



P R E D L O G

**Informacija za odobrenje plaćanja zadržanog depozita iz donatorskih sredstava – EMIF račun po dostavljenoj bankarskoj garanciji Izvođaču radova STRABAG AG za objekat Eko-efikasne zgrade u Podgorici**

februar, 2025. godine

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera kroz bilateralnu saradnju sa Ministarstvom životne sredine i energetske sigurnosti Republike Italije je sprovedo projekat „Izgradnja Eko-efikasne zgrade u Podgorici” od 2011. do 2023. Sredinom 2012. uspostavljen je poseban crnogorsko–italijanski finansijski instrument za zaštitu životne sredine (EMIF – Environment Montenegrin–Italian Facility), u okviru kojeg je realizovan projekat, a koji je uspostavljen za finansiranje projekata iz oblasti životne sredine. Radovi finansirani iz donatorskih sredstava sa EMIF računa su oslobođeni plaćanja carina i PDV-a.

Zaključkom Vlade broj 10-010/24-4550 od 01. avgusta 2024, Uprava za državnu imovinu je zadužena da obezbijedi prostorije za rad Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Ministarstva rudarstva, nafte i gasa i Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografiji do 01. septembra 2024. godine.

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera dobilo je upotrebnu dozvolu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavnici Ministarstva su potpisali zapisnik o primopredaji objekta Eko-efikasne zgrade 30.07.2024. Od ovog datuma počinje da teče garantni rok od dvije godine u kojim je Izvođač obavezan da otkoloni sve uočene nedostatke. Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera kao Investitor je dužno da uplati Izvođaču radova 10% zadržanog depozita od vrijednosti radova koja su plaćena iz donatorskih sredstava preko EMIF računa, a ostala sredstva obezbjeđuje Uprava za kapitalne projekte iz kapitalnog bužeta – za dio radova koji je finansirala Crna Gora.

Izvođač radova se u skladu sa svojim pravima iz Ugovora obratio Upravi za kapitalne projekte i Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera za isplatu 10% zadržanog depozita od vrijednosti radova uz dostavljanje bankarske garancije Bank Austria – UniCredit Group broj 8813G2110292 od 28.11.2024. i koja pokriva garantni period od dvije godine.

Na EMIF računu kojim upravlja Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera nalaze se tražena sredstva koja je italijanski partner uplatio u avgustu 2024. godine u iznosu od 763.800 EUR, koja su namijenjena upravo za isplatu navedenih obaveza prema Izvođaču radova.