

## PREDLOG

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:  
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije, broj:12-3358/3 od 18.07.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opština Pljevlja, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijela je

## RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije, broj:12-3358/3 od 18.07.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora izgradnje dva montažno demontažna objekta na katastarskoj parceli, broj:274/1 KO Otiloviće, opština Pljevlja, nadležan Sekretarijat za inspekcijske poslove Opština Pljevlja.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

## Obrazloženje

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcija, podnijelo je predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj:12-3358/3 od 18.07.2022.godine, između između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opština Pljevlja.

U predmetnom zahtjevu u bitnom se navodi da je nastao sukob nadležnosti vezano za kontrolu izgradnje dva montažno demontažna objekta na katastarskoj parceli, broj:274/1 KO Otiloviće, opština Pljevlja, između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opština Pljevlja.

Iz spisa predmeta proizilazi da je Tijana Damjanović iz Pljevalja, dostavila Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, prijavu nelegalne gradnje, zavedenu kod ovog ministarstva pod brojem:12-745/22-3358/1 od 09.05.2022 godine, u kojoj se navodi

da u selu Otilovići, Peruničić Predrag uzurpira državno zemljište, na način što je na istom, bez dozvole, sagradio štalu i kokošinjac.

Urbanističko-građevinski inspektor je postupajući po službenoj dužnosti, a po inicijativi, broj:12-745/22-3358/1 od 09.05.2022 godine, izvršio inspekcijski nadzor na katastarskoj parceli, broj:274/1 KO Otilovići, opština Pljevlja, o čemu je sačinio zapisnik, broj:121-3-3-PV-31 i istim konstatovano da se na licu mjesta nalaze dva montažno-demontažna objekta i to: objekat 1 – izgrađen od daske, dimenzija u osnovi 5,0x6,0m, spratnost prizemlje, pokriven crijepom, namijenjen za smještaj krupne stoke – štalu i objekat 2 – izgrađen od daske, dimenzija u osnovi 3,0x10m, spratnost prizemlje, pokriven crijepom, nemijenjen za smještaj svinja, da su isti izgrađeni na katastarskoj parceli u vlasništvu Vlade Crne Gore, kao i da se u momentu kontrole na navedenim objektima nijesu izvodili radovi.

Nadalje, iz spisa predmeta proizilazi da je urbanističko-građevinska inspekcija aktom, broj:UPI 12-3358/2 od 26.05.2022.godine, predmetnu inicijativu, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku, uputila Komunalnoj inspekciji Opštine Pljevlja, dok je Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja aktom, broj:UPI 09-745/22-73/2 od 02.06.2022.godine, predmetnu inicijativu dostavilo na postupanje Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Urbanističko-građevinskoj inspekciji, imajući u vidu da je katastarska parcela, broj:274/1 KO Otilovići, opština Pljevlja, vlasništvo Države Crne Gore.

Odredbom člana 118 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da se: „Pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti”, dok je članom 119 stavom 1 tačkom 3 propisano da se pomoćnim objektima smatraju “ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti)”.

Odredbom člana 120 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da: „Pomoćni objekat investitor može da postavi odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom”, dok je stavom 4 istog člana navedenog zakona, propisano da: “Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja”.

Odredbom člana 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisana su ovlašćenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 istog zakona propisane su upravne mjere i radnje urbanističko građevinskog inspektora, koji je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Odredbom člana 202a stav 1 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da “komunalni inspektor provjerava da li je za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 120 ovog zakona” , dok je tačkom 4 istog člana i stava propisano da komunalni inspektor provjerava “da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 120 ovog zakona izrađena u skladu sa

*urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom”.*

Odredbom člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: *“Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore”.*

Shodno navedenom, stvarna nadležnost za vršenje inspekcijskog nadzora, u predmetu izgradnje dva montažno demontažna objekta, na katastarskoj parceli, broj:274/1 KO Otiloviće, opština Pljevlja, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležan Sekretarijat za inspekcijske poslove Opština Pljevlja, jer je utvrđeno da je predmet nadležnosti za postupanje u ovoj upravnoj stvari, izgradnja dva montažno demontažna objekta, na katastarskoj parceli, broj: 274/1 KO Otiloviće, opštine Pljevlja.

Imajući u vidu navedeno, za odlučivanje u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora izgradnje dva montažno demontažna objekta, na katastarskoj parceli, broj: 274/1 KO Otiloviće, opština Pljevlja, nadležan je Sekretarijat za inspekcijske poslove Opština Pljevlja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PREDSJEDNIK**

**Dritan Abazović**