

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, broj: 05-714/23-591/2 od 20.07.2023.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za urbanističko-građevinski nadzor, na sjednici od _____ 2023. godine, donijela je

RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, broj: 05-714/23-591/2 od 20.07.2023.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za urbanističko-građevinski nadzor, u predmetu vršenja inspekcijske kontrole postavljanja limenog dimnjaka na objektu hotela „San“, na kat.parc. 120 KO Tivat, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Direkcija za urbanističko-građevinski nadzor.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, podnio je predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj: 05-714/23-591/2 od 20.07.2023.godine između Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za urbanističko-građevinski nadzor.

Uvidom u predmetni akt i spise predmeta, utvrđuje se da je Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za inspekcijski nadzor aktom, broj: 21062023/1 od 21.06.2023.godine, prosljeđen na postupanje podnesak kojim je pomenutom sekretarijatu prosljeđena inicijativa za inspekcijsku kontrolu postavljanja limenog dimnjaka na objektu hotela „San“ na kat.parc. 120 KO Tivat. Dalje se utvrđuje da je pomenuti sekretarijat utvrdio da se postavljanje odnosno građenje „dimnjaka“ ne definiše planskim dokumentom ali da njegovo postavljanje odnosno građenje treba biti odrađeno glavnim projektom za

izgradnju ili rekonstrukciju objekta u čijoj funkciji se isti nalazi, što ukazuje na dužnost postupanja urbanističko-građevinskog inspektora u konkretnom predmetu.

Dalje se utvrđuje da je Komunalnoj policiji Opštine Tivat, dostavljena inicijativa za inspekcijsku kontrolu, zavedena kod pomenutog organa pod brojem 05-714/23-564 od 15.06.2023.godine, kao i da je ista, aktom broj 05-714/23-564/1 od 19.06.2023.godine, dostavljena Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu za inspekcijski nadzor, na dalje postupanje.

Uvidom u službenu zabilješku, broj: 21062023 od 21.06.2023.godine, sačinjenu od strane urbanističko-građevinskog inspektora utvrđuje se da je isti 21.06.2023.godine, postupajući po službenoj dužnosti prilikom izlaska na teren, na kat.parceli br. 120 KO Tivat, u opštini Tivat, konstatovao da se ne izvode građevinski radovi, da je prostor koji se graniči sa kat.parc. 126 KO Tivat priveden namjeni u prvoj etaži, kao i da je postavljen limeni dimnjak koji se nalazi dva metra iznad prethodno navedene katastarske parcele. O navedenom, urbanističko-građevinski inspektor je aktom, broj: 21062023/2 od 22.06.2023.godine, obavijestio podnosioca inicijative.

Nadalje se uvidom u akt, broj 21062023/1 od 21.06.2023.godine, utvrđuje da je urbanističko-građevinski inspektor, predmetnu inicijativu, shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku, proslijedio Komunalnoj inspekciji Opštine Tivat, na dalju nadležnost i postupanje.

Iz akta Sekretarijata za uređenje prostora Opština Tivat, broj 09-332/23-502/1 od 30.06.2023.godine, upućen Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor, utvrđuje se da se Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat obratio Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom za izjašnjenje povodom inspekcijskog nadzora na kat.parc. 120 KO Tivat, a vezano za limeni dimnjak hotela San, te da je mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora da se uslovi i način postavljanja odnosno građenja „dimnjaka“ ne definišu planskim dokumentom ali da njegovo postavljanje odnosno građenje treba biti određeno glavnim projektom za izgradnju ili rekonstrukciju objekta u čijoj funkciji se isti nalazi.

U postupku rješavanja po predlogu za rješavanje sukoba nadležnosti, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je aktom, broj: 122-714/23-6047/2 od 04.08.2023.godine, zatražilo izjašnjenje od postupajućeg urbanističko-građevinskog inspektora, koje nije dostavio.

Odredbom člana 3 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18) propisano je da je dimnjak, u smislu ovog pravilnika, dio građevinskog objekta, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, otporan na požar čađe, koji služi za siguran i nesmetan odvod u spoljašnju atmosferu dimnih gasova nastalih radom na uređajima za loženje koji su priključeni na dimnjak, dok je odredbom člana 5 stav 1 citiranog pravilnika propisano je da je montažni dimnjak - dimnjak koji se izvodi na gradilištu od međusobno usklađenih građevinskih proizvoda; prefabrikovani (sistemski) dimnjak je dimnjak sastavljen od međusobno kompatibilnih elemenata za dimnjake, proizveden u pogonu za proizvodnju prefabrikovanih (sistemskih) dimnjaka izvan gradilišta, koji se kao prefabrikovani građevinski proizvod ugrađuje u objekat; zidani dimnjak je dimnjak koji se zida na gradilištu od punih opeka; dimovod je prolaz za provođenje produkata sagorijevanja u spoljašnju atmosferu, I privremeni dimnjak je dimnjak najmanje površine svijetlog otvora 200 cm² koji služi za priključenje uređaja za loženje na čvrsta goriva u vanrednim situacijama; a odredbom člana 6 stav 1 propisano je da su vrste dimnjaka prema načinu građenja montažni, prefabrikovani i zidani.

Nadalje, odredbom član 15 stav 1 citiranog pravilnika, propisano je da: "Za građenje i projektovani eksploatacioni vijek objekta glavnim projektom objekta moraju da se predvide svi uticaji na dimnjak koji proizlaze iz načina i redosljeda građenja objekta koji sadrži dimnjak i građenja dimnjaka, predvidivih uslova uobičajene upotrebe objekta i uticaja okoline na objekat ", a stavom 2 istog člana propisano je da se glavnim projektom objekta u dijelu u kojem se odnosi na dimnjak mora u skladu s ovim pravilnikom, dokazati da će objekat tokom građenja i projektovanog eksploatacionog vijeka ispunjavati osnovni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, zaštite od požara, zaštite od buke, higijene, zdravlja i zaštite okoline, sigurnosti u korišćenju, kao i uštede energije i toplotne zaštite objekta u odnosu na odvođenje dimnih gasova:

Odredbom člana 67 stavom 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je: "Izgradnja objekata skup radnji koje obuhvataju izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, građenje objekata, vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekata i stvaranje uslova za upotrebu objekata" dok je stavom 2 istog člana propisano da je "građenje objekta izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru".

Odredbom člana 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisana su ovlašćenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 istog zakona propisane su upravne mjere i radnje urbanističko građevinskog inspektora, koje je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Stvarna nadležnost za vršenje inspekcijske kontrole postavljanja limenog dimnjaka na objektu hotela „San“, na kat.parc. 120 KO Tivat, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Imajući u vidu navedeno, za postupanje u predmetu vršenja inspekcijske kontrole postavljanja limenog dimnjaka na objektu hotela „San“, na kat.parc. 120 KO Tivat, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Direkcija za urbanističko-građevinski nadzor.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK

dr Dritan Abazović