

PREDLOG ZA USTUPANJE NA KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE NA PERIOD OD 5 MJESECI, NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE CRNE GORE, SA PRAVOM RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE I PRAVOM KORIŠĆENJA JU MUZIČKI CENTAR I JU CRNOGORSKA KINOTEKA I TO DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA U POVRŠINI OD 470 M², NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 227/1, EVIDENTIRAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 7285, KO PODGORICA III, GLAVNI GRAD PODGORICA UPRAVI ZA STATISTIKU, KOJU JE DOSTAVILA UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade na period od 5 mjeseci, dijela nepokretnosti, u svojini Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore i pravom korišćenja JU Muzički centar i JU Crnogorska kinoteka i to poslovnog objekta površine 470 m², čija je ukupna površina 1 314 m², spratnosti prizemlje, označen kao PD 3, koji se nalazi u objektu broj 1, na katastarskoj parceli broj 227/1, evidentiran u listu nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica Upravi za statistiku, radi procesuiranja prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Kako iz navedene dokumentacije proizilazi, Uprava za statistiku, obratila se Upravi za državnu imovinu, zahtjevom zavedenim u toj upravi pod brojem 02-012/25-3398, od 10.03.2025. godine, za ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade na period od 5 mjeseci, dijela poslovnog objekta katastarski označenog kao zgrada broj 1, površine 470m², koja se nalazi na katastarskoj parceli 227/1, upisana u listu nepokretnosti pod brojem 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Uz predmetni zahtjev, podnosilac je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Zahtjev Uprave za statistiku, broj: 01-426/25-878/1, od 4. marta 2025. godine;
- Nacrt ugovora o korišćenju bez naknade.

Takođe, sastavni dio predmetne dokumentacije je i list nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, a u kojem listu je evidentirana predmetna nepokretnost.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list“ CG“ br. 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da Vlada na predlog Ministarstva odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

Uprava za statistiku, zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-3398, od 10.03.2025.godine, obratila se Upravi za državnu imovinu za ustupanje na privremeno korišćenje dijela poslovnog objekta katastarski označenog kao zgrada broj 1, dio PD-a 3, spratnosti – Prizemlje, površine 470m², koja se nalazi na kat.parceli 227/1, upisan u listu nepokretnosti pod brojem 7285, KO Podgorica III, opština Podgorica.

Imajući u vidu sve navedeno, shodno članu **29** stav **1** Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaze Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl list“ CG br.21709 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

Shodno zaključku Vlade Crne Gore broj: _____2025.godine, sačinjava se:

UGOVOR O KORIŠĆENJU BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU, koju zastupa direktor Koča Đurišić, **JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE**, kojeg zastupa poslovni direktor Isidora Damjanović i **JU CRNOGORSKA KINOTEKA**, koju zastupa direktor Pavle Simonović, sa sjedištem u Podgorici, sa jedne strane

i

UPRAVE ZA STATISTIKU, koju zastupa direktor Miroslav Pejović, s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

Član 1.

Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog prostora u svojini države Crne Gore, u površini od 470 m², označenog kao zgrada broj 1, dio PD-a 3, koj se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u listu nepokretnosti 7285, KO Podgorica III, na period od 5 (pet) mjeseci od dana zaključenja ugovora, a sve za potrebe Popisa stanovništva, domaćinstva i stanova i Popisa poljoprivrede.

Član 2.

Predmetnu nepokretnost Uprava za statistiku će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Uprave za statistiku i isti ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

Član 3.

Obavezuje se Uprava za državnu imovinu da će da plaća mjesečne troškove Uprave za statistiku: električne energije, vode, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta u procentu od 12% mjesečnih pojedinačnih računa i obračunate troškove za površinu od 470 m², za deponiju otpada i sakupljanje i transport otpada.

Obavezuje se JU Muzički centar Crne Gore da će mjesečno vršiti prefakturisanje u iznosu od 12% ukupnih mjesečnih računa za utrošenu električnu energiju, vodu, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta i dostavljati radi plaćanja Upravi za državnu imovinu. Uz dostavljene profakture od 12% JU Muzički centar CG će dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za deponiju otpada, preduzeća „Deponija“ doo za površinu prostora od 470 m² i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za sakupljanje i transport otpada „Komunalno“ doo, za površinu prostora od 470 m² i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Član 4.

Uprava za statistiku se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.

Član 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Član 6.

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora o korišćenju, odnosno zakonskih odredbi, Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka mogu Upravi za statistiku otkazati ugovor o korišćenju i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,
- ukoliko nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu i radnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Za navedene slučajeve otkazni rok je 10 dana.

Član 7.

Za sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 12 /dvanaest/ istovjetnih primjeraka, od kojih po 3(tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

DIREKTOR

Koča Đurišić

UPRAVA ZA STATISTIKU

DIREKTOR

Miroslav Pejović

JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE

POSLOVNI DIREKTOR

Isidora Damjanović

CRNOGORSKA KINOTEKA

DIREKTOR

Pavle Simonović
