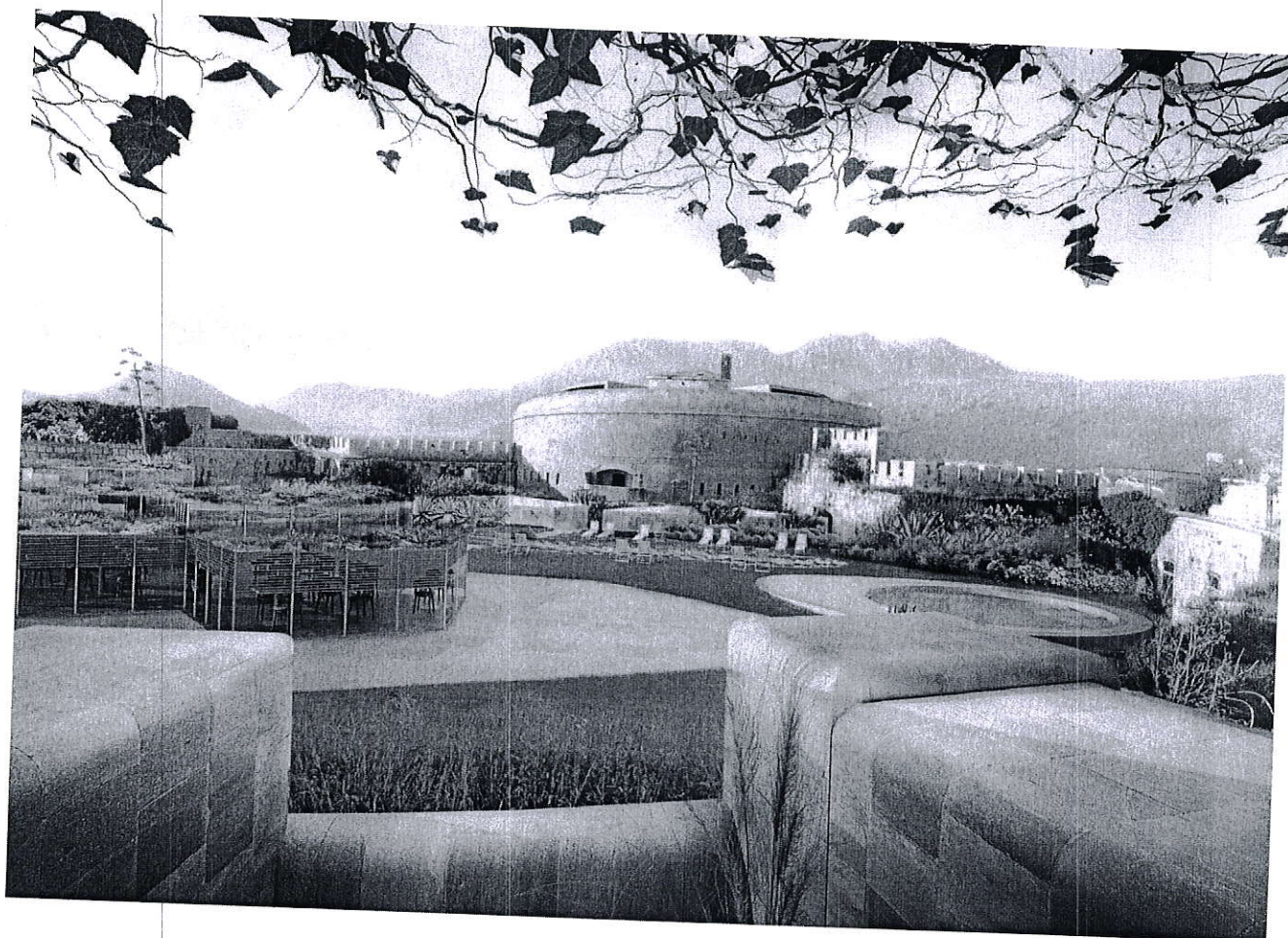


IZVJEŠTAJ

O REALIZOVANIM INVESTICIONIM I DRUGIM AKTIVNOSTIMA
PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU LOKALITETA
OSTRVO LASTAVICA SA TVRĐAVOM „MAMULA“, HERCEG NOVI,
ZA 2020. GODINU



I METODOLOGIJA IZRADE IZVJEŠTAJA

Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi, za 2020. godinu, pripremljen je za potrebe informisanja Vlade i Skupštine Crne Gore sa realizacijom obaveza definisanim predmetnim Ugovorom, a u skladu sa članom 7 Odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Opština Herceg Novi, broj: 00-72/15-45/10, koju je Skupština Crne Gore donijela 29. decembra 2015. godine.

U dosadašnjem periodu pripremljena su dva Izveštaja o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi i to prvi Izveštaj za period 01.01.2018. do 31.12.2018. godine i drugi Izveštaj za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine. Izveštaji su dostavljeni Skupštini Crne Gore, u skladu sa članom 7 Odluke Skupštine Crne Gore o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi. Ovim Izveštajem obuhvaćen je period realizacije investicionih i drugih aktivnosti od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, a u pripremi istog korišteni su podaci koje je dostavila kompanija Orascom Hotels Management Mamula Montenegro.

II OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU

Ugovor o dugoročnom zakupu u vezi sa ostrvom Lastavica sa tvrđavom Mamula Herceg Novi zaključen je 23.02.2015. godine između Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Zakupodavac ili Vlada) i akcionarskog društva „Orascom Development Holding“ AG iz Švajcarske (u daljem tekstu: Zakupac).

Predmet zakupa je ostrvo Lastavica sa tvrđavom Mamula, odnosno katastarska parcela broj 3438, upisana u LN 215 KO Radovanići, Opština Herceg Novi, površine 31.848m² i u svojini Crne Gore. Osim zakupa navedene lokacije, Zakupodavac je Zakupcu dao i isključivo pravo korišćenja morskog dobra, koje nije obuhvaćeno predmetnom lokacijom, a čini sastavni dio urbanističke zone E u Državnoj studiji lokacije „Sektor 34“.

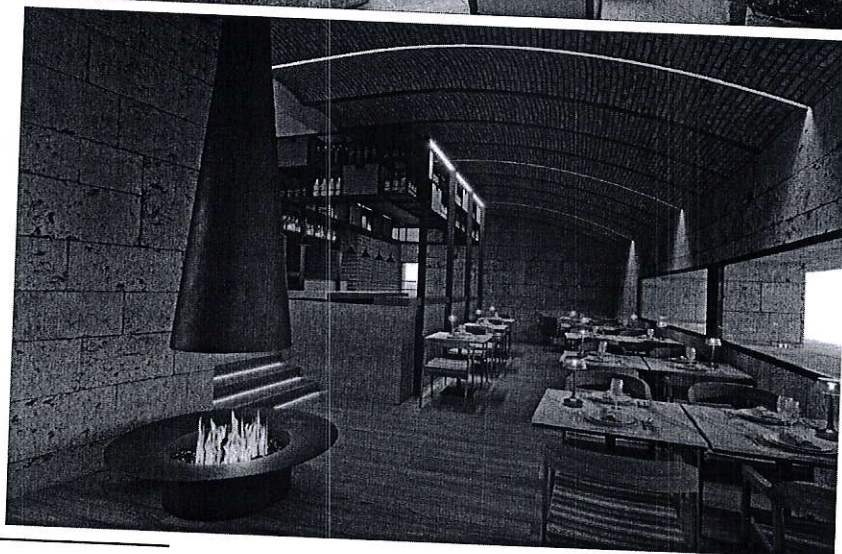
Period trajanja zakupa je definisan u odnosu na Datum stupanja na snagu Ugovora, odnosno iznosi 49 godina od datuma potpisivanja Memoranduma o ispunjenju.

Investiciona obaveza Zakupca iznosi € 15 miliona, a rok za završetak radova je 18 mjeseci od datuma početka radova. Datum početka radova, shodno Ugovoru o zakupu, vezan je za rok od 9 mjeseci od dana izdavanja građevinske dozvole (odnosno podnošenja prijave radova – ispunjen uslov), obezbjeđenja potražnje za električnom energijom od 300kW za fazu izgradnje, instaliranjem od strane Zakupodavca odgovarajućeg električnog voda do rta Arze, odnosno tačke A definisane Prilogom 4 Ugovora (u toku je ispunjavanje ovog uslova) i stavljanja Zakupcu na raspolaganje Dodatnog zemljišta (ispunjen uslov).

Zakupac ima obavezu da u roku od 180 dana po završetku radova Zakupodavcu dostavi izvještaj revizora kojim se potvrđuje da je realizovana investiciona obaveza u cjelosti i u skladu sa Ugovorom.

Predviđena je rekonstrukcija objekta tvrđave „Mamula“ u hotel muzejskog karaktera sa 34¹ hotelske sobe (prvobitno je Investicionim programom bila planirana izgradnja 23 sobe), odnosno 66 kreveta (32 dvokrevetne i 2 jednokrevetne jedinice), 4 ugostiteljska objekta, spomen sobom za posjetioce, recepcijom, spa centarom, pristaništem, kaskadama sa recikliranom vodom, klubom za vodene sportove, centralizovana kuhinja i infrastrukturni objekti (rezervoar za pitku i otpadnu vodu i trafostanica s agregatom), kao i drugi prateći sadržaji.

Takođe, Programom je predviđeno da će do 200 radnih mjesta biti direktno i indirektno otvoreno tokom rada hotela, te da će projekat tokom prvih 10 godina donijeti € 7,5 miliona kombinovanih prihoda, ne računajući zakupninu.



¹ Dozvoljeni kapacitet ležaja definisan UTU

III REALIZOVANE AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU I STATUS REALIZACIJE KLJUČNIH AKTIVNOSTI

U izvještajnom periodu realizovane su sljedeće aktivnosti:

- Zakupac je u saradnji sa UBS bankom, potpisao aneks Činidbene Garancije u iznosu od € 1,5 miliona i na taj način važenje predmetne Garancije je produženo do 30. maja 2021. godine.
- Na lokalitetu se izvode konzervatorski radovi. Radovi se odvijaju u značajnom obimu, iako je shodno Ugovoru o zakupu početak radova uslovljen obezbjeđenjem od strane Zakupodavca odgovarajuće elektroenergetske infrastrukture do Rta Arza.
- U izvještajnom periodu, po informacijama dobijenim od Zakupca, radovi na projektu su se odvijali izmijenjenom dinamikom zbog ograničenja u vezi sa angažovanjem radne snage i nabavkom materijala iz inostranstva prouzrokovanih epidemijom virusa Covid – 19.
- Kad je riječ o broju zaposlenih, u menadžmentu kompanije je angažovano 16 lica, od kojih su 14 domaći, a 2 strani državljani. Takođe, dodatno je u međuvremenu, angažovano između 100 i 130 lica na izvođenju radova.

IV INVESTICIONI I DRUGI TROŠKOVI

- U izvještajnom periodu izvršena je isplata godišnje fiksne zakupnine u visini od € **47.772,00** ($31.848 \text{ m}^2 \times € 1,5$) u skladu sa članom 8.1. (a) i 8.3. Ugovora.
- Po informacijama dobijenim od strane Zakupca u projekat je do sada utrošeno ukupno € **12,2 miliona**. U do sada utrošena sredstva uključeni su troškovi koji su realizovani za pripremu projektne dokumentacije, nabavku opreme, pripremnih radova i plata zaposlenima, angažovanje domaćih i stranih konsultanata, kao i građevinske i konzervatorske radove.
- U 2020. godini u projekat rekonstrukcije objekta tvrđave „Mamula“ uloženo je € 6 miliona, dok je u 2021. godini planirano da se uloži € 6,5 miliona za dalju realizaciju projekta.

V PLANIRANE AKTIVNOSTI SA DINAMIKOM REALIZACIJE

- Po informacijama dobijenim od Zakupca, u 2021. godini će se intenzivirati radovi na konzervaciji i rekonstrukciji tvrđave, ugraditi sva potrebna oprema, izvršiti uređenje

terena, spoljnja rasvjeta i sadnja biljaka, u skladu sa urađenim elaboratom o taksaciji postojećeg zelenog fonda i instrukcijama za njegovo unapređenje. Završetak radova može se očekivati krajem 2021., odnosno početkom 2022. godine, kada bi se pristupilo testiranju hotelskih kapaciteta..

- Ukupna investicija će, po informacijama dobijenim od strane Zakupca, premašiti € 29 miliona.
- Po informacijama dobijenim od Zakupca, u prvom kvartalu 2021. će biti odabrani podizvođači i dobavljači za kompletnu hotelsku opremu, vanjsku rasvjetu, bazene itd, a u drugom kvartalu će početi aktivnosti na pripremi memorijalne sobe u saradnji sa relevantnim institucijama.
- Zakupac je u fazi planiranja i pripreme povećanja broja radnih mjesta u Orascom Hotels Management Mamula Montenegro.

VI OTVORENA PITANJA

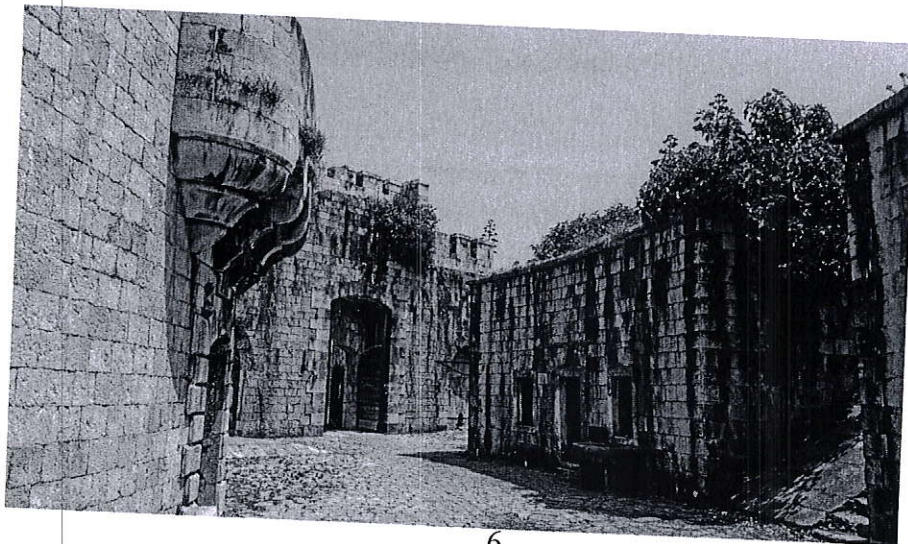
- Članom 18.1 Ugovora o dugoročnom zakupu u vezi sa ostrvom Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ predviđeno je da od „Datuma zatvaranja“² Zakupodavac ili lice koje on imenuje mogu pristupiti Lokaciji uz predhodno obavještenje dostavljeno tri (3) dana unaprijed da ispituju stanje i izvođenje Radova ili Radova na održavanju u cilju održavanja Ugovorenog standrarda i izvršenja ZAKUPČEVIH obaveza iz ovog Ugovora o zakupu u vezi sa Radovima na održavanju i stanjem Lokacije i/ili Resorta („Supervizor“). U namjeri da obezbijedi kompetentne resurse za sprovođenje kontrole implementacije Zakupčevih obaveza u skladu sa Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u 2020. godini dva puta (06.07.2020. godine i 05.10.2020. godine) dostavljalo zahtjeve za dostavljanje ponude za nabavke male vrijednosti, odnosno dostavljalo zahtjeve za dostavljanje ponude za jednostavne nabavke za Imenovanja supervizora – projekat Mamula ali na upućene zahtjeve nije bilo pristiglih ponuda. Nastavak aktivnosti na pomenutom pitanju očekuje se u 2021. godini.
- Nastavljene su aktivnosti na realizaciji obaveze Vlade Crne Gore u cilju izgradnje 10 kV voda od TS 35/10 kV Klinci do rta Arza. U realizaciji ove obaveze, CEDIS je još u ranijem periodu sproveo predmetni tender, a Skupština Opštine Herceg Novi usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10kV kablovskog voda od TS 35/10kV Klinci do Arze na Luštici, Opština Herceg Novi. Izabrani izvođač radova je izvršio izmjene projekta u skladu sa Odlukom Opštine Herceg Novi, nakon čega je projekat revidovan i 05. juna 2020. godine

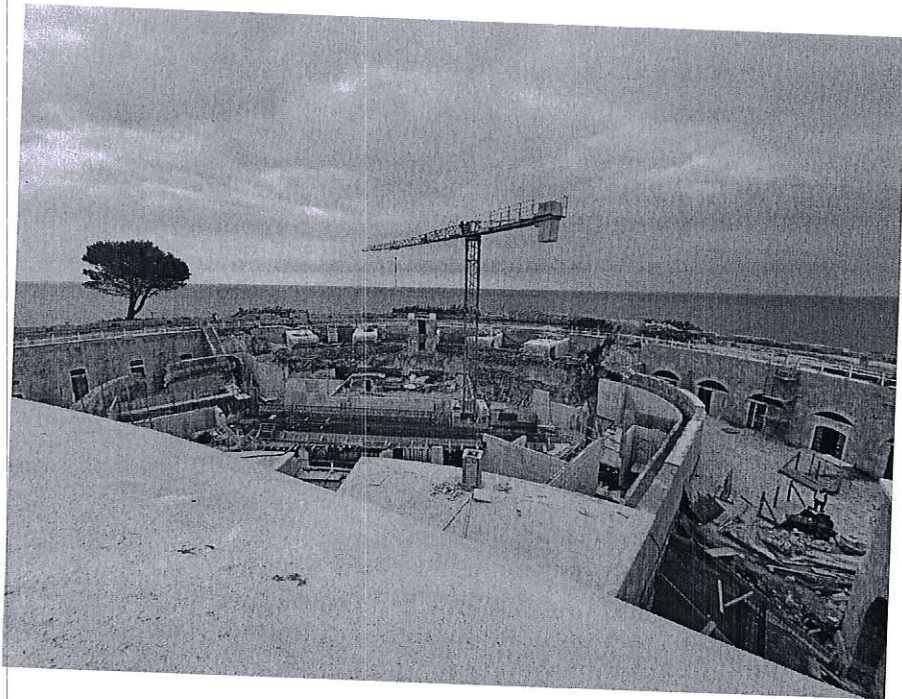
² Predaja Lokacije Zakupcu po ispunjenju Uslova za zatvaranje, u skladu sa članom 7 Ugovora

dostavljen je Opštini Herceg Novi na izdavanje građevinske dozvole. Nakon usaglašavanja garancija za izvođenje građevinskih radova sa Opštinom, izdata je građevinska dozvola početkom jeseni 2020. Međutim, radovi nisu započeti do kraja 2020. godine, a iz CEDIS-a je naglašeno su obezbijeđeni svi uslovi za početak izgradnje elektroenergetskog kabla i da će početkom 2021. godine, izvođač početi izgradnju istog.

- Projektna dokumentacija za postavljanje podvodnog kabla za napajanje električnom energijom od rta Arza do ostrva Lastavica, pripremljena je i dostavljena 12.06.2020. godine tadašnjem Ministarstvu održivog razvoja i turizma. Međutim, dio trase kabla prolazi kroz privatni posjed na rtu Arza, a pošto je Zakupac preuzeo obavezu obezbjeđenja građevinske dozvole, iako je ugovorom drugačije definisano, susreo se sa brojnim administrativnim preprekama. Inače, elektro kabl i trafostanica su nabavljeni još krajem avgusta 2020. od strane Zakupca. Takođe, tokom procesa obezbjeđivanja saglasnosti od strane privatnih vlasnika došlo je do problema oko notarizacije ugovora, s obzirom da je Notarska komora dala mišljenje da Ugovor o uspostavljanju stvarnog prava može biti zaključen samo između Vlade i vlasnika zemljišta, iako je Vlada Crne Gore Zaključkom 07-5323 od 07.11.2020. godine dala saglasnost, odnosno ovlastila Zakupca da zaključi ugovor sa vlasnicima zemljišta. Naglašavamo da će pomenuto pitanje biti predmet dalje koordinacije u 2021. godini.
- Urađen je Glavni projekat i revizija adaptacije i proširenje pristaništa u Mirištima, za koji je Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra, odnosno Aneks Ugovora o zakupu potpisan 14.11.2019. godine, a čija je planirana vrijednost € 160.000,00. Radovi na adaptaciji i proširenju pristaništa u 2020. godini su odloženi kako bi se proces pripreme novog pristaništa na kopnu sinhronizovao sa završetkom građevinskih radova na projektu, a prema najavama Zakupca, plan je da se aktivnost na adaptaciji i proširenju pristaništa završi u 2021. godini.

Fotografije sa lokacije:





IZVJEŠTAJ

**O REALIZOVANIM INVESTICIONIM I DRUGIM AKTIVNOSTIMA
PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU LOKALITETA
OSTRVO LASTAVICA SA TVRĐAVOM „MAMULA“, HERCEG NOVI,
ZA 2021. GODINU**



I METODOLOGIJA IZRADE IZVJEŠTAJA

Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi, za 2021. godinu, pripremljen je za potrebe informisanja Vlade i Skupštine Crne Gore sa realizacijom obaveza definisanim predmetnim Ugovorom, a u skladu sa članom 7 Odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Opština Herceg Novi, broj: 00-72/15-45/10, koju je Skupština Crne Gore donijela 29. decembra 2015. godine.

U dosadašnjem periodu pripremljena su četiri Izveštaja o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi i to prvi Izveštaj za period za 2017., a kojim je obuhvaćen period od datuma stupanja na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi odnosno od 10.06.2017. godine. Zatim drugi izveštaj 01.01.2018. do 31.12.2018. godine, treći Izveštaj za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine i četvrti Izveštaj za period od 01.01.2020 do 31.12.2020. godine.

Izveštaji su dostavljeni Skupštini Crne Gore, u skladu sa članom 7 Odluke Skupštine Crne Gore o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi. Ovim Izveštajem obuhvaćen je period realizacije investicionih i drugih aktivnosti od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, a u pripremi istog korišteni su podaci koje je dostavila kompanija Orascom Hotels Management Mamula Montenegro.

II OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU

Ugovor o dugoročnom zakupu u vezi sa ostrvom Lastavica sa tvrđavom Mamula Herceg Novi zaključen je 23.02.2015. godine između Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Zakupodavac ili Vlada) i akcionarskog društva „Orascom Development Holding“ AG iz Švajcarske (u daljem tekstu: Zakupac).

Predmet zakupa je ostrvo Lastavica sa tvrđavom Mamula, odnosno katastarska parcela broj 3438, upisana u LN 215 KO Radovanići, Opština Herceg Novi, površine 31.848m² i u svojini Crne Gore. Osim zakupa navedene lokacije, Zakupodavac je Zakupcu dao i isključivo pravo korišćenja morskog dobra, koje nije obuhvaćeno predmetnom lokacijom, a čini sastavni dio urbanističke zone E u Državnoj studiji lokacije „Sektor 34“.

Period trajanja zakupa je definisan u odnosu na Datum stupanja na snagu Ugovora, odnosno iznosi 49 godina od datuma potpisivanja Memoranduma o ispunjenju.

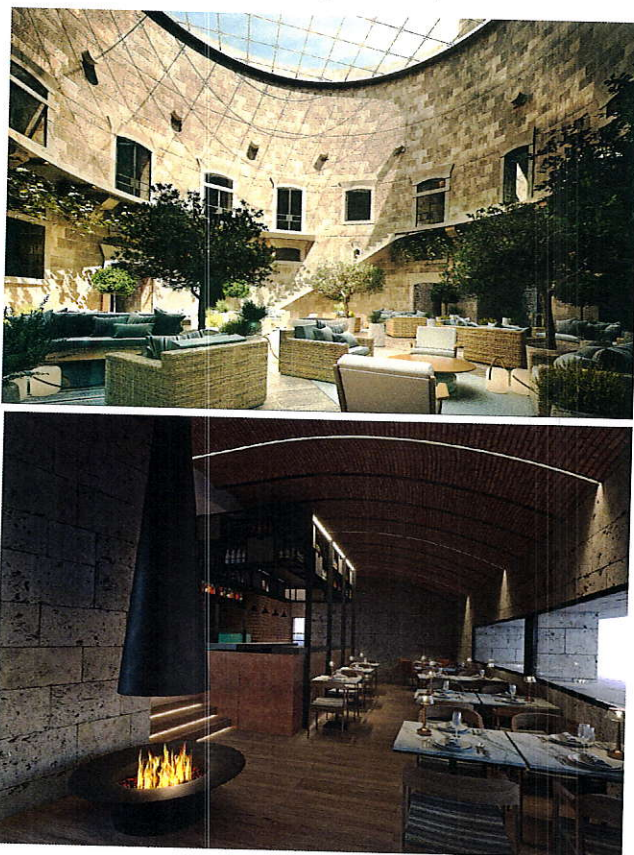
Investiciona obaveza Zakupca iznosi 15 miliona eura, a rok za završetak radova je 18 mjeseci od datuma početka radova. Datum početka radova, shodno Ugovoru o zakupu, vezan je za rok od 9 mjeseci od dana izdavanja građevinske dozvole (odnosno podnošenja prijave radova – ispunjen uslov), obezbjeđenja potražnje za električnom energijom od 300kW za fazu izgradnje, instaliranjem od strane Zakupodavca odgovarajućeg električnog voda do rta Arze, odnosno

tačke A definisane Prilogom 4 Ugovora (u toku je ispunjavanje ovog uslova) i stavljanja Zakupcu na raspolaganje Dodatnog zemljišta (ispunjen uslov).

Zakupac ima obavezu da u roku od 180 dana po završetku radova Zakupodavcu dostavi izvještaj revizora kojim se potvrđuje da je realizovana investiciona obaveza u cjelosti i u skladu sa Ugovorom.

Dakle, realizuje se rekonstrukcija objekta tvrđave „Mamula“ u hotel muzejskog karaktera sa 34¹ hotelske sobe (prvobitno je Investicionim programom bila planirana izgradnja 23 sobe), odnosno 66 kreveta (32 dvokrevetne i 2 jednokrevetne jedinice), 4 ugostiteljska objekta, spomen sobom za posjetioce, recepcijom, *spa* centrom, pristaništem, kaskadama sa recikliranom vodom, klubom za vodene sportove, centralizovanom kuhinjom i infrastrukturnim objektima (rezervoar za pitku i otpadnu vodu i trafostanica s agregatom), kao i drugi pratećim sadržajima.

Takođe, investicionim programom je predviđeno da će do 200 radnih mjesta biti direktno i indirektno otvoreno tokom rada hotela, te da će projekat tokom prvih 10 godina donijeti 7,5 miliona eura kombinovanih prihoda, ne računajući zakupninu.



¹ Dozvoljeni kapacitet ležaja definisan UTU

III REALIZOVANE AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU I STATUS REALIZACIJE KLJUČNIH AKTIVNOSTI

U izvještajnom periodu realizovane su sljedeće aktivnosti:

- Na lokalitetu se izvode konzervatorski radovi, betonsko-armirački radovi, postavljaju se instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione mreže, protivpožarne opreme, zatim oprema za desalinizaciju, kao i za grijanje, ventilaciju i hlađenje;
- Zakupac je dostavio novu činidbenu garanciju u iznosu od 1,5 miliona eura koja važi do maja 2022. godine;
- Zakupac je dostavio resornom ministarstvu obnovljenu polisu za osiguranje građevinskih radova, koja uključuje i osiguranje lokacije i objekta, krajem juna 2021. godine, a ista pokriva period za narednih godinu dana;
- Projekat postavljanja podvodnog kabla za napajanje električnom energijom, od rta Arza do ostrva Lastavica je završen i revidovan i izrađena je procjena uticaja na životnu sredinu. Takođe, potpisan je ugovor sa izvođačem radova i izvršena nabavka kabla, dok su krajem decembra stvorene pretpostavke za potpisivanje ugovora o zasnivanju stvarne službenosti sa kompanijom RCG Invest DOO Budva, u cilju obezbjeđivanja ispunjavanja obaveze Vlade iz ugovora o dugoročnom zakupu u vezi sa ostrvom Lastavica sa Tvrđavom Mamula-Herceg Novi.²
- Završena je uzorna soba budućeg hotela na ostrvu. Realizovani su radovi iskopavanja i pripreme gradilišta i započeti su betonsko-armirački radovi.
- Završen je glavni projekat trafostanice na ostrvu.

IV INVESTICIONI I DRUGI TROŠKOVI

Prema informacijama dobijenim od investitora, u projekat je do sada uloženo **20,9 miliona eura**, od čega u izvještajnom periodu **5.1 miliona eura**.

V ZAPOSŁJAVANJE³

Kada je riječ o broju zaposlenih, u menadžmentu kompanije u 2021. godini je bilo angažovano 17 lica, od kojih su 15 domaći, a 2 strani državljani, a radove na adaptaciji i rekonstrukciji tvrđave Mamula je angažovano 16 podizvođačkih firmi, a broj radnika na ostrvu je varirao između 90 i 130 na dnevnoj osnovi.

² Vlada Crne Gore zaključila je 04.02.2022. godine Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti sa kompanijom „RCG Invest“ DOO Budva

³ Podaci dobijeni od Zakupca

VI PLANIRANE AKTIVNOSTI SA DINAMIKOM REALIZACIJE

Narednih mjeseci će se intenzivirati radovi na konzervaciji i rekonstrukciji tvrđave, ugraditi sva potrebna oprema, izvršiti uređenje terena, spoljna rasvjeta i sadnja biljaka, u skladu sa urađenim elaboratom o taksaciji postojećeg zelenog fonda i instrukcijama za njegovo unapređenje. Završetak svih radova se planira za ljeto 2022. godine, a prema posljednjim raspoloživim informacijama uspješno se realizuju radovi na postavljanju kabla za snabdijevanje električnom energijom. Ukupna investicija će, prema najnovijim procjenama investitora, premašiti 30 miliona eura.

VII OTVORENA PITANJA

Članom 18.1 Ugovora o dugoročnom zakupu u vezi sa ostrvom Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ predviđeno je da od „Datuma zatvaranja“⁴ Zakupodavac ili lice koje on imenuje mogu pristupiti Lokaciji uz prethodno obavještenje dostavljeno tri (3) dana unaprijed da ispitaju stanje i izvođenje Radova ili Radova na održavanju u cilju održavanja Ugovorenog standarda i izvršenja Zakupčevih obaveza iz ovog Ugovora o zakupu u vezi sa Radovima na održavanju i stanjem Lokacije i/ili Resorta („Supervizor“). U namjeri da obezbijedi kompetentne resurse za sprovođenje kontrole implementacije Zakupčevih obaveza u skladu sa Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi, Ministarstvo ekonomskog razvoja je krajem decembra 2021. godine raspisalo tender za javnu nabavku za imenovanje Supervizora, koji će ispitati stanje i izvođenje radova ili radova na održavanju u cilju održavanja Ugovorenog standarda i izvršenja obaveza Zakupca iz Ugovora o zakupu⁵.

Nastavljene su aktivnosti na realizaciji obaveze Vlade Crne Gore u cilju izgradnje 10 kV voda od TS 35/10 kV Klinci do rta Arza. U realizaciji ove obaveze, CEDIS je još u ranijem periodu sproveo predmetni tender, a Skupština Opštine Herceg Novi usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10kV kablovskog voda od TS 35/10kV Klinci do Arze na Luštici, Opština Herceg Novi. Radovi na postavljanju kabla na kopnenom dijelu trase, trenutno se odvijaju zadovoljavajućom dinamikom i u završnoj su fazi.

U prethodnom periodu, intenzivirana je komunikacija nekadašnjeg Ministarstva ekonomskog razvoja, investitora i CEDIS-a u cilju ubrzanja dinamike izvođenja predmetnih radova, budući da je okončanje predmetnih radova u najkraćem roku predstavljao uslov za otvaranje hotela za predstojeću ljetnju sezonu 2022. godinu, odnosno bez obezbjeđenja napajanja električnom energijom sa kopna, nije moguće ni pripremiti hotel za otvaranje, jer testiranje i obezbjeđenje dozvola za najveći dio opreme i uređaja na ostrvu i hotelu zavisi od blagovremenog završetka ovih radova.

U cilju rješavanja otvorenog pitanja u realizaciji projekta u vezi sa notarizacijom „Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti“ sa kompanijom „RCG-INVEST DOO Budva“, a za potrebe projekta izgradnje podvodnog elektroenergetskog voda od ostrva do rta Arza, na sjednici Vlade od 23. decembra 2021. godine je izvršena izmjena tačke 2. Zaključaka Vlade broj 04-5089/2 od 28. oktobra 2021. godine. Navedene izmene Zaključaka izvršene su shodno tumačenju

⁴ Predaja Lokacije Zakupcu po ispunjenju Uslova za zatvaranje, u skladu sa članom 7 Ugovora

⁵ Predmetni tenderski postupak je bio u toku na kraju izvještajnog perioda, a u januaru 2022. godine tender je proglašen neuspjelim iz razloga što nije bilo dostavljenih ponuda

Notarske komore da ovlaštenje za zaključenje ugovora u obaveznoj formi notarskog zapisa mora biti dato u formi notarskog zapisa te da zaključak Vlade ne može zamijeniti propisani oblik punomoćja, a koje je dostavljeno Ministarstvu nadležnom za ekonomske poslove i poslove turizma nakon izmjene nakon izmjene prvobitnog Zaključka od 3. juna 2021. godine kojim je Vlada Crne Gore ovlastila predstavnika nekadašnjeg Ministarstva ekonomskog razvoja da potpiše predmetni ugovor.

Ovim izmjenama su stvorene pretpostavke za davanje ovlaštenja i posebnog punomoćja predstavniku Ministarstva ekonomskog razvoja da potpiše „Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti“ sa kompanijom „RCG-INVEST“ DOO Budva.⁶

Radovi na adaptaciji i proširenju pristaništa su odloženi za 2022. godinu usljed usporene dinamike radova na izgradnji kabla, kao i radova na ostrvu.

Fotografije sa lokacije:



⁶ Vlada Crne Gore zaključila je 4. februara 2022. godine Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti sa kompanijom „RCG-INVEST“ DOO Budva. U međuvremenu je obnovljen postupak izdavanja ekološke saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu jer je ista istekla i Agencija za zaštitu životne sredine je u maju 2022. izdala novu ekološku saglasnost. Nakon navedenog, izdata je građevinska dozvola i započeti radovi.

