



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 0503-1616/18
Podgorica, 01.08.2014.godine

POLITRPOPUS ALTERNATIVE D.O.O.

TRG MAGNOLIJE B III/2
TIVAT

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj: 0503-1616/18 od 01.08.2014. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju na urbanističkoj parceli broj 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica", u Podgorici.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1616/18

Podgorica, 01.08.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11 i 35/13), a na zahtjev POLITRPOUS ALTERNATIVE D.O.O. Tivat, izdaje

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju na urbanističkoj parceli broj 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica", u Podgorici

1. Prema Detaljnom urbanističkom planu "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica", u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 8, izraditi tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju.

Urbanističku parcelu broj 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica", u Podgorici, čine katastarske parcele broj 1295/2, 1295/4, 1293/2, 1294/1, 1295/3, 1298/2, 1298/5, 1299/7, 1293/3, 1343/109, 1295/12, 1295/5, 1343/108, 1390/5, 1295/14, kao i dijelovi katastarskih parcela broj: 2565/3, 2921/1, 2565/2, 2565/1, 2931/1, sve KO Dajbabe u Podgorici.

Postojeće stanje:

Na katastarskoj parceli broj 1295/2 KO Dajbabe, prema listu nepokretnosti broj 3720 od 01.07.2014. godine je evidentirano sljedeće:

- neplodna zemljišta, površine 136.860 m²
- objekat broj 1, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 24.598 m², spratnosti – prizemlje
- objekat broj 2, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 56 m², spratnosti – prizemlje
- objekat broj 3, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 500 m², spratnosti – prizemlje
- objekat broj 4, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 197 m², spratnosti – prizemlje
- objekat broj 5, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 132 m², spratnosti – prizemlje
- objekat broj 6, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 3.017 m², spratnosti – prizemlje
- objekat broj 7, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 780 m², spratnosti – prizemlje
- objekat broj 8, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 247 m², spratnosti – prizemlje



- objekat broj 9, načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 20 m², spratnosti – prizemlje.

Na katastarskoj parceli broj 1295/5 KO Dajbabe, prema listu nepokretnosti broj 3740 od 01.07.2014. godine je evidentirano sljedeće:

- neplodna zemljišta, površine 15.539 m²
- objekat broj 1, načina korišćenja – poslovne zgrade u privredi, površine 1.016 m², spratnosti – prizemlje.

Planirano stanje:

Planirana namjena površina urbanističke parcele broj 8 je **industrija** - osnovna namjena: industrijski pogoni, sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, dok je **komplementarna namjena**: uprava, administracija, zdravstvene ustanove, poslovanje (špeditorske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene.

Rekonstrukciju na predmetnoj urbanističkoj parceli predvidjeti do planom zadatih urbanističkih pokazatelja:

broj UP	površina UP m ²	površina pod objektima m ² (maks)	dozvoljena spratnost	BGP m ² (maks)	namjena	broj zaposlenih (okvirno)	ozelenjen e površine u okviru UP (min) u m ²	postig nuti proce nat zauzet osti (%)	postignut i indeks izgradjen osti
UP 8	228220	32000	P	32000	industrija	64	68466	14	0,14

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1.Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *Plan saobraćaja*.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju **do koje** je dozvoljeno graditi objekat.

3. Visinska regulacija

Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

U slučaju industrijskih objekata u okviru kompleksa KAP-a maksimalna visina objekata će se odrediti u skladu sa specifičnim tehnološkim potrebama i ovim planom nije limitirana.



Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, čija površina ne ulazi u proračun maksimalne dozvoljene BGP.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.

U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.

Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3000 m².

Ukrupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom.

USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI RUŠE ILI ZADRŽAVAJU

Objekti koji se zadržavaju ili uklanjaju prikazani su na grafičkom prilogu *Analiza postojećeg stanja*. Planom je predviđeno zadržavanje postojećih industrijskih objekata Kombinata aluminijuma Podgorica sa pratećim pomoćnim objektima u okviru industrijskog kompleksa i njihovo uklapanje u novu saobraćajnu mrežu i parcelaciju. Predviđeno je i zadržavanje postojećih objekata namjenjenih drvnoj industriji i skladištenju u pojasu uz rijeku Moraču.

Svi postojeći objekti koji se zadržavaju mogu se prema potrebi investitora rekonstruisati i adaptirati prema uslovima ovog plana.

Uslovi za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata

Rekonstrukcija i adaptacija postojećih prostora su dozvoljene na svim postojećim objektima koji se zadržavaju, uz uslov da se intervencije vrše za namjene predviđene ovim Planom i u skladu sa UT uslovima ovog Plana.

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NAMJENJENIH INDUSTRIJI

- svi novi objekti industrijske namjene su prizemne spratnosti
- ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe administracije, usluga, poslovanja i sl. dozvoljena je maksimalna spratnost od 3 nadzemne etaže (P+2)
- pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža, koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP
- maksimalni procenat zauzetosti urbanističke parcele je dat je u tabeli i zavisi od veličine urbanističke parcele
- Visine objekata zavisiće od osobenosti i potreba konkretnog tehnološkog procesa, i ovim planom nisu limitirane



- Neophodno je da min 30% - 40% površine parcele bude pod zaštitnim zelenilom.
- Planom je definisana zona građenja za parcele ove namjene, u kojoj je dozvoljeno slobodno smještanje novih objekata, uz poštovanje maksimalnog procenta zauzetosti i maksimalnog indeksa izgrađenosti. Zona građenja označena je građevinskom linijom.
- položaj i gabariti planiranih objekata prikazanih na grafičkim priložima nisu obavezujući, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele. Stoga nisu definisane ni pojedinačne građevinske linije objekata u kompleksu KAP-a, već će njihov položaj i udaljenost od postojećih objekata u kompleksu biti uslovljen specifičnim potrebama tehnološkog procesa.
- Planirani objekti koji su navedeni u ovom Planu predstavljaju trenutne potrebe Kombinata aluminijuma. Ukoliko se u periodu realizacije ovog Plana ukaže potreba za izgradnjom drugih objekata za potrebe osavremenjavanja ili boljeg funkcionisanja kompleksa, izgradnju treba omogućiti u okviru planom iskazane zone građenja, a u skladu sa namjenom parcele, maksimalim procentom zauzetosti i indeksom izgrađenosti.
- prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte ove namjene obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu

UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

- dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima
- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine u skladu sa potrebama konkretne namjene (max do 2,2m)
- pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane.

PREPORUKE ZA ETAPNOST REALIZACIJE

Ovaj DUP ne predviđa striktnu etapnost realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.

Plansko rješenje je moguće realizovati tako da svaki objekat na parceli na kojoj se planira izgradnja više objekata predstavlja jednu fazu realizacije, ali dozvoljena je i izgradnja svakog od pojedinačnih objekata u više faza.

Svi objekti koji to izvođački i tehnološki dozvoljavaju mogu biti realizovani fazno na način da jedna ili više etaža predstavljaju fazu realizacije. Takođe, s obzirom na dimenzije planiranih objekata i karakter planiranih namjena, moguća je i horizontalna podjela gabarita na segmente (po dilataciji) koji će biti realizovani fazno.

Pri izradi projektne dokumentacije objekta za koji se predviđa fazna realizacija neophodno je u formi idejnog projekta razraditi konstruktivni i funkcionalni sklop objekta u cjelini, kako konačna realizacija objekta ne bi bila odvedena u pitanje.

2. SAOBRAĆAJ

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Najveći dio plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladište, servise. Parkiranje vozila u tim zonama je



predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila. Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi u zavisnosti od namjene planiranih objekata:

- za industriju 1 parking mesto na 120 m² bruto etažne površine
- za administraciju 1 parking mesto za 70 m² bruto etažne površine
- za objekte veleprodaje 1 parking mesto za 50 m² bruto etažne površine
- za magacine i skladišta 1 parking mesto za 4 zaposlena

Broj mjesta za stacioniranje teretnih vozila korisnik obezbjeđuje na parceli prema svojim potrebama. Pri projektovanju parkinga, mjere mjesta za parking odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja (podužno, koso ili upravno) i tipa vozila putničko ili teretno. Zastor parking prostora u okviru parcela izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele. Obrada otvorenih parkinga za putnička vozila treba da je takva da omogućava maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton, trava). Parkinge za teretna vozila izvesti od asfalt betona.

3. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Smjernice za projektovanje zelenih površina u okviru objekata namijenjenih industriji:

- Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi od 30-45% u zavisnosti od velečine parcele.
- Zelenilo u okviru industrijskih kompleksa osim one osnovne namjene ublažavanja štetnih uticaja raznih zagađivača ima i neospornu estetsku funkciju i na taj način doprinosi oplemenjivanju sredine u kojoj ljudi rade.
- Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane produvne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m.
- Izbor biljaka za ove svrhe u najvećoj mjeri predodređen je uslovima sredine, jer u najtežim uslovima mogu da egzistiraju samo pojedine specifične biljne vrste, a često samo neke njihove otpornije individue. Zbog teških uslova u kojima biljke rastu, najčešće se bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. U posebnim slučajevima znatno je bolje da se u okolini zagađivača (dimnjaka) posade zeljaste biljke, trave i sezonsko cvijeće, nego drveće ili žbunje, posebno četinarsko, jer biljke iz ove prve grupe uglavnom lakše i bolje podnose zagađenost vazduha i zemljišta (zbog kraće izloženosti negativnom uticaju- u vezi sa životnim vijekom). Kao osnovni drvenasti materijal u samom fabričkom krugu koristi se samoniklo drveće i žbunje iz neposredne okoline, koje ima određene «pozitivne» osobine prema takvim uslovima.
- Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja, kako bi one primile na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača, i tako mehanički zaštitile ostala područja od neposrednog štetnog uticaja.
- Posebno pažljivo uređuju se prilazi i zone za ishranu i odmor radnika, uvijek u oblasti najmanjeg zagađenja. Ovi zaštićeni položaji najčešće se nalaze na odvojenoj strani, i to relativno blizu glavnog dimnjaka zato što osnovni otpadni sadržaj po parvili «preskače» neposrednu okolinu. U vizuelnom smislu važno je da se ružni i svakodnevni objekti «sakriju» od pogleda.
- Izradi projekta uređenja ovih zelenih površina mora da predhodi izrada studije bioekološke osnove.



4. USLOVI ZA EVAKUACIJU KOMUNALNOG OTPADA

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, odnosno privredno-prostorne jedinice u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

Sudovi – kontejneri za prikupljanje otpadnih materija pored toga što se postavljaju na otvorenom prostoru, mogu se držati i u specijalnim prostorijama za smeće u skladu sa propisima. Prostor za smeće se gradi kao zasebna zatvorena prostorija bez provjetravanja kroz prozore. U prostoriji se smještaju kontejneri za prikupljanje otpadnih materija. Za smještaj jednog kontejnera u proračun se uzima površina od 3-4m². Broj sudova za prikupljanje otpadaka određuje se računski ili se približno uzima jedan kontejner zapremine 1100 litara na 800m² korisne površine objekta. Najveći dozvoljeni uspon prolaza za kontejnere je 3%, a najmanja čista širina je 1,50m. Na putu od prostora za smještaj kontejnera do utovara u specijalno komunalno vozilo ne dozvoljava se ni jedan stepenik, a ivičnjak trotoara se izvodi sa zakošenjem. Do prostorije za smeće izgrađuje se pogodan kolovozni prilaz kao i direktan ulaz spolja. Udaljenost prostorije od kolovoza iznosi najviše 15m. Ako se kontejneri ne mogu smjestiti na ovoj udaljenosti, obezbjeđuje se kolski prilaz dimenzionisan prema specijanom vozilu za odvoz smeća. Ovaj prilaz se predviđa za jednosmjernan ili dvosmjerni saobraćaj. Za jednosmjerni saobraćaj obezbjeđuje se veza: saobraćajnica-smetlište-saobraćajnica, gdje je širina prilaza najmanje 3,50m. Za dvosmjerni saobraćaj izgrađuje se okretnica. Prečnik okretanja vozila iznosi D=22,0m, pri čemu se ne predviđa vožnja unazad. Najveći dozvoljeni uspon prilaza za vozilo iznosi 7%, osovinski pritisak za utovar smeća iznosi 10t.

Udaljenost smetlišta u slobodnom prostoru od objekta iznosi najviše 25,0m, a najmanje 5,0m. Pristup do smetlišta se popločava, obezbjeđuje od klizanja, gradi bez stepenica i osvjetljava električnim osvjetljenjem.

5. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

6. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.



Drvodredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

7. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog pterecenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- III. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- IV. Pri rekonstrukciji objekta/ata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11).
- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- VI. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat/ti mora/ju biti rekonstruisan/i prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VIII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- IX. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- X. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (,Sl.list CG", br.48/08, 40/10, 40/11). U slučajevima kada je potrebna da izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- XI. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),
- XII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),
- XIII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),



- XIV.** Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11 i 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
- XV.** Objekat/te projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena: Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i:

- dopis Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-1124/2-14 od 21.07.2014. godine,
- akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorice broj: 04-U1-340-2281/14 od 21.07.2014. godine
- uslovi za izgradnju pretplatničkih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdato od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj: 0404-4212/2 od 22.07.2014. godine
- katastar instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije, izdat od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, broj: 5453/2 od 20.07.2014.godine

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik





granica plana



postojeći objekti koji se zadržavaju



postojeći objekti predviđeni za rušenje

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhin

8

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

razmjera:
1:5000

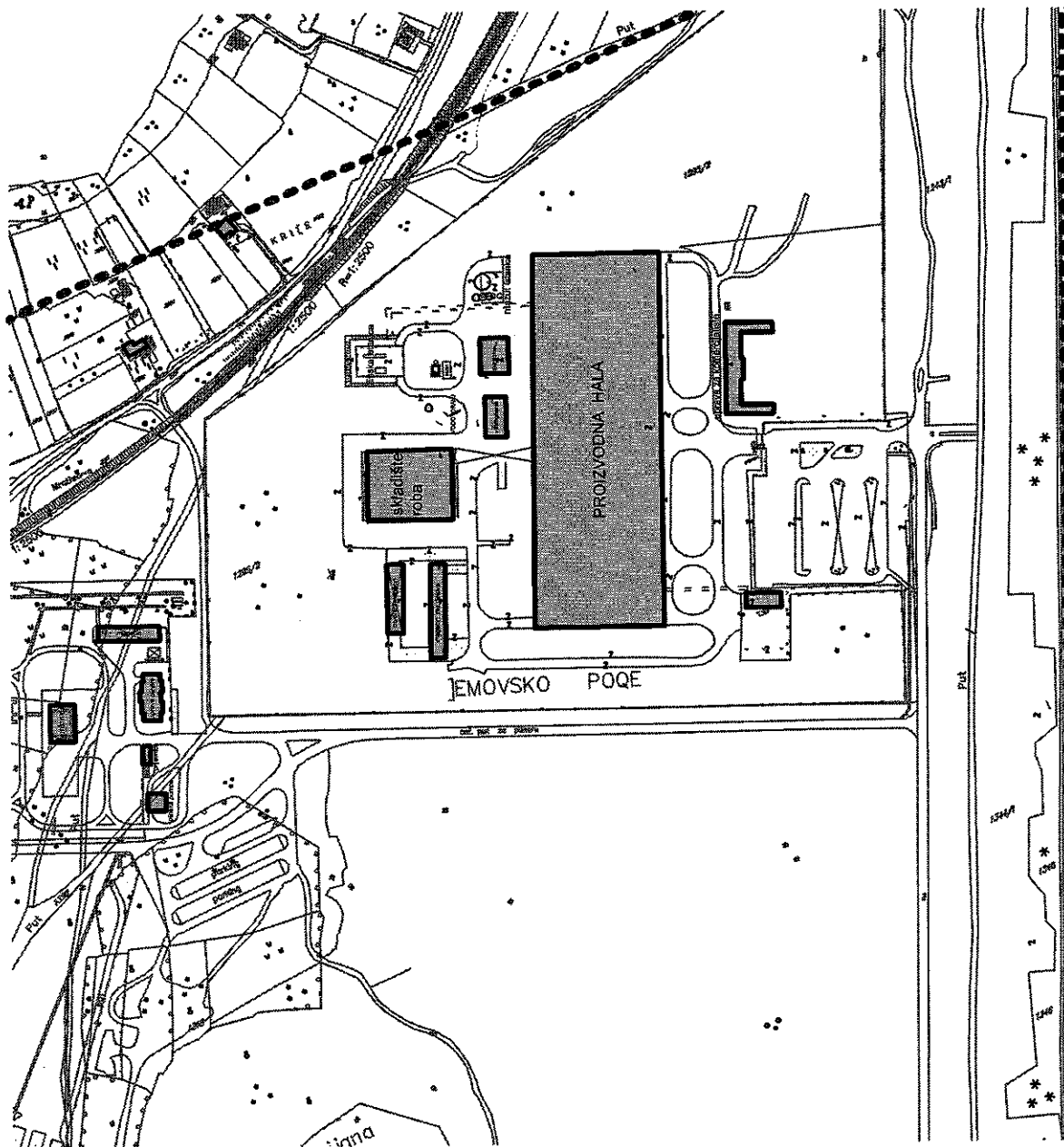
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  industrija
-  industrija i skladištenje
-  uslužno-ugostiteljske djelatnosti
-  komunalne djelatnosti
-  zaštitno zelenilo
-  industrija i skladištenje - rezervna zona
-  rekultivacija prostora

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suih



9

PLAN NAMJENE POVRŠINA

razmjera:

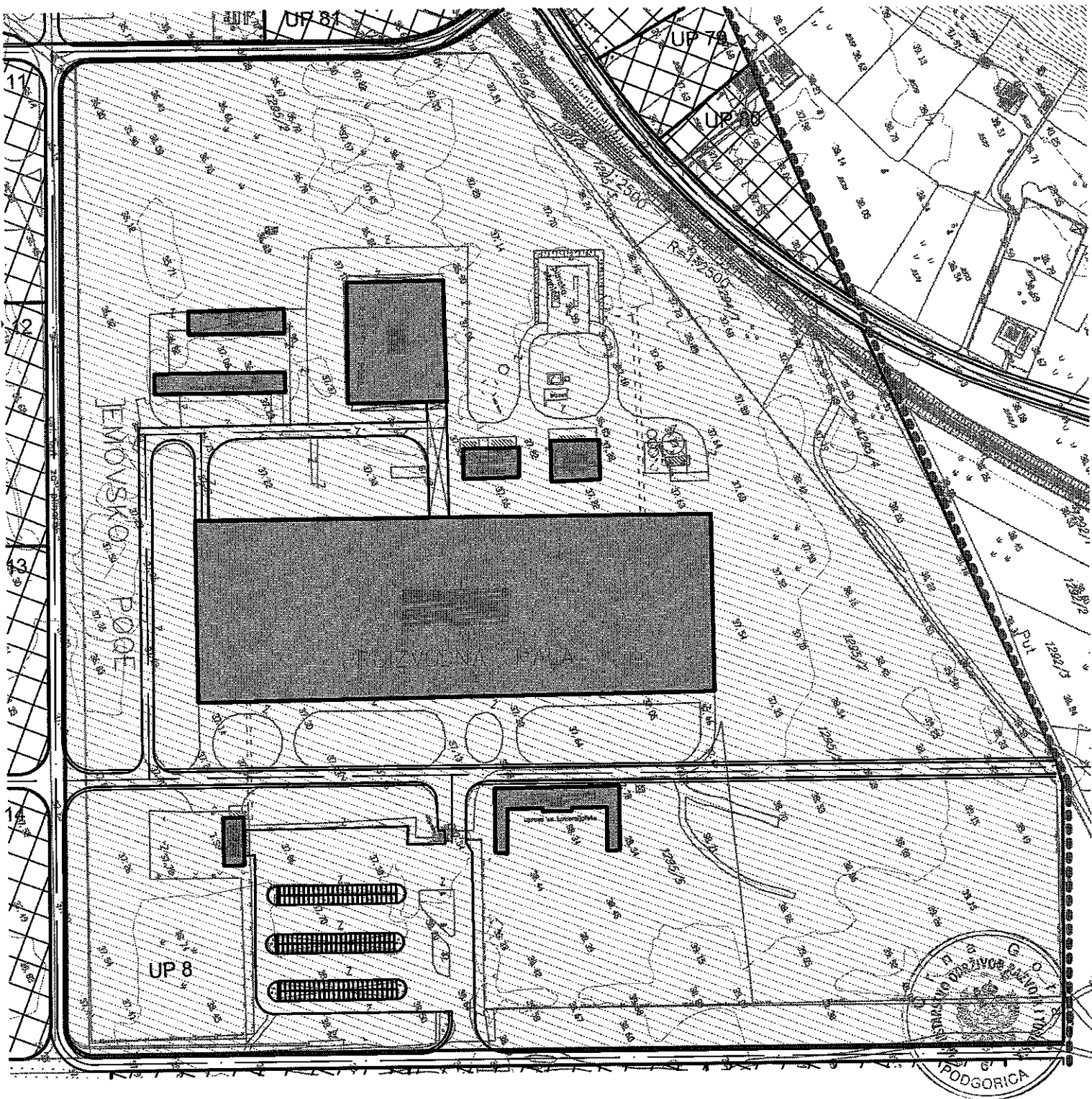
1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  građevinska linija
-  zaštitno zelenilo

Dispozicija planiranih objekata unutar KAP-a:

- | | |
|--|--|
| 1 kaptaža gasova za "B" seriju | 9 filteri za sandy glinicu |
| 2 kaptaža gasova za "A" seriju | 10 izmjenjivači toplote |
| 3 skladište aluminijum fluorida | 11 kružni tok vode za sandy glinicu |
| 4 nova kompresorska stanica | 12 desilikacija |
| 5 proširenje skladišta koksa | 13 skladište gasa |
| 6 postrojenje tečne smole | 14 kabestan |
| 7 postrojenje za prečišćavanje gasova | 15 skladište gotovih proizvoda |
| 8 peć za kalcinaciju sa elektrofilterom | 16 nadstrešnica za vozila |

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhlić

10

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
1:2500

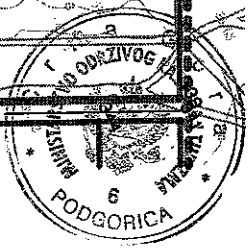
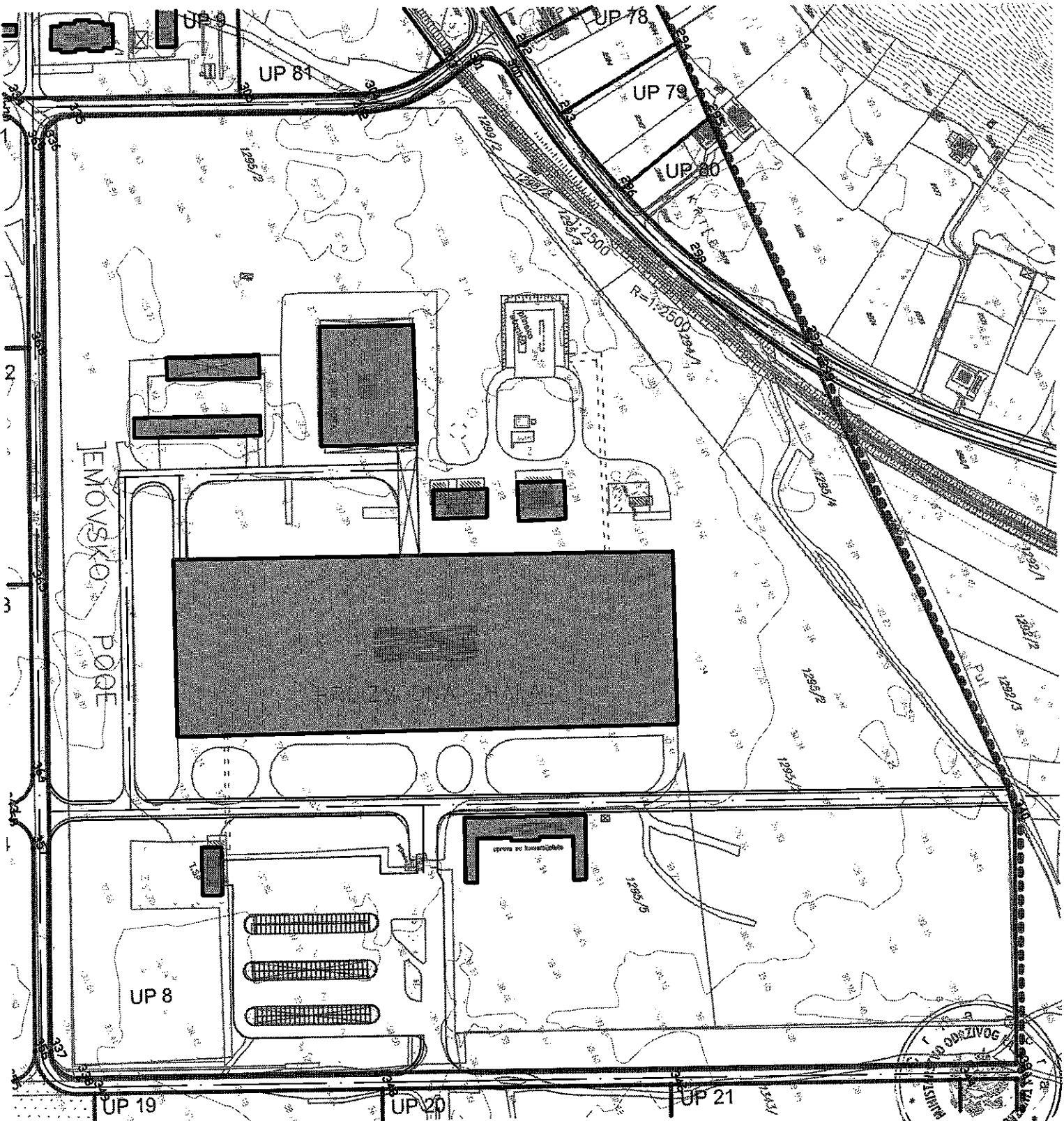
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA





KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

288	6601932.04	4695929.40
289	6601969.44	4695934.68
290	6601970.99	4696018.68
291	6602006.01	4696017.95
292	6602009.92	4695940.36
293	6602052.22	4695946.80
294	6602043.93	4696019.38
295	6602087.65	4696018.19
296	6602103.07	4695959.53
297	6602218.68	4696015.23
298	6602151.72	4695977.90
299	6602236.35	4696014.18
300	6602019.49	4695930.60
301	6602007.29	4695913.54
302	6602004.87	4695846.06
303	6601999.81	4695901.24
304	6601998.24	4695856.37
305	6601970.84	4695795.19
306	6601847.17	4695849.53
307	6601857.61	4695874.81
308	6601832.81	4695855.84
309	6601822.43	4695831.77
310	6601735.08	4695841.08
311	6601723.68	4695833.46
312	6601716.12	4695854.11
313	6601633.84	4695846.87
314	6601608.41	4695839.79
315	6601605.72	4695851.23
316	6601416.06	4695849.99
317	6601495.43	4695777.69
318	6601538.50	4695810.76
319	6601493.37	4695776.11
320	6601583.12	4695723.24
321	6601610.21	4695710.96
322	6601726.92	4695700.04
323	6601631.26	4695703.72
324	6601740.64	4695654.58
325	6601774.64	4695636.42
326	6601870.65	4695594.08
327	6601886.58	4695609.31
328	6601877.55	4695622.69
329	6601722.44	4695689.94
330	6601859.90	4695641.21
331	6601873.79	4695641.74
332	6601894.45	4695644.16
333	6601908.40	4695672.65
334	6601919.35	4695681.95
335	6601941.88	4695707.10
336	6601949.10	4695687.91
337	6602389.79	4695488.14
338	6602408.98	4695495.36
339	6602617.01	4695954.27
340	6602495.00	4696010.00
341	6602624.75	4695950.76
342	6602709.42	4695912.68
343	6602665.78	4695898.98
344	6602612.27	4695923.24
345	6602601.77	4695757.76
346	6602548.25	4695782.02
347	6602537.75	4695616.54
348	6602484.36	4695640.80
349	6602420.22	4695499.57
350	6602473.73	4695475.32



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  građevinska linija
-  zaštitno zelenilo
-  koridor elektroenergetske mreže

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Borče Suhlić

11

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:
1:2500

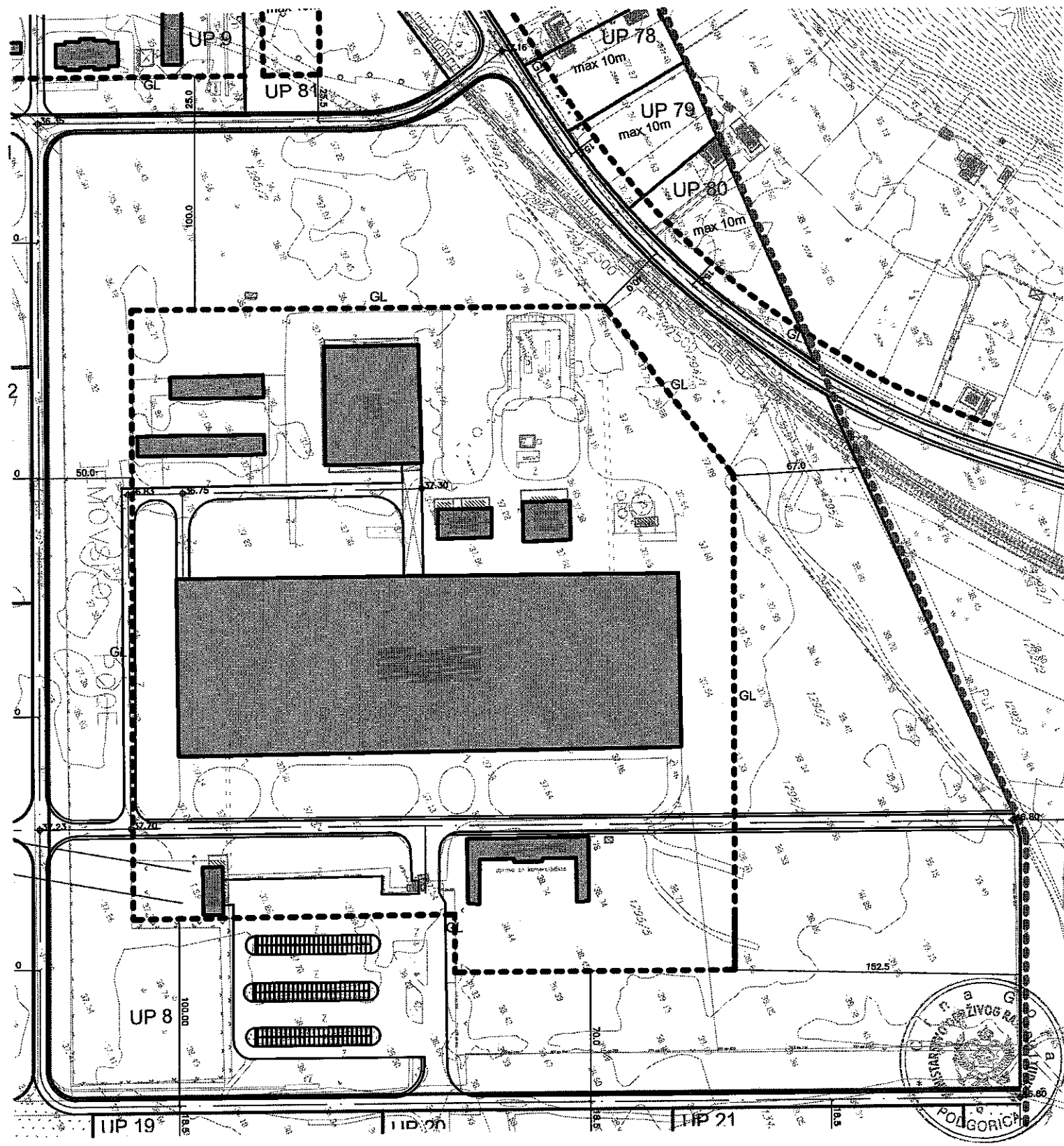
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | granica plana |
|  | granica urbanističke parcele |
|  | oznaka urbanističke parcele |
|  | postojeći objekti |
|  | planirani objekti - grafička provjera |
|  | građevinska linija |
|  | zaštitno zelenilo |

Dispozicija planiranih objekata unutar KAP-a:

- | | |
|--|--|
| 1 kaptaža gasova za "B" seriju | 9 filteri za sandy glinicu |
| 2 kaptaža gasova za "A" seriju | 10 izmjenjivači toplote |
| 3 skladište aluminijum fluorida | 11 kružni tok vode za sandy glinicu |
| 4 nova kompresorska stanica | 12 desilikacija |
| 5 proširenje skladišta koksa | 13 skladište gasa |
| 6 postrojenje tečne smole | 14 kabestan |
| 7 postrojenje za prečišćavanje gasova | 15 skladište gotovih proizvoda |
| 8 peć za kalcinaciju sa elektrofilterom | 16 nadstrešnica za vozila |

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Borde Suhin

12

SAOBRAĆAJ

razmjera:
1:1000

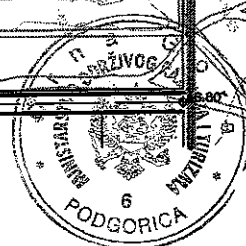
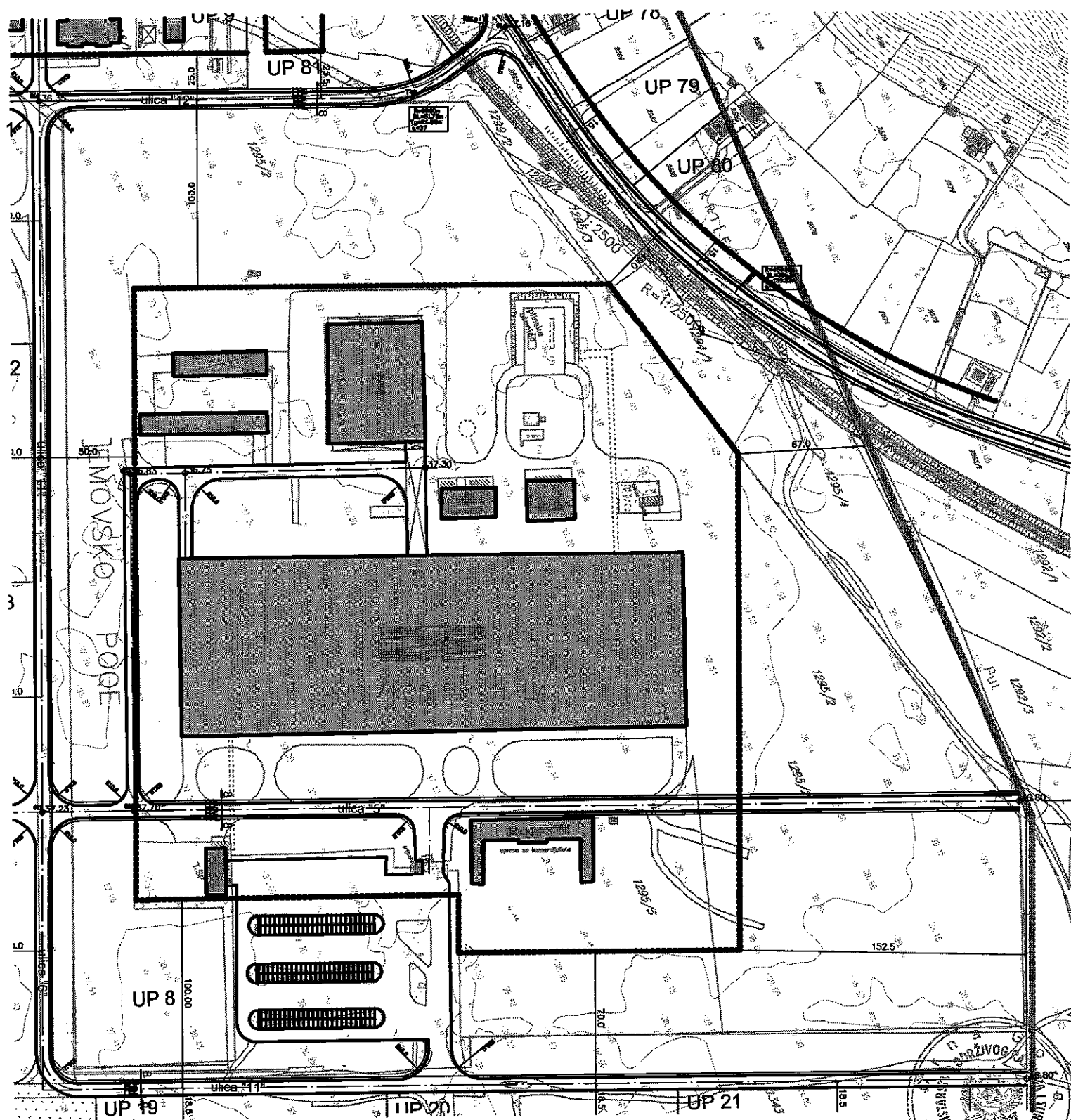
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:

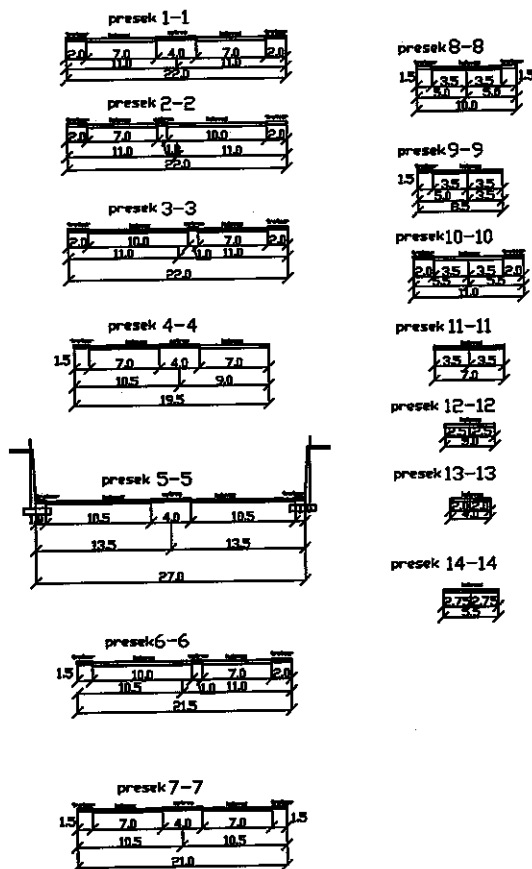


MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA





poprečni profil saobraćajnice



T1 66019622 4695960.15	01 6601997.76 4695933.89	049 6600937.54 4694723.98
T2 6601962.01 4695952.44	02 6601730.36 4695947.15	050 6600788.42 4694734.63
T3 6601944.09 4695978.43	03 6601717.38 4695976.23	051 6600728.09 4694684.01
T4 6601783.69 4695931.53	04 6600984.16 4695976.21	052 6600760.36 4694684.43
T5 6601641.60 4695977.16	05 6600923.79 4695995.70	053 6600735.31 4694684.56
T6 6601586.04 4695981.81	06 6600878.08 4695955.62	054 6600763.31 4694874.76
T7 6601634.58 4695985.52	07 6600832.43 4694742.72	055 6600731.56 4694531.30
T8 6601337.88 4695984.71	08 6600843.13 4694668.97	056 6600857.37 4694630.05
T9 6601895.85 4695986.64	09 6602452.92 4695316.88	057 6600930.07 4694569.24
T10 6601106.15 4695973.89	10 6602219.25 4695422.80	058 6600961.34 4694543.08
T11 6601022.14 4695992.97	11 6602270.83 4695936.58	059 6600992.37 4694517.33
T12 6600748.91 4695984.25	12 6602291.02 4695981.13	060 6601016.69 4694564.94
T13 6600991.58 4695981.94	13 6602239.26 4695933.62	061 6601041.43 4694593.29
T14 6601493.07 4695731.99	14 6601877.70 4695777.63	062 6601057.53 4694625.85
T15 6601531.53 4695980.67	15 6601896.20 4695618.42	063 6601072.54 4694613.33
T16 6601673.30 4695983.62	16 6601929.28 4695691.48	064 6601133.54 4694442.96
T17 6601630.38 4695975.83	17 6601447.87 4695650.06	065 6601193.87 4694312.33
T18 6601597.63 4695747.85	18 6601325.47 4695307.48	066 6601269.19 4694626.32
T19 6601714.26 4695734.19	19 6601369.21 4695473.89	067 6601349.98 4694699.32
T20 6601732.41 4695981.87	20 6601420.06 4695234.21	068 6601549.39 4694724.38
T21 6601833.98 4695982.41	21 6601433.26 4695276.55	069 6601632.59 4694639.95
T22 6601781.53 4695984.96	22 6601474.92 4695600.21	070 6601682.86 4694618.74
T23 6601890.69 4695777.72	23 6601325.57 4695428.54	071 6601792.21 4694876.34
T24 6601889.46 4695937.47	24 6601179.26 4695240.86	072 6601821.86 4694546.02
T25 6601836.00 4695960.11	25 6601074.95 4695313.20	073 6602037.63 4694439.15
T26 6600994.11 4695982.61	26 6600877.02 4695325.76	074 6601706.44 4694468.03
T27 6600926.13 4694891.62	27 6601001.96 4695321.84	075 6601440.38 4694311.15
T28 6600434.56 4694822.98	28 6600846.43 4694998.28	076 6601694.87 4694237.02
T29 6600297.82 4694678.82	29 6600908.13 4694946.89	077 6601668.78 4694288.29
T30 660118.20 4694617.94	30 6600731.98 4694908.94	078 6601842.13 4694330.17
T31 6601366.59 4693860.86	31 6602545.16 4694932.64	079 6601796.43 4694029.28
T32 6601462.15 4693546.15	32 6601444.18 4694811.93	080 6601623.35 4694108.17
T33 6600936.94 4693310.01	33 6601404.21 4694843.20	081 6601593.56 4694137.23
T34 6600691.42 4694699.20	34 6601204.35 4694928.28	082 6601371.06 4694222.19
T35 6600747.23 4694876.67	35 6601274.43 4694953.25	083 6601222.10 4694034.53
T36 6600633.75 4693954.76	36 6601231.42 4694972.34	084 6601241.41 4693987.33
T37 6600501.83 4693956.10	37 6601187.73 4693925.35	085 6601499.37 4693834.46
T38 6600766.10 4693106.83	38 6601205.43 4694991.89	086 6601715.77 4693678.29
T39 6601493.38 4693346.88	39 6601114.23 4694937.40	087 6601824.26 4694941.72
T40 6600975.60 4694999.54	40 6601178.46 4694893.71	088 6601898.67 4694777.59
T41 6601364.33 4694941.70	41 6601236.38 4694940.37	089 6601883.74 4694682.66
T42 6601131.31 4694416.13	42 6601171.19 4694723.47	090 6602157.31 4693286.16
T43 6601282.23 4694446.33	43 6601406.33 4694766.92	
T44 6601268.26 4694328.82	44 6601177.01 4695012.52	
T45 6601184.04 4694119.72	45 6601241.41 4694960.19	
T46 6601694.13 4694603.92	46 6601824.26 4694941.72	
T47 6601390.25 4694664.29	47 6601898.67 4694777.59	
T48 6602011.40 4693872.56	48 6601938.31 4694750.83	



LEGENDA:

-  granica plana
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  Zelene površine u okviru industrijskih objekata
-  Zaštitno zelenilo prema kontaktnim područjima
-  Rezervna zona
-  Deponija crvenog mulja
-  Tampon zona oko deponije Crvenog mulja
-  Zelenilo deponije čvrstog otpada
-  Zelene površine oko objekata i postrojenja prečištača otpadnih voda
-  Zelene površine ugostiteljsko uslužnih objekata
-  Površine za rekultivaciju
-  Zelene površine duž puteva

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/06-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suihić

13

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

razmjera:

1:2500

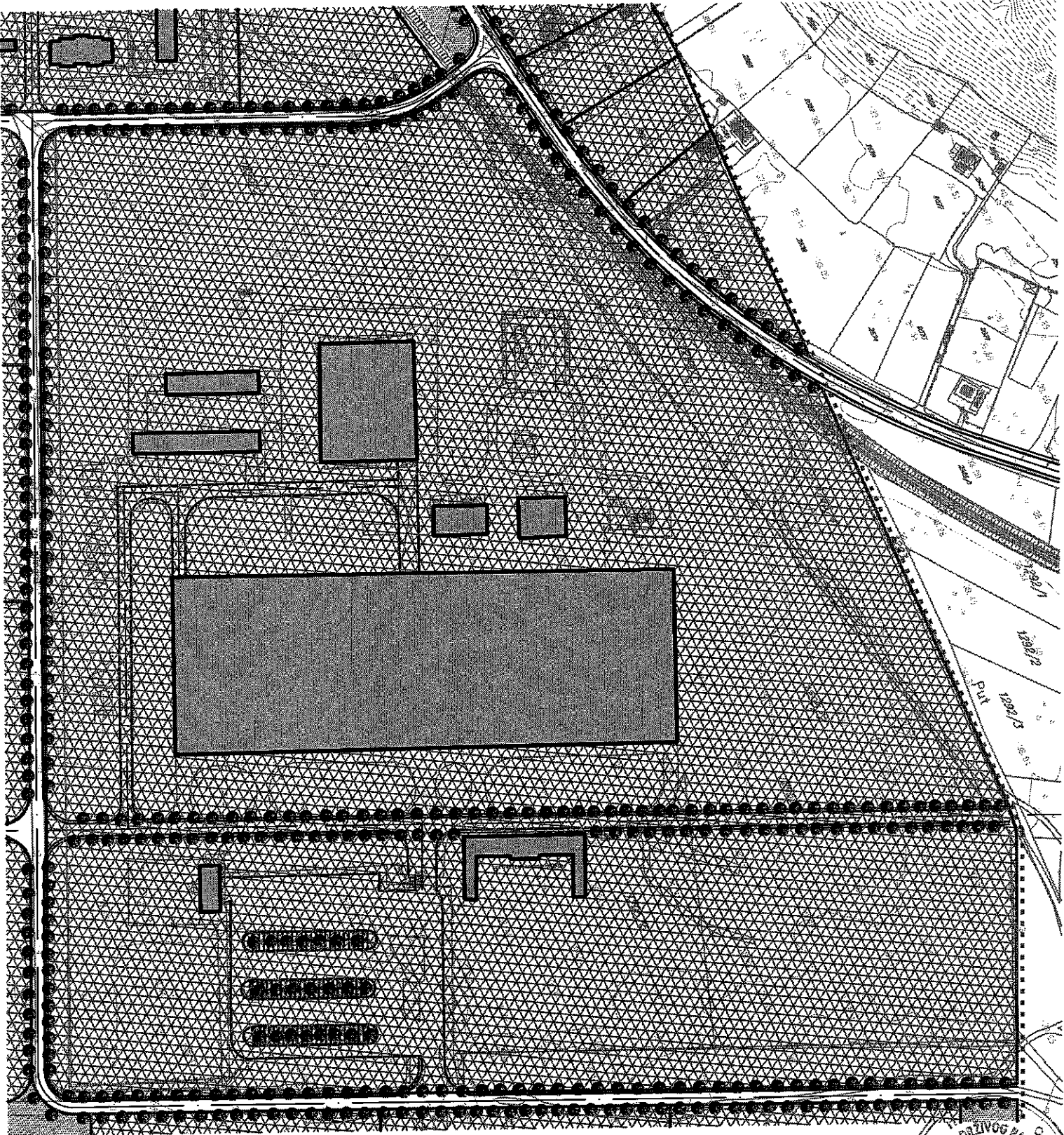
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

-  granica plana
 granica urbanističke parcele
 oznaka urbanističke parcele
 postojeći objekti
 planirani objekti - grafička provjera



TS 110/35/10 kV KAP



TS 10/0,4 kV



PLANIRANA TS 10/0,4 kV



TS 10/0,4 kV napajanih iz KAP-a



PLANIRANA TS 10/0,4 kV napajanih iz KAP-a



110 kV DALEKOVOD



110 kV DALEKOVOD PLANIRAN



35 kV DALEKOVOD



10 kV DALEKOVOD



10 kV DALEKOVOD UKLANJA SE



10 kV DALEKOVOD PLANIRAN



10 kV KABAL



10 kV KABAL IZMJESTEN



10 kV KABAL PLANIRAN



10 kV KABAL NA REGALU U KAP-u



Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih ivodova naz. napona od 1 kV do 400 kV"

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
 Br. 01-030/08-1364
 Podgorica 17. 12. 2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr Đorđe Suihić

14

PLAN ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
1:2500

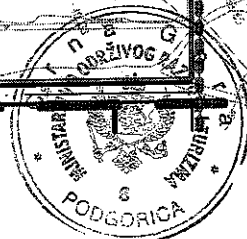
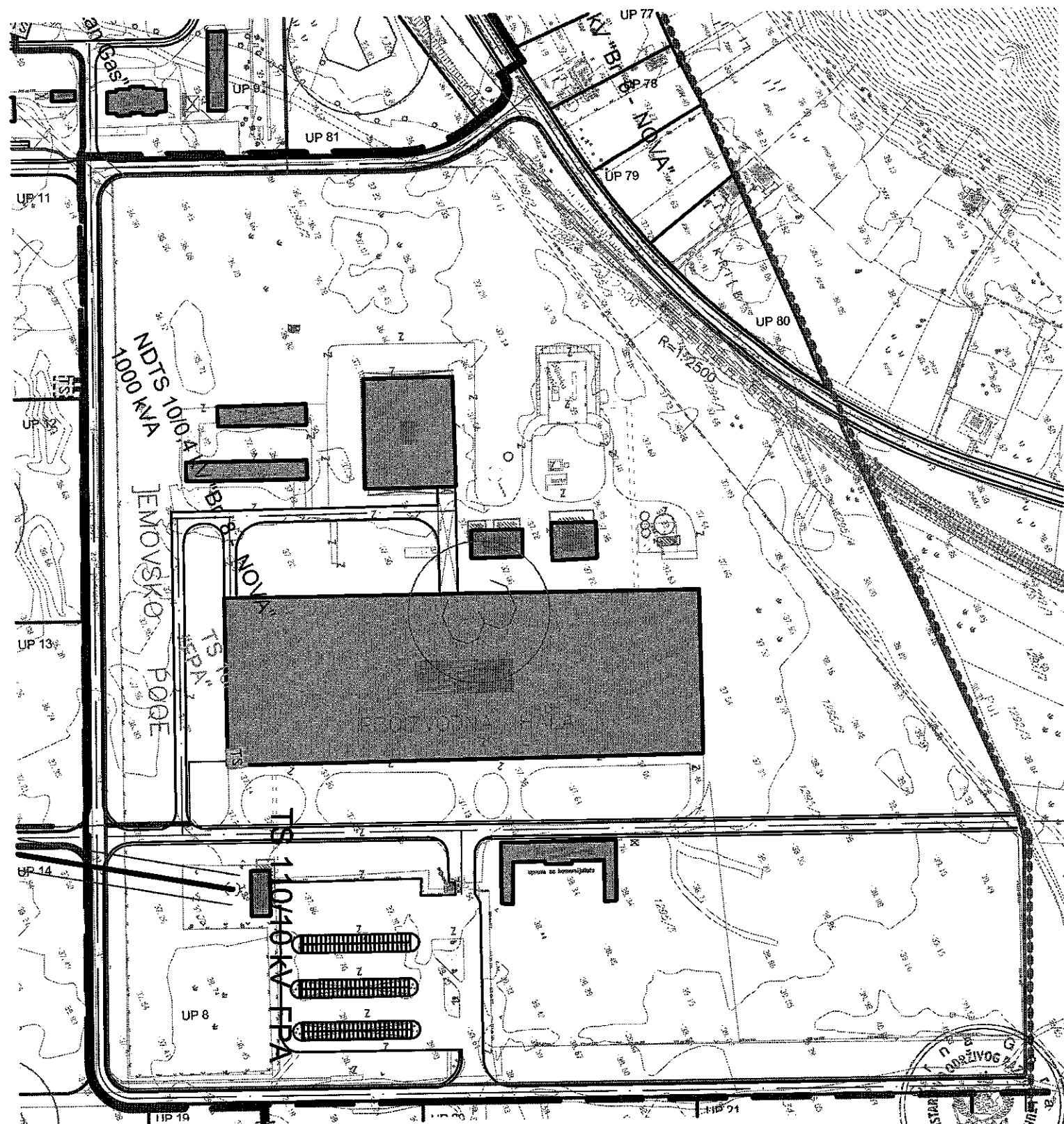
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

- Postojeci vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Postojeca fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeca atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- - - - - Postojeci vodovod tehnoloske vode
- - - - - Ispustni cjevovod iz rezervoara "Srpska gora"
- Bunar

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhij

15

PLAN HIDROINSTALACIJA

razmjera:

1:2500

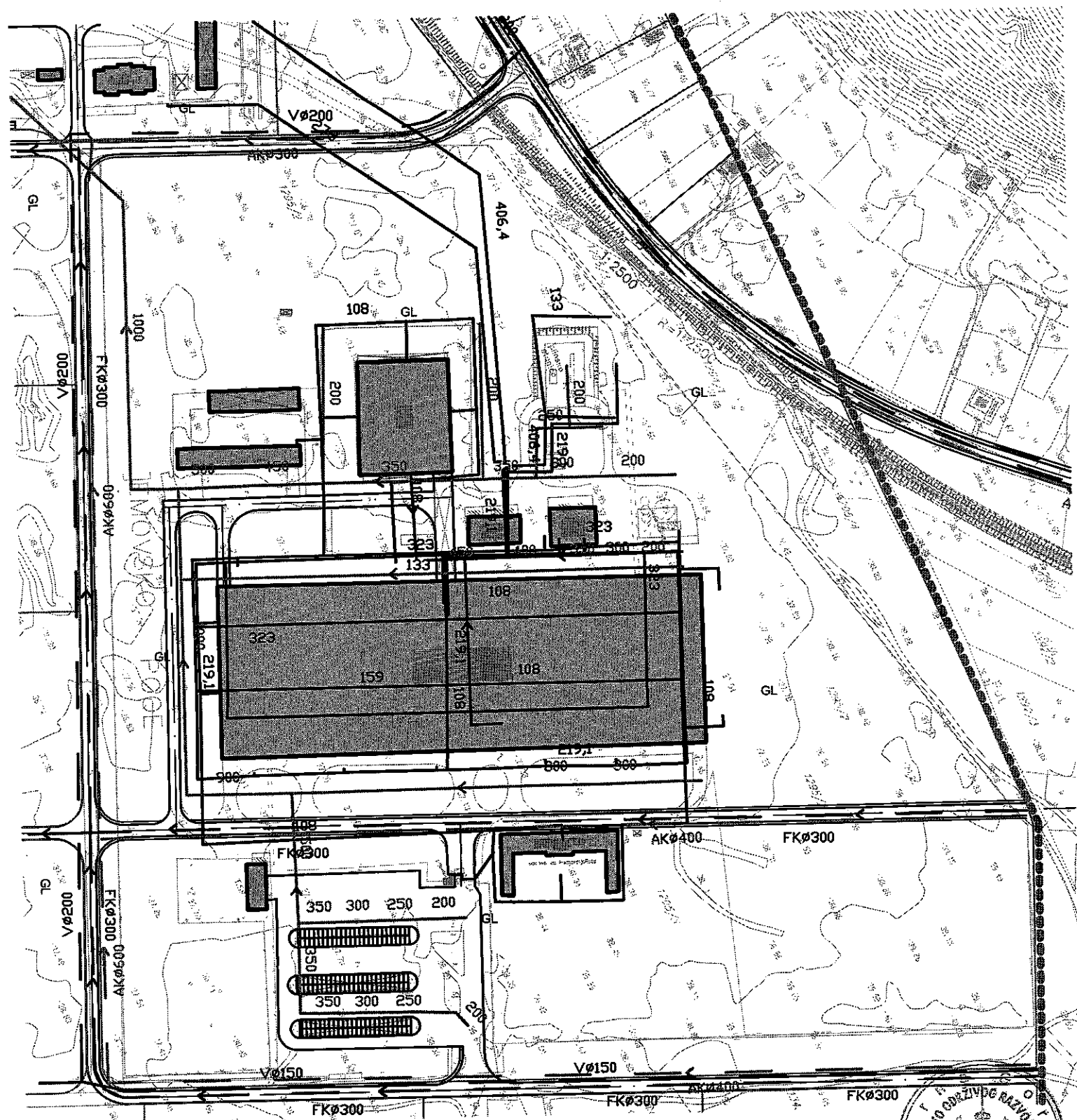
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  postojeći telekomunikacioni čvor
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija
-  4(3,2) x PVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  1,2,...,125 broj planiranog telekomunikacionog okna

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhlić

16

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

razmjera:

1:2500

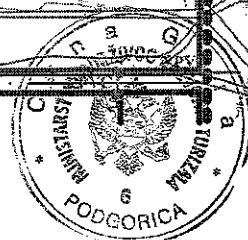
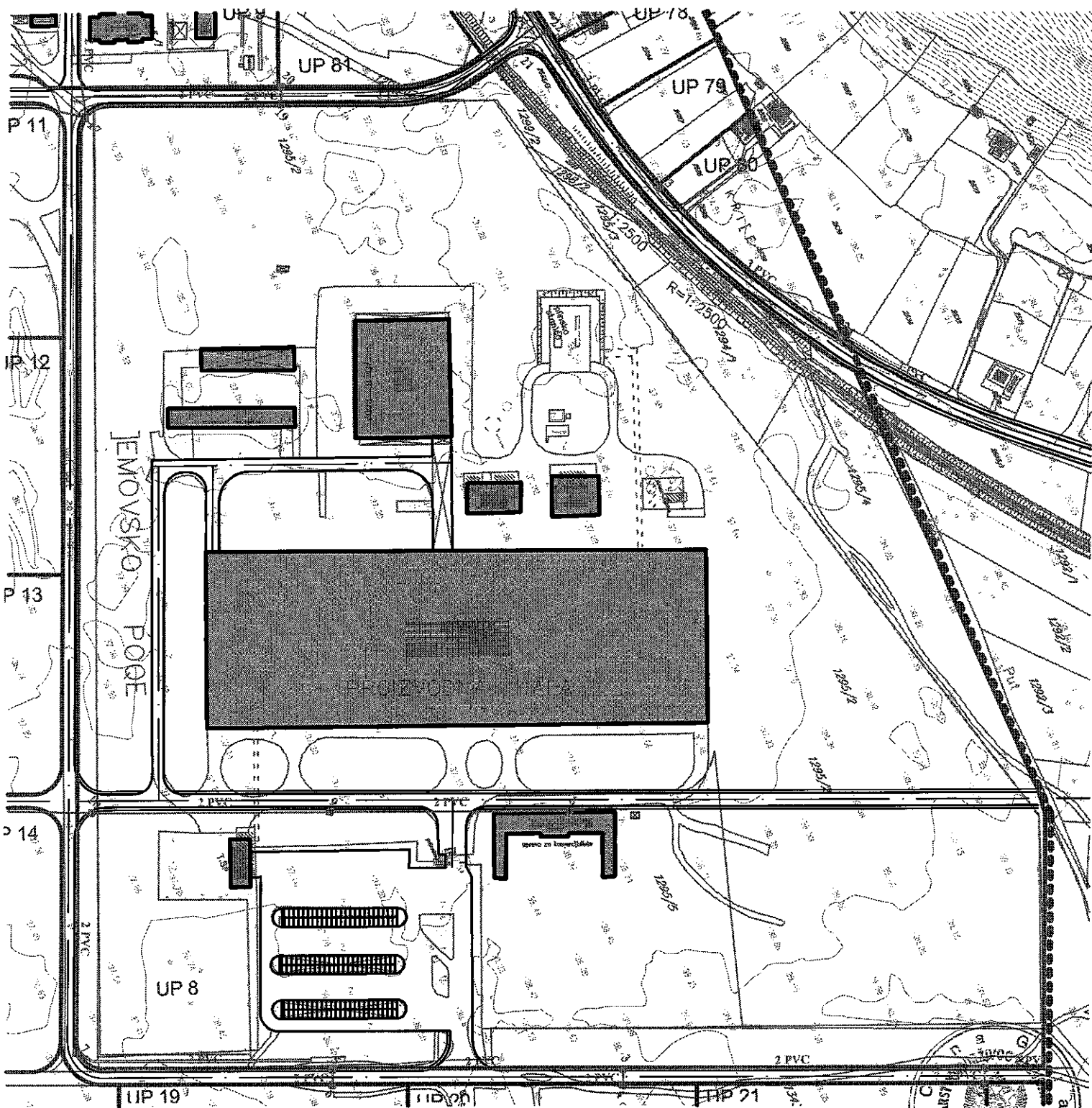
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA





Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	25.07.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	1616	15	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 04-U-340-2281/14
Podgorica, 21.07.2014. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA** na osnovu člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 11/09) i člana 196 ZUP-a, **donosi-**

RJEŠENJE

DAJE SE saglasnost na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju na urb. parceli br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici, za fazu saobraćajna oprema i signalizacija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada – Podgorice, obratilo se **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**, zahtjevom br. 04-U-340-2281/14 od 16.07.2014. godine, radi izdavanja saglasnosti na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju na urb. parceli br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici, za fazu saobraćajna oprema

Kako je odredbama člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice, propisano da je organ uprave Glavnog grada za poslove saobraćaja, nadležan za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradjenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ adm. takse.

Obrađeno,
Borislava Vujošević, dipl.pravnica

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a



SEKRETAR,

Miroslav M. Mugoša, dipl.pravnik



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-1124/2-14
Podgorica, 21.07.2014.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	25.07.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-1616/13		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

G-din Danilo Gvozdenović,
Generalni direktor

Predmet: Vaš dopis broj 0503 – 1616/2 od 10.07.2014. godine

Poštovani,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 16.07.2014. godine primila Vaš dopis broj 0503 – 1616/2, na osnovu zahtjeva „POLITROPUS ALTERNATIVE“ d.o.o. - Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju na urbanističkoj parceli broj 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“, u Podgorici.

Ranije smo Vam dostavili „opšte“ urbanističko tehnički uslovi u pogledu izdavanja projektne dokumentacije koji se odnose se na vazdušni saobraćaj a primjenjivi su u pogledu svih objekta na teritoriji Crne Gore.

Podsjećanja radi opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, odnosno, odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

Kako se konkretan objekat ne bi nalazio u blizini aerodroma (područje sa ograničenom građnjom – član 44 ZOVS-a), i svojim predviđenim dimenzijama ne bi probijao zaštitne ravni, u ovom slučaju, Agencija za civilno vazduhoplovstvo smatra da ne postoji potreba za izdavanjem posebnih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



Pomoćnik direktora

Renato Brkanović

Primijeno:	29.07.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1616/16		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0404 - 4212/2
Podgorica, 22. 07. 2014.godine

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
- n/r generalnog direktora Danila Gvozdinovića -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: **Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata na urbanističkoj parceli broj 8, koju čine katastarske parcele broj 2565/2, 1294/1, 1295/3, 1298/2 i djelovi katastarskih parcela broj 1295/2, 1295/5, 1343/1, 1295/1, 1298/1, 1299/2, 2921, 2565/3, 2931, 1295/4, 1293, 1390/1 i 2565/1 sve KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a »Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica«, u Podgorici koju investira »POLITROPUS ALTERNATIVE« d.o.o. iz Podgorice.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 0503-1616/3 od 10. 07. 2014.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4212/1 dana 16. 07. 2014.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekata na urbanističkoj parceli broj 8, koju čine katastarske parcele broj 2565/2, 1294/1, 1295/3, 1298/2 i djelovi katastarskih parcela broj 1295/2, 1295/5, 1343/1, 1295/1, 1298/1, 1299/2, 2921, 2565/3, 2931, 1295/4, 1293, 1390/1 i 2565/1 sve KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a »Industrijska zona - Kombinat aluminijuma Podgorica«, u Podgorici koju investira »POLITROPUS ALTERNATIVE« d.o.o. iz Podgorice kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa

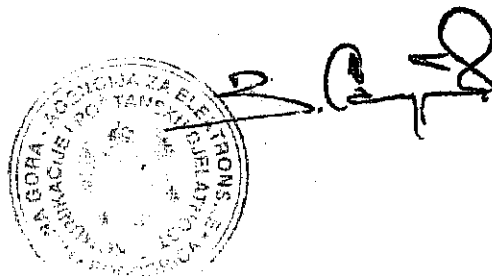
važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove. Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za rekonstrukciju postojećih objekata (namjena objekata: poslovne zgrade u privredi). Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za ove objekte iznosi 0,0133m².

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

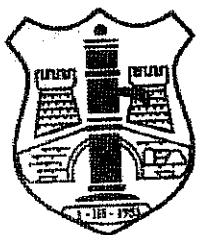
Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST/ EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi
PG banka: 550-1105-60
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-00
Hipotekarna banka: 520-9074-10

Broj: 5453/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Podgorica, 29.07.2014. 20
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TUR
PODGORICA

MINISTARSTVO PODGORICA			
Primljeno: 30.07.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed
05-1016/14			

30048,3000-546/2014

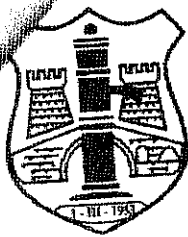
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na UP 8 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" u Podgorici, investitora "Politropus alternative" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5453/1 od 18.07.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na UP 8 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" u Podgorici, investitora "Politropus alternative" d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Ministarstvo dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
29.07.2014.godine

VE, izvršnog direktora,
Vladan Vucelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 5453/3
Podgorica, 29. 07. 2014

„POLITROPUS ALTERNATIVE“ D.O.O.
PODGORICA

30048, 3000-546/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na UP 8 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5453/1 od 18.07.2014. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na UP 8 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 0503-1616/5 od 10.07.2014. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se sljedeći objekti:

- prizemna poslovna zgrada površine 24598m²
- prizemna poslovna zgrada površine 56m²
- prizemna poslovna zgrada površine 500m²
- prizemna poslovna zgrada površine 197m²
- prizemna poslovna zgrada površine 132m²
- prizemna poslovna zgrada površine 3017m²
- prizemna poslovna zgrada površine 780m²
- prizemna poslovna zgrada površine 247m²
- prizemna poslovna zgrada površine 20m² i
- prizemna poslovna zgrada površine 1016m²

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih objekata. Planirana spratnost je P, ukupne bruto površine 32000m². Namjena objekata je industrija.

Postojeći objekti na predmetnoj lokaciji nijesu priključeni na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Za potrebe vodosnabdijevanja se koriste sopstveni bunari i sopstvena vodovodna mreža. Izgrađen je i zaseban kanalizacioni sistem.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko urbanističke parcele 8, u sklopu kojih je predviđeno opremanje komplet hidrotehničkom infrastrukturuom, koja će biti povezana na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacрта urbanističko-tehničkih uslova.

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje vaših objekata na hidrotehničke instalacije.

Za priključenje se mogu zadržati postojeći sistemi vodosnabdijevanja i odvodjenja otpadnih voda, koji nijesu u nadležnosti ovog Društva.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe vašeg objekta, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada:

a) Vodovod:

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica ili objekata, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem i isključivanjem koji je prilagodjen usvojenom program "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. Kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008).

c) Atmosferska kanalizacija

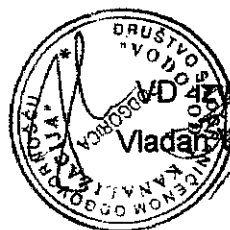
Za rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju

upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije),
nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i
saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje
automobila (garaže) površine veće od 50 m².

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
29.07.2014.godine



Glavni inženjer, direktor,
Vladan Urošević, dipl. ing.