

---

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**IZMJENE I DOPUNE  
PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP  
SKADARSKO JEZERO**

**oktobar 2015. god**

---

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 50/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

## **IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP „SKADARSKO JEZERO“ ZA PERIOD 2014-2016 GOD.**

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

II

Plan objekata privremenog karaktera donosi se za period od 01.01.2014. do 31.12.2016 godine.

III

Plan objekata privremenog karaktera na području NP „Skadarsko jezero“ sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Broj: 01-630/62  
Podgorica, 26.10.2015.g.

*Branimir Gvozd*  
**MINISTAR**  
**Branimir Gvozd**  
*Branimir Gvozd*  


## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera NP "Skadarsko jezero" odnosi se na područje definisano članom 12. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Bar, Podgorica i Cetinje.

Plan objekata privremenog karaktera obrađuje obalnu zonu jezera i dio obale u zaleđu koji je po svojoj prirodi i namjeni u funkcionalnoj vezi sa njegovim korišćenjem. Planom se obuhvataju i dijelovi nacionalnog parka koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za objekte privremenog karaktera u zahvatu kupališta i uslovi za privremeno korišćenje i organizaciju kupališta.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju samo objekti u kojima se mogu obavljati ugostiteljsko-turističke i smještajne i druge usluge u cilju obogaćivanja turističke ponude na području nacionalnog parka.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenju područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:

-ornitološki rezervati Pančeva oka, Crni žar i Manastirska tapija u granicama utvrđenih zonama zaštite;

- ostrva na kojima se nalaze kulturno-istoriski spomenici i to Beška, Moračnik, Starčevo i Grmožur, kao i ostali prostori na njima se nalaze objekti kulturno-istoriskog nasleđa;

- vodene površine ribolovnih oka Karuč, Volač, Raduš, Vaškaut i Bjace;

- zone putnog i železničkog pojasa;

- zone edukativnih i pješačkih staza namijenjenih za posjetioce.

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.

3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera vodilo se računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.
6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.
7. Prilikom utvrđivanja urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( „ Službeni list CG “, br. 48/13).

**NP SKADARSKO JEZERO  
PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**

**LOKACIJA BR.21: VIRPAZAR-DOPUNA**



**PRIVREMENI OBJEKTI**

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21.1	Štand	K.O Virpazar, Bar KP 271	Štand za prodaju suvenira	P=2 m <sup>2</sup>	Drveni tipski štand montažno demontažnog karaktera
21.2					
21.3					
21.4					
21.5					
21.6	Tipski stativ za vezivanje bicikala i električnih bicikla	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turistička namjena	P=4 m <sup>2</sup>	Metalni tipski stativ na kome će biti privezivani bicikli i električni bicikli. Završna obrada materijala treba da bude bez oštrih ivica, takva da ne ugrožava posjetioce i same korisnike usluge
21.7					
Na pomenutoj lokaciji moguće je postaviti štandove, tipski urađenih u istom maniru (materijalizacija drvo). Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA**

**lokacija br.21: VIRPAZAR  
KO VIRPAZAR KP 271**

# Legenda

-  — STATIV ZA BICIKLA I EL. BICIKLA
-  — ŠTAND ZA PRODAJU SUVENIRA

