

Eldina Kalac

From: Darija Bojlević
<Darija.Bojlevic@lo.co.me>
Sent: Monday, October 25, 2021 11:30 AM
To: Kabinet Ministarstva ekonomskog razvoja; Renata Miliutinović; Eldina Kalac; Tanja Markoc
Cc: Jelena Globarević; Ljubica Kovacevic
Subject: molba
Attachments: Dokumentacija transformacija Lovćen osiguranje.pdf

Poštovani,

u ime "Lovćen" osiguranje AD Podgorica, PIB:02018560, Slobode 13a, a po instrukcijama Savjeta za privatizaciju, u cilju rješavanja po zahtjevu za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine u vezi nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti 70 KO Kotor I, zamolila Vas da mi dostavite dokumentaciju o transformaciji društva "Lovćen" osiguranje AD koju je radila Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

U prilogu je dio dokumentaciju kojom raspolaže Društvo "Lovćen" osiguranje AD, u cilju lakšeg pronalaženja nedostajuće dokumentacije.

U nadi da ćete nam izaći u susret, a u cilju postupanja po zahtjevu Savjeta za privatizaciju, unaprijed Vam se zahvaljujem.

Srdačan pozdrav,

Darija Bojlević | Samostalni stručni saradnik za pravne poslove

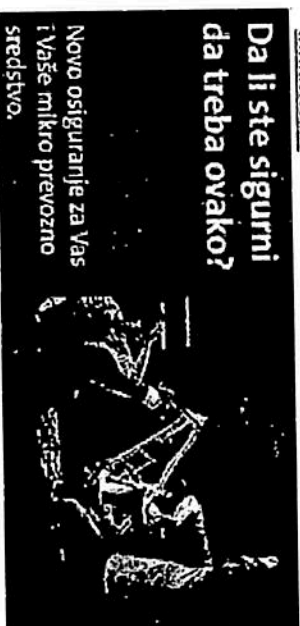
T +382 20 404 489 | F +382 20 404 446 | M +382 69 360 933 | E darija.bojlevic@lo.co.me

Lovćen osiguranje AD | Slobode 13 A, 81000 Podgorica, Crna Gora

www.lo.co.me

**Da li ste sigurni
da treba ovako?**

Novo osiguranje za Vas
i Vaše mlčko prevozno
sredstvo.



Crna Gora
**MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA
PODGORICA**

Priljeno:			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Rodn. broj	Prilog
016-037	81-	88721	



Crna Gora

Ministarstvo ekonomskog razvoja

Služba za pravne poslove, finansije i tehničku podršku

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
tel: +382 20 482 326
www.gov.me/mek

02.11. 2021.

Broj: 016-037/21-8877/2

Ministarstvo ekonomskog razvoja rješavajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama „Lovćen“ osiguranje AD Podgorica od 25.10.2021. godine, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“, br. 44/12 i 30/17), donosi

R j e š e n j e

Usvaja se, zahtjev za slobodan pristup informacijama „Lovćen“ osiguranje AD Podgorica zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: 016-037/21-8878/1 od 26.10.2021.godine i dozvoljava pristup informacijama, koje se odnose na:

- Kopiju dokumentacije o transformaciji Društva „Lovćen“ osiguranje AD koju je radila Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

Pristup predmetnim dokumentima ostvariće se, dostavom putem pošte, preporučenom pošiljkom, na adresu podnosioca zahtjeva ulica Slobode 13 A, Podgorica, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.

Troškovi postupka određuju se u iznosu od 17,00 €, koje je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti u korist Budžeta Crne Gore, na žiro račun br. 907- 0000000083001-19 i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 25.10.2021. godine, putem e-maila ovom ministarstvu podniet je zahtjev za slobodan pristup informacijama, koji je zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: 016-037/21-8878/1 od 26.10.2021.godine, radi pristupa informacijama i to kopiji koja se odnosi na: Kopiju dokumentacije o transformaciji Društva „Lovćen“ osiguranje AD koju je radila Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo, nalazi da se tražene informacije nalaze u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojom je između ostalog propisano da organ vlasti odlučuje rješenjem kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu ili odbija.

Kako tražena informacija kojoj se pristup omogućava ima 300 stranica A4 formata, i da se pristup istoj omogućava dostavljanjem njene kopije putem pošte, preporučenom pošiljkom, a imajući u vidu da je članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u

skladu sa propisom Vlade Crne Gore, kao i da je članom 2 stav 1 Uredbe o nakanadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, br.66/16), propisano da trošak kopiranja informacije formata A4 iznosi 0,05 € po stranici, to se troškovi postupka određuju u ukupnom iznosu od 17,00 € ,od čega na ime kopiranja stranice po utvrđenoj cijeni od 0,05 € po jednoj strani i na ime dostavljanja preporučenom pošiljkom 2,00 €, a koje je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti u korist Budžeta Crne Gore na ž.r 907-0000000083001-19 i dostaviti dokaz o izvršenoj uplati sredstava.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Ministarstva ekonomskog razvoja.

**OVLAŠĆENO
SLUŽBENO LICE**

Šefica Kancelarije
za pravne i opšte poslove

Gorana Abramović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, Podgorica
- u spise predmeta
- a/a

LOVCEN OSIGURANJE A.D.

Podgorica - Skupština

Broj: 2332

Podgorica, 19.06.2000. g.

Na osnovu člana 10-a, 11, 12, 17, 20, 39, 42. i 69-a Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list RCG" br. 2/92 i 27/94) i Odluke Skupštine Društva broj 1137 od 29.03.2000. godine, a na osnovu odluke Upravnog odbora Društva br. 2386 od 26.06.2000. godine, Skupština LOVCEN OSIGURANJA A.D. Podgorica, dana 26.06.2000. godine donijela je

ODLUKU

o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji
LOVCEN OSIGURANJA A.D. Podgorica

1. Usvajanje programa transformacije i
izvještaja o procjeni vrijednosti
Društva i društvenog kapitala

Član 1.

1.01. Usvaja se:

- a) Program svojinske i upravljačke transformacije LOVCEN OSIGURANJA A.D. Podgorica, sa zaključcima i programom mjera za njegovo sprovođenje,
- b) Izvještaj o procjeni vrijednosti društvenog kapitala i imovine LOVCEN OSIGURANJA A.D. Podgorica na koji je Agencija za restrukturiranje i zajednička ulaganja Republike Crne Gore dala saglasnost, pismom br. 01/379 od 07.04.2000. godine,

u tekstovima koji se daju u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio (Prilog 1 i Prilog 2 ove Odluke).

2. Osnovni koncept transformacije

Član 2.

2.01. Osiguravajuće Društvo LOVCEN OSIGURANJE A.D. Podgorica registrovano kod Privrednog suda u Podgorici, pod Fi. br. 2382/90 dana 08.01.1991. godine, vrši svojinsku i upravljačku transformaciju zadržavajući status Akcionarskog Društva (u daljem tekstu: Društvo) kombinacijom sledećih modela iz člana 10. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji.

- 1) Model besplatne raspodjele akcija iz stava 3. člana 20. navedenog Zakona;
- 2) Model izdavanja i prodaje akcija pod povlašćenim uslovima zaposlenim u LOVCEN OSIGURANJU A.D. Podgorica i licima koja su ranije bila zaposlena u LOVCEN OSIGURANJU A.D. Podgorica u skladu sa stavom 1. člana 20 navedenog Zakona;
- 3) Model dokapitalizacije bez popusta od strane postojećih akcionara, na osnovu Odluke o upotrebi dobiti za dokapitalizaciju, usvojene na Skupštini Društva dana 29.03.2000. godine i stranog ulagača - Osiguravajućeg društva Zavarovalnica Triglav, d.d., sa sjedištem u Ljubljani, Miklošičeva br. 19, Republika Slovenija, u skladu sa članom 39. navedenog Zakona;
- 4) Model prenosa akcija na Republički fond za razvoj, Fond PIO Crne Gore i Zavod za zapošljavanje Crne Gore, u skladu sa članom 42. navedenog Zakona.

3. Firma, sjedište i djelatnost Društva

Član 3.

3.01. Firma, sjedište i djelatnost Društva kao i zaštitni znak firme, ostaju nepromijenjeni.

4. Osnovni kapital Društva i učešće vlasnika u osnovnom kapitalu Društva po izvršenoj transformaciji

Član 4.

4.01. Visina osnovnog kapitala Društva po izvršenoj svojinskoj i upravljačkoj transformaciji iznosi 18.230.000 DEM i zbir je:

- a) osnovnog kapitala dosadašnjih akcionara u procijenjenom iznosu od 2.135.055 DEM, od kojeg se 55 DEM prenosi u rezerve radi zaokruživanja iznosa;

- b) osnovnog kapitala u visini procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u LOVCEN OSIGURANJU A.D. Podgorica u iznosu od 10.844.606 DEM, od kojeg se 6 DEM prenosi u rezerve radi zaokruživanja iznosa;
- c) osnovnog kapitala u visini dokapitalizacije u iznosu od 5.250.400 DEM, od toga od strane:
 - dosadašnjih akcionara po osnovu reinvestiranja dobiti za 1999. godinu u iznosu 250.000 DEM
 - stranog ulagača - Osiguravajućeg društva Zavarovalnica Triglav, d.d., sa sjedištem u Ljubljani, Miklošičeva 19, Republika Slovenija, u iznosu od 5.000.400 DEM.

Član 5.

- 5.01. U skladu sa Odlukom o izdavanju akcija u postupku svojinske i upravljačke transformacije Društva i Javnim pozivom radnicima Društva da se prijave radi osvarivanja prava na besplatne akcije, objavljenim u dnevnom listu "Pobjeda" dana 17.05.2000. godine, Društvo je izvelo upis besplatnih akcija koje se izdaju zaposlenima u Društvu i licima koja su bila ranije zaposlena u Društvu, sa najmanje tri godine radnog staža u Društvu.

Po ovom osnovu upisanih je bilo 23.722 akcije u vrijednosti od 2.372.200 DEM od strane 27 radnika. Nakon izvršene korekcije, u skladu sa zakonskim ograničenjima, broj besplatnih akcija koje će se izdati za 427 radnika po ovom osnovu, iznosi 10.844 akcije u vrijednosti od 1.084.400 DEM.

- 5.02. U skladu sa Odlukom o izdavanju akcija u postupku svojinske i upravljačke transformacije Društva i Javnim pozivom radnicima Društva za upis akcija pod povlašćenim uslovima radi obračuna popusta, sa ciljem besplatne podjele akcija u visini odobrenog popusta, objavljenim u dnevnom listu "Pobjeda" dana 17.05.2000. godine, Društvo je izvelo upis povlašćenih akcija od strane zaposlenih u Društvu i lica koja su bila ranije zaposlena u Društvu.

Po ovom osnovu upisanih je bilo 83.095 akcija u vrijednosti od 8.309.500 DEM od strane 46 radnika. Nakon izvršenog obračuna popusta i korekcije u skladu sa zakonskim ograničenjima, broj besplatnih akcija koje će se izdati za 446 radnika po ovom osnovu, iznosi 15.652 akcije u vrijednosti od 1.565.200 DEM.

Član 6.

- 6.01. Za vrijednost osnovnog kapitala nakon transformacije Društvo emituje 182.300 običnih, upravljačkih akcija koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji i to:

- a) 23.850 običnih, upravljačkih akcija koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - dosadašnjim akcionarima u zamjenu za akcije dosadašnjih emisija i

akcije emitovane po osnovu dokapitalizacije (reinvestiranje dobiti iz 1999. godine, srazmjerno udjelu pojedinog akcionara u kapitalu Društva na dan 31.12.1999. godine);

Broj akcija koje se izdaju pojedinom akcionaru u zamjenu za akcije dosadašnjih emisija, naveden je u tabelarnom prikazu udjela dosadašnjih akcionara u osnovnom kapitalu Društva, koji je sastavni dio ove Odluke (Prilog 1 - kolona 6), a broj akcija koje se izdaju pojedinom akcionaru po osnovu dokapitalizacije naveden je u tabelarnom prikazu udjela dosadašnjih akcionara u osnovnom kapitalu Društva, koji je sastavni dio ove Odluke (Prilog 1 - kolona 7).

- b) 50.004 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - stranom ulagaču, Osiguravajućem društvu Zavarovalnica Triglav, d.d. Ljubljana, Miklošičeva 19, Republika Slovenija, po osnovu dokapitalizacije.
- c) 26.496 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - zaposlenima u Društvu i licima koja su bila zaposlena u Društvu po osnovu besplatne raspodjele akcija.

Spisak radnika i broj akcija kojim im pripadaju po ovom osnovu prilog je ove Odluke.

- d) 49.170 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - Republičkom fondu za razvoj po osnovu prenosa akcija bez naknade.
- e) 24.584 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - Fondu PIO Crne Gore, po osnovu prenosa akcija bez naknade.
- f) 8.196 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - Zavodu za zapošljavanje Crne Gore, po osnovu prenosa akcija bez naknade.

5. Pravo upravljanja Društvom

Član 7.

- 7.01. Pravo upravljanja Društvom stiču svi imaoči običnih, upravljačkih akcija stečenih po ovoj Odluci tako što svaka upravljačka akcija daje pravo na jedan glas u Skupštini Društva.
- 7.02. Vrsta i struktura akcija, rokovi i način njihovog upisivanja i uplate, način njihovog izdavanja, promet i evidencija akcija koje se izdaju po ovoj Odluci, bliže su regulisani posebnom Odlukom o izdavanju akcija.

6. Organi Društva

Član 8.

- 8.01. Organi Društva su: Skupština, Upravni odbor i Nadzorni odbor.
- 8.02. Poslovodni organ Društva je Generalni direktor Društva.
- 8.03. Pravo nčešća na Skupštini Društva imaju akcionari koji su upisani u Knjigu akcionara Društva, pod uslovom da su svoju prisutnost na Skupštini prijavili Društvu najmanje tri dana pred održavanje Skupštine, na način propisan Statutom Društva.
O svim pitanjima iz svog djelokruga Skupština odlučuje većinom od ukupnog broja glasova akcionara sa pravom glasa.
- 8.04. Upravni odbor ima 9 članova. Članovi Upravnog odbora biraju se iz redova akcionara Društva srazmjerno visini njihovog udjela u osnovnom kapitalu Društva. Način izbora članova Upravnog odbora utvrđuje se Statutom Društva.
Upravni odbor odlučuje većinom glasova prisutnih članova Upravnog odbora. U slučaju jednake podjele glasova, odlučuje glas predsjednika Upravnog odbora.
- 8.05. Nadzorni odbor ima pet članova. Članovi Nadzornog odbora biraju se iz redova akcionara Društva. Način izbora članova Nadzornog odbora utvrđuje se Statutom Društva.

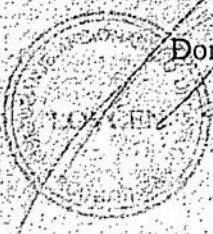
7. Raspodjela dobiti i pokrivanje gubitaka Društva

Član 9.

- 9.01. Akcionar ima pravo na udio u godišnjoj dobiti koju Skupština akcionara odredi za diobu (dividende).
- 9.02. Dividenda se isplaćuje akcionarima najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja odluke o isplati dividende.
- 9.03. Akcionarima koji nisu uplatili akcije u cjelini isplaćuje se dividenda srazmjerno visini i vremenu izvršene uplate u toku poslovne godine za koju se isplaćuje dobit.

- 12.02. Generalni direktor Društva dužan je da pripremi održavanje prve sjednice Skupštine Društva nakon upisa svojinske i upravljačke transformacije po ovoj Odluci u sudski registar i održavanje konstitutivnih sjednica Upravnog i Nadzornog odbora.
- 12.03. Danom konstituisanja Upravnog i Nadzornog odbora u novom sastavu prestaje mandat dosadašnjim članovima Upravnog i Nadzornog odbora.
- 12.04. Pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom, regulisaće se Statutom Društva i drugim aktima Društva.
- 12.05. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Društva.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

 Đorđe Džuverović

REPUBLIKA CRNA GORA
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Broj: 849/3
Podgorica, 06.07.2000. godine

Na osnovu odredaba čl. 15,16 i 17. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list SRCG", br. 2/92 i 27/94), Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja donosi sljedeće:

RJEŠENJE
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA TRANSFORMACIJU
LOVČEN OSIGURANJA AD - PODGORICA

- 1/ Na osnovu pozitivno ocijenjenog Programa transformacije (broj: 849/1 od 06.07.2000. godine), kao i realno izvršene procjene u Izvještaju o procjeni (broj: 849/2 od 06.07.2000. godine), izdaje se saglasnost da je predložena svojinska i upravljačka transformacija LOVČEN OSIGURANJA AD - PODGORICA u skladu sa uslovima i načina propisanim Zakonom i da akcionarski kapital Društva, nakon transformacije i dokapitalizacije iznosi 18.230.000,00 DEM, sa sledećom strukturom:

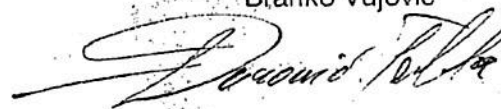
Red. br.	Akcionari	Nominalna vrijednost kapitala u DEM	Broj akcija	% učešća u ukupnom kapitalu
1.	Postojeći akcionari	2.385.000	23.850	13,08
2.	Radnici Društva	2.649.660	26.496	14,54
3.	Fond za razvoj	4.916.967	49.170	26,97
4.	Fond PIO	2.458.483	24.584	13,49
5.	Zavod za zapošljavanje	819.495	8.196	4,49
6.	"TRIGLAV" Osiguranje Ljubljana	5.000.400	50.004	27,43
	UKUPNO	18.230.000,00	182.300	100%

- 2/ Ovo Rješenje je uslov za upis Društva u sudski registar.

- 3/ Ovo Rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti spor kod Vrhovnog suda Crne Gore.

- Sastavni dio ovog Rješenja je Odluka o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji LOVČEN OSIGURANJA AD PODGORICA, broj 2392 od 26.06.2000. godine.

DIREKTOR,
Branko Vujović



REPUBLIKA CRNA GORA
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Broj 849/13
Podgorica, 06.07.2000. godine

Na osnovu odredaba čl. 15,16 i 17. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list SRCG", br. 2/92), Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja donosi sljedeće:

R J E Š E N J E
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA TRANSFORMACIJU
"LOVČENOSIGURANJE" – PODGORICA

1/ Na osnovu pozitivno ocijenjenog Programa transformacije (broj: 849/1 od 6/07/2000), kao i realno izvršene procjene u Izvještaju o procjeni (broj: 849/2 od 6/07/2000) po kojoj procijenjeni kapital na dan 31.12.1999. godine iznosi 10.844.606 DEM, izdaje se saglasnost da je predložena transformacija "LOVČENOSIGURANJA" – PODGORICA u skladu sa uslovima i načinom propisanim Zakonom.

2/ Ovo Rješenje je uslov za upis preduzeća u sudski registar.

3/ Ovo Rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Crne Gore.

- Sastavni dio ovog Rješenja čini Prilog o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti imovine i kapitala preduzeća.

DIREKTOR

Branko

P R I L O G
KNJIGOVODSTVENA I PROCIJENJENA VRIJEDNOST
"LOVČENOSIGURANJE" – PODGORICA

Izveštajem o procjeni vrijednosti preduzeća na dan 31.12.1999. utvrđena je vrijednost društvenog kapitala po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti kako slijedi:

	knjigovodstvena vrijednost (DEM) (31.12.1999.)	procijenjena vrijednost (DEM) 31.12.1999.)
1. POSLOVNA AKTIVA	16.625.911	22.176.737
2. VRIJEDNOST KAPITALA DRUGIH VLASNIKA	–	–
3. OBAVEZE	1.374.142	1.374.142
4. PVR	9.852.669	9.852.669
5. NEPOKRIVENI GUBITAK	–	–
6. SVEGA (od 2 do 5)	1.374.142	1.374.142
7. KAPITAL (1–5)	4.166.198	8.589.926

Na osnovu procjene utvrđuje se iznos kapitala od 8.589.926 DEM koji je predmet vlasničke transformacije preduzeća.

**VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA**

Broj: 03-737

Podgorica, 13.06.2000.god.

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije (" Sl.list RCG " br.16/ 92) i Uredbe o načinu ostvarivanja besplatnih akcija zaposlenih (" Sl.list RCG " br. 24/99) daje se sledeće

**STRUČNO MIŠLJENJE
NA OBRAČUN DIONIČKOG KAPITALA
" LOVČEN " OSIGURANJE AD – PODGORICA**

" LOVČEN"OSIGURANJE AD – PODGORICA je za svrhu transformacije izvršio procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u konačnom iznosu od **10.844.606 DEM na dan 31.12.1999.god.**

Osnov za izdavanje akcija pod povlašćenim uslovima i podjele besplatnih akcija je gore navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Nakon upisa akcija izvršen je konačan obračun akcijskog kapitala u ukupnom iznosu od **10.844.606 DEM.**

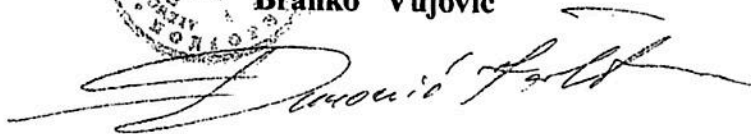
Struktura akcijske glavnice je sledeća:

Rbr.	Vlasnici	Vrijednost	Br.akcija	%
1.	Radnici	2.649.660	26.496	24,43
1.1.	Povlašćene akcije koje se upisuju kao bespl.	1.565.200	15.652	14,43
1.2.	Besplatne akcije	1.084.460	10.844	10,00
2.	Fondovi	8.194.945	81.949	75,57
2.1.	Fond za razvoj	4.916.967	49.169	45,34
2.2.	Fond PIO	2.458.483	24.584	22,67
2.3.	Zavod za zapošljavanje	819.495	8.196	7,56
3.	Ukupno akc. glavnica	10.844.606	108.446	100,00

Ovo stručno mišljenje se daje za potrebe prenosa netransformisanog društvenog kapitala u obliku akcija na fondove, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod Privrednog suda.
Ovom saglasnošću se poništava prethodna broj: 02-726/2 od 9.06.2000.god.

DIREKTOR

Branko Vujović





"LOVČEN" OSIGURANJE AD PODGORICA

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANE ULAGANJA
Direktoru, gosp. BRANKU VUJOVIĆU
PODGORICA

Vaš znak:

Naš znak: 01-2435

Podgorica, 04.07.2000.g.

Predmet: Zahtjev za izdavanje saglasnosti na
transformaciju "Lovćen" osiguranja AD
Podgorica

Molimo Vas, da saglasno članu 16. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Službeni list SRJ", br. 2/92 i 27/94), donesete rješenje o davanju saglasnosti na transformaciju "Lovćen" osiguranja AD Podgorica, kako bi izvršili upis te transformacije u registar Privrednog suda u Podgorici.

Za izdavanje saglasnosti dostavljamo potrebnu dokumentaciju koju su razmatrali i odobrili nadležni organi Društva,

- Program svojinske i upravljačke transformacije sa Izveštajem o procjeni vrijednosti kapitala Društva (Odluka Skupštine Društva br. 2390 od 26.06.2000.godine);
- Odluka o izdavanju akcija u postupku svojinske i upravljačke transformacije, broj 2391 od 26.06.2000.godine;
- Odluka o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji "Lovćen" osiguranja AD Podgorica, broj 2392 od 26.06.2000.godine, sa spiskovima radnika Društva koji su upisali: a) besplatne akcije i b) akcije pod povlašćenim uslovima;
- Sporazum o prenosu akcija zaključen sa Fondom za razvoj Republike Crne Gore;
- Sporazum o prenosu akcija zaključen sa Fondom PIO Republike Crne Gore;
- Sporazum o prenosu akcija zaključen sa Zavodom za zapošljavanje Republike Crne Gore;
- Ugovor o kupovini akcija "Lovćen" osiguranja AD Podgorica od strane Zavarovalnice "Triglav" DD Ljubljana, Slovenija (u postupku svojinske i upravljačke transformacije (dokapitalizacija); i
- Odluka o izmjenama i dopunama Statuta "Lovćen" osiguranja AD Podgorica, koja se odnosi na novu strukturu akcionarskog kapitala.

Molimo da nakon izvršene kontrole cjelokupnog postupka transformacije, na kojem intenzivno radimo više od tri mjeseca, donesete čim prije konačnu saglasnost na transformaciju, kako bi izvršili upis u registar kod Suda.

Hvala na saradnji,



GENERALNI DIREKTOR
Dragoljub Rašović

"LOVČEN" OSIGURANJE AD
SKUPŠTINA DRUŠTVA

Broj: 2390

Podgorica, 19.06.2000.god.

Na osnovu čl. 61. i 249. Zakona o preduzećima ("Sl.list SRJ", br. 29/96), člana 24. Zakona o osiguranju imovine i lica ("Sl.list SRJ", br. 30/96 i 53/99) i člana 29. Statuta "Lovćen" osiguranja AD Podgorica, kao i predloga Upravnog odbora Društva, Skupština Društva, dana 26.06.2000.godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU PROGRAMA SVOJINSKE I UPRAVLJAČKE TRANSFORMACIJE SA
IZVJEŠTAJEM O PROCIJENI VRIJEDNOSTI KAPITALA U LOVČEN OSIGURANJU AD

Član 1.

Usvaja se Program svojinske i upravljačke transformacije i Izvještaj o procijeni vrijednosti kapitala u "Lovćen" osiguranju AD Podgorica.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke čini Program svojinske i upravljačke transformacije i Izvještaj o procijeni vrijednosti kapitala u "Lovćen" osiguranju AD Podgorica, u tekstu koji je bio predmet raspravljanja na Skupštini.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i potpisivanja.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Đorđije Džuverović



REPUBLIKA CRNA GORA
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Broj: 849/13
Podgorica, 06.07.2000. godine

Na osnovu odredaba čl. 15,16 i 17. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list SRCG", br. 2/92), Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja donosi sljedeće:

R J E Š E N J E
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA TRANSFORMACIJU
"LOVĆENOSIGURANJE" – PODGORICA

1/ Na osnovu pozitivno ocijenjenog Programa transformacije (broj: 849/11 od 6/07/2000), kao i realno izvršene procjene u Izvještaju o procjeni (broj: 849/121 od 6/07/2000) po kojoj procijenjeni kapital na dan 31.12.1999. godine iznosi 10.844.606 DEM, izdaje se saglasnost da je predložena transformacija "LOVĆENOSIGURANJA" – PODGORICA u skladu sa uslovima i načinom propisanim Zakonom.

2/ Ovo Rješenje je uslov za upis preduzeća u sudski registar.

3/ Ovo Rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Crne Gore.

- Sastavni dio ovog Rješenja čini Prilog o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti imovine i kapitala preduzeća.

DIREKTOR


Branko Vučević

P R I L O G
KNJIGOVODSTVENA I PROCIJENJENA VRIJEDNOST
"LOVĆENOSIGURANJE" – PODGORICA

Izveštajem o procjeni vrijednosti preduzeća na dan 31.12.1999. utvrđena je vrijednost društvenog kapitala po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti kako slijedi:

	knjigovodstvena vrijednost (DEM) (31.12.1999.)	procijenjena vrijednost (DEM) 31.12.1999.)
1. POSLOVNA AKTIVA	16.625.911	22.176.737
2. VRIJEDNOST KAPITALA DRUGIH VLASNIKA	–	–
3. OBAVEZE	1.374.142	1.374.142
4. PVR	9.852.669	9.852.669
5. NEPOKRIVENI GUBITAK	–	–
6. SVEGA (od 2 do 5)	1.374.142	1.374.142
7. KAPITAL (1–5)	4.166198	8.589.926

Na osnovu procjene utvrđuje se iznos kapitala od 8.589.926 DEM koji je predmet vlasničke transformacije preduzeća.

LOVČEN OSIGURANJE A.D.

Podgorica- Skupština

Broj: 2392

Podgorica, 19.06.2000. g.

Na osnovu člana 10-a, 11. 12. 17. 20. 39. 42. i 69-a Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list RCG" br. 2/92 i 27/94) i Odluke Skupštine Društva broj 1137 od 29.03.2000. godine, a na osnovu odluke Upravnog odbora Društva br. 2386 od 26.06.2000. godine, Skupština LOVČEN OSIGURANJA A.D. Podgorica, dana 26.06.2000.godine donijela je

ODLUKU

o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji
LOVČEN OSIGURANJA A.D. Podgorica

1. Usvajanje programa transformacije i
izvještaja o procjeni vrijednosti
Društva i društvenog kapitala

Član 1.

1.01. Usvaja se:

- a) Program svojinske i upravljačke transformacije LOVČEN OSIGURANJA A.D. Podgorica, sa zaključcima i programom mjera za njegovo sprovođenje,
- b) Izvještaj o procjeni vrijednosti društvenog kapitala i imovine LOVČEN OSIGURANJA A.D. Podgorica na koji je Agencija za prestrukturiranje i zajednička ulaganja Republike Crne Gore dala saglasnost, pismom br. 01/379 od 07.04.2000. godine,

u tekstovima koji se daju u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio (Prilog 1 i Prilog 2 ove Odluke).

2. Osnovni koncept transformacije

Član 2.

2.01. Osiguravajuće Društvo LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica registrovano kod Privrednog suda u Podgorici, pod Fi. br. 2382/90 dana 08.01.1991. godine, vrši svojinsku i upravljačku transformaciju zadržavajući status Akcionarskog Društva (u daljem tekstu: Društvo) kombinacijom sledećih modela iz člana 10. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji.

- 1) Model besplatne raspodjele akcija iz stava 3. člana 20. navedenog Zakona;
- 2) Model izdavanja i prodaje akcija pod povlašćenim uslovima zaposlenim u LOVČEN OSIGURANJU A.D. Podgorica i licima koja su ranije bila zaposlena u LOVČEN OSIGURANJU A.D. Podgorica u skladu sa stavom 1. člana 20 navedenog Zakona;
- 3) Model dokapitalizacije bez popusta od strane postojećih akcionara na osnovu Odluke o upotrebi dobiti za dokapitalizaciju, usvojene na Skupštini Društva dana 29.03.2000. godine i stranog ulagača - Osiguravajućeg društva Zavarovalnica Triglav, d.d., sa sjedištem u Ljubljani, Miklošičeva br. 19, Republika Slovenija, u skladu sa članom 39. navedenog Zakona;
- 4) Model prenosa akcija na Republički fond za razvoj, Fond PIO Crne Gore i Zavod za zapošljavanje Crne Gore, u skladu sa članom 42. navedenog Zakona.

3. Firma, sjedište i djelatnost Društva

Član 3.

3.01. Firma, sjedište i djelatnost Društva kao i zaštitni znak firme, ostaju nepromijenjeni.

4. Osnovni kapital Društva i učešće vlasnika u osnovnom kapitalu Društva po izvršenoj transformaciji

Član 4.

4.01. Visina osnovnog kapitala Društva po izvršenoj svojinskoj i upravljačkoj transformaciji iznosi 18.230.000 DEM i zbir je:

- a) osnovnog kapitala dosadašnjih akcionara u procijenjenom iznosu od 2.135.055 DEM, od kojeg se 55 DEM prenosi u rezerve radi zaokruživanja iznosa;

- b) osnovnog kapitala u visini procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u LOVČEN OSIGURANJU A.D. Podgorica u iznosu od 10.844.606 DEM, od kojeg se 6 DEM prenosi u rezerve radi zaokruživanja iznosa;
- c) osnovnog kapitala u visini dokapitalizacije u iznosu od 5.250.400 DEM, od toga od strane:
 - dosadašnjih akcionara po osnovu reinvestiranja dobiti za 1999. godinu u iznosu 250.000 DEM
 - stranog ulagača - Osiguravajućeg društva Zavarovalnica Triglav, d.d., sa sjedištem u Ljubljani, Miklošičeva 19, Republika Slovenija, u iznosu od 5.000.400 DEM.

Član 5.

- 5.01. U skladu sa Odlukom o izdavanju akcija u postupku svojinske i upravljačke transformacije Društva i Javnim pozivom radnicima Društva da se prijave radi osvarivanja prava na besplatne akcije, objavljenim u dnevnom listu "Pobjeda" dana 17.05.2000. godine, Društvo je izvelo upis besplatnih akcija koje se izdaju zaposlenima u Društvu i licima koja su bila ranije zaposlena u Društvu, sa najmanje tri godine radnog staža u Društvu.

Po ovom osnovu upisanih je bilo 23.722 akcije u vrijednosti od 2.372.200 DEM od strane 409 radnika. Nakon izvršene korekcije, u skladu sa zakonskim ograničenjima, broj besplatnih akcija koje će se izdati za 409 radnika po ovom osnovu, iznosi 10.844 akcije u vrijednosti od 1.084.400 DEM.

- 5.02. U skladu sa Odlukom o izdavanju akcija u postupku svojinske i upravljačke transformacije Društva i Javnim pozivom radnicima Društva za upis akcija pod povlašćenim uslovima radi obračuna popusta, sa ciljem besplatne podjele akcija u visini odobrenog popusta, objavljenim u dnevnom listu "Pobjeda" dana 17.05.2000. godine, Društvo je izvelo upis povlašćenih akcija od strane zaposlenih u Društvu i lica koja su bila ranije zaposlena u Društvu.

Po ovom osnovu upisanih je bilo 83.095 akcija u vrijednosti od 8.309.500 DEM od strane 427 radnika. Nakon izvršenog obračuna popusta i korekcije u skladu sa zakonskim ograničenjima, broj besplatnih akcija koje će se izdati za 427 radnika po ovom osnovu, iznosi 15.652 akcije u vrijednosti od 1.565.200 DEM.

Član 6.

- 6.01. Za vrijednost osnovnog kapitala nakon transformacije Društvo emituje 182.300 običnih, upravljačkih akcija koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji i to:

- a) 23.850 običnih, upravljačkih akcija koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - dosadašnjim akcionarima u zamjenu za akcije dosadašnjih emisija i

akcije emitovane po osnovu dokapitalizacije (reinvestiranje dobiti iz 1999. godine, srazmjerno udjelu pojedinog akcionara u kapitalu Društva na dan 31.12.1999. godine);

Broj akcija koje se izdaju pojedinom akcionaru u zamjenu za akcije dosadašnjih emisija, naveden je u tabelarnom prikazu udjela dosadašnjih akcionara u osnovnom kapitalu Društva, koji je sastavni dio ove Odluke (Prilog 1 - kolona 6), a broj akcija koje se izdaju pojedinom akcionaru po osnovu dokapitalizacije naveden je u tabelarnom prikazu udjela dosadašnjih akcionara u osnovnom kapitalu Društva, koji je sastavni dio ove Odluke (Prilog 1 - kolona 7).

- b) 50.004 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - stranom ulagaču, Osiguravajućem društvu Zavarovalnica Triglav, d.d. Ljubljana, Miklošičeva 19, Republika Slovenija, po osnovu dokapitalizacije.
- c) 26.496 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - zaposlenima u Društvu i licima koja su bila zaposlena u Društvu po osnovu besplatne raspodjele akcija.

Spisak radnika i broj akcija kojim im pripadaju po ovom osnovu prilog je ove Odluke.

- d) 49.170 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100DEM po akciji - Republičkom fondu za razvoj po osnovu prenosa akcija bez naknade.
- e) 24.584 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - Fondu PIO Crne Gore, po osnovu prenosa akcija bez naknade.
- f) 8.196 običnih, upravljačkih akcija, koje glase na ime, po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM po akciji - Zavodu za zapošljavanje Crne Gore, po osnovu prenosa akcija bez naknade.

5. Pravo upravljanja Društvom

Član 7.

- 7.01. Pravo upravljanja Društvom stiču svi imaoci običnih, upravljačkih akcija stečenih po ovoj Odluci tako što svaka upravljačka akcija daje pravo na jedan glas u Skupštini Društva.
- 7.02. Vrsta i struktura akcija, rokovi i način njihovog upisivanja i uplate, način njihovog izdavanja, promet i evidencija akcija koje se izdaju po ovoj Odluci, bliže su regulisani posebnom Odlukom o izdavanju akcija.

6. Organi Društva

Član 8.

- 8.01. Organi Društva su : Skupština, Upravni odbor i Nadzorni odbor.
- 8.02. Poslovodni organ Društva je Generalni direktor Društva.
- 8.03. Pravo učešća na Skupštini Društva imaju akcionari koji su upisani u Knjigu akcionara Društva, pod uslovom da su svoju prisutnost na Skupštini prijavili Društvu najmanje tri dana pred održavanje Skupštine, na način propisan Statutom Društva.
O svim pitanjima iz svog djelokruga Skupština odlučuje većinom od ukupnog broja glasova akcionara sa pravom glasa.
- 8.04. Upravni odbor ima 9 članova. Članovi Upravnog odbora biraju se iz redova akcionara Društva srazmjerno visini njihovog udjela u osnovnom kapitalu Društva. Način izbora članova Upravnog odbora utvrđuje se Statutom Društva.
Upravni odbor odlučuje većinom glasova prisutnih članova Upravnog odbora. U slučaju jednake podjele glasova, odlučuje glas predsjednika Upravnog odbora.
- 8.05. Nadzorni odbor ima pet članova. Članovi Nadzornog odbora biraju se iz redova akcionara Društva. Način izbora članova Nadzornog odbora utvrđuje se Statutom Društva.

7. Raspodjela dobiti i pokrivanje gubitaka Društva

Član 9.

- 9.01. Akcionar ima pravo na udio u godišnjoj dobiti koju Skupština akcionara odredi za diobu (dividende).
- 9.02. Dividenda se isplaćuje akcionarima najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja odluke o isplati dividende.
- 9.03. Akcionarima koji nisu uplatili akcije u cjelini isplaćuje se dividenda srazmjerno visini i vremenu izvršene uplate u toku poslovne godine za koju se isplaćuje dobit.

8. Statut i opšta akta Društva

Član 10.

- 10.01. Društvo će usvojiti novi Statut Društva najkasnije u roku 60 dana od dana upisa svojinske i upravljačke transformacije Društva po ovoj Odluci u registar nadležnog Suda.
- 10.02. Do usvajanja novog Statuta i drugih opštih akata Društva primjenjivaće se postojeći Statut i druga opšta akta Društva, u svemu osim u dijelovima koji su suprotni važećim propisima.

9. Konstituisanje organa Društva

Član 11.

- 11.01. Prva sjednica Skupštine Društva u novom sastavu održaće se najkasnije u roku od 60 dana od dana upisa svojinske i upravljačke transformacije Društva po ovoj Odluci u registar nadležnog Suda.
- 11.02. Do održavanja prve sjednice Skupštine iz tačke 11.01. ove Odluke funkciju Skupštine Društva obavljaće postojeća Skupština Društva.
- 11.03. Upravni odbor i Nadzorni odbor u novom sastavu konstituisaće se najkasnije u roku 15 dana od imenovanja njihovih članova na prvoj sjednici nove Skupštine Društva.
- 11.04. Do konstituisanja Upravnog i Nadzornog odbora u skladu sa ovom Odlukom funkciju Upravnog, odnosno Nadzornog odbora obavljaće Upravni, odnosno Nadzorni odbor u sadašnjem sastavu.
- 11.05. Do imenovanja Generalnog direktora Društva po upisu svojinske i upravljačke transformacije po ovoj Odluci u sudski registar, poslovodnu funkciju Društva vršiće sadašnji Generalni direktor Društva Dragoljub Rašović.

10. Prelazne i završne odredbe

Član 12.

- 12.01. Danom upisa svojinske i upravljačke transformacije Društva u registar nadležnog Suda u Podgorici prestaje da postoji društveni kapital u Društvu i sav osnovni kapital Društva imaće poznate vlasnike.

- 12.02. Generalni direktor Društva dužan je da pripremi održavanje prve sjednice Skupštine Društva nakon upisa svojinske i upravljačke transformacije po ovoj Odluci u sudski registar i održavanje konstitutivnih sjednica Upravnog i Nadzornog odbora.
- 12.03. Danom konstituisanja Upravnog i Nadzornog odbora u novom sastavu prestaje mandat dosadašnjim članovima Upravnog i Nadzornog odbora.
- 12.04. Pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom, regulisaće se Statutom Društva i drugim aktima Društva.
- 12.05. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Društva.

Uzeta 06.07.2000. god.

plum

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Dorđe Džuverović

a/a
01-02

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Broj: 02-737

Podgorica, 13.06.2000.god.

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije (" Sl.list RCG " br.16/ 92) i Uredbe o načinu ostvarivanja besplatnih akcija zaposlenih (" Sl.list RCG " br. 24/99) daje se sledeće

STRUČNO MIŠLJENJE
NA OBRAČUN DIONIČKOG KAPITALA
" LOVČEN " OSIGURANJE AD – PODGORICA

" LOVČEN"OSIGURANJE AD – PODGORICA je za svrhu transformacije izvršio procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u konačnom iznosu od **10.844.606 DEM na dan 31.12.1999.god.**

Osnov za izdavanje akcija pod povlašćenim uslovima i podjele besplatnih akcija je gore navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Nakon upisa akcija izvršen je konačan obračun akcijskog kapitala u ukupnom iznosu od **10.844.606 DEM .**

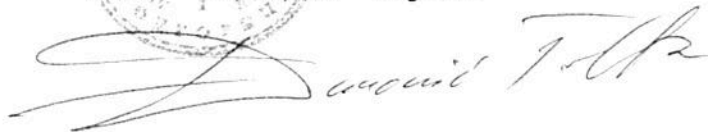
Struktura akcijske glavnice je sledeća:

Rbr.	Vlasnici	Vrijednost	Br.akcija	%
1.	Radnici	2.649.660	26.496	24,43
1.1.	Povlašćene akcije koje se upisuju kao bespl.	1.565.200	15.652	14,43
1.2.	Besplatne akcije	1.084.460	10.844	10,00
2.	Fondovi	8.194.945	81.949	75,57
2.1.	Fond za razvoj	4.916.967	49.169	45,34
2.2.	Fond PIO	2.458.483	24.584	22,67
2.3.	Zavod za zapošljavanje	819.495	8.196	7,56
3.	Ukupno akc. glavnica	10.844.606	108.446	100,00

Ovo stručno mišljenje se daje za potrebe prenosa netransformisanog društvenog kapitala u obliku akcija na fondove, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod Privrednog suda.
Ovom saglasnošću se poništava prethodna broj: 02-726/2 od 9.06.2000.god.

DIREKTOR

Branko Vujović

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Branko Vujović', is written over a faint circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

919
01-02

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

Broj: 02-726/2
Podgorica, 9.06.2000.god.

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije (" Sl.list RCG " br.16/ 92) i Uredbe o načinu ostvarivanja besplatnih akcija zaposlenih (" Sl.list RCG " br. 24/99) daje se sledeće

STRUČNO MIŠLJENJE
NA OBRAČUN DIONIČKOG KAPITALA
" LOVCEN " OSIGURANJE AD – PODGORICA

" LOVCEN"OSIGURANJE AD – PODGORICA je za svrhu transformacije izvršio procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u konačnom iznosu od **10.844.606 DEM na dan 31.12.1999.god.**

Osnov za izdavanje akcija pod povlašćenim uslovima i podjele besplatnih akcija je gore navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Nakon upisa akcija izvršen je konačan obračun akcijskog kapitala u ukupnom iznosu od **10.844.606 DEM**.
Struktura akcijske glavnice je sledeća:

Rbr.	Vlasnici	Vrijednost	Br.akcija	%
1.	Radnici	2.649.660	26.496	24,43
1.1.	Povlašćene akcije koje se upisuju kao bespl.	1.565.200	15.652	14,43
1.2.	Besplatne akcije	1.084.460	10.844	10,00
2.	Fondovi	8.194.945	81.949	75,57
3.	Ukupno akc. glavnica	10.844.606	108.446	100,00

Ovo stručno mišljenje se daje za potrebe prenosa netransformisanog društvenog kapitala u obliku akcija na fondove, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod Privrednog suda.

DIREKTOR

Branko Vučković

919
02-03

AGENCIJA CRNE GORE
ZA PRESTRUKTURIRANJE PRIVREDE
I STRANA ULAGANJA

BR.: 02-928/2
PODGORICA, 23.05.1995.

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije ("Sl. list R CG", br.16/92), daje se sljedeće:

PRETHODNO STRUČNO MIŠLJENJE

NA IZVJEŠTAJ O PROCJENI PREDUZEĆA

" LOVČEN " OSIGURANJE D.D. - PODGORICA

" LOVČEN " OSIGURANJE D.D. - PODGORICA je za svrhu transformacije izvršilo procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala. Nakon kontrole procjene vrijednosti utvrđjena je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu od 8.070.388,00 dinara na dan 30.06.1994., odnosno 8.070.388 DEM (1 DEM = 1 din).

Osnova za izdavanje dionica pod povlaštenim uslovima i podjele besplatnih dionica je gore navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala.

Ova prethodna saglasnost se daje za potrebe upisa dionica pod povlaštenim uslovima i besplatne podjele dionica, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod privrednog suda.



DIREKTOR

Milutin Lalić



9/2

"LOVČEN" OSIGURANJE AD PODGORICA

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA
PODGORICA

Vaš znak:

Naš znak: 01-1169

Podgorica, 06.04.2000.g.

U prilogu dostavljamo Odluku o pokretanju postupka transformacije "Lovćen" osiguranja AD Podgorica.



GENERALNI DIREKTOR
Dragoljub Rašović

**"LOVČEN" OSIGURANJE AD
SKUPŠTINA DRUŠTVA**

Broj: AA 37

Podgorica, 11.04 2000.g.

Na osnovu člana 10.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl.list RCG", br. 27/94) i člana 29. Statuta "Lovćen" osiguranja AD Podgorica, Skupština "Lovćen" osiguranja AD Podgorica na svojoj sjednici od 29.03. 2000.g., donosi

**O D L U K U
O POKRETANJU POSTUPKA TRANSFORMACIJE**

Član 1.

Pokreće se postupak transformacije "Lovćen" osiguranja AD Podgorica (u daljem tekstu: Društvo).

Član 2.

Generalni direktor Društva organizovat će rad na izradi Programa transformacije, procjeni Društvenog kapitala Društva i izradi Izvještaja o vrijednosti društvenog kapitala.

Član 3.

Ovlašćuje se Generalni direktor Društva da angažuje potreban broj stručnih ljudi za rad na dokumentima iz člana 2. ove Odluke.

O izvršenju ove Odluke starat će se Generalni direktor.

Član 4.

Rok za donošenje Programa transformacije i procjenu društvenog kapitala je 30 dana od dana pokretanja postupka.

Zaposleni u Društvu će biti upoznati sa Programom transformacije, njegovim objavljivanjem na oglasnoj tabli, u roku od 15 dana od njegovog usvajanja.

Član 5.

Izvod iz Programa koji se odnosi na modele transformacije i procijenjenu vrijednost Društva, bit će objavljen u sredstvima javnog informisanja u roku od 15 dana od dana usvajanja.

Član 6.

Ova Odluka će se dostaviti Agenciji Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

Član 7.

Odluka o transformaciji Društva donijet će se najkasnije u roku od jedne godine od dana pokretanja postupka transformacije.



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Đorđije Džuverović

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Đorđije Džuverović", written over a horizontal line.

KONTROLOR

Lalić Milorad, inž. građ.

Podgorica

Naselje "Ribnička vrela" II/2

Mob.tel. 069/014-265

Na zahtjev Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja iz Podgorice, podnosim ovaj:

IZVJEŠTAJ

O KONTROLI INOVIRANE PROCIJENJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA (GRAĐEVINSKI OBJEKTI I ZEMLJIŠTE) VLASNIŠTVO "LOVČEN" OSIGURANJA AD PODGORICA

Inoviranu procjenu vrijednosti imovine "Lovćen" osiguranja AD Podgorica izradio je obrađivački tim "Lovćen" osiguranja AD Podgorica u martu 2000.godine, a procjenu tržišne vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta, Branka Belada, dipl. inž. građevinarstva. Nekretnine su procijenjene na dan 31.12.1999.godine.

Nakon detaljnog, proučavanja dostavljane inovirane procjene vrijednosti imovine preduzeća, u dijelu koji se odnosi na procjenu građevinskih objekata i zemljišta, te nakon obilaska i pregleda jednog dijela nekretnina, podnosim sledeći:

NALAZ I MIŠLJENJE

1. Obradivač je kao referentno lice građevinske struke uglavnom korektno dao, tehničke opise građevinskih objekata, lokacija i infrastrukture, te iskaz površina i drugih količina, kategorizaciju objekta, godine završetka izgradnje, metode i tehnike procjene kao i faktore umanjenja bazne vrijednosti građevinskih objekata.
2. Priloženi su sledeći imovinsko-pravni dokazi o vlasništvu predmetnih nekretnina:
 - Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti - zgrade u Podgorici, ul. Slobode br. 13A (ukupne korisne površine 1.222 m²), broj: 01-595 od 02.03.1999.godine;
 - Rješenje Osnovnog suda u Podgorici o poravnanju broj R:6593/95 koje ima snagu pravosnažne i izvršne odluke za prostorije u prizemlju zgrade u ulici Ilije Milačića br. 41 i 45 (ukupne korisne površine 160 m²) Podgorica;
 - Prepis posjednovnog lista br. 617 od 01.03.2000.godine za objekat u ul. Marka Miljanova Podgorica, ukupne korisne površine 988 m² na zemljištu 1.121 m² (580+541);
 - Rješenje Direkcije za nekretnine - Područne jedinice Podgorica br. Up. 03-49/1-99 od 17.03.1999.godine o etažnoj svojini na drugom spratu zgrade Novaka Miloševa br. 6 Podgorica ukupne korisne površine 153 m²;

- Prepis lista nepokretnosti br. 106 od 28.02.2000.godine za poslovni prostor u Danilovgradu ukupne korisne površine 60 m²;
- Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Kolašinu broj: 01-169 od 09.06.1979.godine (na Trgu Vukmana Kruščića površine 29 m²);
- Rješenje Direkcije za nekretnine - Područne jedinice Bar br. 994-316/1-00 od 02.03.2000.godine za poslovni prostor površine 125 m² u Baru;
- Rješenje Direkcije za nekretnine Podgorica, br. 115 od 03.03.2000.godine za poslovni prostor u Ulcinju površine 61 m²;
- Izvodi iz lista nepokretnosti br. 2940 i br. 756 od 28.02. i 01.03.2000.godine za poslovnu zgradu (414 m²) i Garažu (12 m²) u Nikšiću;
- Uvjerjenje Direkcije za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje br. 951-105-165/2000. od 28.02.2000. godine za 398 m² poslovnog prostora u Bijelom Polju;
- Uvjerjenje Direkcije za nekretnine - područne jedinice Mojkovac br. 958-116-194/00 od 29.02.2000.godine za poslovni prostor (84+47=131 m²) u Mojkovcu;
- Prepis lista nepokretnosti br. 286 od 01.03.2000.godine (poslovni prostor u Beranama 406 m²), Uvjerjenje Direkcije za nekretnine - Područne jedinice Rožaje br. 01-19/2000. od 07.03.2000.godine (poslovni prostor u Rožajama 67 m²) i Rješenje Direkcije za nekretnine Podgorica br. 1674 od 01.03.2000.godine (poslovni prostor u Plavu 20 m²);
- Prepis posjedovnog lista br. 707 od 10.11.1998.godine za poslovnu zgradu u Pljevljima korisne površine 989 m² na zemljištu 1.117 +375=1.492 m²;
- Prepis lista nepokretnosti br. 8 od 25.02.2000.godine za poslovnu zgradu u Kotoru ukupne korisne površine 1.194 m² na zemljištu 578 m²;
- Ugovor o kupoprodaji br. 4402 od 10.08.1973.godine za poslovni prostor korisne površine 46 m² u Tivtu.

Navedeni imovinsko-pravni dokazi su podpuni i za potrebe ove inovirane procjene sasvim dovoljni.

3. - Procjenom definisanom na dan 30.06.1994.godine koja je svojevremeno bila predmet kontrole i ovom inovacijom procjene definisanom na dan 31.12.1999.godine koja je sada predmet kontrole, procijenjene su nekretnine "Lovćen" osiguranja AD Podgorica u konačnosti kako slijedi:

Red broj	NEKRETNINE	Veličina u m ²		Procijenjeno u DEM		Jedin./cijena DEM/m ²	
		30.06.1994.	31.12.1999.	30.06.1994.	31.12.1999.	30.06.1994.	31.12.1999.
1.	DIREKCIJA	153	1.382	241.893	4.019.400	1.581	2.908
1.1.	Poslovni prostor Podgorica	153	160	241.893	231.200	1.581	1.445
1.2.	Poslovna zgrada - Podgorica	-	1.222	-	3.788.200	-	3.100
2.	FILIJALA PODGORICA	1.503	1.422	1.802.868	1.665.764	1.200	1.171
2.1.	Poslovni objekat	988	988	1.111.464	1.124.400	1.125	1.138
	- zemljište	580	580	46.400	87.000	80	150
	- objekat	988	988	1.065.064	1.037.400	1.078	1.050
2.2.	Poslovni prostor PODGORICA	173	153	213.136	184.518	1.232	1.206
2.3.	Poslovni prostor DANILOVGRAD	44	60	49.104	61.200	1.116	1.020
2.4.	Poslovni prostor KOLAŠIN	29	29	33.060	30.276	1.140	1.044
2.5.	Poslovni prostor BAR	208	125	305.336	180.625	1.468	1.445
	- NOVI	164	-	256.496	-	1.564	-
	- STARI	44	-	48.840	-	1.110	-
2.6.	Poslovni prostor ULCINJ	61	61	90.768	82.960	1.488	1.360
2.7.	Kontejner U Baru	-	6	-	1.785	-	298
3.	FILIJALA NIKŠIĆ	339	426	327.492	336.602	966	790
3.1.	Poslovna zgrada	327	414	323.076	333.684	988	806
3.2.	Garaža	12	12	4.416	2.918	368	243
4.	FILIJALA BIJELO POLJE	600	578	723.128	552.967	1.205	957
4.1.	Poslovni prostor BIJELO POLJE	435	398	560.280	439.790	1.288	1.105
4.2.	Poslovni prostor MOJKOVAC	127	127	150.536	103.530	1.185	815
	- Novi posl. prostor	84	84	105.924	76.440	1.261	910
	- Stari posl. prostor	43	43	44.612	27.090	1.037	630
4.3.	Garaže	38	38	12.312	6.460	324	170
4.4.	Garaže	-	15	-	3.187	-	212

5.	FILIJALA BERANE	538	538	563.780	444.060	1.048	825
5.1.	Poslovna zgrada	406	406	422.240	316.680	1.040	780
5.2.	Posl.prost. ROŽAJE	67	67	100.500	96.480	1.500	1.440
5.3.	Posl.prost. PLAV	20	20	27.000	23.700	1.350	1.185
5.4.	Garaže (3 kom.)	45	45	14.040	7.200	312	160
6.	FILIJALA PLJEVLJA	989	989	819.688	660.298	829	668
6.1.	Poslovna zgrada						
	- Admin.poslov. dio	690	690	645.840	513.360	936	744
	- Garaže	299	299	129.168	102.258	432	342
	- Zemljište	1.117	1.117	44.680	44.680	40	40
7.	FILIJALA KOTOR	1.787	1.240	2.299.020	1.626.504	1.286	1.312
7.1.	a - Stara zgrada	593	-	561.750	-	947	-
	- koristi se	158	-	165.900	-	1.050	-
	- ne koristi se	435	-	395.850	-	910	-
7.2.	b) Nova zgrada	1.194	1.194	1.737.270	1.571.304	1.455	1.316
7.3.	Posl. prostor TIVAT	-	46	-	55.200	-	1.200
	SVEUKUPNO:	5.909	6.575	6.777.869	9.305.595	1.147	1.415

Iz ovog tabelarnog pregleda se vidi da su inoviranom procjenom izvršene sledeće korekcije:

- a - procijenjena je nova poslovna zgrada koja je kupljena u martu 1999.godine ukupne korisne površine 1.222 m² (tačka 1.2.). Nadalje su procijenjeni: kontejner u Baru od 6 m² (2.7.), garaža u Mojkovcu od 15 m² (4.4.) i poslovni prostor u Tivtu od 46 m² (7.3.) koji također nijesu bili obuhvaćeni procjenom od 30.06.1994.godine;
- b - isključena je ranije procijenjena zgrada (stara) u Kotoru od 593 m² (tačka 7.1. a) jer je istu "Lovćen" osiguranje izgubilo u sudskoj parnici i
- c - izvršene su ispravke u površinama i to: povećanjem u tačkama 1.1. za 7 m², 2.3. za 16 m² i 3.1. za 87 m² ili ukupno 110 m² i smanjenjem u tačkama 2.2. za 20 m², 2.5. za 83 m² i 4.1. za 37 m² ili ukupno 140 m²;
- d - konačno procijenjene jedinične cijene su smanjene uglavnom za procenat povećanja amortizacije u periodu od 5 godina (1994. do 1999.god.) što ukazuje da su primijenjene skoro iste bazne jedinične cijene u obje procjene.

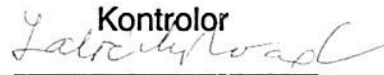
Sve ove korekcije su povećale inoviranu procjenu u odnosu na baznu za 37%, a ako se isključe objekti navedeni pod tačkom "a" i "b" ista je smanjena za 11%. Time je dobijena realna i prihvatljiva inovirana procjena predmetnih nekretnina "Lovćen" osiguranja AD Podgorica.

- 4.- Primijenjene bazne jedinične cijene i u tabelarnom pregledu iskazane konačne (po odbitku faktora umanjenja vrijednosti) jedinične cijene, kreću se u granicama srednjih tržišnih vrijednosti i kao takve su prihvatljive. Naime, konačna jedinična cijena za poslovnu zgradu u strogom centru Podgorice (1.2.) od 3.100 DEM/m² formirana je na osnovu kupoprodajne vrijednosti uvećane za naknadno izvedene građevinske zanatske i instalaterske radove od strane izvođačkih firmi "Šofranac" D.o.o. Podgorica i "Eling" Podgorica. Na taj način je utvrđena čista tržišna vrijednost ove poslovne zgrade koja u

ukupnoj inoviranoj procjeni čini 41%. Kako se iz tabelarnog pregleda vidi, sve ostale konačne jedinične cijene se kreću u rasponu od 1.445 DEM/m² (1.1.) do 780 DEM/m² (5.1.) ili ponderirano - uprosječno 1.031 DEM/m² za preostalu inoviranu procijenjenu vrijednost od 59%, što je takođe realno i prihvatljivo.

5. Pošto u predmetnoj inoviranoj procjeni nekretnina, nijesu uočeni bitni propusti i nedostaci koji bi mogli dovesti u pitanje njenu potpunost i objektivnost, predlažem da se ista prihvati u konačnom procijenjenom iznosu na dan 31.12.1999.godine od 9.305.595.DEM.

U Podgorici, 03.04.2000.g.

Kontrolor

LALIĆ MILORAD, inž. građ.

"LOVČEN" OSIGURANJE AD
- DIREKCIJA -
Broj: 01-966
Podgorica, 22.03.2000.god.

225045.-
241.658. ✓
BRANKA KOLINović
244.635

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
AGENCIJA CRNE GORE
ZA PRESTRUKTURIRANJE PRIVREDE
I STRANA ULAGANJA
81000 PODGORICA

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti na
Procijenu vrijednosti imovine i kapitala
"Lovćen" osiguranja AD Podgorica
(inovacija Procjene)

Dostavljamo vam inovirani elaborat Procjene vrijednosti imovine i kapitala "Lovćen" osiguranja AD Podgorica (prva procjena rađena 30.06.1994.godine) radi davanja saglasnosti.

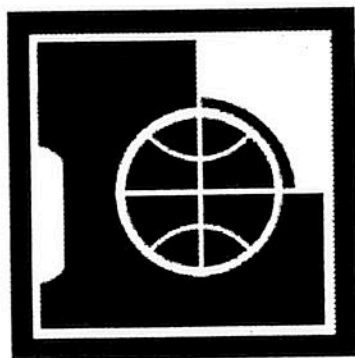
Napominjemo da je u toku ekonomsko-finansijska revizija godišnjeg računa za 1999.godinu od strane Revizorske kuće PricewaterhouseCoopers D.o.o. Podgorica.

Izveštaj o izvršenoj reviziji u skladu sa domaćim zakonskim propisima i Izveštaj o izvršenoj reviziji u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (u okviru Izveštaja i sagledavanje procjene vrijednosti imovine i kapitala "Lovćen" osiguranja AD Podgorica), dostavit će se naknadno, nakon završene revizije.

GENERALNI DIREKTOR
Dragoljub Rašović



"LOVĆEN" OSIGURANJE AD PODGORICA



Република Црна Гора
АГЕНЦИЈА ЦРНЕ ГОРЕ ЗА ПРЕСТРУКТУРИРАЊЕ
ПРИВРЕДЕ И СТРАНА УЛАГАЊА

Број 01-379/2

Подгорица, 09.06. 2000 год.

PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE I KAPITALA "LOVĆEN" OSIGURANJA AD PODGORICA (INOVACIJA PROCJENE)

PODGORICA, MARTA 2000. GODINE

**PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE I KAPITALA
"LOVČEN" OSIGURANJA AD PODGORICA
(INOVACIJA PROCJENE)**

OBRADIVAČI:

BELADA BRANKA, dipl. ing. građ.
RADULOVIĆ MIRJANA, dipl. ecc
KOLINOVIĆ BRANKA, dipl. ecc
PURIĆ RADENKO, dipl. ing.

SADRŽAJ

	str.
UVOD	1
1. PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE	3
2. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	7
3. TROŠKOVNA METODA	9
4. INOVACIJA PROCJENE NEPOKRETNE IMOVINE	10
4.1. OSNOVNI PODACI	10
4.2. TEHNIČKI PODACI	11
4.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI	19
5. INOVACIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI OPREME	24
5.1. OSNOVNI PODACI	24
5.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI	25
6. PROCJENA VRIJEDNOSTI POSLOVNE AKTIVE	44
6.1. PROCJENA VRIJEDNOSTI DUGOROČNIH FINANSIJSKIH PLASMANA	44
6.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI OBRTNIH SREDSTAVA	44
6.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI A.V.R.	46
6.4. REKAPITULACIJA PROCJENE POSLOVNE AKTIVE	46
7. PROCJENA VRIJEDNOSTI OBAVEZA	48
7.1. PROCJENA PVR	48
8. PROCJENA VRIJEDNOSTI DUGOROČNIH REZERVISANIH	49
9. SUMARNI PREGLED PROCJENE VRIJEDNOSTI DUGOVNIH IZVORA	50
10. PROCJENA VRIJEDNOSTI AKCIONARSKOG KAPITALA	50
11. REKAPITULACIJA PROCJENE	51
12. VRIJEDNOST DRUŠTVENOG KAPITALA	52

dok je akcenat stavljen na procjenu vrijednosti supstancijalnom metodom. U kontekstu prethodnog, ovaj materijal je sastavni dio prethodnog Elaborata.

Knjigovodstvena vrijednosti "Lovćen" osiguranja poslužila je kao polazna osnova u procjeni vrijednosti.

Saglasno Uputstvu o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti pristupilo se procjeni vrijednosti Društva metodom knjigovodstvene vrijednosti odnosno supstancijalnom metodom.

U izradi Izvještaja o procjeni vrijednosti "Lovćen" osiguranja Podgorica korišćena je sledeća dokumentacija:

- bilans stanja na dan 31.12.1999. godine,
- popisne liste, Izvještaji . . . ,
- ostala važeća dokumentacija, kao i
- kontaktiranje sa ovlašćenim predstavnicima Društva.

Tom prilikom korišćene su odredbe Zakona o osnovama sistema osiguranja, kontni plan organizacija za osiguranje, Statut "Lovćen" osiguranja i ostala normativna akta Društva (Pravilnik o načinu utvrđivanja dijela tehničke premije za isplatu nastalih i neizmirenih obaveza, Pravilnik o formiranju i trošenju sredstava rezervi za masovne i katastrofalne štete, Pravilnik o načinu utvrđivanja i visine prenosnih premija).

Mišljenje predlagača ovog Izvještaja je da iznos od 10.844.606 DEM na dan 31.12.1999. godine predstavlja realan osnov za utvrđivanje strukture akcionarskog kapitala Društva.

1. PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE

1.1. Pristup procjeni

Procjena vrijednosti imovine bilo kojeg Preduzeća podrazumijeva procjenu imovine i efikasnosti korišćenja iste, to jest procjenu poslovanja i vrijednosti u titularu.

Izveštaj o procjeni sadrži vrijednost društvenog kapitala kao osnovu za svojinsku transformaciju u pravnu formu društva kapitala, koja sa sobom donosi brojne promjene i novine u organizaciji, upravljanju, vođenju poslovnih knjiga, načinu pribavljanja kapitala putem emisije dionica, razvoju i vođenju poslovne politike.

Privredno-sistemska zaokret kod nas ka tržišnoj ekonomiji, zahtijeva, pored ostalog, efikasno funkcionisanje tržišta kapitala, preduzetništvo, tj. preduzeće kao samostalni subjekt privređivanja. To podrazumijeva dobitnu orijentaciju svih tržišnih subjekata, odnosno nesmetano korišćenje svojih poslovno-finansijskih šansi i snošenje rizika iz preduzetih aktivnosti, što isključuje dosadašnju socijalizaciju rizika. U takvim uslovima preduzeća su istovremeno i tržišni subjekti vezani za promet svojih hartija od vrijednosti (dionica i udjela u kapitalu) i za kupoprodaju (i druge slične transakcije) cjeline ili odvojenih dijelova firme.

Vlasničko prestrukturiranje u našim uslovima ima dva osnovna cilja:

- a) Prenos vlasništva na pojedince, ili institucije koje će najbolje moći upravljati tom imovinom ili kontrolisati upravljanje i tako je učiniti efikasnom i profitabilnom.
- b) Distribucija društvenog kapitala novim vlasnicima na način koji se smatra poštenim i pravednim, te zaštita od erozije društvenog kapitala.

Proces transformacije društvenog kapitala u Crnoj Gori je zahvatio veliki broj preduzeća. Donošenjem Zakona o preduzećima i Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji stvaraju se uslovi za uvođenje tržišnog sistema privređivanja i osnivanja akcionarskih društava i društava sa ograničenom odgovornošću od kojih se polazi pri utvrđivanju formi organizovanja preduzeća u postupku transformacije.

Proces vlasničkog prestrukturiranja treba prije svega shvatiti kao jedan od ključnih oblika personalizacije međuljudskih odnosa, čiji se cilj ekonomski može interpretirati kao nastojanje da se prava i obaveze što je moguće više adresiraju na konkretne nosioce kako bi se ostvario veći nivo motivacije, a

samim tim i veći nivo efikasnosti rada. Ovako shvaćen proces personifikacije odnosa najefikasnije se ostvaruje kroz proces privatizacije društvenog kapitala.

Preduzeća i drugi subjekti koji raspolažu društvenim kapitalom i čiji se rad zasniva na tom kapitalu dužni su da sprovedu transformaciju tog društvenog kapitala na način što će izvršiti njegovu identifikaciju i procjenu i na Zakonom utvrđen način nominirati vlasnike tog kapitala.

Odredbe ovih zakona obavezuju i "Lovćen" osiguranje Podgorica koje svoj poslovni interes u tekućem i perspektivnom poslovanju mora zasnivati na novim osnovama.

Transformacijom "Lovćen" osiguranja Podgorica obezbijedili bi se osnovni ciljevi koji moraju biti prihvatljivi, fleksibilni, mjerljivi, stimulativni i realni.

Osnovne pretpostavke za ostvarenje postavljenih ciljeva vezane su za interese nekoliko grupa zainteresovanih za budući rad Društva, a to su:

- vlasnici kapitala,
- menadžeri,
- zaposleni u Društvu,
- privredno i društveno okruženje - poslovni partneri, banke, države i dr.

1.2. Predmet i cilj procjene

Predmet procjene je cjelokupna imovina Društva po priznatoj metodologiji i prema uputstvu Agencije za prestrukturiranje Crne Gore.

Imovina (vrijednosti) koja po Zakonu nije predmet ove procjene:

- stambeni fond,
- imovina uzeta na korišćenje pod zakup,
- kapital i imovina (pokloni) unijeti bez obaveze vraćanja i prava učešća u dobiti po osnovu ulaganja, i
- imovina opštenarodne odbrane i civilne zaštite.

Cilj procjene je da obezbijedi projekat koji sadrži korektnu tržišnu vrijednost bruto imovine i vrijednost društvenog kapitala (neto vrijednost) u skladu sa članom 47. Zakona o vlasničkoj transformaciji.

1.3. Definicija pravedne tržišne vrijednosti

Definicija pravedne tržišne vrijednosti polazi od sledećih pretpostavki i činjenica:

- neka imovina treba da ima vrijednosti, da je razmenljiva i da postoji dobra volja kupca i prodavca da dođe do razmjene,
- nijedna strana nije ničim prisiljena da vrši predmetnu razmjenu,
- svaka strana je upoznata podjednako sa relevantnim činjenicama onoga što je predmet razmjene,
- razmjena proizvodi podjednake koristi za obje strane na dan razmjene.

Definicija pravedne tržišne vrijednosti neke imovine je ona veličina koja proizvodi podjednake koristi za kupca i prodavca u razmjeni pod gore navedenim uslovima.

1.4. Primjena metodologija

U procesu svojinske i upravljačke transformacije realno utvrđivanje vrijednosti društvenog kapitala, odnosno neto vrijednosti kapitala predstavlja vlo značajnu i po redoslijedu jednu od prvih aktivnosti.

U postupku transformacije preduzeće kao i njegovi djelovi postaju predmet svojinskih promjena - prodaju se. Kod svih ovih promjena cijena je ključni elemenat za sprovođenje ovog postupka u kome se kao nužnost javlja utvrđivanje realne tržišne vrijednosti društvenog kapitala. Na osnovu tako utvrđene vrijednosti moguće je uspostavljanje korektnog odnosa vlasnika i njihovih uloga u dionice, bez obzira na model transformacije koji se primjenjuje.

Procjena vrijednosti društvenog kapitala u tržišnoj privredi je posebno važna, a najčešće se vrši iz sledećih razloga:

- promjene vlasnika usled prodaje imovine ili dijela imovine,
- transformacije vlasništva,
- nove emisije dionica,
- potrebe oporezivanja imovine, i
- druge organizacione i vlasničke promjene.

Procjena vrijednosti društvenog kapitala vrši se utvrđivanjem tržišne vrijednosti, korišćenjem određenih metoda procjene, uz predhodno iskazivanje društvenog kapitala po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan procjene.

U procjeni vrijednosti, pored knjigovodstvene, primjenjuju se još dva komparativna metoda procjene vrijednosti. Prvi je metod procjene supstance kod koje se do vrijednosti dolazi procijenjivanjem vrijednosti svakog od elemenata imovine ponaosob, prema cijenama važećim u trenutku procjene uz umanjenje za iznos amortizacije.

Drugi prinosni metod, zasniva se na cash flow analizi, tj. na procjeni rezultata koji se očekuju da se ostvare na tržištu u poslovanju preduzeća u budućnosti, a bazira se na pretpostavci da postoje realna očekivanja da će preduzeće ostvariti pozitivne rezultate poslovanja.

Procjena vrijednosti imovine i društvenog kapitala "Lovćen" osiguranja Podgorica izvršena je u skladu sa Zakonom o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji na dan 31.12.1999. godine u markama.

2. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST

Bilans stanja "Lovćen" osiguranja Podgorica na dan 31.12.1999. godine izgledao je kako slijedi:

	AKTIVA	IZNOS U DEM
A	Neuplaćen upisan kapital	-
B	Stalna imovina	5.445.197
I	Nematerijalna ulaganja	-
II	Osnovna sredstva	3.515.434
1.	Zemljište	3.138
2.	Građevinski objekat	2.636.878
3.	Oprema	816.586
4.	Alati i inventar	406
5.	Ostala osnovna sredstva	58.426
III	Dugoročni finansijski plasmani	1.929.763
1.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica	1.929.763
V	Obrtna imovina	11.162.875
I	Zalihe	2.652
1.	Materijal	2.652
II	Kratkoročna potraživanja plasm. i gotovina	4.406.883
1.	Potraživanja za premije, štete i ostali kupci	3.786.898
2.	Potraživanja iz specifičnih poslova i druga potr.	380.258
3.	Kratkoročni finansijski plasmani	239.727
III	Gotovinski ekvivalent i gotovina	6.753.340
1.	Hartije od vrijednosti (novčani ekvivalent)	1.657
2.	Gotovina	6.751.683
G	Aktivna vremenska razgraničenja	17.839
D	Poslovna imovina	16.625.911
Đ	Gubitak	-
E	Poslovna aktiva	16.625.911
Ž	Vanposlovna aktiva	1.333.419
Z	Ukupna aktiva	17.959.330

PASIVA		Iznos u DEM
A	Kapital	4.166.198
I	Osnovni kapital	2.169.741
1.	Društveni i državni	6.620
2.	Redovni i akcionarski	2.163.121
3.	Rezerve sigurnosti iz dobitka	201.974
II	Fond preventive iz dobitka	208.669
III	Neraspoređeni dobitak	1.585.814
B	Dugoročna rezervisanja	2.360.000
I	Rezerve sigurnosti na teret rashoda	2.360.000
V	Obaveze	1.374.142
I	Obaveze za štete, premiju i specifične obaveze	1.290.029
II	Druge obaveze iz poslovanja i obaveze za zarade	25.273
III	Druge kratkoročne obaveze	58.840
G	Pasivna vremenska razgraničenja	9.852.669
I	Prenosna premija (osiguranja života i ostala osig.)	1.508.321
II	Rezervisane štete osiguranja života i ostalih osig.	7.794.868
III	Ostala PVR	549.480
D	Poslovna pasiva	17.753.009
Đ	Vanposlovna pasiva	206.321
E	Ukupna pasiva	17.959.330

Polazeći od raspoloživih podataka iz bilansa stanja knjigovodstvena vrijednost "Lovćen" osiguranja na dan 31.12.1999. godine iznosi 17.959.330 DEM.

Za utvrđivanje iznosa društvenog kapitala po knjigovodstvenoj vrijednosti polazi se od odredbi Zakona i Pravilnika o određivanju društvenog kapitala. Prema tim odredbama vrijednost društvenog kapitala se dobija kada se od poslovne aktive odbiju stavke:

	iznos u DEM
Poslovna aktiva	16.625.911
- gubitak	-
- akcionarski kapital	2.163.121
- trajni ulози	-
- obaveze	9.169.010
- vrijednost sredstava TO i CZ u okviru poslovne aktive	-
Društveni kapital	5.293.780

Knjigovodstvena vrijednost društvenog kapitala na dan 31.12.1999. god, dakle iznosi 5.293.780 DEM.

3. TROŠKOVNA METODA

Procjena vrijednosti društvenog kapitala po troškovnoj metodi podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti sredstava Društva.

Troškovna metoda ili metoda supstance je zasnovana na reprodukcionalnoj cijeni. U suštini ovu vrijednost čine izdaci koji bi nastali ako bi se izvršila ponovna nabavka sličnih sredstava korigovanih za stepen istrošenosti i tehničko, odnosno ekonomsko zastarijevanje postojećih sredstava.

Supstancu imovine "Lovćen" osiguranja čine: stalna sredstva, obrtna imovina, aktivna vremenska razgraničenja i ostale nematerijalna imovina. Kod procjene vrijednosti supstance pošlo se od knjigovodstvenih elemenata aktive. Nematerijalna imovina nije bila predmet procjene iz razloga što Društvo za sada ne posjeduje, takvu imovinu odnosno nema neopipljivog kapitala (specifična stručna znanja, reputaciju, posebni kvalitet organizacije i dr.).

U nastavku izvještaja, u dijelu koji se bavi procjenom troškovne metode, provjerena je vrijednost svakog elementa aktive. Prilikom procjene korišćene su tehnike primjenljive za vrednovanje pojedinih elemenata aktive, a njihove mogućnosti način primjene obrazloženi su neposredno u dijelu koji obrađuje procjenu vrijednosti pojedinih pozicija.

4. INOVACIJA PROCJENE NEPOKRETNE IMOVINE

4.1. Osnovni podaci

Bazna procjena nepokretne imovine "Lovćen" osiguranja prezentirana je u Elaboratu o prestrukturiranju "Lovćen" osiguranja Podgorica, urađenom septembra 1994. godine, a procijenjene vrijednosti su referisane na 30.06.1994. godine.

Iskazane su u dinarima odnosno čvrstoj valuti jer je paritet dinara i DEM bio 1 : 1.

Potreba inovacije procijenjene vrijednosti nepokretne imovine uslovljena je kako proteklim vremenom od skoro šest godina tako i evidentnom promjenom u fizičkom obimu ovoga dijela imovine.

Razmatranje i procjena nekretnina izvršiće se po organizacionim jedinicama:

- Direkcija Podgorica,
- Filijala Nikšić,
- Filijala Bijelo Polje,
- Filijala Berane,
- Filijala Pljevlja,
- Filijala Kotor.

Identifikacija predmetne imovine izvršena je na osnovu dokumentacije kojom se dokazuje pravo svojine, na osnovu knjigovodstvene dokumentacije, investiciono-tehničke dokumentacije i neposrednim uvidom u imovinu.

Dokumentacionu osnovu kojom se dokazuje pravo svojine čine uglavnom izvodi iz lista nepokretnosti izdati od nadležnih službi Republičke direkcije za nekretnine. Izuzetak je poslovna zgrada Direkcije koju je "Lovćen" osiguranje kupio krajem 1999. godine, pa se do uknjižbe u katastarski operativ, kao dokaz vlasništva koristi kupoprodajni ugovor.

Upoređivanjem bazne procjene sa sadašnjim stanjem vidi se da je najviše promjena bilo kod nepokretne imovine, organizacione jedinice Direkcija. Naime za potrebe Direkcije 1999. godine kupljen je poslovni objekat čime je značajno povećan ovaj dio imovine.

Ostale promjene vrijednosti nepokretne imovine uglavnom su rezultat izmijenjenih tržišnih uslova i povećane amortizacije.

4.2. Tehnički podaci

4.2.1. Nekretnine Direkcije "Lovćen" osiguranja

Nekretnine koje se kao osnovna sredstva vode na Direkciju su:

- poslovni prostor u Podgorici, ul. Ilije Milačić br. 41 i br. 45
- poslovna zgrada u Podgorici, ul. Slobode br. 13 A.

Kao dokaz o vlasništvu poslovnog prostora prezentirano je Rješenje Osnovnog suda u Podgorici o poravnanju R. br. 6593/95, a za poslovni objekat Ugovor o kupoprodaji Ob. 4833/99 od 02.04.1999. godine

Tehnički opis

- a) Poslovni prostor se nalazi u prizemlju višeeetažne stambeno poslovne zgrade. Prostor je formiran u dva lokala sa odvojenim ulazima. Ukupna korisna površine prostora je 160 m², od čega je: prostor I (ulaz br. 41) ukupne korisne površine 60 m² i prostor II (ulaz br. 45) ukupne površine cca 100 m². Sadržaji prostora I su dvije kancelarije, manji magacin i sanitarni čvor, a prostor II čine četiri kancelarije, sanitarni čvor i komunikacije.

Konstrukciju objekta čini kombinovani sistem: armirano betonski zidovi i rarnovi. Pregradni zidovi su od opeke. Otvori na fasadi su od bravarije, a unutrašnja vrata od standardne stolarije. Na čitavoj površini su izvedeni spuštteni plafoni od "dampa" lamela. Podovi su zvršno obrađeni itisonom sem u sanitarnom čvoru gdje je izvedena podna keramika. Objekat je izgrađen 1979. godine. Po tehničkim karakteristikama spada u objekte II-e kategorije.

Prostor je izdat u zakup. Održavanje je uglavnom dobro.

- b) Poslovni objekat se nalazi u centru grada na atraktivnoj lokaciji. Spratnost objekta je Po+Pr+3S+Pk (podrum+prizemlje+3 sprata+potkrovlje). Pored prostora u gabaritu objekta na nivou trećeg sprata urađen je poslovni prostor u susjednom objektu (neposredno uz poslovnu zgradu) koji je funkcionalno povezan sa ostalim prostorom poslovne zgrade. Ukupna korisna površina je:

- podrum	174,89 m ²
- prizemlje	147,41 m ²
- sprat I	188,85 m ²
- sprat II i III	348,84 m ²
- poslovni prostor u susjednom objektu	79,09 m ²
- potkrovlje	223, 62 m ²
- lift kućica	40,96 m ²
UKUPNO:	1.221,66 m²

U navedenom prostoru su organizovani sledeći sadržaji: u podrumu se nalazi sala za sastanke, klub "Lovćen" osiguranja, prostor za arhivu i pripadajući pomoćni prostori i komunikacije; u prizemlju su komunikacije, ulazni hol, kancelarije (malteraska služba) i prateći prostori; na spratovima su kancelarijski prostori organizovani kao poslovni apartmani i komunikacije; potkrovlje je namenjeno restoranu sa kuhinjom i pratećim prostorom.

Konstrukciju objekta čine armirano betonski ramovi sa armiranim betonskim međuspratnim pločama. Zidovi su od opeke. Prozori i vrata su od aluminijumske farbane bravarije. Fasadne staklene površine su u prizemlju od termopan stakla. Krovni pokrivač je od bakarnog lima. Podovi su zavisno od namjene prostora od: mermera, parketa i keramičkih pločica. Unutrašnji zidovi su obrađeni molerajem ili obloženi sigom i fasadnom opekom. Zidovi na fasadi su obloženi mermernim pločama.

U objektu su izvedene sledeće instalacije: vodovod, kanalizacija, elektro i grijanje.

Prema tehničkim karakteristikama objekat spada u I-u kategoriju sa prosečnim vijekom trajanja od 100 godina.

Izgradnja objekta je izvršena krajem 1999. godine.

4.2.2. Nekretnine filijale Podgorica

Nepokretnu imovinu koja pripada ovoj poslovnoj jedinici čine:

- poslovni objekat i poslovni prostor Filijale ✓
- poslovni prostor Ekpoziture Danilovgrad ✓
- poslovni prostor Ekpoziture Kolašin ✓
- poslovni prostor Ekpoziture Bar ✓
- poslovni prostor Ekpoziture Ulcinj ✓
- kontejner ✓

Za navedeni prostor dostavljeni su sledeći dokazi o vlasništvu:

- za poslovni objekat u Podgorici dostavljen je prepis posjedovnog lista br. 617 KO Podgorica II,
- za poslovni prostor u Kolašinu dostavljen je kupoprodajni Ugovor br. 01-169 od 09.06.1979. godine i Zapisnik o primopredaji prostora sačinjen 20.05.1983. godine,
- za poslovni prostor u Baru dostavljeno je Rješenje br. 994-316/1-0 od 02.03.2000. godine koje je donijela Direkcija za nekretnine Područna jedinica Bar.
- za poslovni prostor u Ulcinju dostavljeno je Rješenje br. 115 od 03.03.2000. godine koje je donijela Direkcija za nekretnine Podgorica.
- za poslovni prostor u Danilovgradu dostavljen je prepis lista nepokretnosti br. 106 KO Danilovgrad,

- za poslovni prostor u Podgorici ul. Novaka Miloševa, "Lovćen" je prezentirao Rješenje br. up. 03-49/4-99 od 17.03.1999. godine koje je donijela Direkcija za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.

Tehnički opis

- a) Poslovni objekat u Podgorici se nalazi u centru grada (ul. M. Miljanova). Objekat je spratnosti P+3S, a čini dio stambeno poslovnog bloka. Prizemni dio je manje površine od spratnih, jer se spratne etaže pružaju i iznad susjednog prizemnog lokala. Ukupna korisna površina objekta je 988 m², a organizovana je kao kancelarijski prostor sa pratećim sadržajima (sanitarni čvorovi, komunikacije i sl.). Objekat je sagrađen 1959. godine, tj. prije donošenja popisa o izgradnji objekta u seizmičkim područjima. Konstrukciju čine zidovi od opeke u kombinaciji sa armiranim betonskim stubovima i gredama. Međuspratne tavanice i krovna konstrukcija su armirane betonske, sitnorebraste. Objekat je adaptiran 1989. godine, ali tom prilikom, nijesu vršene intervencije na konstrukciji. Takođe je 1999. godine izvršena djelimična zanatska rekonstrukcija kojom su zamijenjeni drveni prozori i vrata eloksiranom bravarijom i urađeni mermerni podovi u komunikacijama. Ove izmjene biće vrijednovane jediničnom cijenom objekta.

U zanatskom smislu, objekat je standardne obrade. Podovi su zavisno od namjene: mermer u holu, stepeništu i hodnicima, parket odnosno itison u kancelarijama i keramika u sanitarnim čvorovima. Plafoni su od trske u malteru. Otvori na fasadi su od eloksirane bravarije, unutrašnja vrata su od punog drveta.

Preko krovne konstrukcije je izvedena termo i hidroizolacija.

Objekat je opremljen instalacijama: vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacijama.

Uz objekat se nalazi dvorište površine 580 m². Objekat se dobro održava.

Prema tehničkim karakteristikama objekat pripada III-oj kategoriji sa prosječnim vijekom trajanja oko 71 godinu.

- b) Poslovni prostor u Podgorici se nalazi takođe u centru grada (ul. N. Miloševa) na II spratu više etažne poslovne zgrade. Korisna površina prostora je 153 m². Objekat je sagrađen 1956. godine adaptiran i djelimično rekonstruisan 1989. godine. Konstruktivne karakteristike, zanatska obrada i instalaterska opremljenost, uglavnom kao kod prethodnog objekta - poslovne zgrade.

U ovom prostoru su organizovani kancelarijski sadržaji koje je koristila Direkcija "Lovćen" -a, a sada su izdati u zakup.

Prostor je uglavnom u dobrom stanju.

- c) Poslovni prostori ekspoziture u Danilovgradu, Kolašinu, Baru i Ulcinju, nalaze se u prizemlju višeeetažnih stambeno-poslovnih zgrada. Svi objekti se nalaze u centrima navedenih gradova. Tehničke karakteristike, zanatska obrada i instalaterska opremljenost su uobičajenih standarda za namjenu kancelarijskog prostora. U tabelarnom pregledu procjene daju se pojedinačno, potrebni podaci za svaki od navedenih prostora.

4.2.2. Nekretnine filijale Nikšić

Nekretnine ove filijale čine poslovni objekat i garaža. Dokazi o vlasništvu su list nepokretnosti br. 2940 i br. 456 KO Nikšić.

Tehnički opis

- a) Poslovna zgrada se nalazi u užem gradskom području Nikšića. Sagrađena je 1962. godine. Sastoji se od sledećih etaža: podrum, prizemlje, dva sprata i podkrovlje. Prizemni dio zgrade nije vlasništvo filijale. Ukupna korisna površina objekta je 414 m², od čega je površina podrumskog prostora 42 m², a spratova i podkrovlja 372 m². Najveći dio spratnog prostora čini kancelarijski prostor 294 m², a ostalo su prateći sadržaji i komunikacije (ulazni hol, stepenište, hodnici).

Konstrukciju čine masivni zidovi od opeke u kombinaciji sa armiranim betonskim stubovima i gredama. Međuspratne tavanice i krovna su armirane betonske, sitnorebraste tavanice. Plafoni su od trske u malteru. Podovi zavisno od namjene: u kancelarijama parket, stepenište, hodnici i sanitarije teraco. Otvori na fasadi su u: stolarija od punog drveta, sem na stepeništu gdje je bravarija.

U podrumskom prostoru se nalazi magacin i kotlarnica. Podovi u podrumu su betonski.

Objekat je opremljen instalacijama: vodovoda, kanalizacije, elektro-instalacijama i instalacijama grijanja.

U funkcionalnom smislu, objekat ima nedostataka što je posledica prvobitne namjene za stambeni objekat.

Prma tehničkim karakteristikama objekat je III-kategorije.

- b) Garaža je prizemni objekat u nizu, dimenzija 5 x 3 m². Zidana od betonskih blokova. Nema instalacija

4.2.3. Nekretnine filijale Bijelo Polje

Ovoj filijali pripadaju sledeće nekretnine:

- poslovni prostor filijale u Bijelom Polju
- poslovni prostor Ekspoziture u Mojkovcu
- garaže

Kao dokazi o vlasništvu prezentirani su: za poslovni prostor u Bijelom Polju Uverenje br. 951-105-165 od 28.02.2000. godine, koje je izdala Direkcija za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje i za poslovni prostor u Mojkovcu Uverenje br. 958-116-194/00 od 29.02.2000. godine, koje je izdala Direkcija za nekretnine Područna jedinica Mojkovac.

Tehnički opis

- a) Poslovni prostor u Bijelom Polju nalazi se u centru grada u prizemlju, dvieetažne stambeno-poslovne zgrade. Prostor površine 250 m², kupljen 1978. godine i prostor zamijenjen (prema Ugovoru o zamjeni) površine 98 m² nalaze se u prizemlju iste zgrade i riješeni su kao jedinstvena funkcionalna cjelina osnovne namjene kancelarijskih sadržaja. Poslovni prostor korisne površine 18 m² + 32 m² nalazi se u prizemlju drugog objekta (zgrada br. 1 na parceli 1197, ulazi C i D).

Konstrukciju oba objekta čini kombinacija armiranog betonskog skeleta i zidova od opeke.

Standardne su zanatske obrade i instalaterske opremljenosti.

Objekti se uglavnom dobro održavaju.

Prema tehničkim karakteristikama spada u II-u kategoriju sa prosječnim vijekom od 83 godine.

b) Poslovni prostor Ekspoziture Mojkovac

Ekspozitura Mojkovac obavlja djelatnostu dva izdvojena prostora.

Jedan je kupljen 1987. godine (prema kupoprodajnom ugovoru) i nalazi se u prizemlju višeetažnog stambeno-poslovnog objekta. Korisna površina prostora je 84 m². U ovom prostoru su organizovane kancelarije i prateći sadržaji. Tehničke karakteristike su kao kod prethodnih prostora.

Pored ovog prostora, Ekspozituri i pripada i poslovni prostor površine 43 m² koji se nalazi u drugom objektu.

- c) Garaže su montažni objekti privremenog statusa korisne površine: 38 m², kupljene su 1985. godine i 15 m² kupljene 1998. godine.

4.2.4. Nekretnine filijale Berane

Filijala Berane posjeduje sledeću nepokretnu imovinu

- Upravna zgrada Filijale
- poslovni prostor Ekspoziture Rožaje
- poslovni prostor Ekspoziture Plav
- Garaže

Dokazi o vlasništvu su: prepis lista nepokretnosti br. 286 KO Berane, Rješenje br. 1674 od 01.03.2000. godine i Uvjerjenje br. 01-19/2000 od 07.03.2000.godine.

Tehnički opis

a) Upravna zgrada filijale

Objekat je spratnosti P+S, a na dijelu objekta se nalazi podrumski prostor. Ukupna korisna površina objekta je 406 m². Prizemna i spratna etaža su približno istih površina i sadržaja. U svakoj etaži je organizovano po 7 kancelarija sa pratećim sadržajima (hol, komunikacije, sanitarije). Prostor u podrumu se koristi kao arhivski i magacinski.

Konstrukciju objekta čine zidovi od opeke debljine 30 cm, obostrano malterisani sa armiranim betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međuspratne tavanice i krovna konstrukcija su armirani betonsko sitnorebrasti nosači ("avramenko"). Preko krovne konstrukcije je izveden sloj za pad i termo i hidroizolacija. Plafoni su malter preko trske. Podovi su zavisno od namjene: ulazni holovi i stepenište teraco, kancelarije, parket preko koga je izveden itison. Prozori su od punog drveta, dupli, a vrata spoljna i unutrašnja, su takođe od drveta.

U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacije.

Objekat je izrađen 1960. godine, a shodno tehničkim karakteristikama svistan je u III-u kategoriju.

Održavanje prostora je uglavnom dobro.

- b) Poslovni prostor u Rožaju nalazi se u visokom prizemlju stambeno-poslovne višeeetažne zgrade. Ukupna korisna površina prostora je cca 67 m². U ovom prostoru su organizovane tri kancelarije i prateći sadržaji. Prostor je izgrađen 1992. godine. Njegove tehničke karakteristike odgovaraju savremenoj izgradnji i standardima. Spada u objekte II-e kategorije.
Održavanje prostora je dobro.
- c) Poslovni prostor u Plavu nalazi se u centru grada u prizemlju stambeno-poslovne zgrade spratnosti P+S. Korisna površina objekta je cca 20 m². U ovom prostoru su organizovane jedna kancelarij i prateći sadržaji. Objekat je sagrađen 1976. godine i standardnih je tehničkih karakteristika za ovaku namjenu.
- d) Garaže su prizemni objekti u nizu. Nalaze se u užem gradskom području Berana. To su tri istovjetna prostora pojedinačne površine 15 m².

Izgrađeni su od opeke sa drvenom krovnom konstrukcijom. Zidovi su obostrano malterisani, krovni pokrivač je crijep, pod je betonski. U objektu nema instalacija.

4.2.5. Nekretnine filijale Pljevlja

Nepokretnu imovinu u sklopu ove poslovne jedinice čini poslovni objekat sa građevinskim zemljištem - dvorištem, uz ovaj objekat. Dokaz o vlasništvu je posjedovni list br. 707 KO Pljevlja.

Tehnički opis

Objekat se nalazi se u užem gradskom području Pljevlja. Visina objekta je P+2S, a ukupna korisna površina objekta je 989 m², od čega prostor površine 549 m², koristi filijala, a 440 m² Vatrogasna jedinica Pljevlja.

Poslovni prostor koji koristi filijala predstavlja funkcionalnu cjelinu, a sastoji se od sledećih sadržaja: garaže (u objektu i van) 79 m², 310 m² kancelarijskog prostora, bife 47 m², komunikacije i prateći sadržaji 113 m².

Poslovni prostor Vatrogasne jedinice sastoji se od 220 m² garaže, i 220 m² poslovnih prostorija.

Zgrada je izgrađena 1956. godine. Konstrukciju objekta čine masivni zidovi od opeke (d=38 cm), u kombinaciji sa armiranim betonskim stubovima i gredama. Međuspratna tavanica je armirana betonska sitnorebrasta (sistema "avramenko"), a krovna konstrukcija je drvena. Krovni pokrivač je

od plastificiranog rebrastog lima. Zidovi su obostrano malterisani i završno obrađeni. Prozori su od čamove građe, a vrata duplo šperovana. Podovi su zavisno od namjene obrađeni: parket u kancelarijama, keramika u bifeu i sanitarnim čvoru, stepenište i hodnici od teraca i cementa, košuljica u garažama. U dijelu prostora (sala za sastanke i bife) zidovi i plaфон su obloženi oplemenjenom ivericom.

U objektu su izvedene instalacije vodovod, kanalizacija i elektroinstalacije. Objekat se uglavnom dobro održava.

4.2.6. Nekretnine filijale Kotor

Nepokretnu imovinu koja pripada ovoj filijali čine:

- poslovna zgrada u Kotoru,
- poslovni prostor u Tivtu.

Poslovni objekat u Kotoru evidentiran je u listu nepokretnosti br. 8 KO Kotor, kao svojina "Lovćen" osiguranja.

Za poslovni prostor u Tivtu u toku je evidentiranje u katastru nepokretnosti. Kao dokaz vlasništva prihvaćen je kupoprodajni ugovor br. 4402 od 10.08.1973. godine.

Tehnički opis

- a) Poslovna zgrada je spratnosti P+S+Pk. Ukupna korisna površina objekta je cca 1.194 m². U prizemlju i na spratu su organizovani kancelarijski prostor sa pratećim sadržajima, a u potkrovlju se nalazi sala za sastanke, arhiv, čajna kuhinja i dr.

Objekat je izgrađen 1987. godine

Konstrukciju objekta čine zidovi od opeke sa armiranim betonskim serklažima i stubovima i međuspratne armirane betonske ploče.

Zanatska obrada i instalaterska opremljenost su uobičajenog standarda za ovakvu namjenu objekta.

Prema tehničkim karakteristikama objekat spada u II-u kategoriju.

Održavanje objekta je dobro.

- b) Poslovni prostor u Tivtu nalazi se u prizemlju višeetažnog objekta koji je lociran u centru grada. Korisna površina prostora je 46,17 m². U ovom prostoru su organizovane dvije kancelarije i sanitarni čvor.

Objekat je izgrađen 1973. godine.

4.3. Procjena vrijednosti

4.3.1. Primijenjene tehnike procjene

Procjena vrijednosti nepokretne imovine izvršena je korišćenjem sve tri tehnike predložene Uputstvom o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća. Za objekte i prostore "Lovćen" osiguranja, moguće je primijeniti sve tri tehnike procjene. S obzirom na lokacije, izabrana je prva tehnika kao prioritetna za procjenu opisanih nekretnina.

Prva tehnika se zasniva na procjeni vrijednosti nekretnina na osnovu tržišnih cijena objekata. Koriste se podaci o vrijednosti koja se formira u prometu za identične ili uporedive objekte i prostore sa onima koji se procjenjuju. Tržišna cijena objekata prodrumijeva sve elemente izgrađenosti koji obezbjeđuju funkciju objekta kao i vrijednost pripadajuće infrastrukture i zemljišta. U konkretnom slučaju kod objekata gdje je okolno zemljište u posjedu veće površine od uobičajenog dvorišta, ovo zemljište je posebno vrednovano. Tržišne cijene, iskazane kao jedinične, formirane su na osnovu tržišnih pokazatelja iz kraja decembra 1999. godine, a za objekte i prostore koji su predmet procjene, kreću se u rasponu od 1.200 DEM /m² do 3.100 DEM/m².

Različitość cijena u navedenom rasponu zavisi od tehničkih karakteristika i lokacije objekata.

Ostale dvije tehnike su korišćene kao komplementarne.

4.3.2. Koeficijenti umanjenja - korekcija tržišnih cijena

Vrijednost objekata zavisi, pored ostalog, i od preostalog vijeka trajanja. Trajnost objekata definiše veće faktora: tehničke karakteristike, kvalitet izvedenih radova i primijenjenog materijala, kvaliteta održavanja objekata, starosti, uticaja sredine (klimatski i proizvodni uslovi) i dr. Objekti i prostori koje posjeduje "Lovćen" osiguranje izgrađeni su od trajnih materijala. Prema tehničkim karakteristikama procijenjeno je da uglavnom pripadaju I-oj i II kategoriji objekata, a jedan manji broj, III kategoriji. U nižu kategoriju su svrstani objekti izgrađeni prije donošenja propisa o izgradnji objekata u

seizmičkim područjima odnosno objekti koji u konstruktivnom smislu i zanatskoj obradi su manjeg stepena sigurnosti odnosno nižih standarda.

Koeficijent umanjenja po osnovu amortizacije (A), sračunat je po obrascu:

$$A = 0,7 \times \frac{n}{N} \times \frac{N + n}{2N}$$

gdje je n starost objekata a N , vijek trajanja koji definiše kategorija objekata.

Umanjenje po osnovu održavanja (O) primijenjeno je samo kod prostora gdje se smatralo nedovoljnim ili kod objekata relativno starih kod kojih nijesu vršene značajnije zanatske i instalaterske konstrukcije.

Umanjenje po osnovu privremenog statusa lokacije (P) primijenjeno je samo kod montažnih garaža tj. kod objekta privremenog statusa.

4.3.3. Vrijednost nekretnina

Procjena vrijednosti nepokretne imovine "Lovćen" osiguranja AD izvršena je na naprijed objašnjeni način i sintetizovana u tabelarnom pregledu u kome su iskazani svi osnovni elementi koji definišu procjenu kao i sama procjena za svaki dio nekretnine, a za primijenjenu prioritetnu i tehniku procjene.

Nekretnine su grupisane po osnovnoj organizacionoj strukturi.

Iz tabelarnog pregleda procjene izvedena je rekapitulacija procijenjenih vrijednosti iskazana po organizacionim jedinicama. Ukupna procijenjena vrijednost nepokretne imovine "Lovćen" osiguranja iznosi 9.305.595,00 DEM ili 186.912.600,00 DIN.

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI IMOVINE "LOVČEN" OSIGURANJA

Red. br.	NEKRETNOST	GODINA IZGRADNJE	VELIČINA m ²	OSNOVNI MATEIJAL IZGR. (KATEGORIJA)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (ZA NOVE OBJEKTE)		% UMANJENJA			PROCIJENJENA VRIJEDNOST	
					Jedin. cijena DEM/m ²	Ukupno (4x6) DEM	A	O	P	DEM	DIN (1DEM=20DIN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	DIREKCIJA		1.382			4.060.200			2.308	4.019.400	80.388.000
1.1.	Poslovni prostor-Podgorica	1979.	160	arm. betonska (II)	1.700	272.000	10	5	-	445 231.200	4.624.000
1.2.	Poslovna zgrada-Podgorica	1999.	1.222	arm betonska (I)	3.100	3.788.200	-	-	-	3.900 3.788.200	75.764.000
2.	FIL. PODGORICA		4.002	poslovni prostor		2.263.400			1.174	1.665.764	33.315.280
2.1.	Poslovni objekat - zemljište	1959.	580	arm. bet. opeka (III)	150	87.000	-	-	-	1.138 87.000	1.740.000
2.2.	Poslovni prostor-Podgorica	1956.	988	arm. bet. opeka (III)	1.500	1.482.000	30	-	-	405 1.037.400	20.748.000
2.3.	Poslovni prostor-Danilovgr.	1979.	153	arm. bet. opeka (III)	1.800	275.400	33	-	-	1.206 184.518	3.690.360
2.4.	Poslovni prostor-Kolašin	1983.	60	arm. bet. opeka (II)	1.200	72.000	10	5	-	1.020 61.200	1.224.000
2.5.	Poslovni prostor-Bar	1978.	29	arm. bet. opeka (II)	1.200	34.800	8	5	-	1.044 30.276	605.520
2.6.	Poslovni prostor-Ulcinj	1979.	125	arm. bet. opeka (II)	1.700	212.500	10	5	-	1.195 180.625	3.612.500
2.7.	Poslovni prostor-Ulcinj Kontejner u Baru	1996.	61	arm. bet. opeka (II)	1.600	97.600	10	5	-	1.160 82.960	1.659.200
3.	FIL. NIKŠIĆ		6	tipski	350	2.100	15	-	-	2.08 1.785	35.700
3.1.	Poslovna zgrada	1962.	426			542.040			490	336.602	6.732.040
3.2.	Garaža	1984.	414	opeka, arm. bet.(III) bet. blok (IV)	1.300	538.200	28	10	-	806 333.684	6.673.680
4.	FIL. BIJELO POLJE		12		320	3.840	14	10	-	243 2.918	58.360
4.1.	Poslov. prostor-B. Polje	1978.	525	poslovn. prostor garaže		653.350			954	552.967	11.059.340
4.2.	Poslov. prostor-Mojkovac - novi prostor	1987.	53	arm. bet. opeka (II)	1.300	517.400	10	5	-	1.105 439.790	8.795.800
4.3.	- stari prostor Garaže	1968.	398	arm. bet. opeka (II)	1.000	84.000	9	-	-	910 76.440	1.528.800
	Garaže	1985.	43	arm. bet. opeka (III)	900	38.700	22	8	-	630 27.090	541.800
	Garaže	1998.	38	metal (V)	250	9.500	17	-	15	130 6.460	129.200
5.	FIL. BERANE		15	metal (V)	250	3.750	17	-	15	212 3.187	63.740
			493	poslovn. prostor garaže		632.100			825	444.060	8.881.200

5.1.	Poslovna zgrada	1960.	406	opeka, arm. bet. (III)	1.200	487.200	30	5	-	480	316.680	6.333.600
5.2.	Poslovni prostor-Rožaje	1992.	67	arm. bet. opeka (II)	1.500	100.500	4	-	-	4440	96.480	1.929.600
5.3.	Poslovni prostor-Plav	1976.	20	arm. bet. opeka (II)	1.500	30.000	13	8	-	1185	23.700	474.000
5.4.	Garaže (3 kom.)	1972.	45	opeka (IV)	320	14.400	30	10	10	160	7.200	144.000
5.6.												
6.	FIL. PLJEVLJA		989			1.052.080				668	660.298	13.205.960
6.1.	Zemljište		1117		40	44.680	-	-	-	60	44.680	893.600
6.2.	Poslovna zgrada	1956.										
	- adm. poslovni dio		690	opeka, arm. bet. (III)	1.200	828.000	33	5	-	744	513.360	10.267.200
	- garaže		299	opeka, arm. bet. (III)	600	179.400	33	10	-	342	102.258	2.045.160
7.	FIL. KOTOR		1.240			1.745.200				1312	1.626.504	32.530.080
7.1.	Poslovna zgrada-Kotor	1987.	1.194	arm. bet. opeka (II)	1.400	1.671.600	6	-	-	1346	1.571.304	31.426.080
7.2.	Poslovni prostor-Tivat	1973.	46	arm. bet. opeka (II)	1.600	73.600	15	10	-	1800	55.200	1.104.000
	UKUPNO (1+2+3+4+5+6+7)					10.948.370				1445	9.305.595	186.111.900

Procijenjena vrijednost nekretnina po osnovnoj strukturi:

- Zemljište 131.680 DEM

- Objekti 9.173.915 DEM

UKUPNO: 9.305.595 DEM → 1415 DEM

REKAPITULACIJA PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI
NEPOKRETNE IMOVINE
(NA 31.12.1999. GODINE)

Red. br.	NEPOKRETNOST IMOVINA PO ORGANIZACIONIM JEDINICAMA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	
		DEM	DIN.
1.	DIREKCIJA 1382 m ²	2.908 DEM 4.019.400	80.388.000
2.	FILIJALA PODGORICA 1422 m ²	1.171 ✓ 1.665.764	33.315.280
3.	FILIJALA NIKŠIĆ 426 m ²	790 ✓ 336.602	6.732.040
4.	FILIJALA BIJELO POLJE 548 m ²	952 ✓ 552.967	11.059.340
5.	FILIJALA BERANE 538 m ²	825 ✓ 444.060	8.881.200
6.	FILIJALA PLJEVLJA 989 m ²	668 ✓ 660.298	13.205.960
7.	FILIJALA KOTOR 1.240 m ²	1.312 ✓ 1.626.504	32.530.080
	UKUPNO 6.525 m ²	1415 ✓ 9.305.595	1865.111.900

5. INOVACIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI OPREME

5.1. Osnovni podaci

Značajne izmjene u obimu i strukturi opreme, stanju opreme i izmijenjeni tržišni uslovi, nastali od vremena izvršene bazne procjene 1994. godine, razlog su potrebe ponovne procjene vrijednosti ovoga dijela imovine "Lovćen" osiguranja.

"Lovćen" osiguranje, gledano u cjelini, posjeduje opremu koja se prema namjeni može grupisati na sledeći način:

- Kancelarijski namještaj i oprema,
- PTT oprema,
- Računari, birotehnika i sl.
- Transportna sredstva - putnička vozila
- Ostalo (umjetničke slike)

U postupku procjene vrijednosti opreme po navedenim grupama pošlo se od organizacionih jedinica "Lovćen" osiguranja odnosno izdvojena je procijenjena oprema koja pripada svakoj od sedam organizacionih jedinica (Direkcija i šest filijala).

Identifikacija opreme je izvršena na osnovu knjigovodstvene dokumentacije odnosno popisa imovina (popisne liste na dan 31.12.1999. godine) i neposrednog uvida u opremu.

5.1.1. Kancelarijski namještaj i oprema

U ovoj grupaciji svrstana je oprema kancelarijskog prostora tj. namještaj, uređaji za grijanje i klimatizaciju, tepisi i sl.

Starost ove opreme je različita po organizacionim jedinicama. Kod organizacione jedinice Direkcija najveći dio je nabavljen 1999. godine. Oprema filijale Podgorica i Kotor je uglavnom nabavljena u periodu od 1994. godine do 1999. godine. Ostale filijale imaju znatno stariju opremu tj. nabavljena je uglavnom u periodu od 1980. godine do 1999. godine. Gledano u cjelini, shodno na starost i stvarno stanje funkcionalna vrijednost ove opreme se kreće od 100% do 10%.

5.1.2. PTT oprema

PTT opremu čine: telefonske centrale, telefaksi, telefoni, (fiksni i mobilni). Ova oprema je približne starosti kod svih organizacionih jedinica i kreće se uglavnom od 1990. godine do 1999. godine.

5.1.3. Računari, birotehnika i dr.

Opremu ove grupe čine: računari, pisaće i računarske mašine, kopir-aparati i sl.

Računari su, gledano u cjelini uglavnom, nabavljeni u periodu od 1994. godine do 1999. godine. Pisaće i računarske mašine su uglavnom amortizovane, odnosno nabavljene su u periodu od 1973. godine do 1992. godine.

5.1.4. Transportna sredstva

Pod transportnim sredstvima se podrazumijevaju, u konkretnom slučaju, putnička vozila. Gledano u cjelini uglavnom su nabavljena od 1987. godine do 1999. godine. Ukupno je evidentirano 39 vozila, o kojima su u tabelarnom pregledu dati podaci potrebni za procjenu.

5.2. Procjena vrijednosti

Procjena vrijednosti opreme izvršena je korišćenjem troškovne metode. U postupku procjene uzeti su u obzir sledeći podaci i informacije:

- sadašnja tržišna cijena istovjetne ili slične opreme
- ukupni vijek trajanja u uslovima stručnog rukovanja i kvalitetnog održavanja
- način i kvalitet održavanja
- dužina vremena korišćenja
- procijenjene preostali vijek trajanja
- stanje opreme na dan procjene
- tehnička zastarelost

Aktuelne tržišne cijene nove opreme formirane su na osnovu cijena proizvođača iste ili slične opreme i svih drugih troškova: porez, transport, montaža i dr. Kod procjene putničkih vozila uzeti su u obzir specifični tržišni uslovi, prisutni u Crnoj Gori. Ovo se odnosi na vozila nabavljena u periodu od 1995. godine.

Ekonomski vijek trajanja uzet je na osnovu garancija proizvođača i iskustvenih podataka.

Funkcionalna vrijednost opreme izračunata je na bazi korekcije vrijednosti po osnovu izračunatog koeficijenta vremenske i fizičke amortizacije, stepena očuvanosti i načina održavanja opreme.

U tabelarnom pregledu koji se daje u nastavku dat je sintetizovani prikaz procjene vrijednosti opreme po organizacionim jedinicama, a grupisan po vrstama opreme. Procjena je izvršena za presjek stanja na dan 31.12.1999. godine

Procijenjena vrijednost opreme "Lovćen" osiguranja iznosi:

- Kancelarijski namještaj i oprema	543.641 DEM
- PTT oprema	51.675 DEM
- Računari, birotehnika i dr.	119.397 DEM
- Putnička vozila	267.542 DEM
- Ostalo (umjetničke slike)	<u>78.800 DEM</u>

UKUPNO: 1.061.055 DEM

PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME

1. DIREKCIJA

Red. br.	VRSTA I NAZIV OPREME	GOD. NABAVKE	KOLI ČINA	TRŽIŠNA CIJENA NOVE OPREME DEM	% OTPISA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST DEM
1	2	3	4	5	6	7
A	Kancelarijski namještaj i oprema			301.267		294.739
1.	Radni sto - AXEL	1995/98	5	1.610	30	1.127
2.	Radni sto - AXEL	1999	3	966	-	966
3.	Segment - AXEL	1995/98	4	912	20	730
4.	Segment - AXEL	1999	6	1.368	-	1.368
5.	Klub sto - AXEL	1995/98	3	684	30	479
6.	Klub sto - AXEL	1999	2	456	-	456
7.	Pokretni-kaset sto - AXEL	1995/98	6	2.088	30	1.461
8.	Pokretni-kaset sto - AXEL	1999	4	1.392	-	1.392
9.	Daktilo sto - AXEL	1999	2	350	-	350
10.	Video sto - AXEL	1998	2	480	10	432
11.	Ormar - AXEL	1995/98	5	3.430	20	2.744
12.	Ormar - AXEL	1999	2	1.372	-	1.372
13.	Fotelja "22 S"	1995/96	8	5.760	25	4.320
14.	Kožna fotelja	1995/98	6	3.732	30	2.612
15.	Fotelja "111 stol"	1995	1	284	40	170
16.	Sto AXEL sa dodat. stolom	1996	1	380	30	266
17.	Klub sto "UNO"	1997	1	140	20	112
18.	Radni sto "RIO"	1999	15	5.280	-	5.280
19.	Segment rad. stola "RIO"	1999	10	2.060	-	2.060
20.	Pokretna kaset "RIO"	1999	15	6.570	-	6.570
21.	Video sto "RIO" (komp. sto)	1999	10	3.720	-	3.720
22.	Klub sto "RIO"	1999	8	1.648	-	1.648
23.	Daktilo sto "RIO"	1999	2	710	-	710
24.	"RIO"fik. kaset	1999	1	428	-	428
25.	Ormar zatvoreni "RIO"	1999	10	5.000	-	5.000
26.	Ormar "RIO"	1999	1	407	-	407
27.	Radni sto MUX PROF.	1999	1	8.262	-	8.262
28.	Pokretna kaset MUX PROF.	1999	1	1.152	-	1.152
29.	Konf. sto MUX PROF.	1999	1	8.340	-	8.340
30.	Klub sto MUX PROF.	1999	2	2.046	-	2.046

31.	Ormar MUX PROF.	1999	2	2.488	-	2.488
32.	MUX PROF. boč. st. DX	1999	1	650	-	650
33.	MUX PROF. gor. plak.	1999	1	502	-	502
34.	MUX PROF. vješaonik	1999	1	1.400	-	1.400
35.	MUX PROF. žardinj. M x F	1999	2	2.070	-	2.070
36.	Radni sto FMO - "Forma"	1999	3	5.500	-	16.550
37.	Konf. sto FM - "Forma"	1999	2	6.028	-	6.028
38.	Konf. sto FM - "Forma"	1999	1	5.645	-	5.645
39.	Pokretne kasete "Forma"	1999	3	4.030	-	4.030
40.	Niski orman FF "Forma"	1999	7	24.140	-	24.140
41.	"Forma" boč. stak. FLC	1999	6	14.765	-	14.765
42.	"Forma" gar. ploča FLIP	1999	6	8.185	-	8.185
43.	"Forma" prec. tac. FM	1999	1	492	-	492
44.	Radni sto "Vega"	1999	6	4.797	-	4.797
45.	Pokretne kasete "Vega"	1999	4	2.183	-	2.183
46.	Klub sto "Vega"	1999	2	472	-	472
47.	Radni sto "Klip"	1999	3	2.598	-	2.598
48.	Pokretna kasete "Klip"	1999	3	2.019	-	2.019
49.	Kanc.sto "DELTA"	1999	2	4.400	-	4.400
50.	Kanc.sto "DELTA"	1999	1	1.300	-	1.102
51.	Radni sto "TIPER"	1999	1	1.240	-	1.240
52.	Segment "TIPER"	1999	1	468	-	468
53.	"TIPER" dak. sto MIDR	1999	1	758	-	758
54.	Pokret. kasete "TIPER"	1999	2	1.974	-	1.974
55.	Konf. sto "TIPER"	1999	1	1.133	-	1.133
56.	"TIPER" pred. plo. M6S	1999	1	454	-	454
57.	Radni sto "MAX"	1999	1	1.522	-	1.522
58.	Pokret. kasete "MAX"	1999	1	1.095	-	1.095
59.	GRT-Napoli T+2F BU set.	1999	1	3.900	-	3.900
60.	Klub sto "Family" S	1999	1	569	-	569
61.	Radni sto "Gardoš"	1999	1	279	-	279
62.	Fiksna kasete "Gardoš"	1999	1	146	-	146
63.	Sto "Lici"	1999	4	2.80	-	2.80
64.	Plakari	1999	3	2.957	-	2.957
65.	Radne stolice VRF	1999	17	629	-	629
66.	Stolice ERIS	1999	16	3.408	-	3.408
67.	Radne stolice 41 CRF	1999	3	420	-	420
68.	Kožna fotelja - Vesta	1999	29	17.168	-	17.168
69.	Kožna fotelja - Vesta	1999	9	6.264	-	6.264
70.	Fotelja 0644	1999	7	1.610	-	1.610
71.	Fotelja "Monako"	1999	4	5.101	-	5.101
72.	Fotelja "Milana"	1999	2	3.134	-	3.134
73.	Klub fotelja "Vektra"	1999	3	2.220	-	2.220
74.	Klub fotelja "Vektra"	1999	6	2.005	-	2.005
75.	Fotelja visok nasl. (koža)	1999	2	3.313	-	3.313

76.	Fotelja niskog nasl. (koža)	1999	5	7.920	-	7.920
77.	Fotelja niskog nasl. (koža)	1999	2	1.760	-	1.760
78.	Fotelja niskog nasl. (koža)	1999	35	14.700	-	14.700
79.	Pepeljara stojeća	1999	1	140	-	140
80.	Stakla za sto	1999	4	608	-	608
81.	Jastuci	1999	32	640	-	640
82.	Vješaonik	1996	1	1.340	20	1.072
83.	Žardinjere	1997	2	2.070	15	1.759
84.	Tepih vuneni	1996	2	800	30	560
85.	Persijski tepih	1999	4	6.000	-	6.000
86.	Persijski tepih	1999	2	4.800	-	4.800
87.	Usisivač "Uragan"	1996	1	370	35	240
88.	Klima uređaj	1997	7	2.500	20	2.000
89.	Klima uređ. sistema "Split"	1998	1	2.000	10	1.800
90.	Mermer. radijatori	1999	2	600	5	570
91.	"Kirbi" za čišćenje	1999	1	1.500	-	1.500
92.	Znak "Lovćen" -a u bronzi	1999	1	6.200	-	6.200
93.	Tehnička lampa	1999	1	126	-	126
94.	Kvarcna peć 3 x 800	1994	2	240	50	120
95.	Ekoterm	1996	5	1.350	40	810
96.	Prat. provalna oprema	1999	1	5.476	-	5.476
97.	Radio-kasetofon "Sony"	1999	1	1.400	-	1.400

B	PTT oprema	1993		18.354		13.275
1.	Tel. centrala "Panasonic"	1994	1	4.306	50	2.153
2.	Faks "Emi"	1994	1	2.188	50	1.094
3.	Tel. "Panasonic"	1996	1	200	50	100
4.	Sistem aparata 7030	1996	1	210	40	126
5.	Tel. centrala "Panasonic"	1997	1	1.200	40	720
6.	"Panasonic" KX 2315	1997	1	850	35	552
7.	Mobil. tel. "Nokia" 8110	1997	1	750	40	450
8.	Sist. tarif. bater. st. 72	1998	1	600	40	360
9.	Mobil. tel. "Ericsson" 788	1998	1	550	30	385
10.	Mobil. tel. GA 628	1998	1	200	30	140
11.	Mobil. tel. "Motorola" D 130	1999	1	350	30	245
12.	Tel. centrala "Panasonic"		1	6.400	-	6.400
13.	Mobil. tel. "Ericsson" 868		1	550	-	550

C	Računari, bitotehnika i dr. inv			54.207		34.034
1.	PC 386 D x 40 MHz	1994	2	3.392	85	509
2.	Računar 486 ACER	1996	1	1.420	75	355
3.	Računar 486 D x 66 MHz	1996	1	1.650	80	330

4.	Računar 486 D x 100 MHz	1996	2	2.700	70	810
5.	Epson LQ 570	1996	1	500	40	300
6.	HP 710 C	1997	1	800	35	520
7.	HP III	1997	1	1.200	35	780
8.	HP 5L	1997	1	800	50	400
9.	UPS 420 VA	1997	1	250	100	-
10.	UPS 1000 VA	1997	1	600	100	-
11.	Računar "Pentium" 200 MHz	1998	2	2.500	40	1.500
12.	Računar "Pentium" 133 MHz	1998	2	2.500	60	1.000
13.	Skener HP 4P	1998	1	900	55	405
14.	HP CD rezač	1998	1	800	38	496
15.	Računar "Pentium" II	1999	7	14.875	15	12.646
16.	Računar "Pentium" 350 MHz	1999	3	4.050	15	3.443
17.	HP 1100	1999	2	1.940	10	1.746
18.	UPS APC 420 VA	1999	2	500	-	500
19.	UPS APC 650 VA	1999	2	900	-	900
20.	UPS APC 1400 VA	1999	1	1.000	-	1.000
21.	Mašina za povez. GE 200	1996	1	630	30	441
22.	Kopira aparat	1994	1	8.700	45	4.785
23.	TV "Sony"	1997	1	1.100	30	770
24.	Aparat za plastific.	1998	1	500	20	400

D	Umjetničke slike Prema popisu osnovnih sredstava (1 - 18)	1994/99	20	Ukupna nabavna vrijednost		78.800 78.800
---	--	---------	----	------------------------------	--	----------------------

E Transportna sredstva

	Marka i tip vozila	God. proizv.	Količ kom.	Cijena (na dan procjene) DEM	Nabav. cijena u DEM	% otpisa	Procijenjena vrijednost DEM
1.	Renault "Safran"	1994	1	40.789	130.000	80	26.000
2.	"Clio" 1390 m ³	1997	1	23.935	11.000	30	7.700
3.	Audi A4 1,6	1999	1	38.787	15.000	15	12.750
4.	Peugeot 406 ST	1999	1	38.108	35.000	10	31.500
	UKUPNO (1 - 4)		4		191.000		77.95

Sveukupno procijenjena vrijednost opreme Direkcije (A+B+C+D+E)

498.798 DEM

2. FILIJALA PODGORICA

Red. br.	VRSTA I NAZIV OPREME	GOD. NABAVKE	KOLIČINA	TRŽIŠNA CIJENA NOVE OPREME DEM	% OTPISA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST DEM
1	2	3	4	5	6	7
A	Kancelarijski namještaj i oprema			224.840		132.751
1.	Kabinet	1985/92	2	8.800	65	3.082
2.	Kabinet	1994	1	6.049	30	4.234
3.	Čelične kase	1974/92	4	6.000	30	4.200
4.	Radni stolovi	1986	41	14.432	75	3.608
5.	Klub stolice	1986	42	9.450	80	1.890
6.	Kuhinja (čajna)	1975	1	1.300	90	130
7.	Kabinet	1997	1	6.620	15	5.627
8.	Namj male sale(sto+20 sto.)	1997	set	6.335	20	5.068
9.	Radni sto "Rio"	1997	2	704	25	528
10.	Radni sto "AXEL"	1997	1	322	25	242
11.	Radni sto A - 161	1997	1	1.080	25	810
12.	Klub sto A - 500	1997	1	400	20	320
13.	Ormar A - 177	1997	1	700	20	560
14.	Fotelja ARM 281	1997	2	540	25	405
15.	Fotelja "Teodora"	1997	1	520	25	390
16.	Kožna fotelja	1997	4	1.000	25	750
17.	Stolica "Rio" - 0694	1997	5	320	30	224
18.	Stolice "Koni"	1997	4	712	30	498
19.	Medicinski sto	1997	1	453	20	362
20.	Frižder	1997	2	700	25	525
21.	Elek. šporet	1997	2	1.100	30	770
22.	Radni sto 80/161	1998	23	20.010	10	18.009
23.	Radni sto 80/141	1998	22	18.480	10	16.632
24.	Radni sto 80/121	1998	7	4.235	10	3.811
25.	Klub sto 60/60/47	1998	12	3.516	8	3.235
26.	Daktilo sto 60/121	1998	2	1.330	10	1.197
27.	Daktilo sto bez kasete	1998	5	1.950	10	1.755
28.	Vitrina dvodjelna 73/80	1998	10	2.870	5	2.726
29.	Vitrina dvodjelna zatvorena	1998	1	456	5	433
30.	Kožne fotelje K-232	1998	60	22.800	8	20.976
31.	Kožne fotelje K 323	1998	3	1.776	8	1.634
32.	Kožne fotelje za stran.	1998	42	3.780	8	3.477
33.	Daktilo stolice	1998	9	1.260	10	1.134
34.	Kompjuter. sto	1999	1	390	-	390
35.	Stolice "Visa"	1999	2	872	-	872
36.	Radna fotelja L x 300	1999	1	598	-	598

37.	Radni sto	1999	1	520	-	520
38.	Klima uređaji	1980/92	27	37.800	80	7.560
39.	Klima uređaji	1995	2	3.990	40	2.394
40.	Klima uređaji	1999	3	5.400	5	5.130
41.	Termo peći (Elind)	1974/91	48	24.000	80	4.800
42.	Ventilator	1996	6	600	40	360
43.	Usisivač "Sloboda"	1998	3	810	20	648
44.	Usisivač "Oskar"	1999	1	250	5	237

B	PTT oprema			19.918		14.910
1.	Telefaks	1993	1	2.188	55	985
2.	"Panasonic" centrala i 20 tel.	1999	3	6.400	-	6.400
3.	Telefaks	1997	1	2.550	35	1.657
4.	Telefaks centrala	1997	6	500	35	325
5.	Telefoni (stat. čni)	1996	5	480	40	288
6.	"Panasonic" telefon	1997/99	11	500	25	375
7.	Mob. telefon "Ericsson" 788	1997	1	6.050	10	3.630
8.	Telefaks "Panasonic"	1999		850	-	850
9.	Modem za tarifir.	1999		400	-	400

C	Računari, birotehnika i dr. inv			104.612		36.482
1.	Računar "Olivetti" sa štam. p.	1991	1	2.800	80	560
2.	Računar "Olivetti"	1992	2	9.000	80	1.800
3.	Računar 386 D x 140	1994	1	3.950	85	592
4.	Računar 386 /S x 33	1994	1	2.771	85	416
5.	Računar D x 66 mono	1994	1	7.703	85	1.541
6.	Računar 386 D x -	1995/96	4	8.400	80	1.680
7.	Računar 386 D x -	1998	1	1.750	45	963
8.	Pentium - Datalink	1997	3	3.750	50	1.875
9.	Pentium - Chip	1997	1	1.250	50	625
10.	Pentium - 200 MHz Chip	1998	1	1.250	40	750
11.	Računar Pentium Datalink	1998	4	5.000	40	3.000
12.	Štampač Epson	1992	3	1.500	50	750
13.	Štampač Epson	1998	4	2.000	15	1.700
14.	Pentium II+laser PV	1999	1	2.125	10	1.912
15.	Pisaće mašine	1985-92	19	15.200	85	2.280
16.	Računarske mašine	1984-92	31	14.663	75	3.666
17.	Računarska mašina	1998	1	250	10	225
18.	Računarska mašina	1999	5	1.250	5	1.187
19.	Fotokopir. aparat	1989	2	12.800	65	4.480
20.	Fotokopir. aparat Rx - 5815	1998	1	7.200	10	6.480

E Transportna sredstva

	Marka i tip vozila	God. proizv.	Količ kom.	Tržišna cijena (na dan procjene) DEM	Nabav. cijena u DEM	% otpisa	Procijenjena vrijednost DEM
1.	Zastava 750	1983/8	3	12.156	10.740	90	1.074
2.	Yugo Skala	1984	1	7.130	7.130	90	713
3.	Zastava 101	1986	6	38.886	41.742	90	3.888
4.	Yugo Skala GTL 55	1986	1	7.130	6.957	85	1.070
5.	Zastava 101	1989/90	3	19/443	20.871	90	1.940
6.	Peugeot 605 Berlina	1991	1	41.207	37.630	60	15.052
7.	Yugo Skala 55	1992	1	6.097	5.328	52	2.557
8.	Zastava 101	1996	1	8.313	6.957	55	3.130
9.	Škoda Felicija	1999	1	16.3999	13.000	5	12.350
UKUPNO			18	156.761	150.355		41.774

Sveukupno procijenjena vrijednost filijale Podgorica (A+B+C+D)

225.917 DEM