



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

“DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL”

- NACRT PLANA -



Ministarstvo održivog razvoja i turizma



Glavni grad Podgorica

Radni tim:

Đorđije Kalezić, dipl. ing. arhitekture (rukovodilac izrade plana)

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

Marija Novaković, dipl. ing. arhitekture (konzervator)

Jelena Franović, dipl. ing. pejzažne arhitekture

Nikola Trtica, dipl. ing. saobraćaja

Svjetlana Lalić, dipl. ing. hidrograđevine

Igor Strugar, dipl. ing. elektrotehnike

Jelena Vuković, dipl. ing. elektrotehnike

Željko Maraš, dipl. ing. elektrotehnike

Stefan Đukić, dipl. ing. arhitekture (Glavni grad Podgorica)

Radmila Maljević, dipl. ing. saobraćaja (Glavni grad Podgorica)

Zahvat plana



Stara varoš

Cvijetin brijeg

Konik

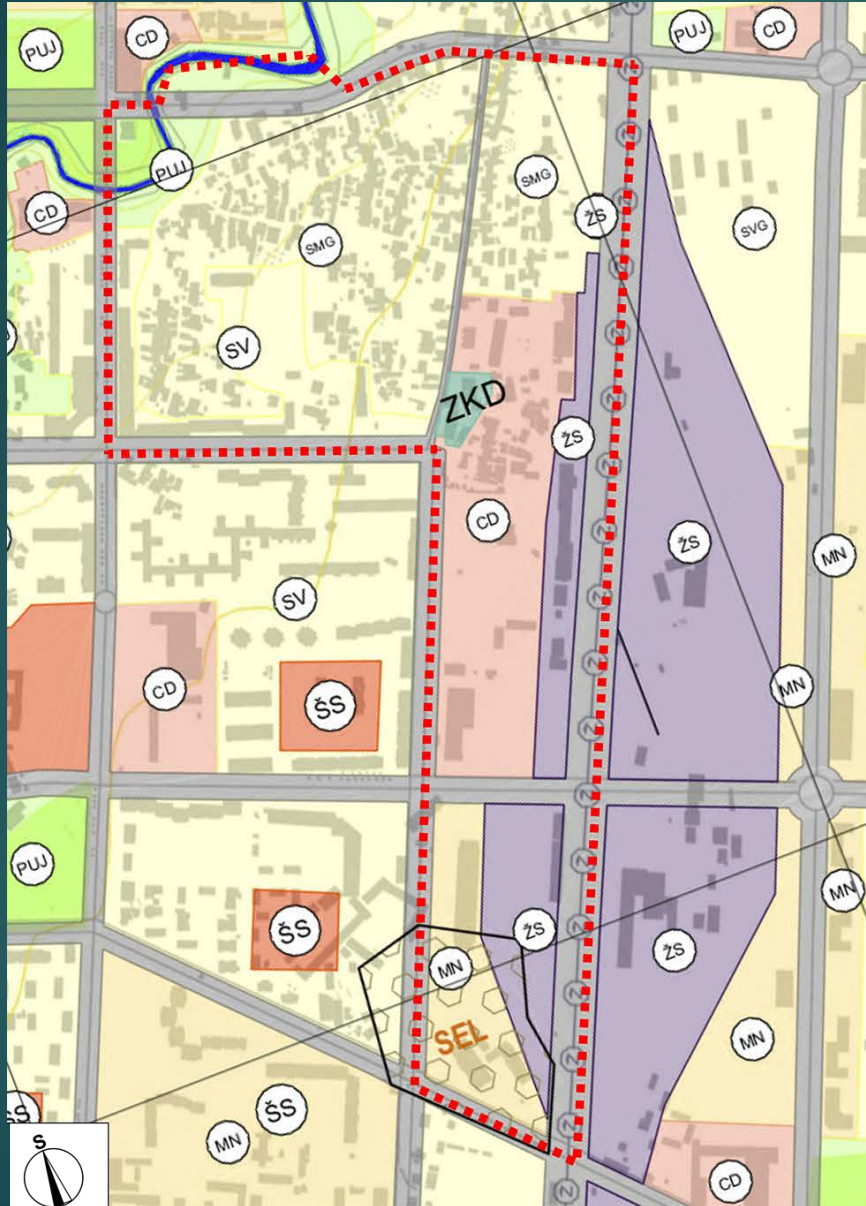
Drpe Mandića

Stari aerodrom

Zabjelo

Površina plana – 43ha

DUP "Drač - putnički terminal" – nacrt plana

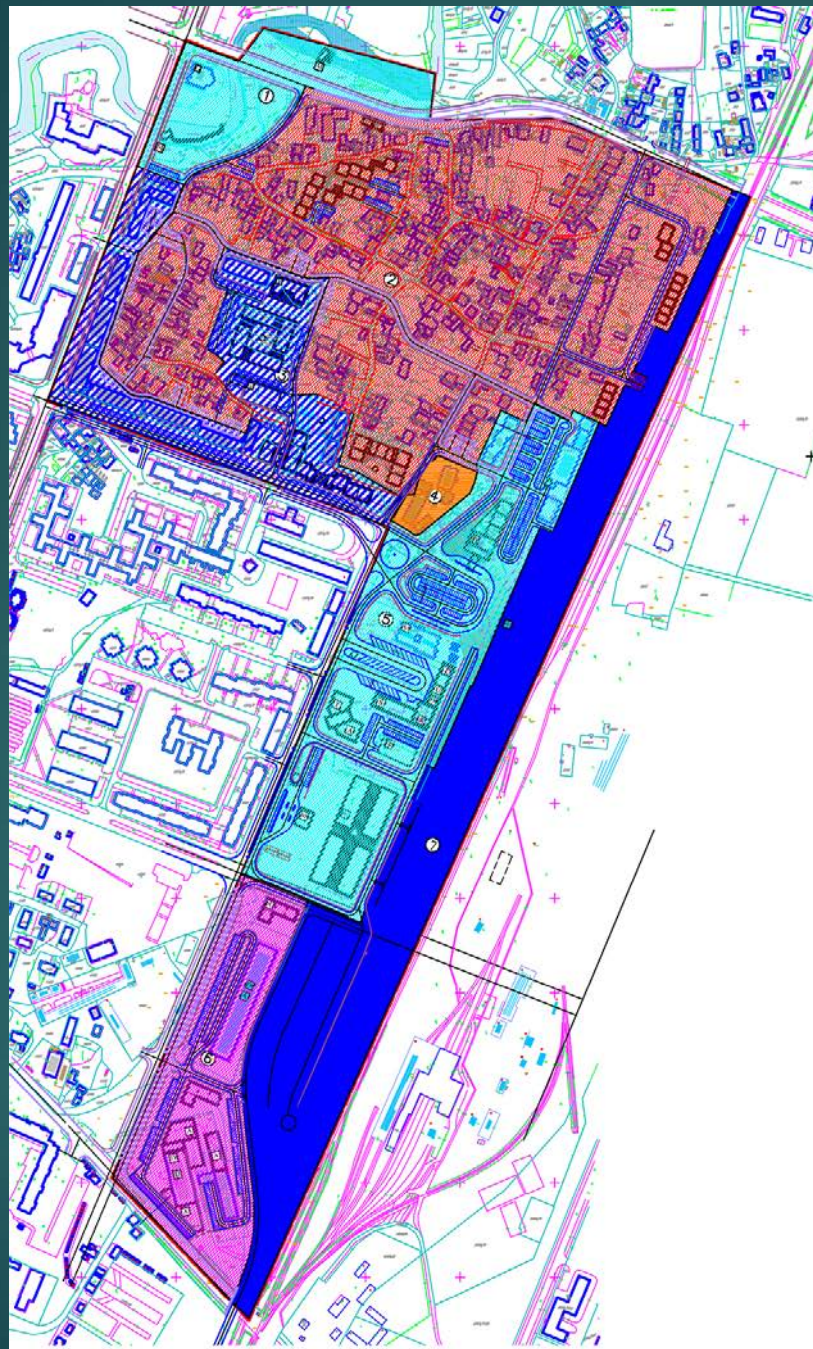


LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

	Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha		ZKD - Lokaliteti ili područje
	Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha		ZKD - Kulturno historijske cjeline ili kompleksi
	Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika po ha		Površine za groblja
	Površine za stanovanje velike gustine 5000-1000 stanovnika po ha		Površine za potrebe odbrane
	Površine za centralne djelatnosti		Površine mineralnih sirovina
	Površine za kulturu		Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
	Površine za zdravstvenu zaštitu		Drumski saobraćaj
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu		Željeznički saobraćaj
	Površine za mješovite namjene		Objekti telekomunikacione infrastrukture
	Površine za sport i rekreaciju		Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Površine za industriju i proizvodnju		Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Hoteli		Površinske vode
	Obradivo zemljište		Vjerski objekti
	Drugo poljoprivredno zemljište		
	Ostale prirodne površine		
	Površine javne namjene		
	Površine ograničene namjene		
	Površine specijalne namjene		
	Privredne šume		
	Zaštitne šume		
	Šume sa posebnom namjenom		







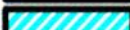


Preklapajuće površine	
	Zona plavljenja jezera
	Nalazište treseta
	Solarne elektrane
	Vjetro elektrane
	Hidro akumulacije na Morači
















Prethodno rješenje DUP-a – 2006.



NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  ① zona centralnih djelatnosti i korita rijeke Ribnice
-  ② zona individualnog stanovanja
-  ③ zona stanovanja sa djelatnostima (kolektivno)
-  ④ zona Jusovače (planirana izrada konkursa)
-  ⑤ zona centralnih djelatnosti - putnički terminal
-  ⑥ zona servisa i skladišta
-  ⑦ zona željezničkog čvora Podgorica (planirana izrada UP-a)

- | | | | |
|---|---------------------------|--|-----------------|
|  V | dječji vrtić |  A | administracija |
|  AS | autobuska stanica |  TR | trgovina |
|  ŽS | željeznička stanica |  U | ugostiteljstvo |
|  G | galerija |  T | turizam |
|  GŽ | garaža |  H | hotel |
|  PC | poslovni objekat |  BP | benzinska pumpa |
|  TPC | trgovačko poslovni centar |  M | mlin |
|  S | servis | | |

Planirana namjena – DUP 2020.



LEGENDA

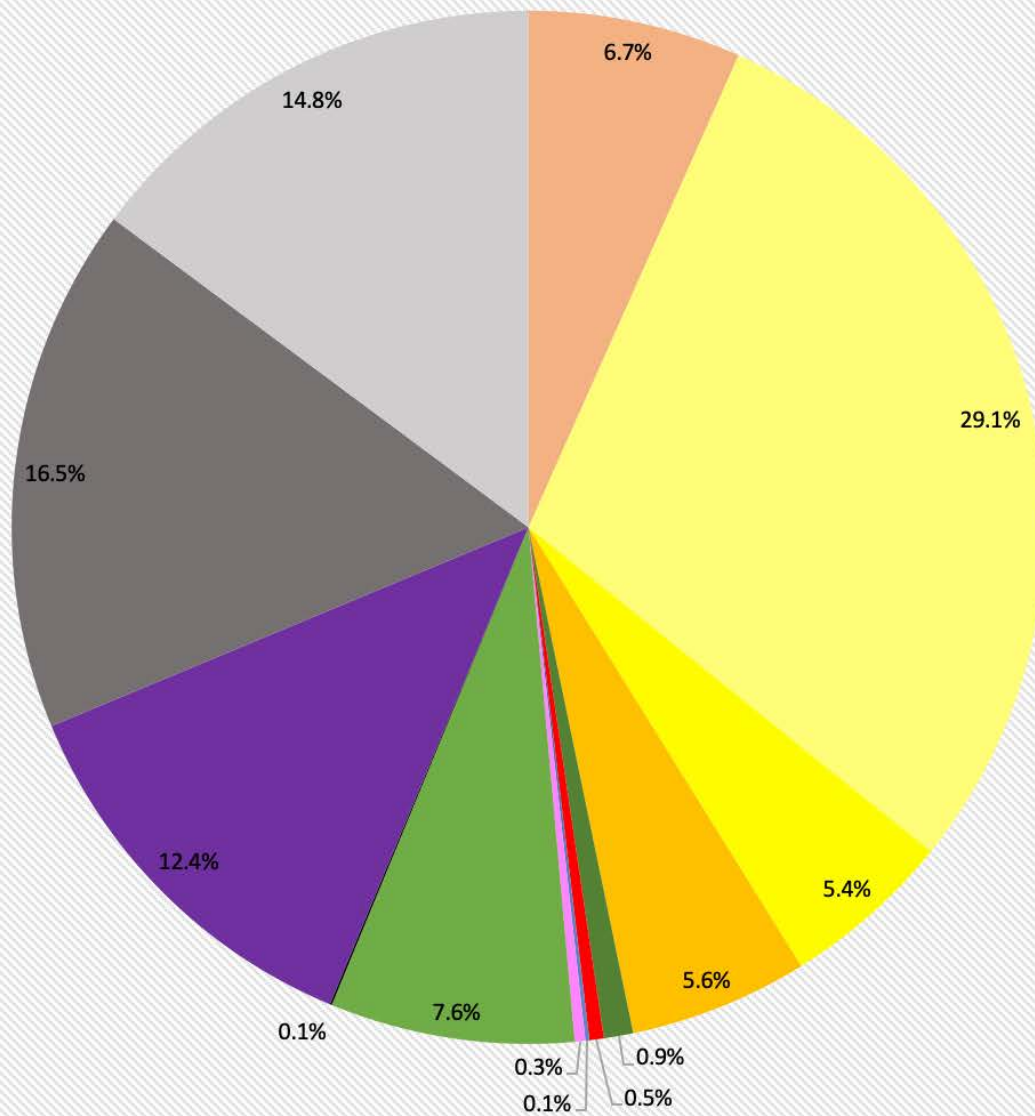
	granica zahvata Plana
	granica zone plana (1, 2, 3)
	granica zahvata konkursa za uređenje trga
	granica kat. parcele
	broj kat. parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

	Stanovanje male gustine
	Stanovanje veće gustine
	Centralne djelatnosti
	Turizam
	Zaštićena kulturna dobra
	Površine za školstvo
	Vjerski objekti
	Kolske i kolsko-pješačke površine
	Površine za drumski saobraćaj
	Željeznička infrastruktura
	Pejzažno uređene javne namjene
	Površinske vode

DUP "Drač - putnički terminal" – nacrt plana

Planirana namjena - pregled



- CENTRALNE DJELATNOSTI
- STANOVANJE MALE GUSTINE
- STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- MJEŠOVITA NAMJENA
- ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA
- SOCIJALNA ZAŠTITA (VRTIĆ)
- VJERSKI OBJEKTI
- TURIZAM
- JAVNO PEJZAŽNO UREĐENJE
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- GRADSKE ULICE

DUP "Drač - putnički terminal" – nacrt plana

Urbanistički pokazatelji

Ukupna površina zahvata plana	42,94 ha
Ukupno urbanističkih parcela	470
Ukupna površina parcela stanovanja male gustine	12,48 ha
BGP objekata stanovanja male gustine	115.166 m ²
Broj stanova u zoni stanovanja male gustine	859
Ukupna površina parcela stanovanja velike gustine	2,47 ha
BGP objekata stanovanja velike gustine	67.240 m ²
Broj stanova u zoni stanovanja velike gustine	666
Ukupna površina poslovanja (CD + MN)	6.52 ha
BGP poslovanja	127.559 m ²
Ukupna površina pod saobraćajnicama	10.45 ha
Ukupna površina parcela namijenjenih tehničkoj infrastrukturi	268 m ²
Ukupna površina za javno pejzažno uređenje	3.3 ha
Ukupno stanovnika u zahvatu plana	4956
Prosječna gustina stanovanja u stambenom dijelu plana (Zone I i II)	176 st/ha
Bruto gustina stanovanja (za čitav zahvat plana)	115 st/ha