

**Informacija o ponudi za pravo preče kupovine upisane u Listu nepokretnosti broj 47 KO Kotor II u susvojini Wall Richard Harry i Wall Victoria Adhara**

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini i da ovo pravo država može prenijeti na opštinu i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona propisno je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ista traje najmanje 60 dana.

U skladu sa navedenim, aktom broj 13-082/24-1343/1 od 23.04.2024. godine, ovom organu obratili su se Wall Richard Harry i Wall Victoria Adhara, i dostavili ponudu po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti upisane u List nepokretnosti broj 47 KO Kotor II, na katastarskoj parceli 64, označenih kao PD3, prizemlje, površine 61m<sup>2</sup>, PD4, prvi sprat, površine 90m<sup>2</sup>, PD5, drugi sprat, površine 91m<sup>2</sup>, PD6, drugi sprat, površine 91m<sup>2</sup>, u obimu prava susvojine ½ u iznosu od 900.000 eura.

Shodno izloženom, Ministarstvo je uputilo akt Upravi za zaštitu kulturnih dobara, na mišljenje sa aspekta nadležnosti tog organa.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dostavila mišljenje, akt broj 05-160/2024-3 od 23.05.2024. godine, u kojem pored ostalog, navodi da objekat na predmetnoj parceli predstavlja nepokretno kulturno dobro - Palata Vrakjen, koje je stavljeno pod zaštitu Rješenjem Opštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture, broj 261/4 od 16.03.1983. godine, te da je od interesa da Država izvrši otkup odnosno nepokretnosti.

Nadalje, Ministarstvo je shodno Zakonu ponudila navedenu katastarsku parcelu Opštini Kotor (akt broj 13-082/24-1343/4 od 18.06.2024. godine), na koju se ista izjasnila kao zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, a u cilju pokretanja postupka kupovine predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu da je ovaj organ došao do saznanja da se kod notara Branke Kaščelan u Kotoru priprema procedura zaključivanja ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti sa trećim licem, uputila je akt (broj 13-082/24-1343/6 od 12.07.2024. godine), Notarskoj komori Crne Gore sa molbom da hitno preduzmu sve potrebne mjere i radnje u cilju zaštite interesa Države i opštine u konkretnom slučaju, te zaustavi sve dalje notarske aktivnosti do izjašnjenja Opštine Kotor i Vlade Crne Gore u krajnjem, na koji ovo Ministarstvo nije dobilo odgovor.

U odnosu na navedeno Ministarstvo je elektronskim putem, dana 06.09.2024. godine, od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor, obaviješteno da ista nije imala daljih zahtjeva i postupanja po navedenom pitanju.