



Informacija o izvođenju radova po sistemu „ključ u ruke“ na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja na građevinskom zemljištu površine 2.589m², koje čini urbanističku parcelu oznake „T“ u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“ izmjene i dopune, označeno katastarskom parcelom broj: 2090/1413 iz lista nepokretnosti broj:7886 KO Podgorica III i zahtjev za davanje saglasnosti za otuđenje i zaključivanje kupoprodajnih ugovora pred notarskim organima za kupovinu stanova pod povoljnim uslovima za 90 zaposlenih u RTCG, koje je dostavila Radio televizija Crne Gore

Javno preduzeće Radio televizija Crne Gore dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o izvođenju radova po sistemu „ključ u ruke“ na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja na građevinskom zemljištu površine 2.589m², koje čini urbanističku parcelu oznake „T“ u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“ izmjene i dopune, označeno katastarskom parcelom broj: 2090/1413 iz lista nepokretnosti broj:7886 KO Podgorica i zahtjev za davanje saglasnosti za otuđenje i zaključivanje kupoprodajnih ugovora pred notarskim organima za kupovinu stanova pod povoljnim uslovima za 90 zaposlenih u RTCG, koji su to pravo stekli nakon sprovedene procedure.

Naime, kako je u dostavljenom materijalu navedeno RTCG je 13.07.2022.godine objavila Javni poziv za otvoreno nadmetanje za podnošenje ponuda po sistemu „ključ u ruke na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja na građevinskom zemljištu površine 2.589m², koje čini urbanističku parcelu oznake „T“ u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“ izmjene i dopune, označeno katastarskom parcelom broj: 2090/1413 iz lista nepokretnosti broj:7886 KO Podgorica III na kojem je za najpovoljnijeg ponuđača izabran „Roaming Montenegro“ doo Nikšić sa ponuđenom ukupnom cijenom od 649,90 eura sa uračunatim PDV-om dok je Javnim pozivom i oglasnom dokumentacijom bilo predviđeno da maksimalna cijena po 2 neto korisne površine stana mora bit manja od 650,00 eura.Ugovor o izvođenju radova zaključen je 28.11.2022.godine.

Nadalje, na osnovu Javnog poziva sačinjena je rang lista o dodjeli stanova koja je postala izvršna 23.04.2025.godine, na osnovu koje su donešena posebna rješenja za zaposlene.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, sada se ukazala potreba za zaključenjem Ugovora o kupoprodaji pred nadležnim notarom, određeni od strane Notarske komore.

Parvni osnov za davanje naveden saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 i članu 36 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09, 40/11, 23/25).