



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0841673 / 005

U Podgorici, dana 21.01.2021.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO, broj 308202 podnijetoj dana 15.01.2021. u 08:06:30, preko

Ime i prezime: MARKO PETRIČEVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO - registarski broj 5 - 0841673, PIB 03204081, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 06.09.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 15.01.2021.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: E-mail: emre.nuhoglu@gmail.com

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.01.2021 u 08:06:30 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ZULTANITE REAL ESTATE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Preuzeo:

Marko Petričević

28.01.2021.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 21.1.2021

OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE

Dana 21.01.2021, pod registarskim brojem 5-0841673/005 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO. Izjavom i Statutom 15.01.2020 godine. vrši se usklađivanje sa zakonom o privrednim društvima. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Načelnica
Slobodanka Nedović
S. Nedović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0841673 / 004
PIB/Carinski broj: 03204081

Datum registracije: 02.07.2018.
Datum promjene podataka: 07.09.2018.

"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ZULTANITE REAL ESTATE
Telefon: +38220664243
eMail: 
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.06.2018. Datum promjene Statuta: ~~06.09.2018.~~
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 2.010.271,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 2.010.270,00Euro)

N. 01, 2024.

OSNIVAČI:

ILKER ZORLU

Uloga: Osnivač

Udio: 53%

Adresa:

EMRE NUHOGLU [REDACTED]

Uloga: Osnivač

Udio: 47%

Adresa: [REDACTED]

LICA U DRUŠTVU:

ILKER ZORLU [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMRE NUHOGLU [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.01.2021 godine u 08:04h

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 308202

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MARKO PETRIČEVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - ZULTANITE REAL ESTATE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50841673 sa sljedećim prilogima:

Statut društva

Obrazac

Izjava o usklađivanju sa Zakonom o privrednim društvima

Dokaz o uplaćenju naknade za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknade za upis u CRPS

Punomoćje

Zahtijeva izmjenu:

Usaglašavanje sa novim ZOPD

Datum prijema dokumentacije: 15.1.2021. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Maja Zejak, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE ¹									
Prijavu podnosi:		1.1. Zastupnik		X		1.2. Punomoćnik		1.3. Prokurista	
1.1.1. JMB ² /ID lica				1.1.2. Država					
1.1.3. IME		Marko		1.1.4. PREZIME		Petričević			
1.1.5. Ulica i broj				1.1.6. Mjesto					
1.1.7. Opština				1.1.8. Država					
1.1.9. Telefon				1.1.10. e-mail:		marko.petricevic@media.co.me			
2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS									
2.1. Osnivanje		X		2.2. Promjena		2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva	
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA									
3.1. Registar poreskih obveznika				3.3. Carinski registar					
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost				3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede					
3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)									
3.6. Registar stanovnika									
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE									
Oblik organizovanja									
DOO		PREDUZETNIK		AD		KD		DIO STRANOG DRUŠTVA	
NVO		ZADRUGA		KOOPERATIVA		INVESTICIONI FOND		PODRUŽNICA	
OD									
4.1. Puni naziv društva		"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO							
4.2. Skraćeni naziv									
4.3. PIB:		03204081		4.4. Registarski broj:		5-0841673			
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice									
4.6. Novi naziv društva:									
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv									
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA									
4.5.1. Ulica i broj:									
4.5.2. Mjesto:				4.5.3. Opština:					
4.5.4. Država:									
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE									
4.6.1. Ulica i broj:									
4.6.2. Mjesto:				4.6.3. Opština:					
4.6.4. Država:									
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA									
4.7.1. Ulica i broj:									
4.7.2. Mjesto:				4.7.3. Opština:					
4.7.4. Država:									

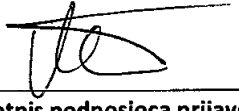
¹ Obavezno za sveo blike privrednih subjekata² Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³ Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

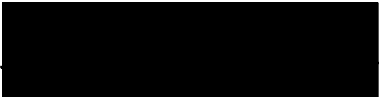
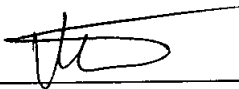
4.8. KONTAKTI:			
4.8.1. Telefon/fax:		+382 20 664 243	
4.8.2. E-mail adresa:		emre.nuhoglu@gmail.com	4.8.3. web adresa:
4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴			
4.9.1. Nova pretežna djelatnost ⁵ :			
5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKT⁶			
NASTANAK			
Osnivanje		Spajanje	
Podjela		Na drugi način	
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)			
5.2. Datum donošenja statuta		15.01.2021.	
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju			
5.4. Ukoliko je subjekt prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja	
6. OBLIK SVOJINE			
Privatna		Zadružna	
Dva ili više oblika svojine		Državna	
7. SPOLJNO-TRGOVINSKI PROMET:			
Da		Ne	
8. KAPITAL			
8.1. Porijeklo kapitala			
Domaći		Strani	Mješoviti
8.2. Podaci o osnovnom kapitalu			
8.2.1. Osnivački kapital		8.2.2. Povećanje	8.2.3. Smanjenje
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital	Iznos promjene kapitala	Kapital nakon promjene
Ukupno (novčani + nenovčani)	€	€	€
novčani – iznos	€	€	€
nenovčani – iznos	€	€	€
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni. Datum: <u>15.01.2021.</u> Potpis podnosioca prijave			

⁴Sifrarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

⁶ Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanovi i zadruge

9. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		Promjena		Prestanak	
9.1. MB / JMB:				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica			
9.2 NAZIV/ IME				PREZIME			
9.3 Pol		☐ Muški ☐ Ženski		9.4. Datum rođenja			
9.5. ADRESA							
9.5.1. Ulica i broj				*Državljanstvo		(samo za strane državljane)	
9.5.2. Opština				Mjesto:			
9.5.3 Država				*Zanimanje		(za članove upravnog odbora,,odbora direktora i nadzrn.odbora)	
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)							
		Osnivač				Izvršni direktor	
		Član DOO				Direktor	
		Ortak				Predsjednik organa upravljanja	
		Komanditor				Član nadzornog odbora	
		Komplementar				Član odbora direktora	
		Zadrugar				Član upravnog odbora	
		Preduzetnik				Član odbora za reviziju	
		Poslovođa				Sekretar društva	
		Prokurista				Ovlašćeni zastupnik	
		Revizor				Lice koje predstavlja podružnicu	
		Likvidator				Lice koje odgovara	
		Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)					
10.1. UDIO							
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)						%	
10.2. Ovlašćenja u prometu		☐ Neograničena ☐ Ograničena					
				*Unijeti opis ograničenja			
10.3. Ovlašćen da djeluje		☐ Pojedinačno ☐ Kolektivno		Članovima organa upravljanja			
				Sekretarom društva			
				Direktorom društva			
				**Upisati ako je drugačije od ponuđenog			
				Saglasnost sa imenovanjem			
				Potpis			
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.							
 JMB/Bi.pasosa.  Potpis podnosioca prijave							
Datum: 15.01.2021							

11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA			
	Izvršni direktor		Nadzorni odbor
	Upravni odbor		Skupština akcionara / Skupština društva
	Odbor direktora		Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD			
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD			
12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)			
12.1 Oblik organizovanja:			
12.2 Registarski broj:			
12.3 Matični broj:			
12.4 Naziv matičnog društva:			
12.5 Država matičnog društva:			
12.6 Mjesto matičnog društva:			
12.7 Datum donošenja statuta:			
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:			
13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)			
MB društva:			
Naziv društva:			
14 FINANSIJSKA DOKUMENTA			
	Bilans uspjeha		Bilans stanja
Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)			
Godina dokumenta			
Drugo			
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.  Datum: <u>15.01.2021.</u>  Potpis podnosioca prijave			

15. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori

15.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?

☐

DA

☐

NE

15.1.1 . Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB)

15.2. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?

☐

DA

☐

NE

15.2.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB)

potpis

16. PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA

Način prestanka

Likvidacija

Brisanje

16.1. LIKVIDACIJA⁷**16.1.1 Vrsta likvidacije**

Dobrovoljna likvidacija

Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku

16.1.2. Sa imovinom

DA

NE

16.1.3. Datum pokretanja postupka

16.1.4. Datum odluke

17. BRISANJE⁸**17.1.1. Razlog prestanka**

Spajanjem

Podjelom

Na sopstveni zahtjev

17.1.2. Datum prestanka / odluke

17.1.3. Naziv donosioca rješenja

17.1.4. Broj rješenja

17.1.5. Datum rješenja

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum:

15.01.2021.

Potpis podnosioca prijave

⁷ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija⁸ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima (Sl.list CG br. 65/20) a u vezi sa članom 16. Pravilnika o postupku registracije, bližoj sadržini i načinu vođenja Centralnog registra privrednih subjekata (Sl.list CG br. 98/20), članovi privrednog društva „ZULTANITE REAL ESTATE” DOO (u daljem tekstu: Društvo) dana 15.01.2021. god. daju slijedeću:

Pursuant to article 329 of Law on Companies (Official Gazette of Montenegro no. 65/20) and related with the article 16 of Rulebook on registration procedure, closer cooperation and manner of keeping the Central Company Register, (Official Gazette of Montenegro no. 98/20), members of the company „ZULTANITE REAL ESTATE” DOO (hereinafter: Company) on the day January, 15th 2021, gives the following:

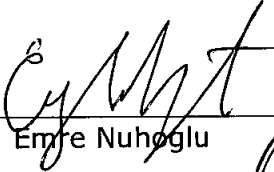
IZJAVU

kojom se potvrđuje da je u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl.list CG br. 65/20) izvršeno usklađivanje organizacije Društva.

STATEMENT

which confirms that in accordance with the provisions of the Law on Companies (Official Gazette of Montenegro no. 65/20) the organization of the Company has been harmonized.

Članovi Društva/Members of the Company


Emre Nuhoglu


Ilker Zorlu



"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO

Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

S T A T U T

Podgorica, 15.01.2021. godine

Na osnovu člana 271. Zakona o privrednim društvima (Sl. list CG br. 65/20) i člana 2. Zakona o stranim investicijama (Sl. list CG br. 18/11 i 45/14), osnivači - članovi privrednog društva "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, dana 15.01.2021. godine donose slijedeći:

STATUT

Privrednog društva

"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO

Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

1.1. Statutom privrednog društva "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO – Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, koje je osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu: Društvo), uređuje se:

- naziv i sjedište Društva;
 - pečat i štambilj Društva;
 - pretežna i druge djelatnosti Društva;
 - uložni, osnovni kapital i udjeli u Društvu;
 - sticanje i raspodjela dobiti i snošenje rizika;
 - organi Društva;
 - uslovi i način imenovanja Izvršnog direktora Društva;
 - lica ovlašćena za zastupanje Društva;
 - promjena oblika Društva;
 - unutrašnja organizacija Društva;
 - prenos udjela u Društvu;
 - prestanak članstva u Društvu;
 - trajanje Društva;
 - prestanak Društva;
 - poslovna evidencija i javnost poslovanja u Društvu;
 - poslovna tajna u Društvu;
- i
- promjena Statuta Društva.

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 2.

2.1. Društvo posluje pod punim nazivom.

2.2. Puni naziv Društva glasi: **"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO.**

Član 3.

- 3.1. Sjedište Društva je u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2.
- 3.2. Adresa za prijem službene pošte je Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2.
- 3.3. Adresa za prijem elektronske pošte je emre.nuhoglu@gmail.com.

III PEČAT I ŠTAMBILJ

Član 4.

- 4.1. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
- 4.2. Pečat Društva je okruglog oblika i standardne veličine, pri čemu je na njemu upisan naziv i sjedište Društva.
- 4.3. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i standardne veličine, na kojem je upisan naziv i sjedište Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.
- 4.4. Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuju članovi Društva.

IV PRETEŽNA I DRUGE DJELATNOSTI DRUŠTVA

Član 5.

- 5.1. Pretežna djelatnost Društva je:

68.20 – iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

- 5.2. Društvo je registrovano i za obavljanje drugih djelatnosti:

- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom

- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama

47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama
47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca
49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
49.20 Željeznički prevoz tereta
49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
49.41 Drumski prevoz tereta
49.42 Usluge preseljenja
49.50 Cjevovodni transport
50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
51.10 Vazdušni prevoz putnika
51.21 Vazdušni prevoz tereta
52.10 Skladištenje
52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
52.24 Manipulacija teretom
52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
53.10 Poštanske aktivnosti
53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti
55.10 Hoteli i sličan smještaj
55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak

- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
 - 55.90 Ostali smještaj
 - 56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
 - 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
 - 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
 - 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pica
 - 58.11 Izdavanje knjiga
 - 58.12 Izdavanje imenika i adresara
 - 58.13 Izdavanje novina
 - 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja
 - 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
 - 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara
 - 58.29 Izdavanje ostalih softvera
 - 61.10 Kablovske telekomunikacije
 - 61.20 Bežične telekomunikacije
 - 61.30 Satelitska telekomunikacija
 - 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti
 - 62.01 Kompjutersko programiranje
 - 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
 - 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom
 - 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije
 - 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.
 - 63.12 Uslužne internet stranice (web portal)
 - 63.91 Djelatnosti novinskih agencija
 - 63.99 Informacione uslužne djelatnostu na drugom mjestu nepomenute
 - 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
 - 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- Obuhvata:
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina, uzimanje nekretnina u zakup (lizing) i upravljanje njima, kao što su:
 - * stambene zgrade i stanovi
 - * nestambene zgrade, uključujući izložbene hale i skladišne kapacitete
 - * zemljište
 - izdavanje kuća i stanova, namještenih i nenamještenih, ili apartmana za trajnije korišćenje, obično na mjesečnoj ili godišnjoj osnovi
 - organizovanje izvođenja građevinskih projekata u svrhe vlastitog poslovanja
 - aktivnosti u vezi sa upravljanjem prostorom za smještaj pokretnih stambenih jedinica
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
 - 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu
 - 69.10 Pravni poslovi
 - 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
 - 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
 - 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
 - 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
 - 71.11 Arhitektonska djelatnost
 - 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
 - 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
 - 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
 - 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
 - 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
 - 73.11 Djelatnost reklamnih agencija

- 73.12 Medijsko predstavljanje
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografske usluge
- 74.30 Prevodjenje i usluge tumača
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
- 77.22 Iznajmljivanje video kasete i kompakt diskova
- 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
- 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme
- 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo
- 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)
- 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
- 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
- 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
- 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
- 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje
- 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje
- 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
- 79.11 Djelatnost putničkih agencija
- 79.12 Djelatnost tur-operatora
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
- 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja
- 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja
- 80.30 Istražne djelatnosti
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 81.30 Usluge uredjenja i održavanja okoline
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
- 82.20 Djelatnost pozivnih centara
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmovi
- 82.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa
- 82.92 Usluge pakovanja
- 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim poslovanjem i to:

- Vršanjem spoljnotrgovinskog prometa;
- Posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji roba i usluga;
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga;
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa – kupovinom robe u inostranstvu i prodaje u inostranstvu;
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza;
- Konsignacioni poslovi;
- Malogranični promet;
- Medjunarodna špedicija;

- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga;
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u opisu djelatnosti upisanih u registar.

V ULOZI, UDJELI I OSNOVNI KAPITAL U DRUŠTVU

a) Ulozi

Član 6.

6.1. Uplatom uloga član Društva stiče udio u Društvu.

6.2. Udio članova Društva je srazmjeran vrijednosti unijetog uloga.

Član 7.

7.1. Osnovni kapital Društva čine novčana i nenovčana sredstva, od čega je novčani iznos osnivačkog uloga u visini od 1,00€ i nenovčani iznos osnivačkog uloga u nepokretnostima u visini od 2.010.270,00€.

Ukupan iznos osnovnog kapitala Društva iznosi: **2.010.271,00 €**.

7.2. Članovi Društva raspolažu osnivačkim ulogom u Društvu na slijedeći način:

1. Član Društva **Ilker Zorlu** raspolaže sa osnivačkim ulogom u iznosu od 1.065.443,63 € od čega je 0,53 € novčani iznos, dok je 1.065.443,10 € nenovčani iznos.

2. Član Društva **Emre Nuhoglu** raspolaže sa osnivačkim ulogom u iznosu od 944.827,37 € od čega je 0,47 € novčani iznos, dok je 944.826,90 € nenovčani iznos.

b) Osnovni kapital

Član 8.

8.1. Osnovni kapital povećava se:

- 1) novim ulozima postojećih članova ili člana koji pristupa Društvu;
- 2) pretvaranjem rezervi ili dobiti Društva u osnovni kapital;
- 3) pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema Društvu u osnovni kapital;
- 4) statusnim promjenama koje imaju za posljedicu povećanje osnovnog kapitala u Društvu.

8.2. Osnovni kapital povećava se na osnovu odluke Skupštine Društva.

Član 9.

Osnovni kapital u Društvu može se smanjiti na osnovu odluke Skupštine Društva ali ne ispod iznosa minimalnog osnovnog kapitala koji je propisan Zakonom.

C) Udjeli

Član 10.

10.1. Udio u Društvu predstavlja procenat u vlasništvu kapitala Društva.

10.2. Članovi Društva raspolažu sa slijedećim udjelima u Društvu:

Rb.	Članovi Društva	Udio %
1	Ilker Zorlu	53
2	Emre Nuhoglu	47

VI STICANJE I RASPODJELA DOBITI I SNOŠENJE RIZIKA

Član 11.

11.1. Društvo stiče dobit ostvarujući svoje poslovanje u okviru djelatnosti utvrđenih Ugovorom o osnivanju i Statutom Društva.

11.2. Članovi Društva stiču i raspoređuju dobit i snose rizik u skladu sa svojim udjelima u Društvu, saglasno članu 10. ovog Statuta.

VII ORGANI DRUŠTVA

Član 12.

Organi Društva su: Skupština i Izvršni direktor.

Član 13.

13.1. Skupštinu Društva čine članovi Društva.

13.2. Skupština Društva je ovlašćena da:

- vrši izmjene i dopune osnivačkog akta i statuta;
- usvaja finansijske iskaze, kao i izvještaje revizora ako su finansijski iskazi bili predmet revizije;
- imenuje i razrješava izvršnog direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad;
- nadzire rad direktora;
- odlučuje o povećanju i smanjivanju osnovnog kapitala Društva;

- odlučuje o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima Društva;
- odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, restrukturiranju, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva;
- imenuje likvidacionog upravnika;
- odlučuje o sticanju sopstvenih udjela;
- odlučuje o zahtjevu za istupanje člana Društva;
- odlučuje o isključenju člana društva iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;
- odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana Društva;
- daje prokuru;
- odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa Izvršnim direktorom;
- odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu protiv člana Društva;
- odobrava ugovor o pristupanju novog člana Društvu i daje saglasnost na prenos udjela trećem licu;
- odlučuje o promjenama oblika organizovanja Društva;
- donosi poslovnik o svom radu;
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom, osnivačkim aktom i statutom Društva.

13.3. Skupština je punovažno sazvana i može odlučivati na svojim sjednicama (kvorum), osim u slučaju kada Zakon drugačije propisuje, pod uslovom da su prisutni članovi Skupštine koji zajedno predstavljaju većinu (preko 50%) udjela u Društvu.

Član 14.

14.1. Sjednice Skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme i to na način da sva lica koja učestvuju u radu sjednice mogu istovremeno međusobno da komuniciraju.

14.2. Za lica koja učestvuju u radu sjednice na način iz stava 1. ovog člana smatra se da su lično prisutna.

14.3. Član Društva može da glasa i putem pisma. U slučaju glasanja putem pisma, za potrebe utvrđivanja kvoruma, smatra se da taj član Društva prisustvuje sjednici.

14.4 Odluke Skupštine mogu se donijeti i bez sjednice, ako ih potpišu svi članovi Društva sa pravom glasa.

14.5. Sjednica Skupštine Društva može se održati i bez sazivanja, ako joj prisustvuju svi članovi Društva.

Član 15.

15.1. Skupština donosi punovažne odluke većinom glasova članova Društva.

15.2. Punovažna odluka je svaka odluka za koju su glasali članovi Društva koji raspolažu sa preko 50% udjela u Društvu (ex lege odluke).

Član 16.

16.1. Izvršni direktor je obavezan organ Društva.

16.2. Izvršni direktor zastupa Društvo i vodi poslove Društva u skladu sa osnivačkim aktom, statutom i odlukama Skupštine Društva.

16.3. Izvršni direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati Društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

16.4. U slučaju iz stava 3 ovog člana, punomoćje izdaje Skupština Društva.

Član 17.

17.1. Izvršni direktor:

- 1) predstavlja i zastupa Društvo;
- 2) zaključuje ugovore u ime Društva;
- 3) organizuje i vodi poslove Društva;
- 4) upravlja imovinom Društva;
- 5) izvršava odluke Skupštine Društva;
- 6) odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva;
- 7) odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom;
- 8) podnosi Skupštini tromjesečne izvještaje o tekućem poslovanju Društva i druge izvještaje;
- 9) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom Društva.

17.2. Ugovor o zasnivanju radnog odnosa Izvršnog direktora u Društvu zaključuje se između ovlašćenog člana Društva i Izvršnog direktora, na period do isteka mandata.

VIII USLOVI I NAČIN IMENOVANJA IZVRŠNOG DIREKTORA

Član 18.

18.1. Izvršnog direktora imenuje Skupština Društva većinom glasova članova Društva.

18.2. Za izvršnog direktora može biti imenovano samo poslovno sposobno lice i lice koje je zasnovalo radni odnos u Društvu.

18.3. Izvršni direktor ne može biti:

1) lice koje je osuđeno za krivična djela: protiv prava iz rada, protiv intelektualne svojine, protiv platnog prometa i privrednog poslovanja, protiv imovine i službene dužnosti, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti presude, s tim da se u taj period ne uračunava vrijeme provedeno na izdržavanju kazne zatvora;

2) revizor Društva ili lice koje je bilo angažovano u vršenju revizije finansijskih izvještaja Društva;

3) lice kojem je izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja čini pretežnu djelatnost Društva, za vrijeme dok traje ta zabrana.

Član 19.

19.1. Skupština Društva može razriješiti Izvršnog direktora u svakom trenutku, bez navođenja razloga za razrješenje.

19.2. Na prestanak mandata Izvršnog direktora Društva primjenjuju se odgovarajuće zakonske odredbe.

Član 20.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se **Ilker Zorlu** – [REDACTED] koji će Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja u vršenju poslova unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa.

IX LICA OVLAŠĆENA ZA ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 21.

Pored Izvršnog direktora lice ovlašćeno za zastupanje Društva je i:

Emre Nuhoglu – [REDACTED] koji će Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja u vršenju poslova unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa.

X PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 22.

Skupština Društva većinom glasova svojih članova (većina koja predstavlja preko 50% udjela u Društvu) odlučuju o promjeni oblika Društva u akcionarsko ili komanditno društvo.

XI UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

Član 23.

23.1. Društvo je organizovano kao jedinstvena pravna, ekonomska i poslovna cjelina.

23.2. Radi ostvarivanja poslovnih ciljeva i ukupnog razvoja Društva mogu se osnivati podružnice koje obavljaju djelatnost van sjedišta Društva.

23.3. Podružnica u pravnom prometu istupa isključivo u ime i za račun Društva u okviru kojeg posluje i može obavljati poslove samo iz okvira djelatnosti Društva.

23.4. Podružnica u pravnom prometu istupa pod nazivom Društva a uz naziv Društva naziv podružnice mora da sadrži adresu podružnice i oznaku da je podružnica.

23.5. U Društvu se u cilju racionalnog i efikasnog izvršavanja poslova mogu formirati unutrašnji sektori ili službe.

Član 24.

24.1. Podružnica se formira odlukom Skupštine Društva.

24.2. Odluka iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži:

- naziv i sjedište Društva;
- naziv i adresu podružnice;
- ime lica koja su određena da predstavljaju podružnicu i Društvo, njihov jedinstveni matični broj i prebivalište, odnosno ime, broj pasoša ili drugi identifikacioni broj i prebivalište za strana fizička lica.

XII PRENOS UDJELA U DRUŠTVU

Član 25.

Društvo može steći udio od jednog ili više članova Društva ako takvu odluku donesu članovi Društva sporazumno.

Član 26.

Udio se može prenositi između članova Društva bez ograničenja.

Član 27.

27.1. Ako član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi i Društvo, imaju pravo preče kupovine tog udjela.

27.2. Ako ne postoji sporazum o kupovini udjela između člana Društva koji prenosi udio i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim udjelima.

27.3. Član Društva koji prenosi udio dužan je da prije prenosa udjela trećem licu svoj udio ponudi drugim članovima Društva i Društvu, u pisanoj formi.

27.4. Ponuda iz stava 3 ovog člana sadrži: elemente ugovora o prenosu udjela, adresu na koju se dostavlja ponuda, rok za zaključivanje ugovora o prenosu udjela, način i rok isplate udjela.

27.5. Za ponudu koja ne sadrži elemente iz stava 4 ovog člana, smatraće se da nije ni podnijeta.

27.6. Član Društva koji ima pravo preče kupovine dužan je da u pisanoj formi obavijesti člana Društva koji prenosi udio o prihvatanju ponude u cjelosti, u roku od 30 dana od dana prijema ponude.

Član 28.

Član Društva koji ima pravo preče kupovine, može podnijeti tužbu za poništavanje ugovora o prenosu udjela, ako mu član Društva koji prenosi udio nije dostavio ponudu u skladu sa ovim zakonom.

Član 29.

Ako članovi Društva i Društvo ne prihvate ponudu za kupovinu udjela u Društvu u roku od 30 dana od dana kada je ponuda podnijeta, udio se može prenijeti trećem licu (pristupanje novog člana Društvu), pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili Društvu.

Član 30.

Sud je dužan da o prodaji udjela u Društvu u izvršnom postupku obavijesti članove Društva i Društvo.

Član 31.

U slučaju smrti fizičkog lica odnosno prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.

Član 32.

Udio u Društvu može se prenijeti na osnovu ugovora koji je zaključen u pisanoj formi, koji se ovjerava u skladu sa zakonom.

Član 33.

U slučaju prenosa udjela, član Društva koji prenosi udio i lice na koje se prenosi udio neograničeno solidarno odgovaraju društvu za obaveze koje su dospjele prije prenosa udjela u skladu sa ovim zakonom.

Član 34.

34.1. Član društva može založiti udio ili dio udjela.

34.2. Zalogoprimac udjela nema pravo glasa ili pravo upravljanja u Društvu dok ne postane član Društva.

Član 35.

Sticanje, povećanje ili smanjenje udjela u Društvu u eventualnim drugim slučajevima vrši se u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

XIII PRESTANAK ČLANSTVA U DRUŠTVU

Član 36.

Svojstvo člana Društva prestaje:

- 1) smrću, odnosno prestankom pravnog lica;
- 2) istupanjem iz Društva;
- 3) prenosom udjela;
- 4) isključenjem iz Društva.

Član 37.

37.1. Član Društva može da istupi iz Društva u svakom trenutku, ukoliko ne traži naknadu za udio u Društvu, osim ukoliko bi njegovo istupanje u tom slučaju prouzrokovalo štetu Društvu.

37.2. Član Društva ne može se unaprijed odreći prava na istupanje iz Društva iz stava 1 ovog člana, niti mu se to pravo može ograničiti aktima Društva.

37.3. Istupanje člana Društva u skladu sa st. 1 i 2 ovog člana ne isključuje pravo preče kupovine ostalih članova Društva.

Član 38.

38.1. Član Društva može istupiti iz Društva ako mu ostali članovi ili Društvo prouzrokuju štetu, ako je spriječen u ostvarivanju svojih prava u Društvu ili mu neki članovi Društva ili Društvo nameću nesrazmjerne obaveze.

38.2. Član Društva koji želi da istupi iz Društva dužan je da u pisanoj formi dostavi Društvu zahtjev za istupanje iz Društva, u kojem navodi razloge istupanja i visinu tražene naknade koju traži od Društva za svoj udio, u roku od šest mjeseci od dana saznanja za razlog istupanja, odnosno dvije godine od nastanka razloga za istupanje.

38.3. Odluku o prihvatanju ili odbijanju zahtjeva za istupanje, donosi Skupština društva u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva i o tome obavještava podnosioca zahtjeva u roku od 15 dana od dana održavanja Skupštine na kojoj je odluka donijeta.

38.4. Odluka iz stava 3 ovog člana, kojom se prihvata zahtjev za istupanje, sadrži i rok za isplatu naknade za udio, koji ne može biti duži od 120 dana od dana održavanja Skupštine na kojoj je donijeta ta odluka.

38.5. U slučaju da Skupština društva ne donese odluku u roku iz stava 3 ovog člana, smatraće se da je zahtjev prihvaćen u cjelini.

38.6. U slučaju donošenja odluke kojom se odbija zahtjev, član Društva ima pravo da, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke kojom se odbija njegov zahtjev, pred nadležnim sudom pokrene postupak utvrđivanja opravdanosti razloga za istupanje iz društva i određivanja naknade u visini tržišne vrijednosti udjela.

Član 39.

39.1. Član Društva može podnijeti tužbu sudu radi isključenja drugog člana Društva ako:

- 1) član Društva namjerno ili grubom nepažnjom prouzrokuje značajnu štetu Društvu ili drugim članovima Društva;
- 2) član Društva svojim činjenjem ili nečinjenjem sprječava ili značajno otežava poslovanje Društva.

39.2. U slučaju isključenja člana Društva, Društvo zadržava pravo na naknadu štete koju mu je isključeni član Društva prouzrokovao radnjama zbog kojih je isključen iz Društva.

39.3. Pravosnažna i izvršna sudska odluka o isključenju člana Društva, dostavlja se radi registracije prestanka svojstva člana Društva u CRPS.

XIV TRAJANJE DRUŠTVA

Član 40.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

XV PRESTANAK DRUŠTVA

Član 41.

41.1. Skupština Društva jednoglasno odlučuje o prestanku Društva.

41.2. Društvo prestaje da postoji brisanjem iz CRPS, zbog:

- 1) statusne promjene koja ima za posljedicu prestanak Društva;
- 2) sprovođenja postupka likvidacije na osnovu odluke Skupštine društva;
- 3) sprovođenja postupka likvidacije na osnovu sudske odluke;
- 4) zaključivanjem postupka stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj.

XVI POSLOVNA EVIDENCIJA I JAVNOST POSLOVANJA

Član 42.

42.1. Društvo je dužno da čuva slijedeću dokumentaciju:

- 1) osnivački akt i statut Društva;
- 2) rješenje o registraciji osnivanja Društva;
- 3) opšte akte Društva;
- 4) zapisnike sa sjednica Skupštine i odluke Skupštine;
- 5) knjigu udjela Društva;
- 6) dokumentaciju na osnovu koje se dokazuje svojina i druga imovinska prava Društva;
- 7) ugovore koje su članovi organa upravljanja i članovi Društva ili sa njima povezana lica zaključili sa Društvom.

42.2. Društvo je dužno da dokumentaciju iz stava 1 ovog člana čuva u svom sjedištu ili na drugom mjestu koje je poznato i dostupno svim članovima Društva.

Član 43.

Članovi Društva imaju pristup aktima i dokumentima Društva u skladu sa zakonom.

XVII POSLOVNA TAJNA

Član 44.

44.1. Skupština Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuju sadržinu poslovne tajne (podatke i isprave), čije bi saopštavanje neovlašćenom licu/licima bilo protivno poslovanju i ugledu Društva.

44.2. O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i zaposleni u Društvu.

44.3. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne u slučaju njenog objelodanjivanja.

XVIII PROMJENA STATUTA

Član 45.

45.1. O promjeni Statuta (izmjene i dopune ili donošenje novog statuta), Skupština Društva odlučuje jednoglasno.

45.2. Postupak promjene Statuta može pokrenuti svaki član Društva.

XIX ZAVRŠNA ODREDBA

Član 46.

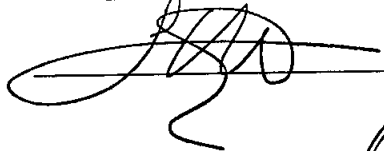
46.1. Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje da važi Statut od 06.09.2018. godine.

46.2. Ovim Statutom je izvršeno usklađivanje pravnog i organizacionog položaja Društva sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl.list CG br. 65/20).

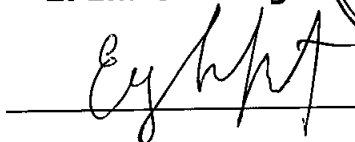
46.3. Ovaj Statut stupa na snagu danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici (CRPS).

Članovi Društva/Members of the Company:

1. Ilker Zorlu



2. Emre Nuhoglu



PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Marko Petričević, iz [REDACTED] Podgorica), da može u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, podnijeti dokumentaciju u vezi sa usklađivanjem Statuta sa novim Zakonom o privrednim društvima i preuzeti Rješenje za privredno društvo „ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO iz Podgorice, Bul. Ivana Crnojevića 99/2.

U Podgorici,
15.01.2021. godine

„ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO

Izvršni direktor


İlker Zorlu

