

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „AMMA RESORT“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3535 I 3539/1, OBJE UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1642, KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR

Nekadašnjem Ministarstvu finansija i socijalnog staranja obratilo se pravno lice „AMMA RESORT“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 134 od 6. decembra 2021. godine i dopunom zahtjeva broj 138 od 10. decembra 2021. godine, za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Države Crne Gore, u Opštini Bar.

Uvidom u dostavljeni zahtjev sa pratećom dokumentacijom, utvrđeno je da se radi o zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti za prolaz trase dalekovoda preko zemljišta u svojini države Crne Gore i da su predmet istog katastarske parcele br. 3535 i 3539/1, evidentirane u listu nepokretnosti broj 1642, KO Mišići, Opština Bar, radi postavljanja stubova, obzirom da pravno lice „Amma Resort“ d.o.o. Podgorica planira izmještanje dalekovoda DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 Kv „Čanj“ i polaganje dionice 10 kV kabla za izmještanje dalekovoda na katastarskim parcelama br. 1271/1, 1278/64, 1013/2, 3535, 3539/1 i 3541/2, KO Mišići, Opština Bar, a sve u cilju izgradnje objekta – turističkog kompleksa „Amma Resort“ u Čanju.

Takođe, uz zahtjev je dostavljen i geodetski Elaborat za potrebe donošenja „Odluke o utvrđivanju lokacije sa elementima UTU za lokalni objekat od opšteg interesa za izmještanje dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje 10 kV kabla za potrebe izmještanja dalekovoda, izrađen od strane pravnog lica „Čelebić“ d.o.o. Podgorica, broj 2312 od 9. septembra 2021. godine, a ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar, broj 956-3-19/2022 od 26. januara 2022. godine, Mišljenje Vlade Crne Gore, broj 07-587, sa sjednice od 20. februara 2020. godine, Zapisnik Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje Direkcije za inspeksijske poslove, broj 1071-2-BR-538 od 30. oktobra 2020. godine, Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0923467/001 od 3. marta 2020. godine, Odluka Opštine Bar o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-2709/1 od 17. septembra 2021. godine, Kopije plana izrađene od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar, broj 460-DJ-1332/2021 od 31. avgusta 2021. godine i broj 460-DJ-1898/2021 od 8. decembra 2021. godine, Listovi nepokretnosti, broj 102-919-16445/2021 od 31. avgusta 2021. godine i broj 102-919-25150/2021 od 8. decembra 2021. godine, izrađeni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktom broj 08-332/22-2082/2 od 29. marta 2022. godine i zbog protoka vremena aktom broj 08-7321/2

od 17. oktobra 2022. godine, u kojima je navedeno da prema članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, odnosno Ministarstvo za prostor u granicama državnog planskog dokumenta, izdaje izvod iz planskog dokumenta, pa su sledstveno navedenom, ukazali da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Državne studije lokacije „Sektor 51 – Čanj“ („Sl. list CG“, broj 83/09) i shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“, katastarska parcela broj 3535 je definisana kao površine za turizam – hotel, dok je katastarska parcela broj 3539/1 definisana kao površine za turizam – grand hotel.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, akt broj 07-074/21-710/2 od 20. decembra 2021. godine i zbog protoka vremena akt broj 07-014/22-580/2 od 8. novembra 2022. godine, navedeno je da je uvidom u priloženi Geodetski elaborat za potrebe donošenja Odluke o utvrđivanju lokacije sa elementima UTU za lokalni objekat od opšteg interesa za izmještanje dionice DV 10Kv „Biserna obala“ iz TS 35/10 Kv „Čanj“ i polaganje 10 Kv kabla za potrebe izmještanje dalekovoda, izrađenog od strane pravnog lica „Čelebić“ d.o.o. Podgorica, broj 2312 od 9. septembra 2021. godine, identifikovana je nova trasa DV 10 Kv (dionica SM3-SM8), prema situacionom planu u R 1:500, koji čini sastavni dio elaborata, kao i da je uvidom u DUP „Čanj II“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 39/13), utvrđeno da se nova stubna mjesta SM3, SM4, SM5 i SM6, na novoj trasi DV 10 Kv, prikazana u situacionom planu predmetnog elaborata nalaze na dijelu katastarske parcele broj 1271/1, KO Mišići, u zahvatu dijela UP 19, čija je namjena T2 turističko naselje, zatim dijela UP 20, čija je namjena T1 – turistički kompleks, kao i dijela UP 21, čija je namjena T2 – turističko naselje i dijelom u zahvatu planirane saobraćajnice u zoni E, blok 20, te da se nova stubna mjesta SM7 i SM8, na novoj trase DV 10 Kv, prikazana u situacionom planu predmetnog elaborata, nalaze na dijelu katastarske parcele broj 1013/2, KO Mišići, u zahvatu površina za pejzažno uređenje javne namjene.

Zatim su naveli da je uvidom u Državnu studiju lokacije „Sektor 51“ Čanj („Sl. list CG“, broj 83/09), utvrđeno da se djelovi katastarskih parcela br. 3535, 3541/2 i 3539/1, KO Mišići, preko kojih prelazi nova trasa (spojnica 1x10 Kv), prikazana u situacionom planu u elaboratu, nalaze u zoni morskog dobra, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 51“ Čanj, u zoni 5 i to dio katastarske parcele broj 3535 sa označenom dionicom trase, u zahvatu UP 2, čija je namjena H2- hoteli, dio katastarske parcele broj 3541/2, sa označenom dionicom trase u zahvatu koridora saobraćajnice i dio katastarske parcele broj 3539/4, sa označenom dionicom trase u zahvatu UP 1, čija je namjena H1 – grand hoteli.

S obzirom da je u dostavljenom izjašnjenju Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, broj 07-074/21-710/2 od 20. decembra 2021. godine, navedeno je da je uvidom u Državnu studiju lokacije Sektor 51 Čanj („Sl. list CG“, broj 83/09) utvrđeno da je djelovi katastarskih parcela br. 3535, 3541/2 i 3539/1, KO Mišići, preko kojih prelazi nova trasa (spojnica 1x10 Kv), prikazana na situacionom planu u Elaboratu, nalaze se u zoni morskog dobra, u zahvatu Državne studije lokacije Sektor 51 Čanj, u zoni 5, ovo ministarstvo zatražilo je mišljenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo mišljenje broj 0201-305/2 od 27. januara 2022. godine i zbog protoka vremena broj 0201-305/5 od 17. novembra 2022. godine, u kojima je navedeno da se zakonske nadležnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sastoje u zaštiti i unaprjeđenju korišćenja morskog dobra, izgradnji i održavanju infrastrukture morskog dobra, kao i sprovođenju Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta i slično, pa su s tim u vezi, uvidom u navedenu plansku dokumentaciju, konstatovali da na predmetnoj katastarskoj parceli nije prdviđeno postavljanje privremenog objekta, tj. ista ne predstavlja plažu/kupalište.

U krajnjem su naveli da izdavanje saglasnosti nije u djelokrugu zakonom predviđenih ingerencija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, ali je isto tako Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom mišljenja da je izgradnja navedenog objekta, poštujući sve dozvole i odobrenja nadležnih državnih i organa lokalne samouprave, svrsishodna i opravdana, imajući u vidu da će isti služiti opštem, javnom interesu građana.

Takođe, u dostavljenom izjašnjenju Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, broj 07-074/21-710/2 od 20. decembra 2021. godine, navedeno je da se nova stubna mjesta SM3, SM4, SM5 i SM6 na novoj trasi DV 10Kv, prikazana u situacionom planu predmetnog elaborata, nalaze na dijelu katastarske parcele broj 1271/1, KO Mišići u zahvatu dijela UP 19, čija je namjena T2 turističko naselje, zatim dijela UP 20, čija je namjena T1 turistički kompleks, kao i dijela UP 21, čija je namjena T2 turističko naselje i dijelom u zahvatu planirane saobraćajnice u zoni E, blok 20, kao i da je uvidom u Državnu studiju lokacije Sektor 51 Čanj („Sl. list CG“, broj 83/09) utvrđeno da je dio katastarske parcele broj 3541/2, sa označenom dionicom trase u zahvatu koridora saobraćajnice, pa je ovo ministarstvo zatražilo mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija, da li postoji smetnja da se udovolji predmetnom zahtjevu.

S tim u vezi, Uprava za saobraćaj je dostavila mišljenje broj 04-596/2 od 27. januara 2022. godine, u kojem je navedeno da je Uprava za saobraćaj organ koji vrši poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja javnim državnim putevima (magistralnim i regionalnim), te da katastarska parcela broj 3541/2, KO Mišići, Opština Bar, nije parcela koja pripada postojećim i planiranim državnim putevima, pa imajući u vidu navedeno, nije nadležna i ne može dati mišljenje za navedenu katastarsku parcelu, pa je Ministarstvo finansija obzirom na ovako dato mišljenje Uprave za saobraćaj, zatražilo mišljenje Sekretarijata za razvoj Opštine Bar, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Sekretarijat za razvoj Opštine Bar je dostavio akt broj 10-331/22-15 od 3. marta 2022. godine, u kojem je navedeno da taj sekretarijat nema nadležnosti da postupa po navedenom zahtjevu.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/22-5712/5 od 28. septembra 2022. godine, Izvještaj za ustanovljenje prava službenosti na zemljištu koje je u svojini Države Crne Gore, a predstavljaju ga djelovi katastarske parcele broj 3535, površine 4 m² i 3539/1, površine 14 m², iz lista nepokretnosti broj 1642, KO Mišići, Opština Bar, svojina Crne Gore 1/1 i raspolaganje Vlade Crne Gore 1/1, prema kojem je od strane Komisije određena tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 20 €/m², a naknada

za ustanovljenje prava službenosti iznosi 15% od tržišne vrijednosti predmetnih nepokretnosti, odnosno ukupno 54,00 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica, omogućí uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI

(“Ugovor”)

Zaključen između:

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su nepokretnosti koje se nalaze u Opštini Bar i to dio katastarske parcele broj 3535, u površini od 4 m², po načinu korišćenja “neplodna zemljišta” i dio katastarske parcele broj 3539/1, u površini od 14 m², po načinu korišćenja “park”, obje evidentirane u listu nepokretnosti broj 1642, KO Mišići, shodno geodetskom Elaboratu za potrebe donošenja „Odluke o utvrđivanju lokacije sa elementima UTU za lokalni objekat od opšteg interesa za izmještanje dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje 10 kV kabla za potrebe izmještanja dalekovoda, izrađenom od strane pravnog lica „Čelebić“ d.o.o. Podgorica, broj 2312 od 9. septembra 2021. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar, broj 956-3-19/2022 od 26. januara 2022. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu “Poslužno dobro”).

2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist “AMMA RESORT” d.o.o. Podgorica, za potrebe polaganja podzemnog 10 kV kabla za potrebe izmještanja dalekovoda.

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu “AMMA RESORT” d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:
(a) “AMMA RESORT” d.o.o. Podgorica ima pravo na polaganje podzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo

službenosti;-----

(b) "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Bar.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se pravnom licu "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od _____ (slovima) eura, koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Komisije za ustanovljenje prava službenosti na zemljištu koje je u svojini Države Crne Gore, a predstavljaju ga djelovi katastarske parcele broj 3535, površine 4 m² i 3539/1, površine 14 m², iz lista nepokretnosti broj 1642, KO Mišići, Opština Bar, svojina Crne Gore 1/1 i raspolaganje Vlade Crne Gore 1/1, od septembra 2022. godine, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će pravnom licu "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda.-----

5.2. Pravno lice "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "AMMA RESORT" d.o.o.

Podgorica da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.---

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od __.__.____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica, i to na dijelu katastarske parcele broj 3535, u površini od 4 m², po načinu korišćenja "neplodna zemljišta" i dijelu katastarske parcele broj 3539/1, u površini od 14 m², po načinu korišćenja "park", obje evidentirane u listu nepokretnosti broj 1642, KO Mišići, Opština Bar, shodno geodetskom Elaboratu za potrebe donošenja „Odluke o utvrđivanju lokacije sa elementima UTU za lokalni objekat od opšteg interesa za izmještanje dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje 10 kV kabla za potrebe izmještanja dalekovoda, izrađenom od strane pravnog lica „Čelebić“ d.o.o. Podgorica, broj 2312 od 9. septembra 2021. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar, broj 956-3-19/2022 od 26. januara 2022. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Bar, pravno lice "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "AMMA RESORT" d.o.o. Podgorica.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Baru.----

10. PRIMJERCIM UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: -----

-„AMMA RESORT“ d.o.o. Podgorica (1) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Bar (1)-----

-Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Bar (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija
Ministar mr Aleksandar Damjanović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„AMMA RESORT“ doo Podgorica
Izvršni direktor Damjan Bakić
