

**Informacija o realizaciji Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-3770
sa sjednice od 7. decembra 2017. godine, sa prijedlogom Clausule intabulandi**

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 7. decembra 2017. godine, donijela zaključke, broj: 07-3770, kojima je usvojila Informaciju o realizaciji aktivnosti na projektu Luštica Bay, u skladu s Ugovorom o zakupu i izgradnji, Ov.br. 32672 od 23.10.2009. godine.

U odnosu na tačke 2 i 4 navedenih zaključaka Ministarstvo finansija je nastavilo sa realizacijom aktivnosti koje se odnose na eksproprijaciju nepokretnosti i pitanje zalaganja prava iz Ugovora o zakupu i izgradnji.

Nadalje, tačke 5, 6 i 7 navedenih zaključaka su realizovane na način što je otvoren poseban račun kod Societe Generale Montenegro banke na koji je Luštica Development AD Tivat prenijela sredstva u iznosu od 1.505.011,00 €, na ime avansa po osnovu uplate kupoprodajne cijene za raspolaganje placem, nakon čega su sredstva prenijeta Opštini Tivat za potrebe izgradnje putne infrastrukture MR1.

Takođe, realizacija tačaka 8 i 9 je u toku, te je Ministarstvo finansija preuzelo određene aktivnosti i čeka se odabir nezavisnog revizora koji će, u saradnji sa projektnom kompanijom, izvršiti konačan obračun za plaćanje kupoprodajne cijene za raspolaganje placem i utvrditi bruto primitke i definisati iznos koji je kompanija Luštica Development AD dužna da plati Vladi Crne Gore, shodno Ugovoru o zakupu i izgradnji.

U cilju realizacije tačke 3 navedenih zaključaka, Uprava za imovinu je, u saradnji sa Ministarstvom odbrane, formirala komisiju koja će izvršiti primopredaju nepokretnosti na lokaciji Petrovići, u skladu sa navedenim Ugovorom o zakupu i izgradnji, pa je predloženo da se primopredaja izvrši 12.02.2018. godine.

Stoga, dana 09.02.2018. godine Ministarstvu finansija je privredno društvo Luštica Development AD dostavilo Nacrt Zapisnika o primopredaji nepokretnosti koju čine:

- Katastarska parcela 1/2, evidentirana u LN 816 KO Krašići;
- Katastarska parcela 2/1, evidentirana u LN 1198 KO Krašići;
- Katastarska parcela 2/2, evidentirana u LN 1198 KO Krašići;
- Katastarska parcela 2/3, evidentirana u LN 1198 KO Krašići;
- Katastarska parcela 2/4, evidentirana u LN 1198 KO Krašići.

Katastarske parcele broj: 2/1, 2/2, 2/3 i 2/4 sve upisane u listu nepokretnosti broj 1198 KO Krašići, nastale su cijepanjem katastarske parcele broj 2 koja je bila upisana u listu nepokretnosti broj 816 KO Krašići. Navedena parcela broj 2 obuhvaćena je Ugovorom o zakupu i izgradnji od 23.10.2009. godine, odnosno Protokolom o datumu stupanja na snagu ovog ugovora od 11.10.2013. godine, u Prilogu 1.

Naime, Clausula intabulandi iste sadržine kao i predmetna clausula je data za ostale nepokretnosti koje su predmet Ugovora o zakupu i izgradnji od 23.10.2009. godine i na istima je u "G" listu relevantnih listova nepokretnosti upisana Projektna kompanija, dok na predmetnim nepokretnostima ista nije mogla biti upisana obzirom da je lokaciju Petrovići koristilo Ministarstvo odbrane.

U prilogu Zapisnika o primopredaji dostavljen je i Prijedlog Clausule intabulandi, koja je sastavni dio ove informacije, na osnovu koje bi privredno društvo Luštica Development AD, u „G“ listu navedenih listova nepokretnosti evidentiralo neograničeno, prenosivo i samostalno pravo korišćenja navedenih katastarskih parcela, na osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji od 23.10.2009. godine, koje uključuje korišćenje, razvoj, preparcelisanje kao i njihov dalji prenos, ili ustupanje, bez prethodne ili naknadne saglasnosti njihovog vlasnika, putem ugovora, potvrde o prenosu ili nasljeđa prava korišćenja nad predmetnim parcelama (izgrađenim ili neizgrađenim), trenutno uknjiženih kao svojina Crne Gore, upisano za period do 11. oktobra 2013. godine.

Pravni osnov za davanje saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovinu („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, dok je članom 78 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“, broj: 29/07 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15 i 37/17), kojim je propisano da se stvarne i lične službenosti, hipoteka, nadhipoteka, zakup i koncesije za period duži od pet godina, pravo preče kupovine, zabrane otuđenja i opterećenja, upisuju u G listu nepokretnosti.

CLAUSULA INTABULANDI

Shodno članu 78. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/07, Službeni list Crne Gore, br. 32/2011, 40/2011), a na osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji za razvoj integrisanog turističkog naselja na poluostrvu Luštica, br.ov. I 32672 zaključenog dana 23.10.2009. godine, između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i društva Luštica Development, Vlada Crne Gore daje svoju konačnu i neopozivu saglasnost za upis društva Lustica Development AD Tivat u G listu relevantnog Lista nepokretnosti kao imalac:

Neograničenog, prenosivog i samostalnog prava korišćenja na osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji od 23.10.2009. godine, br.ov.I 32672, koje uključuje korišćenje, razvoj preparcelisanje:

- i. Kat.parcele 1/2, , evidentirane u LN 816 KO Krašići; i
- ii. Kat.parcele 2/1, , evidentirana u LN 1198 KO Krašići;
- iii. Kat.parcele 2/2, , evidentirana u LN 1198 KO Krašići
- iv. Kat.parcele 2/3, , evidentirana u LN 1198 KO Krašići;
- v. Kat.parcele 2/4, , evidentirana u LN 1198 KO Krašići;

njihov dalji prenos, ili ustupanje, bez prethodne ili naknadne saglasnosti njihovog vlasnika, putem ugovora, potvrde o prenosu ili nasljeđa Prava korišćenja nad Parcelama (izgrađene ili neizgrađene), trenutno uknjiženih kao svojina Crne Gore, upisano za period do 11.oktobra 2103. godine.

U Tivtu, 12.02.2018. godine

Za Vladu Crne Gore



CLAUSULA INTABULANDI

Shodno članu 78. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/07, Službeni list Crne Gore, br. 32/2011, 40/2011), a na osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji za razvoj integrisanog turističkog naselja na poluostrvu Luštica, br.ov. I 32672 zaključenog dana 23.10.2009. godine, između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i društva Luštica Development, Vlada Crne Gore daje svoju konačnu i neopozivu saglasnost za upis društva Lustica Development AD Tivat u G listu relevantnog Lista nepokretnosti kao imalac:

Neograničenog, prenosivog i samostalnog prava korišćenja na osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji od 23.10.2009. godine, br.ov.I 32672, koje uključuje korišćenje, razvoj preparcelisanje:

- i. Kat.parcele 1/2, , evidentirane u LN 816 KO Krašići; i
- ii. Kat.parcele 2/1, , evidentirana u LN 1198 KO Krašići;
- iii. Kat.parcele 2/2, , evidentirana u LN 1198 KO Krašići
- iv. Kat.parcele 2/3, , evidentirana u LN 1198 KO Krašići;
- v. Kat.parcele 2/4, , evidentirana u LN 1198 KO Krašići;

njihov dalji prenos, ili ustupanje, bez prethodne ili naknadne saglasnosti njihovog vlasnika, putem ugovora, potvrde o prenosu ili nasljeđa Prava korišćenja nad Parcelama (izgrađene ili neizgrađene), trenutno uknjiženih kao svojina Crne Gore, upisano za period do 11.oktobra 2103. godine.

U Tivtu, 12.02.2018. godine

Za Vladu Crne Gore

