



CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 01/19

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 04

Broj: 01-7040/1

Podgorica, 28. 06. 2019. g.

D.O.O. "BEMAX"

Broj 12505/19

Podgorica, 26. 06. 2019 god.

UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj ugovor je zaključen između:

- 1 **UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ**, sa sjedištem u Podgorici, ul. IV proleterske broj 19, PIB (Matičnibroj): 11045065, broj računa i naziv banke: 907-83001-19, CBCG, koje zastupa ovlašćeno lice Uprave za saobraćaj **Savo Parača**, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**), i
- 2 **„BEMAX“ DOO Podgorica, ul. Moskovska 2/B, Podgorica**, PIB 02643448, broj računa i naziv banke: 535-6331-98, Prva banka Crne Gore AD Podgorica, koje zastupaju izvršni direktor **Veselin Kovačević** i ovlašćeni zastupnik **Sonja Novaković**, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 01-4110/1, od 11.04.2019. godine po tenderskoj dokumentaciji broj 01/19, za ustupanje izvođenja radova **na rekonstrukciji puta Rogami - Spuž, dužine cca 5,0 km**, objavljenoj na Portalu javnih nabavki 12.02.2019. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-5041/2 od 13.05.2019. godine, **izvede radove na rekonstrukciji puta Rogami - Spuž, dužine cca 5,0 km**, i da shodno ugovoru otkloni sve eventualne nedostatke.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu ovog zakona, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno, kvalitetno i u roku.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

Član 3

Ugovorena vrijednost radova:

2.547.790,82 € Ukupno bez PDV-a

535.036,08 € PDV

3.082.826,90 € Ukupan iznos sa PDV-om

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i obuhvataju nabavku svog potrebnog materijala, mehanizacije i alata, lokacija za pozajmište i deponije sa svim pratećim sadržajima, sav rad potreban za kompletno i potpuno izvršenje pozicije, kao i sve troškove vezane za: utrošak svih vrsta energije, goriva i maziva, izradu i održavanje instalacija; izradu i održavanje poslovnih i stambenih prostorija; izradu i održavanje saobraćajnica i saobraćajnih objekata; korišćenje svih sredstava, sprava i rekvizita; izradu i demontažu radnih i pomoćnih skela, podupirača i razupora; obradu ugrađenih materijala prema tehničkoj dokumentaciji; troškove osiguranja; održavanje izvršenih radova u ispravnom stanju do primopredaje; uklanjanje pomoćnih objekata, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; troškove predviđenih ispitivanja i testiranja; izvođačevu režiju, doprinose, takse i druge dažbine, troškove garancija, odnosno sve što je neposredno ili posredno vezano za potpuno izvršenje i održavanje radova do dana predaje; obaveze do isteka garantnog roka, kao i sve druge troškove koje IZVOĐAČ ima, shodno ovom Ugovoru.

Isplata avansa u iznosu od 10%, izvršiće se u roku od 15 dana od dostavljanja odgovarajuće garancije za avansno plaćanje.

Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 10% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije odnosno putem okončane situacije preostali iznos.

Isplata izvedenih i obračunatih radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se putem privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna (okončana situacija), na žiro račun IZVOĐAČA.

Od svake privremene situacije, odnosno iznosa dospjelog za plaćanje, biće zadržan iznos od 5%, na ime otklanjanja eventualnih nedostataka u izvođenju radova, a do konačnog obračuna.

Ukupna vrijednost zadržanog novca iz prethodnog stava, ne može biti veća od 5% od ugovorene vrijednosti.

Plaćanje po privremenim situacijama, odnosno okončanoj situaciji, ne može biti odobreno ukoliko IZVOĐAČ ne održava, odnosno nije obezbijedio, garanciju iz člana 20, odnosno iz člana 22 ovog Ugovora.

Član 4

Obračun izvedenih radova će se vršiti preko građevinske knjige u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 5-og u mjesecu, za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje NARUČIOCU.

Naručilac će, ukoliko nema primjedbi, u roku od 7 dana od prijema, odobriti isplatu iz prethodnog stava.

Plaćanje po privremenim odnosno okončanoj situaciji će se izvršiti u roku od 30 dana nakon ovjere situacije od strane NARUČIOCA.

Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora završi u roku od **180 kalendarskih dana** od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao, ako mu je predao:

- Građevinsku dozvolu/Saglasnost za pripremne radove (čl 185 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)
- Ovjereni revidovani glavni projekat u analognoj i elektronskoj formi
- Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao, otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočinu radovi.

Član 6

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok završetka radova iz člana 1 ovog Ugovora, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti, a u skladu sa zakonom o javnim nabavkama, ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida Ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan, da, najkasnije u roku od 10 dana po potpisivanju ovog ugovora, izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području gradilišta, kancelarijske prostorije neto površine min 12 m², koje će služiti za potrebe Stručnog nadzora.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, tk. i dr., IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija i drugi troškovi u vezi sa ovim članom, idu na teret IZVOĐAČA.

Prostorije se po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu radova, zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izvođenja radova, bez posebne naknade, postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izdatoj Građevinskoj dozvoli, NARUČIOCU, projektantu, vodećem projektantu, stručnom nadzoru, IZVOĐAČU, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije i prikazom trase saobraćajnice .

IZVOĐAČ je dužan da, bez posebne nadoknade, prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode radovi i da privremenu signalizaciju održava tokom izvođenja radova.

Svjetlosni saobraćajni znakovi za označavanje radova i prepreka na putu su trepćuća svjetla u obliku kruga narandžaste boje.

IZVOĐAČ je dužan da privremenu signalizaciju iz prethodnog stava ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

Regulisanje saobraćaja vrši se semaforima.

Izuzetno, regulisanje saobraćaja mogu da obavljaju za to određena najmanje dva radnika.

Znaci i naredbe se daju na propisan način, moraju biti jasni, nedvosmisleni, uočljivi, odnosno čujni i imaju prvenstvo u odnosu na saobraćajnu signalizaciju i propisana pravila saobraćaja.

Odgovornost je IZVOĐAČA da se regulisanje saobraćaja iz ovog člana vrši na propisan način i bez posebne naknade.

Član 9

Garantni rok je 5 godina od primopredaje radova.

Član 10

Do izmjene revidovanog glavnog projekta može doći usljed nedostataka u revidovanom glavnom projektu i nepredviđenih okolnosti po osnovu iz člana 97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno usljed drugih okolnosti u smislu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U slučaju nedostataka u revidovanom glavnom projektu i nepredviđenih okolnosti IZVOĐAČ je dužan da postupava shodno članu 97 Zakona.

Član 11

NARUČILAC će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 12

Stručni nadzor ovlašten je da na osnovu revidovanog glavnog projekta, utvrdi faze građenja za koje je neophodno sačiniti izvještaj i priprema plan prijema radova koji dostavlja investitorau, nadležnom inspeksijskom ogranu i IZVOĐAČU.

Način obavljanja stručnog nadzora, obavezne faze u toku građenja za koje se sačinjava izvještaj, način izrade i bliža sadržina izvještaja o stručnom nadzoru složenog inženjerskog objekta, propisani su Pravilikom o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da Stručnom nadzoru omogući da u svako doba ima:

- a) Nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuje prirodni materijal i
- b) Pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade i provjeru napretka radova

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta, u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora, ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da, o svom trošku, obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdate od strane ovlašćenih organizacija (akreditovanih laboratorija).

Rezultate svih ispitivanja, IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će postupiti u skladu sa članom 13 stav 2, ovog Ugovora.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 5 dana od dana potpisivanja Ugovora, Naručiocu preko Stručnog nadzora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova (paralelni plan »gantogram«), koji mora biti u skladu sa rokom završetka radova iz člana 5 stav 1 ovog ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova, a bez posebne naknade, u skladu sa posebnim propisima, sačini: elaborat organizacije gradilišta, elaborat zaštite na radu i plan upravljanja građevinskim otpadom.

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ je dužan da, bez posebne naknade, obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekata u toku građenja.

IZVOĐAČ je dužan da, bez posebne naknade, obezbijedi elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjerene u skladu sa zakonom.

IZVOĐAČ je dužan da, bez posebne naknade, obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom.

Član 17

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama.

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA, po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora, u službi IZVOĐAČA, podizvođača/podugovarača i NARUČIOCA., moraju biti osigurana od IZVOĐAČA za sve povrede na radu ili nesreće na poslu, o njegovom trošku.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 18

IZVOĐAČ je dužan da ima zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i/ili trećim licima od početka izvođenja pa do primopredaje radova, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU, prije zaključenja ugovora.

Suma osiguranja ne može biti manja od 350.000,00 eura.

Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Član 19

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju, IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate ugovorne kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 20

IZVOĐAČ je dužan da prije zaključenja ugovora preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, sa rokom važenja 60 kalendarskih dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora mora da ima važnost do konačnog obračuna.

Član 21

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka iz člana 9, u roku koji mu odredi NARUČILAC.

Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa prethodnim stavom Naručilac ima pravo da aktivira garanciju iz člana 22.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 22

IZVOĐAČ je dužan, najkasnije 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostaviti NARUČIOCU garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos 5% od ugovorene cijene sa rokom

važjenja ne manjim od garantnog roka, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Član 23

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima izvrši popravke svih eventualnih oštećenja koja su nastala kao posljedica izvođenja radova, povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu objekta i sami objekat na kome je izvodio radove.

Član 24

Tehnički pregled izvedenih radova vršice se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavještenje da su radovi završeni, IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Stručnog nadzora.

Strane ugovora su u obavezi da Vršiocu tehničkog pregleda, prije početka njegovog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 25

IZVOĐAČ je dužan da nedostatke utvrđene tehničkim pregledom otkloni u roku koji odredi Vršioc tehničkog pregleda.

Član 26

Po dobijanju upotrebne dozvole, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od **60** dana izvršiti primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Član 27

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA
- garancija za dobro izvršenje ugovora
- garancija za avansno plaćanje
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- polisa osiguranja iz člana 18 ovog ugovora

Član 28

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor ako IZVOĐAČ ne ispunjava ugovorene obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid.

Protiv Rješnja iz prethodnog stava IZVOĐAČ može pokrenuti upravni spor.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete.

Član 29

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 30

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u sjedištu Naručioca.

