



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/E-02-082/25-33/1

27. 01. 2025. godine

Na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Uprava za zaštitu kulturnih, objavljuje

JAVNO OBAVJEŠTAVANJE
o Elaboratu o valorizaciji nepokretnog dobra Most na Bistrici, opština Bijelo Polje

U skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), Uprava za zaštitu kulturnih dobara vrši upravne i sa njima povezane stručne poslove na zaštiti kulturnih dobara. Zaštita kulturnog dobra se uspostavlja utvrđivanjem prethodne zaštite i utvrđivanjem statusa kulturno dobro, a zaštitu kulturnog dobra uspostavlja Uprava, po službenoj dužnosti.

Shodno članu 23 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kulturnu vrijednost nepokretnog, pokretnog i nematerijalnog dobra utvrđuje stručno tijelo, od najmanje tri člana, koje obrazuje Uprava. Kulturna vrijednost nepokretnog, pokretnog i nematerijalnog dobra utvrđuje se na osnovu istraživačkih nalaza i drugih relevantnih dokaza o svojstvima, značaju i osobenostima dobra i njihovom valorizacijom. U postupku utvrđivanja kulturne vrijednosti dobra stručno tijelo iz stava 1 ovog člana sačinjava elaborat koji sadrži detaljan opis sprovedenih radnji i obrazložen stručni stav o valorizaciji svojstava, osobenosti, značaju i kategoriji dobra, kao i opis, katastarske oznake i grafički prikaz granica nepokretnog dobra i granica njegove zaštićene okoline, režim i mjere zaštite. Status kulturno dobro utvrđuje se na osnovu elaborata iz člana 23 stav 3 navedenog zakona.

S tim u vezi Uprava je, shodno članu 23 Zakona o zaštiti kulturnih dobara i članu 13 Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra („Sl. list Crne Gore“ br. 41/11), formirala Stručni tim za sprovođenje postupka utvrđivanja kulturne vrijednosti i izradu Elaborata o valorizaciji kulturne vrijednosti nepokretnog dobra Most na Bistrici, Lozna Luka, opština Bijelo Polje.

Navedeni stručni tim je izradilo Elaborat o valorizaciji nepokretnog dobra Most na Bistrici (u daljem tekstu Elaborat), u kom je naveden opis granica dobra kao i opis granica njegove zaštićene okoline, koji se nalaze u opštini Bijelo Polje.

Granica dobra se prostire na djelovima sljedećih kat. parcela:

- kat. parc. broj 2456 KO Pećarska, upisana u listu nepokretnosti br. 432, pravo svojine Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 268/1 KO Pećarska, upisana u listu nepokretnosti br. 432, pravo svojine Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 287/3 KO Pećarska, upisana u listu nepokretnosti br. 34, pravo svojine Grebović Dobrica Jela, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 2056 KO Pećarska, upisana u listu nepokretnosti br. 66, pravo susvojine Dizdarević Diba, u obimu 1/3, Dizdarević Abaz Muharem, u obimu 1/3 i Dizdarević Abaz Smajo, u obimu 1/3;

- kat. parc. broj 2057 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 66, pravo susvojine Dizdarević Diba, u obimu 1/3, Dizdarević Abaz Muharem, u obimu 1/3 i Dizdarević Abaz Smajo, u obimu 1/3;
- kat. parc. broj 2126/2 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 2, pravo susvojine Rakočević Vukomir Radojka, u obimu 1/3, Obradović Vukomir Verica, u obimu 1/3 i Petrić Vukomir Vesna u obimu 1/3;
- kat. parc. broj 732 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 135, pravo sopstvenik-posjednik Opština Bijelo Polje – Putevi, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 734 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 136, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 168/1 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 77, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 165/3 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 136, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 167/3 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 77, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 686 KO Voljevac, upisana u posjedovnom listu br. 63, pravo sopstvenik-posjednik Javno dobro vode Opština Bijelo Polje, u obimu 1/1;

Granica zaštićene okoline dobra se prostire na djelovima sljedećih kat. parcela:

- kat. parc. broj 268/2 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 432, pravo svojine Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 298 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 259, pravo svojine Crna Gora – subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 2126/1 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 2, pravo susvojine Rakočević Vukomir Radojka, u obimu 1/3, Obradović Vukomir Verica, u obimu 1/3 i Petrić Vukomir Vesna u obimu 1/3;
- kat. parc. broj 2455 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 259, pravo svojine Crna Gora – subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 2456 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 432, pravo svojine Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 268/1 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 432, pravo svojine Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 287/3 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 34, pravo svojine Grebović Dobrica Jela, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 2056 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 66, pravo susvojine Dizdarević Diba, u obimu 1/3, Dizdarević Abaz Muharem, u obimu 1/3 i Dizdarević Abaz Smajo, u obimu 1/3;
- kat. parc. broj 2057 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 66, pravo susvojine Dizdarević Diba, u obimu 1/3, Dizdarević Abaz Muharem, u obimu 1/3 i Dizdarević Abaz Smajo, u obimu 1/3;
- kat. parc. broj 2126/2 KO Pečarska, upisana u listu nepokretnosti br. 2, pravo susvojine Rakočević Vukomir Radojka, u obimu 1/3, Obradović Vukomir Verica, u obimu 1/3 i Petrić Vukomir Vesna u obimu 1/3;
- kat. parc. broj 169/2 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 77, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 169/1 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 77, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 177/1 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 135, pravo sopstvenik-posjednik Opština Bijelo Polje – Putevi, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 732 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 135, pravo sopstvenik-posjednik Opština Bijelo Polje – Putevi, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 168/1 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 77, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 165/3 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 136, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;

- kat. parc. broj 167/3 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 77, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 734 KO Gubavač, upisana u posjedovnom listu br. 136, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 685/3 KO Voljevac, upisana u posjedovnom listu br. 24, pravo sopstvenik-posjednik Crna Gora – subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje, u obimu 1/1;
- kat. parc. broj 686 KO Voljevac, upisana u posjedovnom listu br. 63, pravo sopstvenik-posjednik Javno dobro vode Opština Bijelo Polje, u obimu 1/1.

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona ili se radi o većem broju lica koja javnopravnom organu nijesu poznata, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem. Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja.

Javno obavještanje i predmetni Elaborat su objavljeni na oglasnoj tabli i na internet stranici Uprave za zaštitu kulturnih dobara www.uzkd.gov.me dana 28.01.2025. godine, a datum isteka roka javnog obavještanja je zaključno sa 07.02.2025. godine.

Vlasnici navedenih kat. parcela se o predmetnom Elaboratu mogu izjasniti shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u pisanom obliku u roku od 08.02. do 15.02.2025. godine, ili usmeno na zapisnik kod ovog javnopravnog organa – Uprava za zaštitu kulturnih dobara, adresa Njegoševa 85b – Cetinje, 11., 12. i 13. februara 2025. godine u terminu od 10 do 11 časova.

Rok za izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka određen je shodno članu 112 stav 2 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno članu 112 stav 3 istog Zakona, ukoliko se u gore određenom roku vlasnici navedenih kat. parcela ne izjasne o Elaboratu, ovaj organ će donijeti rješenje bez njihovog izjašnjenja, a na osnovu Elaborata.


DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković