

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u susvojini Radovana Đajića, Aleksandre Franić, Diane Nowicki, Dragoslava Kostića, Dubravke Franić-Mihajlović, Nicholas Strugar, Robert-Blažo Strugar i Zorke West

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-4209 od 09.11.2018. godine, obratio se Radovan Đajić iz Đenovića, ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti 745 – prepis, na katastarskoj parceli broj 2466 KO Cetinje I, površine 102 m², pomoćni objekat površine 31m², i dvorište površine 85m², u svojstvu suvlasnika iste, ovlašćen od strane ostalih suvlasnika Aleksandre Franić, Diane Nowicki, Dragoslava Kostića, Dubravke Franić-Mihajlović, Nicholas Strugar, Robert-Blažo Strugar i Zorke West, u iznosu od 51.910,00 eura (pedesetjedna hiljada devedeset eura).

Ministarstvo kulture se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UPI03-306/2018-2 od 15.11.2018. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da se predmetna nepokretnost nalazi na katastarskoj parceli broj 2466 KO Cetinje I, i da se nalazi u granicama okoline nepokretnog kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje" (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje UPI02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine), te iz tih razloga posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti, ali da posmatrana individualno ne posjeduje arhitektonske i estetske vrijednosti, te da nije od značaja i/ili prioriteta za kupovinu.

Takođe, Prijestonica Cetinje – Direkcija za imovinu, aktom broj 01-460/18-1540 od 27.11.2018. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu odnosne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilozi: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 1235 – prepis broj 119-956-5892/2018 od 09.11.2018. godine, Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Prijestonica Cetinje i punomoćja svih suvlasnika