

**PREDLOG ZA USTUPANJE NA KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE POSLOVNOG PROSTORA
ZA POTREBE POTREBE MINISTARSTVA EKONOMSKOG RAZVOJA, KOJI JE
DOSTAVILA UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU**

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i to: poslovni prostor u zgradi broj 1 – poslovni prostor jedna kancelarija broj 7, evidentirana skicom razrade objekta PJ Bijelo Polje, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1147/6, označen kao dio PD 10, spratnost – treći sprat, u površini od 12.19 m², evidentiran u listu nepokretnosti broj 3267, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, a sve za potrebe Ministarstva ekonomskog razvoja.

Kako iz navedene dokumentacije proizilazi, Ministarstvo ekonomskog razvoja, obratilo se Upravi za državnu imovinu, zahtjevom za ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade na period od 5 godina, uz mogućnost produženja i to:

- poslovni prostor u zgradi broj 1 – poslovni prostor jedna kancelarija broj 7, evidentirana skicom razrade objekta PJ Bijelo Polje, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1147/6, označen kao dio PD 10, spratnost – treći sprat, u površini od 12.19 m², evidentiran u listu nepokretnosti broj 3267, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Takođe, sastavni dio predmetne dokumentacije je i list nepokretnosti broj 3267, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, a u kojem „V” listu navedenog lista nepokretnosti je evidentirana predmetna nepokretnost, označena kao poslovni prostor – garsonjera, ukupne površine 434 m².

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list“ CG“ br. 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da Vlada na predlog Ministarstva odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

Ministarstvo ekonomskog razvoja, zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-7932, od 13.06.2025.godine, obratilo se Upravi za državnu imovinu povodom ustupanja na privremeno korišćenje bez naknade, poslovni prostor u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 1147/6, evidentiran u listu nepokretnosti 3267, KO Bijelo Polje i to u:

- "V" dijelu lista kao dio PD a 10, kancelariju broj 7, evidentiranu skicom razrade objekta PJ Bijelo Polje, po načinu korišćenja– poslovni prostor– garsonjera, spratnosti – treći sprat, ukupne površine 434 m² ;

Imajući u vidu sve navedeno i pozivajući se na pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl list“ CG br.21709 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Ministarstvo ekonomskog razvoja** koje zastupa ministar Nik Gjelošhaj (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovni prostor- jednu kancelariju broj 7, evidentiranu skicom razrade objekta PJ Bijelo Polje, katastarski označen kao dio PD-a 10, ukupne površine 12.19 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat.parceli broj 1147/6, upisane u listu nepokretnosti 3267, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Ministarstvu ekonomskog razvoja, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je prouzročena na nepokretnosti koja mu je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta, struja, voda, komunalije itd.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Ministarstvo ekonomskog razvoja
ministar Nik Gjelošhaj