

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 129/1, 129/2 i 262/2, ukupne površine 484m², upisane u LN 338 KO Bijelo Polje na ime Crna Gora sopstvenik-posjednik 1/1, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica

Željeznička infrastruktura Crne Gore AD – Podgorica (ŽICG AD) obratila se Ministarstvu saobraćaja i pomorstva zahtjevom za pribavljanje saglasnosti Vlade Crne Gore za prodaju nepokretnosti u Bijelom Polju označenih kao kat. parcela br. 129/1, 129/2 i 262/2 ukupne površine 484m².

Naime, ŽICG AD se Zahtjevom br. 2741 obratio Kajević Hajro – Garo za otkup i dekompletiranje urbanističke parcele br. 54 u zahvatu DUP-a, „Industrijske zone i područje terminala – Nedakusi“, koju čine djelovi kat. parcela br. 129 i 262 upisane u LN 338 KO Bijelo Polje na ime Crna Gora sopstvenik-posjednik 1/1, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje Željeznička infrastruktura Crne Gore AD – Podgorica.

Uzimajući u obzir navedeno, ukazujemo na sljedeće:

Članom 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) propisano je da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine.

Takođe, članom 40 stav 1 propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom. U stavu 2 tačka 3 istog člana dalje se navodi da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Nadalje, članom 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 44/10) propisano je da javne službe postupak prodaje ili davanja u zakup nepokretnih i pokretnih stvari kojima raspolaže Vlada Crne Gore iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom, kao i da predlog za prodaju ili davanje u zakup navedenih stvari stvari za Vladu priprema Ministarstvo finansija ili drugo ministarstvo, po pribavljenom mišljenju Ministarstva finansija.

Članom 43 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano je da vrijednost nepokretnih stvari u svojini Crne Gore procjenjuje organ uprave nadležan za poslove katastra. Kako je u postupku analiziranja predmetne dokumentacije utvrđeno da je od datuma izrade izvještaja od strane Komisije Uprave za nekretnine prošlo više od šest mjeseci, od strane Ministarstva finansija sugerisano je da se traži izjašnjenje Komisije da li ostaje pri ranije datoj procjeni vrijednosti zemljišta. S tim u vezi, ŽICG AD je dostavila izmijenjen izvještaj komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta, utvrđenu na iznos od 28,40€/m².

Shodno navedenom, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva je saglasno sa predlogom da se realizuje prodaja nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 129/1, 129/2 i 262/2 upisane u LN 338 KO Bijelo Polje, po tržišnoj cijeni od 28,40€/m², što za ukupnu površinu od 484m² iznosi 13.745,60€, kao i da sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti budu usmjerena na održavanje željezničke infrastrukture, u skladu sa Zakonom.