

Број 01-3660/1

Подгорица, 10. 12. 20 10 год.

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: koncendent),
koje zastupa ministar Branko Vujović, s jedne strane

i
D.O.O. "North Mining" - Podgorica (u daljem tekstu: koncesionar), koje
zastupa Izvršni direktor Miloš Bošnjaković, s druge strane,

dana 10.12. 2010. godine, u Podgorici, zaključili su

U G O V O R

**o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju
sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih
sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg
rudnika „Brskovo“ kod Mojkovca**

Član 1

Shodno odredbama Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 8/09)
i Odluci Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije, br.03-3372 od 6. maja 2010.
godine („Službeni list Crne Gore“, br. 30/10) i izraženoj volji ugovornih strana,
ugovorne strane ovim ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i
odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

PREDMET KONCESIJE

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora pravo na detaljna
geološka istraživanja i eksploataciju sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu,
FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru
bivšeg rudnika „Brskovo“ kod Mojkovca, koje će koncesionar vršiti u skladu sa
uslovima i rokovima navedenim u ovom ugovoru, tehničkom dokumentacijom i
zakonskim propisima.

Član 3

Ležišta mineralne sirovine sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i
ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg
rudnika „Brskovo“ nalaze se u opštini Mojkovac, a bliže su određena u
Koncesionom elaboratu.

Član 4

Istražno-eksploatacioni prostor u kojem je utvrđena predmetna mineralna
sirovina, a predmet je ovog ugovora, obuhvata ukupnu površinu od 4,6 km².

RECEIVED
13/10/10

D. Grac

Istražno-eksploatacioni prostor ograničen je, na osnovu procijenjene potencijalnosti, na uže područje ležišta i prostor između ležišta, uključujući i Marića Luku, u okviru koordinata slijedećih ugaonih tačaka:

TAČKA	KOORDINATE	
	X	Y
A	4 756 750	7 387 650
B	4 756 750	7 389 350
C	4 759 500	7 389 500
D	4 759 500	7 387 500
E	4 758 600	7 387 400
F	4 758 000	7 386 450

U skladu sa Prostornim planom Crne Gore, neophodno je definisati tačnu lokaciju u lokalnom planskom dokumentu, kao i, u skladu sa zakonom, izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu.

Član 5

Koncesionar, po osnovu ovog ugovora, stiče pravo da, u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Službeni list Crne Gore“, br. 65/08) i Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 28/93, 42/94 i 26/07), i odobrenjima ministarstva nadležnog za rudarstvo i geološka istraživanja, izvodi detaljna geološka istraživanja u cilju dokazivanja rezervi i kvaliteta mineralne sirovine sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) i vrši eksploataciju iste.

TRAJANJE PRIPREMNIH RADNJI I TRAJANJE KONCESIJE

Član 6

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg rudnika „Brskovo“, određenog članom 4 ovog ugovora, uključujući istražena i nedovoljno istražena ležišta, daje se na period od 30 godina, koji počinje da teče od datuma potpisivanja ugovora.

Radi izbjegavanja sumnje, period koncesije iz prethodnog stava, kao i datum početka istog, odnosi se i na maksimalno trajanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na nedovoljno istraženim ležištima.

Član 7

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja na ležištima „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“, odnosno, na istraženim ležištima, izvesti u roku od jedne godine od dana zaključenja ugovora.

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja na ležištima „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala), koji treba dostaviti nadležnom ministarstvu najkasnije u roku od 90 dana od dana završetka istih, radi njegovog pregleda i ovjere.

Član 8

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja na ležištima, sa nedovoljno istraženim i potencijalnim rezervama, izvesti najkasnije do kraja četvrte godine trajanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na ležištima sa nedovoljno istraženim i potencijalnim rezervama, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine na ležištima koja će istražiti i dokazati rezerve, koji treba dostaviti nadležnom ministarstvu u roku od 90 dana od dana završetka istih, radi njegovog pregleda i ovjere.

Član 9

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištima „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“, odnosno, na istraženim ležištima, u skladu sa zakonom, u roku od jedne godine od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja.

Pripremu i otvaranje ležišta „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“, odnosno, istražena ležišta, i instaliranje postrojenja i opreme i početak proizvodnje, koncesionar će izvršiti u roku od jedne godine od dana dobijanja odobrenja, dozvola i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje rudarskih radova.

Koncesionar će eksploataciju na ležištima „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“, istraženim ležištima, izvoditi u periodu od 15 godina od dana završetka pripreme i otvaranja istih i instaliranja postrojenja i opreme.

Član 10

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištima koja će se istražiti, u

skladu sa zakonom, u roku od jedne godine od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja.

Pripremu i otvaranje ležišta koja će se istražiti i instaliranje postrojenja i opreme i početak proizvodnje, Koncesionar će izvršiti u roku od jedne godine od dana dobijanja odobrenja, dozvola i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije.

Koncesionar će eksploataciju na ležištima, koja će se istražiti i utvrditi rezerve i kvalitet mineralne sirovine, izvoditi u periodu od 25 godina od dana završetka pripreme i otvaranja istih i instaliranja postrojenja i opreme, ukoliko geološka istraživanja daju pozitivne rezultate da bi se otpočela ili nastavila eksploatacija.

Nezavisno da dana završetka pripreme i otvaranja nedovoljno istraženih ležišta, i instaliranja postrojenja i opreme, period eksploatacije ovih ležišta iz prethodnog člana, ni u kom slučaju ne može po automatizmu produžiti maksimalno trajanja koncesije iz člana 6 ovog ugovora.

USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI

Član 11

Rok trajanja koncesije određen u članu 6 ovog ugovora ne može se skraćivati, osim u slučajevima predviđenim ovim ugovorom.

Odredba stava 1 ovog člana ne primijenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, da podnese zahtjev ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja, najkasnije godinu dana prije isteka ovog ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju mineralne sirovine sulfidne polimetalične rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala).

MODALITET ODREĐIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Član 13

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, izvođenja detaljnih geoloških istraživanja, eksploatacije mineralne sirovine sulfidne polimetalične rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala),

izgradnju rudarskih objekata u funkciji eksploatacije i rekultivacije terena nakon završene eksploatacije.

IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 14

Koncesionar je dužan da ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja obezbijedi bankarsku garanciju u iznosu od 500.000 € na ime valjanog izvršenja ugovornih obaveza, na način što će se ista u cjelosti ili djelimično realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim, ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog isteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora (ukoliko je do raskida došlo krivicom koncesionara), kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ugovora.

Nezavisno od realizacije bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno, nepoštovanjem odredbi ovog ugovora.

Bankarsku garanciju, sadržaja kao u Prilogu 1 ovog ugovora, Koncesionar će obezbijediti na način što će, u roku od 60 dana od datuma potpisivanja ovog ugovora, obezbijediti istu u iznosu od 200.000 €.

Koncesionar je dužan obezbjediti izmijenjenu bankarsku garanciju, sa tekstom kao u Prilogu 2 ovog ugovora u iznosu od 500.000 € 12 mjeseci od dana dostavljanja prve garancije, nakon čega se bankarska garancija iz prethodno stava smatra povučenom.

ANEX 1
36 mjeseci

Koncesionar će, ukoliko detaljna geološka istraživanja, koja će se realizovati u roku od jedne godine od dana zaključenja ovog ugovora, na ležištima „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“, budu dala pozitivne rezultate, odnosno, da se eksploatacija može vršiti u obimu od minimalno 250.000 tona godišnje za vrijeme perioda koncesije, svake naredne godine obnavljati bankarsku garanciju u iznosu od 500.000 €.

VISINA NAKNADA I USLOVI PLAĆANJA KONCESIONE NAKNADE ZA ISTRAŽENA LEŽIŠTA

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja mineralne sirovine sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) u Budžet Crne Gore plati jednokratnu koncesionu naknadu iz člana 16 ovog ugovora.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar na ime koncesione naknade za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja mineralne sirovine sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) iz člana 15 ovog ugovora uplati u Budžet Crne Gore jednokratnu koncesionu naknadu u iznosu od 40.000 €, na način što će u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora uplatiti 20.000 €, a ostali dio u iznosu od 20.000 € najkasnije do 30.06.2011. godine.

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Član 18

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa ponudom, za eksploataciju ležišta „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“, plati stalni dio koncesione naknade za period eksploatacije od 15 godina, za minimalnu proizvodnju od 250.000 tona i sa minimalnim procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od 3,5 %, u iznosu od 9.726.375 €, odnosno, da plaća 648.425 €/godišnje, koja se plaća u dvije jednake polugodišnje rate u iznosu od po 324.213 € na kraju juna i decembra svake godine perioda eksploatacije.

Za prvu i posljednju godinu eksploataciju, ukoliko se iste ne poklapaju sa kalendarskom godinom, Koncesionar je dužan izvršiti plaćanje godišnje koncesione naknade, alikvotno stvarnom broju danu u kojima je obavljao eksploataciju u tim kalendarskim godinama i to u ukupnom iznosu pripadajuće naknade, u roku od 3 mjeseca od datuma početka eksploatacije, za prvu godinu iste, odnosno najkasnije do 15. u prvom mjesecu posljednje godine eksploatacije.

Član 19

Promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) obračunava se u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl.list RCG", br. 42/05) i iznosi 3,5 % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda na ležištima „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“ i na ležištima koja će se istražiti. Plaća se, isključivo, u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade.

Dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela koncesione naknade koncesionar će dostavljati u skladu sa Pravilnikom iz stava 1 ovog člana.

Član 20

Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar, poslije provedenih detaljnih geoloških istraživanja i utvrđenih i ovjerenih rezervi na ležištima sa nedovoljno istraženim i potencijalnim rezervama, prihvati cijenu koncesije za eksploataciju sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg rudnika „Brskovo“ kod Mojkovca, koju mu predloži nadležno ministarstvo i zaključi Aneks ugovora, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore (u daljem tekstu:Vlada), a u slučaju da cijena koncesije bude neprihvatljiva za Koncesionara, Aneksom ugovora će se urediti međusobna prava i obaveze po osnovu izvršenih detaljnih geoloških istraživanja, uz prethodnu saglasnost Vlade.

U slučaju da koncesiona naknada za nedovoljno istražena ležišta, ponuđena od strane Vlade Crne Gore Koncesionaru, ne bude prihvatljiva za istog, odredbe ovog ugovora koje se odnose na istražena ležišta, kao i prava i obaveze ugovornih strana u cjelosti ostaju na snazi i pravno obavezujuće, bez prava i jedne strane da ih po ovom osnovu pobija.

Član 21

Koncesionar je obavezan da u privrednom društvu drži i trajno arhivira pravnu i finansijsku dokumentaciju o prodaji i naplati mineralne sirovine (ugovore, račune ispostavljene za plaćanje mineralne sirovine, finansijsku dokumentaciju o plaćenju mineralnoj sirovini).

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 22

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvolice se u skladu sa zakonom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 23

Koncesionar je dužan da prije izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose koji su u funkciji realizacije koncesije, uz punu podršku Koncedenta, primijenjujući Zakon o eksproprijaciji.

Član 24

Koncesionar ima pravo da, saglasno propisima o građenju i posebnim propisima, načinu i uslovima kojima se reguliše izgradnja rudarskih objekata, a u granicama odobrenog istražno-eksploatacionog prostora i u skladu sa pribavljenim odobrenjima, gradi rudarske objekte koji su predviđeni odobrenim Glavnim rudarskim projektom, a koji su neophodni za eksploataciju ležišta u skladu sa ovim ugovorom.

Član 25

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvodi detaljna geološka istraživanja za proširenje rudnih rezervi.

Član 26

Koncesionar je obavezan da svake pete godine dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi sulfidne polimetalne rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na ležištima „Žuta Prla“, „Višnjica“, „Igrišta“ i „Brskovo“ i na ležištima koja će se istražiti i dokazati rezerve.

Član 27

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa ugovorenim minimalnom godišnjom proizvodnjom od 250.000 tona, valorizuje mineralnu sirovinu sulfidnu polimetalnu rudu (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostale prateće sulfide metala).

Član 28

Koncesionar je obavezan da pri eksploataciji predmetne mineralne sirovine obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove u skladu sa važećim Pravilnikom o rudarskim mjerenjima.

Član 29

Koncesionar je obavezan da u skladu sa ugovorenim proizvodnjom planira očekivane prihode, izdatke vezane za koncesiju, kao i da sačini procjenu o zapošljavanju, o broju zaposlenih i o potrebnim kvalifikacijama, za svo vrijeme trajanja koncesije.

Član 30

Ugovorne strane su saglasne da, kontrolu otkopanih količina mineralne sirovine, koja je predmet ovog ugovora, može jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Troškove kontrole snosi Koncesionar.

Član 31

Koncesionar se obavezuje da, saglasno važećem propisima, obavlja sve radnje, a naročito da preduzima neophodne mjere radi obezbjeđenja ljudi i imovine, da preduzima mjere iz oblasti zaštite životne sredine prema posebnim projektima i prostorno-planskoj dokumentaciji i uređenju prostora i da nakon obavljene eksploatacije izvrši rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora prema posebnim projektima i da radove na eksploataciji sulfidne polimetalne

rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) obavlja u skladu sa odobrenim projektima i tehnološkim postupcima.

Član 32

Koncesionar se obavezuje da sve obaveze iz ovog ugovora, i aktivnosti koje proizilaze iz istog, izvršava i sprovodi u skladu, sa najboljom raspoloživom tehnologijom i najboljom međunarodnom praksom u oblasti zaštite životne sredine.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA

Član 33

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 6.

Član 34

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor smatra raskinutim po automatizmu:

1. istekom vremena na koje je data koncesija shodno članu 6 ovog ugovora;
2. u slučaju da Koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Vlade;
3. u slučaju da Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju, u roku određenom ovim ugovorom , odnosno, da istu ne obnavlja na ugovoreni način;
4. u slučaju da Koncesionar ne uplati jednokratnu koncesionu naknadu iz člana 15 i 16 ovog ugovora u visini i rokovima utvrđenim ugovorom;
5. sporazumnim raskidom ovog ugovora ;
6. Koncesionar, ni nakon pismene opomene Koncedenta, u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje naknade iz članova 17,18, 19 i 20 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
7. ako se Koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom od nadležnih organa utvrdi neizvršavanje obaveza po ovom ugovoru ili nepostupanje po važećim propisima.

U slučaju raskida ovog ugovora, iz razloga shodno stavu 1 tačke 2 do 7 ovog člana, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno, troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, zbog razloga navedenih u stavu 1 tačke 1 do 7 ovog člana, Koncesionar je dužan, ukoliko Koncedent ne zahtijeva

suprotno, da uspostavi stanje na terenu koje je postojalo prije izgradnje rudarskih objekata, postrojenja i uređaja i izvođenja rudarskih radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na ležištu i njegovoj okolini i prema trećim licima.

Član 35

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti prije vremena na koje je zaključen ako:

1. Koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. Koncesionar samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi pređašnje stanje;
3. Koncesionar u rokovima određenim članovima 7, 8, 9 i 10 ne izvrši istraživanja, odnosno, ne otpočne sa eksploatacijom;
4. ukoliko Koncesionar ne dostavi tačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatacane mineralne sirovine i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuje više od dozvoljenog odstupanja prema Pravilniku o rudarskim mjerenjima, koncesionar gubi pravo na koncesiju;
5. Koncesionar ne vrši dodatna geološka istraživanja u okviru odobrenog eksploatacionog polja u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
6. se istražnim radovima i eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina, na način da to utiče na poremećaje većih razmjera, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe.

Član 36

U slučajevima raskida ovog ugovora iz člana 35 ovog ugovora, Koncedent je dužan ostaviti Koncesionaru rok od minimalno 30 dana za otklanjanje propusta i nedostataka.

U slučaju da Koncesionar u ostavljenom roku, ne izvrši obaveze, odnosno, ne otkloni nedostatke i propuste, prouzrokovane njegovom krivicom, na koje mu je ukazano opomenom, Koncedent daje koncesionaru pismeni otkaz istog sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od tri niti duži od šest mjeseci.

U toku trajanja otkaznog roka iz stava 1 ovog člana, Koncedent i Koncesionar dužni su izvršavati svoje obaveze iz ovog ugovora, ako u aktu Koncedenta - pismenom otkazu - nije drugačije određeno.

Član 37

Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može da raskine ovaj ugovor u slučaju da Konkudent značajno krši i ne poštuje svoje obaveze u skladu sa ovim ugovorom i/ili nije obezbijeđen minimum eksploatacije na istraženim ležištima za koncesioni period, odnosno, geološka istraživanja na nedovoljno istraženim ležištima ne daju pozitivne rezultate da bi se mogla započeti eksploatacija u skladu sa uslovima predloženim od strane Konkudenta.

Koncesionar će, prije raskida ovog ugovora, u skladu sa stavom 1 ovog člana, poslati pismeno saopštenje Konkudentu u kojem će ga obavijestiti o postojanju slučaja iz stava 1 ovog člana i zatražiti od konkudenta da otkloni (nađe sredstvo otklanjanja) takav slučaj u roku koji ne može biti kraći od tri mjeseca niti duži od 12 mjeseci od datuma prijema saopštenja, ukoliko je to moguće.

Član 38

Ugovorne strane su saglasne da će "viša sila" značiti bilo koji događaj:

1. koji je izvan razumne kontrole one ugovorne strane koja je istim pogođena (ratovi, revolucije, javni neredi, pobune, sabotaze, terorističke akcije, građanska previranja, invazije, naoružani konflikti, neprijateljski akt strane vojske);
2. koji značajno utiču na sposobnost pogođene strane da izvršava svoje obaveze predviđene ovim ugovorom (štrajkovi ili druge protestne radnje, osim štrajkova ili protestnih radnji koje sprovode ili se odnose na zaposlene koncesionara ili bilo kojeg proizvođača, a koji nijesu dio, niti su direktno vezani za neki širi ili generalni štrajk);
3. koji značajno utiču na sposobnost pogođene strane da izvršava svoje obaveze predviđene ovim ugovorom (eksplozije, požari, nuklearna radijacija ili hemijska kontaminacija, zemljotresi, poplave, prirodne katastrofe, epidemije, kao i drugi slučajevi više sile ili bilo koje druge slične okolnosti pod uslovom da direktno utiču u cjelosti ili djelimično na istražno-eksploatacioni prostor ili na sposobnost koncesionara da vrši geološke istražne radove i eksploataciju predmetne mineralne sirovine);
4. bilo kakva arheološka ili istorijska otkrića.

Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati višom silom.

Ugovorna strana, koja polaže pravo na postojanje više sile, obavijestice drugu ugovornu stranu o činjenicama koje potvrđuju takav događaj više sile u roku od tri dana od nastanka takvog događaja ili od prijema obavijesti o takvom događaju, u zavisnosti od slučaja i o predviđenom vremenu trajanja opšteg ili

djelimičnog ograničavanja u izvođenju aktivnosti i o predviđenom stepenu posljedica.

Član 39

Ugovorne strane su saglasne da će se, u slučaju bilo kakvog kašnjenja sa radovima ili poslovima koje je prouzrokovano višom silom, period trajanja koncesije iz ovog ugovora produžiti za onaj vremenski period koji se pokaže kao potreban za saniranje posljedica nastalih višom silom.

Period trajanja koncesije iz ovog ugovora će se produžiti i za vremenski period kašnjenja nadležnih organa u izdavanju neophodnih odobrenja za rad koncesionara.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 40

Koncesionar je obavezan da upravlja svim rizicima, za koje je odgovoran, kao što su:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik projektovanja;
- rizik izgradnje;
- rizik prekoračenja troškova;
- rizik prodaje proizvoda, odnosno, ostvarivanje prihoda;
- rizik osiguranja i
- rizik po okruženje.

Član 41

Koncesionar je obavezan da nadoknadi štetu koju prouzrokuje izvođenjem radova, osim u slučajevima više sile ili nastankom štete radnjom trećeg lica.

NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 42

Ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja će pismeno i blagovremeno obavještavati Koncesionara o svim uticajnim promjenama, kao i zaštite prava Koncesionara po osnovu uticaja koji su u ingerenciji Vlade.

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor obavještavati ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

PRAĆENJE IZVRŠAVANJA UGOVORENIH OBAVEZA

Član 43

Organ državne uprave nadležan za rudarstvo i geološka istraživanja prati i kontroliše izvršavanje ugovorenih obaveza iz ugovora o koncesiji.

VAŽEĆI ZAKON

Član 44

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore, a za pitanja koja još nijesu regulisana zakonima Crne Gore primjenjivaće se međunarodni standardi, konvencije i propisi Evropske Unije.

JEZIK UGOVORA

Član 45

Ovaj ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 46

Izmjene i dopune ovog ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane, vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog ugovora dužna je da se u roku od 30 dana izjasni o predloženoj inicijativi.

NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Član 47

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana, a na osnovu odredbe iz člana 43 ovog ugovora.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA**Član 48**

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Koncesioni elaborat u tehničkom dijelu, uzimajući u obzir činjenicu da je u vrijeme izrade istog važio drugi pravni okvir, odnosno, propisi koji uređuju ovu materiju, u odnosu na propise na snazi u vrijeme dodjele ove koncesije i koji će se primjenjivati na istu, Ponuda na Javni poziv, arhivirana u ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja pod brojem 01-2265 od 07.12.2009. godine i Odluka Vlade Crne Gore, broj 03-3372 od 6. maja 2010. godine („Službeni list Crne Gore“, br. 30/10), o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju i sulfidne polimetalične rude (Pb, Zn, Cu, FeS₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg rudnika „Brskovo“ kod Mojkovca.

ZAVRŠNE ODREDBE**Član 49**

Ovaj ugovor je sačinjen u deset istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Vladi Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - područna jedinica Mojkovac i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 50

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

ZA KONCEDENTA


 Branko Mujović
 
ZA KONCESIONARA


 Miloš Bošnjaković
 