

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijela je

**ODLUKU**

**O DONOŠENJU PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLAV**

**Član 1**

Donosi se Prostorno-urbanistički plan Opštine Plav (u daljem tekstu: Prostorno-urbanistički plan).

Prostorno-urbanistički plan je sastavni dio ove odluke.

**Član 2**

Prostorno-urbanistički plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

**Član 3**

Granice Prostorno-urbanističkog plana obuhvataju granice opštine Plav.

**Član 4**

Prostorno-urbanistički plan se donosi za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

**Član 5**

Prostorno-urbanistički plan sadrži: ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja; osnovnu koncepciju namjene površina, uređivanja, izgradnje i korišćenja prostora; osnove prostorne organizacije u pogledu položaja i povezivanja objekata infrastrukture sa naseljenim mjestima; razradu mreža naselja; namjenu površina sa odgovarajućim grafičkim prikazima; koncesiona područja; područja, zone, lokacije za lokalne objekte od opšteg interesa, projekciju organizacije i uređenja prostora s orijentacionim potrebama i mogućnostima korišćenja i namjenama površina; smjernice i osnove za rejonizaciju i grupisanje seoskih naselja; smjernice za razvoj i prostornu organizaciju i smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova; smjernice za izradu lokalnih studija lokacije; smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, lokalne studije lokacije; mreže infrastrukturnih sistema sa uslovima priključenja (saobraćajnice, energetske, hidrotehničke i komunalni objekti); osnove mreže objekata javnih funkcija (objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu, socijalnu zaštitu i dr.); urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata od posebnog interesa za lokalnu samoupravu; ekonomsko-demografsku analizu; smjernice za pejzažno oblikovanje prostora; smjernice za zaštitu životne sredine; režim zaštite kulturne baštine; plan predjela sa smjernicama za pejzažno oblikovanje prostora; plan uređenja zelenih površina; plan seizmičke mikrorejonizacije; mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća; režim zaštite kulturne i prirodne baštine; mjere zaštite od značaja za odbranu zemlje na području naselja; osnovu koncepcije i parametre stambene izgradnje; mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije; ekonomsko-tržišnu projekciju; uslove, način, faze i dinamiku realizacije plana.

**Član 6**

Implementacija Prostorno-urbanističkog plana vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

### **Član 7**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plav ("Službani list CG - Opštinski propisi", broj 17/14) u dijelu koji se odnosi na Opštinu Plav.

### **Član 8**

Prostorno-urbanistički plan će se objaviti samo u elektronskom izdanju "Službenog lista Crne Gore".

### **Član 9**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

**Broj:** \_\_\_\_\_  
**Podgorica,** \_\_\_\_\_ **2021. godine**

**VLADA CRNE GORE**

**Predsjednik,**  
**Prof. dr Zdravko Krivokapić**