

PREDLOG ZA DAVANJE NA RASPOLAGANJE NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE OPŠTINI TIVAT, BEZ NAKNADE, RADI OSTVARENJA JAVNOG INTERESA – IZGRADNJE JAVNOG PARKINGA, SA PREDLOGOM UGOVORA O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE OPŠTINI TIVAT, BEZ NAKNADE

Opština Tivat obratila se Ministarstvu finansija zahtjevom, broj 0301-460-165 od 04.08.2015. godine, kojim je traženo da se Opštini Tivat prenese pravo raspolaganja na nepokretnosti u svojini Crne Gore i to na:

- dijelu katastarske parcele broj 529/1, površine 3.236 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 49, KO Milovići, Opština Tivat, radi ostvarenja javnog interesa – izgradnje javnog parkinga, u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11).

Uz zahtjev je dostavljen list nepokretnosti, kopija plana, izvod iz planskog dokumenta, elaborat o uslovnoj parcelaciji koji je izradila geodetska agencija "GEOS" d.o.o. Podgorica i izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti koji je uradila Komisija Uprave za nekretnine Crne Gore.

U izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti koji je uradila komisija Uprave za nekretnine Crne Gore navedeno je da je procijenjena vrijednost nepokretnosti po m² 75 €, odnosno traženih 3.236 m² iznose 242.700,00 €.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja sa aspekta prostornog planiranja.

U mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-75/79-1 od 17.08.2015. godine, navedeno je da urbanistička parcela broj 4 u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Pržno I", Opština Tivat, je planirane namjene – javni parking.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno u list nepokretnosti, konstatovano je da je katastarska parcela, koja je predmet zahtjeva, po kulturi "uma 3. klase". S toga, Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, za mišljenje. U dostavljenom mišljenju je navedeno da kako iz dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije proizilazi da je utvrđen javni interes obzirom na prostorni plan, ovo ministarstvo konstatuje da nema smetnji za realizaciju zahtjeva, u skladu sa propisima koji se odnose na raspolaganje državnom imovinom.

Po dobijanju pozitivnih mišljenja od strane resornih ministarstava, Ministarstvo finansija je preko Uprave za imovinu Crne Gore pokrenulo postupak parcelacije kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Tivat.

Postupajući po zahtjevu Ministarstva finansija - Uprave za imovinu, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Tivat, donijela je rješenje, broj 954-121-UPI-1985 od 10.09.2015. godine, kojim je izvršena promjena na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu terenskog elaborata uslovne parcelacije, te je izdvojena novoformirana katastarska parcela broj 529/5, površine 3.236 m², upisane u listu nepokretnosti broj 49, KO Milovići, Opština Tivat.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09, 40/11), kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade.