

INFORMACIJA O USTUPANJU NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA U ZAHVATU LUKE KALIMANJ, OPŠTINA TIVAT

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 28.04.2016. godine, donijela Zaključke broj 08-126 kojima je donijet Plan davanja koncesija za luke od lokalnog značaja za 2016. godinu sa Izvještajem sa javne rasprave. Planom koncesija obuhvaćena je između ostalog i Luka Kalimanj u Opštini Tivat.

Shodno zaključcima, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, je 29.12.2016. godine dostavilo ovom ministarstvu Nacrt Koncesionog akta za dodjelu koncesije za korišćenje luke od lokalnog značaja „Luka Kalimanj-Tivat“, sa Izvještajem sa javne rasprave.

Nacrt Koncesionog akta je proslijeđen na mišljenje Ministarstvu finansija na koje pomenuto ministarstvo nije imalo primjedbi.

Nacrt Koncesionog akta proslijeđen je i Ministarstvu saobraćaja i pomorstva koje je dostavilo sugestije u oblasti održavanja dubina lučkog akvatorijuma i oblasti naknade za upotrebu obale, brodske ležarine i sidrenja plovila.

Takođe, Nacrt Koncesionog akta proslijeđen je i Ministarstvu kulture, koje je dostavilo sugestije u oblasti očuvanja područja luke Kalimanj kao integralnog dijela zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, kao i obavezu pridržavanja smjernica iz Menadžment plana prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora.

U međuvremenu, Opština Tivat se obratila Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa inicijativom za sezonsko ustupanje Luke Kalimanj dosadašnjem upravljaču DOO „Komunalno“ Tivat, a sve u cilju održavanja reda u pogledu obezbjeđivanja kontinuiranog korišćenja vezova za građane Tivta. (Prilog 1.)

Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, je na sjednici održanoj 15.03.2017. godine, donio zaključake kojim se prihvata Inicijativa Opštine Tivat da se privremeno, na period od jedne godine, odnosno do okončanja postupka izbora koncesionara, ustupi na korišćenje morsko dobro u zahvatu Luke Kalimanj u Tivtu, kao i da se djelovi morskog dobra ustupe na privremeno korišćenje uz naknadu u visini od 20% od ostvarnih prihoda luke Kalimanj. (Prilog 2.)

Inicijativa je dostavljena na mišljenje Ministarstvu finansija koje nije imalo primjedbi.

Takođe inicijativa je dostavljena i Ministarstvu kulture, koje nije imalo primjedbi, uz obavezu poštovanja Smjernica iz Menadžment plana prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora i obavezu saradnje sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, shodno važećem Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Nepokretnost koja se ustupa na privremeno korišćenje je morsko dobro u zahvatu luke Kalimanj, koja obuhvata akvatorijum površine 19 443 m² i kopneni dio koji čini zemljište na dijelu katastarske parcele 4889, KO Tivat, površine 2526,06 m² sa pripadajućom izgrađenom infrastrukturom.

Na osnovu navedenog, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže sledeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o ustupanju na privremeno korišćenje morskog dobra u zahvatu luke Kalimanj, opština Tivat.
2. Vlada daje saglasnost na zaključke Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore o prihvatanju Inicijative Opštine Tivat da se privremeno, na period od jedne godine, odnosno do okončanja postupka izbora koncesionara za luke od lokalnog značaja, ustupi DOO »Komunalno« Tivat na korišćenje morsko dobro u zahvatu luke Kalimanj, opština Tivat.
3. Vlada daje saglasnost na predlog Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da se dijelovi morskog dobra iz tačke 2 ovih zaključaka, ustupe na korišćenje uz naknadu u visini od 20% od ostvarenih prihoda luke Kalimanj.