

**Informacija o plaćanju fiksne dodatne godišnje zakupnine u skladu s Ugovorom
o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Luštica Development Opština Tivat
br.ov. I. 32672 od 23.10.2009. godine.**

Kompanija „Luštica Development“ AD Tivat obratila se Sekretarijatu za razvojne projekte aktom, broj 472/2018, od 20.08.2018. godine, u vezi sa plaćanjem dodatne godišnje zakupnine, shodno Ugovoru o zakupu i izgradnji, koji je zaključen 23. oktobra 2009. godine između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i predmetne kompanije.

Naime, članom 17.1.2 Ugovora o zakupu i izgradnji definiše se dodatna godišnja zakupnina kao fiksni iznos od 1.000.000€ (jednog miliona eura) koji će se Vladi Crne Gore plaćati godišnje tokom prvih deset godina roka zakupa, pri čemu je precizirano da će ista biti plaćana u naturi u formi izdavanja Vladi običnih akcija u privrednom društvu „Luštica Development“ AD („Projektna kompanija“), koje će se vrednovati po „pravičnoj tržišnoj vrijednosti“ i plaćati u januaru svake godine do i uključujući desetu godinu zakupa, dok će ostali akcionari imati pravo da u gotovini učestvuju u svakoj takvoj dokapitalizaciji.

Prethodno, Vlada Crne Gore je Zaključkom, broj: 08-154, od 19.02.2015. godine, dala saglasnost kompaniji „Luštica Development“ AD Tivat da Vladi izda 1.000.000 akcija, u vrijednosti od 1,00 euro po akciji, na ime isplate dodatne godišnje zakupnine, na osnovu čega je 17.06.2015. godine izvršena dokapitalizacija navedene kompanije.

Gorenavedenim aktom, broj 472/2018, kompanija „Luštica Development“ AD Tivat dostavila je predlog da **izda 4.000.000 akcija Vladi Crne Gore u vrijednosti od 1,00€ po akciji, na ime isplate dodatne godišnje zakupnine za period zakupa 2015–2018. godine, na način da se za navedeni period nominalna vrijednost akcija smatra i njihovom tržišnom vrijednošću.**

U vezi s navedenim, na zahtjev Sekretarijata za razvojne projekte, Centralno klirinško depozitarno društvo AD Podgorica i Montenegroberza AD Podgorica dostavili su akte koji se odnose na informacije u vezi sa strukturom kapitala i akcionara, kao i berzanskim poslovanjem kompanije „Luštica Development“ AD.

U aktu broj 06-338, od 31.08.2018. godine, Centralno klirinško depozitarno društvo dostavilo je podatke koji pokazuju da na dan 31.08.2018. godine kompanija „Luštica Development“ AD ima vrijednost akcijskog kapitala u iznosu od 11.318.783,00 eura, ukupan broj akcija 11.318.783, čija nominalna vrijednost iznosi 1,00 euro, dok su u vlasničkoj strukturi akcionara najzastupljeniji „Orascom Development Holding“ AD (88,4614%), Država (8,8570%) i fizička lica (2,5779%).

Sa druge strane, aktom broj 249/2/18, od 31.08.2018. godine, Montenegroberza je obavijestila Sekretarijat za razvojne projekte da se u periodu od 1. januara 2015. godine do 31. avgusta 2018. godine trgovalo akcijama akcionarskog društva „Luštica Development“ iz Tivta, odnosno da je obavljena jedna transakcija (08.05.2018. godine), na osnovu koje je utvrđena prosječna cijena akcija predmetnog društva od 1,06 eura.

Sekretarijat za razvojne projekte je 04.09.2018. godine predmetne akte Centralnog depozitarnog klirinškog društva i Montenegroberze prosljedilo Ministarstvu finansija i Ministarstvu održivog razvoja i turizma, uz zahtjev da, uzimajući u obzir član 17.1.2

Ugovora o zakupu i izgradnji, dostave mišljenje o predlogu Projektne kompanije da za period 2015-2018. godine na ime isplate dodatne godišnje zakupnine Vladi Crne Gore obezbijedi upis običnih akcija u vrijednosti od EUR 4.000.000,00 (četiri miliona eura).

U odgovoru Ministarstva finansija, dostavljenom Sekretarijatu za razvojne projekte 12.09.2018. godine, između ostalog, navedeno je da Ministarstvo finansija smatra da je dostavljeni zahtjev čiji je predmet određivanje nominalne vrijednosti akcija, u skladu sa Ugovorom o zakupu i izgradnji, koji je potpisan 23. oktobra 2009. godine između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i privrednog društva „Luštica Development“ AD Tivat.

Takođe, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je aktom, broj 101-461/11, od 10.09.2018. godine, obavijestilo Sekretarijat za razvojne projekte da je saglasno s predlogom kompanije „Luštica Development“ da, u vezi sa članom 17.1.2 Ugovora o zakupu i izgradnji, za navedeni period na ime isplate dodatne godišnje zakupnine Vladi Crne Gore obezbijedi upis običnih akcija društva u vrijednosti od 4.000.000,00 eura.

Uzimajući u obzir sve navedeno, to jest na osnovu analize dostavljene dokumentacije i podataka privrednih društava, kao i sagasnosti nadležnih državnih organa, predlažemo da Vlada donese sljedeće

ZAKLJUČKE

- 1. Vlada je usvojila Informaciju o plaćanju fiksne dodatne godišnje zakupnine u skladu s Ugovorom o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Luštica Development Opština Tivat br.ov. I. 32672 od 23.10.2009. godine.**
- 2. Vlada je saglasna da privredno društvo „Luštica Development“ AD Tivat izda 4.000.000 akcija Vladi Crne Gore, u vrijednosti od 1,00 euro po akciji, na ime isplate dodatne godišnje zakupnine, shodno Ugovoru o zakupu i izgradnji.**
- 3. Zadužuje se Sekretarijat za razvojne projekte da o odluci Vlade iz tačke 2. ovih zaključaka informiše privredno društvo „Luštica Development“ AD Tivat.**