



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-386/15

Podgorica, 28.07.2014. godine

KHARKIN VLADISLAV
PUNOMOĆNIK DEDEJIĆ MILOŠ

II Dalmatinske brigade 36
HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa dostavlja se zaključak, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



DOSTAVLJENO :

-naslovu
-a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj : UP I 0503-386/15
Podgorica, 28.07.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Kharkin Vladislava, iz Ruske Federacije, zastupanog po punomoćniku Dedejić Milošu, iz Herceg Novog, broj UPI 05-386/1, od 26.05.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg depadansa hotela u sklopu kompleksa Hungest hotels "Sun Resort", na dijelu urbanističke parcele broj 86, koji čini katastarska parcela, broj 1209/2, KO Topla, opština Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topla od šetališta do Njegoševe", na osnovu člana 122 stav 1 i 3 i člana 216 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlaštenju Ministra broj 01-3021/5, od 10.12.2012. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu Kharkin Vladislava, iz Ruske Federacije, zastupanog po punomoćniku Dedejić Milošu, iz Herceg Novog, broj UPI 05-386/1, od 26.05.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg depadansa hotela u sklopu kompleksa Hungest hotels "Sun Resort", na dijelu urbanističke parcele broj 86, koji čini katastarska parcela, broj 1209/2, KO Topla, opština Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topla od šetališta do Njegoševe".

Prekid postupka traje do okončanja postupka pred Sekretarijatom za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje.

O b r a z l o ž e n j e

Kharkin Vladislav obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, broj UPI 05-386/1, od 26.05.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg depadansa hotela u sklopu hotelskog kompleksa Hungest hotels "Sun Resort", na dijelu

urbanističke parcele, broj 86, koji čini katastarska parcela, broj 1209/2, KO Topla, opština Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topla od šetališta do Njegoševe".

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev investitora Kharkin Vladislava, sa priloženom dokumentacijom, pa je odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11) propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog zakona propisano je da se postupak prekida ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana utvrđeno je da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovo ministarstvo je utvrdilo da u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo se obratilo, po službenoj dužnosti, Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, aktom broj UP I 0503-386/8, od 19.06.2014. godine (potvrda o uručenju 25.06.2014. godine) i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, aktom broj UP I 0503-386/9, od 19.06.2014. godine (potvrda o uručenju 24.06.2014. godine), za dostavu dokaza iz člana 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.




Kako navedeno pitanje još nije riješeno kod nadležnih organa, a od rješavanja tog pitanja zavisi rješavanja glavne stvari u smislu postupanja ovog ministarstva po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odnosno isto predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, to su se stekli uslovi za primjenu čl. 136 i 141 ZUP da se ovaj postupak prekine dok predmetno pitanje ne riješe nadležni organi Sekretarijat za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl. inž. građ. 

Obradili:

Nataša Martinović, dipl. inž. građ. 
Mato Jovičević, dipl. pravnik 
Tijana Savić, dipl. inž. geod 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović

