

INFORMACIJA O POTPISIVANJU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA ZA POTREBE SMJEŠTAJA MINISTARSTVA LJUDSKIH I MANJINSKIH PRAVA, KOJU JE DOSTAVILA UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

Uprava za državnu imovinu, dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne, Informaciju o potpisivanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Ministarstva ljudskih i manjinskih prava.

Kako je u istoj navedeno, dana 26. juna 2025. godine Upravi za državnu imovinu, obratilo se Ministarstvo ljudskih i manjinskih prava sa zahtjevom za obezbjeđenje poslovnog prostora u Podgorici.

Naime, Ministarstvo ljudskih i manjinskih prava koristi prostorije u ulici Bulevar Svetog Petra Cetinskog broj 130, koje su nedovoljne za obavljanje poslova ministarstva.

Kako je navedeno u predmetnom zahtjevu, poslovni prostor se nalazi u Podgorici, upisan u Listu nepokretnosti broj 4327, KO Podgorica I, kat.parcela 11 84/8, u objektu br.3, na šestom spratu, površine 450 m². Cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 4.500,00 eura bez uračunatog PDV-a, Odnosno na godišnjem nivou 54.000,00 eura bez uračunatog PDV-a.

S obzirom da je do kraja budžetske 2025.godine preostalo šest mjeseci, Ministarstvo ljudskih i manjinskih prava te preusmjeriti Upravi za državnu imovinu iznos od 32.670,00 za predmetni zakup do kraja 2025. godine a Uprava za državnu imovinu će predlogom Zakona o budžetu za 2026.godinu planirati preostala sredstva.

Na sjednici održanoj 10.07.2025. godine Vlada Crne Gore razmotrila je Predlog Ministarstva ljudskih i manjinskih prava za preusmjerenje sredstava sa potrošačke jedinice Ministarstva ljudskih i manjinskih prava na potrošačku jedinicu Uprave za državnu imovinu. Predmetnim Zaključkom Vlada Crne Gore je odobrila preusmjerenje sredstava u ukupnom iznosu od 32.670,00 eura.

Uprava za državnu imovinu se obratila dopisom Ministarstvu finansija sa zahtjevom za preusmjerenje gore navedenih sredstava po Zaključku Vlade Crne Gore broj 02-012/25-9624 od 11.07.2025. godine i broj 11-011/25-2450/3 od 10.11.2025. godine.

Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore". br. 074/19 Od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 cd 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) u članu 14 stav 1 definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta „ Ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose".