističko- kongresnih kompleksa, marina, kongresnih centara itd., često smatra simbolima uspješnog razvoja turizma, turizam je zapravo zasnovan na brojnim poslovnim aktivnostima koji su mikro, male i srednje veličine. Te

velike investicije mogu se smatrati neophodnim, kao simboli koji usmjeravaju pažnju turista na Crnu Goru. Ali uspostavljanje turizma kao privrednog sektora širom zemlje i obezbjeđivanje dugoročnog, održivog razvoja turizma apsolutno zahtijeva popunjavanje okvira, odnosno tih velikih kapaciteta mnogobrojnim dodatnim privatnim inicijativama. Te inicijative nijesu vezane samo za turističke aktivnosti (kao što su obezbjeđivanje smještaja, restorani, barovi, itd.) već pokrivaju sve usluge i proizvodnju koji su direktno ili indirektno povezani sa turizmom.

Turistički proizvod oblikuje se i stvara u opštinama. Postojeća preduzeća i opštine glavni su nosioci usluga turističke privrede. Dobre osobine i slabosti djeluju, osim toga, i van granica opština. Kooperacija u opštinskim klasterima može ovo izbjeći udruženim djelovanjem na uklanjanju slabosti, stvaranjem varijanti ponuda, izgradnjom zajedničke infrastrukture za aktivnosti u slobodno vrijeme i marketingom. Cilj: veliki obim, kvalitet i raznolikost umjesto uniformnosti i opštinske zatvorenosti. Preduslov za klaster trebalo bi da budu isti i međusobno odgovarajući okvirni uslovi.

Crna Gora kao turistička destinacija može se podijeliti na šest klastera, koji se

Međusobno razlikuju po karakteristikama predjela i kultura:

1. Strma, stjenovita obala od Luštica do Ulcinja, sa brojnim kupališnim zalivima, centar plažnog turizma sa poznatim, najčešće modernim kupališnim mjestima, kao što su Budva i Bečići.
2. Ulcinj, grad sa primjesama orijentalizma i najdužom pješčanom plažom južnog Jadrana, Adom Bojanom i Valdanosom. Velika plaža predstavlja veliki razvojni potencijal crnogorske turističke privrede.
3. Bokokotorski zaliv, uokviren strmim liticama koje se visoko uzdižu iznad nivoa mora, sa ostacima mletačke kulture – predstavlja unikat na Mediteranu, najpogodniji za razvoj visokokvalitetne i diverzifikovane ponude (nautički turizam, golf tereni i ostalo) u tivatskom zalivu i na poluostrvu Luštici, pod uslovom da se riješe infrastrukturni problemi.
4. Prijestonica Cetinje i Skadarsko jezero, takođe dva unikata zbog njihovog historijskog značaja, raznolikosti flore i faune i fascinantnih pejzaža na jezeru.
5. Planinski predjeli Durmitora i Sinjajevine sa kanjonom Tare i Nacionalnim parkom.
6. Planinski predjeli Bjelasice, Komova i Prokletija sa jednim, uskoro dva nacionalna parka, manastirima i džamijama.

U skladu sa strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020.godine, Glavni Grad Podgorica pripada klasteru pojas povezivanja primorje – Bjelasica i Komovi, stoga se javlja šansa za izgradnju panorama ceste, čime bi se vidljivo povećala atraktivnost, posebno ako se javna – prevozna preduzeća prilagode biciklistima i planinarima. U ovom planskom dokumentu data su adekvatna turistička rješenja, koja podržavaju ovu mogućnost, to jest planirane su biciklističke staze, kao i javna autobuska stajališta.

Takođe, u okviru planiranih namjena Centralne djelatnosti i Mješovita namjena, moguće je planirati, projektovati i graditi objekte tipa motela, hotela, hostela, gostionica, restorana i slično, koji bi doprinijeli aktivnijoj i potpunijoj turističkoj ponudi.

Preporuke za realizaciju

Nakon usvajanja Detaljnog urbanističkog plana, potrebno je definisati faznost i smjernice za realizaciju plana.

U okviru realizacije planiranih kapaciteta, planira se:

- dogradnju planiranih saobraćajnica
- izgradnju internih saobraćajnica i saobraćajnih priključaka
- moguća je fazna realizacija izgradnje objekata
- novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilatacionu spojnicu
- namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov za zaštitu okoline
- u okviru svake parcele planirati dovoljan broj parking mjesta
- rekonstrukciju i dogradnju priključaka i vodova tehničke infrastrukture – instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake struje, tk instalacija

Pravni aspekti

Razlozi i pokretanje inicijative

DUP „Tološi 2“, dio u Podgorici rađen je na osnovu:

Odluke o izradi Izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ – dio u Podgorici broj 01-031/15-414 od 21.01.2015.godine, koju je donio Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice.

Programskog zadatka za izradu Izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ – dio u Podgorici

Ugovora o izradi Izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ – dio u Podgorici br. 758 od 06.02.2015.god. između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo Podgorica i "ARHIENT" doo Podgorica

A u skladu sa:

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),

Prostorno-urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica, do 2025. Godine („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 06/14).

Saobraćaj i ostala infrastruktura

Saobraćaj

SAOBRAĆAJ POSTOJEĆE STANJE

Zahvat predmetnog plana zauzima površinu od 40.7 ha i prostire se sjeverno od puta Mareza - Podgorica. Ulica Boška Buhe predstavlja granicu plana sa istočne strane. Predmetna površina praktično je sastavljena od individualnih objekata kojima se pristupa preko spontano formiranih saobraćajnih površina sa nepovoljnim geometrijskim karakteristikama, sa zastorom od tucanika i bez atmosferske kanalizacije. Na pojedinim pozicijama, položaj postojećih objekata je takav da je nemoguće ostvariti poprečne profile saobraćajnica koji zadovoljavaju standarde.

Međutim, s obzirom na gustinu naseljenosti, može se konstatovati malo saobraćajno opterećenje

Predmetni zahvat ne sadrži prostore za javno parkiranje, već se parkiranje obavlja u okviru individualnih parcela.

SAOBRAĆAJNI KORIDORI PREUZETI IZ PLANOVA VIŠEG REDA

Radi usaglašavanja Plana sa planovima višeg reda, iz važećeg Prostornog Plana Republike preuzet je koridor autoputa Bar-Boljare. Sa grafičkog priloga se vidi da koridor autoputa praktično pokriva područje plana. S obzirom na ovu činjenicu, plansko rješenje definisano ovom planskom dokumentacijom moći će se primjenjivati tek kada se trasa autoputa precizira kroz tehničku dokumentaciju, odnosno dobije precizan koridor eksproprijacije. U toku je izrada izmjena i dopuna iz Detaljnog prostornog plana Jadransko-jonskog autoputa (koji nije usvojen) koja se odnosi na suženje koridora na području Podgorice. Kada se pomenuti planski dokument usvoji, rješenja iz ovog DUP-a će se moći primjenjivati. U zoni zahvata plana nijesu predviđena ukrštanja ili uključenja ostalih putnih pravaca u koridor autoputa.

PLANSKO RJEŠENJE

Ulična mreža

Ulica Partizanski put predstavlja saobraćajnicu primarne gradske mreže koja čitav zahvat plana povezuje sa bulevarom Mihaila Lalića i dalje sa centrom grada, s jedne strane i sa druge sa Marezom odnosno Danilovgradom i Nikšićem. Takođe, ova saobraćajnica povezuje Profil ove saobraćajnice je sastavljen od dvije saobraćajne trake širine 3,5m, obostranog pojasa zelenila širine 1,0m, obostrane staze za bicikliste širine 1,6m i obostranih trotoara 2,7m.

Za ulicu Boška Buhe koja predstavlja granicu predmetnog plana, profil je definisan susjednim planom Tološi1, a u dijelu ulice koji pripada ovom planu, zadržan je isti profil širine 9,0m i čine ga dvije saobraćajne trake širine 3,0m i obostrani trotoari širine 1,5m.

Ostale saobraćajnice u zahvatu plana čine sekundarnu uličnu mrežu. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (list 12 – Plan saobraćaja).

Kroz razradu tehničke dokumentacije, potrebno je trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica, sa podužnim padovima koji obezbjeđuju adekvatno odvodnjavanje.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica definisati s obzirom na rang saobraćajnice, opterećenje i strukturu vozila koja će se njome kretati.
Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije.

Tehničko regulisanje saobraćaja

Sve ulice su u režimu dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je parkiranje vozila.

Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.

Parkiranje

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m² 12pm

Škola – na 1000m² - 30pm

Poslovanje - na 1000m² - 30pm

Za sportske dvorane, stadione – na 100 posjetilaca-25pm.

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

širina rampe po pravcu min. 2,75 m;

slobodna visina garaže min 3,00 m;

dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;

širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;

podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

Pješački i biciklistički saobraćaj

Pješačke staze i trotoari predviđeni su uz saobraćajnice.

Pješačke komunikacije su istovremeno i protivpožarni putevi što zahtijeva odgovarajuću podlogu.

Prelaze preko ulica unutar kompleksa obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom).

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza, predvideti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.

Biciklističke staze su, saglasno važećim PUP-om, predviđene uz glavnu saobraćajnicu Partizanski put. Položaj biciklističkih staza planiran je tako da je obezbjeđen konstituitet kroz predmetni zahvat kao i veza sa kontaktnim zonama.

Biciklistički saobraćaj je dozvoljen i na saobraćajnicama sekundarne mreže i pješačkim stazama.

Javni gradski prevoz

Javni gradski prevoz odvijaće se na primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana. Stajališta javnog prevoza treba postavljati po pravilu iza raskrsnica, po mogućnosti u zasebnoj niši širine min. 3m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po važećim standardima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu i nadstrešnice.

Taksi saobraćaj

U planu nije planirana posebna lokacija za smeštaj taksi stanice.

Lokacije taksi stanica može da odredi nadležni sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po važećim standardima.

Predmjer I predračun materijala I radova

Kolovoz - 49449.39m² (cijela sirina ulice bez obzira na granice DUP-a)

Kolovoz unutar granica DUP-a - 38213.66m²

Parking - 780m²

Pjesacke staze - 21396.97m²

Cijene: kolovoz - 38213.66x50=1910683 Eura

Parking - 780x45=35100 Eura

Pjesacke staze - 21396.97x35=748893.95 Eura

Ukupno: 2694677Eura.

ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

U granicama DUP-a "Tološi 2 dio" u Podgorici nalaze se elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 110 kV ,10 kV i 1 kV.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV

Kroz prostor DUP-a prolazio je DV 110 kV " TS 220/110/35 kV Podgorica 1 - TS 110/35 kV Budva".

Dalekovod je na čelično rešetkastim stubovima izveden propisno po "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, zadovoljava uslove u pogledu sigurnosne udaljenosti i sigurnosne visine, kao i uslove o pojačanoj mehaničkoj i električnoj izolaciji.

Kako se TS 110/35 kV " Budva" sada napaja iz TS 400/110 kV "Podgorica2" 110 kV dalekovod kroz prostor DUP-a "Tološi 2 dio" nije u upotrebi.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Unutar granica DUP-a "Tološi 2 dio" postoje sledeći elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV :

a) U granicama DUP-a locirane su trafostanice 10/0,4 kV :

- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 2 "
- DTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 10"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 7"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 18"
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 8"

MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 8" napaja potrošače izvan područja DUP-a.

Trafostanice 10/0,4 kV se napajaju iz TS 110/10 kV " Podgorica 4 " .

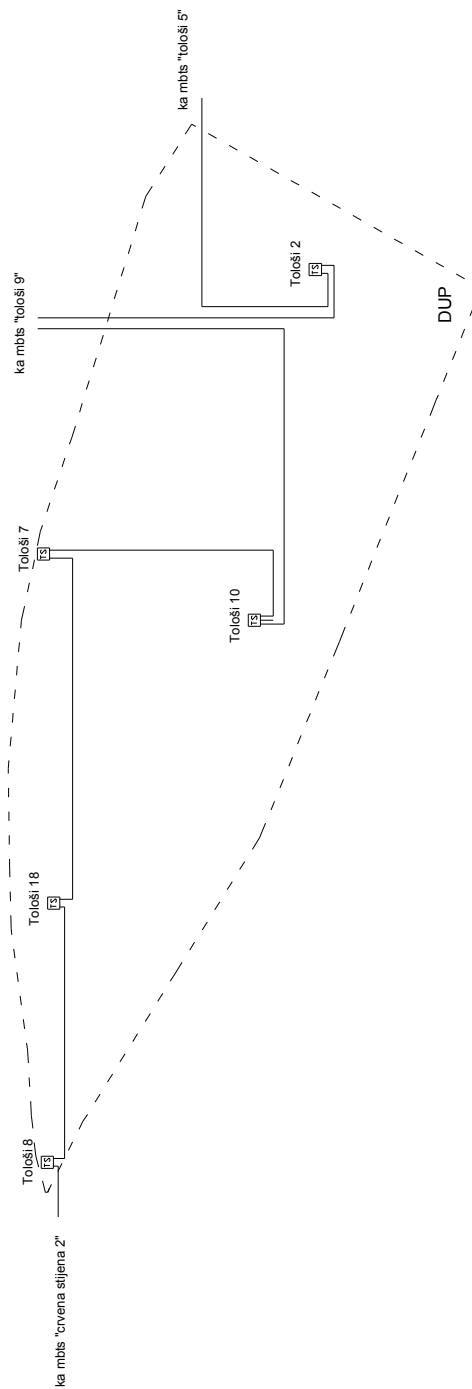
b) Medjusobne veze postojećih trafostanica u području DUP-a , kao i veze ovih TS sa TS izvan DUP-a izvedene su kablovima tipa IPO-13, 3x95 mm², 10kV , IPO-13-A, 3x150 mm², 10kV , 3 x XHE 48 A ,240 mm² , 10 kV i sa 3 x XHE 49 A ,240 mm² , 20 kV.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i podzemna .Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvetljenja duž saobraćajnica izvedena je žvinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, dvosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje.

Šema povezivanja, trafostanica 10 kV data je na sledećem grafičkom prilogu:



PROGRAM RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV

- a) DV 110 kV " TS 220/110/35 kV Podgorica 1 - TS 110/35 kV Budva" kroz prostor DUP-a demontira se.
- b) Granicom prostora DUP-a planirano je da prolazi KV 110 kV "TS 220/110/35 kV Podgorica 1 - TS 110/10 kV Podgorica 4"

CGES planira da dio starog DV 110 kV " Podgorica 1 - Budva" od TS220/110/35 kV "Podgorica 1 " do stuba 12 (na Malom brdu) stavi u funkciju dvostranog napajanja TS 110/10 kV "Podgorica 4" . Od stuba 12 do TS 110/10 kV "Podgorica 4" , planira se polaganje kablovskog voda 110 kV , XLPE-A 1000 mm², dužine 2,5 km.

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI NAPONSKOG NIVOA 10 KV PROCJENA POTREBE ZA ELEKTRIČNOM SNAGOM

PROCJENA VRŠNE SNAGE DOMAĆINSTAVA

Za odredjivanje vršnog opterećenja ove skupine potrošača koriste se Tehničke preporuke Poslovne zajednice Elektrodistribucije Srbije:

-TP13 " Priključci na niskonaponsku mrežu i električne instalacije u zgradama " i - TP14b" " Osnovni tehnički uslovi za planiranje , projektovanje i gradnju niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica 10 (20)/0,4 kV stambenih naselja "koje se odnose na odredjivanje vršnog opterećenja domaćinstava u zimskom periodu,

Vršna snaga mjerodavna za planiranje objekata TS 10/0,4 kV i NN mreže odredjuje se prema sledećem obrascu dobijenom na osnovu teoriskih razmatranja, iskustva i snimanja (mjenja) postojećeg stanja :

$$P_{vrd} = 8,5 * n * \left(0,25 + \frac{0,75}{\sqrt{n}}\right) + 8 * n * \left(k_{gt} + \frac{1 - k_{gt}}{\sqrt{n}}\right) , \quad n < 20$$

$$P_{vrd} = P_{ieg} * \left(k_{eg} + \frac{1 - k_{eg}}{\sqrt{n}}\right) + 2,86 * n^{0,88} * \left(1 + \frac{P}{100}\right)^{(t-1990)} , \quad 20 \leq n \leq 500$$

$$P_{vrd} = P_{ieg} * \left(k_{eg} + \frac{1 - k_{eg}}{\sqrt{n}}\right) + 7,2 * n * \left(0,15 + \frac{0,85}{\sqrt{n}}\right)^{(t-1990)} , \quad 500 < n$$

gdje je:

P_{vrd} -Maksimalno godišnje jednovremeno opterećenje domaćinstava (kW),
 P_{ieg} - prosječna instalisana snaga sa kojom učestvuje grupa od "n" domaćinstava u maksimalnom jednovremenom opterećenju - dio koji potiče od električnog zagrijavanja u stanu (kW/dom),

n - broj domaćinstava

k_{eg} -koeficijent jednovremenosti maksimalnog godišnjeg opterećenja za

veoma veliki broj domaćinstava – dio koji se odnosi na instalisanu snagu trošila koja se koriste za električno zagrijavanje stanova.

kgt -koeficijent koji zavisi od procentualnog učešća broja stanova koji se griju na električnu energiju.

Kgt=0,6 ako 75% stanova koristi električno grijanje .

Kgt=0,9 ako svi stanovi koristi električno grijanje .

p -procenat prosječnog porasta maksimalnog godišnjeg jednovremenog opterećenja (%),

t -godina za koju se računa maksimalno godišnje jednovremeno opterećenje (t >= 1990)

Na području DUP-a "Tološi 2 dio" prisutan je tip stambenog naselja :

-Tip naselja 2 "Šire gradsko područje" obuhvata stanove u djelu grada izvan užeg gradskog područja spratnosti preko P+1.

Parametri tipova naselja su sledeći:

Tip naselja	Pieg (kW)	keg	p %	godina proračuna
tip naselja 2	3,5	0,65	1,5	2020

PROCJENA VRŠNE SNAGE POTROŠAČA OPŠTE POTROŠNJE

Za određivanje vršnog opterećenja ostale potrošnje koriste se podaci iz Tehničke preporuke Poslovne zajednice Elektrodistribucije Srbije:

-TP14a " Planovi razvoja i osnovna koncepciska rešenja za planiranje elektrodistributivne mreže"

i oni su dati u sledecoj tabeli:

Djelatnost	Specifično opterećenje (W/m ²)
Prosvjeta	10 -25
Zdravstvo	10 - 35
Sportski centri	10 -50
Hoteli sa klima uredjajima	30 - 70
Hoteli bez klima uredjaja	20 - 30
Male poslovne zgrade	15 - 30
Trgovine	25 - 60

PROCJENA VRŠNE SNAGE ZA OSVJETLJENJE

PROCJENA VRŠNE SNAGE ZA OSVJETLJENJE SAOBRAĆAJNICA, PARKING PROSTORA I ŠETALIŠTA

Procjena vršne snage osvetljenja saobraćajnica u planiranom prostoru izvršena je na osnovu sledećih parametara:

Pvrs - Vrsna snaga rasvjete saobraćajnica
za procinjeni broj svjetiljki snage 250w

Pvrpp –Vršna snaga rasvjete parking prostora
za procinjeni broj svjetiljki snage 150w (Pin=170W) (svjetiljke sa sijalicom natrijum visokog pritiska

Pvps - Vrsna snaga rasvjete pješačkih staza
za procinjeni broj svjetiljki snage 100w

PROCJENA VRŠNE SNAGE

Na osnovu podataka procijenjuje se aktivna vršna snaga na nivou DUP-a “Tološi 2 dio”i traforeona kao:

$$P_{vr} = P_{ed_max} + \sum_1^n k_{ji} * P_{ed_i}$$

$$S_{vr} = P_{vr} / \cos \varphi$$

gdje je :

Ped_max

Ped_i

kji

cos □□□□□□

najveća aktivna vršna snaga kategorije potrošača

aktivna vršna snaga ostalih kategorija potrošača

faktor učešća u maksimumu vršne snage

faktor snage kada je izvršena kompenzacija.

Vršna snaga na nivou DUP-a “Tološi 2 dio” je:

D U P ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	1411		5997.32	1	5997.32
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	86382	0.06	5182.92	0.9	4664.63
poslovanje	2674	0.06	160.44	0.9	144.4
škولstvo i socijalna zaštita	11419	0.07	799.33	0.9	719.4
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	275	0.25	68.75	0.9	61.88
Parkinzi	4	0.17	0.68	0.9	0.61
			SUMA Kj*Pjv (kW)		11588.23
			Vrsna snaga (kVA)		12198.13

Vršna snaga (planirana) potrošača DUP-a je $P_v = 12.00872$ MVA.

Vršna snaga (planirana) potrošača DUP-a je $P_v = 12.19813$ MVA.

Vršna snaga postojećih potrošača DUP-a procjenjuje se na $P_{v1} = 2.520$ MVA (instalirana snaga TS 10/0,4kV "Tološi 2 dio", "Tološi 10", "Tološi 7", "Tološi 18" i 0% instalirane snage "Tološi 8").

Za nove potrošače treba obezbijediti dodatnih $\Delta P_v = P_v - P_{v1} = 9.67813$ MVA.

Planirano je da se potrošači ovog DUP-a napajaju iz TS 110/10 kV "Podgorica 4".

Maksimum vršne snage TS 110/10 kV "Podgorica 4", 2 x 40 MVA je 54 MW (56,84 MVA), 2012 g. tj. ona ima $\Delta P_{vT} = 80 - 56,84 = 23,16$ MVA rezerve u vršnoj snazi. Nakon izgradnje ovog DUP-a rezerva će iznositi $\Delta P_{vT} = 80 - 56,84 - 9.67813 = 13.48187$ MVA

Rezerva u vršnoj snazi je značajno manja, jer su u međuvremenu odradjeni neki DUP-ovi vezani za ovu TS, postoje izdate a nerealizovane elektroenergetske saglasnosti potrošačima koji se napajaju iz TS 110/10 kV "Podgorica 4".

Zaključak:

Da bi potrošači DUP-a imali kvalitetno napajanje neophodna je izgradnja planirane TS 110/10 kV "Podgorica 6", 2 x 40 MVA, na lokaciji sadašnje TS 35/10 kV "Centar" i izgradnja nove TS 110/10 kV "PODGORICA 7" na lokaciji Donje Gorice.

Njihovom izgradnjom bi se rasteretila TS 110/10 kV "Podgorica 4".

DEFINISANJE TRAFOSTANICA — RASPORED PO TRAFOREONIMA

Na osnovu navedenih metoda proračuna, dispozicije planiranih i postojećih objekata kao i postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture prednjim tabelama dat je prikaz snaga postojećih i planiranih trafostanica u UP sa definisanjem snaga novih trafostanica.

Kod definisanja instaliranih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.

Traforeon 1 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	179		853.01	1	853.01
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	11046	0.06	662.76	0.9	596.48
poslovanje	2674	0.06	160.44	0.9	144.4
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			

Putevi	43	0.25	10.75	0.9	9.68
Parkinzi	1	0.17	0.17	0.9	0.15
				SUMA Kj*Pjv (kW)	1603.72
				Vrsna snaga (kVA)	1688.12

NDTS 10/0,4 kV "Br. 1- NOVA"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	2000	1688.12	168.81	1856.93	143.07	7.15

Traforeon 2 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	88		441.57	1	441.57
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	5934	0.06	356.04	0.9	320.44
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	17	0.25	4.25	0.9	3.82
				SUMA Kj*Pjv (kW)	765.83
				Vrsna snaga (kVA)	806.14

mbts 10/0,4 kV " tolosi 2"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	1000	806.14	80.61	886.75	113.25	11.32

Traforeon 3 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	178		848.58	1	848.58
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	12376	0.06	742.56	0.9	668.3
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	42	0.25	10.5	0.9	9.45
				SUMA Kj*Pjv (kW)	1526.33
				Vrsna snaga (kVA)	1606.67

NDTS 10/0,4 kV "Br. 2- NOVA"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	2000	1606.67	160.67	1767.34	232.66	11.63

Traforeon 4 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	56		291	0.9	261.9

POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	3412	0.06	204.72	0.9	184.25
škولstvo i socijalna zaštita	11419	0.07	799.33	1	799.33
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	16	0.25	4	0.9	3.6
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1249.08
			Vrsna snaga (kVA)		1314.82

dts 10/0,4 kV "tolosi 10 NOVA"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	2000	1314.82	131.48	1446.3	553.7	27.68

Traforeon 5 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	174		830.83	1	830.83
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	12611	0.06	756.66	0.9	680.99
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	31	0.25	7.75	0.9	6.98
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1518.8
			Vrsna snaga (kVA)		1598.74

NDTS 10/0,4 kV "Br. 3- NOVA"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	2000	1598.74	159.87	1758.61	241.39	12.07

Traforeon 6 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	87		436.93	1	436.93
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	5819	0.06	349.14	0.9	314.23
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	18	0.25	4.5	0.9	4.05
			SUMA Kj*Pjv (kW)		755.21
			Vrsna snaga (kVA)		794.95

ndts 10/0,4 kV "tolosi 7 NOVA"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	1000	794.95	79.5	874.44	125.55	12.56

Traforeon 7 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	173		826.39	1	826.39
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	11164	0.06	669.84	0.9	602.86
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	29	0.25	7.25	0.9	6.52
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1435.77
			Vrsna snaga (kVA)		1511.34

NDTS 10/0,4 kV "Br. 4- NOVA"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	2000	1511.34	151.13	1662.47	337.53	16.88

Traforeon 8 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	182		866.3	1	866.3
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	11969	0.06	718.14	0.9	646.33
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	26	0.25	6.5	0.9	5.85
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1518.48
			Vrsna snaga (kVA)		1598.4

NDTS 10/0,4 kV "Br. 5- NOVA"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	2000	1598.4	159.84	1758.24	241.76	12.09

Traforeon 9 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	118		579.34	1	579.34
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	3154	0.06	189.24	0.9	170.32
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	10	0.25	2.5	0.9	2.25
			SUMA Kj*Pjv (kW)		751.91
			Vrsna snaga (kVA)		791.48

mbts 10/0,4 kV " tolosi 18"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	1000	791.48	79.15	870.63	129.37	12.94

Traforeon 10 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	176		839.71	1	839.71
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	8897	0.06	533.82	0.9	480.44
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	33	0.25	8.25	0.9	7.42
Parkinzi	3	0.17	0.51	0.9	0.46
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1328.03
			Vrsna snaga (kVA)		1397.93

NDTS 10/0,4 kV "Br. 6- NOVA"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	2000	1397.93	139.79	1537.72	462.28	23.11

Traforeon 11 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	10	0.25	2.5	1	2.5
			SUMA Kj*Pjv (kW)		2.5
			Vrsna snaga (kVA)		2.63

mbts 10/0,4 kV "tološi 8"	Sn	Potrosnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	630	2.63	0.26	2.89	627.11	99.54

MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 8" napaja potrošače izvan područja DUP-a.

Na osnovu prethodno navedenog se zaključuje da je za napajanje DUP a "Tološi 2 dio"sa aspekta potreba u snazi potrebno izgraditi 8 novih trafostanice.

PRIKAZ PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP a "Tološi 2 dio" električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže .

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektrenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4kV :

- MBTS 10/0,4 kV 1000 kVA "Tološi 2", ugradnja VN postrojenja u SF6 tehnici
zamjena trafoa 630 kVA sa 1000 kVA,
- NDTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "Tološi 10 NOVA", stara DTS se uklanja umjesto nje NDTS, izmješta se zbog proširenja saobraćajnice,
- NDTS 10/0,4 kV 1000 kVA "Tološi 7 NOVA", stara MBTS se uklanja umjesto nje NDTS, izmješta se na lokaciju blizu postojeće lokacije,
- MBTS 10/0,4 kV 1000 kVA "Tološi 18", ugradnja VN postrojenja u SF6 tehnici
zamjena trafoa 630 kVA sa 1000 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 8".
- NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "Nova br.1" Nova
- NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "Nova br.2" Nova
- NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "Nova br.3" Nova
- NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "Nova br.4" Nova
- NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "Nova br.5" Nova
- NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "Nova br.6" Nova

Nove TS su bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA, a dvanaest po transformatoru 1000 kVA.

Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.

10kV kablovska mreža:

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

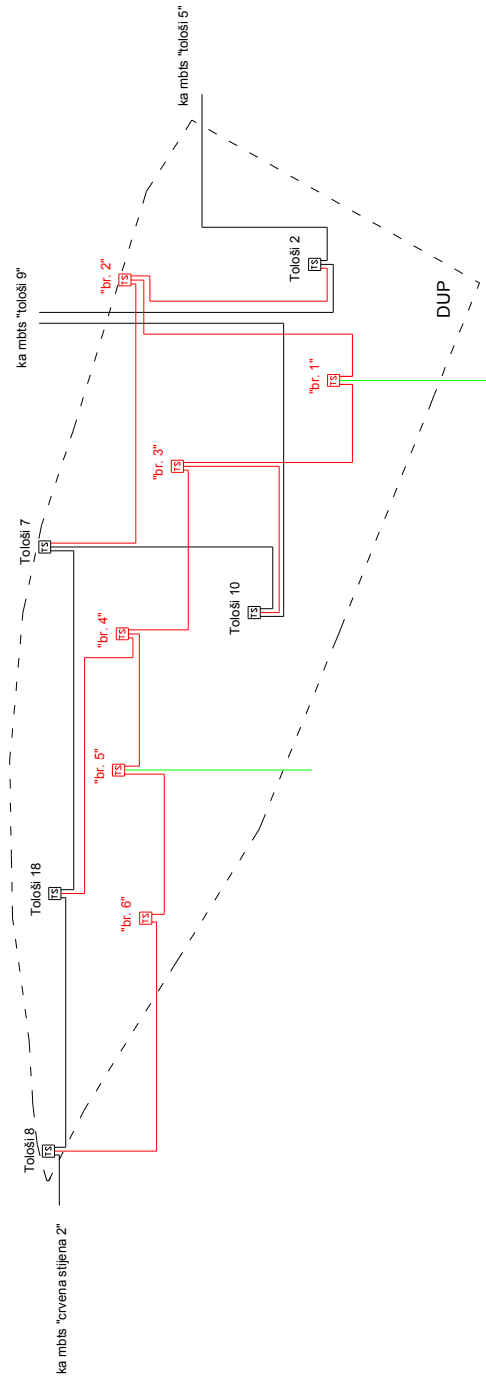
Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 110/10 kV "Podgorica 4" .

Nove izvode

- TS 110/10 kV " Podgorica 4" – NDTS " Br.1" NOVA ,
- TS 110/10 kV " Podgorica 4" – NDTS " Br.5" NOVA ,

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA).

Na posebnom prilogu urbanističkog plana je takodje prikazana lokacija planirane TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV mreže.



Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje .

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00 , 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektro distribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA

Trafostanice 10/0,4kV na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)",

donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za gradjenje planirane trafostanice, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Novе izvode

TS 110/10 kV " Podgorica 4" – NDTs " Br.1" NOVA ,

TS 110/10 kV " Podgorica 4" – NDTs " Br.5" NOVA ,

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom , samoljepljivom trakom itd.

Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih , odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja , ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni , odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi međusobno ne dodiruju , između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka , koje se polažu nasatice na međusobnom razmaku od 1m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala , pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.

Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonočni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti

polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje , izvodjenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada , novembar 2008. godine.

5.2.2.4 ORJENTACIONI TROŠKOVI REALIZACIJE U DOMENU ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE I JAVNOG OSVETLJENJA					
1	Izgradnja novih TS prema planu u prilogu tipa NDTS 1000 kVA sa opremom prema tehničkoj preporuci TP-1b(EPCG):				
	kom.	1	a'	45000 =	45000
2	Izgradnja novih TS prema planu u prilogu tipa NDTS 2 x 1000 kVA sa opremom prema tehničkoj preporuci TP-1b(EPCG):				
	kom.	7	a'	80000 =	560000
3	Demontaža MBTS 10/0,4 kV "Tološi 7 " I DTS 10/0,4 kV "Tološi 10" :				
	kom.	2	a'	3000 =	6000
4	Ugradnja novog transformatora 1000 kVA u postojeću TS 10/0,4 kV :				
	kom.	2	a'	17000 =	34000
5	Demontaža postojećeg VN postrojenja i ugradnja VN postrojenja u SF6 tehnici u u postojećim TS (prema tehničkoj preporuci TP-1b(EPCG):				
	kom.	2	a'	14000 =	28000
6	Izrada novih dionica kablovskih 10 kV vodova sa uklapanjem na području DUP-a i izrada novih kablovskih 10 kV izvoda (dužina u području DUP-a):				
	m	7360	a'	40 =	294400
7	Izmještanje kablovskih 10 kV vodova sa uklapanjem na području DUP-a:				
	m	3050	a'	30 =	91500
UKUPNO :				e =	1058900

Napomena : Nisu uzete u obzir dužine kablova izvan područja DUP-a.

Telekomunikaciona mreža

POSTOJEĆE STANJE

Na području koje obuhvata DUP "Tološi 2", Opština Podgorica, nije dat odgovarajući plan postojećih podzemnih tk instalacija. Postojeća podzemna kanalizacija se sastoji od optičkih i bakarnih kablova u funkciji.

Posmatrano područje obuhvata površinu od približno 40.79 ha.

Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuira BBM Montenegro i Total TV.

PLANIRANO RJEŠENJE

Planiranim rješenjem planirana je izgradnja nove tk kablovske kanalizacije i proširenje postojeće.

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog DUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o sledećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
 - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
 - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,
- Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste

Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekoma i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar zahvata ovog DUP-a, u skladu sa razvojem planiranih građevinskih objekata i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa 2 i 3 PVC cijevi 110mm. Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatera koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama i aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 3 PVC cijevi 110mm, unutar zone ovog DUP-a iznosi oko 576 metara, a sa 2 PVC cijevi 110mm dužina planirane TK kanalizacije iznosi 3420 metara. Broj planiranih novih telekomunikacionih okana iznosi 50.

Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu namjenu objekata unutar posmatrane zone i samu lokaciju, kroz novoplaniranu telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (Fiber To The Home, Fiber to The Building,...), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni telekomunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u RACK ormarima u zasebnim tehničkim prostorijama . Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije .

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, koji sa tehničkog stanovišta, omogućavaju provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Predmjer i predračun materijala i radova:

Br.	A/ MATERIJAL	Količina	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena €
1.	PVC cijevi Ø 110/3,2 mm dužine 6 m	kom	1428,00	11,80	16850,40
2.	Gumene brtve za nastavljnje PVC cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	1428,00	0,20	285,60
3.	PVC uvodnica Ø 110/3,2 mm duž. 0,5m	kom	224,00	2,50	560,00
4.	PVC držač odstojni 110/4	kom	2530,00	0,80	2024,00
5.	Čep za zatvaranje cijevi Ø110/3,2 mm	kom	54,00	1,50	81,00
6.	PTT traka za upozorenje	m	3796,00	0,10	379,60
7.	Laki tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 50 kN)	kom	50,00	175,00	8750,00
	UKUPNO ZA MATERIJAL				28930,60
Br.	B/TK KANALIZACIJA	Količina	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena €
1.	Trasiranje - određivanje trase rova nove i postojeće kanalizacije i lociranje postojećih i novih okana prije iskopa	m	3996,00	0,50	1998,00

2.	Izrada kablovske tk kanalizacije od PVC cijevi u IV kat., sa opisom radova: - ručni iskop rova sa razupiranjem; - nasipanje donjeg sloja pijeska d=10 cm, - polaganje PVC cijevi, - nasipanje pijeska između cijevi; - nasipanje zaštitnog sloja pijeska d=10 cm, - zatrpavanje rova u slojevima sa nabijanjem, - postavljanje pozor trake; - uređenje trase sa utovarom i odvozom viška materijala: za 3xPVCØ110mm(45x101)cm	m	576,00	13,25	7632,00
3.	Izrada kablovske tk kanalizacije od PVC cijevi u IV kat., sa opisom radova: - ručni iskop rova sa razupiranjem; - nasipanje donjeg sloja pijeska d=10 cm, - polaganje PVC cijevi, - nasipanje pijeska između cijevi; - nasipanje zaštitnog sloja pijeska d=10cm, - zatrpavanje rova u slojevima sa nabijanjem, - postavljanje pozor trake; - uređenje trase sa utovarom i odvozom viška materijala: za 2xPVCØ110mm(45x101)cm	m	3420,00	12,15	41553,00
UKUPNO ZA KANALIZACIJU					51183,00
Br.	C/KABLOVSKA OKNA	Količina	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena €
1.	Izrada AB okna unutrašnjih dimenzija 1,60x1,40x1,90m, u V kat, sa opisom radova.: - ručni iskop rupe za okno, - odvoz šuta na deponiju, - izrada okna(d=15cm(zidova,donje i gornje ploče)) sa ugradnjom lakog tk poklopca sa ramom i podešavajućih konzola prema prilogu (rad+material, bez lakog tk poklopca sa ramom)	kom	50,00	620,00	31000,00
UKUPNO KABLOVSKA OKNA					31000,00

	REKAPITULACIJA				
A./	UKUPNO ZA MATERIJAL			€	28930,60
B./	UKUPNO ZA KANALIZACIJU			€	51183,00
C./	UKUPNO KABLOVSKA OKNA			€	31000,00
	sveukupno TK kanalizacija:			€	111113,60
	pdv			0,19	21111,58
	sveukupno sa pdv-om			€	132225,18

Hidrotehnička infrastruktura

Vodosnabdijevanje

Postojeće stanje

Prostor unutar granica obuhvata DUP-a se vodom snabdijeva iz dva glavna pravca preko liveno-željeznog cjevovoda DN300 i čeličnog cjevovoda DN800 (Ø812mm). Unutar samog sistema eksploatišu se cjevovodi profila DN200 i manjeg. Cjevovodi manjeg profila su starosti i preko 30 godina što ih u zavisnosti od materijala svrstava u istrajale cjevovode čija je zamjena neophodna usijed isteka vijeka trajanja i dodatne urbanizacije tokom njihove dosadašnje eksploatacije.

Sistem za vodosnabdijevanje u okviru granica DUP-a Tološi 2 čine i azbestnocemetni cjevovodi čiji je vijek trajanja do sada veliki i čije je stanje unutrašnje cementne obloge upitan. S obzirom da je upotreba ovog materijala u sistemimam za vodosnabdijevanje u konstantnom opadanju, i ovde je potrebno predvidjeti zamjenu postojećih azbestnocementnih cijevovoda PEVG ili duktilnim cjevovodima.

Tip postoojeće vodovodne mreže u zoni DUP-a Tološi 2 je uglavnom granati. Vodosnabdijevanje se vrši iz pravca glavnih tranzitno-distributivnih ili distributivnih cjevovoda ka krajnjim potrošačima.

Planirano stanje

Da bi se dimenzionisali potrebna distributivna vodovodna mreža, potrebno je usvojiti specificnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti. Određivanje specifične potrošnje je jako osjetljivo, jer se bazira na čitavom nizu pretpostavki i drugih parametara i osnovnih kriterijuma kao što su: velicina i tip naselja, struktura potrošača, stepen opremljenosti stanova ili porodicnih kuća, struktura i kategorija hotelskih kapaciteta, klimatski uslovi, zastupljenost kultivisanog zelenila, vrsta i velicina okucnica, saobraćajne površine i drugi zahtjevi koje treba da zadovolji procjenjena dnevna bruto potrošnja po korisniku.

Da bi se provjerila opravdanost planiranih tehnickih rješenja i izbjegle veće greške u investicionim zahvatima vezanim za objekte vodosnabdijevanja, značajno je utvrditi perspektivne potrebe za vodom. Kao polazni podatak za određivanje normi potrošnje vode razmatrane su specifična potrošnja vode po stanovniku na dan iz Vodoprivredne osnove Republike Crne Gore.

Po stanovniku u Vodoprivrednoj osnovi data norma za potrošnju za l/kor/dan u od 400l/s/dan sa uracunatom komercijalnom industrijskom i potrošnjom usljed gubitaka.

U zavisnosti od vrste hotela prema Vodoprivrednoj osnovi i Master planu usvojene su sljedece specifične potrošnje:

stalni stanovnici	200 l/dan/st.
hotel A kategorije	650 l/dan/kor.
Vile i apartmani	500 l/dan/kor.
hotel B kategorije	450 l/dan/kor.
hoteli nižih kategorija	350 l/dan/kor.
privatan smeštaj	350 l/dan/kor.

Smatrajući da su navedene specifične potrošnje u danu maksimalne potrošnje za maksimalnu satnu potrošnju se usvaja potrošnja sa koeficijentom časovne neravnomjernosti $K_{hmax} = 2,3$.

U okviru proračuna potrebnih količina vode u dnevnoj normi potrošnje po stanovniku, obuhvaćene su i potrebne količine za komercijalne potrebe, komunalne potrebe kao i samo zalivanje zelenih površina.

Tabela 1. Proračun potrebnih količina pitke vode i otpadnih voda

Kategorija potrošača	Broj potrošača	Specifična potrošnja l/dan/kor.	Qmax.dn. l/s	Qmax.čas. l/s	O otpadne vode l/s
1	2	3	4	5	6
			(2)*(3)/86400	(4)*2.3	0.8*(5)
Stanovništvo	3691	200	10,68	24,56	19,65
UKUPNO			10,68	24,56	19,65

- Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 10,98 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 24,56 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distributivna mreža područja.
-
- Predviđeno je da se koriste postojeći glavni cjevovodi DN800 (čelični cjevovod) i DN300 (liveno željezni cjevovod). Cjevovod DN300 jednom svojom trasom prelazi van saobraćajnih i javnih površina preko urbanističkih i katastarskih parcela koje su van granica obuhvata ovog DUP-a tako da se u sugeriše razmatranje izmještanja tog dijela cjevovoda prilikom izrade relevantnog DUP-a.
-
- Predviđena je prstenasta distributivna mreža koja je ujedno i hidrantska, minimalnog prečnika 100mm.
-

- Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:
 -
 - Distributivnu mrežu projektovati u skladu sa važećim zakonskim propisima, posebno u skladu sa opštinskim odlukama o vodosnabdijevanju (vodomjer se mora postaviti na granicu parcele, na mjestu ulaska cijevi na parcelu).
 - Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu.
 - Vodovodne priključke grupisati za nekoliko objekata u zajedničkoj šahti minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m. Sve instalacije za održavanje i manipulaciju projektovati unutar šahta.
 - Vodomjeri u mjernoj šahti moraju biti opremljeni uređajem za daljinsko očitavanje stanja na satu vodomjera, plombirani od strane Metrološkog zavoda Crne Gore.
 - Točeca mjesta koja imaju javnu namjenu (česme, hidranti za zalivanje) moraju biti opremljena vodomjerima u zasebnoj mjernoj šahti.
 - Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu
 - Šahtove predvidjeti na čvorovima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka.
 - U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike odnosno DCI (duktilni liv) za veće prečnike.
 - Pritisak u distributivnoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara.
 - Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
 - Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
 - Ugraditi nadzemne hidrante osim ukoliko to tehnički nije izvodljivo na mjestima odvijanja saobraćaja i u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Sl. list SFRJ 3/91«). Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
 - Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
 - Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
 - Horizontalno osno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
 - Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispust).
 - Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
 - Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 0.8 m.
 - Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.

Fekalna kanalizacija

Postojeće stanje

Na predmetnom prostoru DUP-a ne postoji izgrađena javna fekalna kanalizacija. Postojeći objekti i njihovi vlasnici su odvođenja otpadnih voda riješili preko individualnih septičkih jama koje u većini slučajeva nijesu u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji zahtjevaju izgradnju hermetički zatvorenih jama kako se ne bi zagadile i ugrozile podzemne vode i izdani.

Planirano stanje

- Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacione infrastrukture mjerodavna maksimalne satne količine potrošene vode. Planirani kanalizacioni sistem područja je separatnog tipa i dimenzionisan je na 19,65 l/s (Tabela 1).
-
- Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena. Kolektori su minimalnog prečnika d200mm i svi gravitiraju ka glavnim kolektorima u ulici Boško Buha DN400 odnosno ulici SKOJ-a DN500 koji dalje gravitiraju ka lokaciji novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (na lokaciji KAP-a).
-
- Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje fekalne kanalizacije daju se sljedeće preporuke:
 -
 - Predviđeni kanalizacioni sistem je separatan, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode, pa stoga posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti sistema.
 - Uvijek kad je to moguće, trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnim površinama. Voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa cjevovoda i drugih instalacija kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu (priključenja, popravke i sl.).
 - Kao cijevni materijal koristiti PE, PVC, PP i centrifugalno liveni poliester.
 - Maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 6%. Minimalni nagib cjevovoda se određuje na osnovu kriterijuma nagib = 1/D, ali izbjegavati manji od 1%.
 - Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove;
 - Cijevi treba postavljati u pravim linijama. Zaptivanje cijevi se vrši originalnim gumenim dihtunzima. Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 40m;

- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u posebnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu
- Cijevi se polazu u pješćanu posteljicu (10 cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje.
- Revizioni šaht mora biti vodonepropusan, liven na licu mjesta. Unutrašnje dimenzije šahta dubine preko 1,50 m dubine iznose 1,20 x 1,20 m. Za izradu šahta ne smiju se koristiti prefabrikovani betonski prstenovi za atmosfersku kanalizaciju.
- Poklopac šahta mora biti od livenog gvožđa odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Livno gvozdene penjalice postaviti u šahtove dubine preko 1 m. Ne smiju se koristiti penjalice izrađene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala (armirajući čelik i si.).
- Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije.
- Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.
- Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.

Odvođenje atmosferskih voda

Postojeće stanje

Na predmetnom prostoru DUP-a ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Evakuacija atmosferskih otpadnih voda se odvija upajanjem kanala u zelene površine i slivanjem u Lješkopoljski kanal.

Planirano stanje

Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.

Do osrednjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se došlo na osnovu sledećih vrijednosti:

- za saobraćajne površine $\Psi=0.95$

- za krovove $\Psi=0.95$
- za pješačke zone $\Psi=0.70$
- za zelenilo $\Psi=0.20$

Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80% čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda.

Ispunjenost kolektora, dubine vode i brzine sračunate su uz pomoć „shareware“ programskog paketa Flow Master v6.0. Proračun se bazira na Darcy-Weisbach (Colebrook-White) formuli za proračun dubine vode u cjevima kružnog oblika.

Hidraulički proračun kišne kanalizacije urađen je po Racionalnoj metodi. Računski proticaj se dobija po jednačini : $Q = \Psi \times F \times i$

gdje je:

Q (l/s) ukupan protok kišne otpadne vode

Ψ (-) srednji koeficijent oticaja

F (ha) slivna površina

i (l/s/ha) intenzitet kiše

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do prirodnog recipijenta.

Mjerodavna kiša je propisana uslovima ViK-a, intenziteta oko 264 l/s/ha, trajanja 15 minuta vjerovatnoće 20%.

Srednji koeficijent je usvojen $\Psi=0.25$ za tip naselja koji se sastoji od objekata, kuća i zgrada građenih i raspoređenih kao što je to slučaj u predmetnom DUP-u Tološi 2 (otvorena izgradnja). Na osnovu preraspodjele podslivova i usvojenih parametara, dobija se da se na području DUP-a može očekivati ukupan protok od:

$$Q = 0,25 \times 40,79\text{ha} \times 264\text{l/s/ha} = 2692 \text{ l/s}$$

Planirani kišni kolektor maksimalnog je prečnika $\varnothing 1200$ koji kanališe atmosfersku otpadnu vodu nizvodno u ulici Dr. Blaža Raičkovića. Minimalni prečnik je $\varnothing 300$. Predviđeni su i kolektori u ulici Boška Buhe, kao nastavak kišnog kolektora u zoni zahvata plana Vranići i Milana Raičkovića koja je na granici ove planske oblasti i planskog zahvata Vranići.

S obzirom na očekivanu količinu atmosferske u maksimumu padavina, potrebno je predvideti adekvatan recipijent. Projektant je predvideo da osnovni pravac odvođenja atmosferskih otpadnih voda bude korito Sitnice, i predlaže da se nizvodne dionice i

pripadajuće prostorno – planske cijeline projektuju na način da tretiraju i ove količine iz ovog DUP-a.

Za **urbanističko tehničke uslove za projektovanje** atmosferske kanalizacije daju se sljedeće preporuke:

- Atmosferske otpadne vode ne ispuštati direktno sa lokacija objekata u kanalizacioni sistem već preko retenzionih bazena na samoj lokaciji objekata opremljenih prelivnim sistemima.
- Svi uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije u dijelu koji se odnosi na geometriju sistema, dozvoljena odstojanja u odnosu na druge instalacije, minimalne prečnike cjevovoda, načina ugradnje i ostalih uslova koji su primjenjivi u sistemu atmosferske kanalizacije

Procjena vrijednosti radova

U okviru ukupne cijene sadržani su svi radovi i materijali neophodni za stavljanje u funkciju sistema (projektovanje, zemljani radovi, nabavka i transport materijala, montažni radovi, betonski i armaturni radovi, završni, itd).

VODOVOD				
prečnik	jed.	količina	jed. cijena (€)	ukupno
Ø50	m	1730	50	86,500.00 €
Ø80	m	1760	100	176,000.00 €
Ø100	m	3050	110	335,500.00 €
Ø300	m	200	150	30,000.00 €
				628,000.00 €

FEKALNA KANALIZACIJA				
Kolektori	jed.	količina	jed. cijena (€)	ukupno
Ø200	m	7950	120	954,000.00 €
Ø250	m	240	130	31,200.00 €
Ø400	m	460	190	87,400.00 €
Ø500	m	800	220	176,000.00 €
				1,248,600.00 €

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA				
Kolektori	jed.	količina	jed. cijena (€)	ukupno
Ø300	m	2710	150	406,500.00 €
Ø400	m	1480	190	281,200.00 €
Ø500	m	1640	220	360,800.00 €
Ø600	m	800	250	200,000.00 €
Ø700	m	930	270	251,100.00 €
Ø800	m	370	300	111,000.00 €
Ø1000	m	260	350	91,000.00 €
Ø1200	m	50	400	20,000.00 €
				1,721,600.00 €

UKUPNO TOLOŠI 2

3,598,200.00 € bez PDV-a

Pejzažno uređenje

POSTOJEĆE STANJE



Satelitski snimak lokacije sa okruženjem (izvor: Google Earth)

Područje DUP-a "Tološi 2", površine 40,75 ha, nalazi se na ravnom terenu u podnožju Veljeg brda na nadmorskoj visini od 37 - 41 m. Zahvat DUP-a je tretiran kao prigradsko ruralno naselje sa poljoprivrednim modelom razvoja.

Sliku planskog zahvata karakteriše:zapušteno poljoprivredno zemljište, livade, individualni stambeni objekti (porodično stanovanje i stanovanje u poljoprivredi) i zasad alepskog bora (*Pinus halepensis*) uz objekat stare osnovne škole. Intenzivna individualna stambena izgradnje uslovlila je nestajanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta.



Zahvat plana, takođe obuhvata: lokalno groblje, predškolsku ustanovu, vrtić, sportski tereni za fudbal i košarku, i objekat stare škole u masivu visokog zelenila (stari zasad alepskog bora i čempresa) koji je sanitarno i komunalno neuređen i nefunkcionalan.



Vegetacija

U biljnogeografskom pogledu Podgorica se nalazi u zoni termofilne submediteranske listopadne vegetacije u kojoj dominira zajednica grabića i kostrike (*Rusco-Carpinetum orientalis*). Kao posljedica visokog stepena degradacije ove zajednice razvile su se rijetke i niske šikare i šibljac koji se diferenciraju na tri subasocijacije: punicetosum u kojoj preovlađuje šipak (*Punica granatum*), paliuretosum gdje dominira drača (*Paliurus spina-christi*) i quercetosum macedonicae sa dominacijom makedonskog hrasta (*Quercus macedonicae*).

Postojeća prirodna vegetacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2" je sekundarnog porijekla. Predstavljena je zajednicom čubre i ofresine (*Satureia subspicata* - *Poabulbosa*). To su suve livade tzv. Utrine sa siromašnim kserotermnim biljnim pokrivačem. Potencijalna prirodna vegetacija pripada šuma mamakedonskog hrasta (*Quercetum trojanae montenegrinum*).

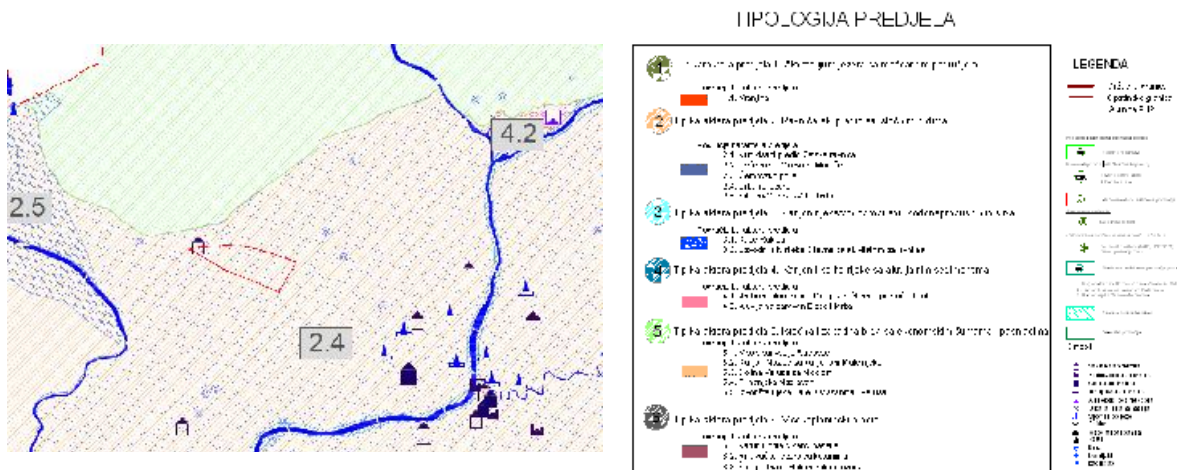
Zemljište je eutrično smeđe, plitko dosrednje duboko, skeletno, lakog mehaničko gsastava. Ekološko proizvodna vrijednost zemljišta je mala zbog male moćnosti (10 - 25 cm) i velike propusnosti. Na okolnim poljoprivrednim površinama nasut je sloj plodne humusne zemlje, što je uz obilno navodnjavanje poboljšalo produktivnu moć zemljišta.

Karakteristike predjela

Prema PUP-u Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, područje DUP-a "Tološi 2" pripada tipu predjela 2 - Ravničarski predio sa istočnim brdima. Najvećim djelom ovaj tip karaktera predjela prostire se u Podgoričko-skadarskoj kotlini i prema pejzažnoj regionalizaciji Crne Gore (PPCG do 2020 god.) pripada pejzažnoj jedinici Zetsko-Bjelopavlička ravnica. Morfološku matricu Ravničarskog predjela sa istočnim brdima

čine rijeke sa reljefnim uzvišenjima u prostoru. Ovakva matrica prikazuje predionu raznolikost uprkos relativno maloj površini.

Prema dominantnim strukturnim elementima (geomorfološke, hidrološke, vegetacijske odlike) i načinu korišćena zemljišta, prostor zahvata plana pripada podtipu 2.4 Urbano jezgro. "Urbano jezgro čini uža sredina Glavnog grada Podgorice, čime je ovaj predio pod konstantnim negativnim uticajima. Slika predjela ovog područja odlikuje se defregmentacijom zelenih površina kao i njihovom degradacijom. Karakteriše ih usitnjenost usljed urbanističkog širenja na račun zelenih površina. Bulevarima i širim gradskim ulicama postoje određeni linearni potezi-drvoređi koji, takođe nijesu uvezani u sistem zelenila. Sve ukazuje da opšta slika urbanog jezgra odaje da nivo postojećih slobodnih i zelenih površina ne zadovoljava osnovne kriterijume za život, kako u sanitarno-ekološkom, tako i u funkcionalnom i estetskom pogledu".



Tipologija predjela: Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025. god.

Istim Planskim dokumentom područje planskog zahvata je vrijdnovalo kao Ranjeni predio narušenih odnosa i date su Mjere i smjernice za očuvanje i planiranje predjela.

PLANIRANO STANJE

Koncept pejzažnog uređenja planskog zahvata dat je kroz smjernice PUP-a Podgorice za Područje karaktera predjela 2.4 urbano jezgro i Generalno urbanističko rješenje. Planirani koncept pejzažnog uređenja Podgorice preuzima i razvija koncept zelenog sistema grada postavljen u GUP-u iz 1990.godine.

GUR Podgorica¹

Operativni ciljevi:

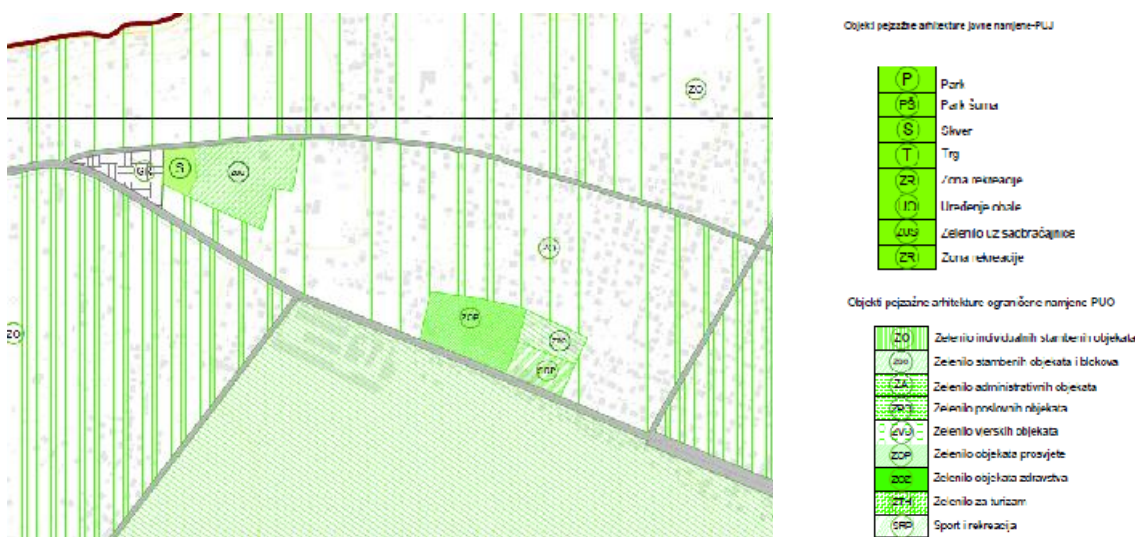
- dogradnja i izgradnja zelenog infrastrukturnog sistema
- revitalizacija i rekonstrukcija
- stvaranje mreže infrastrukturnog sistema zelenila
- podsticanje bioekološke raznovrsnosti - obezbjeđenje stabilnosti ekosistema
- povećanje ekonomske dobiti kroz estetsko-dekorativni efekat zelenila.

¹Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice do 2025

Cilj planskog pristupa:

- revitalizovati postojeće park-šume: Gorica, Ljubović, Zlatica (dendrološka procjena i sječa bolesnih stabala kao i pošumljavanje);
- očuvati i revitalizovati postojeće parkove;
- stvoriti zelene trgove i skverove kao "stepping stones" koji povezuju linijske poteze zelenila sa zelenim površinama;
- uspostaviti zelenu gradnju, stvarati urbane prostore u zelenilu;
- postojeće degradirane površine revitalizovati i pejzažno urediti i privesti ih namjeni;
- stvoriti zeleni prsten grada kroz stvaranje manjih urbanih parkova po cijeloj teritoriji (postojeće blokovsko zelenilo);
- detaljnim razradama predvidjeti formiranje novih površina parkovskog karaktera i trgova, na svim mjestima koje omogućuju oblikovno i funkcionalno njihovo formiranje;

formiranje sistema za zalivanje u okviru zelenih površina.



Izvod - Plan uređenja zelenih površina, GUR Podgorice

Prema odredbama čl. 27 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13) zaštita predjela vrši se „planiranjem i sprovođenjem sveobuhvatnih mjera kojima se sprječavaju neželjene promjene i degradacija prirodnih, prirodni bliskih ili stvorenih predjela, radi očuvanja značajnih obilježja i karaktera predjela, raznovrsnosti, jedinstvenosti i estetske vrijednosti i omogućavanja trajnog korišćenja prirodnih dobara“.

U skladu sa smjernicama GUR-a Podgorice, karakteristikama lokacije, potrebom očuvanja karakteristične slike predjela i u skladu sa zadatim smjernicama i planiranim namjenama, planom su predviđene sljedeće kategorije zelenih površina:

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene (PUJ)

- Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)
- Skver (S)

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja (PUO)

- Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

- Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)
- Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)
- Zelenilo objekata prosvete (ZOP)
- Sportsko-rekreativne površine (SRP)

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene (PUS)

- Groblje(GR)
- Zelenilo infrastrukture(ZIK).

U zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Tološi 2" (40,75 ha), planirana površina za pejzažno uređenje (PUJ+PUO+PUS) iznosi cca 13,89 ha (138.978 m²).

Nivo ozelenjenosti zahvata Plana je 34%. **Stepen ozelenjenosti** zahvata je 35 m² zelenila/korisniku za planiranih 3.943 stanovnika.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Prirodno zelenilo očuvano u vidu masiva, kao i pojedinačna reprezentativna stabala, treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste

- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Urbanističko-tehnički uslovi za pejzažno uređenje

Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS) - Predstavlja bitan segment uređenja prostora koji vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih, poslovnih i drugih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica su dio sistema zelenila i često jedino zelenilo javne namjene. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i slike naslja.

Osnovni uslovi uređenja:

- bezbjednost saobraća tj. preglednost saobraćajnica
- dekorativnost
- jednostavno održavanje
- otpornost na izduvne gasove i prašinu.

Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica (skverovi, raskrsnice, razdjelne trake) planirane su **parterene zelene površine** otvorenog tipa. Prilikom uređenja, voditi račuan o otvorenim saobraćajnim vizurama. Adekvatnim izborom biljnih vrsta i kompozicijom zasada, obezbjeđuje se preglednost saobraćajnica. Na raskrsnicama visina biljaka ne smije da prelazii 50 cm. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, perene, sezonsko cvijeće i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine. Projektovati sisteme za zalivanje.

Izgradnju uličnog sistema treba da prati i podizanje **drvoreda**. Tamo gdje profil ulice i veličina zelene površine to dozvoljava, moguća je i linearna sadnja drveća. U sklopu oblikovanja ulica, drvoredi se planiraju duž trotoara čija je širina minimum 2,50 m, u zelenim razdjelnim trakama min. širine 1 m, kao i duž parking prostora. Osim funkcionalnog značaja, sadnjom određene vrste drveće postiže se i prepoznatljivost ulica tj. naselja.

U planskom zahvatu drvoredi su planirani u zelenim trakama duž ul. Skoja kao i uz parking prostore. Drvored duž ul. Skoja predstavlja centralni motiv naselja koji u vidu zelenog koridora povezuju različite kategorije zelenila naselja u jedinstven sistem zelenih površina i veže ih sa pejzažnim okruženjem tj. sa okolnim zelenim masivima. Ovaj kontinuirani linearni zasad, takođe, treba da doprinese poboljšanju mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova duž saobraćajnice kao i estetskom oblikovanju kako uličnog pojasa tako i cijelog naselja. Da bi se izbjegla monotonija zasada, predlaže se promjena biljne vrste duž svakog bloka.

Duž ostalih saobraćajnica, s obzirom na ulični profil i širinu trotoara koja je manja od 2,50 m, nisu planirani drvoredi.

U okviru drugih namjena, drvorede predvidjeti između regulacione i građevinske linije i na parking površinama.

U grafičkom prilogu *PEJZAŽNA ARHITEKTURA*, linearno zelenilo (drvoredi) je prikazano šematski. Tačna pozicija drvoreda će se odrediti projektnim rješenjem.

Izbor vrsta prilagoditi širini ulice i visini okolnih objekata.

Uslovi za podizanje drvoreda:

- linearno zelenilo formirati kao drvored od visokih i srednje visokih stablašica ili kao linearni zasad visokog žbunja
- formirati homogene drvorede, a izbor vrsta i sadnju uskladiti sa prostornim uslovima
- rastojanje između drvorednih sadica iznosi 6 - 12 m u zavisnosti od biljne vrste
- sadnju vršiti u travnim trakama širine 1,5 - 2 m ili u otvorima za sadnice na popločanim površinama dim. 1 x 1 m
- duž parking prostora sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta u zavisnosti od biljne vrste
- koristiti dekorativne vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove (*Quercus ilex*, *Celtis australis*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Fraxinus americana*, *Platanus sp.*, *Ligustrum japonicum*, *Liriodendron tulipifera*, *Melia azedarach*, *Magnolia grandiflora* i sl.).
- predvidjeti sadnju školovanih sadnica (min. visina sadnica 2,5 - 3 m, stablo čisto od grana do 2,2 m visine, prsnog prečnika min. 12 - 14 cm)
- za sadnju na pločnicima obezbijediti zaštitne ograde za sadnice
- na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnica (odnos betona i trave 30 : 70) i betonskih behaton elemenata.

Skver (S) - U Bloku 13 je planiran skver kao manja parkovska uređena zelena površina koja osim dekorativne ima i kompoziciono-regulacionu funkciju u vidu tampon zone prema groblju. Ova površina služi i kao mjesto za kraći odmor odraslih i igru djece.

Skver organizovati kao zelenu površinu poluotvorenog tipa sa dekorativnim biljnim vrstama, stazama, platoima, sjenovitim mjestima sa klupama za odmor i dječijim igralištem.

Uslovi za uređenje:

- površina pod zelenilom iznosi 60 - 65%, pod stazama i platoima 35%, dok 0,5% površine može biti pod pomoćnim objektima (infrastrukturni, ugostiteljski, trgovački)
- kombinovati otvorene parterne površine sa grupacijama drveća i žbunja
- zelenilo treba da bude reprezentativno
- koristiti visokodekorativne i brzorastuće biljne vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- uz saobraćajnice i groblje projektovati gušće zasade zelenila
- predvidjeti ograđivanje (kamen, kovano željezo)
- staze i platee projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla) i betonskih ploča
- širina staza ne smije biti manja od 1,5 m.
- planirati dečije igralište sa elastičnim zastorima i atraktivnim, atestiranim spravama
- dječije igralište treba da je osunčano i zaštićeno od vjetra
- predvidjeti skulpture, fontanu, česme, klupe i drugi urbani mobilijar savremenog dizajna, prilagođen ambijentu
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama

- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblatak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekte srednje gustine u Bloku 13 planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok. Minimalno učešće površina za pejzažno uređenje u okviru urbanističke parcele je 30%.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U sklopu blokovskog zelenila predvidjeti:

- parkovske površine pod zelenilom (70%)
- staze, platoe i igrališta (30%).

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Takođe predvidjeti ozelenjavanje parking prostora i "niša" za kontejnere.

Uslovi za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (Blok 5) planirani su poslovni objekti. Zelene površine oko poslovnih objekata oblikovati u skladu sa namjenom objekata. Organizuju se u vidu poluotvorenih parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- min. 30% površine parcele mora biti pod zelenilom
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita

- pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake
- projektovati sadnice drveća min. visine 2,5 - 3 m
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

Zelenilo objekata prosvete (ZOP) - U Bloku 8 planirane su namjenske zelene površine uz objekat osnovne škole i predškolske ustanove. Ove zelene površine treba da omoguće bezbjednu igru djece i potrebne zdravstveno-higijenske uslove.

Dio lokacije je obrastao starim zasadam alepskog bora (*Pinus halepensis*) sa primjesom čempresa (*Cupressus sempervirens*). U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog zelenila u novo pejzažno-arhitektonsko rješenje, prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljnu analizu (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost) i adekvatnu valorizaciju svih stabala.

Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i stručno-oglednu. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m²/učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište, školski vrt i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu.

U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m² otvorenog prostora po jednom djetetu.

Uslovi za uređenje:

- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u vidu masiva i pojedinačnih stabala kao osnovu planiranih zelenih površina
- postojeće zelenilo zaštititi prilikom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova
- sadnju vršiti u pejzažnom stilu
- voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svjetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene
- uz ogradu objekta uz ul. Skoja planirati linearni zasad visokog drveća kao vizuelna barijera od pogleda sa ulice
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- ne smiju se koristiti otrovne vrste, vrste koje izazivaju polensku alergiju i biljke sa trnovima

- na pojedinim mjestima školskog dvorišta poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra)
- planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja
- da bi se otklonila monotonija zasada alepskog bora u školskom dvorištu, siluetu masiva obogatiti listopadnim autohtonim vrstama različite visine i kolorita
- planirati izgradnju platoa za odmor i zabavu učenika
- koristiti meke zastore od najkvalitetnijih i najprirodnijih materijala
- na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, koristiti elastične zastore, i opremiti ih atraktivnim atestiranim spravama za igru
- prostor opremiti klupama, kantama za otpatke, česmama i fontanom
- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
- za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje
- projektovati sistem za zalivanje.

Sportsko-rekreativne površine (SRP) - U sklopu fudbalskog stadiona "Crvena Stijena" planirane su zelene površine. Kompozicija i prostorna organizacija zelenila treba da su u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za sportsko-rekreativne aktivnosti.

Zelene površine organizovati kao parternu površinu - travnjak sa drvoredom uz južnu i zapadnu ogradu stadiona.

Uslovi za uređenje:

- za travnjak koristiti visokokvalitetne trave otporne na gaženje
- projektovati sistem za zalivanje
- uz južnu i zapadnu ogradu objekta planirani su linearni zasadi visokog drveća kao vizuelna barijera od pogleda sa ulice
- koristiti brzorastuće vrste drveća guste krošnje.

Groblje (GR) - Izgled postojećeg groblja treba unaprijediti primjenom adekvatnih mjera pejzažno-arhitektonskog uređenja. Predlaže se rekonstrukcija groblja u tzv. arhitektonskoj kompoziciji sa sljedećim odnosom površina: 60% površine grobnih mjesta, 20% zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor, 16% površine za pješačke staze i saobraćajnice, 3% trg i 1% ostali sadržaji.

Uređenjem i ozelenjavanjem slobodnih površina formirati odgovarajuću ambijentalnu cjelinu koja odražava poštovanje prema umrlima. Obavezan uslov je ograđivanje groblja građevinskim materijalima (kamen, kovano gvožđe) i biljnim vrstama.

Prilikom rekonstrukcije zelene površine i izvođenja građevinskih radova na parceli oko crkve, neophodno je izvršiti prethodnu detaljnu analizu postojećeg biljnog fonda u cilju maksimalne zaštite i zadržavanja vitalnog i funkcionalnog drveća i drugog rastinja.

Uslovi za uređenje:

- formiranje obodnog zaštitnog zelenog pojasa od grupa drveća i žbunja
- ozelenjavanje pojasa duž staza
- doozelenjavanje parcela sa grobnim mjestima
- pri izboru biljnih vrsta voditi računa o njihovim dimenzijama kako zelenilo ne bi smetalo objektima na groblju (grobnice, staze) i pravilo pretjeranu zasjenu.

Zelenilo infrastrukturnih objekata (ZIK) - Zelene površine trafostanice su površine specijalne namjene koje treba da obezbijede:

- smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje
- unaprijeđenje estetske vrijednosti kompleksa
- povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama u jedinstven sistem zelenila.

Zelenilo u okviru trafostanica podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač parternog tipa. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korijenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekata.

Učešće zelenila na urb. parceli je min. 20%.

Izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine. Izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.

Predlog biljnih vrsta

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste koje pored dekorativnosti posjeduju i otpornost na ekološke uslove sredine.

Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanooides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pissardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus*

laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.

Puzavice: *Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.*

Palme: *Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.*

Perene: *Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.*

**APROKSIMATIVNA VRIJEDNOST RADOVA NA PEJZAŽNOM UREĐENJU
JAVNIH POVRŠINA I POVRŠINA OD JAVNOG INTERESA**

Red. br.	Opis	Jed. mjere	Površina m²	Jed. cijena €	Ukupna cijena €
Površine javne namjene (PUJ)					
1.	Zelenilo uz saobraćajnice	m ²	1.208,26	20	24.165,20
2.	Skver	m ²	4.212,64	15	63.189,60
Površine specijalne namjene (PUS)					
1.	Zelenilo groblja	m ²	1.969,50	15	29.542,50
2.	Zelenilo infrastrukture	m ²	165,10	10	1.651,00
Ukupno:		m ²	7.381,41		118.548,30

10105110

Predložak uređenja parcele u namjeni sport i rekreacija



Tološko polje

TS 400/110 LV
Podgocica 2

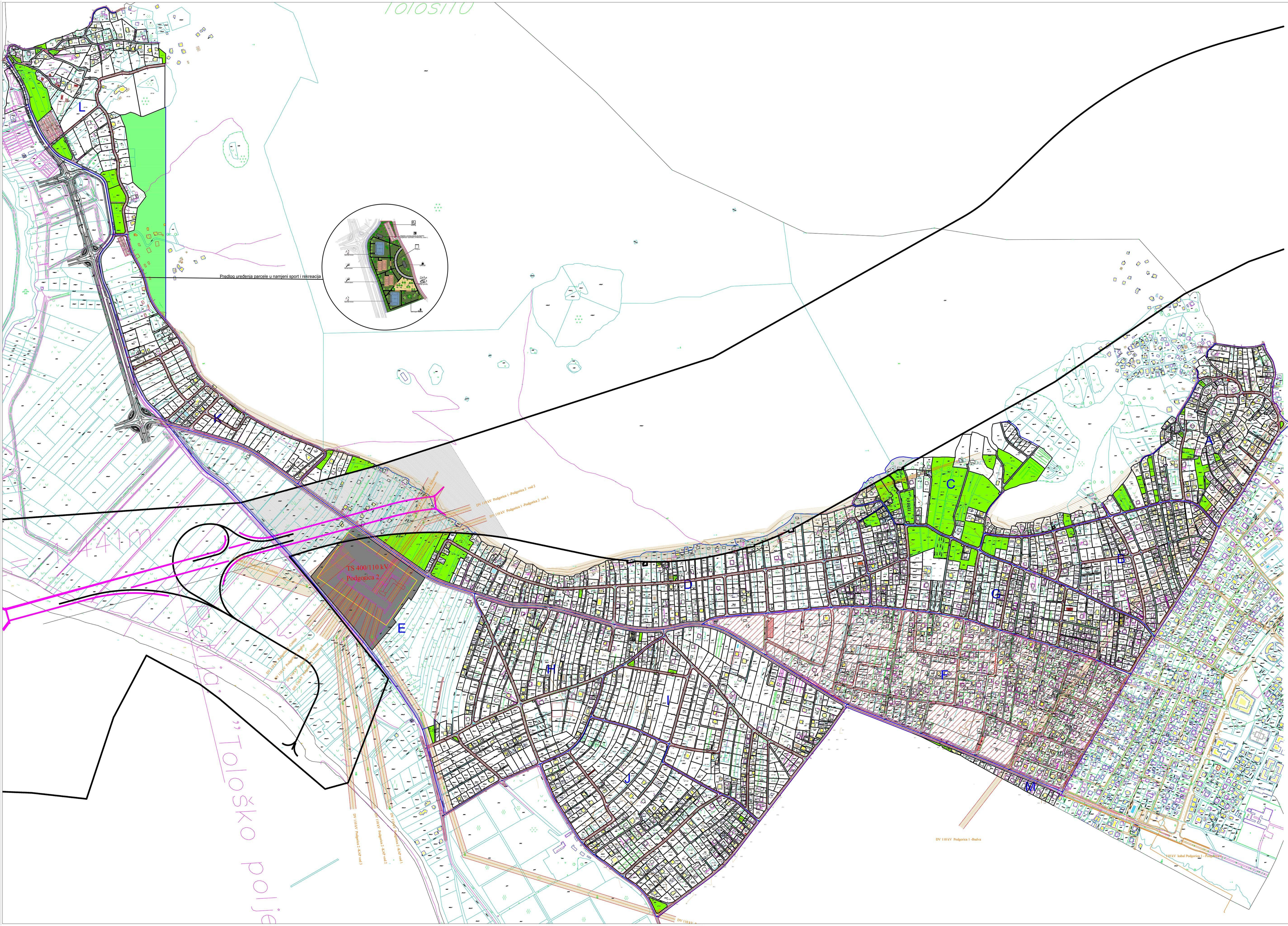
DV 104KV Podgocica 1 Podgocica 2 vod 2
DV 104KV Podgocica 1 Podgocica 2 vod 1

DV 110KV Podgocica 1 - Šibika

DV 10KV Kabel Podgocica 1 - Podgocica 2

LEGENDA	
	Parcels intended for sports and recreation
	Residential parcels
	Public green spaces
	Water bodies
	Infrastructure
	Industrial and commercial zones
	Other land uses
	Parcel boundaries
	Proposed parcel boundaries
	Water bodies
	Infrastructure
	Industrial and commercial zones
	Public green spaces
	Water bodies
	Other land uses
	Proposed parcel boundaries
	Water bodies
	Infrastructure
	Industrial and commercial zones
	Public green spaces
	Water bodies
	Other land uses

DETAILNA NAJAVNA POMOĆNA
NACRT PLAN
1:1000



10105110

Predlog uređenja parcele u namjeni sport i rekreacija



TS 400/110 LV
Podgorica 2

DV 110KV Podgorica 1- Podgorica 2 sad 2
DV 110KV Podgorica 1- Podgorica 2 sad 1

Tolosko polje

COORDINATE SYSTEM: GEODEZNA I ZEMNJA KRIVINA

1:1	0,20	0,20
1:2	0,10	0,10
1:4	0,05	0,05
1:8	0,025	0,025
1:16	0,0125	0,0125
1:32	0,00625	0,00625

ŠKALA: 1:1000

OPŠTINA: 001
GEODEZNA I ZEMNJA KRIVINA

LEGENDA

- Granice područja
- Granice katastarske općine
- Granice ulaznog područja
- Granice izlaznog područja
- Granice objekata
- Granice parcelskih jedinica
- Granice ulaznih i izlaznih područja
- Granice ulaznih i izlaznih područja
- Granice ulaznih i izlaznih područja
- Granice ulaznih i izlaznih područja
- Granice ulaznih i izlaznih područja

OPŠTINA: 001
GEODEZNA I ZEMNJA KRIVINA

ŠKALA: 1:1000