

I N F O R M A C I J A

o realizaciji Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije

Nakon sprovedenog tenderskog postupka Vlada Crne Gore, u svojstvu Koncedenta, je 26.09.2008. godine zaključila Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije (u daljem tekstu: Ugovor) sa koncesionarom "Kroling" doo, Danilovgrad. Koncesionar je, shodno odredbama iz zaključenog Ugovora, osnovao koncesiono preduzeće "Kronor" doo, Podgorica na koje je izvršen prenos prava i obaveza iz istog, s tim što je "Kroling" doo, Danilovgrad ostao u cjelosti solidarno odgovoran sa koncesionim preduzećem za ispunjenje obaveza iz Ugovora. Navedenim Ugovorom predviđena je izgradnja dvije male hidroelektrane (u daljem tekstu: mHE), i to: mHE „Jara” i mHE „Babino polje”, ukupne instalisane snage cca 7 MW i predviđene godišnje proizvodnje cca 21 GWh.

Koncesije date na osnovu prvog javnog nadmetanja i ugovora o koncesiji zaključenih 2008. godine realizuju se u pet faza (I Tender), i to:

I faza - Istražni radovi, idejno rješenje optimalnog korišćenja vodotoka i određivanje lokacija i parametara mHE i izrada prethodne studije opravdanosti mHE;

II faza - Izrada projektne dokumentacije i pribavljanje građevinske dozvole;

III faza - Izgradnja objekata i postrojenja mHE i pribavljanje vodne i upotrebne dozvole i licence za proizvodnju električne energije;

IV faza - Eksploatacija objekata mHE i

V faza - Prenos objekata.

Budući da je koncesionar završio izgradnju i dobio upotrebne dozvole za obje mHE predmetni Ugovor se trenutno nalazi u IV fazi, odnosno u fazi eksploatacije objekata mHE. Naime, za mHE „Jara” dobijena je upotrebna dozvola 01.11.2016. godine, a Regulatorna agencija za energetiku je dana 24.11.2016. godine društvu "Kronor" doo, Podgorica izdala licencu za proizvodnju električne energije i rješenje o sticanju statusa povlašćenog proizvođača. Za mHE "Babino polje" izdata je upotrebna dozvola 25.09.2017. godine, a rješenje o sticanju statusa povlašćenog proizvođača dana 02.11.2017. godine.

Tokom realizacije ovog Ugovora ukazala se potreba za sprovođenjem postupka eksproprijacije, kao i potreba za zaključenjem trojnog ugovora, između investitora, Države i kreditora, koji predstavlja uobičajenu praksu projektnog finansiranja, iz kojih razloga je predmetni Ugovor izmjenjen zaključenjem dva aneksa i Ugovora u vezi ugovora o koncesiji. Aneks br. 1 Ugovora je zaključen 11.04.2013. godine, dok su Aneks br. 2 Ugovora i Ugovor u vezi Ugovora o koncesiji zaključeni 23.12.2014. godine.

Nakon toga, tokom 2015. godine koncesionar „Kroling“ doo, Danilovgrad je podnio zahtjev za dobijanje saglasnosti od strane Koncedenta, u smislu da mu se omogući statusna promjena u okviru koncesionog preduzeća. Podnijetim zahtjevom je traženo da se omogući izmjena osnivačkog uloga u koncesionom preduzeću „Kronor“ doo, Podgorica koji je u tom trenutku bio 100% u vlasništvu koncesionara „Kroling“ doo, Danilovgrad u korist kompanije „Normal Company“ doo, Podgorica 10% i „Mont Hidro“ doo, Podgorica 10 %, a ostatak od 80% da i dalje ostane u vlasništvu „Kroling“ doo, Danilovgrad.

Cijeneći navedeno, a posebno što se na ovaj način u Ugovor uključuju još dva privredna subjekta koja bi pored postojećeg koncesionara odgovarali za sve obaveze koncesionog preduzeća koje proističu iz predmetnog Ugovora, zaključen je Aneks br. 3 Ugovora dana 31.08.2015. godine, kojim je uređena tražena promjena.

U narednom periodu koncesionar je završio izgradnju predmetnih mHE i otpočeo proizvodnju električne energije iz istih, čime je ispunio svoje obaveze utvrđene Ugovorom u pogledu III faze Plana realizacije.

Dana 18.06.2018. godine Ministarstvu ekonomije je društvo „Normal company“ doo, Podgorica, kao vlasnik 10% udjela u koncesionom preduzeću „Kronor“ doo, Podgorica zatražilo dobijanje saglasnosti da svoj udio u koncesionom preduzeću prenese na društvo „Gama Montenegro“ doo, Podgorica.

U skladu sa članom 52 Zakona o koncesijama („Službeni list RCG“, broj 08/09) Ugovor o koncesiji se može prenijeti na novog koncesionara uz prethodnu saglasnost Koncedenta i pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao koncesionar. Imajući u vidu da u konkretnom slučaju ne dolazi do promjene koncesionara kojem je dodjeljena koncesija na osnovu sprovedenog javnog nadmetanja, iz kojih razloga koncesionar i dalje ispunjava sve uslove sa tendera, nije se ukazala potreba da društvo „Gama Montenegro“ doo, Podgorica ispunjava neke posebne uslove, osim uslova koji se odnose na podobnost ponuđača. S tim u vezi, izvršena je ocjena podobnosti društva „Gama Montenegro“ doo, Podgorica, shodno članu 23 Zakona o koncesijama i konstatovano da isto ispunjava uslove za podobnost propisane zakonom čime su se stekli uslovi da se predmetna promjena izvrši.

Prenos udjela u koncesionom preduzeću „Kronor“ doo, Podgorica se jedino može izvršiti kroz zaključenje ugovora o prenosu udjela, usled čega se pristupilo izradi istog. Nakon izrade nacrtu ugovora pristupilo se njegovom usaglašavanju. Utvrđenim predlogom ugovora o prenosu udjela, koji je usaglašen kako sa društvom „Normal company“ doo, Podgorica, koje prenosi udjele, tako i sa društvom „Gama Montenegro“ doo, Podgorica, koje preuzima udjele, uređene su obaveze po pitanju izvršenja obaveza iz Ugovora o koncesiji. Pored navedenog, saglasnost na predloženi tekst ugovora su dostavila i društva „Kroling“ doo, Danilovgrad, „Mont Hidro“ doo, Podgorica i „Kronor“ doo, Podgorica. Takođe, dostavljena je i Odluka Erste Banke AD, Podgorica kojom je data saglasnost za prenos udjela u koncesionom preduzeću, na način predviđen ugovorom o prenosu udjela.

Predlogom ugovora je propisano da, zaključenjem ovog Ugovora o prenosu udjela iz Ugovora, društvo „Normal company“ doo, Podgorica istupa iz Ugovora o koncesiji i potvrđuje da nema više nikakvih prava i obaveza prema Koncedentu na osnovu ili u vezi sa Ugovorom o koncesiji, s tim da se ne oslobađa odgovornosti iz Ugovora o koncesiji za period u kom je imao udjele u koncesionom preduzeću. Pore navedenog osnovna izmjena koja se predviđa ovim ugovorom je da društvo „Gama Montenegro“ doo, Podgorica pored „Kroling“ doo, Danilovgrad i „Mont Hidro“ doo, Podgorica stupa na mjesto ugovorne strane iz Ugovora o koncesiji, u svojstvu novog koncesionara i biće solidarno odgovorno sa drugim koncesionarima za izvršenje Ugovora o koncesiji i preuzima sva prava i obaveze društva koje svoje udjele prenosi na njega.

Radi preciziranja daljih aktivnosti po pitanju obavljanja koncesione djelatnosti predlogom ovog ugovora se propisuje da će Koncesiono preduzeće u skladu sa Ugovorom o koncesiji i dalje vršiti tehnno-ekonomsko korišćenje vodno-energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE „Jara“ i mHE „Babino polje“, sa svim pravima i obavezama, dok imaoci udjela u koncesionom preduzeću, uključujući i novog vlasnika udjela „Gama Montenegro“ doo, Podgorica imaju sva vlasnička prava shodno procentima svojih udjela.

Takođe, ovim predlogom ugovora propisana je obaveza društvu „Gama Montenegro“ doo, Podgorica da u roku od 7 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora podnese prijavu za registraciju promjena nastalih ovim Ugovorom u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, na način kako je to određeno ovim Ugovorom i da o tome obavijesti Koncedenta. Ukoliko se u navedenom roku ne izvrši predmetna obaveza zaključenim Ugovorom o prenosu će se smatrati raskinutim. Pored navedenog ukoliko se promjena podataka u Centralnom registru privrednih subjekata u skladu sa ovim Ugovorom ne sprovede u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, ovaj Ugovor će se isto smatrati raskinutim.

Ugovor o prenosu udjela u koncesionom preduzeću „Kronor“ doo, Podgorica

i

pristupanju Ugovoru o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama broj 01-823/2 od 26.09.2008.godine, sa pratećim Aneksima i drugim Ugovorima vezanim za ovaj Ugovor o koncesiji

Zaključen u Podgorici, dana _____ 2018. godine, između:

- 1. VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: _____ od _____ 2018. godine, zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije **(u daljem tekstu: KONCEDENT)**
- 2. „KROLING“ DOO, Danilovgrad**, kojeg zastupa _____ **(u daljem tekstu: KONCESIONAR)**
- 3. „MONT HIDRO“ DOO, Podgorica**, kojeg zastupa _____ **(u daljem tekstu: KONCESIONAR)**
- 4. „NORMAL COMPANY“ DOO, Podgorica**, kojeg zastupa _____ **(u daljem tekstu: PRENOSILAC UDJELA)**
- 5. „GAMA MONTENEGRO“ DOO, Podgorica**, kojeg zastupa _____ **(u daljem tekstu: STICALAC UDJELA)**
- 6. „KRONOR“ DOO, Podgorica**, kojeg zastupa _____ **(u daljem tekstu: KONCESIONO PREDUZEĆE)**

koje strane se u daljem tekstu ovog Ugovora imaju nazivati zajednički Ugovorne strane

UVOD

- Vlada Crne Gore je sa privrednim društvom „KROLING“ DOO, Danilovgrad zaključila Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama broj 01-823/2 od 26.09.2008. godine (u daljem tekstu: Ugovor).
- Predmetni Ugovor je izmjenjen zaključenjem Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji dana 11.04.2013. godine, zaveden pod brojem 01-826/1, Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji dana 23.12.2014. godine zaveden brojem 04-28/287 i Aneks br. 3 Ugovora o koncesiji dana 31.08.2015. godine zaveden pod brojem 01-6/349, kao i Ugovor u vezi Ugovora o koncesiji broj 04-28/288 od 23.12.2014. godine.
- Na osnovu Aneksa br. 3 Ugovora o koncesiji zaključenog dana 31.08.2015. godine izvršena je promjena vlasničke strukture u Koncesionom preduzeću, nakon čega je vlasnička struktura bila kako slijedi: „KROLING“ DOO, Danilovgrad sa upisanih 80% vlasničkih udjela, „NORMAL COMPANY“ DOO, Podgorica sa upisanih 10% vlasničkih udjela i „MONT HIDRO“ DOO, Podgorica sa upisanih 10% vlasničkih udjela.
- Ugovorom o koncesiji je planirana izgradnja 2 male hidroelektrane (u daljem tekstu: mHE), i to: mHE „Jara“ instalisane snage 4,636 MW i mHE „Babino polje“ instalisane snage 2,45 MW.
- Koncesiono preduzeće „KRONOR“ DOO, Podgorica je za mHE „Jara“ dobilo je upotrebnu dozvolu 01.11.2016. godine, a dana 24.11.2016. godine Regulatorna agencija za energetiku je

ovom društvu izdala licencu za proizvodnju električne energije i rješenje o sticanju statusa povlašćenog proizvođača. Za mHE "Babino polje" izdata je upotrebna dozvola 25.09.2017. godine, a rješenje o sticanju statusa povlašćenog proizvođača dana 02.11.2017. godine.

- Dana 18.06.2018. godine društvo „NORMAL COMPANY“ DOO, Podgorica, kao vlasnik 10% udjela u Koncesionom preduzeću „KRONOR“ DOO, Podgorica je zatražilo dobijanje saglasnosti od Koncedenta da svoj udio u Koncesionom preduzeću prenese na društvo „GAMA MONTENEGRO“ doo, Podgorica,
- Erste Banka AD, Podgorica je dana 10.10.2018. godine, donijela Odluku broj 3148/18 kojom je data saglasnost za prenos udjela u Koncesionom preduzeću, na način kako predviđa ovaj Ugovor, koja odluka je sastavni dio ovog Ugovora.
- Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela Zaključak broj: _____ od _____ 2018. godine kojim je dala saglasnost da se izvrši promjena udjela u Koncesionom preduzeću „KRONOR“ DOO, Podgorica i tom prilikom usvojila tekst ovog Ugovora o prenosu udjela i zadužila Dragicu Sekulić, ministarku ekonomije da u njeno ime zaključi ugovor.

U skladu sa uvodnim napomenama, Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je prenos udjela u iznosu od 10% u Koncesionom preduzeću, sa Prenosioca udjela na Sticaoca udjela, čime Prenosilac udjela istupa iz vlasničke strukture Koncesionog preduzeća, a u navedenom udjelu zamjenjuje ga Sticalac udjela.

Prenosom udjela iz stava 1 ovog člana, Sticalac udjela umjesto Prenosioca udjela, pristupa Ugovoru o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopoljska i tehnoko-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama broj 01-823/2 od 26.09.2008. godine, kao i Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji broj 01-826/1 od 11.04.2013.godine, te Aneksa br. 2 Ugovora o koncesiji broj 04-28/287 od 23.12.2014.godine, Aneksa br. 3 Ugovora o koncesiji broj 01-6/349 od 31.08.2015. godine i Ugovora u vezi Ugovora o koncesiji broj 04-28/288 od 23.12.2014. godine (u daljem tekstu: Ugovor o koncesiji) i postaje zajedno sa društvima „KROLING“ DOO, Podgorica i „MONT HIDRO“ DOO, Podgorica novi koncesionar i kao takav, preuzima solidarno sa navedenim društvima, sva prava i obaveze predviđene Ugovorom o koncesiji.

Član 2

Nakon sprovođenja prenosa udjela utvrđenog ovim Ugovorom, vlasničku strukturu u Koncesionom preduzeću čine:

- „KROLING“ DOO, Podgorica sa upisanih 80% vlasničkih udjela
- „MONT HIDRO“ DOO, Podgorica sa upisanih 10% vlasničkih udjela
- „GAMA MONTENEGRO“ DOO, Podgorica sa upisanih 10% vlasničkih udjela

Član 3

Zaključenjem ovog Ugovora potvrđuje se da „GAMA MONTENEGRO“ DOO, Podgorica pored „KROLING“ DOO, Podgorica i „MONT HIDRO“ DOO, Podgorica stupa na mjesto ugovorne strane iz Ugovora o koncesiji, u svojstvu novog koncesionara i biće solidarno odgovoran sa drugim Koncesionarima za izvršenje Ugovora o koncesiji i preuzima sva prava i obaveze Prenosioca udjela po osnovu Ugovora o koncesiji, u skladu sa uslovima Ugovora o koncesiji.

S druge strane, zaključenjem ovog Ugovora Prenosilac udjela istupa iz Ugovora o koncesiji, i potvrđuje da nema više prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji, s tim da se ne oslobađa odgovornosti iz Ugovora o koncesiji za period u kom je imao udjele u Koncesionom preduzeću.

Koncesiono preduzeće će u skladu sa Ugovorom o koncesiji i dalje vršiti tehno-ekonomsko korišćenje vodno-energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama Jara i Babino polje, sa svim pravima i obavezama i u budućem periodu istom preduzeću ostaju i pripadaju prihodi ostvareni proizvodnjom električne energije u navedenim malim hidroelektranama, tako da u tom smislu ovaj ugovor ništa ne mijenja, dok imaoci udjela u Koncesionom preduzeću, uključujući i novog vlasnika udjela „GAMA MONTENEGRO“ DOO, Podgorica imaju sva vlasnička prava shodno procentima svojih udjela.

Član 4

Prenosilac udjela je dužan da u roku od 7 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora podnese prijavu za registraciju promjena nastalih ovim Ugovorom u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, na način kako je to određeno ovim Ugovorom i da o tome obavijesti Koncedenta.

Ukoliko Prenosilac udjela, u roku iz člana 4 stav 1 ovog Ugovora ne podnese prijavu nadležnom organu za registraciju promjena nastalih ovim Ugovorom i odmah po podnošenju prijave ne obavijesti Koncedenta o podnijetoj prijavi u skladu sa ovim Ugovorom, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim.

Ukoliko se promjena podataka u Centralnom registru privrednih subjekata u skladu sa ovim Ugovorom ne sprovede u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim.

Član 5

Sve odredbe Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Babinopolje i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama broj 01-823/2 od 26.09.2008. godine, Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji broj 01-826/1 od 11.04.2013. godine, Aneksa br. 2 Ugovora o koncesiji broj 04-28/287 od 23.12.2014. godine i Aneksa br. 3 Ugovora o koncesiji broj 01-6/349 od 31.08.2015 . godine, kao i Ugovora u vezi Ugovora o koncesiji br. 04-28/288 od 23.12.2014. godine, ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane svih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 19 (devetnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za KONCEDENTA
ministarka ekonomije

Dragica Sekulić

Za KONCESIONARA
„KROLING“ DOO, Danilovgrad

„NORMAL COMPANY“ DOO, Podgorica

„MONT HIDRO“ DOO, Podgorica

„GAMA MONTENEGRO“ DOO, Podgorica

ZA KONCESIONO PREDUZEĆE
„KRONOR“ DOO, Podgorica
