



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-787/4-2014

Podgorica, 09.03.2015.godine

» POMORSKI SAOBRAĆAJ » A.D.

Bijela- Kamenari
HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Br. UPI 0503 – 787/4-2014
Podgorica, 09.03.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu A.D. » POMORSKI SAOBRAĆAJ« Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje trajektnog pristaništa u Kamenarima – Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev A.D. » POMORSKI SAOBRAĆAJ« Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje trajektnog pristaništa u Kamenarima – Opština Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-787/1 od 03.12.2014.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, preusmjerilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev A.D. » POMORSKI SAOBRAĆAJ« Bijela - Herceg Novi, br. 0201-1035/7 od 01.11.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje trajektnog pristaništa u Kamenarima – Opština Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje trajektnog pristaništa na dijelu katastarske parcele br. 275/2 K.O.Đurići, Opština Herceg Novi u zoni morskog dobra, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštitu životne sredine, br. 04-1913/1-10 od 12.05.2010.godine;
- Izmjena urbanističko-tehničkih uslova br. 04-1913/1-10 od 12.05.2010.godine, izdata od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštitu životne sredine, br. 04-1913/2-10 od 27.07.2010.godine;
- Glavni građevinski projekat rekonstrukcije u smislu dogradnje trajektnog pristaništa na dijelu katastarske parcele br. 275/2 K.O.Đurići, Opština Herceg Novi u zoni morskog dobra, urađen od strane sledećih privrednih društava »Institut za građevinarstvo » D.O.O.Podgorica, » Geoprojekt Perišić »

- D.O.O.Podgorica i »Zavod za građevinske materijale, geotehničke i hemijske analize » A.D.Nikšić;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta za predmetnu rekonstrukciju trajektnog pristaništa, urađen od strane » CDS Project » D.O.O.Podgorica;
 - List nepokretnosti-izvod 184, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Herceg-Novu, broj 109-956-1-6049/2013 od 13.09.2013.godine za kat. parcelu br. 356 K.O.Đurići;
 - List nepokretnosti-izvod 257, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Herceg Novi, broj 109-956-1-6046/2013 od 13.04.2013.godine za kat.parcelu br. 275/2 K.O.Đurići;
 - Kopija Plana, izdata od strane Uprave za nekretnine- P.J.Herceg Novi za K.O.Đurići od 18.09.2013.godine;
 - Rješenje Uprave za vode, br. 060-327/13-02012-88 od 16.07.2013.godine, kojim je izdata vodna saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije u smislu dogradnje trajektnog pristaništa na katastarskoj parceli br. 275/2 i na dijelu katastarske parcele br. 356 K.O.Đurići u zoni morskog dobra, Opština Herceg Novi;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-UPI-337/22 od 27.02.2013.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju-dogradnju trajektnog pristaništa, na kat. parceli br. 275/2 i na dijelu kat. parcele, br. 356 K.O.Đurići, Opština Herceg Novi;
 - Akt » Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić, - F.C.Distribucija Podgorica, br. 4141-2242/1 od 16.09.2013.godine, kojim je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji, po pitanju izdavanja saglasnosti za priključenje na projekat rekonstrukcije, u smislu dogradnje trajektnog pristaništa u Kamenarima na katastarskoj parceli 275/2 i dijelu katastarske parcele br. 356 K.O.Đurići, nema visokonaponskih i niskonaponskih kablova, te da za predmetnu lokaciju nijesu predviđene nove elektroinstalacije , a time i potreba za izdavanjem rješenja o saglasnosti za priključenje;
 - Saglasnost na lokaciju, izdata od strane » Crnogorski Telekom » A.D.Podgorica, br. 028/06 - 5570 od 03.10.2013.godine;
 - Saglasnost na projektnu dokumentaciju – Glavni projekat za rekonstrukciju u smislu dogradnje trajektnog pristaništa na dijelu katastarske parcele br. 275/2 i na dijelu katastarske parcele broj 356 sve K.O.Đurići, izdata od strane J.P. » Vodovod i kanalizacija » Herceg Novi, br. 72/13 od 26.09.2013.godine;
 - Saglasnost na Elaborat detaljnih geotehničkih ispitivanja za rekonstrukciju i dogradnju trajektnog pristaništa u Kamenarima na na dijelu kat. parcele br. 275/2 i na dijelu kat.parcele br. 356 K.O.Đurići u zonim morskog dobra – Opština Herceg Novi , izdata od strane Ministarstva ekonomije, br. 01-2791/2 od 20.09.2010. godine i
 - Rješenje Ministarstva ekonomije, br. 01-2732/2 od 10.09.2010.godine, kojim je investitoru A.D. » Pomorski saobraćaj » Bijela, odobreno da može izvoditi detaljna geotehnička istraživanja prema Projektu detaljnih geotehničkih ispitivanja za rekonstrukciju i dogradnju trajektnog pristaništa u Kamenarima, na dijelu kat. parcele br. 275/2 i na dijelu kat.parc. br. 356 K.O.Đurići u zoni Morskog dobra – Opština Herceg Novi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 34/11, 35/13), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata, dok su stavom 2 istog člana Zakona, taksativno utvrđeni objekti za čije građenje je nadležan organ uprave da izdaje građevinsku dozvolu.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1. tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Razmatrajući priložene spise predmeta, a na osnovu uvida u dostavljene listove nepokretnosti, ovo ministarstvo je utvrdilo, da imenovani podnosioci zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za predmetnu rekonstrukciju smislu dogradnje trajektnog pristaništa u Kamenarima – Opština Herceg Novi, nemaju u smislu člana 93 stav 1 tač.2 Zakona, dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i to na sledećima kat. parcelama :

kat. parcela br. 356 K.O.Đurići -svojina Države Crne Gore u obimu 1/1, sa pravom korišćenja Vlade Crne Gore, prema Listu nepokretnosti – izvod 184, izdat od strane Uprave za nekretnine P.J.Herceg Novi, br. 109-956-1-6049/2013 od 13.09.2013.godine;

kat. parcela, br. 275/2 K.O.Đurići - svojina Države Crne Gore u obimu 1/1, prema Listu nepokretnosti – izvod 257, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Herceg Novi br. 109-956-1-6046/2013 od 13.09.2013.godine.

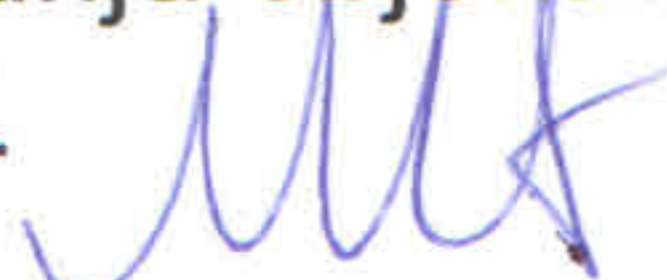
Takođe imenovani nemaju, u smislu člana 93 stav 1 tač 4 i 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja, kao i dokaze o osiguranju od odgovornosti za investitore i za privredno društvo koje je izradilo, odnosno revidovalo glavni projekat predmetne rekonstrukcije

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.


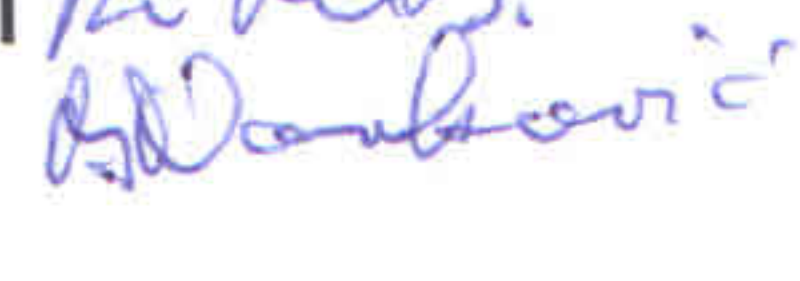

Na osnovu izloženog , riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik i 
Novković Borka , sam.savjetnik I 
Tijana Savić, sam.savjetnik I 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

