

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za registar, licence i drugostepeni postupak  
Broj: UP II 1072-116/19-2  
Podgorica, 19.06.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Katana Skendera iz Ulcinja na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije za inspekcijski nadzor za južni region, broj: UPI 1071/8-223/2 od 16.05.2019.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i čl.46 i 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **RJEŠENJE**

Žalba se odbija.

## **Obrazloženje**

Ožalbenim rješenjem naređeno je žalitelju da poruši-ukloni dva objekta tipa, drvene kućice, ukupne površine cca 50m<sup>2</sup>, postavljene na AB pločama, koje su locirane na dijelu k.p.broj 8549/1 KO Ulcinj, jer su objekti postavljeni suprotno tehničkoj dokumentaciji i članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nakon izrečene upravne mjerezabrane izvođenja radova, pod prijetnjom prinudnog izvršenja rješenja.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu, ovom ministarstvu, kojom se obraća sa molbom da mu se shodno članu 14 stav 2 Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju dozvoli da izgradi - postavi objekat koji je neophodan u procesu proizvodnje maslina, a u skladu sa citiranim zakonom. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbama čl. 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su Program privremenih objekata i uslovi postavljanja odnosno građenja privremenih objekata.

Odredbom člana 201 tačka 40 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili urbanističko-tehničkim uslovima iz čl. 116 i 117 ovog zakona.

U postupku inspekcijske kontrole, koja je obavljena, nesumnjivo je utvrđeno da je žalitelj, nakon donošenja rješenja o zabrani izvođenja radova, broj: UP I 1071/8-223/1 od 18.04.2019.godine, na postavljanju dvije drvene kućice, na k.p.broj 8549/1 KO Ulcinj - maslinjak Vladanos, nastavio sa izvođenjem radova na istim, na način što je postavljen krovni pokrivač nad konstrukcijom i postavljena je stolarija.

Navedeno činjenično stanje koje je relevantno za primjenu naprijed citiranih odredbi, konstatovano je u zapisniku o inspekcijskom nadzoru, sačinjenom od strane prvostepenog organa, priloženog spisima predmeta, broj: 1071-1-UL-268/1 od 10.05.2019.godine.

Polazeći od nespornog činjeničnog stanja i citiranih odredbi zakona, pravilno je prvostepeni organ, ožalbenim rješenjem, žalitelju naredio da poruši-ukloni dva objekta tipa, drvene kućice, ukupne površine cca 50m<sup>2</sup>, postavljene na AB pločama, koje su locirane na dijelu k.p.broj 8549/1 KO Ulcinj, a koji su postavljeni suprotno urbanističko-tehničkim uslovima propisanim čl.116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine, a što je mjera propisana u članu 201 tačka 40 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito da naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora.

U konkretnom slučaju, posebnim propisom, odnosno odredbama čl.116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su Program privremenih objekata i uslovi postavljanja odnosno građenja privremenih objekata i utvrđeno je da predmetni objekti nijesu predviđeni naprijed citiranim programom privremenih objekata za period 2019-2023 godina.

Cijenjeći navode žalitelja shodno Zakonu o upravnom postupku ovo ministarstvo je utvrdilo da isti nijesu uticali na drugačiju odluku u predmetnoj stvari. Ovo kod činjenice da Program privremenih objekata za period 2019 – 2023 godinu nije predvidio postavljanje predmetnih objekata na k.p.broj 8549/1 KO Ulcinj.

Shodno navedenom, drugostepeni organ je, shodno članu 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku, odlučio odbiti žalbu žalitelja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

