



Predmet: Informacija o kupovini poslovnog prostora koji se nalazi u opštini Bar – Stari Bar, Opšta Bolnica „Blažo Orlandić“ upisan u LN 735, KO Stari Bar, PJ Bar, za potrebe ZU Apoteke Crne Gore „Montefarm“

Zaključkom Vlade Crne Gore broj 11-011/25 4709/3 od 25.12.2025. godine usvojena je informacija o kupovini poslovnih prostora u Tuzima i Risnu i Vlada Crne Gore je dala saglasnost Ustanovi da zaključi ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora u Tuzima i Risnu sa društvom sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“ Podgorica u skladu sa Odlukom Odbora direktora od 19.12.2025.godine.

Kako je uslov Prodavca, društva sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“, da proda poslovne prostore Ustanovi u Tuzima i Risnu, bio da se izvrši prodaja sva tri poslovna prostora koja je kupilo u stečajnom postupku (Tuzi, Risan – opština Kotor i Bar), Odbor direktora je na elektronskoj sjednici održanoj dana 31.12.2025. godine donio je Odluku kojom daje saglasnost Ustanovi da kupi i poslovni prostor zdravstva u Baru, oznake PD 1, površina 139 m², spratnost: prizemlje, koji se nalazi u opštini Bar – Stari Bar, Opšta Bolnica „Blažo Orlandić“, upisan u LN 735, KO Stari Bar, PJ Bar, kat. parc. br. 1687, broj zgrade 2. Iz naprijed navedenog razloga, kupovina poslovnog prostora u Baru predstavlja jedini način da se realizuje kupovina poslovnih prostora u Tuzima i Risnu.

Odlukom Odbora direktora broj 8828 od 31.12.2025.godine data je saglasnost Ustanovi da kupi poslovni prostor u Baru, budući da bi Ustanova bila prinuđena da, uколико ne izvrši kupovinu poslovnih prostora u Tuzima i Risnu, potražuje nove poslovne prostore i otvara nove apoteke u ovim opštinama, što bi iziskivalo mnogo veća finansijska sredstva, a samim tim i sve druge administrativne i tehničke procedure neophodne za uspostavljanje pružanja farmaceutske zdravstvene zaštite. Odluku o kupovini poslovnog prostora u Baru Odbor direktora je donio imajući u vidu da je ova kupovina neophodna da bi se obezbijedio nastavak pružanja farmaceutske zdravstvene zaštite pacijentima u opštinama Tuzi i Risan. Donošenje predmetne Odluke je u funkciji zaštite javnog zdravlja jer se njome sprečava prekid u dostupnosti lijekova i propisane terapije, čime se obezbeđuje kontinuitet zdravstvene zaštite pacijentima i stanovništvu u opštinama Tuzi i Risan. U inicijalnom planu je da se, nakon kupovine, izvrši prodaja ovog poslovnog prostora nekoj od državnih zdravstvenih ustanova ili zamjena poslovnog prostora za drugi poslovni prostor u državnoj svojini u opštini Bar Šušanj ili u opštini Podgorica, radi otvaranja nove apoteke, u skladu sa prethodno pribavljenim saglasnostima resornog ministarstva i Vlade Crne Gore.

Poslovni prostor u Baru Ustanova će kupiti po cijeni koja odgovara procentualnoj vrijednosti od 56%, u odnosu na ukupnu vrijednost sva tri poslovna prostora (u Tuzima, Kotoru-Risnu i Baru) koja iznosi 400.000,00 EUR (slovima: čet risto hiljada evra).

Novčana sredstva za kupovinu poslovnih prostora predviđena su Finansijskim planom zdravstvene ustanove i to stavka Kapitalni izdaci, pozicija 4413 Izdaci za građevinske objekte.