



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0604119 / 005

U Podgorici, dana 16.09.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR, broj 327530 podnijetoj dana 09.09.2021. u 11:22:42, preko

Ime i prezime: STEFAN ŽIŽIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR - registarski broj 5 - **0604119**, PIB **02834545** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 03.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.08.2021.

Osnivač:

Briše se: HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 591514 BRITANSKA DJEVIČANSKA OSTRVA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: EVGENY GRIGORENKO

Izvršni direktor:

Briše se: ELENA BOGINSKAYA

Registruje se - upisuje se: BESIM RAMDEDOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Prezreo
Gorup H...
17.09.2021

Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.09.2021 u 11:22:42 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/201



M.P.

Savjetnik II

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

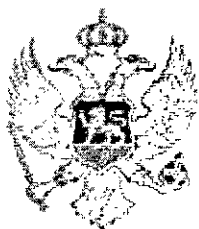
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 16.9.2021

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 16.09.2021, pod registarskim brojem 5-0604119/005 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR. Statutom i Odlukom od 16.08.2021. registruje se prenos udjela Osnivača i promjena Izvršnog direktora. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Dušanica Vujisić
Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0604119 / 004

Datum registracije: 20.04.2011.

PIB: 02834545

Datum promjene podataka: 17.12.2020.

HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:

HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 20.04.2011.

Datum donošenja Statuta: 20.04.2011. Datum promjene Statuta: 03.12.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: GLAVATI BB, 85335 PRČANJ KOTOR

Adresa sjedišta: GLAVATI BB, 85335 PRČANJ KOTOR

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Ov

Ov

OSNIVAČI:

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED 591514 BRITANSKA

DJEVIČANSKA OSTRVA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: BRITANSKA DEVIČANSKA OSTRVA TORTOLA, MILL MALL
P.O.BOX 964 TORTOLA-BRITISH VIRGIN ISLANDS BRIT. DEV.
OST.

LICA U DRUŠTVU:

ELENA BOGINSKAYA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ELENA BOGINSKAYA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

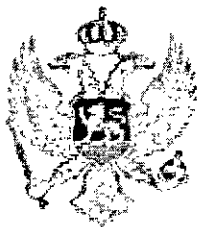
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.09.2021 godine u 11:20h

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 327530

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je STEFAN ŽIŽIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz KOTOR, registarski broj:50604119 sa sljedećim prilogima:

Kopija lične karte

Saglasnost

Odluka o promjeni izvršnog direktora.

Odluka o imenovanju izvršnog direktora

Odluka o izmjeni Statuta

Kopija pasoša

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Ugovor o prenosu udjela

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 9.9.2021. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Maja Zejak, Samostalna referentkinja

M.P.

zanimljivi predmeti. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI.
Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE ¹									
Prijavu podnosi:		1.1. Zastupnik		x		1.2. Punomoćnik		1.3. Prokurista	
1.1.1. JMB ² /ID lica				1.1.2. Država					
1.1.3. IME		Stefan		1.1.4. PREZIME					
1.1.5. Ulica									
1.1.7. Opština									
1.1.9. Telef									
2. VRSTA REGISTRACIJE U C									
2.1. Osnivanje		x		2.2. Promjena		2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva	
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA									
3.1. Registar poreskih obveznika									
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost		3.3. Carinski registar							
3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)		3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede							
3.6. Registar stanovnika									
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE									
Oblik organizovanja									
x	DOO	PREDUZETNIK	AD	KD	DIO STRANOG DRUŠTVA		USTANOVA	OD	
	NVO	ZADRUGA	KOOPERATIVA		INVESTICIONI FOND		PODRUŽNICA	OSTALO	
4.1. Puni naziv društva		HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O. Kotor							
4.2. Skraćeni naziv		HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY							
4.3. PIB:		02834545			4.4. Registarski broj:		50604119		
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice									
4.6. Novi naziv društva:									
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv									
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA									
4.5.1. Ulica i broj:		Glavati bb							
4.5.2. Mjesto:		Prčanj			4.5.3. Opština:		Kotor		
4.5.4. Država:		Crna Gora							
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE									
4.6.1. Ulica i broj:		Glavati bb							
4.6.2. Mjesto:		Prčanj			4.6.3. Opština:		Kotor		
4.6.4. Država:		Crna Gora							
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA									
4.7.1. Ulica i broj:		Glavati bb							
4.7.2. Mjesto:		Prčanj			4.7.3. Opština:		Kotor		
4.7.4. Država:		Crna Gora							

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKTI:

4.8.1. Telefon/fax:	+382		
4.8.2. E-mail adresa:		4.8.3. web adresa:	

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴

5 5	.	1 0	Hoteli i sličan smještaj
-----	---	-----	--------------------------

4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:

	.		
--	---	--	--

5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKT⁶

NASTANAK

<input type="checkbox"/>	Osnivanje	<input type="checkbox"/>	Spajanje
<input type="checkbox"/>	Podjela	<input type="checkbox"/>	Na drugi način
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)			
5.2. Datum donošenja statuta		16. 08. 2021	
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju			
5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja	

6. OBLIK SVOJINE

<input checked="" type="checkbox"/>	Privatna	<input type="checkbox"/>	Zadružna
<input type="checkbox"/>	Dva ili više oblika svojine	<input type="checkbox"/>	Državna

7. SPOLNO-TRGOVINSKI PROMET:

<input checked="" type="checkbox"/>	Da	<input type="checkbox"/>	Ne
-------------------------------------	----	--------------------------	----

8. KAPITAL

8.1. Porijeklo kapitala

<input type="checkbox"/>	Domaći	<input checked="" type="checkbox"/>	Strani	<input type="checkbox"/>	Mješoviti
--------------------------	--------	-------------------------------------	--------	--------------------------	-----------

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

	8.2.1. Osnivački kapital		8.2.2. Povećanje		8.2.3. Smanjenje
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital		Iznos promjene kapitala		Kapital nakon promjene
Ukupno (novčani + nenovčani)		€		€	€
novčani – iznos		€		€	€
nenovčani – iznos		€		€	€


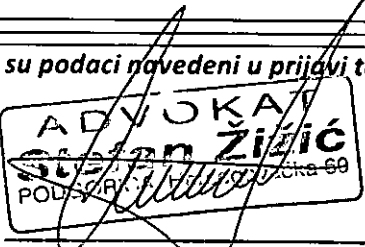
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

ADVOKAT
 Stevan Žižić
 BEOGRAD, Kneževa ulica 60
 Potpis-podnosioca prijave

⁴Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanovi i zadruga

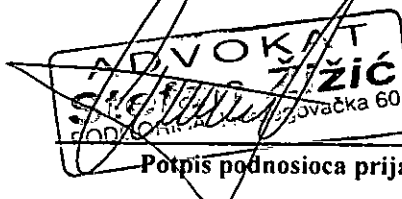
9. LICE U DRUŠTVU				x		Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMB:				* za strano fizičko lice unijeti broj pasoša * za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica			
9.2 NAZIV/ IME		EVGENY		PREZIME		GRIGORENKO	
9.3 Pol							
9.5. ADRESA							
9.5.1. Ulica i broj				*Državljanstvo		Ruska Federacija	
9.5.2. Opština				Mjesto:			
9.5.3 Država				*Zanimanje		(za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzrn.odbora)	
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)							
x		Osnivač		Izvršni direktor			
		Član DOO		Direktor			
		Ortak		Predsjednik organa upravljanja			
		Komanditor		Član nadzornog odbora			
		Komplementar		Član odbora direktora			
		Zadrukar		Član upravnog odbora			
		Preduzetnik		Član odbora za reviziju			
		Poslovođa		Sekretar društva			
		Prokurista		Ovlašćeni zastupnik			
		Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu			
		Likvidator		Lice koje odgovara			
		Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)					
10.1. UDIO		(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)		100		%	
10.2. Ovlašćenja u prometu		x		Neograničena		Ograničena	
		*Unijeti opis ograničenja					
10.3. Ovlašćen da djeluje		x		Pojedinačno		Kolektivno	
				*Upisati sa kim, ako je kolektivno		Članovima organa upravljanja	
						Sekretarom društva	
						Direktorom društva	
		**Upisati ako je drugačije od ponuđenog					
		Saglasnost sa imenovanjem					
		Potpis					
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.							
							
							
		Potpis podnosioca prijave					

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

9. LICE U DRUŠTVU		<input checked="" type="checkbox"/>		Promjena		Prestanak	
9.1. MB / JMB:					*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
9.2 NAZIV/ IME		Besim		PREZIME	Ramdedović		
9.5. ADRESA							
9.5.1. Ulica i broj				*Državljanstvo	Crnogorsko		
9.5.2. Opština				Mjesto:			
9.5.3 Država				*Zanimanje	(za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzrn.odbora)		
11. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)							
	Osnivač	<input checked="" type="checkbox"/>		Izvršni direktor			
	Član DOO	<input type="checkbox"/>		Direktor			
	Ortak	<input type="checkbox"/>		Predsjednik organa upravljanja			
	Komanditor	<input type="checkbox"/>		Član nadzornog odbora			
	Komplementar	<input type="checkbox"/>		Član odbora direktora			
	Zadrukar	<input type="checkbox"/>		Član upravnog odbora			
	Preduzetnik	<input type="checkbox"/>		Član odbora za reviziju			
	Poslovođa	<input type="checkbox"/>		Sekretar društva			
	Prokurista	<input type="checkbox"/>		Ovlašćeni zastupnik			
	Revizor	<input type="checkbox"/>		Lice koje predstavlja podružnicu			
	Likvidator	<input type="checkbox"/>		Lice koje odgovara			
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)						
10.1. UDIO		(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)				%	
10.2. Ovlašćenja u prometu		<input checked="" type="checkbox"/>	Neograničena	<input type="checkbox"/>	Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja							
10.3. Ovlašćen da djeluje		<input checked="" type="checkbox"/>	Pojedinačno	<input type="checkbox"/>	Kolektivno		
		*Upisati sa kim, ako je kolektivno			Članovima organa upravljanja		
					Sekretarom društva		
					Direktorom društva		
		**Upisati ako je drugačije od ponuđenog					
Saglasnost sa imenovanjem							
				Potpis			

1012992260027
JMB/br.pasoša

Datum: 16.08.2021



ADVOKAT
Stjepan Žižić
 BEOGRAD, Brajkovačka 60
 Potpis podnosioca prijave

9. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		Promjena	<input checked="" type="checkbox"/>	Prestanak
9.1. MB / JMB:				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
9.2 NAZIV/ IME		HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED		PREZIME		
9.3 Pol		<input type="checkbox"/> Muški	<input type="checkbox"/> Ženski	9.4. Datum rođenja		

9.5. ADRESA

9.5.1. Ulica i broj

9.5.2. Opština

9.5.3 Država

10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)

<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivač	Izvršni direktor
<input type="checkbox"/>	Član DOO	Direktor
<input type="checkbox"/>	Ortak	Predsjednik organa upravljanja
<input type="checkbox"/>	Komanditor	Član nadzornog odbora
<input type="checkbox"/>	Komplementar	Član odbora direktora
<input type="checkbox"/>	Zadugar	Član upravnog odbora
<input type="checkbox"/>	Preduzetnik	Član odbora za reviziju
<input type="checkbox"/>	Poslovođa	Sekretar društva
<input type="checkbox"/>	Prokurista	Ovlašćeni zastupnik
<input type="checkbox"/>	Revizor	Lice koje predstavlja podružnicu
<input type="checkbox"/>	Likvidator	Lice koje odgovara
<input type="checkbox"/>	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)	

10.1. UDIO

(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)

%

10.2. Ovlašćenja u prometu		<input type="checkbox"/> Neograničena	<input type="checkbox"/> Ograničena
*Unijeti opis ograničenja			

10.3. Ovlašćen da djeluje		<input type="checkbox"/> Pojedinačno	<input type="checkbox"/> Kolektivno	Članovima organa upravljanja
*Upisati sa kim, ako je kolektivno			Sekretarom društva	
			Direktorom društva	
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog				

Saglasnost sa imenovanjem

Potpis

ADVOKAT
STANIŠA ZIZIĆ
PODGORICA Hercegovačka 60

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

1012992260027

JMB/br.pasoša

Datum: 16.08.2021

Potpis podnosioca prijave

9. LICE U DRUŠTVU		<input checked="" type="checkbox"/> Promjena		<input type="checkbox"/> Prestanak
9.1. MB / JMB:	[REDACTED]		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru *ID lica	
9.2 NAZIV/ IME	<u>ELENA</u>	PREZIME	<u>BOGINSKAIA</u>	
9.3 Pol	[REDACTED]			
9.5. ADRESA				
9.5.1. Ulica i broj	<u>Prčanj Glavati bb</u>	*Državljanstvo	<u>Ruska Federacija</u>	
9.5.2. Opština	<u>Kotor</u>	Mjesto:		
9.5.3 Država	<u>Crna Gora</u>	*Zanimanje	<u>(za članove upravnog odbora,,odbora direktora i nadzm.odbora)</u>	

10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)

<input type="checkbox"/>	Osnivač	<input checked="" type="checkbox"/>	Izvršni direktor
<input type="checkbox"/>	Član DOO	<input type="checkbox"/>	Direktor
<input type="checkbox"/>	Ortak	<input type="checkbox"/>	Predsjednik organa upravljanja
<input type="checkbox"/>	Komanditor	<input type="checkbox"/>	Član nadzornog odbora
<input type="checkbox"/>	Komplementar	<input type="checkbox"/>	Član odbora direktora
<input type="checkbox"/>	Zadrukar	<input type="checkbox"/>	Član upravnog odbora
<input type="checkbox"/>	Preduzetnik	<input type="checkbox"/>	Član odbora za reviziju
<input type="checkbox"/>	Poslovođa	<input type="checkbox"/>	Sekretar društva
<input type="checkbox"/>	Prokurista	<input type="checkbox"/>	Ovlašćeni zastupnik
<input type="checkbox"/>	Revizor	<input type="checkbox"/>	Lice koje predstavlja podružnicu
<input type="checkbox"/>	Likvidator	<input type="checkbox"/>	Lice koje odgovara
<input type="checkbox"/>	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)		

10.1. UDIO

(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)

%

10.2. Ovlašćenja u prometu	<input type="checkbox"/> Neograničena	<input type="checkbox"/> Ograničena	
			*Unijeti opis ograničenja
10.3. Ovlašćen da djeluje	<input type="checkbox"/> Pojedinačno	<input type="checkbox"/> Kolektivno	Članovima organa upravljanja
			Sekretarom društva
			Direktorom društva
			**Upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem

Potpis

[REDACTED]

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

1012992260027
JMB/br.pasoša

ADVOKAT
Stefan Žižić
PODGORICA, Arh. podgoričke 60

Datum: 16.08.2021

Potpis podnosioca prijave

11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

	Izvršni direktor		Nadzorni odbor
	Upravni odbor		Skupština akcionara / Skupština duštva
	Odbor direktora		Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD			
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD			

12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)

12.1 Oblik organizovanja:	
12.2 Registarski broj:	
12.3 Matični broj:	
12.4 Naziv matičnog društva:	
12.5 Država matičnog društva:	
12.6 Mjesto matičnog društva:	
12.7 Datum donošenja statuta:	
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:	

13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)

MB društva:	
Naziv društva:	

14 FINANSIJSKA DOKUMENTA

	Bilans uspjeha		Bilans stanja
	Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)		
	Godina dokumenta		
	Drugo		

15. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori

14. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?

DA

NE

15.1.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

15.2. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?

DA

NE

15.2.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)



potpis

PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA

Naziv prestanka

Likvidacija

Brisanje

16.1. LIKVIDACIJA⁷

16.1.1 Vrsta likvidacije

Dobrovoljna likvidacija

Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku

16.1.2. Sa imovinom

DA

NE

16.1.3. Datum pokretanja postupka

16.1.4. Datum odluke

17. BRISANJE⁸

17.1.1. Razlog prestanka

Spajanjem

Podjelom

Na sopstveni zahtjev

17.1.2. Datum prestanka / odluke

17.1.3. Naziv donosioca rješenja

17.1.4. Broj rješenja

17.1.5. Datum rješenja

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša: _____

Datum: _____

Potpis podnosioca prijave

⁷ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija

⁸ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje

Dokument deviznog priliva

Referenca banke:

001/381564

U KORIST

1	Naziv korisnika sredstava	Broj deviznog računa / IBAN
	NOTAR-KOVACEVIC IRENA	

DETALJI PLAĆANJA

2	Iznos u valuti* (Amount):	Tip troška:	Osnov plaćanja (Payment basis)
	SHARE PURCHASE AGREEMENT		

NAJGODAVAC

BANKA

4	Naziv banke:	BIC (SWIFT kod):
	CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA	CKBCMEPGXXX

Referent

TAMARA - Tamara Raičević

Pečat i potpis banke



Podgorica,

11/8/2021

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima (Sl.list CG br.65/20) i Odluke o osnivanju,
Osnivač - član društva **GRIGORENKO EVGENY**

S T A T U T

DRUŠTVO "HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" D.O.O. Kotor

Član 1.

Društvo "HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" D.O.O. Kotor, je Društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je Osnivač - član društva:

- **GRIGORENKO EVGENY** iz [redacted]
osnivač - član društva).

OPŠTE ODREDBE

Član 2.

Ovim statutom reguliše se:

- Firma, sjedište, pečat i štambilj
- Osnovni kapital
- Prijem novih Članova
- Naknadni unos imovine i stvari u Društvo
- Djelatnosti Društva
- Poslovna politika, upravljanje i zastupanje
- Planiranje
- Poslovne knjige
- Ukupni prihodi i troškovi poslovanja
- Rad i radni odnosi
- Kontrola aktivnosti Društva
- Poslovna tajna
- Knjiga odluka
- Prava, obaveze i odgovornost Osnivač - član društva prema preduzeću i preduzeća prema Osnivaču - član društva
- Organi Društva
- Osnivač - član društva
- Zaštita životne sredine
- Normativni akti Društva
- Nadležno pravo
- Prestanak Društva
- Završne odredbe

Član 3.

Osnivač - član društva organizuje Društvo na neodređeno vrijeme, koje ce trajati sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje djelatnosti.



STATUT

"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

Društvo se upisuje u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

Društvo će biti prijavljeno kod Fonda za penzijsko-invalidskog osiguranja-Područna jedinica Kotor.

FIRMA, SJEDIŠTE, PEČATI I ŠTAMBILJ

Firma

Član 4.

Puni naziv Društva je: **"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR"**.

Skraćeni naziv je: **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY**

Osnivač - član društva može donijeti odluku o promjeni imena firme.

Promjena imena prijavljuje se registarskom organu.

Društvo će koristiti puni i skraćeni naziv firme zavisno od potrebe.

Sjedište

Član 5.

Sjedište Društva je: **GLAVATI BB,** [REDACTED]

Adresa za prijem službene pošte: **GLAVATI BB,** [REDACTED]

Adresa za prijem elektronske pošte: *logistika@splendo.com*

Odluku o promjeni sjedišta i promjeni adrese za prijem službene pošte i prijem elektronske pošte može donijeti Osnivač - član društva.

Odluka se donosi u pismenoj formi.

Promjena sjedišta firme prijavljuje se registru u kojem je izvršen upis Društva.

Pečat

Član 6.

Društvo ima Pečat.

Pečat je okruglog oblika sa tekstom po obodu: **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR**. Pečatom raspolaže Izvršni direktor i lice koje ovlasti isti.

Štambilj

Član 7.

Društvo ima štambilj, koji je pravougaonog oblika sa tekstom po vrhu: **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY**, u sredini je linija za upis broja iz protokola a pri dnu u lijevom uglu riječ „datum,, i linija u produžetku za upis datuma.

OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

Član 8.

Osnovni kapital Društva iznosi 1 (jedan) euro.

Osnivač - član društva **GRIGORENKO EVGENY** i [REDACTED]

PRIJEMNOVIH ČLANOVA I LICA

Član 9.



STATUT

"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

Osnivač - član društva može donijeti odluku da primi nove Osnivače - članove društva.

Osnivač - član društva donosi odluku u pismenoj formi.

Osnivač - član društva i lica koja naknadno stupe u Društvo su Članovi Društva.

Odluka se donosi u pismenoj formi.

O pristupanju Osnivača - članova društva Društvu, sastavlja se Ugovor u pismenoj formi, kojim se utvrđuju novi odnosi u Društvu.

Ugovor iz predhodnog stava prijavljuje se organu kod kojeg je registrovano Društvo.

NAKNADNI UNOS IMOVINE I STVARI U DRUŠTVU

Član 10.

Ukoliko Osnivač - član društva odluči da nabavi za obavljanje djelatnosti Društva nepokretnu ili pokretnu imovinu i to uradi i ocijeni da su nastali novi odnosi, nabavka se prijavljuje registarskom organu kao povećanje osnovnog kapitala.

Ako Osnivač - član društva ocijeni da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa uplaćenog kapitala, sredstva će se obezbijediti na sledeći način:

- Iz nerasporedjene dobiti,
- Iz kredita koji će Osnivač - član društva obezbijediti preko poslovne banke,
- Uplatom novčanih sredstava, koja ima karakter dopunske uplate.

DJELATNOSTI DRUŠTVA

Član 11.

Glavna djelatnost Društva je:

5510 Hoteli i sličan smještaj

Djelatnost društva obuhvata i:

Sektor B	VAĐENJE RUDA I KAMENA
05.10	Vađenje kamenog uglja
05.20	Vađenje mrkog uglja i lignita
07.10	Vađenje rude gvožđa
07.21	Vađenje ruda uranijuma i torijuma
07.29	Vađenje ostalih ruda obojenih metala
08.11	Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa, krede i škrljca
08.12	Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina
08.91	Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija
08.92	Vađenje treseta
08.93	Vađenje soli
08.99	Ostalo vađenje ruda i kamena

Sektor C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
----------	-------------------------

10.11	Prerada i konzervisanje mesa
10.12	Prerada i konzervisanje živinskog mesa
10.13	Proizvodnja mesnih prerađevina
10.20	Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
10.31	Prerada i konzervisanje krompira
10.32	Proizvodnja sokova od voća i povrća
10.39	Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća
10.41	Proizvodnja ulja i masti

STATUT

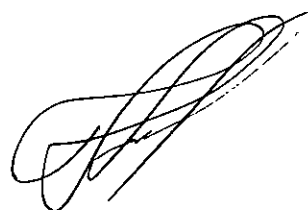
"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

- 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti
- 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva
- 10.52 Proizvodnja sladoleda
- 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda
- 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba
- 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača
- 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača
- 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna
- 10.81 Proizvodnja šććera
- 10.82 Proizvodnja kakoa, šokolade i kondiktornih proizvoda
- 10.83 Prerada čaja i kafe
- 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrane
- 10.85 Proizvodnja gotovih jela
- 10.86 Proizvodnja homogenizovanih htanljivih preparata i dijetetske hrane
- 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje
- 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce
- 11.02 Proizvodnja vina od grožđa
- 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina
- 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića
- 11.06 Proizvodnja slada
- 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode
- 16.10 Rezanje i obrada drveta
- 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta
- 16.22 Proizvodnja parketa
- 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
- 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže
- 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća
- 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze
- 17.12 Proizvodnja papira i kartona
- 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona
- 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
- 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira
- 17.24 Proizvodnja tapeta
- 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
- 18.11 Štampanje novina
- 18.12 Ostalo štampanje
- 18.13 Usluge pripreme za štampu
- 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge
- 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa

Sektor F

GRADJEVINARSTVO

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem



STATUT

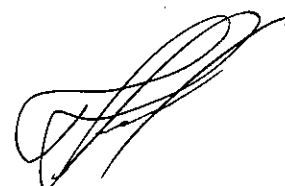
"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Sektor G

TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO, POPRAVKA
MOTORNIM VOZILA I MOTOCIKLA

- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljop. sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građ. mater.
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova, aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji nameštaja i sl.
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.49 Trgovina na veliko ostalih proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjut.opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sl.proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građ. mat. i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom



STATUT

“HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY “ D.O.O. Kotor

- i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunik.opremom u specijal.prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijal.prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijal. prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancel.materijalom u specijal.prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u spec.prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca

Sektor H SAOBRAĆAJ, SKLADIŠTENJE I VEZE

- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz robe tereta
- 49.42 Usluge preseljenja
- 49.50 Cjevovodni transport
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

Sektor I USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj



STATUT

“HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY “ D.O.O. Kotor

- 56.10** Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21** Katering
- 56.29** Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30** Usluge pripremanja i posluživanja pića

Sektor J **INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE**

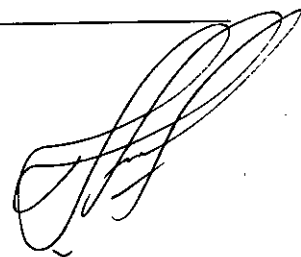
- 58.11** Izdavanje knjiga
- 58.12** Izdavanje imenika i adresara
- 58.13** Izdavanje novina
- 58.14** Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja
- 58.19** Ostala izdavačka djelatnost
- 59.11** Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskih programa
- 59.13** Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa
- 59.14** Djelatnost prikazivanja filmova
- 60.10** Kablovske telekomunikacije
- 60.20** Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa
- 61.10** Kablovske telekomunikacije
- 61.20** Bežične telekomunikacije
- 61.30** Satelitska telekomunikacija
- 61.90** Ostale telekomunikacione djelatnosti
- 61.90** Ostale telekomunikacione djelatnosti
- 62.01** Kompjutersko programiranje
- 62.02** Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 62.03** Upravljanje kompjuterskom opremom
- 62.09** Ostale usluge informacione tehnologije
- 63.11** Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.
- 63.12** Uslužne internet stranice
- 63.99** Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute

Sektor L **POSLOVANJE NEKRETNINAMA**

- 68.10** Kupov. i prod. vlastitih nekretnina
- 68.20** Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31** Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32** Upravljanje nekretninama uz naknadu

Sektor M **STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI**

- 69.20** Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
- 70.10** Upravljanje privrednim subjektom
- 70.21** Djelatnost komunikacije i odnosa sa javnošću
- 70.22** Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11** Arhitektonska djelatnost
- 71.12** Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20** Tehničko ispitivanje i analiza
- 72.19** Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
- 72.20** Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
- 73.11** Djelatnost reklamnih agencija
- 73.12** Medijsko predstavljanje
- 73.20** Istraživ. tržišta i ispit. javnog mnjenja
- 74.10** Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20** Fotografiske usluge



STATUT

"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

Sektor N ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI

- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
- 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova
- 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme
- 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo
- 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
- 79.11 Djelatnost putničkog agencija
- 79.12 Djelatnost tur-operatora
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova
- 82.92 Usluge pakovanja
- 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

Sektor R UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA

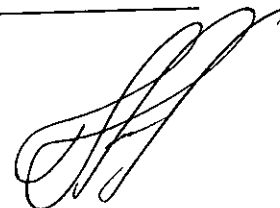
- 93.11 Djelatnost sportskih objekata
- 93.13 Djelatnost fitness klubova
- 93.19 Ostale sportske djelatnosti
- 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

Sektor S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

- 95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme
- 95.12 Popravka komunikacione opreme
- 95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu
- 95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme
- 95.23 Popravka obuće i predmeta od kože
- 95.24 Održavanje i popravka namještaja
- 95.25 Popravka satova i nakita
- 95.29 Popravka ostalih sličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo
- 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
- 96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
- 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu

Član 12.

Pored djelatnosti navedenih u odredbi čl. 11 ovog Statuta, Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:



2. Pružanjem usluga

- ❖ izvođenje investicionih radova u inostranstvu i ustupanje investicionih radova stranom licu u zemlji,
- ❖ usluge međunarodnog transporta robe i putnika,
- ❖ ugostiteljske i turističke usluge,
- ❖ posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga,
- ❖ istraživačko-razvojne i usluge pružanja informacija i znanja u privredi i nauci,
- ❖ ostalih usluga za koje je registrovano.

Član 13.

Poslove zastupanja i predstavljanja Društva i zaključivanja ugovora u spoljno-trgovinskom prometu vrši Izvršni direktor.

Član 14.

Djelatnost Društva može da promjeni Osnivač - član društva, sam ili preko Skupštine (ako je formirana).

POSLOVNA POLITIKA, UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE

Poslovna politika

Član 15.

Osnovu poslovne politike određuju Osnivač - član društva.

Poslovnu politiku Osnivač - član društva će voditi u skladu sa važećim propisima i poslovnim moralom.

Osnivaču - članu društva pripada ostvarena dobit, a isti snosi rizik poslovanja Društva do visine osnovnog uloga.

Upravljanje

Član 16.

Društvom upravlja Osnivač - član društva.

Društvom će Osnivač - član društva upravljati u skladu sa propisima, poslovnim i finansijskim principima i u skladu sa praksom dobrog rukovođenja.

Zastupanje

Član 17.

Društvo zastupa Izvršni Direktor.

Izvršni direktor društva je Besim Ramdedović

Izvršni Direktor zastupa Društvo neograničeno.

Izvršni Direktor može odrediti lice koje će u skladu sa datim ovlašćenjima zastupati Društvo.

Ovlašćenje se daje u pismenoj formi i prijavljuje nadležnom organu.

Izvršni Direktor pored zastupanja ima prava i obaveze :

-Organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva,

-Odgovoran je za zakonitost rada Društva,

-Potpisuje izvještaje koji se dostavljaju državnim organima,

-Raspolaže imovinom Društva,

-Potpisuje poslovne ugovore iz djelatnosti Društva,

-Potpisuje dokumenta iz radnih odnosa,

-Potpisuje dokumenta za isplatu i plaćanja koja se vrše preko poslovnih banaka,

-Potpisuje i druga dokumenta iz obavljanja djelatnosti Društva.

Direktor za svoj rad odgovora osnivaču - članu društva.

Mandat Izvršnog direktora

Član 18.

Mandat Izvršnog direktora traje 4 (četiri) godine.
Izvršni direktor može biti smijenjen i prije isteka mandata.
Odluku o smjeni Izvršni direktora donosi Osnivač - član društva.
Odlukom se obrazlaže razlog smjenjivanja.
Izvršni direktor može donijeti odluku o prestanku vršenja te funkcije.
Odluku u pismenoj formi dostavlja Osnivaču - članu društva.
Osnivač - član društva razmatra podnijetu ostavku i donosi rješenje kojim prihvata ili odbija odluku.
Ukoliko Izvršni direktor podnese ostavku na dužnosti mora ostati najmanje 30 dana od dana podnošenja ostavke ukoliko se sa Osnivačem - članom društva ne sporazumije drugačije.
Prilikom prestanka rada Izvršnog direktora sačinjava se zapisnik o primopredaji dužnosti, kojim se obuhvataju svi bitni elementi iz djelokruga rada Izvršni direktora, kao i primopredaja stvari i dokumenata sa kojim je raspolagao Izvršni direktor.
Promjena Izvršnog direktora prijavljuje se Centralnom registru.

PLANIRANJE

Član 19.

Osnivač - član društva donosi dugoročne i kratkoročne planove.
Planovi ukoliko Osnivač - član društva odluči da ih donese, donose se početkom poslovne godine.
Poslovna godina se poklapa sa kalendarskom.
Izmjene i dopune planova vrši Osnivač - član društva.

POSLOVNE KNJIGE

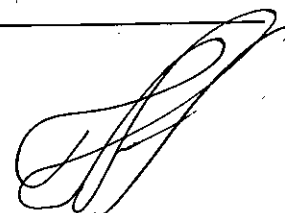
Član 20.

Poslovne knjige vodiće se po propisima u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu.
Poslovne knjige vodiće se u sjedištu Društva.
Vodjenje poslovnih knjiga može biti povjereno pravnom licu registrovanom za obavljanje takvih poslova ili fizičkom licu koje ima položen stručni ispit.
Kad se vodjenje poslovnih knjiga povjeri pravnom ili fizičkom licu, odgovornost za zakonitost vodjenja poslovnih knjiga reguliše se Ugovorom sa tim pravim ili fizičkim licem.
Za uredno vodjenje knjiga odgovara Izvršni direktor, ukoliko odgovornost nije rješenjem prenijeta na radnika koji vodi knjige ili Ugovorom na pravno lice.

UKUPNI PRIHODI I TROŠKOVI POSLOVANJA

Član 21.

Društvo sastavlja godišnji obračun za svaku kalendarsku godinu.
Obračunom se utvrđuju rezultati poslovanja i to:
- ukupni prihod,
- ukupni troškovi poslovanja,
- dobitak ili gubitak.
Uz godišnji obračun sastavlja se i poreski bilans koji se dostavlja poreskom organu zajedno sa godišnjim obračunom.
Po potrebi bilansi se mogu sastavljati i za kraći period od godišnjeg obračuna.
Bilans se sastavlja obavezno u slučaju :



- statusne promjene
- na zahtjev državnih organa
- likvidacije Društva.

Izveštaj o poslovanju Društva sačinjava Izvršni direktor.

Bilans Društva odobrava Osnivač - član društva.

Društvo može imati internu kontrolu, koja vrši pregled dokumentacije, ispravnost knjiženja i sastavljanja bilansa.

Ukupan prihod

Član 22.

Ukupan prihod Društvo ostvaruje svojim poslovnim aktivnostima za koje je registrovano.

U ukupan prihod ulaze i prihodi od dotacija, subvencija, prihod od finansiranja, kapitalni dobiti, vanredni i ostali prihodi.

Troškovi poslovanja

Član 23.

Troškovi poslovanja Društva čine ostvareni troškovi za period za koji se sastavlja bilans.

Godišnji troškovi poslovanja Društva čine ostvareni troškovi za kalendarsku godinu i vanredni rashodi iz ranijih godina.

Troškove poslovanja čine:

- vrijednost utrošenog materijala,
- nabavna vrijednost trgovinske robe,
- izvršene usluge,
- amortizacija,
- osiguranje,
- bruto plate,
- ostala lična primanja,
- materijalni i nematerijalni troškovi,
- rashodi finansiranja,
- kapitalni gubici i
- vanredni rashodi.

Dobitak i raspodjela dobitka

Član 24.

Dobit Društva čini razlika između ukupnog prihoda i troškova iskazanih u bilansu uspjeha.

O raspodjeli dobiti nakon podmirenja poreza i drugih obaveza, odluku donosi Osnivač - član društva.

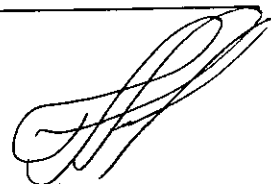
Osnivač - član društva odlučuje o izdvajanju dijela dobiti za:

- rezerve,
- dobrovoljne rezerve po odluci osnivač - član društva,
- povećanje osnovnog kapitala Društva,
- izdvajanje u fondove Društva (zajedničke potrošnje, opšte i stambene),
- isplatu plata,
- isplatu Osnivač - član društva.

Osnivač - član društva slobodno raspolaze dijelom dobiti koja mu pripada.

Osnivač - član društva može donijeti odluku da dio ili ukupnu dobit reinvestira u Društvo.

Gubitak i pokriće gubitka



STATUT

"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

Član 25.

Gubitak Društva čini negativna razlika između ukupnog prihoda i troškova iskazanih u bilansu uspjeha.

Osnivač - član društva pokriva gubitak iz osnovnog kapitala.

Osnivač - član društva može uplatiti dopunska sredstva za pokriće gubitka.

Pokriće gubitka vrši se u rokovima u skladu sa Zakonom.

Ukoliko za pokriće gubitka nema dovoljno osnovnog kapitala, a Osnivač - član društva ne izvrši dopunsku uplatu protiv Društva se pokreće postupak stečaja.

RAD I RADNI ODNOSI

Član 26.

Na zaposlene u Društvu primjenjivaće se propisi i to:

- Zakon o radu
- Opšti kolektivni ugovor o radu.

Odluku o prijemu i otpuštanju radnika donosi izvršni direktor.

Rad u Društvu može biti na određeno i neodređeno vrijeme.

Radnici zaposleni u Društvu imaju sledeća prava :

- plata,
- naknada za topli obrok,
- penziono i zdravstveno osiguranje,
- dnevnicu za službeni put u zemlji i inostranstvu,
- godišnji odmor,
- nedeljni odmor,
- dnevni odmor za vrijeme radnog vremena u trajanju od 30 minuta, koji se ne može koristiti na početku i kraju radnog vremena.

Obaveze radnika su:

- radnici su dužni čuvati imovinu Društva koja im je povjerena na rukovanje,
 - radnici su dužni nadoknaditi štetu koju nanesu Društvu u bilo kom vidu.
- Visinu štete utvrđuje komisija koju formira Izvršni direktor.

Naknada štete nadoknadjuje se od plate radnika, a ukoliko plata nije dovoljna za podmirenje, omogućiće se radniku da štetu plati iz svojih sredstava.

Ukoliko radnik ne nadoknadi štetu dobrovoljno naknada će se tražiti sudskim putem, a u tom slučaju radniku prestaje radni odnos u Društvu.

Član 27.

Radnicima prestaje radni odnos u Društvu u sledećim slučajevima:

- nedolazak na posao 2 dana uzastopno, a da o tome nije obavijestio Izvršnog direktora ili Osnivača člana društva
- samovoljnog napuštanja posla
- neadekvatnog korišćenja bolovanja
- neodgovornog ponašanja prema sredstvima rada Društva
- nestručnog rukovanja povjerenim sredstvima rada Društva
- uzastopnog kašnjenja na posao do 3 dana u mjesecu
- odavanja poslovne tajne
- drugim slučajevima kad poslovodni organ utvrdi da prisustvo na radu i rezultati rada radnika ne odgovaraju očekivanim rezultatima rada.

STATUT

"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primjenjivaće se Zakon o radu, Kolektivni Ugovor o radu (Opšti i Gradski) koji se primjenjuju u Crnoj Gori.

KONTROLA AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Član 28.

Osnivač - član društva vrši kontrolu aktivnosti Društva.

Izvršni direktor obezbjeđuje mogućnost kontrole Društva koju vrše državni i drugi ovlašćeni organi.

Osnivač - član društva ima pravo da od državnih organa zatraže kontrolu poslovanja Društva.

POSLOVNA TAJNA

Član 29.

Pod poslovnom tajnom podrazumijeva se:

- ukupan prihod i troškovi poslovanja
- vrijednost imovine
- iznos i procenat razlike u cijeni - marža
- visina dobitka ili gubitka, način raspodjele dobitka i pokriće gubitka
- visina plata radnika
- drugi podaci za koje odluku donese Osnivač - član društva.

U poslovanju Društva Osnivač - član društva ocjenjuje šta je posebna poslovna tajna po čemu donosi odluku u pismenoj formi i obavještava zaposlene koji raspolažu sa podacima o sadržaju odluke.

Donošenjem odluke o posebnoj poslovnoj tajni Osnivač - član društva propisuje i sankciju za njeno odavanje.

Za odavanje poslovne tajne radniku prestaje radni odnos u Društvu.

Ukoliko je odavanjem poslovne tajne nanijeta šteta Društvu Osnivač - član društva mogu naknadu štete tražiti sudskim putem od radnika koji je odao tajnu.

KNJIGA ODLUKA

Član 30.

U Društvu se vodi knjiga odluka.

Odluke koje se u Društvu donose u funkciji upravljanja upisuju se u knjigu odluka.

U knjigu odluka upisuje se:

- Odluka o usvajanju godišnjih računovodstvenih iskaza i izvještaj o poslovanju,
- Odluka o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- Odluka o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala,
- Investicione odluke,
- Odluke o statusnim promjenama, promjena oblika i prestanka Društva,
- Druge odluke značajne za vršenje funkcije upravljanja Društvom.

Knjiga odluka vodi se uredno.

Podaci upisani u knjigu odluka ne smiju se mijenjati niti brisati.

PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOST OSNIVAČA - ČLANA DRUŠTVA PREMA PREDUZEĆU I PREDUZEĆA PREMA OSNIVAČU - ČLANU DRUŠTVA

Član 31.

STATUT

"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

U pravnom prometu Društvo može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

U pravnom prometu Društvo istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za tuđi račun i u tuđe ime i za tuđi račun.

Za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima Društvo odgovara svim sredstvima, a Osnivač - član društva snosi rizik poslovanja Društva do visine uloga.

U pravnom prometu Društvo istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za tuđi račun i u tuđe ime i za tuđi račun.

Član 32.

Radi ostvarivanja što boljih rezultata u izvršavanju poslova i radnih zadataka, Osnivač - član društva može organizovati rad po dijelovima Društva.

Dijelovi društva u smislu prethodnog člana mogu biti:

1. Pogon
2. Radna, odnosno poslovna jedinica
3. Sektor (direkcija, služba itd) i
4. Predstavništvo u zemlji ili inostranstvu.

Dijelovi društva osnivaju se odlukom Osnivača - člana društva (ili odlukom Skupštine, ako je formirana).

Član 33.

Dio društva nema svojstvo pravnog lica, a može imati poseban podračun i poseban obračun rezultata poslovanja u skladu sa saveznim zakonom.

ORGANI DRUŠTVA

Član 34.

Skupština, koju čini Osnivač - član društva kao vlasnik društva na osnovu uloženog kapitala upravlja cjelokupnim radom i poslovanjem društva na način i pod uslovima utvrdjenim ovim Statutom.

Upravljanjem na ovakav način Osnivač-član društva preuzima sve obaveze i prava koja su Zakona predviđena za Skupštinu Društva.

SKUPŠTINA KOJU ČINI OSNIVAČ - ČLAN DRUŠTVA

Član 35.

U vršenju poslova upravljanja Društvom, Skupština, koju čini Osnivač - član društva obavlja sledeće poslove:

- 1) vrši izmjene i dopune osnivačkog akta i statuta;
- 2) usvaja finansijske iskaze, kao i izvještaje revizora ako su finansijski iskazi bili predmet revizije;
- 3) imenuje i razrješava izvršnog direktora, članove odbora direktora, odnosno nadzornog odbora i utvrđuje naknadu za njihov rad;
- 4) nadzire rad direktora;
- 5) odlučuje o povećanju i smanjivanju osnovnog kapitala društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrijednosti;
- 6) odlučuje o raspodjeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
- 7) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, restrukturiranju, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 8) imenuje likvidacionog upravnika;

STATUT

"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY " D.O.O. Kotor

- 9) odlučuje o sticanju sopstvenih udjela;
- 10) odlučuje o zahtjevu za istupanje člana društva;
- 11) odlučuje o isključenju člana društva iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) daje prokuru;
- 14) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa izvršnim direktorom;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu protiv člana društva;
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana društvu i daje saglasnost na prenos udjela trećem licu;
- 17) odlučuje o promjenama oblika organizovanja društva;
- 18) donosi poslovnik o svom radu;
- 19) vrši i druge poslove u skladu sa ovim zakonom, osnivačkim aktom i statutom društva.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 36.

Osnivač - član društva Društva se obavezuje da će Društvo u vršenju procesa proizvodnje i obavljanja drugih djelatnosti za koje je Društvo registrovano primjenjivati važeće propise i standarde o zaštiti čovjekove okoline.

NORMATIVNI AKTI DRUŠTVA

Član 37.

Društvo će pored Statuta imati sledeće normativne akte:

- Pravilnike i odluke po potrebi Društva i u toku trajanja Društva
- Pravilnike i odluke donosi Osnivač - član društva.

NADLEŽNO PRAVO

Član 38.

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ovog Statuta primjenjuje se nadležno pravo.

PRESTANAK DRUŠTVA

Član 39.

Društvo prestaje:

- Izricanjem mjere zabrane obavljanja djelatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti, a u roku određenom u izrečenoj mjeri ne ispuni uslove ili ne promijeni djelatnost,
- Ako prestanu da postoje prirodni i drugi uslovi za obavljanje djelatnosti,
- Odlukom Osnivača - člana društva,
- Ako se pravosnažnom odlukom utvrdi ništavost upisa u sudski registar,
- Stečajem,
- Ako se osnovni kapital Društva smanji ispod minimalnog iznosa kapitala propisanog Zakonom,
- Spajanjem s drugim Društvom ili podjelom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40.

Statut društva će biti usvojen najkasnije do dana podnošenja prijave za upis osnivanja Društva kod centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

Član 41.

Statut je osnovni opšti akt Društva koji donosi Osnivač - član društva, ili po njegovom ovlaštenju skupština (ako je formirana).

Predlog za izmjene i donošenje statuta mogu dati:

1. Osnivač - član društva
2. Skupština (ako je formirana)
3. Izvršni direktor.

Predlozi iz st.1 ovog člana se podnose Izvršnom direktoru, koji priprema konačan tekst predloga i dostavlja Osnivač - član društvima na usvajanje.

Član 42.

Druge opšte akte društva donosi Osnivač - član društva, izuzev opšteg akta o sistematizaciji radnih mjesta koji donosi Izvršni direktor u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu radne odnose.

Drugi opšti akti društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Ugovorom o osnivanju.

Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima društva.

Član 43.

Na sva pitanja koja nijesu regulisana ovim Statutom primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugi propisi koji uređuju poslovanje pravnih lica.

Član 44.

Ovaj Statut stupa na snagu kad ga svojim potpisom ovjeri Osnivač - član društva, a primjenjivaće se od dana upisa Društva u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

Za Skupštinu društva koju čine
osnivač - član društva



GRIGORENKO EVGENY

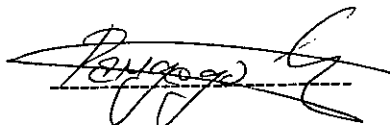
The image shows a circular stamp of the company "HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" with "D.O.O. KOTOR" in the center. A handwritten signature, "GRIGORENKO EVGENY", is written across the stamp.

Besim Ramdedović
Besim Ramdedović

Saglasnost

Ja, **Ramdedović Besim**,
saglasan sam sa odlukom **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY**
D.O.O. Kotor, donesenom 16. 08. 2021 godine, o mom imenovanju na mjesto izvršnog
direktora.

Ramdedović Besim



Na osnovu Zakona o privrednim društvima (Sl.list CG br.65/20) i odredaba Statuta Društva **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O. Kotor**, dana 16. 08. 2021.godine Skupština koju čini osnivač – član društva, donosi sljedeću

ODLUKU
- o razrješenju izvršnog direktora -

Razrješava se sa mjesta izvršnog direktora Društva **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O. Kotor**

Odluka o razrješenju izvršnog direktora biće upisana u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Odluka se donosi radi potrebe unapređenja poslovanja i imenovanja novog izvršnog direktora.

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

Odluka je konačna.

Za Skupštinu društva koju čini osnivač-član društva


GRIGORENKO EVGENY

Na osnovu Zakona o privrednim društvima (Sl.list CG br.65/20) i čl. 9 Statuta Društva **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O. Kotor**, dana 16. 08. 2021.godine Skupština koju čini član društva - osnivač donosi sljedeću

ODLUKU
- o imenovanju izvršnog direktora -

Ovom odlukom se imenuje za izvršnog direktora privrednog društva **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O. Kotor**, **Ramdedović Besim** iz

Odluka o imenovanju izvršnog direktora biće upisana u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.


O b r a z l o ž e n j e

Odluka se donosi radi potrebe unapređenja poslovanja.

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

Odluka je konačna.

Za Skupštinu društva koju čini
član društva - osnivač


GRIGORENKO EVGENY

Na osnovu Zakona o privrednim društvima (Sl.list CG br.65/20) i Statuta Društva **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O. Kotor**, dana 16. 08. 2021.godine Skupština koju čini član društva - osnivač donosi sljedeću

ODLUKU
- o izmjeni Statuta-

Izvršiće se izmjene Statuta HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O. Kotor, donošenjem novog statuta, radi upodobljavanja statusnim izmjenama u društvu i procesu poslovanja.

Izmijenjeni Statut biće zaveden u Centralnom registru privrednih subjekata.


O b r a z l o ž e n j e

Odluka se donosi radi upodobljavanja novonastaloj statusnoj strukturi društva.

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

Odluka je konačna.

Za Skupštinu društva koju čini
član društva - osnivač


GRIGORENKO EVGENY

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Knežević Verica, sa službenim sjedistem u Kotoru ul. Tabačina bb.

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

Na zahtjev Grigorenko Evgeny.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta ili na sjedištu zahtjeva) vrši ovjeru prepisa)

Potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen na osnovu fotokopije.
(način na koji je sačinjen prepis)

Podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen elektronskim sredstvom.

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

Koji ima jednu stranicu i nalazi se kod stranke.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

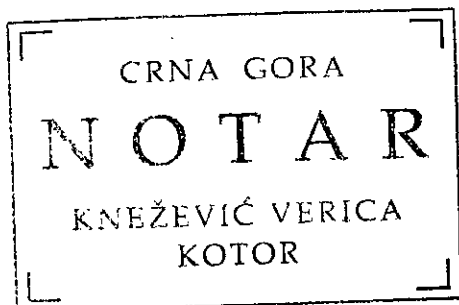
Javna ili druga isprava je _____ / _____
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ / _____
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.

Broj: **OV 2228/2021**

U Kotoru dana 11.08.2021. godine.



Kovačević Irena

SHARE PURCHASE AGREEMENT

UGOVOR O PRODAJI UDJELA

This Share Purchase Agreement (the "Agreement") Ovaj ugovor o prodaji udjela („Ugovor“) je



oružja 436, between the following parties:

ugovornih strana:

1. HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED, a company organized under the laws of British Virgin Islands, registered with the Companies Registry of British Virgin Islands under corporate identification number Road Town, Tortola (the "Seller") hereby represented by Authorized Signatory Executive Director BOGINSKAIA ELENA,

1. HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED, društvo organizovano u skladu sa zakonima Britanskih Djevičanskih Ostrva, registrovano u nadležnom registru privrednih društava Britanskih Devičanskih pod brojem Road Town, Tortola ("Prodavac"), koje zastupa punomoćnik BOGINSKAIA ELENA,



residence in Montenegro at the address Prčanj-Glavati bb, with telephone number: 067 235 945, an economist by profession,

2. Mr GRIGORENKO EVGENY, son of Valery,

2. Gospodin GRIGORENKO EVGENY, od oca Valerija,



The Buyer and the Seller shall hereinafter be jointly referred to as the "Parties".

Kupac i Prodavac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao „Ugovorne strane“.

WHEREAS:

IMAJUĆI U VIDU DA:

Handwritten signatures

Handwritten mark

Handwritten signature

Tel/fax +382 32 322 161
Mob: +382 69 151 757, +382 67 656 190
E-mail: notari.irenakovacevic@t-com.me

Notarska kancelarija

A. The Seller is the owner of 100% share in the company **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR**, organized under the laws of

A. Prodavac je vlasnik 100% udjela u društvu **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR**, organizovanog u skladu sa zakonima Crne Gore,

B. The Seller wishes to transfer to the Buyer and the Buyer wishes to acquire from the Seller 100% share (the "Share") in the Company. In this Agreement, all shares the Seller holds in the Company are collectively referred to as the Share, regardless of whether number and/or nominal amounts or the registered share capital of the Company correspond to the aforementioned details.

B. Prodavac želi da prenese na Kupca i Kupac želi da stekne od Prodavca 100% udjela u Društvu („Udio“). U ovom Ugovoru, cjelokupan udio koji Prodavac ima u Društvu će zajednički biti označen kao Udio, bez obzira na to da li broj i/ili nominalna vrijednost registrovanog osnovnog kapitala Društva odgovara gore navedenim podacima.

THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS:

UGOVORNE STRANE SU SE SAGLASILE KAO ŠTO SLIJEDI:

1. TRANSFER OF THE SHARE

1. PRENOS UDJELA

1.1. The Seller hereby transfers the Share to the Buyer, together with all entitlements due under the applicable law, and free and clear of any encumbrances, so that the Buyer becomes the owner of 100% share in the Company.

1.1. Prodavac ovim prenosi Udio na Kupca, zajedno sa svim pripadajućim pravima u skladu sa mjerodavnim pravom i bez bilo kakvih tereta, tako da Kupac postane vlasnik 100% udela u Društvu.

1.2. The Seller agrees that the Buyer may be registered as the owner of the Share with the Montenegrin Central Registry of Companies ("CRPS"), solely upon:

1.2. Prodavac je saglasan da Kupac može biti registrovan kao vlasnik Udjela kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore („CRPS“) samo nakon:

— notarization of this Agreement by the competent authority, and

— ovjere ovog Ugovora od strane nadležnog organa, i

— payment of the entire amount of the full Purchase Price, which would be evidenced by written confirmation on receipt of the Purchase Price, signed by the authorized representative of the Seller,

— isplate cjelokupnog iznosa kompletne Kupoprodajne cijene, što će biti dokazano pisanom potvrdom o prijemu Kupoprodajne cijene koju je potpisao ovlašćeni zastupnik Prodavca,

without any further Seller's consent or approval.

bez ikakve dalje saglasnosti ili odobrenja Prodavca.

1.3. For the reasons of effectuation of the above Article 1.2, the Parties shall execute and notarize this Agreement before the competent Notary and the Seller and the Buyer shall retain one copy each of executed and notarized copies of this Agreement upon notarization

1.3. Radi ispunjenja gore navedenog člana 1.2, Ugovorne strane će potpisati i ovjeriti ovaj Ugovor pred nadležnim notarom a Prodavac i Kupa zadržavaju po jedan od potpisanih i ovjerenih primjerka Ugovora nakon notarizacije.

1.4. After registration of the transfer of the Share with the CRPS and signing Handing over Act of documentation, which is an integral part of the Agreement.

1.5 The Handing over Act shall be prepared and signed by both Parties, all within 2 (two) working days from the day, when the Seller receives from the Buyer the full Purchase Price. The record shall be signed by the Buyer and the Seller and it shall be an integral part of this Agreement.

1.6. The Buyer submit all documents required for transfer of the Share from the Seller to the Buyer to the Central Registry immediately and only after receiving of the full Purchase Price by the Seller and receiving the statement from the Seller by which the Seller confirms that he received the total amount of the Purchase Price.

1.4. Nakon registracije prenosa Udjela kod CRPS-a i potpisa zapisnika o primopredaji dokumentacije, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

1.5. O primopredaji sačinice se zapisnik, koji treba da bude potpisan od obje Ugovorne strane, u periodu od 2 (dva) radna dana od dana kada Prodavac primi od Kupca ukupnu kupoprodajnu cijenu. Zapisnik potpisuju Prodavac i Kupac, i sačinjavaće sastavni dio ovog Ugovora.

1.6. Kupac je u obavezi da cjelokupnu dokumentaciju neophodnu za prenos udjela sa Prodavca na Kupca preda CRPS-u odmah i jedino nakon prijema Kupoprodajne cijene u cjelosti i nakon dobijanja izjave od strane Prodavca kojom Prodavac potvrđuje da je u cjelosti primio iznos Kupoprodajne cijene.

2. CONSIDERATION

2. NAKNADA

2.1.

2.2.

and the Notary shall then pay the full price to the Seller's account within 2 (two) working days. Client name: Hotel Development and Management

a notar ce potom da uplati cjelokupnu cijenu na račun Prodavca u periodu od 2 (dva) radna dana. Client name: Hotel Development and Management

JD

2.3. The Buyer shall pay the Purchase Price to the Notary's client account in the amount set out in Article 2.1 of this Agreement.

3. The SELLER'S STATEMENTS

3.1. The Seller provides to the Buyer the statements describing material and legal status of the Share on the Signing Date which are set out in this Article (the "Seller's Statements").

3.1.1. The Seller has the legal right and full power and authority, and has taken all action required by him, to enter into and perform this Agreement and any other documents to be executed by it pursuant to or in connection with this Agreement.

3.1.2. The sale of the Share by the Seller pursuant to this Agreement and the performance of the Seller's undertakings in this Agreement does not conflict with any regulations of the applicable law, or any judgments or other orders by which the Seller is bound, nor with any agreement to which the Seller is a party.

3.1.3. The Share is fully paid-up and legally and beneficially owned solely by the Seller, free and clear from any encumbrance.

3.1.4. The Share is freely transferrable.

4. THE BUYER'S STATEMENTS

4.1. The Buyer provides to the Seller the statements describing material and legal status of certain matters, on the Signing Date on which the Seller relied when deciding to enter into this Agreement set out in this Article (the "Buyer's Statements").

4.1.1. The Buyer has the legal right and full power and authority, and has

2.3. Kupac će platiti Kupoprodajna cijenu u iznosu navedenom u članu 2.1. ovog Ugovora na račun notara.

3. GARANCIJE PRODAVCA

3.1. Prodavac daje Kupcu garancije kojima opisuje stvarni i pravni status Udjela na Dan Potpisivanja koje su navedene u ovom članu ("Garancije Prodavca").

3.1.1. Prodavac ima zakonsko pravo i punu sposobnost i ovlaštenje, i preuzeo je sve radnje koje se od njega zahtevaju, da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i svaki drugi dokument koji treba da potpiše u skladu sa ili u vezi sa ovim Ugovorom.

3.1.2. Prodaja Udjela od strane Prodavca, prema ovom Ugovoru, i izvršenje obaveza koje je Prodavac preuzeo ovim Ugovorom nije u suprotnosti sa bilo kojom odredbom mjerodavnog prava, niti sa bilo kojom presudom ili drugim nalozima kojima je Prodavac vezan, ili bilo kojim ugovorom u kojem je Prodavac jedna od strana.

3.1.3. Udio je u potpunosti uplaćen i nalazi se u zakonskom i stvarnom vlasništvu Prodavca, bez bilo kakvih tereta.

3.1.4. Udio se može slobodno prenositi.

4. GARANCIJE KUPCA

4.1. Kupac daje Prodavcu garancije kojima opisuje stvarni i pravni status određenih pitanja na Dan Potpisivanja na koje se Prodavac pouzdao prilikom odlučivanja da zaključi ovaj Ugovor i koje su navedene u ovom članu ("Garancije Kupca").

4.1.1. Kupac ima pravo i punu sposobnost i ovlaštenje, i preuzeo je sve



taken all corporate action required by it, to enter into and perform this Agreement and any other documents to be executed by it pursuant to or in connection with this Agreement.

4.1.2. The purchase of the Share by the Buyer pursuant to this Agreement and the performance of the Buyer's undertakings in this Agreement does not conflict with any regulations, or any judgments or other orders by which the Buyer is bound, nor with the Buyer's organizational documents or with any agreement to which the Buyer is a party.

4.1.3. No acts have been taken and no proceedings have been commenced or are pending before any court, arbitration court or arbitrator, or any governmental authority, which might affect the legality, validity or enforceability of this Agreement with respect to the Buyer or its ability to satisfy its obligations hereunder.

4.1.4. The Buyer has sufficient monetary funds to complete payment of the Purchase Price and comply with all other of its monetary obligations set out under this Agreement.

korporativne radnje koje se od njega zahtijevaju, da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i svaki drugi dokument koji treba da potpiše u skladu sa ili u vezi sa ovim Ugovorom.

4.1.2. Kupovina Udjela od strane Kupca, u skladu sa ovim Ugovorom, i izvršenje obaveza koje je Kupac preuzeo ovim Ugovorom nije u suprotnosti sa bilo kojim propisom, niti sa bilo kojom presudom ili drugim nalogima kojima je Kupac vezan, kao ni sa organizacionom dokumentacijom Kupca ili bilo kojim ugovorom u kojem je Kupac jedna od strana.

4.1.3. Nema preduzetih radnji niti postupaka koji su započeti ili su u toku pred bilo kojim sudom, arbitražnim tribunalom, arbitrom ili državnim organom, koji mogu da utiču na zakonitost, punovažnost ili izvršnost ovog Ugovora u pogledu Kupca ili njegove sposobnosti da ispuni svoje obaveze koje iz Ugovora proističu.

4.1.4. Kupac ima dovoljna finansijska sredstva da izvrši plaćanje Kupoprodajne cijene i ispuni sve druge novčane obaveze po ovom Ugovoru.

5. COSTS AND TAXES

5.1. The Buyer shall bear all costs related to the services of the Notary on this Agreement and other documents as well as registration of this Agreement.

5.2. The Seller's Proxy shall provide to the Notary the tax application with calculated amount of capital gain of EUR. 450,00 (four hundred and fifty euro) within 2 (two) days. The Notary shall make this payment from the received amount of the Purchase Price and pay the rest to the Seller's account within 2 (two) working days from signing of this Agreement.





5. TROŠKOVI I POREZI

5.1. Kupac će snositi sve troškove vezane za notarske usluge ovog Ugovora i svih ostalih dokumenata kao i registraciju ovog Ugovora.

5.2. Punomoćnik Prodavca u obavezi je da dostavi notaru poresku prijavu sa obačunom iznosa kapitalne dobiti u iznosu 450 (četiristo pedeset) eura u periodu od 2 (dva) dana, a koji će notar po primljenoj kupoprodajnoj cijeni uplatiti, a ostatak notar će da uplati na račun Prodavca u periodu od 2 (dva) radna dana nakon potpisivanja ovog Ugovora

6. CONSEQUENCES OF BREACH OF THE AGREEMENT

6. POSLJEDICE POVREDE UGOVORA



6.1. In the event of (i) deliberate misrepresentation, or (ii) breach of one or more of the Buyer's Statements or of the Seller's Statements, or (iii) breach of any obligation or restriction imposed against the Buyer or the Seller under this Agreement, the Buyer, i.e. the Seller, as the case may be, may, at his own discretion:

- a) Request from the other Party to remedy the breach in accordance with the deadlines determined upon its discretion; and/or
- b) rescind this Agreement.

6.2. Notwithstanding the above, in the event of breach of one or more of the Buyer's Statements or any obligation or restriction imposed against the Buyer under this Agreement, including but not limited to payment of the Purchase Price in accordance with Article 2 of this Agreement, the Seller shall have the right to be compensated by the Buyer against the damages suffered by the Seller in connection with or arising from any breach of the Buyer's Statement or breach, i.e. non-fulfilment of such obligation of the Buyer. Under the same conditions, the Seller will be liable to the Buyer in the event of a breach of one or more of the Seller's Warranties.

7. CONFIDENTIALITY

7.1. The Seller and the Buyer (or their respective employees, affiliates, agents or counsel) shall not make or issue, or cause to be made or issued, any public disclosure, announcement or written statement concerning the Company or its business without the prior written consent of the other Party, unless this is requested by law or relevant regulation.

8. FURTHER ASSURANCES

8.1. Each Party shall undertake such further actions and sign such further documents as may be required for implementation of this Agreement and shall refrain from the undertaking of any activities that might jeopardize implementation of this Agreement.

8.2. This Agreement, for the avoidance of doubt, is considered to be an integral part of the Sales and Purchase Agreement between the Seller and the Buyer of the immovable property of The Splendido Hotel dated 09 August 2021

6.1. U slučaju (i) namjernog netačnog predstavljanja, ili (ii) povrede jedne ili više Garancija Kupca ili Garancije Prodavca, ili (iii) povrede bilo koje obaveze ili ograničenja nametnutog Kupcu ili Prodavcu ovim Ugovorom, Kupac, odnosno Prodavac, u zavisnosti od slučaja, može, po sopstvenoj diskreciji:

- a) zahtijevati od druge Ugovorne strane da otkloni povredu u skladu sa rokovima koje sam odredi; i/ili
- b) raskinuti ovaj Ugovor.

6.2. Osim gore navedenog, u slučaju povrede jedne ili više Garancija Kupca ili bilo koje obaveze ili ograničenja nametnutog Kupcu ovim Ugovorom, uključujući ali se ne ograničavajući na isplatu Kupoprodajne cijene u skladu sa članom 2. ovog Ugovora, Prodavac će imati pravo da zahtijeva naknadu štete nastale za Prodavca u vezi sa ili kao posljedica bilo koje povrede Garancije Kupca, ili povrede, odnosno neispunjenja takve obaveze Kupca. Pod istim uslovima i Prodavac će odgovarati Kupcu u slučaju povrede jedne ili više Garancija Prodavca.

7. POVJERLJIVOST

7.1. Prodavac i Kupac (niti njegovi zaposleni, povezana lica, zastupnici ili savjetnici) neće davati ili uzrokovati da budu date bilo koje javne informacije, obavještenja ili pisane izjave u vezi sa Društvom ili njegovim poslovanjem bez prethodne pisane saglasnosti druge Strane, osim ukoliko se to zahtijeva zakonom ili mjerodavnim propisima.

8. DODATNE OBAVEZE

8.1. Svaka Ugovorna strana će preduzeti takve dodatne radnje i potpisati takve dodatne dokumente koji mogu biti potrebni za izvršenje ovog Ugovora, i uzdržaće se od preduzimanja bilo kakvih radnji koje bi mogle ugroziti izvršenje ovog Ugovora.

8.2. Radi izbjegavanja sumnje, ovaj Ugovor se smatra sastavnim dijelom Ugovora o kupoprodaji između Prodavca i Kupca nepokretnosti - hotela Splendido od 9. avgusta 2021. godine br. _____.

No. _____

9. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

9.1. This Agreement shall be governed by the law of Montenegro, without giving effect to its conflict of law provisions which might result in application of the law of another jurisdiction.

9.2. The Parties shall endeavour to settle all potential disputes that may arise out of or in connection with this Agreement by mutual consent and in amicable manner. Should the Parties fail to settle dispute in such manner, the Parties hereby agree competence of the Commercial court in Podgorica, Montenegro for settlement of such disputes.

10. MISCELLANEOUS

10.1. Entire Agreement: This Agreement, including all other documents to be executed and made pursuant to this Agreement, contain the entire agreement and understanding between the Parties with respect to the subject matter of this Agreement and supersedes any previous agreements, arrangements or understandings, whether written or verbal, with respect to the subject matter of this Agreement.

10.2. Notices: Unless explicitly provided otherwise by this Agreement, any notice or other communication to any Party hereto shall be in writing, in English language, and shall be dispatched to the addresses of the Parties set out at the beginning of this Agreement. All such notices and other communications shall be deemed given on the date received by the addressee.

10.3. Language: This Agreement is executed in the English and Montenegrin language. In the event of discrepancy between the versions, the English version will prevail.

10.4. Amendments, Annexes: No amendment of this Agreement, including mutually agreed termination, shall be valid unless in writing and signed by or on behalf of the Parties and signatures certified by the competent authority. The expression "amendment" shall also include any variation, supplement, deletion or replacement.

9. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

9.1. Na ovaj Ugovor će se primjenjivati pravo Crne Gore, ne uzimajući u obzir kolizione norme koje bi mogle rezultirati u primjeni prava neke druge jurisdikcije.

9.2. Ugovorne strane će nastojati da sve moguće sporove koji mogu da nastanu iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim reše sporazumno i mirnim putem. Ukoliko Ugovorne strane ne uspiju da reše spor na takav način, Strane ovim ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici, Crna Gora, za rješavanje takvih sporova.

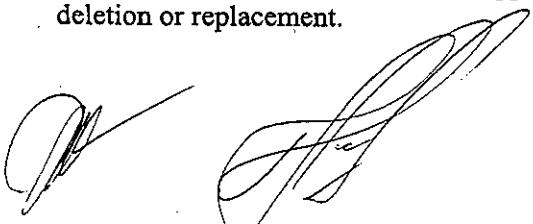
10. OSTALE ODREDBE

10.1. Cjelovitost ugovora: Ovaj Ugovor, uključujući i druga dokumenta koja će se potpisati u skladu sa ovim Ugovorom, čine cjelovit ugovor i sporazum između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i u potpunosti zamjenjuju i stavljaju van snage bilo koje prethodne ugovore, sporazume ili razumijevanja, pisane ili usmene, u vezi sa predmetom ovog Ugovora.

10.2. Obavještenja: Osim ako je u ovom Ugovoru izričito naglašeno drugačije, sva obavještenja ili druga komunikacija sa bilo kojom od Ugovornih strana biće u pisanom obliku, na engleskom jeziku, i biće poslata na adrese Ugovornih strana navedene na početku Ugovora. Sva obavještenja i druga komunikacija će se smatrati predatim na dan prijema od strane primaoca.

10.3. Jezik: Ovaj Ugovor je sačinjen na engleskom i crnogorskom jeziku. U slučaju nesaglasnosti između verzija, verzija na engleskom jeziku će imati prednost.

10.4. Izmene, Aneksi: Nikakve izmjene ovog Ugovora, uključujući sporazumni raskid, neće biti važeće ukoliko nisu u pisanoj formi i potpisane od ili u ime Ugovornih strana i ovjerene od strane nadležnog organa. Izraz „izmjena“ uključuje i bilo kakvu varijaciju, dopunu, brisanje ili zamjenu.



10.5. Severability: Should any of the provisions of this Agreement be considered fully or partially invalid, this shall not affect the legal validity of the remaining provisions hereof. In this event the Parties shall, to the extent possible, replace such invalid provision with another legally binding provision that shall be in compliance with the sense and purpose of this Agreement.

10.6. Coming into effect: This Agreement shall have legal effect as of the date of notarization by the competent authority.

In witness whereof, the Parties have executed this Agreement on the day first written above.

For the Buyer / Za Kupca:

GRIGORENKO EVGENY, [redacted]
[redacted]

10.5. Odvojivost: U slučaju da se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala u cijelosti ili djelimično nevažećom, to neće uticati na pravnu valjanost preostalih odredaba ovog Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će, u mjeri u kojoj je to moguće, zamijeniti takvu nevažeću odredbu drugom pravno valjanom odredbom koja će odgovarati duhu i svrsi ovog Ugovora.

10.6. Stupanje na snagu: Ovaj Ugovor stupa na snagu od dana övjere od strane nadležnog organa.

Potvrđujući napred navedeno, Ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor na dan koji je gore naveden.

Prodavac / Seller:

[Signature]
HOTEL DEVELOPMENT AND
MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
Po punomoćju BOGINSKAIA ELENA



CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA
Kotor, Trg od oružja br. 436
tel/fax: +382 32 322 161

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR, Irena Kovačević, KOTOR, Stari Grad - Trg od oružja 436

potvrđuje da je 1. HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED koga
zastupa BOGINSKAIA ELENA,
2. GRIGORENKO EVGENY,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, svojeručno potpisao ovu ispravu "UGOVOR O PRODAJI UDJELA"

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

menom je isprava pročitana od strane tumača Strahinja Dragane I Mitrović Vladane.

(pročitana/proč

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave
na kojoj se vrši ovjera potpisa, ali je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše
ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 1320/2021

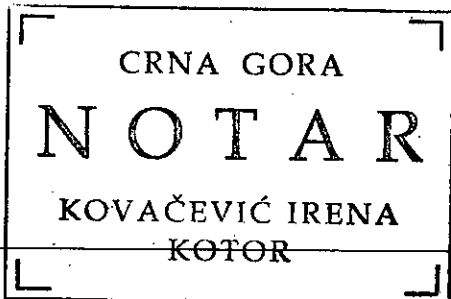
Ovjera izvršena dana 09.08.2021., 15:00 U Kotoru

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju TB 21 I TB 22, naplaćena je.



Notar
Irena Kovačević



RESOLUTION OF THE DIRECTORS

OF

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

We, the undersigned, being the Directors of **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**, a company duly incorporated and existing under the laws of the British Virgin Islands (hereinafter called the "Company"),

RESOLVED

That the Directors of the Company are hereby authorized to issue a Consent and Power of Attorney in favour of Mrs. Elena Boginskaia,

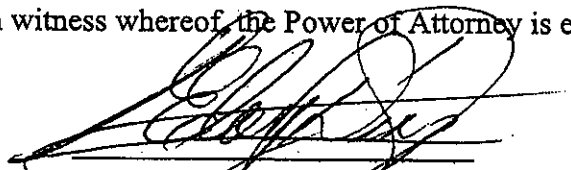
FURTHER RESOLVED

That this power of attorney shall be valid for a period of one year.

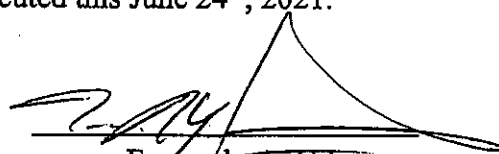
FURTHER RESOLVED

That the attorney shall provide a copy of any and all documents produced as a result of the actioning of this Limited Power of Attorney to the Directors of the Company.

In witness whereof the Power of Attorney is executed this June 24th, 2021.



Edgardo E. Diaz
Director



Fernando A. Gil
Director

Dragana Strahinja

Tumač za engleski jezik postavljena rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.

ODLUKA DIREKTORA

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

Mi dolje potpisani, u svojstvu Direktora **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**, društva koje je uredno osnovano i postoji u skladu sa zakonima Britanskih Djevičanskih Ostrva (u daljem tekstu: „Društvo“)

DONOSIMO SLJEDEĆU ODLUKU

Da se direktori Društva ovim ovlašćeni da izdaju Saglasnost i Punomoć u korist **gđe. Elena Boginskaia**,

TAKOĐE DONOSIMO ODLUKU

Da ovo Punomoćje važi na period od godine dana.

TAKOĐE DONOSIMO ODLUKU

Da je Punomoćnik dužna da dostavi kopiju svih dokumenata nastalih kao rezultat preduzetih radnji iz ove Ograničene Punomoći direktorima Društva.

Kao potvrdu gore navedenog, ova Punomoć je potpisana ovog 24. juna 2021. godine

/potpis/
Edgardo E. Diaz
Direktor

/potpis/
Fernando A. Gil
Direktor

Kraj prevoda

Tačnost gornjeg prevoda sa engleskog jezika ovjerava stalni sudski tumač za engleski jezik Dragana Strahinja postavljena Rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.
U Kotoru, 08. avgust 2021.



Strahinja

TUMAČ

Dragana Strahinja

na engleski jezik dostavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
1766/17 od 18. juna 2017. godine, na vrijeme do pet godina.
Ovaj prevod vjeran originalu.

troškovi iznose _____ €
08.00.2021.



Dragana Strahinja
Podpis

INTERPRETER/TRANSLATOR

Dragana Strahinja

of English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice
number. 03-745-179b/17 from 18 June 2017, for the period of five years.
I certify that this is the true translation of the original document.

Translation fee € _____

Kotor, on _____

Seal

Signature

66
17.03.2020 god.
HOTEL SPLENDIDO
MANAGEMENT COMPANY



PODGORICA
POSREDOVAČKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

5 - 0604119 / 004

Podgorici, dana 17.12.2020.godine

Posređivačka uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR, broj 305132 podnijetoj dana 10.12.2020. u 09:20:58,

prezime: SLOBODAN NIKOLIĆ

[Redacted box]

RJEŠENJE

struje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.
struje se promjena podataka za privredni subjekat HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR - registarski broj 5 - 0604119, PIB 02834545 , i to:

Statut:
Statut od 02.05.2015.
struje se - upisuje se: Statut od 03.12.2020.

Prilog:
struje se - upisuje se

[Redacted box]

nosilac je dana 10.12.2020 u 09:20:58 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj nadležnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, predviđeno je da se odbija prijava za registraciju ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena potrebna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju predviđen drugim zakonom.

odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik II

Sanja Bojanic

Sanja Bojanic

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Registarski broj: 50604119
PIB/Matični broj: 02834545
Broj promjene: 4
Puni naziv: HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR
Skraćeni naziv: HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY
Oblik organizovanja: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti: 5510
Naziv djelatnosti: Hoteli i sličan smještaj
Adresa sjedišta: GLAVATI BB, 85335 PRČANJ
Mjesto sjedišta: KOTOR
Adresa prijema službene pošte: GLAVATI BB, 85335 PRČANJ
Mjesto prijema službene pošte: KOTOR
Ukupan kapital: 1
Datum osnivanja: 20.04.2011
Datum promjene: 17.12.2020
Web adresa:
Email adresa:
Telefon:
Status:

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

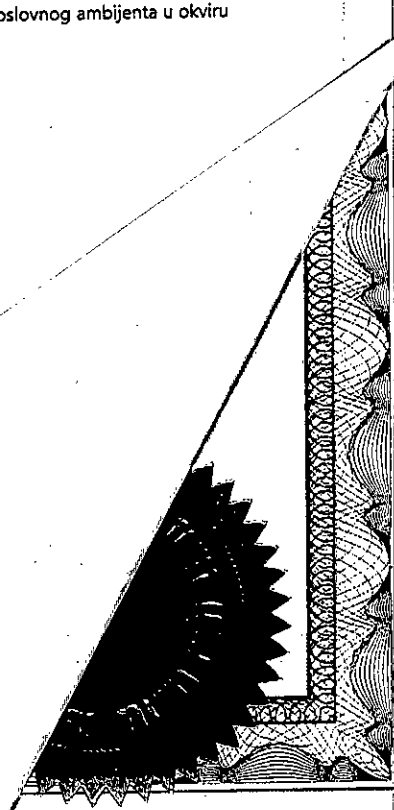
- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)





Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ELENA	BOGINSKAYA	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED	HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED	Osnivač		100
ELENA	BOGINSKAYA	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ELENA	BOGINSKAYA	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED	HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED	Osnivač		100
ELENA	BOGINSKAYA	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS
 Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

- Linkovi**
- [Poreska Uprava](#)
 - [Ministarstvo Finansija](#)
 - [Pretraga Registra](#)
 - [CBCG](#)

Kontakt
 Adresa: Vaka Djurovića 20,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 Telefon: +382 (0)20 230 858
 E-mail: crps@tax.gov.me

- Izdvajamo**
- [Naša lokacija](#)
 - [Preuzimanje obrazaca](#)

CERTIFICATE OF INCUMBENCY

We, **ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED**, Registered Agent of **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**, a BVI Business Company existing and operating under the laws of the British Virgin Islands (hereinafter called the "Company"), **HEREBY CERTIFY:**

1. That the Company was continued in the British Virgin Islands as a BVI Business Company numbered 591513 on the 15th day of April 2004.
2. The Registered Agent of the Company is **ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED**

3. That the Registered Office is located at the offices of **ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED**

4. That the Directors of the Company are:

EDGARDO E. DÍAZ
FERNANDO ANTONIO GIL

5. That the current shareholder of the Company is as follows:

<u>Holder</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>No. of Shares</u>
ENNISMORE FOUNDATION	6	2

6. That according to our records, the Company is currently in goodstanding.

IN WITNESS WHEREOF, this Certificate is executed this 23rd day of June 2021.

ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED



Andres M. Sanchez

Andres M. Sanchez
Authorized Signatory



11H53
77EA

REPUBLICA de PANAMA
★ TIMBRE NACIONAL ★



008020
23.06.21

≈ 00010.00

NP0146

Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá con cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que ANDRÉS M. SÁNCHEZ
a quien conozco ha(n) firmado(s) este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben y por consiguiente esas firmas son auténticas.
Panamá:
Testigo [Signature] Testigo [Signature]
Firma GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ

[Large Signature]



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961:

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Gilberto Cruz

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notaria Quinta

CERTIFICADO

5. EN PANAMÁ

6. el

23 JUN 2021

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. del número: 2021-13455

9. Sello/Timbre

10. Firma: [Signature]



Esta Autorización no implica responsabilidad por el contenido



BVI FINANCIAL SERVICES COMMISSION

Company No. : 591513

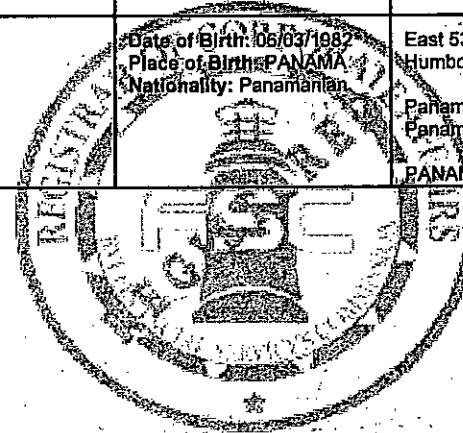
Date : 18/08/2017

Company Name : HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

Register Type : Private

INDIVIDUAL DIRECTORS

S/No.	Director No.	Director Type	Name	Personal Details	Service Address	Residential Address	Appointed Date	Cease Date
		Director	EDGARDO ELOY DIAZ FALCONET	Date of Birth: 11/02/1954 Place of Birth: PANAMA Nationality: Panamanian	East 53rd Street, Marbella, Humboldt Tower, 2nd Floor Panama Panama PANAMA	Residencial Altos de Cerro Viento, Casa 872, CL Circunvalación B Panama Panama PANAMA		
		Director	FERNANDO ANTONIO GIL	Date of Birth: 05/03/1982 Place of Birth: PANAMA Nationality: Panamanian	East 53rd Street, Marbella, Humboldt Tower, 2nd Floor Panama Panama PANAMA	Barriada Montelimar, Calle El Recodo, Casa A-377 Chorrera Panama PANAMA		



CERTIFIED AS A TRUE COPY OF ITS ORIGINAL

[Handwritten Signature]

ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED
Registered Agent
DATE: June 23rd, 2021



ro GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ Notario Público Quinto del Circuito
de la Provincia de Panamá con cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que ANDRÉS M. SÁNCHEZ

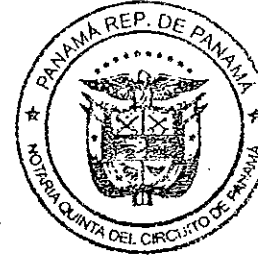
a quien conozco he(n) firmado(s) este documento en mi presencia y en
la de los testigos que suscriben y por consiguiente esas firmas son auténticas.

Panamá: 23 JUN 2021

Tésigo [Signature] Tésigo [Signature]

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Quinto

[Large Signature]



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Gilberto Cruz

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notario Quinto

CERTIFICADO

23 JUN 2021

5. EN PANAMÁ

6. el _____

por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

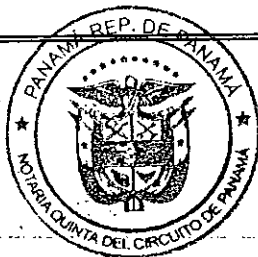
7. Bajo el numero: 10.16-13459

8. Sello/timbre _____ 10 Firma: [Signature]



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en el contenido

Number of Certificate	NAME OF MEMBER	ADDRESS	Number of Shares	DATE OF ENTRY	Date When Ceased to be Member	Redemption Number of Shares Day/Month/Year
1	Langtry Trust Company (Channel Islands) Limited	40 La Motte Street, St. Helier, Jersey	1	April 30, 1996	May 17, 2004	
2	Langtry Secretaries Limited	40 La Motte Street, St. Helier, Jersey	1	April 30, 1996	May 17, 2004	
3	Anglo Nominees Ltd.	Bison Court, P.O. Box 3460, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	2	May 17, 2004	May 17, 2004	
4	Lucida Holdings Limited	Mill Mall, P.O. Box 964, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	2	May 17, 2004	March 24, 2014	
5	PARAGON FOUNDATION	2nd Floor, Humboldt Tower, East 53rd Street, Marbella, Panama, Republic of Panama	2	March 24, 2014	December 1, 2014	
6	ENNISMORE FOUNDATION	2nd Floor, Humboldt Tower, East 53rd Street, Marbella, Panama, Republic of Panama	2	December 1, 2014		



CERTIFIED AS A TRUE COPY OF ITS ORIGINAL

Charles M. ...

ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED

Registered Agent

DATE: June 23rd, 2021.



008017
23.06.21

00010.00

NPO146

Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá con cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que ANDRÉS M. SÁNCHEZ

a quien conozco he(n) firmado(s) este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben y por consiguiente esas firmas son auténticas.

Panamá: 23 JUN 2021

Testigo [Signature] Testigo [Signature]

He sido GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ

[Signature]



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público [Signature]

2. Ha sido firmado por [Signature]

3. quién actúa en calidad de: [Signature]

4. y está revestido del sello/timbre de: Notaria Quinta

CERTIFICADO

23 JUN 2021

5. EN PANAMÁ

6. el 23 JUN 2021

por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

7. Bajo el numero: 2021-23460

9. Sello/timbre [Signature] 10. Firma: [Signature]



Esta Autorización no implica responsabilidad por el contenido



Dragana Strahinja

Tumač za engleski jezik postavljena rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.

POTVRDA O OVLAŠTENJIMA

Mi, **ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED**, Registrovani agent **HOTEL DÉVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**, društva sa Britanskih Djevičanskih Ostrva osnovanog i koje postoji u skladu sa zakonima Britanskih Djevičanskih Ostrva (u daljem tekstu: „Društvo“), OVIM POTVRĐUJEMO:

Društvo je **ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED**,

3. Da je registrovano sjedište Društva na adresi agenta **ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED**, 3rd Floor, Yamraj Building, Market Square, P.O. Box 3175, Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva.

4. Da su direktori Društva sljedeća lica:

EDGARDO E. DIAZ
FERNANDO ANTONIO GIL

5. Da je trenutni dioničar Društva sljedeći:

<u>Nosilac</u>	<u>Potvrda broj</u>	<u>Broj dionica</u>
ENNISMORE FOUNDATION	6	2

6. Da u skladu sa našom evidencijom Društvo uživa dobar bonitet.

KAO POTVRDU GORE NAVEDENOG, ova Potvrda je potpisana ovog 23. juna 2021. godine.
ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED

/nečitak potpis/

Andres M. Sanchez

Ovlašćeni potpisnik

/pečat i žig sa tekstom na stranom jeziku/

Napomena tumača: na sljedećoj strani dokumenta se nalazi ovjera i apostil koji su pripremljeni na španskom jeziku

SD

Registar članova Društva HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED (Br. 591513)

Potvrda broj	NAZIV ČLANA	ADRESA	Broj dionica	Datum upisa	Datum kada je prestao biti članom	Otkup Broj dionica Dan/mjesec/godina
1	Langtry Trust Company (Channel Islands) Limited	40 La Motte Street, St. Helier, Džersi	1	30. april 1996.	17. maj 2004.	
2	Langtry Secretaries Limited	40 La Motte Street, St. Helier, Džersi	1	30. april 1996.	17. maj 2004.	
3	Anglo Nominees Ltd.	Bison Court, P.O. Box 3460, Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva	2	17. maj 2004.	17. maj 2004.	
4	Lucida Holdings Limited	Mill Mall, P.O. Box 964, Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva	2	17. maj 2004.	24. mart 2014.	
5	PARAGON FOUNDATION	2nd Floor, Humboldt Tower, East 53rd Street, Marbella, Panama, Republika Panama	2	24. mart 2014.	01. decembar 2014.	
6	ENNISMORE FOUNDATION	2nd Floor, Humboldt Tower, East 53rd Street, Marbella, Panama, Republika Panama	2	01. decembar 2014.		

OVJERENO KAO VJERNA KOPIJA ORIGINALA

/nečitak potpis/

ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED

Registrovani agent

/okrugli pečat na stranom jeziku/

DATUM: 23. jun 2021.

Napomena tumača: na sljedećoj strani dokumenta je ovjera i apostil na španskom jeziku

BRITANSKA DJEVIČANSKA OSTRVA – KOMISIJA ZA FINANSIJSKE USLUGE

Broj društva: 591513
 Naziv društva: HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

Datum: 18.08.2017.
 Vrsta registracije: Privatna

INDIVIDUALNI DIREKTORI

Broj	Broj direktora	Direktor	Ime i prezime	Lični podaci	Poštanska adresa	Prebivalište	Datum imenovanja	Datum prestanka
1	BOF42A99	Direktor	EDGARDO ELOY DIAZ FALCONET	Datum rođenja: 11/02/1954 Mjesto rođenja: PANAMA Nacionalnost: Panamska	East 53rd Street, Marbella, Humboldt Tower, 2nd Floor Panama	Residencial Altos de Cerro Viento, Casa 872, CL Circunvalacion B Panama	26/01/2012	
2	C3988F06	Direktor	FERNANDO ANTONIO GIL	Datum rođenja: 06/03/1982 Mjesto rođenja: PANAMA Nacionalnost: Panamska	East 53rd Street, Marbella, Humboldt Tower, 2nd Floor Panama	Barriada Montelimar, Calle El Recodo, Casa A-377 Chorrera Panama	26/01/2012	

/okrugli pečat sa tekstom: Registrar korporativnih poslova – Britanska Djevičanska Ostrva – Komisija za finansijske usluge – REGISTRUVANO/

OVJERENO KAO VJERNA KOPIJA ORIGINALA

/nečitak potpis/

ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED

Registrovani agent

/okrugli pečat na stranom jeziku/ **DATUM: 23. jun 2021.**

Napomena tumača: na sljedećoj strani dokumenta je ovjera i apostil na španskom jeziku

Kraj prevoda

Tačnost gornjeg prevoda sa engleskog jezika ovjerava stalni sudski tumač za engleski jezik Dragana Strahinja postavljena Rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.
 U Kotoru, 24. jul 2021.



Strahinja D.

TJNAC
Dragana Strahinja

24.02.2021.

Strahinja

INTERPRETER-TRANSLATOR
Dragana Strahinja



Authorized in Montenegro by the decision of the Minister of Justice
No. 1789/17 from 18 June 2017 for the period of five years
I hereby certify that this is the true translation of the original document.

Signature: _____
Date: _____

Seal

<u>Handing Over Act</u>	<u>Zapisnik o primopredaji</u>
_____, Kotor	Datum _____, Kotor
The Seller hands over the 100% share in the company HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR- to the Buyer and the Buyer accepts the share without any objections.	Prodavac predaje 100% udjela u društvu HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR- Kupcu i Kupac prihvata udio bez primjedbi.
The Contracting Parties have fulfilled their liabilities in full and do not have any claims towards each other.	Ugovorne strane su saglasne da su u potpunosti ispunile svoje obaveze i da nemaju potraživanja jedna prema drugoj.
This Act is deemed to be an integral part of the Share Purchase Agreement No [OV 1320/2021] od 08.2021	Smatra se da je ovaj zapisnik sastavni dio Ugovora o prodaji udjela br. OV 1320/2021 od 09.08.2021
SELLER	PRODAVAC
BUYER	KUPAC

REF: HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
Ref: Certificate of Good Standing

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: British Virgin Islands
- This public document
2. has been signed by: **Paula Ajarie**
3. acting in the capacity of: Notary Public
4. bears the seal/stamp of: **Paula Ajarie**

CERTIFIED

5. at: Road Town, Tortola, British Virgin Islands
6. the: 24th day of June, 2021
7. by: **DEPUTY GOVERNOR**



10. Signature.....*W. Kennard*.....

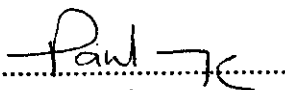
for **DEPUTY GOVERNOR**

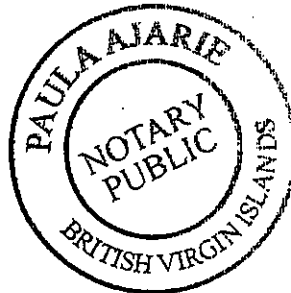
NOTARIZATION

BE IT KNOWN that I, **Paula Ajarie**,

States Supreme Court in the British Virgin Islands Circuit and a professional
British Virgin Islands, declare that this is an original **Certificate of Good Standing** of
HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED, No.:
591513, which has been signed by the Registrar of Corporate Affairs.

DATED this **24th** day of **June, 2021**.


.....
Paula Ajarie
NOTARY PUBLIC
British Virgin Islands.



TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS
BVI BUSINESS COMPANIES ACT, 2004



B2A312400C

CERTIFICATE OF GOOD STANDING

(SECTION 225)

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

BVI COMPANY NUMBER: 591513

Is on the Register of Companies;

Has paid all fees and penalties due under the Act;

Has filed with the Registrar a copy of its register of directors which is complete;

Has not filed articles of merger or consolidation that have not become effective;

Has not filed articles of arrangement that have not yet become effective;

Is not in voluntary liquidation;

Is not in liquidation under the Insolvency Act, 2003;

Is not in receivership under the Insolvency Act, 2003;

Is not in administrative receivership; and

Proceedings to strike the name of the company off the Register of Companies have not been instituted.



U. M. ...
REGISTRAR OF CORPORATE AFFAIRS

23rd day of June, 2021



Centar za engleski jezik postavljen rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1188/17 od 18. juna.2017.

Referenca: **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**
Referenca: Potvrda o urednom poslovanju

APOSTIL

(Haška konvencija od 05. oktobra 1961.)

1. Država: Britanska Djevičanska Ostrva

Ovaj javni document

2. Je potpisao: **Paula Ajarie**

3. U svojstvu: Notara

4. Sa pečatom/žigom: **Paula Ajarie**

OVJERENO

5. U: Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva

6. Ovog: **24. juna 2021.**

7. Od strane: **ZAMJENIKA GUVERNERA**

8. Broj: G520006

9. Pečat/Žig:
/taksne markice i okrugli pečat sa tekstem: Zamjenik guvernera – nečitak preostali dio teksta/

10. Potpis: /nečitak potpis/
ZAMJENIK GUVERNERA

SD

NOTARSKA OVJERA

Stavlja se na znanje da ja Paula Ajarie, notar koji je uredno postavljena i sa položenim zakletvom, takođe i advokat Višeg suda pravde Organizacije istočnih Karibskih država Vrhovnog suda u Britanskim Djevičanskim Ostrvima, koja obavljam dužnosti u sudskoj oblasti Britanskih Djevičanskih Ostrva, ovim izjavljujem da je ovo original **Potvrde o urednom poslovanju** za Društvo **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED** korporativne poslove.

Datum ovog 24. juna 2021.

/NEČITAK POTPIS/
Paula Ajarie
NOTAR
Britanska Djevičanska Ostrva

/okrugli pečat sa sljedećim tekstom: PAULA AJARIE – NOTAR – BRITANSKA DJEVIČANSKA OSTRVA/

JD

**TERITORIJA BRITANSKIH DJEVIČANSKIH OSTRVA
ZAKON O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA 2004 BRITANSKA DJEVIČANSKA OSTRVA**

**POTVRDA O UREDNOM POSLOVANJU
(ČLAN 235)**

VODITELJ REGISTRA KORPORATIVNIH POSLOVA Britanskih Djevičanskih Ostrva OVIM POTVRĐUJE da je u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, 2004 Britanskih Djevičanskih Ostrva na datum ove Potvrde Društvo

**HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
BRITANSKA DJEVIČANSKA OSTRVA, BROJ DRUŠTVA: 591513**

1. U Registru Kompanija;
2. Isplatilo sve takse i kazne u skladu sa Zakonom;
3. Podnjelo voditelju registra kopiju registra direktora koja je kompletna;
4. Nije podnjelo ugovor o spajanju ili integraciji koji nisu još uvijek stupili na snagu;
5. Nije podnjelo ugovor o reorganizaciji koji nije još uvijek stupio na snagu;
6. Nije u procesu dobrovoljne likvidacije;
7. Nije u procesu likvidacije u skladu sa Zakonom o insolventnosti, 2003;
8. Da nije pod stečajnom upravom u skladu sa Zakonom o insolventnosti, 2003;
9. Da nije pod prinudnom upravom; i
10. Da nije započet proces za brisanje naziva Društva iz registra kompanija.

/okrugli pečat sa sljedećim tekstom: Voditelj registra za korporativne poslove – Komisija za finansisjke usluge/

/nečitak potpis/
Voditelj registra za korporativne poslove
23. jun 2021.

Kraj prevoda

Tačnost gornjeg prevoda sa engleskog jezika ovjerava stalni sudski tumač za engleski jezik Dragana Strahinja postavljena Rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.
U Kotoru, 24. jul 2021.



Strahinja D

TUMAC

Dragana Strahinja

... ..
... ..
... ..

24.07.2021.

Strahinja



INTERPRETER TRANSLATOR

Dragana Strahinja

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

003

0000000000

CONSENT AND POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**—f

3rd Floor, Ye

MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED»

The Executive Director Ms. ELENA BOGINSKAIA is hereby empowered to approach to the sale of 100% stake in the HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY“ D.O.O. Kotor—of which Company we are the Founders—in accordance with the terms and at the purchase price of EUR 5 000,00 (five thousands Euros) , to the buyer Mr. EVGENY GRIGORENKO as well as to give the buyer- acquirer of the stake the instructions for price payment terms.

The Executive Director Ms. ELENA BOGINSKAIA is hereby empowered to act for us before institutions, administrative and state bodies of Montenegro, Central Registry of Business Entities, Revenue Administration of Montenegro as well as before a competent public notary; we give her the right to present to and to receive from all organizations and institutions the required proofs, certificates and documents; to give statements on our behalf; to sign on our behalf ; and to undertake all actions relating to the execution of this mandate while all without any restriction.

Upon receiving confirmation from Register of Legal Entities , which bears the buyer's name, the notary is authorized to transfer the moneys from the escrow account to the seller's foreign currency current account instructed by him. We are giving the authority to and our consent empowering Elena Boginskaia to stipulate that out of the foregoing purchase price paid to the notary escrow account the capital gain tax amounting to EUR 450,00 shall be paid.

This Power of Attorney is released with validity of one year, whereas with the preclusion of delegating the authorities given under this Power of Attorney to any other persons.

¹ T.N.: Limited Liability Company



The attorney shall provide a copy of any and all documents produced as a result of the actioning of this Limited Power of Attorney to the Directors of the Company.

The Donor of the Consent and the Power of Attorney:

On behalf of the HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED—from British Virgin Island; our registration number: 591513—

Directors:

EDGARDO E. DIAZ and FERNANDO A. GIL

Handwritten signatures of Edgardo E. Diaz and Fernando A. Gil

Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá con cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que EDGARDO E. DIAZ FERNANDO A. GIL

a quien conozco ha(n) firmado(s) este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben y por consiguiente esas firmas son auténticas

Fecha: 28 JUN 2021

Testigo [Signature] Testigo [Signature]

Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ

Handwritten signature of the notary



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

País: PANAMÁ

presente documento Público

Ha sido firmado por [Signature]

quien actúa en calidad de: [Signature]

y está revestido del sello/timbre de: [Signature]

CERTIFICADO

EN PANAMÁ

6. el 28 JUN 2021

por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Bajo el número: 2021-13848

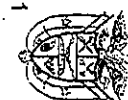
Sello/timbre

10 Firma: [Signature]



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento

029088
28.06.21



NP0049

222 00010.00

09H15
7991

REPUBLICA de PANAMA
* TIMBRE NACIONAL *



Dragana Strahinja

Tumač za engleski jezik postavljena rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.

SAGLASNOST I PUNOMOĆJE

Mi dolje potpisani „HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“ s

„HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“ s
„HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“ s
„HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“ s

Gori, na adresi: Glavati bb, Prčanj, Kotor, da može u ime i za račun „HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“

Ovlašćuje se izvršni direktor BOGINSKAIA ELENA da izvrši prodaju 100% udjela društva „HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY“ d.o.o. Kotor, čiji smo mi osnivači, po uslovima i po cijeni od EUR 5.000,00 (pet hiljada eura) i to kupcu GRIGORENKO EVGENY, takođe je ovlašćena da da sticaocu udjela-kupcu instrukcije o načinu plaćanja cijene.

Ovlašćuje se izvršni direktor BOGINSKAIA ELENA da bude naš punomoćnik pred ustanovama, upravnim i državnim organima Crne Gore, kod Centralnog registra privrednih subjekata, poreske uprave Crne Gore, te kod nadležnog notara, dajemo joj pravo da dostavi i primi potrebne potvrde, uvjerenja i dokumenta kod svih organizacija i ustanova, da daje izjave u naše ime, da potpisuje u naše ime i preuzima sve radnje u vezi sa izvršavanjem ovog naloga i sve bez ograničenja.

Nakon prijema potvrde iz registra privrednih subjekata u kome stoji ime kupca, notar je ovlašćen da prenese novac sa escrow računa na devizni račun prodavca čije podatke će prodavac dostaviti. Mi ovlašćujemo i dajemo našu saglasnost kojom ovlašćujemo Elenu Boginskaia da navede da će iz gore navedene kupoprodajne cijene koja će se platiti na escrow račun notara, platiti porez na dobit koji iznosi EUR 450,00.

Punomoćje se izdaje sa rokom važenja od jedne godine, uz zabranu prenosa ovlašćenja po ovom punomoćju na druga lica.

Punomoćnik je dužna dostaviti kopiju svih dokumenata nastalih kao rezultat djelovanja po ovoj limitiranoj Punomoći Direktorima Društva.

Davalac saglasnosti i punomoćja:

U ime „HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“

Sa Britanskih Djevičanskih Ostrva, registarski broj: 591513,

Direktori:

EDGARDO E. DIAZ i FERNANDO A. GIL

/nečitki potpisi/

Napomena tumača: na dokumentu se nalaze i ovjera i apostil koji su pripremljeni na španskom jeziku

Kraj prevoda

Tačnost gornjeg prevoda sa engleskog jezika ovjerava stalni sudski tumač za engleski jezik Dragana Strahinja postavljena Rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.
U Kotoru, 24. jul 2021.



Strahinja D

TUVAC

Dragana Strahinja

24.07.2021.

Strahinja
Petar

INTERPRETER TRANSLATOR

Dragana Strahinja



I hereby declare that I am a member of the Association of Interpreters and Translators of Bosnia and Herzegovina, and I am registered in the Register of Interpreters and Translators of Bosnia and Herzegovina for the period of two years from 2019 to 2021.

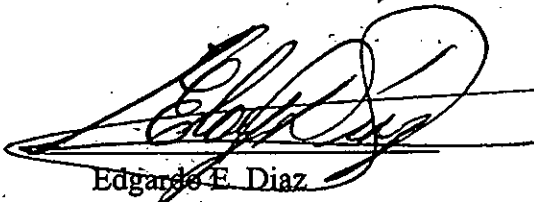
Signature: _____
Name: _____

Page 1

CERTIFICATION

We, the undersigned Edgardo E. Diaz and Fernando A. Gil, being the Directors of the Company **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED** a [redacted] Virgin Islands (hereinafter called "the Company"), HEREBY CERTIFY that our records Mrs. Natalia Krasnenkova is the ultimate beneficial owner of the Company.

IN WITNESS WHEREOF, this certification is executed this 23rd day of June, 2021.

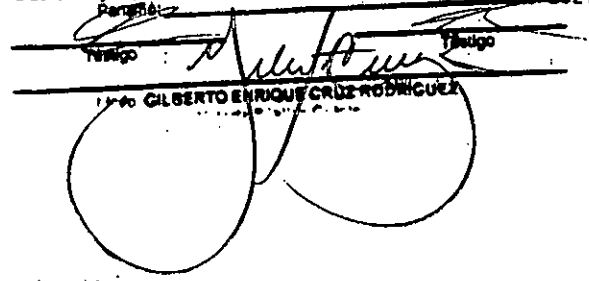

Edgardo E. Diaz
Director

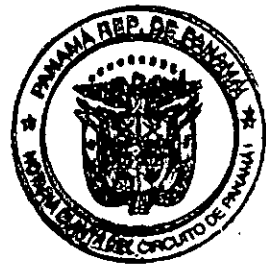

Fernando A. Gil
Director

Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ HOURIGUEZ Notario Publico Civico del Circuito de la Provincia de Panamá con cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que EDGARDO E. DIAZ FERNANDO A. GIL
a quien conozco he(n) firmado(s) este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben y por consiguiente esas firmas son auténticas.

Paroté: 23 JUN 2021

Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ



09H00
6775

REPUBLICA de PANAMA
★ TIMBRE NACIONAL ★



00010.00

008123
25.06.21

NPO146

APOSTILLE

Convenio de La Haya du 5 octobre 1961:

PANAMÁ

Este documento Público

fue firmado por J. Gilberto Cruz

actúa en calidad de: Secretario

Investido del sello/timbre de: Secretaría Quinta

CERTIFICADO

PANAMÁ

6. el 25 JUN 2021

RECEPCIÓN ADMINISTRATIVA

numero: 2021-13721

Fecha: 10 Firma: [Signature]



Esta Autorización no
implica responsabilidad
por el contenido



Dragana Strahinja

Tumač za engleski jezik postavljena rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.

POTVRDA

Mi dolje potpisani Edgardo E. Diaz i Fernando A. Gil, u svojstvu direktora Društva **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**, p

/nečítak potpis/
Edgardo E. Diaz
Direktor

/nečítak potpis/
Fernando A. Gil
Direktor

Napomena tumača: na dokumentu se nalazi ovjera i apostil koji su pripremljeni na španskom jeziku

Kraj prevoda

Tačnost gornjeg prevoda sa engleskog jezika ovjerava stalni sudski tumač za engleski jezik Dragana Strahinja postavljena Rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.
U Kotoru, 24. jul 2021.



Strahinja D.

Dragana Strahinja

24.07.2024

Healux



Dragana Strahinja
B. Bena 07 9000

English Language Interpreter
Kotor

1. Kotor

K1516/2021

СОГЛАСИЕ И ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Мюнхен, 07.07.2021

Мы, „ **ENNISMORE FOUNDATION** “ с регистрацией по адресу: 2nd Floor, Humboldt Tower, East 53rd Street, Marbella, Panama, Republic of Panama, чьи интересы представляет собственник и учредитель **Наталья Красненкова**, дата рождения 17.03.1960 года, паспорт номер **K00325242**, выданный 14.03.2017 года и действителен до 14.03.2027 года;

как учредитель и собственник компании

"HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED"

является учредителем **"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" DOO Kotor** адрес: Glavati bb, Kotor; регистрационный номер 50604119, настоящим

даем наше согласие на то, что компания **"HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED"**, чьи уполномоченные представители директора **Edgardo Eloy Diaz Falconet** и **Fernando Antonio Gil** уполномочены выдать доверенность

исполнительному директору компании **"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" DOO Kotor** г-же **ЕЛЕНЕ БОГИНСКОЙ**,

подписать договор купли-продажи и другие документы и продать 100% акций компании **"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" DOO Kotor**, в соответствии с условиями договора купли-продажи и по цене не ниже 5000 евро (пять тысяч евро), покупателю **ЕВГЕНИЮ ГРИГОРЕНКО**,

Даем согласие исполнительному директору г-же **ЕЛЕНЕ БОГИНСКОЙ** на то, что после получения подтверждения из регистра хозяйственных субъектов, в котором будет указано имя покупателя, нотариус имеет право перевести деньги со счета нотариуса для клиентов на текущий счет продавца в иностранной валюте в соответствии с инструкциями.

Даем согласие исполнительному директору г-же **ЕЛЕНЕ БОГИНСКОЙ**, на уполномочие нотариуса оплатить налог на прирост капитала 450,00 евро (четыреста пятьдесят евро) со счета нотариуса для клиентов из уплаченной покупателем суммы по договору купли продажи.

Согласия дала от имени

" ENNISMORE FOUNDATION "

Собственник и учредитель

Наталья Красненкова



Munich, 07.07.2021



Carolin Heiß
officially appointed representative of
Jens Kirchner, Notary

REF: HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
Ref: Certified True Copy of the Memorandum and Articles of Association

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: British Virgin Islands

This public document

2. has been signed by: **Deann Sylvester**

3. acting in the capacity of: Officer of the Financial Services Commission

4. bears the seal/stamp of: **Registrar of International Business Companies**

CERTIFIED

5. at: Road Town, Tortola, British Virgin Islands



9. Seal/Stamp



10. Signature..... *Deann Sylvester*

Deann Sylvester
DEPUTY GOVERNOR

N° 591513



British Virgin Islands
The International Business Companies Act
(Cap. 291)

Memorandum of Association
and
Articles of Association
of

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

A COMPANY LIMITED BY SHARES

Continued the 15th day of April, 2004

Amended the 2nd day of November, 2004

ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED
P.O. Box 3175
Road Town, Tortola
British Virgin Islands

BVI

VIRRGIN@bvifsc.vg
Lunes, 27 de Febrero de 2012 02:16 p.m.
alcogalbvi@alcogal.com
Notification for change of Registered Agent (BC)



British Virgin Islands Financial Services Commission

Pasea Estate, Road Town, Tortola, British Virgin Islands • Tel: 284 494 1324 • Fax: 284 494

NOTICE

**TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS
THE BUSINESS COMPANIES ACT, 2004**

**HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
BC COMPANY NO. 591513**

In accordance with Section 92 (7) of the BVI Business Companies Act 2004, please note that the Registered Agent has been changed from TMF (B.V.I) Ltd. to Aleman, Cordero, Galindo & Lee Trust Ltd. on the 24th day of February, 2012 at 15:18 hours.

SGD: Myrna P. Herbert
Registrar of Corporate Affairs
BVI Financial Services Commission

Do not Reply to this message. If you have questions you may contact us at VIRRGINSupport@bvifsc.vg, 284-494-4067, or www.bvifsc.vg.

CONFIDENTIAL/CONFIDENTIAL: This message and all attachments are strictly confidential and are intended for the use of the specific individuals or entities in the address lines. They may contain information that is confidential or is otherwise proprietary. The unauthorized use, disclosure, copying or distribution of this e-mail or

TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS
THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES **CERTIFIED A TRUE COPY**
(CAP 291)

ARTICLES OF CONTINUATION

[Signature]
REGISTRAR OF CORPORATE AFFAIRS
BRITISH VIRGIN ISLANDS
Date: 14/07/2021

OF

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

NAME OF COMPANY

The name of the Company is **Hotel Development and Management Consultants Limited.**

NAME COMPANY IS TO BE CONTINUED UNDER

The Company is to be continued under the name **Hotel Development and Management Consultants Limited.**

JURISDICTION OF INCORPORATION

The Company was incorporated under the laws of Jersey.

DATE OF INCORPORATION

The Company was incorporated on the 26 April 1996.

REGISTERED OFFICE IN THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

The Registered Office of the Company in the British Virgin Islands will be at Mill Mall, P.O. Box 964, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

REGISTERED AGENT IN THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

The Registered Agent of the Company in the British Virgin Islands will be TMF (BVI) Limited, P.O. Box 964, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

COMPLIANCE WITH SECTION 12(1) OF THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES ACT, 1984 (CAP. 291)

The Company has met the requirements of section 12(1) of the International Business Companies Act, 1984 (Cap. 291) as contained in its attached Memorandum of Association.



AMENDMENT TO THE COMPANY'S MEMORANDUM WHICH ARE TO TAKE EFFECT UPON THE REGISTRATION OF THE ARTICLES OF CONTINUATION

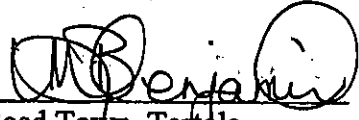
8. The Company has by a special resolution of its members adopted a new Memorandum of Association in the form attached.

We, TMF (BVI) Limited of Mill Mall, P.O. Box 964, Road Town, Tortola, British Virgin Islands for the purpose of continuing a company as an International Business Company under the laws of the British Virgin Islands in accordance with a resolution of its directors and a special resolution of its members hereby sign our name to these Articles of Continuation the 15th day of April 2004 in the presence of:

TMF (BVI) Limited
Mill Mall
P.O. Box 964
Road Town, Tortola
British Virgin Islands

Registered Agent

Witness to the above signature:


Road Town, Tortola
British Virgin Islands



Authorised Signatory



TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS
THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES ACT
(CAP 291)

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

NAME

The name of the Company is **Hotel Development and Management Consultants Limited.**

REGISTERED OFFICE

The Registered Office of the Company will be at Mill Mall, P.O. Box 964, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

REGISTERED AGENT

The Registered Agent of the Company will be TMF (B.V.I.) Ltd of Mill Mall, P.O. Box 964, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

GENERAL OBJECTS AND POWERS

- (1) The object of the Company is to engage in any act or activity that is not prohibited under any law for the time being in force in the British Virgin Islands;
- (2) The Company may not
 - (a) carry on business with persons resident in the British Virgin Islands;
 - (b) own an interest in real property situate in the British Virgin Islands, other than a lease referred to in paragraph (e) of subclause (3);
 - (c) carry on banking or trust business, unless it is licensed to do so under the Banks and Trust Companies Act, 1990;
 - (d) carry on business as an insurance or reinsurance company, insurance agent or insurance broker, unless it is licensed under an enactment authorizing it to carry on that business;

- (e) carry on the business of company management, unless it is licensed under the Company Management Act, 1990; or
 - (f) carry on the business of providing the registered office or the registered agent for companies incorporated in the British Virgin Islands.
- (3) For purposes of paragraph (a) of subclause (2), the Company shall not be treated as carrying on business with persons resident in the British Virgin Islands if
- (a) it makes or maintains deposits with a person carrying on banking business within the British Virgin Islands;
 - (b) it makes or maintains professional contact with solicitors, barristers, accountants, bookkeepers, trust companies, administration companies, investment advisers or other similar persons carrying on business within the British Virgin Islands;
 - (c) it prepares or maintains books and records within the British Virgin Islands;
 - (d) it holds, within the British Virgin Islands, meetings of its directors or members;
 - (e) it holds a lease of property for use as an office from which to communicate with members or where books and records of the Company are prepared or maintained;
 - (f) it holds shares, debt obligations or other securities in a company incorporated under the International Business Companies Act or under the Companies Act; or
 - (g) shares, debt obligations or other securities in the Company are owned by any person resident in the British Virgin Islands or by any company incorporated under the International Business Companies Act or under the Companies Act.
- (4) The Company shall have all such powers as are permitted by law for the time being in force in the British Virgin Islands, irrespective of corporate benefit, to perform all acts and engage in all activities necessary or conducive to the conduct, promotion or attainment of the object of the Company.

CURRENCY

5. Shares in the Company shall be issued in the currency of the Great Britain.

AUTHORIZED CAPITAL

6. The authorized capital of the Company is GBP£10,000.00.

CLASSES, NUMBER AND PAR VALUE OF SHARES

7. The authorized capital is made up of one class and one series of shares divided into 10,000 shares of GBP£1.00 par value each.

DESIGNATIONS, POWERS, PREFERENCES, ETC. OF SHARES

8. All shares shall

- (a) have one vote each;
- (b) be subject to redemption, purchase or acquisition by the Company for fair value; and
- (c) have the same rights with regard to dividends and distributions upon liquidation of the Company.

VARIATION OF CLASS RIGHTS

If at any time the authorized capital is divided into different classes or series of shares, the rights attached to any class or series (unless otherwise provided by the terms of issue of the shares of that class or series) may, whether or not the Company is being wound up, be varied with the consent in writing of the holders of not less than three-fourths of the issued shares of that class or series and of the holders of not less than three-fourths of the issued shares of any other class or series of shares which may be affected by such variation.

RIGHTS NOT VARIED BY THE ISSUE OF SHARES PARI PASSU

The rights conferred upon the holders of the shares of any class issued with preferred or other rights shall not, unless otherwise expressly provided by the terms of issue of the shares of that class, be deemed to be varied by the creation or issue of further shares ranking pari passu therewith.

SHARES

Shares will only be issued as registered shares and may not be exchanged for shares issued to bearer.

TRANSFER OF REGISTERED SHARES

12. Subject to the provisions relating to the transfer of shares set forth in the Articles of Association annexed hereto (the "Articles of Association") registered shares in the Company may be transferred subject to the prior or subsequent approval of the Company as evidenced by a resolution of directors or by a resolution of members.

AMENDMENT OF MEMORANDUM AND ARTICLES OF ASSOCIATION

13. The Company may amend its Memorandum of Association and Articles of Association by a resolution of members or directors.

DEFINITIONS

14. The meanings of words in this Memorandum of Association are as defined in the Articles of Association.

TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS
THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES ACT
(CAP. 291)

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

PRELIMINARY

In these Articles, if not inconsistent with the subject or context, the words and expressions standing in the first column of the following table shall bear the meanings set opposite them respectively in the second column thereof.

<u>Words</u>	<u>Meaning</u>
capital	The sum of the aggregate par value of all outstanding shares with par value of the Company and shares with par value held by the Company as treasury shares plus (a) the aggregate of the amounts designated as capital of all outstanding shares without par value of the Company and shares without par value held by the Company as treasury shares, and (b) the amounts as are from time to time transferred from surplus to capital by a resolution of directors.
member	A person who holds shares in the Company.
person	An individual, a corporation, a trust, the estate of a deceased individual, a partnership or an unincorporated association of persons.
resolution of directors	(a) A resolution approved at a duly convened and constituted meeting of directors of the Company or of a committee of directors of the Company by the affirmative vote of a simple majority of the directors present at the meeting who voted and did not abstain; or

- (b) a resolution consented to in writing by all directors or of all members of the committee, as the case may be;

except that where a director is given more than one vote, he shall be counted by the number of votes he casts for the purpose of establishing a majority.

resolution of members

- (a) A resolution approved at a duly convened and constituted meeting of the members of the Company by the affirmative vote of

(i) a simple majority of the votes of the shares entitled to vote thereon which were present at the meeting and were voted and not abstained, or

(ii) a simple majority of the votes of each class or series of shares which were present at the meeting and entitled to vote thereon as a class or series and were voted and not abstained and of a simple majority of the votes of the remaining shares entitled to vote thereon which were present at the meeting and were voted and not abstained; or

- (b) a resolution consented to in writing by

(i) an absolute majority of the votes of shares entitled to vote thereon, or

(ii) an absolute majority of the votes of each class or series of shares entitled to vote thereon as a class or series and of an absolute majority of the votes of the remaining shares entitled to vote thereon;

securities

Shares and debt obligations of every kind, and options, warrants and rights to acquire shares, or debt obligations.

surplus

The excess, if any, at the time of the determination of the total assets of the Company over the aggregate of its total liabilities, as shown in its books of account, plus the Company's capital.

the Act	The International Business Companies Act (CAP. 291) including any modification, extension, re-enactment or renewal thereof and any regulations made thereunder.
the Memorandum	The Memorandum of Association of the Company as originally framed or as from time to time amended.
the Seal	Any Seal which has been duly adopted as the Seal of the Company.
these Articles	These Articles of Association as originally framed or as from time to time amended.
treasury shares	Shares in the Company that were previously issued but were repurchased, redeemed or otherwise acquired by the Company and not cancelled.

"Written" or any term of like import includes words typewritten, printed, painted, engraved, lithographed, photographed or represented or reproduced by any mode of reproducing words in a visible form, including telex, facsimile, telegram, cable or other form of writing produced by electronic communication.

Save as aforesaid any words or expressions defined in the Act shall bear the same meaning in these Articles.

Whenever the singular or plural number, or the masculine, feminine or neuter gender is used in these Articles, it shall equally, where the context admits, include the others.

A reference in these Articles to voting in relation to shares shall be construed as a reference to voting by members holding the shares except that it is the votes allocated to the shares that shall be counted and not the number of members who actually voted and a reference to shares being present at a meeting shall be given a corresponding construction.

A reference to money in these Articles is, unless otherwise stated, a reference to the currency in which shares in the Company shall be issued according to the provisions of the Memorandum.

REGISTERED SHARES

Every member holding registered shares in the Company shall be entitled to a certificate signed by a director or officer of the Company and under the Seal specifying the share or shares held by him and the signature of the director or officer and the Seal may be facsimiles.

8. Any member receiving a share certificate for registered shares shall indemnify and hold the Company and its directors and officers harmless from any loss or liability which it or they may incur by reason of any wrongful or fraudulent use or representation made by any person by virtue of the possession thereof. If a share certificate for registered shares is worn out or lost it may be renewed on production of the worn out certificate or on satisfactory proof of its loss together with such indemnity as may be required by a resolution of directors.
9. If several persons are registered as joint holders of any shares, any one of such persons may give an effectual receipt for any dividend payable in respect of such shares.

SHARES, AUTHORIZED CAPITAL, CAPITAL AND SURPLUS

10. Subject to the provisions of these Articles and any resolution of members, the unissued shares of the Company shall be at the disposal of the directors who may, without limiting or affecting any rights previously conferred on the holders of any existing shares or class or series of shares, offer, allot, grant options over or otherwise dispose of shares to such persons, at such times and upon such terms and conditions as the Company may by resolution of directors determine.
11. No share in the Company may be issued until the consideration in respect thereof is fully paid, and when issued the share is for all purposes fully paid and non-assessable save that a share issued for a promissory note or other written obligation for payment of a debt may be issued subject to forfeiture in the manner prescribed in these Articles.
12. Shares in the Company shall be issued for money, services rendered, personal property, an estate in real property, a promissory note or other binding obligation to contribute money or property or any combination of the foregoing as shall be determined by a resolution of directors.
13. Shares in the Company may be issued for such amount of consideration as the directors may from time to time by resolution of directors determine, except that in the case of shares with par value, the amount shall not be less than the par value, and in the absence of fraud the decision of the directors as to the value of the consideration received by the Company in respect of the issue is conclusive unless a question of law is involved. The consideration in respect of the shares constitutes capital to the extent of the par value and the excess constitutes surplus.
14. A share issued by the Company upon conversion of, or in exchange for, another share or a debt obligation or other security in the Company, shall be treated for all purposes as having been issued for money equal to the consideration received or deemed to have been received by the Company in respect of the other share, debt obligation or security.
15. Treasury shares may be disposed of by the Company on such terms and conditions (not otherwise inconsistent with these Articles) as the Company may by resolution of directors determine.
16. The Company may issue fractions of a share and a fractional share shall have the same corresponding fractional liabilities, limitations, preferences, privileges, qualifications,

restrictions, rights and other attributes of a whole share of the same class or series of shares.

17. Upon the issue by the Company of a share without par value, if an amount is stated in the Memorandum to be authorized capital represented by such shares then each share shall be issued for no less than the appropriate proportion of such amount which shall constitute capital, otherwise the consideration in respect of the share constitutes capital to the extent designated by the directors and the excess constitutes surplus, except that the directors must designate as capital an amount of the consideration that is at least equal to the amount that the share is entitled to as a preference, if any, in the assets of the Company upon liquidation of the Company.

18. The Company may purchase, redeem or otherwise acquire and hold its own shares but only out of surplus or in exchange for newly issued shares of equal value.

19. Subject to provisions to the contrary in

- (a) the Memorandum or these Articles;
- (b) the designations, powers, preferences, rights, qualifications, limitations and restrictions with which the shares were issued; or
- (c) the subscription agreement for the issue of the shares,

the Company may not purchase, redeem or otherwise acquire its own shares without the consent of members whose shares are to be purchased, redeemed or otherwise acquired.

20. No purchase, redemption or other acquisition of shares shall be made unless the directors determine that immediately after the purchase, redemption or other acquisition the Company will be able to satisfy its liabilities as they become due in the ordinary course of its business and the realizable value of the assets of the Company will not be less than the sum of its total liabilities, other than deferred taxes, as shown in the books of account, and its capital and, in the absence of fraud, the decision of the directors as to the realizable value of the assets of the Company is conclusive, unless a question of law is involved.

A determination by the directors under the preceding Regulation is not required where shares are purchased, redeemed or otherwise acquired

- (a) pursuant to a right of a member to have his shares redeemed or to have his shares exchanged for money or other property of the Company;
- (b) by virtue of a transfer of capital pursuant to Regulation 49;
- (c) by virtue of the provisions of Section 83 of the Act; or
- (d) pursuant to an order of the Court.

22. Shares that the Company purchases, redeems or otherwise acquires pursuant to the preceding Regulation may be cancelled or held as treasury shares except to the extent that such shares are in excess of 80 percent of the issued shares of the Company in which case they shall be cancelled but they shall be available for reissue.
23. Where shares in the Company are held by the Company as treasury shares or are held by another company of which the Company holds, directly or indirectly, shares having more than 50 percent of the votes in the election of directors of the other company, such shares of the Company are not entitled to vote or to have dividends paid thereon and shall not be treated as outstanding for any purpose except for purposes of determining the capital of the Company.
24. The Company may purchase, redeem or otherwise acquire its shares at a price lower than the fair value if permitted by, and then only in accordance with, the terms of
- (a) the Memorandum or these Articles; or
 - (b) a written agreement for the subscription for the shares to be purchased, redeemed or otherwise acquired.
25. The Company may by a resolution of directors include in the computation of surplus for any purpose the unrealized appreciation of the assets of the Company, and, in the absence of fraud, the decision of the directors as to the value of the assets is conclusive, unless a question of law is involved.

MORTGAGES AND CHARGES OF REGISTERED SHARES

26. Members may mortgage or charge their registered shares in the Company and upon satisfactory evidence thereof the Company shall give effect to the terms of any valid mortgage or charge except insofar as it may conflict with any requirements herein contained for consent to the transfer of shares.
27. In the case of the mortgage or charge of registered shares there may be entered in the share register of the Company at the request of the registered holder of such shares
- (a) a statement that the shares are mortgaged or charged;
 - (b) the name of the mortgagee or chargee; and
 - (c) the date on which the aforesaid particulars are entered in the share register.
28. Where particulars of a mortgage or charge are registered, such particulars shall be cancelled
- (a) with the consent of the named mortgagee or chargee or anyone authorized to act on his behalf; or

- (b) upon evidence satisfactory to the directors of the discharge of the liability secured by the mortgage or charge and the issue of such indemnities as the directors shall consider necessary or desirable.

9. Whilst particulars of a mortgage or charge are registered, no transfer of any share comprised therein shall be effected without the written consent of the named mortgagee or chargee or anyone authorized to act on his behalf.

FORFEITURE

0. When shares issued for a promissory note or other written obligation for payment of a debt have been issued subject to forfeiture, the following provisions shall apply.

1. Written notice specifying a date for payment to be made and the shares in respect of which payment is to be made shall be served on the member who defaults in making payment pursuant to a promissory note or other written obligations to pay a debt.

2. The written notice specifying a date for payment shall

- (a) name a further date not earlier than the expiration of 14 days from the date of service of the notice on or before which payment required by the notice is to be made; and
- (b) contain a statement that in the event of non-payment at or before the time named in the notice the shares, or any of them, in respect of which payment is not made will be liable to be forfeited.

Where a written notice has been issued and the requirements have not been complied with within the prescribed time, the directors may at any time before tender of payment forfeit and cancel the shares to which the notice relates.

The Company is under no obligation to refund any moneys to the member whose shares have been forfeited and cancelled pursuant to these provisions. Upon forfeiture and cancellation of the shares the member is discharged from any further obligation to the Company with respect to the shares forfeited and cancelled.

LIEN

The Company shall have a first and paramount lien on every share issued for a promissory note or for any other binding obligation to contribute money or property or any combination thereof to the Company, and the Company shall also have a first and paramount lien on every share standing registered in the name of a member, whether singly or jointly with any other person or persons, for all the debts and liabilities of such member or his estate to the Company, whether the same shall have been incurred before or after notice to the Company of any interest of any person other than such member, and whether the time for the payment or discharge of the same shall have actually arrived or not, and notwithstanding that the same are joint debts or liabilities of such member or his

estate and any other person, whether a member of the Company or not. The Company's lien on a share shall extend to all dividends payable thereon. The directors may at any time either generally, or in any particular case, waive any lien that has arisen or declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this Regulation.

36. In the absence of express provisions regarding sale in the promissory note or other binding obligation to contribute money or property, the Company may sell, in such manner as the directors may by resolution of directors determine, any share on which the Company has a lien, but no sale shall be made unless some sum in respect of which the lien exists is presently payable nor until the expiration of twenty-one days after a notice in writing, stating and demanding payment of the sum presently payable and giving notice of the intention to sell in default of such payment, has been served on the holder for the time being of the share.
37. The net proceeds of the sale by the Company of any shares on which it has a lien shall be applied in or towards payment or discharge of the promissory note or other binding obligation to contribute money or property or any combination thereof in respect of which the lien exists so far as the same is presently payable and any residue shall (subject to a like lien for debts or liabilities not presently payable as existed upon the share prior to the sale) be paid to the holder of the share immediately before such sale. For giving effect to any such sale the directors may authorize some person to transfer the share sold to the purchaser thereof. The purchaser shall be registered as the holder of the share and he shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

TRANSFER OF SHARES

38. Subject to any limitations in the Memorandum, registered shares in the Company may be transferred by a written instrument of transfer signed by the transferor and containing the name and address of the transferee, but in the absence of such written instrument of transfer the directors may accept such evidence of a transfer of shares as they consider appropriate.
39. The Company shall not be required to treat a transferee of a registered share in the Company as a member until the transferee's name has been entered in the share register.
40. Subject to any limitations in the Memorandum, the Company must on the application of the transferor or transferee of a registered share in the Company enter in the share register the name of the transferee of the share save that the registration of transfers may be suspended and the share register closed at such times and for such periods as the Company may from time to time by resolution of directors determine provided always that such registration shall not be suspended and the share register closed for more than 60 days in any period of 12 months.

TRANSMISSION OF SHARES

41. The executor or administrator of a deceased member, the guardian of an incompetent member or the trustee of a bankrupt member shall be the only person recognized by the Company as having any title to his share but they shall not be entitled to exercise any rights as a member of the Company until they have proceeded as set forth in the next following three Regulations.

42. The production to the Company of any document which is evidence of probate of the will, or letters of administration of the estate, or confirmation as executor, of a deceased member or of the appointment of a guardian of an incompetent member or the trustee of a bankrupt member shall be accepted by the Company even if the deceased, incompetent or bankrupt member is domiciled outside the British Virgin Islands if the document evidencing the grant of probate or letters of administration, confirmation as executor, appointment as guardian or trustee in bankruptcy is issued by a foreign court which had competent jurisdiction in the matter. For the purpose of establishing whether or not a foreign court had competent jurisdiction in such a matter the directors may obtain appropriate legal advice. The directors may also require an indemnity to be given by the executor, administrator, guardian or trustee in bankruptcy.

43. Any person becoming entitled by operation of law or otherwise to a share or shares in consequence of the death, incompetence or bankruptcy of any member may be registered as a member upon such evidence being produced as may reasonably be required by the directors. An application by any such person to be registered as a member shall for all purposes be deemed to be a transfer of shares of the deceased, incompetent or bankrupt member and the directors shall treat it as such.

44. Any person who has become entitled to a share or shares in consequence of the death, incompetence or bankruptcy of any member may, instead of being registered himself, request in writing that some person to be named by him be registered as the transferee of such share or shares and such request shall likewise be treated as if it were a transfer.

What amounts to incompetence on the part of a person is a matter to be determined by the court having regard to all the relevant evidence and the circumstances of the case.

REDUCTION OR INCREASE IN AUTHORIZED CAPITAL OR CAPITAL

The Company may by a resolution of directors amend the Memorandum to increase or reduce its authorized capital and in connection therewith the Company may in respect of any unissued shares increase or reduce the number of such shares, increase or reduce the par value of any such shares or effect any combination of the foregoing.

The Company may amend the Memorandum to

- (a) divide the shares, including issued shares, of a class or series into a larger number of shares of the same class or series; or
- (b) combine the shares, including issued shares, of a class or series into a smaller number of shares of the same class or series,

provided, however, that where shares are divided or combined under (a) or (b) of this Regulation, the aggregate par value of the new shares must be equal to the aggregate par value of the original shares.

48. The capital of the Company may by a resolution of directors be increased by transferring an amount of the surplus of the Company to capital.
49. Subject to the provisions of the two next succeeding Regulations, the capital of the Company may by resolution of directors be reduced by transferring an amount of the capital of the Company to surplus.
50. No reduction of capital shall be effected that reduces the capital of the Company to an amount that immediately after the reduction is less than the aggregate par value of all outstanding shares with par value and all shares with par value held by the Company as treasury shares and the aggregate of the amounts designated as capital of all outstanding shares without par value and all shares without par value held by the Company as treasury shares that are entitled to a preference, if any, in the assets of the Company upon liquidation of the Company.
51. No reduction of capital shall be effected unless the directors determine that immediately after the reduction the Company will be able to satisfy its liabilities as they become due in the ordinary course of its business and that the realizable assets of the Company will not be less than its total liabilities, other than deferred taxes, as shown in the books of the Company and its remaining capital, and, in the absence of fraud, the decision of the directors as to the realizable value of the assets of the Company is conclusive, unless a question of law is involved.

MEETINGS AND CONSENTS OF MEMBERS

52. The directors of the Company may convene meetings of the members of the Company at such times and in such manner and places within or outside the British Virgin Islands as the directors consider necessary or desirable.
53. Upon the written request of members holding 10 percent or more of the outstanding voting shares in the Company the directors shall convene a meeting of members.
54. The directors shall give not less than 7 days notice of meetings of members to those persons whose names on the date the notice is given appear as members in the share register of the Company and are entitled to vote at the meeting.
55. The directors may fix the date notice is given of a meeting of members as the record date for determining those shares that are entitled to vote at the meeting.
56. A meeting of members may be called on short notice:
 - (a) if members holding not less than 90 percent of the total number of shares entitled to vote on all matters to be considered at the meeting, or 90 percent of the votes of each class or series of shares where members are entitled to vote thereon as a class

or series together, with not less than a 90 percent majority of the remaining votes, have agreed to short notice of the meeting, or

- (b) if all members holding shares entitled to vote on all or any matters to be considered at the meeting have waived notice of the meeting and for this purpose presence at the meeting shall be deemed to constitute waiver.

7. The inadvertent failure of the directors to give notice of a meeting to a member, or the fact that a member has not received notice, does not invalidate the meeting.

8. A member may be represented at a meeting of members by a proxy who may speak and vote on behalf of the member.

9. The instrument appointing a proxy shall be produced at the place appointed for the meeting before the time for holding the meeting at which the person named in such instrument proposes to vote.

10. An instrument appointing a proxy shall be in substantially the following form or such other form as the Chairman of the meeting shall accept as properly evidencing the wishes of the member appointing the proxy.

(Name of Company)

I/We

being a member of the above Company with shares

HEREBY APPOINT

of or failing him
of to be my/our proxy to vote for me/us at the meeting of members to
be held on the day of and at any adjournment thereof.
(Any restrictions on voting to be inserted here.)

Signed this day of

Member

The following shall apply in respect of joint ownership of shares:

- (a) if two or more persons hold shares jointly each of them may be present in person or by proxy at a meeting of members and may speak as a member;
- (b) if only one of the joint owners is present in person or by proxy he may vote on behalf of all joint owners, and
- (c) if two or more of the joint owners are present in person or by proxy they must vote as one.

A member shall be deemed to be present at a meeting of members if he participates by telephone or other electronic means and all members participating in the meeting are able to hear each other.

A meeting of members is duly constituted if, at the commencement of the meeting, there are present in person or by proxy not less than 50 percent of the votes of the shares or

class or series of shares entitled to vote on resolutions of members to be considered at the meeting. If a quorum be present, notwithstanding the fact that such quorum may be represented by only one person then such person may resolve any matter and a certificate signed by such person accompanied where such person be a proxy by a copy of the proxy form shall constitute a valid resolution of members.

- 64. If within two hours from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting, if convened upon the requisition of members, shall be dissolved; in any other case it shall stand adjourned to the next business day at the same time and place or to such other time and place as the directors may determine, and if at the adjourned meeting there are present within one hour from the time appointed for the meeting in person or by proxy not less than one third of the votes of the shares or each class or series of shares entitled to vote on the resolutions to be considered by the meeting, those present shall constitute a quorum but otherwise the meeting shall be dissolved.
- 65. At every meeting of members, the Chairman of the Board of Directors shall preside as chairman of the meeting. If there is no Chairman of the Board of Directors or if the Chairman of the Board of Directors is not present at the meeting, the members present shall choose some one of their number to be the chairman. If the members are unable to choose a chairman for any reason, then the person representing the greatest number of voting shares present in person or by prescribed form of proxy at the meeting shall preside as chairman failing which the oldest individual member or representative of a member present shall take the chair.
- 66. The chairman may, with the consent of the meeting, adjourn any meeting from time to time, and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place.
- 67. At any meeting of the members the chairman shall be responsible for deciding in such manner as he shall consider appropriate whether any resolution has been carried or not and the result of his decision shall be announced to the meeting and recorded in the minutes thereof. If the chairman shall have any doubt as to the outcome of any resolution put to the vote, he shall cause a poll to be taken of all votes cast upon such resolution, but if the chairman shall fail to take a poll then any member present in person or by proxy who disputes the announcement by the chairman of the result of any vote may immediately following such announcement demand that a poll be taken and the chairman shall thereupon cause a poll to be taken. If a poll is taken at any meeting, the result thereof shall be duly recorded in the minutes of that meeting by the chairman.
- 68. Any person other than an individual shall be regarded as one member and subject to the specific provisions hereinafter contained for the appointment of representatives of such persons the right of any individual to speak for or represent such member shall be determined by the law of the jurisdiction where, and by the documents by which, the person is constituted or derives its existence. In case of doubt, the directors may in good faith seek legal advice from any qualified person and unless and until a court of competent jurisdiction shall otherwise rule, the directors may rely and act upon such advice without incurring any liability to any member.

69. Any person other than an individual which is a member of the Company may by resolution of its directors or other governing body authorize such person as it thinks fit to act as its representative at any meeting of the Company or of any class of members of the Company, and the person so authorized shall be entitled to exercise the same powers on behalf of the person which he represents as that person could exercise if it were an individual member of the Company.
70. The chairman of any meeting at which a vote is cast by proxy or on behalf of any person other than an individual may call for a notarially certified copy of such proxy or authority which shall be produced within 7 days of being so requested or the votes cast by such proxy or on behalf of such person shall be disregarded.
71. Directors of the Company may attend and speak at any meeting of members of the Company and at any separate meeting of the holders of any class or series of shares in the Company.
72. An action that may be taken by the members at a meeting may also be taken by a resolution of members consented to in writing or by telex, telegram, cable, facsimile or other written electronic communication, without the need for any notice, but if any resolution of members is adopted otherwise than by the unanimous written consent of all members, a copy of such resolution shall forthwith be sent to all members not consenting to such resolution. The consent may be in the form of counterparts, each counterpart being signed by one or more members.

DIRECTORS

The first directors of the Company shall be appointed by the subscribers to the Memorandum; and thereafter, the directors shall be elected by the directors or members for such term as the directors or members determine.

The minimum number of directors shall be one and the maximum number shall be 7.

Each director shall hold office for the term, if any, fixed by resolution of director or members or until his earlier death, resignation or removal.

A director may be removed from office, with or without cause, by a resolution of members or, with cause, by a resolution of directors.

A director may resign his office by giving written notice of his resignation to the Company and the resignation shall have effect from the date the notice is received by the Company or from such later date as may be specified in the notice.

The directors may at any time appoint any person to be a director either to fill a vacancy or as an addition to the existing directors. A vacancy occurs through the death, resignation or removal of a director, but a vacancy or vacancies shall not be deemed to exist where one or more directors shall resign after having appointed his or their successor or successors.

79. The Company may determine by resolution of directors to keep a register of directors containing
- (a) the names and addresses of the persons who are directors of the Company;
 - (b) the date on which each person whose name is entered in the register was appointed as a director of the Company; and
 - (c) the date on which each person named as a director ceased to be a director of the Company.
80. If the directors determine to maintain a register of directors, a copy thereof shall be kept at the registered office of the Company and the Company may determine by resolution of directors to register a copy of the register with the Registrar of Companies.
81. With the prior or subsequent approval by a resolution of members, the directors may, by resolution of directors, fix the emoluments of directors with respect to services to be rendered in any capacity to the Company.
82. A director shall not require a share qualification and may be an individual or a company.

POWERS OF DIRECTORS

83. The business and affairs of the Company shall be managed by the directors who may pay all expenses incurred preliminary to and in connection with the formation and registration of the Company and may exercise all such powers of the Company as are not by the Act or by the Memorandum or these Articles required to be exercised by the members of the Company, subject to any delegation of such powers as may be authorized by these Articles and to such requirements as may be prescribed by a resolution of members; but no requirement made by a resolution of members shall prevail if it be inconsistent with these Articles nor shall such requirement invalidate any prior act of the directors which would have been valid if such requirement had not been made.
84. The directors may, by a resolution of directors, appoint any person, including a person who is a director, to be an officer or agent of the Company. The resolution of directors appointing an agent may authorize the agent to appoint one or more substitutes or delegates to exercise some or all of the powers conferred on the agent by the Company.
85. Every officer or agent of the Company has such powers and authority of the directors including the power and authority to affix the Seal, as are set forth in these Articles or in the resolution of directors appointing the officer or agent, except that no officer or agent has any power or authority with respect to the matters requiring a resolution of directors under the Act.
86. Any director which is a body corporate may appoint any person its duly authorized representative for the purpose of representing it at meetings of the Board of Directors or with respect to unanimous written consents.

87. The continuing directors may act notwithstanding any vacancy in their body, save that if their number is reduced to their knowledge below the number fixed by or pursuant to these Articles as the necessary quorum for a meeting of directors, the continuing directors or director may act only for the purpose of appointing directors to fill any vacancy that has arisen or for summoning a meeting of members.

88. The directors may by resolution of directors exercise all the powers of the Company to borrow money and to mortgage or charge its undertakings and property or any part thereof, to issue debentures, debenture stock and other securities whenever money is borrowed or as security for any debt, liability or obligation of the Company or of any third party.

89. All cheques, promissory notes, drafts, bills of exchange and other negotiable instruments and all receipts for moneys paid to the Company, shall be signed, drawn, accepted, endorsed or otherwise executed, as the case may be, in such manner as shall from time to time be determined by resolution of directors.

90. The Company may determine by resolution of directors to maintain at its registered office a register of mortgages, charges and other encumbrances in which there shall be entered the following particulars regarding each mortgage, charge and other encumbrance:

- (a) the sum secured;
- (b) the assets secured;
- (c) the name and address of the mortgagee, chargee or other encumbrancer;
- (d) the date of creation of the mortgage, charge or other encumbrance; and
- (e) the date on which the particulars specified above in respect of the mortgage, charge or other encumbrance are entered in the register.

The Company may further determine by a resolution of directors to register a copy of the register of mortgages, charges or other encumbrances with the Registrar of Companies.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

The directors of the Company or any committee thereof may meet at such times and in such manner and places within or outside the British Virgin Islands as the directors may determine to be necessary or desirable.

A director shall be deemed to be present at a meeting of directors if he participates by telephone or other electronic means and all directors participating in the meeting are able to hear each other.

A director shall be given not less than 3 days notice of meetings of directors, but a meeting of directors held without 3 days notice having been given to all directors shall be valid if all the directors entitled to vote at the meeting who do not attend, waive notice of

the meeting and for this purpose, the presence of a director at a meeting shall constitute a waiver on his part. The inadvertent failure to give notice of a meeting to a director, or the fact that a director has not received the notice, does not invalidate the meeting.

95. A director may by a written instrument appoint an alternate who need not be a director and an alternate is entitled to attend meetings in the absence of the director who appointed him and to vote or consent in place of the director.
96. A meeting of directors is duly constituted for all purposes if at the commencement of the meeting there are present in person or by alternate not less than one-half of the total number of directors, unless there are only 2 directors in which case the quorum shall be 2.
97. If the Company shall have only one director the provisions herein contained for meetings of the directors shall not apply but such sole director shall have full power to represent and act for the Company in all matters as are not by the Act or the Memorandum or these Articles required to be exercised by the members of the Company and in lieu of minutes of a meeting shall record in writing and sign a note or memorandum of all matters requiring a resolution of directors. Such a note or memorandum shall constitute sufficient evidence of such resolution for all purposes.
98. At every meeting of the directors the Chairman of the Board of Directors shall preside as chairman of the meeting. If there is no Chairman of the Board of Directors or if the Chairman of the Board of Directors is not present at the meeting the Vice-Chairman of the Board of Directors shall preside. If there is no Vice-Chairman of the Board of Directors or if the Vice-Chairman of the Board of Directors is not present at the meeting the directors present shall choose some one of their number to be chairman of the meeting.
99. An action that may be taken by the directors or a committee of directors at a meeting may also be taken by a resolution of directors or a committee of directors consented to in writing or by telex, telegram, cable, facsimile or other written electronic communication by all directors or all members of the committee as the case may be, without the need for any notice. The consent may be in the form of counterparts, each counterpart being signed by one or more directors.
100. The directors shall cause the following corporate records to be kept:
- (a) minutes of all meetings of directors, members, committees of directors, committees of officers and committees of members;
 - (b) copies of all resolutions consented to by directors, members, committees of directors, committees of officers and committees of members; and
 - (c) such other accounts and records as the directors by resolution of directors consider necessary or desirable in order to reflect the financial position of the Company.
101. The books, records and minutes shall be kept at the registered office of the Company, its principal place of business or at such other place as the directors determine.

102. The directors may, by resolution of directors, designate one or more committees, each consisting of one or more directors.
103. Each committee of directors has such powers and authorities of the directors, including the power and authority to affix the Seal, as are set forth in the resolution of directors establishing the committee, except that no committee has any power or authority to amend the Memorandum or these Articles, to appoint directors or fix their emoluments, or to appoint officers or agents of the Company.
104. The meetings and proceedings of each committee of directors consisting of 2 or more directors shall be governed mutatis mutandis by the provisions of these Articles regulating the proceedings of directors so far as the same are not superseded by any provisions in the resolution establishing the committee.

OFFICERS

105. The Company may by resolution of directors appoint officers of the Company at such times as shall be considered necessary or expedient. Such officers may consist of a Chairman of the Board of Directors, a Vice-Chairman of the Board of Directors, a President and one or more Vice-Presidents, Secretaries and Treasurers and such other officers as may from time to time be deemed desirable. Any number of offices may be held by the same person.
106. The officers shall perform such duties as shall be prescribed at the time of their appointment subject to any modification in such duties as may be prescribed thereafter by resolution of directors or resolution of members, but in the absence of any specific allocation of duties it shall be the responsibility of the Chairman of the Board of Directors to preside at meetings of directors and members, the Vice-Chairman to act in the absence of the Chairman, the President to manage the day to day affairs of the Company, the Vice-Presidents to act in order of seniority in the absence of the President but otherwise to perform such duties as may be delegated to them by the President, the Secretaries to maintain the share register, minute books and records (other than financial records) of the Company and to ensure compliance with all procedural requirements imposed on the Company by applicable law, and the Treasurer to be responsible for the financial affairs of the Company.
107. The emoluments of all officers shall be fixed by resolution of directors.
108. The officers of the Company shall hold office until their successors are duly elected and qualified, but any officer elected or appointed by the directors may be removed at any time, with or without cause, by resolution of directors. Any vacancy occurring in any office of the Company may be filled by resolution of directors.

CONFLICT OF INTERESTS

109. No agreement or transaction between the Company and one or more of its directors or a person in which any director has a financial interest or to whom any director is related, including as a director of that other person, is void or voidable for this reason only or for any other reason only that the director is present at the meeting of directors or at the meeting of the committee of directors that approves the agreement or transaction or that the vote or consent of the director is counted for that purpose if the material facts of the interest of each director in the agreement or transaction and his interest in or relationship to any other party to the agreement or transaction are disclosed in good faith or are known by the other directors.
110. A director who has an interest in any particular business to be considered at a meeting of directors or members may be counted for purposes of determining whether the meeting is duly constituted.

INDEMNIFICATION

111. Subject to the limitations hereinafter provided the Company may indemnify against its expenses, including legal fees, and against all judgements, fines and amounts paid in settlement and reasonably incurred in connection with legal, administrative or investigative proceedings any person who
- (a) is or was a party or is threatened to be made a party to any threatened, pending or completed proceedings, whether civil, criminal, administrative or investigative, by reason of the fact that the person is or was a director, an officer or a liquidator of the Company; or
 - (b) is or was, at the request of the Company, serving as a director, officer or liquidator of, or in any other capacity is or was acting for, another company or a partnership, joint venture, trust or other enterprise.
112. The Company may only indemnify a person if the person acted honestly and in good faith with a view to the best interests of the Company and, in the case of criminal proceedings, the person had no reasonable cause to believe that his conduct was unlawful.
113. The decision of the directors as to whether the person acted honestly and in good faith and with a view to the best interests of the Company and as to whether the person had no reasonable cause to believe that his conduct was unlawful is, in the absence of fraud, sufficient for the purposes of these Articles, unless a question of law is involved.
114. The termination of any proceedings by any judgement, order, settlement, conviction or the entering of a nolle prosequi does not, by itself, create a presumption that the person did not act honestly and in good faith and with a view to the best interests of the Company or that the person had reasonable cause to believe that his conduct was unlawful.

115. If a person to be indemnified has been successful in defence of any proceedings referred to above the person is entitled to be indemnified against all expenses, including legal fees, and against all judgements, fines and amounts paid in settlement and reasonably incurred by the person in connection with the proceedings.
116. The Company may purchase and maintain insurance in relation to any person who is or was a director, an officer or a liquidator of the Company, or who at the request of the Company is or was serving as a director, an officer or a liquidator of, or in any other capacity is or was acting for, another company or a partnership, joint venture, trust or other enterprise, against any liability asserted against the person and incurred by the person in that capacity, whether or not the Company has or would have had the power to indemnify the person against the liability as provided in these Articles.

SEAL

117. The Company may have more than one Seal and references herein to the Seal shall be references to every Seal which shall have been duly adopted by resolution of directors. The directors shall provide for the safe custody of the Seal and for an imprint thereof to be kept at the Registered Office. Except as otherwise expressly provided herein the Seal when affixed to any written instrument shall be witnessed and attested to by the signature of a director or any other person so authorized from time to time by resolution of directors. Such authorization may be before or after the Seal is affixed, may be general or specific and may refer to any number of sealings. The Directors may provide for a facsimile of the Seal and of the signature of any director or authorized person which may be reproduced by printing or other means on any instrument and it shall have the same force and validity as if the Seal had been affixed to such instrument and the same had been signed as hereinbefore described.

DIVIDENDS

118. The Company may by a resolution of directors declare and pay dividends in money, shares, or other property, but dividends shall only be declared and paid out of surplus. In the event that dividends are paid in specie the directors shall have responsibility for establishing and recording in the resolution of directors authorizing the dividends, a fair and proper value for the assets to be so distributed.
119. The directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the directors to be justified by the profits of the Company.
20. The directors may, before declaring any dividend, set aside out of the profits of the Company such sum as they think proper as a reserve fund, and may invest the sum so set aside as a reserve fund upon such securities as they may select.
21. No dividend shall be declared and paid unless the directors determine that immediately after the payment of the dividend the Company will be able to satisfy its liabilities as they become due in the ordinary course of its business and the realizable value of the assets of the Company will not be less than the sum of its total liabilities, other than deferred taxes, as shown in its books of account, and its capital. In the absence of fraud, the decision

of the directors as to the realizable value of the assets of the Company is conclusive unless a question of law is involved.

122. Notice of any dividend that may have been declared shall be given to each member in the manner hereinafter mentioned and all dividends unclaimed for 3 years after having been declared may be forfeited by resolution of directors for the benefit of the Company.
123. No dividend shall bear interest as against the Company and no dividend shall be paid on treasury shares or shares held by another company of which the Company holds, directly or indirectly, shares having more than 50 percent of the vote in electing directors.
124. A share issued as a dividend by the Company shall be treated for all purposes as having been issued for money equal to the surplus that is transferred to capital upon the issue of the share.
125. In the case of a dividend of authorized but unissued shares with par value, an amount equal to the aggregate par value of the shares shall be transferred from surplus to capital at the time of the distribution.
126. In the case of a dividend of authorized but unissued shares without par value, the amount designated by the directors shall be transferred from surplus to capital at the time of the distribution; except that the directors must designate as capital an amount that is at least equal to the amount that the shares are entitled to as a preference, if any, in the assets of the Company upon liquidation of the Company.
127. A division of the issued and outstanding shares of a class or series of shares into a larger number of shares of the same class or series having a proportionately smaller par value does not constitute a dividend of shares.

ACCOUNTS AND AUDIT

128. The Company may by resolution of members call for the directors to prepare periodically a profit and loss account and a balance sheet. The profit and loss account and balance sheet shall be drawn up so as to give respectively a true and fair view of the profit and loss of the Company for the financial period and a true and fair view of the state of affairs of the Company as at the end of the financial period.
129. The Company may by resolution of members call for the accounts to be examined by auditors.
130. The first auditors shall be appointed by resolution of directors; subsequent auditors shall be appointed by a resolution of members.
131. The auditors may be members of the Company but no director or other officer shall be eligible to be an auditor of the Company during his continuance in office.
132. The remuneration of the auditors of the Company

- (a) in the case of auditors appointed by the directors, may be fixed by resolution of directors; and
- (b) subject to the foregoing, shall be fixed by resolution of members or in such manner as the Company may by resolution of members determine.
133. The auditors shall examine each profit and loss account and balance sheet required to be served on every member of the Company or laid before a meeting of the members of the Company and shall state in a written report whether or not
- (a) in their opinion the profit and loss account and balance sheet give a true and fair view respectively of the profit and loss for the period covered by the accounts, and of the state of affairs of the Company at the end of that period; and
- (b) all the information and explanations required by the auditors have been obtained.
134. The report of the auditors shall be annexed to the accounts and shall be read at the meeting of members at which the accounts are laid before the Company or shall be served on the members.
135. Every auditor of the Company shall have a right of access at all times to the books of account and vouchers of the Company, and shall be entitled to require from the directors and officers of the Company such information and explanations as he thinks necessary for the performance of the duties of the auditors.
136. The auditors of the Company shall be entitled to receive notice of, and to attend any meetings of members of the Company at which the Company's profit and loss account and balance sheet are to be presented.

NOTICES

137. Any notice, information or written statement to be given by the Company to members may be served in any way by which it can reasonably be expected to reach each member or by mail addressed to each member at the address shown in the share register.
138. Any summons, notice, order, document, process, information or written statement to be served on the Company may be served by leaving it, or by sending it by registered mail addressed to the Company, at its registered office, or by leaving it with, or by sending it by registered mail to, the registered agent of the Company.
139. Service of any summons, notice, order, document, process, information or written statement to be served on the Company may be proved by showing that the summons, notice, order, document, process, information or written statement was delivered to the registered office or the registered agent of the Company or that it was mailed in such time as to admit to its being delivered to the registered office or the registered agent of the Company in the normal course of delivery within the period prescribed for service and was correctly addressed and the postage was prepaid.

PENSION AND SUPERANNUATION FUNDS

140. The directors may establish and maintain or procure the establishment and maintenance of any non-contributory or contributory pension or superannuation funds for the benefit of, and give or procure the giving of donations, gratuities, pensions, allowances or emoluments to, any persons who are or were at any time in the employment or service of the Company or any company which is a subsidiary of the Company or is allied to or associated with the Company or with any such subsidiary, or who are or were at any time directors or officers of the Company or of any such other company as aforesaid or who hold or held any salaried employment or office in the Company or such other company, or any persons in whose welfare the Company or any such other company as aforesaid is or has been at any time interested, and to the wives, widows, families and dependents of any such person, and may make payments for or towards the insurance of any such persons as aforesaid, and may do any of the matters aforesaid either alone or in conjunction with any such other company as aforesaid. Subject always to the proposal being approved by a resolution of members, a director holding any such employment or office shall be entitled to participate in and retain for his own benefit any such donation, gratuity, pension, allowance or emolument.

ARBITRATION

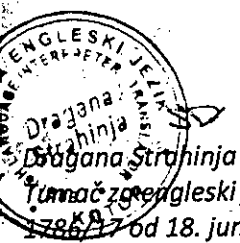
141. Whenever any difference arises between the Company on the one hand and any of the members or their executors, administrators or assigns on the other hand, touching the true intent and construction or the incidence or consequences of these Articles or of the Act touching anything done or executed, omitted or suffered in pursuance of the Act touching any breach or alleged breach or otherwise relating to the premises or to the Articles, or to any Act or Ordinance affecting the Company or to any of the affairs of the Company such difference shall, unless the parties agree to refer the same to a single arbitrator, be referred to 2 arbitrators one to be chosen by each of the parties to the difference and the arbitrators shall before entering on the reference appoint an umpire.
142. If either party to the reference makes default in appointing an arbitrator either originally or by way of substitution (in the event that an appointed arbitrator shall die, be incapable of acting or refuse to act) for 10 days after the other party has given him notice to appoint the same, such other party may appoint an arbitrator to act in the place of the arbitrator of the defaulting party.

VOLUNTARY WINDING UP AND DISSOLUTION

143. The Company may voluntarily commence to wind up and dissolve by a resolution of members but if the Company has never issued shares it may voluntarily commence to wind up and dissolve by resolution of director.

CONTINUATION

144. The Company may by resolution of members or by a resolution passed unanimously by all directors of the Company continue as a company incorporated under the laws of a jurisdiction outside the British Virgin Islands in the manner provided under those laws.



Tumač za engleski jezik postavljena rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-786/17 od 18. juna 2017.

Referenca: **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**
Referenca: Ovjerena vjerna kopija ugovora o osnivanju i statuta

APOSTILE

(Haška konvencija od 05. oktobra 1961.)

1. Država: **Britanska Djevičanska Ostrva**

Ovaj javni dokument

2. Je potpisao: **Deann Sylvester**

3. U svojstvu: **Službenika Komisije za finansijske usluge**

4. Sa pečatom/žigom: **Voditelja registra međunarodnih privrednih društava**

OVJERENO

5. U: **Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva**

6. Ovog: **20. jula 2021.**

7. Od strane: **ZAMJENIKA GUVERNERA**

8. Broj: **I065411**

9. Pečat/Žig:
/okrugli žig i taksene markice/

10. Potpis: /nečitak potpis/
ZAMJENIK GUVERNERA

95

SD
Broj: 591513

Britanska Djevičanska Ostrva
Zakon o međunarodnim privrednim društvima
(Cap. 291)

Ugovor o osnivanju

Statut društva

HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
DRUŠTVO OGRANIČENO DIONICAMA

Nastavilo je 15. aprila 2004.
Izmjenjeno 02. novembra 2004.

ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE TRUST (BVI) LIMITED
P.O. Box 3175
Road Town, Tortola
Britanska Djevičanska Ostrva

Alcogal BVI

Od: VIRRGIN@bvifsc.vg
Poslato: /tekst na stranom jeziku/
Za: alcogalbvi@alcogal.com
Predmet: Obavještenje o promjeni registrovanog agenta (BC)

/okrugli znak sa sljedećim tekstom: Britanska Djevičanska Ostrva – Komisija za finansijske usluge/

Britanska Djevičanska Ostrva – Komisija za finansijske usluge
Pasea Estate, Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva – Tel: 284 494 1324 – Fax: 284 494

OBAVJEŠTENJE

**TERITORIJA BRITANSKIH DJEVIČANSKIH OSTRVA
ZAKON O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA, 2004**

**HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
BROJ PRIVREDNOG DRUŠTVA 591513**

U skladu sa Članom 92 (7) Zakona o privrednim društvima 2004 Britanskih Djevičanskih Ostrva, molimo

Molimo Vas da ne odgovarate na ovu poruku. Ukoliko imate pitanja možete nas kontaktirati na VIRRGINSupport@bvifsc.vg, (284) 852-4067 ili www.bvifsc.vg

VAŽNO/POVJERLJIVO: Ova poruka i svi prilozi su strogo povjerljivi i namjenjeni za upotrebu od strane gore navedenih lica ili društava. Isti mogu sadržati informacije koje su povjerljive ili na drugi način zaštićene. Nedoželjena upotreba, otkrivanje, kopiranje ili dijeljenje ovog mejla ili

JD

TERITORIJA BRITANSKIH DJEVIČANSKIH OSTRVA
ZAKON O MEĐUNARODNIM PRIVREDNIM DRUŠTVIMA
(CAP 291)

UGOVOR O DALJNEM TRAJANJU/NASTAVKU
ZA
HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

OVJERENO KAO VJERNA KOPIJA
/nečitak potpis/
Voditelj registra za korporativne psolove
Britanska Djevičanska Ostrva
Datum: 14/07/2021

NAZIV DRUŠTVA

1. Naziv Društva je **Hotel Development and Management Consultants Limited.**

DRUŠTVO NASTAVLJA POD NAZIVOM

2. Društvo nastavlja pod nazivom **Hotel Development and Management Consultants Limited.**

NADLEŽNOST OSNIVANJA

3. Društvo je bilo osnovano u skladu sa zakonima države Džersi/Jersey.

DATUM OSNIVANJA

4. Društvo je osnovano 26. aprila 1996. godine.

SJEDIŠTE U BRITANSKIM DJEVIČANSKIM OSTRVIMA

5. Sjedište Društva u Britanskim Djevičanskim Ostrvima je na adresi N

REGISTROVANI AGENT U BRITANSKIM DJEVIČANSKIM OSTRVIMA

7. Društvo je ispunilo zahtjeve Člana 12(1) Zakona o međunarodnim privrednim društvima, 1984 (Cap. 291) kao je sadržano u priloženom Ugovoru o osnivanju.

SD

SD

IZMJENE OSNIVAČKOG AKTA DRUŠTVA KOJE STUPAJU NA SNAGU NAKON REGISTRACIJE UGOVORA O
DALJNEM TRAJANJU/NASTAVKU

8. Društvo je Specijalnom odlukom svojih članova usvojilo novi Ugovor o osnivanju u priloženoj formi.

/okrugli pečat sa tekstom: registar međunarodnih privrednih društava – Vlada Britanskih Djevičanskih
Ostrva/

SD

SD

TERITORIJA BRITANSKA DJEVIČANSKA OSTRVA
ZAKON O MEĐUNARODNIM PRIVREDNIM DRUŠTVIMA
(CAP 291)

UGOVOR O OSNIVANJU DRUŠTVA
HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED

NAZIV

1. Naziv Društva je **Hotel Development and Management Consultants Limited.**

REGISTROVANO SJEDIŠTE

NAMJENA DRUŠTVA I OVLAŠĆENJA

4. (1) Namjena Društva je obavljanje poslova ili radnji koje nisu zabranjene u skladu sa važećim zakonom u Britanskim Djevičanskim Ostrvima;
- (2) Društvo ne može
- (a) poslovati sa licima rezidentima Britanskih Djevičanskih Ostrva;
 - (b) posjedovati interes u nepokretnosti koja se nalazi u Britanskim Djevičanskim Ostrvima, izuzev zakupa iz paragrafa (e) Podčlana (3);
 - (c) obavljati poslove bankarstva ili povjerenja ukoliko ne posjeduje licencu za isto u skladu sa Zakonom o bankama i povjereničkim društvima, 1990;
 - (d) poslovati kao društvo za osiguranje ili reosiguranje, agent ili broker osiguranja izuzev ukoliko nema licencu u skladu sa zakonom za tu vrstu poslovanja;
- SD

- SD
69. Svako lice izuzev lica koje je član Društva može odlukom direktora ili drugog upravnog tijela ovlastiti lice koje smatra podobnim da postupa kao njegov predstavnik na sastancima Društva ili bilo koje vrste članova Društva i tako ovlašteno lice ima ista ovlašćenja kao lice koje zastupa koje bi to lice imalo da je individualni član Društva.
70. Predsjedavajući sastanka na kom glasa punomoćnik ili u ime lica izuzev pojedinca može zahtjevati notarski ovjerenu kopiju takvog punomoćja ili ovlašćenja koje će se dostaviti u roku od 7 dana od dana upita ili u suprotnom glasovi tog punomoćnika ili u ime tog lica se zanemaruju.
71. Direktori Društva mogu prisustvovati ili učestvovati na svim sastancima članova Društva ili na svim zasebnim sastancima vlasnika bilo koje klase ili serije dionica Društva.
72. Sve radnje koje mogu preduzeti članovi na sastancima mogu takođe biti preduzete odlukom članova odobrenom u pisanom obliku ili teleksom, telegramom, faksimilom ili drugim pisanim elektronskim sredstvom komunikacije, bez potrebe za bilo kakvim obavještenjem, ali ukoliko je bilo koja odluka članova usvojena na drugi način izuzev jednoglasnom pismenom saglasnošću svih članova, kopija takve odluke će se odmah poslati svim članovima koji se ne slažu sa takvom odlukom. Saglasnost može biti u formi primjeraka, svaki primjerak potpisan od jednog ili više članova.

DIREKTORI

73. Prve direktore Društva imenuju potpisnici memoranduma/osnivačkog akta; a nakon toga direktore biraju direktori ili članovi za takav mandat kako direktori ili članovi odrede.
74. Minimalni broj direktora je 1, a maksimalni broj je 7.
75. Svaki direktor obavlja dužnosti tokom mandata određenog odlukom direktora ili članova ili do njegove smrti, ostavke ili otkaza.
76. Direktor može dobiti otkaz sa svog radnog mjesta, opravdano ili bez razloga, odlukom članova ili, opravdano odlukom direktora.
77. Direktor može dati ostavku na svoje radno mjesto davanjem pismenog obavještenja o svojoj ostavci Društvu i ostavka stupa na snagu od dana prijema obavještenja od strane Društva ili od mogućeg kasnijeg datuma kako se može navesti u obavještenju.
78. Direktori mogu u bilo koje vrijeme imenovati drugo lice za direktora ili radi popunjena upražnjenog radnog mjesta ili kao pomoć postojećim direktorima. Upražnjeno radno mjesto se dešava ili usljed smrti, ostavke ili otkaza direktora, ali neće se smatrati da postoji upražnjeno radno mjesto ili radna mjesta kada jedan ili više direktora daju ostavku nakon što su imenovali svoje nasljednike.
- SD

- JD
79. Društvo može odlučiti odlukom direktora da vodi registar direktora koji će sadržati
- (a) imena i adrese lica koja su direktori Društva;
 - (b) datum kada je svako lice čije je ime unešeno u registar imenovano kao direktor Društva; i
 - (c) datum kada je svako lice imenovano za direktora prestalo da vrši funkciju direktora Društva.
80. Ukoliko direktori odluče da vode registar direktora, kopija istog će se čuvati u registrovanom sjedištu Društva i Društvo može odlučiti odlukom direktora da se kopija registra čuva i u Registru privrednih društava.
81. Uz prethodno ili naknadno odobrenje putem odluke članova, direktori mogu, po odluci direktora, odrediti zaradu direktora vezanu za usluge koje će pružiti Društvu u bilo-kom svojstvu.
82. Za direktore nisu potrebne obavezne dionice i isti može biti pojedinac ili društvo.

OVLAŠĆENJA DIREKTORA

83. Direktor upravlja poslovanjem i poslovima Društva koji može plaćati sve troškove nastale prije i u vezi sa osnivanjem i registracijom Društva i može izvršiti sva ovlašćenja Društva koja nisu u skladu sa osnivačkim aktom ili ugovorom ili ovim statutom potrebne da bude izvršene od strane članova Društva, pod uslovom bilo kojih delegiranja takvih ovlašćenja koja mogu biti odobrena ovim statutom kao i takvim zahtjevima koja mogu biti navedena u odluci članova; međutim nikakvi zahtjevi iz odluke članova nemaju prednost ukoliko su nesaglasni sa ovim statutom i takvi zahtjevi neće učiniti nevažećim bilo koju prethodnu radnju direktora koja bi bila validna da takav zahtjev nije sačinjen.
84. Direktori mogu, kroz odluku direktora, imenovati bilo koje lice, uključujući i lice koje je direktor, za službeno lice ili agenta Društva. Odlukom direktora kojom se imenuje agent može se ovlastiti agent da imenuje jednog ili više zamjenika ili punomoćnika radi izvršavanja pojedinih ili svih ovlašćenja datih agentu od strane Društva.
85. Svako službeno lice ili agent Društva ima takva ovlašćenja direktora uključujući ovlašćenja da postavljaju pečate, kako je navedeno u ovom statutu ili u odluci direktora kojom imenuju službeno lice ili agenta, izuzev što nijedno službeno lice ili agent nemaju ovlašćenja vezano za poslove za koje je potrebna odluka direktora u skladu sa aktom.
86. Svaki direktor koji je pravno lice može imenovati svog uredno ovlašćenog predstavnika za svrhe zastupanja istog na sastancima borda direktora ili vezano za jednoglasne pismene saglasnosti.
- JD

87. Stalni direktori mogu djelovati bez obzira na bilo koje slobodno mjesto izuzev ukoliko je njihov broj smanjen po njihovom saznanju ispod broja određenog ili u skladu sa ovim statutom kao neophodni kvorum za sastanke direktora, stalni direktori ili direktor može postupati samo za svrhe imenovanja direktora za popunjavanje svih radnih mjesta koja su upražnjena ili za sazivanje sastanka članova.
88. Direktori mogu odlukom direktora sprovoditi sva ovlaštenja Društva vezana za pozajmice novca kao i opterećenje ili stavljanje pod hipoteku svojih nekretnina ili obaveza ili dijelova istih, izdaju zadužnice, zadužne vrijedonosne papire i druge obveznice kada se vrše pozajmice novca ili kao garancija za neki dug, obavezu ili odgovornost Društva ili nekog trećeg lica.
89. Svi čekovi, obveznice, trasirane mjenice, mjenice i druga sredstva kao i sve priznanice za prijem novca koji se plaća Društvu, će biti potpisane, sastavljene, prihvaćene, potpisane ili na drugi način ovjerene, u zavisnosti od slučaja, na takav način kako će sa vremena na vrijeme biti odlučeno od strane odluke direktora.
90. Društvo može odlučiti odlukom direktora da vodi u svom sjedištu registar hipoteka, opterećenja i drugih tereta u kome će se unositi sljedeći podaci vezani za svaku hipoteku, opterećenje ili druge terete:
- (a) osiguran iznos;
 - (b) osigurana sredstva;
 - (c) ime i adresa hipotekarnog povjerioca, povjerioca ili drugog založnog povjerioca;
 - (d) datum uspostavljanja hipoteke, opterećenje ili drugog tereta; i
 - (e) datum unošenja podataka navedenih gore vezanih za hipoteku, opterećenje ili drugi teret u registar.
91. Društvo može dodatno odlučiti odlukom direktora da prijavi kopiju registra hipoteka, opterećenja ili drugih tereta u registar društava.

POSTUPANJA DIREKTORA

92. Direktori društva ili bilo kog njegovog odbora mogu se sastati u vrijeme i na mjesto i način unutar ili van granica Britanskih Djevičanskih Ostrva kako direktori odluče da je potrebno ili poželjno.
93. Smatraće se da je direktor prisutan na sastanku direktora ukoliko on učestvuje putem telefona ili drugim elektronskim sredstvom i ukoliko svi direktori koji učestvuju na sastanku su u prilici da čuju jedan drugog.
94. Direktor se šalje obavještenje o sastanku direktora najmanje 3 dana prije ali sastanak direktora održan bez obavještenja od 3 dana prije uručenog svim direktorima se smatra važećim ukoliko svi direktori koji imaju pravo glasa na sastanku, a koji nisu prisutni sastanku, odustanu od obavještenja i za tu svrhu prisustvo direktora na sastanku smatra se odustajanjem na njegovoj

SD

strani. Nehamjerni neuspjeh da se uruči obavještenje o sastanku direktoru ili činjenica da direktor nije primio obavještenje, ne čini sastanak nevažećim.

95. Direktor može pismenim putem imenovati zamjenika koji ne mora biti direktor i zamjenik ima pravo da prisustvuje sastanku u odsustvu direktora koji ga je imenovao kao i da glasa ili daje odobrenja umjesto direktora.
 96. Sastanak direktora je uredno sazvan za sve svrhe ukoliko su na početku istog prisutni lično ili putem zamjenika ne manje od jedne polovine ukupnog broja direktora, izuzev ukoliko postoje samo 2 direktora u kom slučaju kvorum je 2.
 97. Ukoliko Društvo ima samo jednog direktora, onda odredbe ovog člana za sastanke direktora se ne primjenjuju već takav jedini direktor ima puna prava da zastupa i postupa u ime Društva u svim poslovima koji nisu ovim aktom ili ugovorom ili ovim statutom potrebni da se izvrše od strane članova Društva i umjesto zapisnika sa sastanka pripremiće se pismeni dokument i potpisati bilješka ili memorandum vezano za sva pitanja za koja je potrebna odluka direktora. Takva bilješka ili memorandum će sačinjavati dovoljni dokaz takve odluke za sve svrhe.
 98. Na svakom sastanku direktora, predsjedavajući borda direktora će postupati kao predsjedavajući sastanka. Ukoliko ne postoji predsjedavajući borda direktora ili ukoliko predsjedavajući borda direktora nije prisutan na sastanku, u tom slučaju zamjenik predsjedavajućeg borda direktora preuzima sastanak. Ukoliko nema zamjenika predsjedavajućeg borda direktora ili ukoliko zamjenik predsjedavajućeg borda direktora nije prisutan na sastanku, prisutni direktori će izabrati jednog od njih da bude predsjedavajući sastanka.
 99. Radnje koje mogu biti preduzete od strane direktora ili odbora direktora na sastanku mogu takođe biti donošene putem odluke direktora ili odbora direktora donešene u pismenom obliku putem teleksa, telegrama, faksimila ili drugog vida elektronske komunikacije od strane svih direktora ili svih članova odbora u zavisnosti od slučaja, bez potrebe za bilo kakvim obavještenjem. Saglasnost može biti u vidu primjeraka, svaki primjerak potpisan od strane jednog ili više direktora.
 100. Direktori vode računa da se vodi sljedeća evidencija vezana za Društvo:
 - (a) zapisnici svih sastanaka direktora, članova, odbora direktora, odbora službenih lica i odbora članova;
 - (b) kopije svih odluka odobrene od strane direktora, članova, odbora direktora, odbora službenih lica i odbora članova; i
 - (c) ostala poslovna evidencija i knjigovodstvo koje direktori odlukom direktora smatraju potrebnom ili poželjnom da bi se odrazila finansijska pozicija Društva.
 101. Sve poslovne knjige, evidencija i zapisnici se čuvaju u registrovanom sjedištu Društva, njegovom glavnom sjedištu poslovanja ili na drugom mjestu kako odluče direktori.
- SD

SD

102. Direktori mogu, odlukom direktora, odrediti jedan ili više odbora, svaki da se sastoji od jednog ili više direktora.
103. Svaki odbor direktora posjeduje takva ovlašćenja direktora, uključujući ovlašćenja postavljanja pečata, kako je navedeno u odlukama direktora kojima se utvrđuju odbori, izuzev toga da odbori nemaju ovlašćenja da vrše izmjene ugovora o osnivanju ili ovog statuta, da imenuju direktora ili određuju njihove zarade, ili da imenuju agente ili sekretare Društva.
104. Sastanci i postupci svakog odbora direktora koji se sastoji od 2 ili više direktora se regulišu mutadis mutandis odredbama ovog statuta za postupke direktora ukoliko iste nisu zamjenjene odredbama odluke kojima se uspostavljaju odbori.

SLUŽBENA LICA DRUŠTVA

105. Društvo može odlukom direktora imenovati službena lica u Društvu kada se isto smatra neophodnim ili korisnim. Takva lica mogu biti Predsjedavajući borda direktora, zamjenik predsjedavajućeg borda direktora, predsjednik i jedan ili više zamjenika predsjednika, sekretari i blagajnici i druga službena lica koja sa vremena na vrijeme budu smatrani poželjnim. Isto lice može istovremeno obavljati više funkcija.
106. Službena lica će obavljati takve dužnosti koje će biti naznačene u vrijeme njihovog imenovanja pod uslovom bilo kakvih izmjena takvih zaduženja koja mogu biti određena nakon toga odlukom direktora ili odlukom članova, ali u odsustvu specifičnih zaduženja odgovornost je predsjedavajućeg borda direktora da predsjedava sastancima direktora i članova, zamjenika predsjedavajućeg da postupa u odsustvu predsjedavajućeg, predsjednika da upravlja dnevnim poslovanjem Društva, zamjenika predsjednika da postupa po redu superiornosti u odsustvu predsjednika ili da obavlja dužnosti koje mu dodjeli predsjednik, sekretara da vode registar o udjelu/dionicama, zapisnike i evidenciju (osim finansijske evidencije) Društva kao i da obezbjede ispunjavanje svih proceduralnih obaveza koje Društvu nalaže zakon a blagajnik da bude odgovoran za finansijska pitanja Društva.
107. Zarade svih službenih lica se određuju odlukom direktora.
108. Službena lica Društva će obavljati dužnosti do urednog izbora i kvalifikacije njihovih nasljednika ali svako službeno lice izabrano ili imenovano od strane direktora može biti smjenjen u bilo koje vrijeme, opravdano ili bez razloga, putem odluke direktora. Svako radno mjesto u Društvu može biti popunjeno odlukom direktora.

SD

KONFLIKT INTERESA

109. Nikakav ugovor ili transakcija između Društva i jednog ili više njegovih direktora ili bilo kog lica u vezi sa kim direktor ima neki finansijski interes ili sa kojim je bilo koji direktor povezan, uključujući i direktora tog drugog lica, neće se smatrati ništavnim ili nevažećim zbog ovog razloga samo ili usljed razloga da je direktor prisutan na sastanku direktora ili na sastanku odbora direktora kojim se odobrava ugovor ili transakcija ili ukoliko se glas ili odobrenje direktora računa u tu svrhu ukoliko su materijalne činjenice od interesa za svakog direktora u ugovoru ili transakciji i njegov interes za ili veza sa bilo kojom stranom ugovora ili transakcije je otkrivena u dobroj namjeri ili ukoliko su poznate drugim direktorima.
110. Direktor koji ima interesa u nekom određenom poslu koji će se razmatrati na sastanku direktora ili članova može se računati sa ciljem da se utvrdi da li je sastanak uredno sazvan.

OBEŠTEĆENJE

111. Pod uslovom ograničenja navedenih u ovom dokumentu, Društvo može obeštetiti protiv svih troškova, uključujući pravne troškove kao i protiv svih presuda, kazni i iznosa plaćenih u poravnanju kao i opravdano nastalih u vezi sa pravnim, administrativnim ili istražnim radnjama svako lice koje:
- (a) jeste ili je bilo strana ili se očekuje da će biti strana bilo kog očekivanog ili završenog postupka, bez obzira da li je parnični, krivični, administrativni ili istražni usljed toga da je to lice sada ili je bilo direktor, službeno lice ili stečajni upravnik Društva; ili
- (b) jeste ili je bio, na zahtjev Društva, radno angažovan kao direktor, službeno lice ili stečajni upravnik ili u bilo kom drugom svojstvu jeste ili je postupao za drugo društvo ili partnerstvo, zajedničko ulaganje, povjereničko društvo ili drugu vrstu preduzeća.
112. Društvo može obeštetiti samo ono lice koje je postupalo na pošten način i u dobroj vjeri imajući u vidu najbolje interese Društva a; u slučaju krivičnih postupaka, lice nije imalo opravdanih razloga da vjeruje da je njegovo postupanje bilo nezakonito.
113. Odluka direktora da li je neko lice postupalo na pošten način i u dobroj vjeri imajući u vidu najbolje interese Društva i da lice nije imalo opravdanih razloga da vjeruje da je njegovo postupanje nezakonito, u odsustvu prevare, je dovoljno za svrhe ovog statuta izuzev ukoliko se ne postavlja pitanje zakona.
114. Prekid nekog postupka odlukom suda, rješenjem, poravnanjem, presudom ili obustavom postupka ne stvaraju sami po sebi pretpostavku da se neko lice nije ponašalo na pošten način i u dobroj vjeri i uz najbolje interese za Društvo ili da je lice imalo opravdane razloge da vjeruje da je njegovo postupanje bilo nezakonito.

SD

115. Ukoliko je lice kome sleduje obeštećenje bilo uspešno u svim gore navedenim postupcima onda to lice ima pravo na obeštećenje za sve troškove, uključujući i pravne troškove i vezano za sve presude, kazne i iznose plaćene tokom poravnivanja kao i opravdano nastalih od strane lica u vezi sa postupcima.
116. Društvo može pribaviti i održavati osiguranje vezano za bilo koje lice koje je bilo ili jeste direktor, službeno lice ili stečajni upravnik Društva, ili koje na zahtjev Društva jeste ili je bilo direktor, službeno lice ili stečajni upravnik ili je u drugom svojstvu sada ili prije radio za drugo društvo ili partnerstvo, zajedničko ulaganje, povjereničko društvo ili drugu kompaniju, za svaku odgovornosti utvrđenu protiv lica i nastalu u vezi sa činom koje lica zauzima, bez obzira da li Društvo ima ili bi imalo ovlašćenja da obešteti lice od svake odgovornosti kako je navedeno u ovom statutu.

PEČAT

117. Društvo može imati više od jednog pečata i svako pozivanje na Pečat u ovom dokumentu je pozivanje na sve pečate koji će biti uredno usvojeni odlukom direktora. Direktori su dužni da obezbjede bezbjedno čuvanje pečata a otisak istog da se čuva u registrovanom sjedištu. Izuzev ukoliko nije ovim dokumentom drugačije predviđeno, prilikom postavljanja pečata na bilo kom pismenom dokumentu, isto će biti posvjedočeno i potvrđeno potpisom direktora ili drugog lica ovlašćenog sa vremena na vrijeme odlukom direktora. Takvo ovlašćenje može biti prije ili nakon pečatiranja, može biti generalno ili specijalno i može se odnositi na bilo koji broj pečatiranja. Direktori mogu obezbjediti faksimil pečata i potpisa bilo kog direktora ili ovlašćenog lica koji se mogu pripremiti štampanjem ili drugim načinom na bilo kom dokumentu i imaće isto važenje i značaj kao da je pečat postavljen na takvom dokumentu i kao da je isti potpisan kako je opisano ovim dokumentom.

DIVIDENDE

118. Društvo može po odluci direktora objaviti i platiti dividende u novcu, dionicama, ili drugom imovinom, ali dividende se potvrđuju i isplaćuju isključivo iz viška. U slučaju da se dividenda plaća u gotovini, direktori imaju obavezu da utvrde i evidentiraju u odluci direktora kojom se odobrava isplata dividendi tačnu i korektnu vrijednost imovine koja se tako dijeli.
119. Direktori mogu sa vremena na vrijeme platiti članovima privremene dividende koje isti nađu opravdanim imajući u vidu profit Društva.
120. Direktori mogu, prije objavljivanja dividendi, odvojiti od profita Društva bilo koji iznos koji smatraju prikladnim kao rezervni fond i takođe mogu investirati takav iznos koji je odvojen kao rezervni fond za vrijednosne papire koje odaberu.
121. Nema objavljivanja i isplate dividendi ukoliko direktori ne odluče, odmah nakon isplate dividendi Društva, da će Društvo biti u poziciji da ispuni svoje dospjele obaveze iz redovnog poslovanja a vrijednost imovine Društva neće biti manja od iznosa ukupnih obaveza Društva, izuzev odgođenog poreza, kako je prikazano u knjigovodstvu i kapitalom. Izuzimajući prevare, odluka direktora za ostvarivu vrijednost imovine je konačna, izuzev ukoliko se ne radi o zakonskom pitanju.

SD

122. Obavještenje o dividendama koje se mogu objaviti se dostavlja svakom članu na način opisan ovdje i sve netražene dividende tokom perioda od 3 godine od dana objavljivanja mogu biti zaštićene odlukom direktora za dobrobit Društva.
123. Na dividende se na obračunava kamata i dividende se ne plaćaju na vlastite dionice ili dionice u posjedu drugog društva u kome Društvo ima, direktno ili indirektno, dionice sa više od 50% glasa prilikom biranja direktora.
124. Dionica koja se izdaje kao dividenda Društva se tretira u svakom smislu kao da je izdata za novac jednak višku koji je prenesen u kapital nakon izdavanja dionice.
125. U slučaju dividende odobrene ali neizdate dionice nominalne vrijednosti, iznos jednak ukupnoj nominalnoj vrijednosti dionica se prenosi od viška na kapital u vrijeme raspodjele.
126. U slučaju dividende odobrene ali neizdatih dionica bez nominalne vrijednosti, iznos koji je određen od strane direktora se prenosi od viška na kapital u vrijeme raspodjele, izuzev ukoliko direktori moraju odrediti kao kapital iznos koji je najmanje jednak iznosu dionica, ukoliko ih ima, u imovini Društva nakon stečaja istog.
127. Podjela izdatih dionica klase ili serije u veći broj dionica iste klase ili serije koje imaju proporcionalno manju nominalnu vrijednost, se ne smatra podjelom dionica.

RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA

128. Društvo može odlukom članova tražiti od direktora da pripreme periodične bilanse stanja i uspjeha. Bilans stanja i uspjeha se pripremaju na takav način da pruže tačnu i vjernu sliku dobiti i gubitka Društva u datom finansijskom periodu kao i tačnu i vjernu sliku poslovanja Društva na kraju finansijskog perioda.
129. Društvo može po odluci članova zahtjevati da revizor pregleda računovodstvenu evidenciju.
130. Prvi revizori se imenuju odlukom direktora; sljedeći revizori se imenuju odlukom članova.
131. Revizori mogu biti članovi Društva ali direktori ili druga službena lica ne mogu biti revizori Društva tokom njihovog zaposlenja.
132. Naknada za revizore Društva

Kraj prevoda

Tačnost gornjeg prevoda sa engleskog jezika ovjerava stalni sudski tumač za engleski jezik Dragana Strahinja postavljena Rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.
U Kotoru, 24. jul 2021.



Dragana Strahinja

TJMAC
Dragana Strahinja

24.07.2021.

Strahinja

INTERPRETER/TRANSLATOR
Dragana Strahinja

Translation fee of _____
 in Kotor, on _____



Contract No. 111/21
 Date: 27.07.2021

In favour of:

Mr. [Name]
 [Address]
 [City]



VP Bank (Switzerland) Ltd
Talstrasse 59 · 8001 Zürich · Switzerland · T +41 44 226 24 24 · F +41 44 226 25 24
info.ch@vpbank.com · www.vpbank.com · CHE-107.826.214 MWST

Standard Settlement Instructions

Payment instruction in EUR: (for Swift payments)

Correspondent Bank:

In favour of:

Beneficiary bank:

Beneficiary:

Payment instruction in EUR: (for SEPA payments)

Correspondent Bank:

SECB Swiss Euro Clearing Bank GmbH, Frankfurt am
Main
SWIFT: SECGDEFF

In favour of:

VP Bank AG, Vaduz
SWIFT: VPBVL2X

Beneficiary bank:

VP Bank (Switzerland) Ltd, Zurich
SWIFT: VPBVCHZH

Beneficiary:

CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD

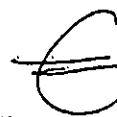
PODGORICA



Our accounts maintained with our main correspondents

Financial Service Institutions	Locations	Swift Address	Correspondent	Account Type
UniCredit Bank Austria AG				
Bank Of Montreal				
Deutsche Bank AG				
Deutsche Bank Trust Company Americas				
Dnb Bank ASA				
ING Bank N.V.				
Intesa Sanpaolo SPA				
Mizuho Bank, LTD				
Raiffeisen Bank International AG				
Svenska Handelsbanken				
UBS AG				
UniCredit SPA				
OTP Bank PLC				
Lloyds Bank PLC				
Societe Generale				

Zgrada Vektre - 81000 Podgorica - Crna Gora
 tel: + 382 20 / 404-232, 404-209, 404-210, 404-225 ;
 fax: + 382 20 / 235-656



Incoming Payment Instruction

Field 56 - Intermediary bank:

Swift Address

Name

Field 57 - Account

Party Identifier

Swift Address

Name

Crnogorska Komercijalna banka AD Podgorica
International Payment Department

Zgrada Vektre - 81000 Podgorica - Crna Gora
tel: +382 20 / 404-232, 404-209, 404-210, 404-225;
fax: +382 20 / 235-656

ADVOKAT

Stefan Žižić

Podgorica, ul. Hercegovačka br. 60, tel. 069/235-420;

e-mail: advstefanzizic@gmail.com

PUNOMOĆJE

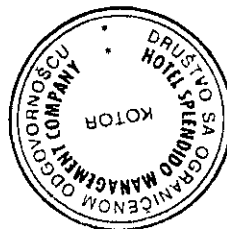
Ovlašćujem Stefana Žižića, advokata iz Podgorice, da može preduzimati sve radnje za privredno društvo SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO Kotor PIB 02834545 pred Centralnim registrom privrednih subjekata, podnijeti prijavu, ugovor o prenosu udjela, statut i ostalu neophodnu dokumentaciju radi statutih izmjena u društvu, bez ograničenja.

U Podgorici, 27. 08. 2021. godine

Davalac punomoćja

Izvršni direktor

Boginskaia Elena



Sauq

Crna Gora
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Primljeno iz ruke 16. 09. 2021 preko pošte _____
Dana _____ Predato na poštu dana _____
Preporučeno dana 07/2-1-3823/1-d.
Broj: _____ Broj primjeraka _____ priloga. Taksa EUR _____

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 09.09.2021 podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD Hotel Splendido Management Company

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za promjenu osnivača i direktora

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 327530

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

Izjavu prodavca ovršenom kod notara

da mu je u cjelosti uplaćena

naknada za prenos udjela

Podnosilac zahtjeva

ADVOKAT
Stefan Žižić
PODOPISNIK
PODOPISNIK



IZJAVA

Kojom potvrđujem da je prodavac HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED, koji je ugovorom o prodaji udjela, prodao kupcu EVGENY GRIGORENKO pravno lice HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR, po tom osnovu od kupca, posredstvom notara, primio iznos od 5.000,00 eura. Ova izjava se daje radi Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

Dana 15. 09. 2021. godine

ELENA BOGINSKAYA

CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA
Kotor, Trg od oružja br. 436
tel/fax: +382 32 322 161

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR, Irena Kovačević, KOTOR, Stari Grad - Trg od oružja 436

potvrđuje da je D.O.O. "HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" KOTOR koga zastupa
BOGINSKAIA ELENA,

(ime i

rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisala p

(svojeručno potpisao ovu isprav

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave
na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše
ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

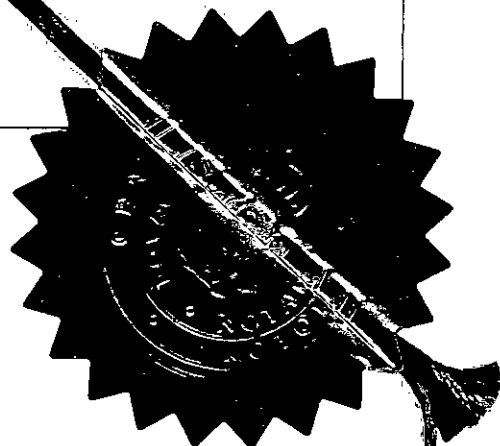
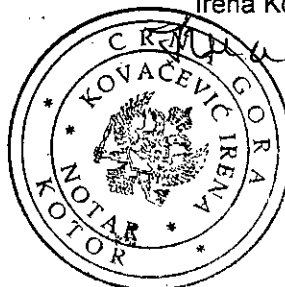
Broj: OV- 1620/2021

Ovjera izvršena dana 15.09.2021., 10:40, U Kotoru

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 €, i TB 22, troškovi u iznosu od 3,40
€, sa PDV-om od 1,24 €, što predstavlja ukupno od 7,14 €, naplaćena je.

Notar
Irena Kovačević



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Registarski broj:	50604119			
Matični broj:	02834545			
Broj promjene:	4			
Imeni naziv:	HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR			
Pravni naziv:	HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY			
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU			
Kod djelatnosti:	5510			
Naziv djelatnosti:	Hoteli i sličan smještaj			
Adresa sjedišta:	GLAVATI BB, 85335 PRČANJ			
Mjesto sjedišta:	KOTOR			
Adresa prijema službene pošte:	GLAVATI BB, 85335 PRČANJ			
Mjesto prijema službene pošte:	KOTOR			
Ukupan kapital:	1			
Datum osnivanja:	20.04.2011			
Datum promjene:	17.12.2020			
Web adresa:				
Email adresa:				
Telefon:				
Status:				

Centralni Registar Privrednih Subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru ulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Partneri

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
Email: crps@tax.gov.me

Uslužavamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)

Centralni Registar Privrednih Subjekata

osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)	
BOGINSKAYA	Izvršni direktor	POJEDINAČNO		
EL DEVELOPMENT AND AGEMENT CONSULTANTS LIMITED	HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED	Osnivač	100	
BOGINSKAYA	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO		
Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)	
BOGINSKAYA	Izvršni direktor	POJEDINAČNO		
EL DEVELOPMENT AND AGEMENT CONSULTANTS LIMITED	HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED	Osnivač	100	
BOGINSKAYA	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO		

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru
 reforme uvedeni su jednoshalterski sistem registracije privrednih subjekata.

[Poreska Uprava](#)
[Ministarstvo Finansija](#)
[Pretraga Registra](#)
[CBGG](#)

Adresa: Vaka Djurovića 20,
 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
Email: crps@tax.gov.me

[Prijavite se](#)
[Naša lokacija](#)
[Preuzimanje obrazaca](#)

CONSENT AND POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned **HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**—

3rd Floor, Y

591513—in

D.O.O.¹Kotc

hereby emp

BOGINSKAIA

P RUS 72 66

valid until N

Municipality—is allowed to act on and in behalf of the «**HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED**»

The Executive Director Ms. ELENA BOGINSKAIA is hereby empowered to approach to the sale

institutions, administrative and state bodies of Montenegro, Central Registry of Business Entities, Revenue Administration of Montenegro as well as before a competent public notary; we give her the right to present to and to receive from all organizations and institutions the required proofs, certificates and documents; to give statements on our behalf; to sign on our behalf; and to undertake all actions relating to the execution of this mandate while all without any restriction.

Upon receiving confirmation from Register of Legal Entities, which bears the buyer's name, the notary is authorized to transfer the moneys from the escrow account to the seller's foreign currency current account instructed by him. We are giving the authority to and our consent empowering Elena Boginskaia to stipulate that out of the foregoing purchase price paid to the notary escrow account the capital gain tax amounting to EUR 450,00 shall be paid.

This Power of Attorney is released with validity of one year, whereas with the preclusion of delegating the authorities given under this Power of Attorney to any other persons.

¹T.N.: Limited Liability Company



The attorney shall provide a copy of any and all documents produced as a result of the actioning of this Limited Power of Attorney to the Directors of the Company.

The Donor of the Consent and the Power of Attorney:

On behalf of the HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED—from British Virgin Island; our registration number: 591513—

Directors:

EDGARDO E. DIAZ and FERNANDO A. GIL

Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ Notario Publico Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá con cédula de Identidad No. 6-287-89

CERTIFICO:

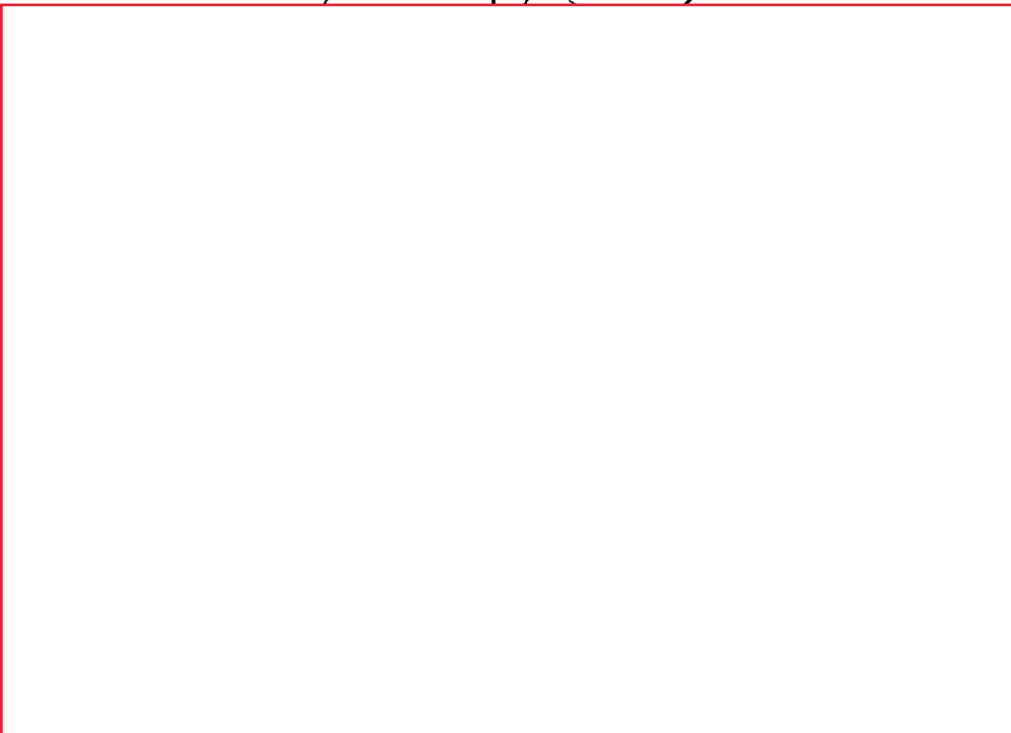
Que EDGARDO E. DIAZ FERNANDO A. GIL

a quien conozco ha(n) firmado(s) este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben y por consiguiente esas firmas son auténticas

28 JUN 2021

Firmado: Testigo:

Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ



PANAMA

09H15
7991

REPUBLICA de PANAMA
* TIMBRE NACIONAL *

029088
28.06.21



NP0049

22 00010.00



Dragana Strahinja

stalna tumač za engleski jezik postavljena rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.

SAGLASNOST I PUNOMOĆJE

U nastavku su potpisani „HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“ sa

na adresi: Glavati bb, Prčanj, Kočor, da može u ime i za račun „HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“

da izvrši prodaju 100% udjela društva „HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY“ d.o.o. Kotor, čiji smo mi osnivači, po uslovima i po cijeni od EUR 5.000,00 (pet hiljada eura) i to kupcu GRIGORENKO EVGENY, takođe je ovlašćena da dostavi kupcu instrukcije o načinu plaćanja cijene.

Da izvrši i bude naš punomoćnik pred ustanovama, upravnim i drugim organima Crne Gore, kod Centralnog registra privrednih subjekata, poreske uprave Crne Gore, te kod nadležnog notara, dajemo joj pravo da dostavi i primi potrebne potvrde, uvjerenja i dokumenta kod svih ovih organa i ustanova, da daje izjave u naše ime, da potpisuje u naše ime i preuzima sve radnje u vezi sa izvršavanjem ovog naloga i sve bez ograničenja.

U slučaju prijema potvrde iz registra privrednih subjekata u kome stoji ime kupca, notar je ovlašćen da prenese novac sa escrow računa na devizni račun prodavca čije podatke će prodavac dostaviti. Mi ovlašćujemo i dajemo kupcu saglasnost kojom ovlašćujemo Elenu Boginskaia da navede da će iz gore navedene kupoprodajne cijene plaćati na escrow račun notara, platiti porez na dobit koji iznosi EUR 450,00.

Ova punomoćje se izdaje sa rokom važenja od jedne godine, uz zabranu prenosa ovlašćenja po ovom punomoćju na druga lica.

Punomoćnik je dužna dostaviti kopiju svih dokumenata nastalih kao rezultat djelovanja po ovoj limitiranoj punomoći Direktorima Društva.

Prodavac saglasnosti i punomoćja:

ime „HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“

Britanskih Djevičanskih Ostrva, registarski broj: 591513,

direktori:

MARGARDO E. DIAZ i FERNANDO A. GIL

potpisani/

U prilogu su tumaču na dokumentu se nalaze i ovjera i apostil koji su pripremljeni na španskom jeziku

Kraj prevoda

Ova potvrda gornjeg prevoda sa engleskog jezika ovjerava stalni sudski tumač za engleski jezik Dragana Strahinja postavljena Rješenjem Ministarstva pravde republike Crne Gore broj 03-745-1786/17 od 18. juna 2017.
Kotoru, 24. jul 2021.

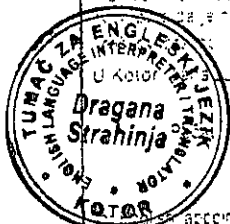


Dragana Strahinja

TUMAČ

Dragana Strahinja

is an expert in the field of English and Montenegrin language, appointed by the Minister of Justice
number 00-743-786-17 from 18 June 2017, for the period of five years.
certifies that this is the true translation of the original document.



Translation fee € 24.07.2021.

Strahinja

Podpis

INTERPRETER/TRANSLATOR

Dragana Strahinja

is appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice
number 00-743-786-17 from 18 June 2017, for the period of five years.
certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee € _____

in Kotor, on _____

Seal

Signature



K1516/2021

СОГЛАСИЕ И ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Мюнхен, 07.07.2021

Мы, „ **ENNISMORE FOUNDATION** “ с регистрацией по адресу: 2nd Floor, Humboldt Tower, East 53rd Street, Marbella, Panama, Republic of Panama, чьи интересы представляет собственник и учредитель **Наталья Красненкова**, дата рождения 17.03.1960 года, паспорт номер **K00325242**, выданный 14.03.2017 года и действителен до 14.03.2027 года;

как учредитель и собственник компании

"HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED"

является учредителем **"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" DOO Kotor** адрес: Glavati bb, Kotor; регистрационный номер 50604119, настоящим

даем наше согласие на то, что компания **"HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED"**, чьи уполномоченные представители директора **Edgardo Eloy Diaz Falconet** и **Fernando Antonio Gil** уполномочены выдать доверенность

исполнительному директору компании **"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" DOO Kotor** г-же **ЕЛЕНЕ БОГИНСКОЙ**

подписать договор купли-продажи и другие документы и продать 100% акций компании **"HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY" DOO Kotor**, в соответствии с условиями договора купли-продажи **ЕВГЕНИЮ ГРИГОРЕНКО**,

Даем согласие исполнительному директору г-же **ЕЛЕНЕ БОГИНСКОЙ** на то, что после получения подтверждения из регистра хозяйственных субъектов, в котором будет указано имя покупателя, нотариус имеет право перевести деньги со счета нотариуса для клиентов на текущий счет продавца в иностранной валюте в соответствии с инструкциями.

Даем согласие исполнительному директору г-же **ЕЛЕНЕ БОГИНСКОЙ**, на уполномочие нотариуса оплатить налог на прирост капитала 450,00 евро (четыреста пятьдесят евро) со счета нотариуса для клиентов из уплаченной покупателем суммы по договору купли продажи.

Согласия дала от имени

" ENNISMORE FOUNDATION "

Собственник и учредитель

Наталья Красненкова



Munich, 07.07.2021



Carolin Heiß

officially appointed representative of
Jens Kirchner, Notary



K1516/2021

SAGLASNOST I PUNOMOĆJE

g. Minhen, 07.07.2021.

Mi, „ENNISMORE FOUNDATION“

Street,
Krasn
godine

53rd
atalia

u svojstvu osnivača i vlasnika društva

„HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED“

registarski broj 551519, koje je

osnivač društva „HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY“ DOO Kotor, adresa: Glavati
bb, Kotor, registarski broj 50604119, ovim putem

dajemo našu saglasnost da društvo „HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT
CONSULTANTS LIMITED“, čiji ovlašćeni zastupnici, direktori **Edgardo Eloy Diaz Falconet** i
Fernando Antonio Gil, mogu izdati punomoćje

izvršnom direktoru društva „HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY“ DOO Kotor –
gospođi **ELENA BOGINSKAYA**,

da potpiše ugovor o kupoprodaji i druga dokumenta i proda 100% udjela u društvu „HOTEL
SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY“ DOO Kotor u skladu sa uslovima kupoprodajnog
u iznosu od primanja 5000 eura (pet hiljada eura), kupcu **EVGENIY GRIGORENKO**,

Dajemo saglasnost izvršnom direktoru gospođi **ELENA BOGINSKAYA** da nakon prijema
izvoda iz registra privrednih subjekata u kojem je navedeno ime kupca, notar ima pravo da
prenese novac sa notarskog računa za stranke na tekući račun prodavca u stranoj valuti u skladu
sa instrukcijama.

Dajemo saglasnost izvršnom direktoru gospođi **ELENA BOGINSKAYA** da može ovlastiti notara
da plati porez na kapitalnu dobit u iznosu od 450,00 eura (četiri stotine pedeset eura) sa notarskog
računa za stranke iz iznosa uplaćenog od strane kupca po kupoprodajnom ugovoru.

Saglasnost je izdala u ime „ENNISMORE FOUNDATION“

Vlasnik i osnivač **Natalia Krasnenkova** *Svojeručni potpis

----- Kraj prevoda



Početak prevoda sa engleskog jezika

*/tekst dokumenta na ruskom jeziku

UR br.

K1516/2021

Do

Ovim potvrđujem autentičnost gore navedenog potpisa koji je u mom prisustvu priznala za svoj

Natalia Krasnenkova,

Po riječima Natalie Krasnenkove, dokument je punomoćje na ruskom jeziku za zastupanje u pitanjima vezanim za nekretnine u Crnoj Gori.

Minhen, 07.07.2021.

*/svojeručni potpis

Carolin Heis

zvanično imenovani zastupnik


Jens Kirchner, notar

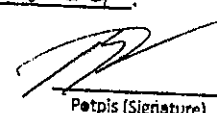
Kraj prevoda

TUMAČ - INTERPRETER/TRANSLATOR
Branislav Pantović
za engleski jezik, postavljen u Crnoj Gori, kješenjem ministra pravde
Crne Gore, broj: 03-745-1430/17-1 od 28. aprila 2017. godine, na
vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.
for the English language, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice
of Montenegro, number: 03-745-1430/17-1 of 28 April 2017, for the period of five years,
hereby certifies that this translation is true to the original.

Troškovi prevoda iznose (Translation fee) _____ €.

U (In) Budvi dana (date) 02.08.2021.

 Branislav Pantović (Seal)

 Potpis (Signature)

REF: HOTEL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CONSULTANTS LIMITED
Ref: Certified True Copy of the Memorandum and Articles of Association

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: British Virgin Islands

This public document

2. has been signed by: **Deann Sylvester**

3. acting in the capacity of: Officer of the Financial Services Commission

4. bears the seal/stamp of: Registrar of International Business Companies

CERTIFIED

5. at: Road Town, Tortola, British Virgin Islands

6. the: 20th day of July, 2021

7. by: **DEPUTY GOVERNOR**

8. No. **0065411**

9. Seal/Stamp



10. Signature..... *Deann Sylvester*

DEPUTY GOVERNOR

A D V O K A T

Stefan Žižić

Podgorica, ul. Hercegovačka br. 60, tel. 069/235-420;

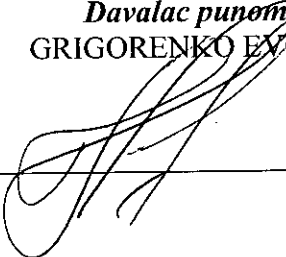
e-mail: advstefanzizic@gmail.com

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Stefana Žižića, advokata iz Podgorice, da u moje ime može

U Podgorici, 11. 08. 2021. godine

Davalac punomoćja
GRIGORENKO EVGENY



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Verica, sa službenim sjedištem u Kotoru ul. Tabačina bb
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je Grigorenko Evgeny, [redacted]
[redacted] (lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao-la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao) [redacted]
[redacted] (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____ / _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ / _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____ / _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 2226/2021**

Ovjera izvršena dana 11.08.2021. godine u 08:20h u Kotoru.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **7,26** eura.

