



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP „LOVČEN“
ZA PERIOD 2017-2019. GODINE**

Jun 2017. godine

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NACIONALNOG PARKA „LOVČEN“ ZA PERIOD 2017-2019. GODINE

I

Planom objekata privremenog karaktera na području NP „Lovćen“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Lovćen“.

II

Plan se donosi za period od tri godine.

III

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela.



Broj: 101-175/48
Podgorica, 02.06.2017. godine

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Lovćen" odnosi se na područje definisano članom 10. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Cetinje i Budva.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju objekti privremenog karaktera koji će upotpuniti kvalitet turističke ponude na području nacionalnog parka do privođenja prostora namjeni, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Nacionalnog parka Lovćen. Planom se ne mogu predvidjeti objekti namjenjeni stanovanju.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera, odnosno I zona zaštite Prostornog plana posebne namjene za NP „Lovćen“.
2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.
3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije, kao i stambeni objekti, ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.
6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.
7. Da u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, se ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.

8. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

9. Da se na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđa postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;

10. Prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).



SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: IVANOVA KORITA

- 5 Eko koliba

LOKACIJA BR. 2: IVANOVA KORITA

- 2.1-2.2 Nadstrešnice
- 2.3 Dječije igralište

LOKACIJA BR. 3: IVANOVA KORITA

- Prostor za službu zaštite sa magacinom

LOKACIJA BR. 4: MEĐUVRŠJE brisanje

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 5: KRSTAC

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 6: BJELOŠI

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 7: KUK

- Vidikovac

LOKACIJA BR. 8: KRALJEVO POČIVALO

- Vidikovac

LOKACIJA BR. 9: IVANOVA KORITA

- Kamp za Mobil Home

LOKACIJA BR. 10: IVANOVA KORITA

- 10.1-10.2 Toaleti

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 11: IVANOVA KORITA

- 11.1 Avanturistički park
- 11.2 Restoran sa magacinskim prostorom
- 11.3 Kućice na drvetu
- 11.4-11.5 2 Bio-prečišćivača
- 11.6 Objekat u službi škole jahanja-konjušnica

LOKACIJA BR. 12: IVANOVA KORITA

- Objekat u službi škole jahanja-konjušnica

LOKACIJA BR. 13: IVANOVA KORITA

- Teren za „Paintball“

LOKACIJA BR. 14: IVANOVA KORITA

- Žičara sa pratećim objektima i ski stazom

LOKACIJA BR. 15: KUK

- Štand sa terasom

LOKACIJA BR. 16: MEĐUVRŠJE

- 16.1-16.5 Štandovi za prodaju zdrave hrane

LOKACIJA BR. 17: IVANOVA KORITA

- 17.1 Škola jahanja
- 17.2 Pomoćni objekat u službi škole jahanja

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU



LOKACIJA BR. 18: NJEGUŠI KRSTAC

- 4 Bungalova za boravak turista

LOKACIJA BR. 18: DUGE NJIVE

- Bungalov za boravak turista

LOKACIJA BR. 20: BLATIŠTE I (Ivanova korita)

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 21: BLATIŠTE II (Ivanova korita)

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 22: KUK I

- Štand

LOKACIJA BR. 23: KUK

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 24: KUK II

- Štand

LOKACIJA BR. 25: KONAK

- Štand



POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Lovćen. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Lovćen, u okviru PPPN-a urađena detaljna razrada lokaliteta Ivanova korita i Detaljna razrada lokaliteta Majstori te da su to jedini detaljni planski dokumenti na području ovog nacionalnog parka osim što jednim djelom zalazi u obuhvat DPP Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važeće detaljne razrade provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju kiosci i štandovi, pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



Bungalovi- kućice za borvak turista

Bungalovi se javljaju ili kao dopuna osnovnih turističkih objekata ili kao samostalni objekti tamo gdje planski uslovi to ne dozvoljavaju. Ukoliko se nalaze u funkciji postojećeg objekta, potrebno ga je vizuelno uklopiti materijalizacijom i oblikovanjem.



Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



Restorani

S obzirom na različite kapacitete i funkcije ovih objekata nije moguće tipizirati njihov vizuelni izgled. Restoran u okviru avanturističkog parka je potrebno uskladiti sa ostalim objektima koji se nalaze u njegovoj funkciji. Spratnost ovih objekata mora biti maksimalno jedna etaža.



PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: IVANOVA KORITA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	5 eko koliba	KO Njeguši KP 6375	Turističke usluge	P=5x40m ²	Tipski montažno- demontažni objekti, smještajnog kapaciteta 4 ležaja. Površina stambenog prostora je 25 m ² i terase 15 m ² . Konstrukcija objekta je drveni bondruk sistem

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 1
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 6375

LEGENDA:
🟡 Eko koliba



LOKACIJA BR. 2: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2.1	Nadstrešnica	KO Njeguši KP 6209/2	Turističko edukativne usluge	P= 25 m ²	Tipski montažno- demontažni objekat drvene konstrukcije, pokriven šindrom i slamom
2.2	Nadstrešnica	KO Njeguši KP 6209/2	Turističko edukativne usluge	P= 36 m ²	Tipski montažno- demontažni objekat drvene konstrukcije, pokriven šindrom i slamom
2.3	Dječije igralište	KO Njeguši KP 6209/2	Rekreativna		Elementi za igru djece (tobogani, ljuljaške i sl.) izrađeni od drveta, kanapa i sl.


Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 2
IVANOVA KORITA
KO NJEGUŠI
KP 6209/2**

LEGENDA:

 Nadstrešnica

 Dječije igralište



LOKACIJA BR. 3: IVANOVA KORITA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3	Prostor za službu zaštite sa magacinom	KO Njeguši KP 6209/2	Magacinski prostor	P= 60m ²	Montažno-demontažni objekat od čamove građe za potrebe Službe zaštite Nacionalnog parka


Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 3
IVANOVA KORITA**
KO Njeguši
KP 6209/2

LEGENDA:

 Prostor sa magacinom



LOKACIJA BR. 4: MEĐUVRŠJE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Naplatna kućica	KO Njeguši KP 6336	Kontrolno-naplatni punkt	P= 5m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

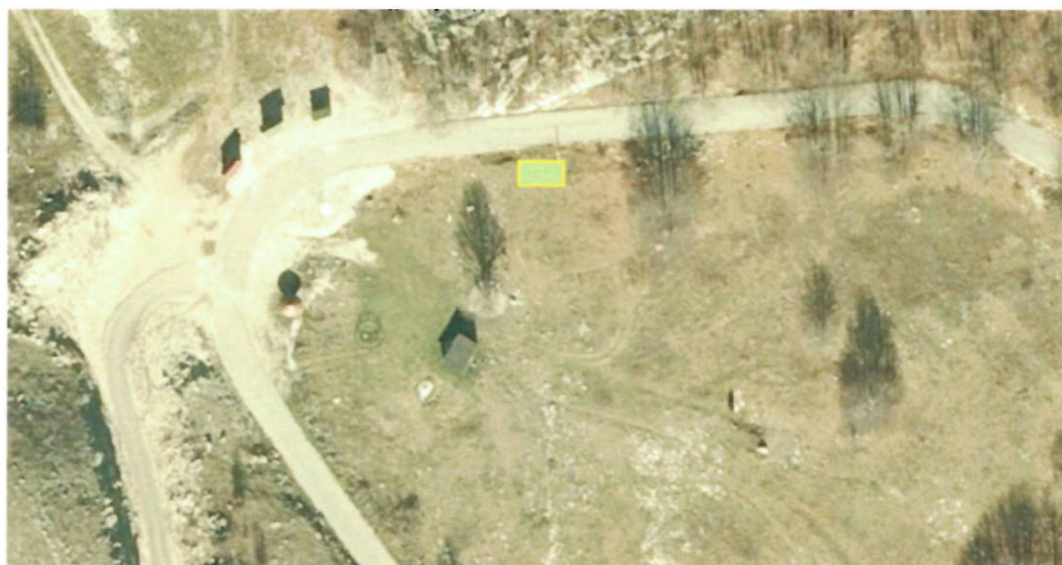
LOKACIJA BR. 4

MEĐUVRŠJE

KO Njeguši
KP 6336

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 5: KRSTAC

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Naplatna kućica	KO Njeguši KP 5143/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 9m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 5
KRSTAC**
KO Njeguši
KP 5143/1

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 6: BJELOŠI

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Naplatna kućica	KO Konak KP 125/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 9m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

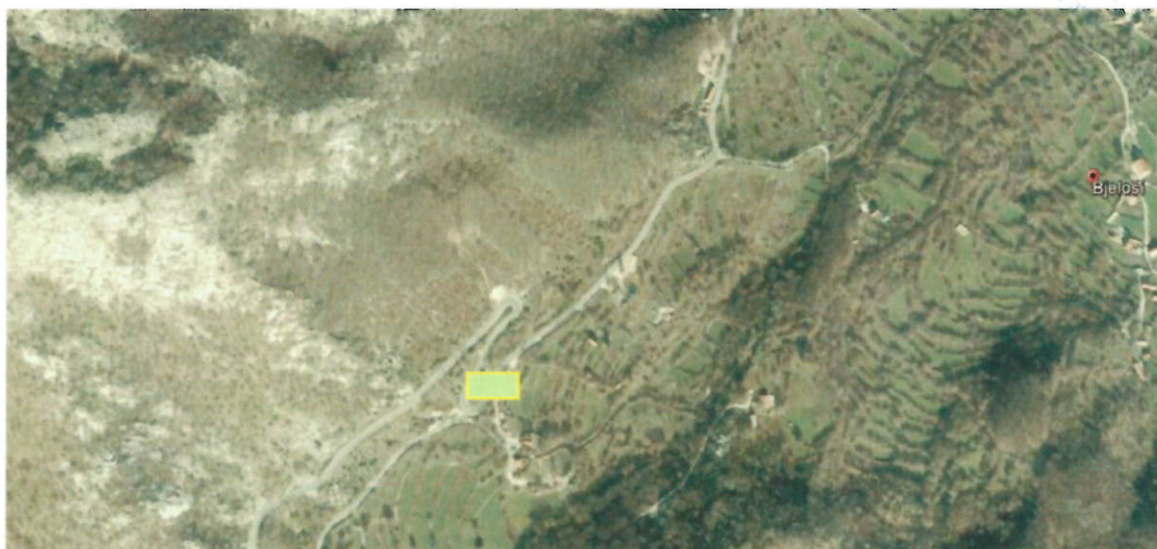
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 6
BJELOŠI
KO Konak
KP 125/1

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR.7: KUK

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Vidikovac	KO Njeguši KP 5169	Turistička Vidikovac	P=10 m ²	Kružni prostor za okupljanje-gumno izrađeno od obrađenog kamena

Smjernice za izgradnju i projektovanje:


Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

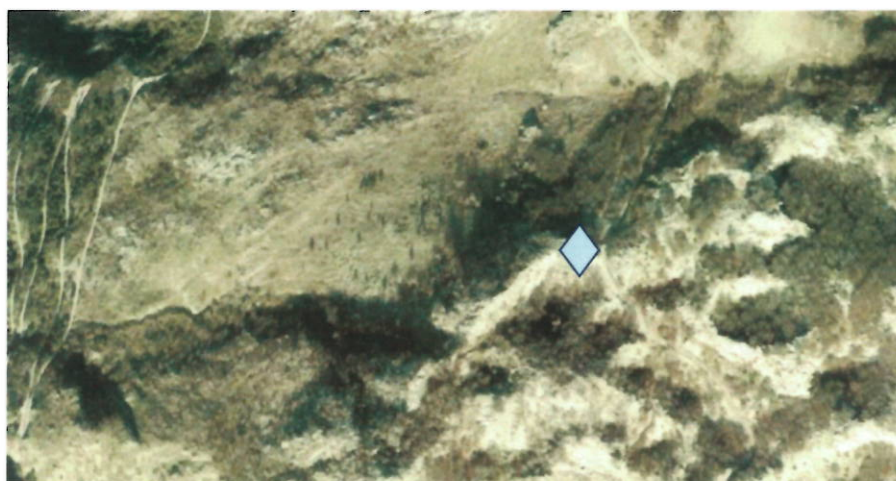
LOKACIJA BR. 7

KUK

KO Njeguši
KP 5169

LEGENDA:

 Vidikovac



LOKACIJA BR. 8: KRALJEVO POČIVALO



Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Vidikovac	KO Njeguši KP 5310	Turistička- Vidikovac	P= 10 m ²	Objekat urađen na drvenim stubovima pokriven tegolom

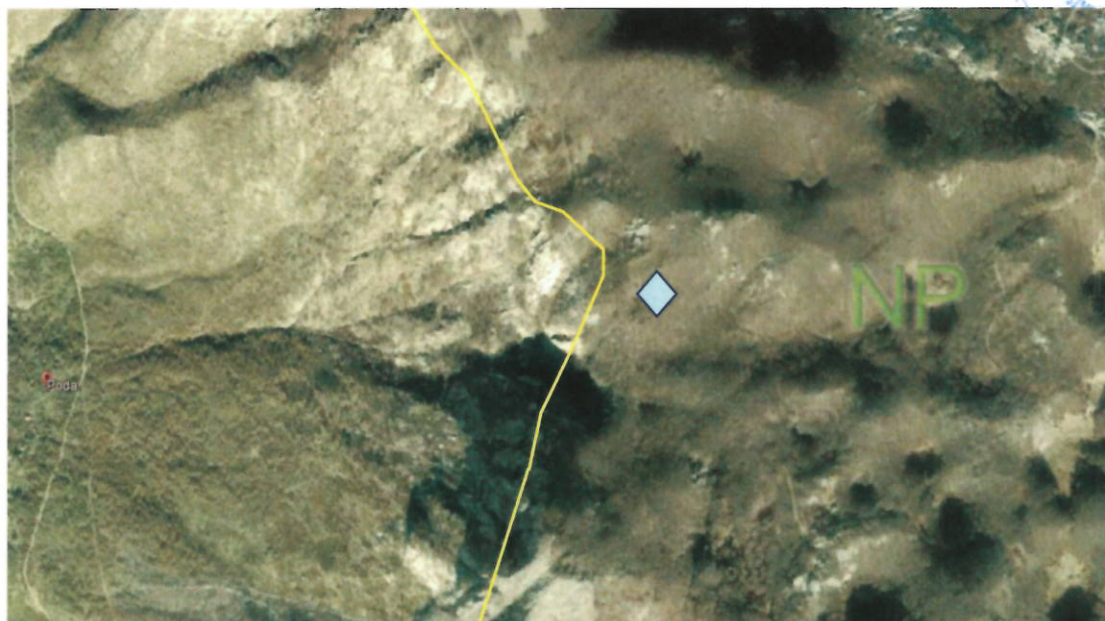
Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta...

LOKACIJA BR. 8
KRALJEVO POČIVALO
KO Njeguši
KP 5310

LEGENDA:

-  Vidikovac
-  Granica NP Lovćen



LOKACIJA BR. 9: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9	Kamp za Mobile Home	KO Njeguši KP 6405	Turističko – ugostiteljske usluge	P=1000 m ²	Uređen prostor za kamp, odmorište sa elektro i vodovodnom instalcijom

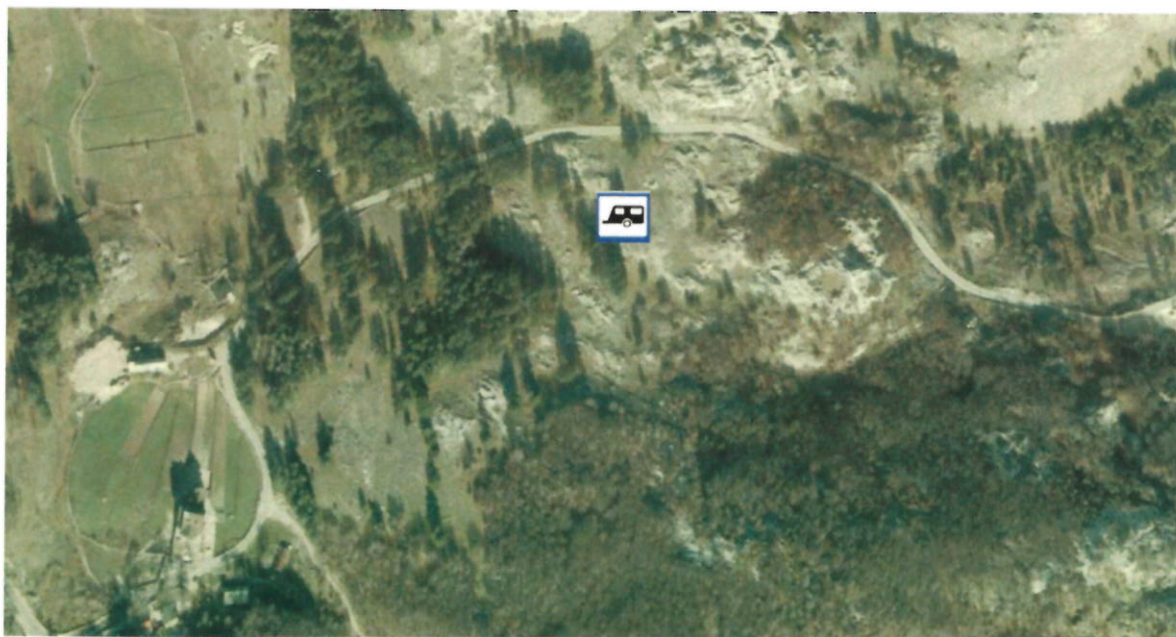
Smjernice za izgradnju i projektovanje: Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta. Glavni projekat kampa uskladi sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list CG“ br. 61/11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

LOKACIJA BR. 9
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 6405

LEGENDA:



LOKACIJA BR. 10: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.1	Toalet	KO Njeguši KP 6381	Uslužna	P=10 m ²	Drveni objekat montažno-demontažnog karaktera
10.2	Toalet	KO Njeguši KP 7253	Uslužna	P= 10 m ²	Drveni objekat montažno-demontažnog karaktera

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 10
Ivanova korita
 KO Njeguši
 KP 6381 i KP 7253

LEGENDA:



Toalet



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM V LASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 11: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Avanturistički park	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-rekreativna funkcija	P: cca 2 ha	Platforme pričvršćene na okolna stabala, izrađena od drveta i povezana sa posebnim sailama. Na pojedinim stablima su pričvršćene spepenice koje vode do platformi, izgrađene od drveta i užadi. Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standard za ovu vrstu objekata.
11.2	Restoran sa magacinskim prostorom za opremu	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=125 m ²	Pomoćni objekat u sklopu avanturističkog parka koji služi kao restoran, za izdavanje ulaznica i skladištenje opreme. Izgrađen od drveta, drvenih oblica i gredica. U njegovom sklopu je magacinski prostor, biletarnica sa prostorom za instruktore i ugostiteljskim prostorom
11.3	Kućice na drvetu (do 30 kućica)	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=30x12m ²	Tipske montažne drvene kućice istog izgleda i gabarita, izgrađene na određenoj visini pored drveta ili uz stabla.
11.4 - 11.5	2 Bio-prečišćivača	KO Njeguši KP 6381	Sistem za obradu otpadnih voda avanturističkog parka, kućica na drvetu i bungalova NP	Utvrđiti projektom	Objekat mora biti prilagođen ambijentu. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.

Smjernice za izgradnju i projektovanje: Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Prije izrade tehničke dokumentacije za bio-prečišćivač potrebno je tražiti smjernice sa aspekta životne sredine od nadležnog lokalnog sekretarijata.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

Prilikom izgradnje kućica na drvetu, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla.




Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

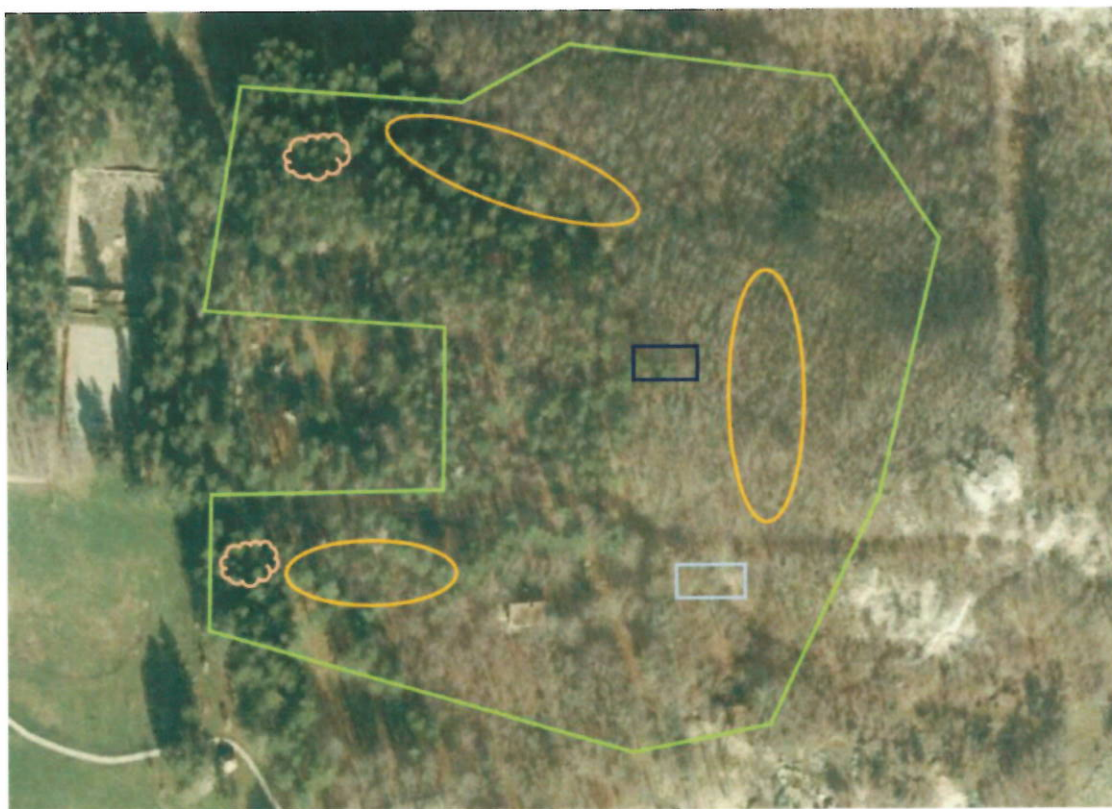
- projekat za avanturistički park sa revizijom
- sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park

Prije izrade tehničke dokumentacije za bio-prečišćivač, potrebno je tražiti smjernice Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj odnosno Glavni projekat izgradnje biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za lokalitet u Avanturističkom parku.

LOKACIJA BR. 11
Ivanova korita
KO Njeguši
Dio KP 6381

LEGENDA:

-  Zahvat avanturističkog parka
-  Restoran sa magacinskim prostorm
-  Približna lokacija kućica na drvetu
-  Bio-prečišćivač




LOKACIJA BR. 12: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12	Objekat u funkciji škole jahanja - konjušnica	KO Njeguši KP 6381	Turističke usluge	P:15m ²	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo

Smjernice za izgradnju i projektovanje:
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Prilikom projektovanja, izgradnje i funkcionisanja objekta obavezno voditi računa o namanjem mogućem uticaju na bezbjednosti ljudi i životinja.

LOKACIJA BR. 12
Ivanova korita
KO Njeguši
Dio KP 6381

LEGENDA:

 Konjušnica



LOKACIJA BR. 13: IVANOVA KORITA


Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Teren za „Paintball“	KO Njeguši Dio KP 6381	Sportsko rekreativna	P=cca 200m ²	Ograđeni prostor za sportske aktivnosti

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Prilikom projektovanja, izgradnje i funkcionisanja objekta obavezno voditi računa o namanjem mogućem uticaju na bezbjednosti ljudi i životinja.

LOKACIJA BR. 13
Ivanova korita
KO Njeguši
Dio KP 6381

LEGENDA:

 Teren za "Paintball"



LOKACIJA BR. 14: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14	Žičara sa pratećim objektima i ski stazom	KO Njesuši KP 6405	Tursitičko-rekreativna	Utvrđiti projektom za sve objekte i ski stazu	Utvrđiti projektom za sve objekte i ski stazu

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Strogo se zabranjuje sječa stabala. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Prilikom projektovanja, m izgradnje i puštanja u rad žičare, nephodno je pridržavati se Pravilnika o uslovima za žičare za prevoz lica („Sl. list CG“ br. 42/14).

LOKACIJA BR. 14
Ivanova korita
 KO Njesuši
 Dio KP 6405

LEGENDA:

-  Žičara
-  Prostor predviđen za pomoćne objekte žičare



LOKACIJA BR. 15: KUK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15	Štand sa terasom	KO Njeguši KP 4913, 5168/1 i 4930/1	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda, suvenira	$P_{\text{standa}} = 5$ m^2 $P_{\text{ter}} = 15m^2$	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat. Terasu cine drveni stolovi sa klupama napravljenim od oblica

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 15

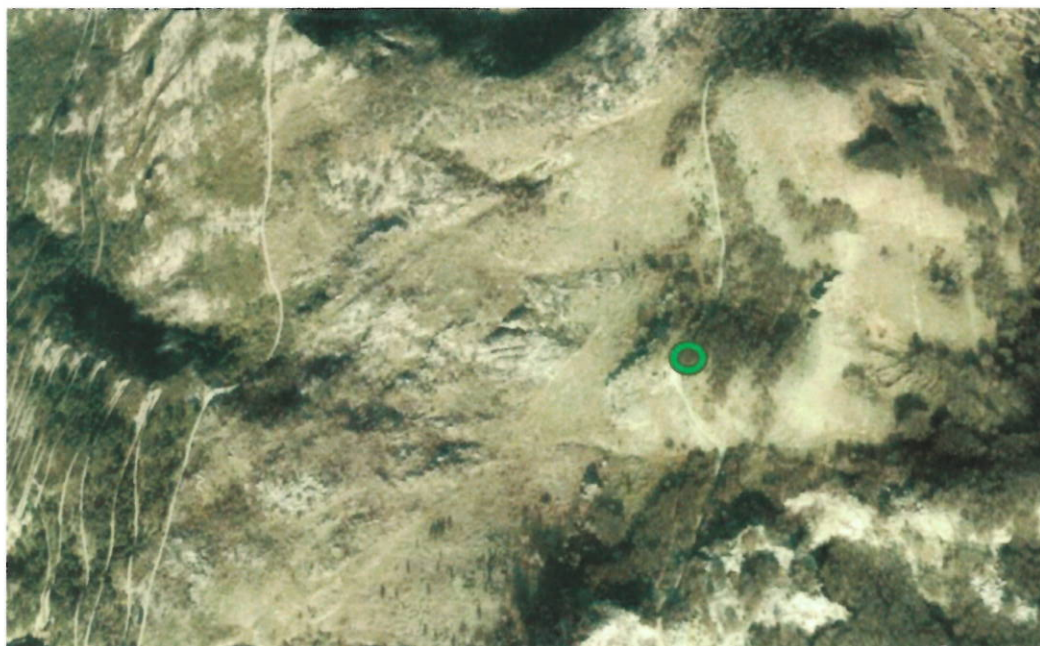
Kuk

KO Njeguši

KP 4913, 4930/1 i 5168/1

LEGENDA:

○ Štand sa terasom



LOKACIJA BR. 16: MEĐUVRŠJE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16.1	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
16.2	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
16.3	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
16.4	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
16.5	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugostiteljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 16

Međuvršje
KO Njeguši
KP 5755

LEGENDA:

● Štand



LOKACIJA BR. 17: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.1	Objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Sportsko-rekreativna	P=210 m ²	Kružni objekat izrađen od drveta, sa centralnim metalnim stubom i drvenom krovnom konstrukcijom. Postavljen na postojeću podlogu, pokrivenu mješavinom pijeska i piljevine.
17.2	Pomoćni objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Turističko-rekreativna	P _{obj.} =20m ² P _{ter.} =13m ²	Pomoćni objekat izrađen od drveta, sa natkrivenom terasom. Postavljen na drvenu ili kamenu podlogu. Krovna konstrukcija pokrivena limom, tegolom ili crijepom.


Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 17
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 5584

LEGENDA:

-  Škola jahanja
-  Pomoćni objekat u funkciji škole jahanja



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 18: NJEJUŠI-KRSTAC

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
18	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 534	Turističke usluge	P=4x10m ²	4 prizemna drvena montažno demontažna objekata. Krov je pokriven crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 18
NJEJUŠI-KRSTAC**
KO Njeguši
KP 534

LEGENDA:

 Bungalovi



LOKACIJA BR.19: DUGE NJIVE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
19	Bungalov za boravak turista	KO Bajice KP 2125 i KP2126/2	Turističke usluge	P=30m ²	Prizemni drveni montažno demontažni objekat pokriven crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 19
Duge Njive
KO Bajice
 KP 2125 i 2126/2

LEGENDA:

 Bungalov



LOKACIJA BR. 20: BLATIŠTE I (IVANOVA KORITA)

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
20	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 6245 I 6246/2	Turističke usluge	P=2x20m ²	2 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.


Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 20

Blatište I (Ivanova korita)

KO Njeguši
KP 6245 I 6246/2

LEGENDA:

 Bungalovi



LOKACIJA BR. 21: BLATIŠTE II (IVANOVA KORITA)

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
21	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 6248	Turističke usluge	P=2x20m ²	2 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 21
Blatište II (Ivanova korita)
 KO Njeguši
 KP 6248

LEGENDA:
 Bungalovi



LOKACIJA BR. 22: KUK I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Štand	KO Njeguši KP 5643	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P=2m ²	Tipski, drveni objekat, montažno demontažnog- karaktera

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

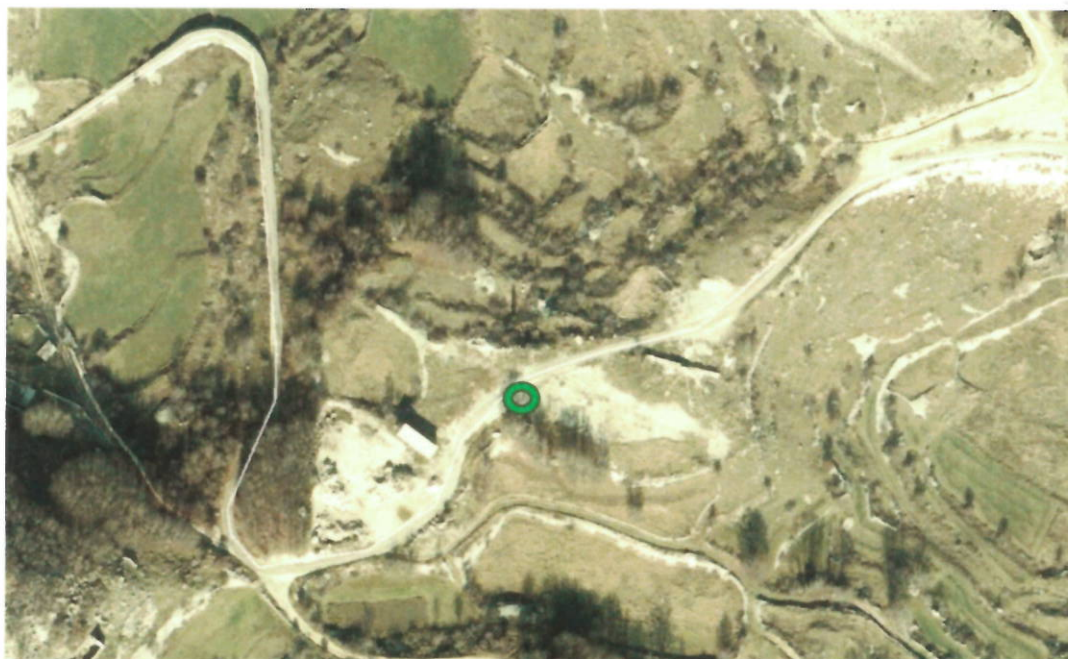
LOKACIJA BR. 22

Kuk I

KO Njeguši
KP 5643

LEGENDA:

● Štand



LOKACIJA BR. 23: KUK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 5653/2	Turističke usluge	P=4x15m ²	4 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :


Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

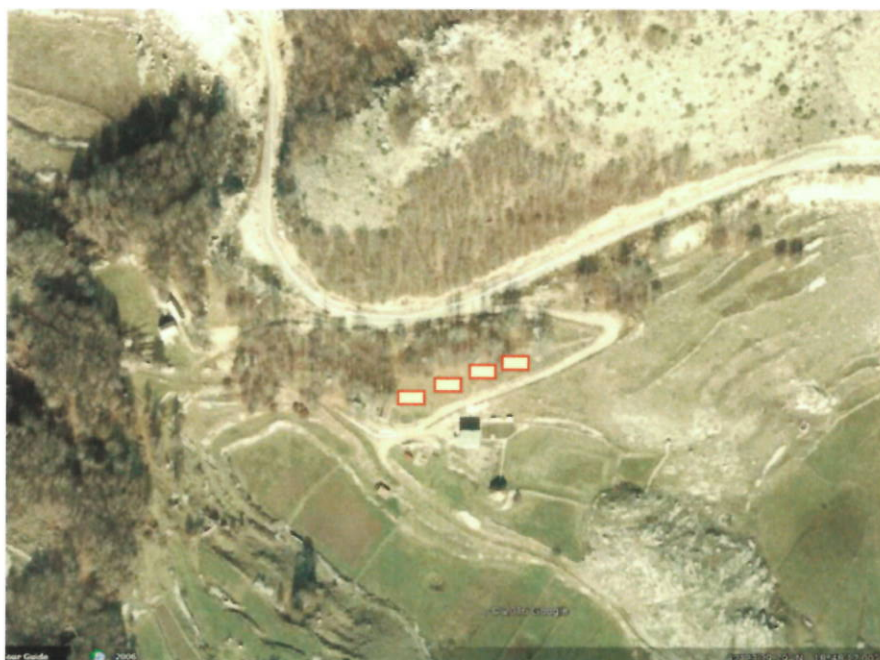
Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 23

Kuk
KO Njeguši
KP 5653/2

LEGENDA:

 Bungalovi



LOKACIJA BR. 24: KUK II

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Štand	KO Njeguši KP 5653/1	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P= 2m ²	Tipski, drveni objekat, montažno-demontažnog karaktera

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

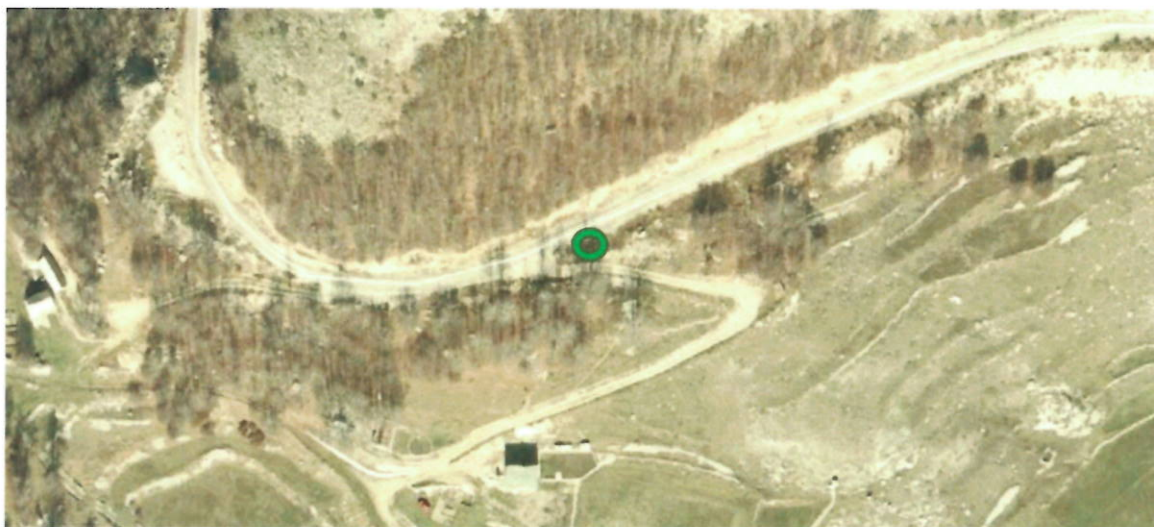
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 24

Kuk II
KO Njeguši
KP 5653/1

LEGENDA:

● Štand



LOKACIJA BR. 25: KONAK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
25	Štand	KO KONAK KP 112	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P= 3m ²	Tipski, drveni objekat, montažno-demontažnog karaktera

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Strogo se zabranjuje sječa stabala. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 25

Konak
KO KONAK
KP 112

LEGENDA:

● Štand

