

**Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-478 od 22. decembra 2017. godine, sa
sjednice od 30. novembra 2017. godine**

Vlada Crne Gore je na sjednici od 30. novembra 2017. godine usvojila Informaciju o potrebi osnivanja JU Centra za profesionalnu rehabilitaciju i s tim u vezi donijela zaključke, kojima je, pod tačkom 3 dala saglasnost Ministarstvu rada i socijalnog staranja – Zavodu za zapošljavanje Crne Gore, da prostor i opremu da na korišćenje i to:

- Ministarstvu zdravlja – Kliničkom centru Crne Gore za potrebe Nacionalnog centra za autizam, površine 410m²;

- Ministarstvu rada i socijalnog staranja – JU Centru za profesionalnu rehabilitaciju, preostali dio prostora i opreme.

Prilikom realizacije navedenog zaključka Vlade Crne Gore, ispostavilo se da istim nije precizirano o kojem poslovnom prostoru se radi, iako je u Informaciji naveden prostor koji se nalazi u Podgorici - Zabjelo, kao svojina Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i opremi koja se nalazi u njemu, kao i da nije naveden period na koji se prostor i oprema daju na korišćenje i nije definisano pitanje naknade za korišćenje poslovnog prostora i opreme.

Radi preciziranja navedenih pitanja, Zavod za zapošljavanje Crne Gore je, Ministarstvu rada i socijalnog staranja, dostavio Informaciju sa predlogom za izmjenu Zaključka Vlade sa dokumentacijom o uknjiženom poslovnom prostoru, nacrtom Odluke Upravnog odbora o davanju na korišćenje prostora i opreme i nacrtom Ugovora o davanju na korišćenje prostora i opreme.

Shodno tome, Ministarstvo rada i socijalnog staranja obratilo se Ministarstvu finansija, dopisom br.100-137/17-11 od 28.06.2018.godine i Ministarstvu zdravlja dopisom br.100-137/17-12 od 28.06.2018.godine kojima je traženo mišljenje na Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore br. 07-478 od 22.12.2017.godine.

Ministarstvo finansija je, povodom traženog mišljenja, aktom br.07-10570/2 od 06.07.2018. godine, podržalo predlog Ministarstva rada i socijalnog staranja uz napomenu da konačnu Odluku donosi Vlada Crne Gore, **ali da je prethodno neophodno urediti list nepokretnosti br.1133, KO Podgorica III, glavni grad Podgorica u dijelu koji se odnosi na podatke o vlasniku ili nosiocu prava u "B" listu Lista nepokretnosti, shodno Zakonu o državnoj imovini ("Sl.ist CG", 21/09), Zakonu o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.ist CG", 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija, br.07-3938/2 od 23.06.2009.godine o primjeni Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.**

Nakon sprovedene procedure, na uređenju navedenog lista nepokretnosti, koju je po zahtjevu Ministarstva finansija, preko Uprave za imovinu, pokrenuo Zavod za zapošljavanje Crne Gore, prema rješenju Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, br.954-101-UP-10052/2018 od 27.12.2018.godine, **izvršena je promjena upisa u Listu nepokretnosti br.1133, KO Podgorica III:**

tako da umesto starog stanja – "V" list na kat.parc.3784 obj.br.4 zgrada društ.i soc.zaštite pov.1313m2, P, sa PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 i PD7, svojina Zavod za zapošljavanje Crne Gore.

novo stanje glasi: "V" list na kat. parc.br.3784, objekat br.4, zgrada društ.i socijalne zaštite pov.1313m2, P, sa PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 i PD7, svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore, upravljanje Zavod za zapošljavanje Crne Gore – osnov sticanja zakon (pravni propis).

Odredbom člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.

Saglasno navedenoj odredbi Zakona o državnoj imovini, a imajući u vidu izmjene u listu nepokretnosti br.1133, KO Podgorica III, neophodno je izvršiti izmjenu u Zaključku Vlade Crne Gore u dijelu koji se odnosi na tačku 3, odnosno davanje poslovnog prostora na upravljanje navedenim institucijama, na osnovu čega bi Zavod za zapošljavanje iz svoje evidencije isknjižio navedeni poslovni prostor.

Iz navedenih razloga predlaže se izmjena zaključka, tako da se :

Predmetni prostor koji je upisan u Listu nepokretnosti broj 1133, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 3784, broj zgrade 4, kao svojina Crne Gore - raspolaganje Vlada Crne Gore, upravljanje Zavod za zapošljavanje Crne Gore, daje na upravljanje, i to:

- Kliničkom centru Crne Gore za potrebe Nacionalnog centra za autizam, poslovni prostor označen u Listu nepokretnosti kao **PD2 površine 399 m²**
- JU Centru za profesionalnu rehabilitaciju, poslovni prostor označen u Listu nepokretnosti kao **PD1 površine 590 m², PD3 površine 160 m², PD4 površine 13 m², PD5 površine 10 m² PD 6 površine 5 m² i PD7 površine 524 m².**
- Prostor za komunikaciju i tehničku prostoriju, označene u listu nepokretnosti kao **PD3 površine 160 m² i PD5 površine 10 m²**, za potrebe komunikacije i prolaza, koriste i Nacionalni centar za autizam.

Međusobna prava i obaveze u vezi korišćenja prostora za komunikaciju i tehničke prostorije Klinički centar Crne Gore - Nacionalni centar za autizam i JU Centru za profesionalnu rehabilitaciju urediće ugovorom.

Imajući u vidu činjenicu da navedeni prostor već koriste Nacionalni centar za autizam i JU Centar za profesionalnu rehabilitaciju, kao i opremu koja se nalazi u njemu, a koja je vlasništvo Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, u skladu sa odredbom člana 36 stav 2 Zakon o državnoj imovini, radi ponovnog dostavljanja predloga za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore, urađen je nacrt Odluke Upravnog odbora Zavoda za zapošljavanje i Ugovora koji se odnosi na davanje na trajno korišćenje bez naknade za korišćenje opreme ukupne vrijednosti 154.931,61 € i to:

- Kliničkom centru Crne Gore za potrebe Nacionalnog centra za autizam, **opremu u vrijednosti od 59.581,26 €** (prilog specifikacija opreme koja se daje Nacionalnom centru za autizam)
- JU Centru za profesionalnu rehabilitaciju, **opremu u vrijednosti od 95.350,35 €** (prilog specifikacija opreme koja se daje JU Centru za profesionalnu rehabilitaciju)

Specifikacija i vrijednost opreme, koja se daje na trajno korišćenje bez naknade Nacionalnom centru za autizam i JU Centru za profesionalnu rehabilitaciju, utvrđena je na osnovu popisa osnovnih sredstava Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, na dan 31.12.2019. godine.

Kako bi se stvorili uslovi za donošenje odluke o davanju na trajno korišćenje opreme od strane Upravnog odbora, kao i zaključivanje ugovora između Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Kliničkog centra Crne Gore, odnosno JU Centra za profesionalnu rehabilitaciju, neophodno je izmijeniti navedeni zaključak i u dijelu koji se odnosi na preciznije određenje opreme koja se daje na trajno korišćenje bez naknade, odnosno dobijanje saglasnosti Vlade Crne Gore za davanje opreme na trajno korišćenje navedenim institucijama bez naknade za korišćenje.